

Royale hoekwoning met uitbouw



APELDOORN | Straatmakershoeve 396

vraagprijs € 485.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 135 m²
Perceeloppervlakte: 242 m²
Inhoud: 571 m³
Bouwjaar: 1988
Energie label: C



Zonnige tuin op het zuiden

Deze royale en uitstekend onderhouden hoekwoning met uitbouw, dakkapel en grote stenen garage is gelegen in de groene en rustige wijk De Maten in Apeldoorn.

De Maten ligt aan de zuidoostkant van Apeldoorn en staat bekend om haar gevarieerde opzet, het vele groen en de prettige woonomgeving. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten in de directe nabijheid. De bereikbaarheid is uitstekend. Voor de woning ligt een speelveld met speeltoestellen. Een fijne plek om te wonen. Zonder, maar zeker ook met kinderen.

De woning is in de loop der jaren fors vergroot.

Aan de achterzijde is de begane grond royaal uitgebouwd en op de tweede verdieping is een grote dakkapel geplaatst, waardoor extra woonruimte en licht zijn gecreëerd. Daarnaast beschikt de woning over een extra bijkeuken en een ruime aangebouwde stenen garage met een elektrisch bedienbare segmentdeur.

Door de woning heen: Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met meterkast en een modern toilet voorzien van een vrij hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal bereik je de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer valt direct op door de royale afmetingen. Je vindt hier meer dan genoeg ruimte genoeg voor een grote zithoek en een royale eettafel.

De houten vloer en moderne kleurstellingen zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Dankzij de grote raampartij is er veel lichtinval en heb je een prettig zicht op de tuin.

De halfopen keuken bevindt aan de voorzijde van de woning. De keukenopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een natuurstenen werkblad, voldoende kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kijk je vrijuit over het speelveld aan de voorzijde.

Vanuit de woonkamer is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier vind je een vaste kastenwand met volop bergruimte. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de garage als de tuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, een vaste kastruimte en de badkamer. Twee slaapkamers zijn lekker royaal van formaat. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en vormt een volwaardige woonverdieping. De voorzolder biedt ruimte voor de wasapparatuur en beschikt over een luik naar een vliering voor extra berging. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde is hier veel licht en extra ruimte ontstaan. Er zijn op deze etage twee extra kamers aanwezig, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

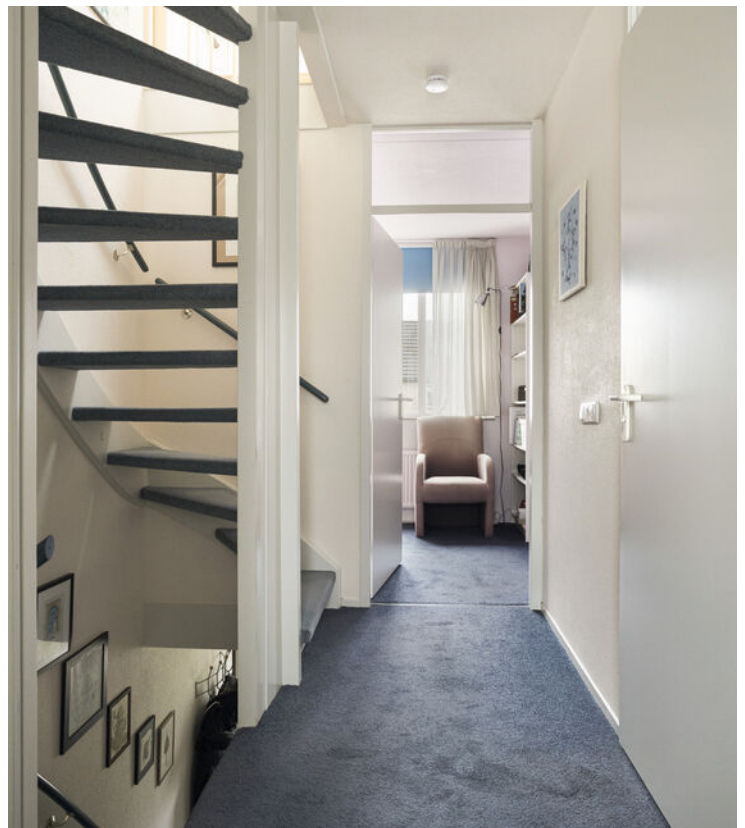
Buiten: De tuin is keurig onderhouden en bestaat uit een ruime achtertuin en een flinke zijtuin. De ligging op het zuiden zorgt voor een prettige zonligging. Er is weinig inkijk van burens, wat bijdraagt aan de privacy. In de tuin bevinden zich twee extra bergingen.

De aangebouwde stenen garage is ruim van opzet en voorzien van een loopdeur en een elektrisch bedienbare segmentdeur. Dit maakt de garage niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar ook te benutten als ruimte voor hobby of extra opslag.



















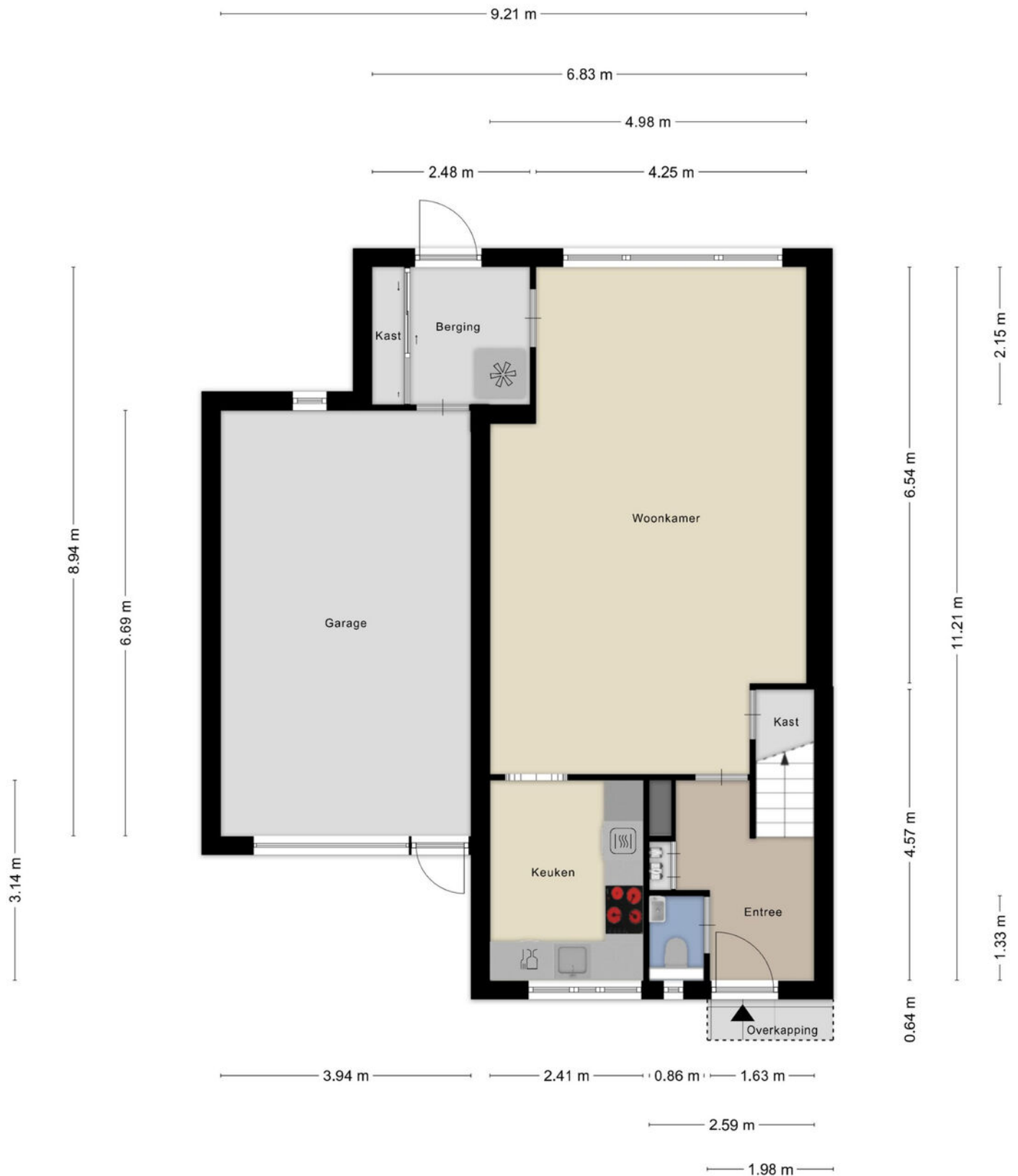








Begane grond



1e verdieping

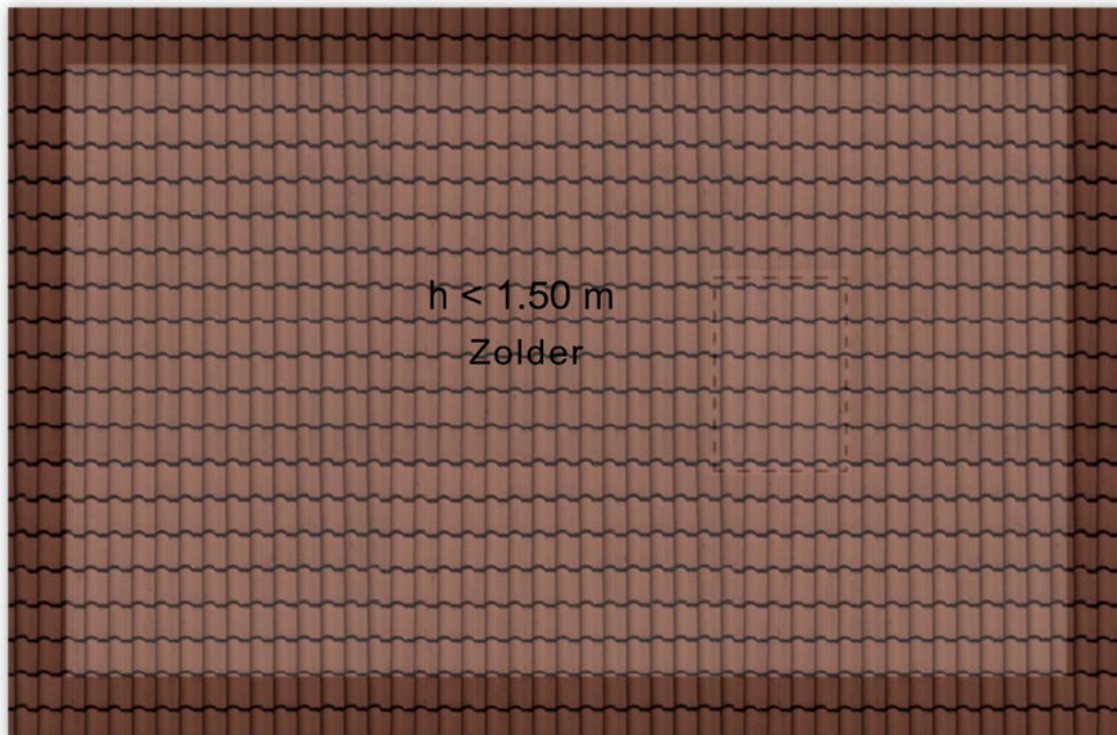


2e verdieping



Zolder

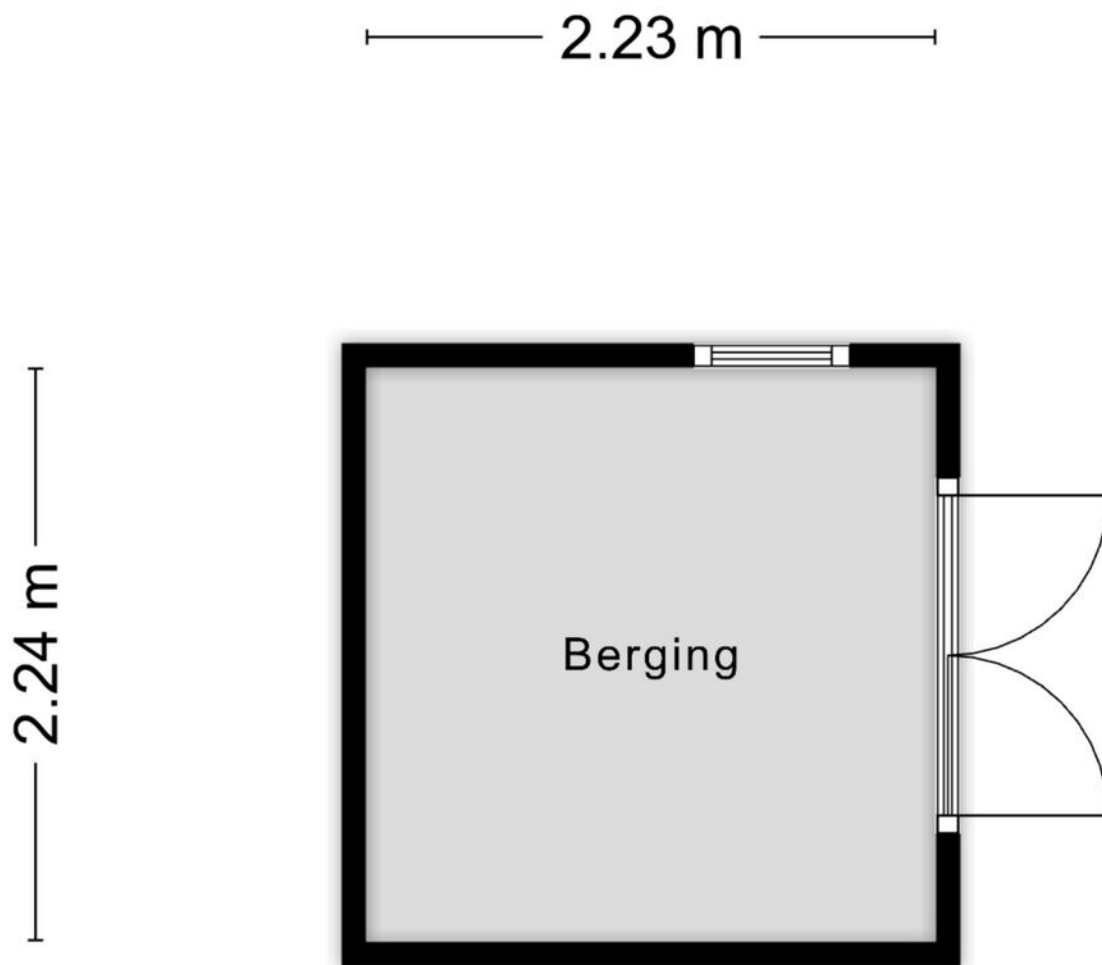
5.10 m



3.12 m

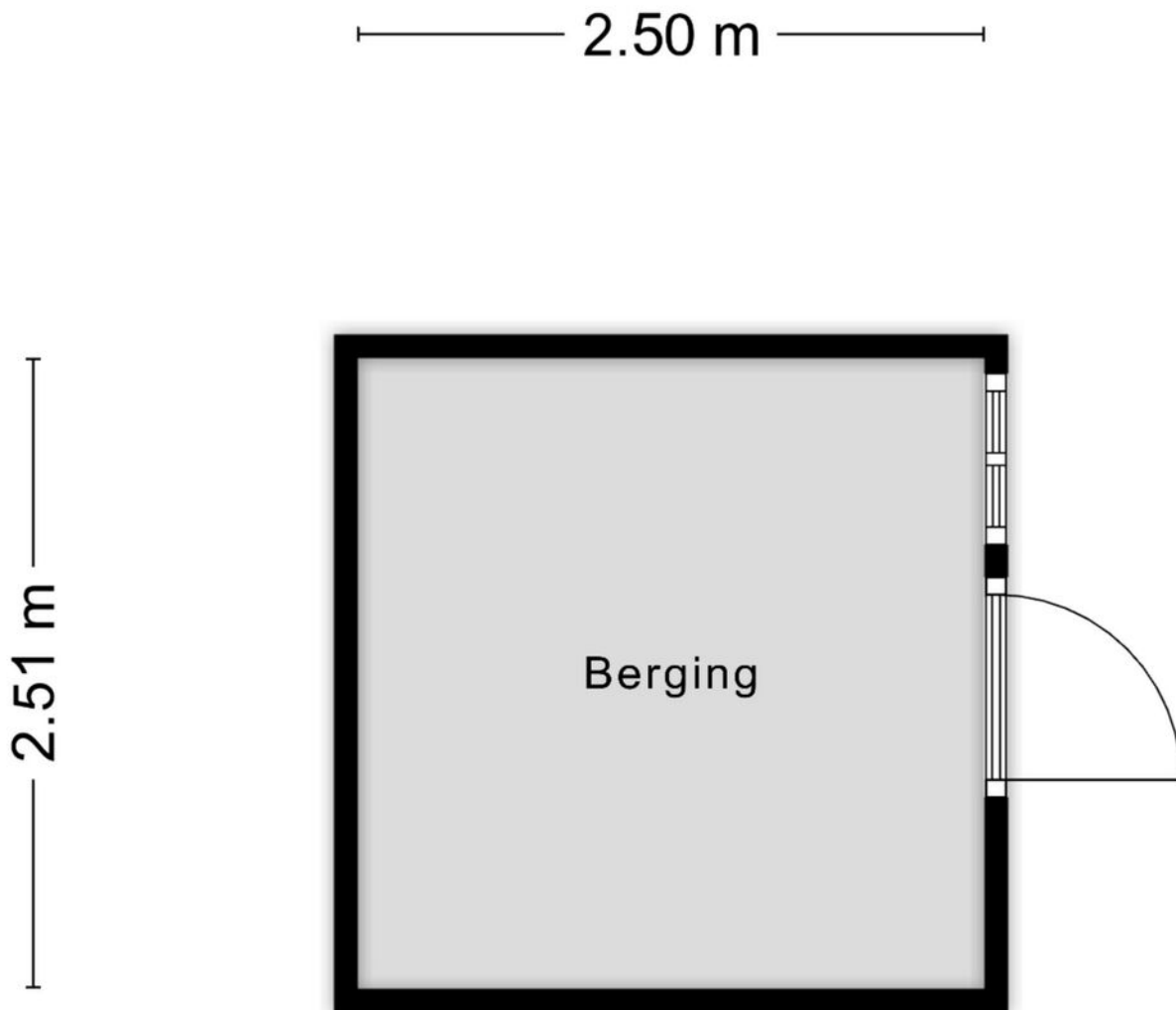
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



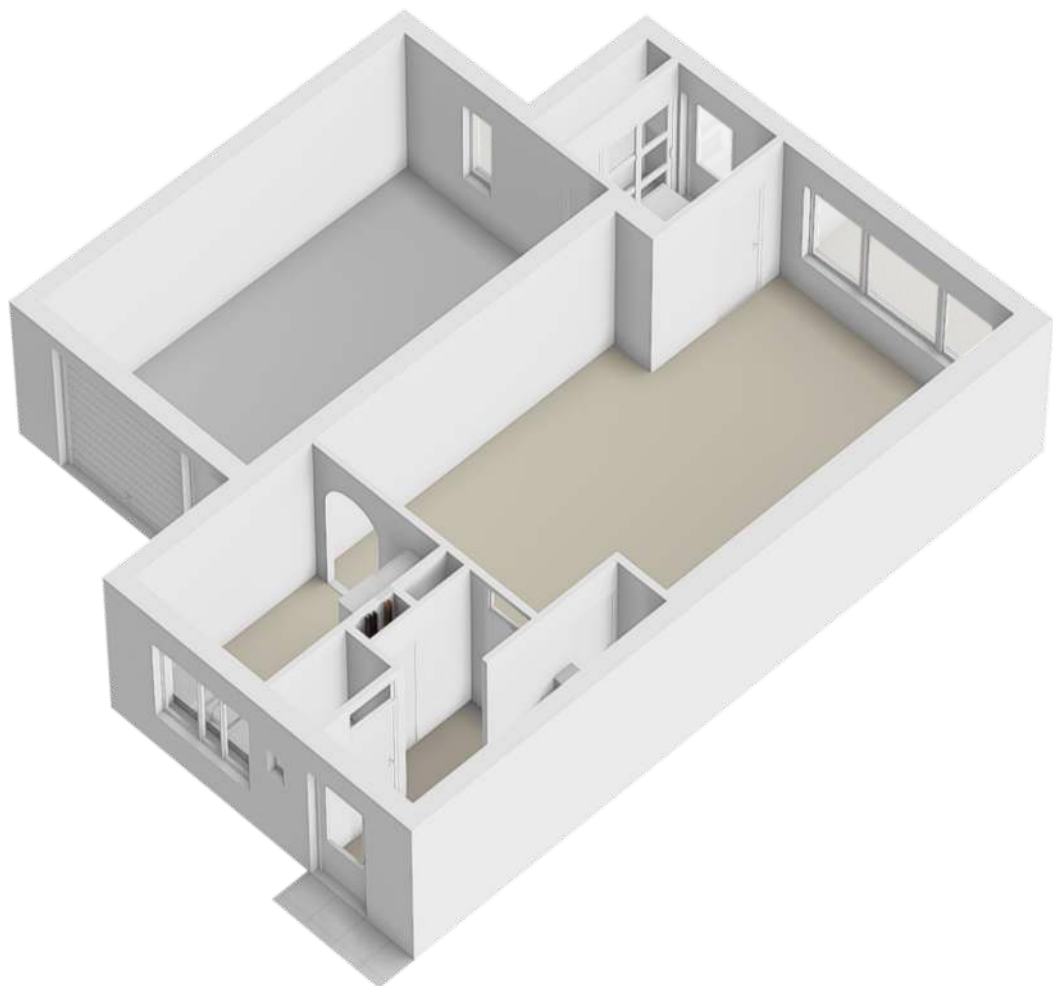
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

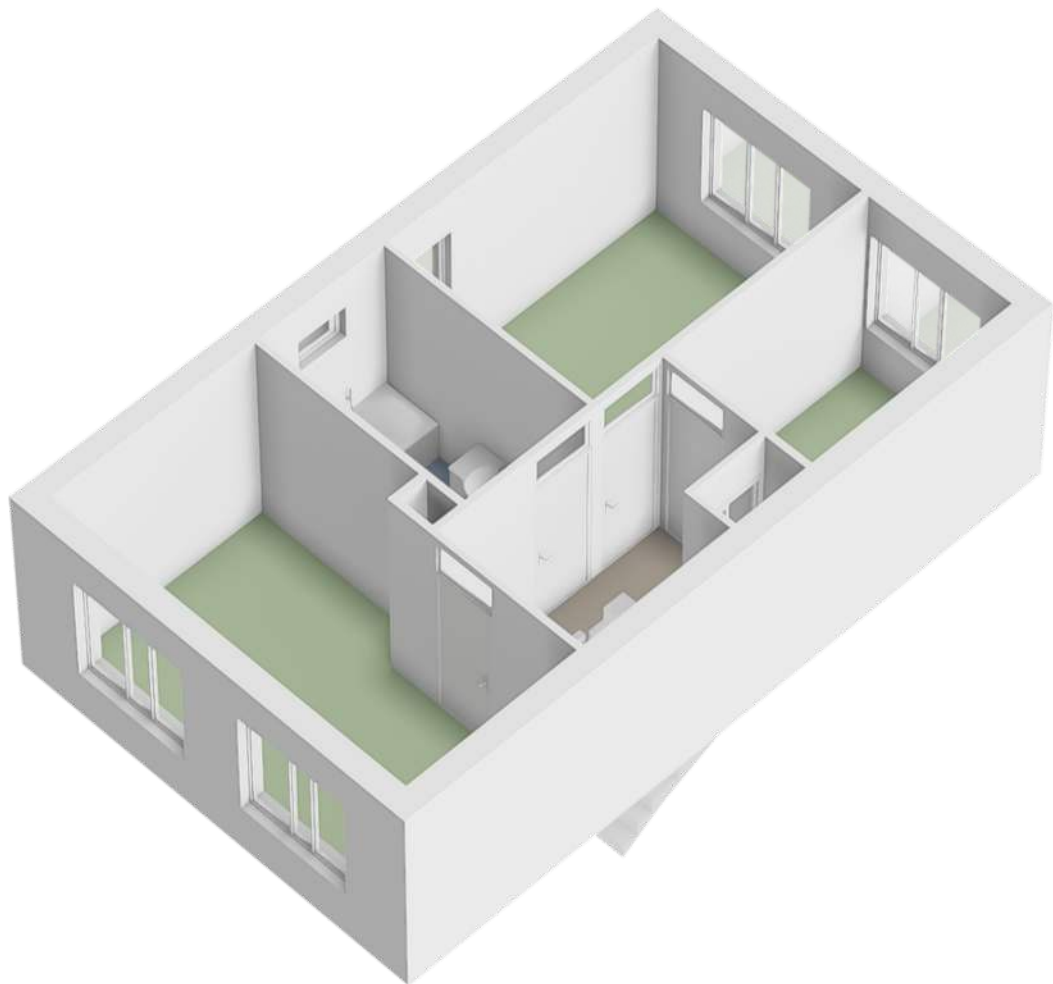


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

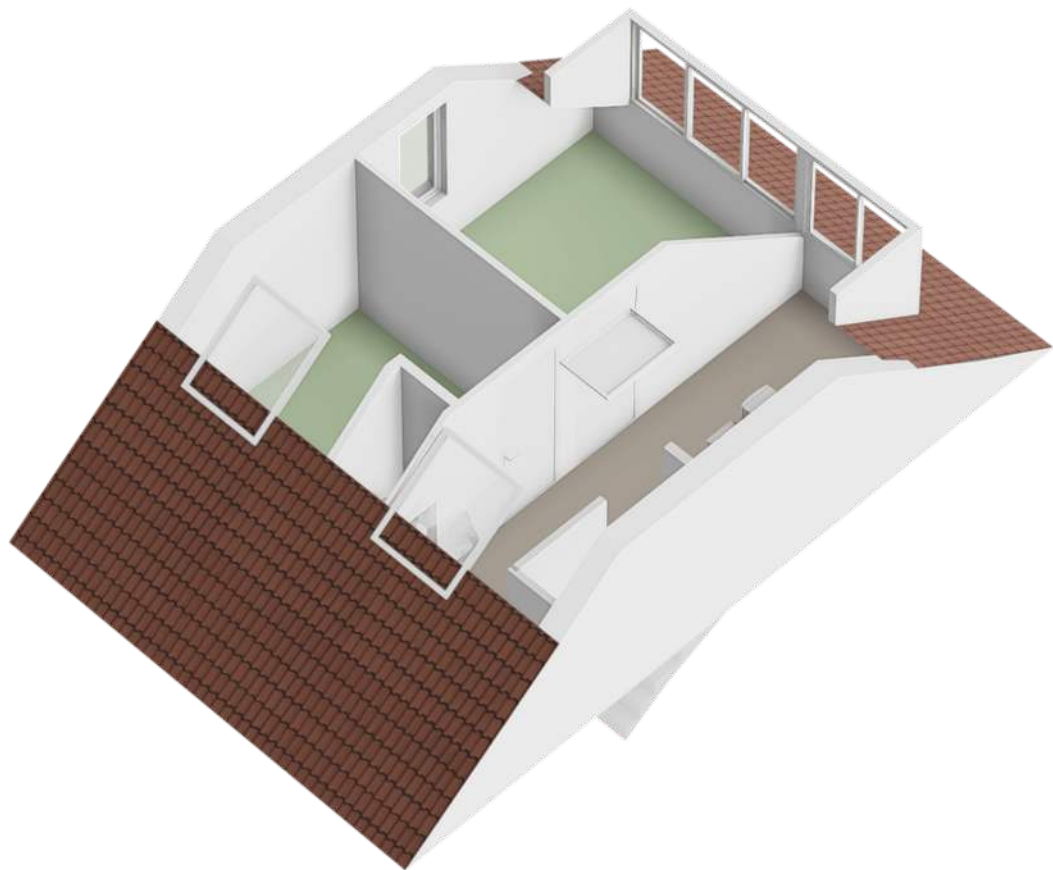
Begane grond



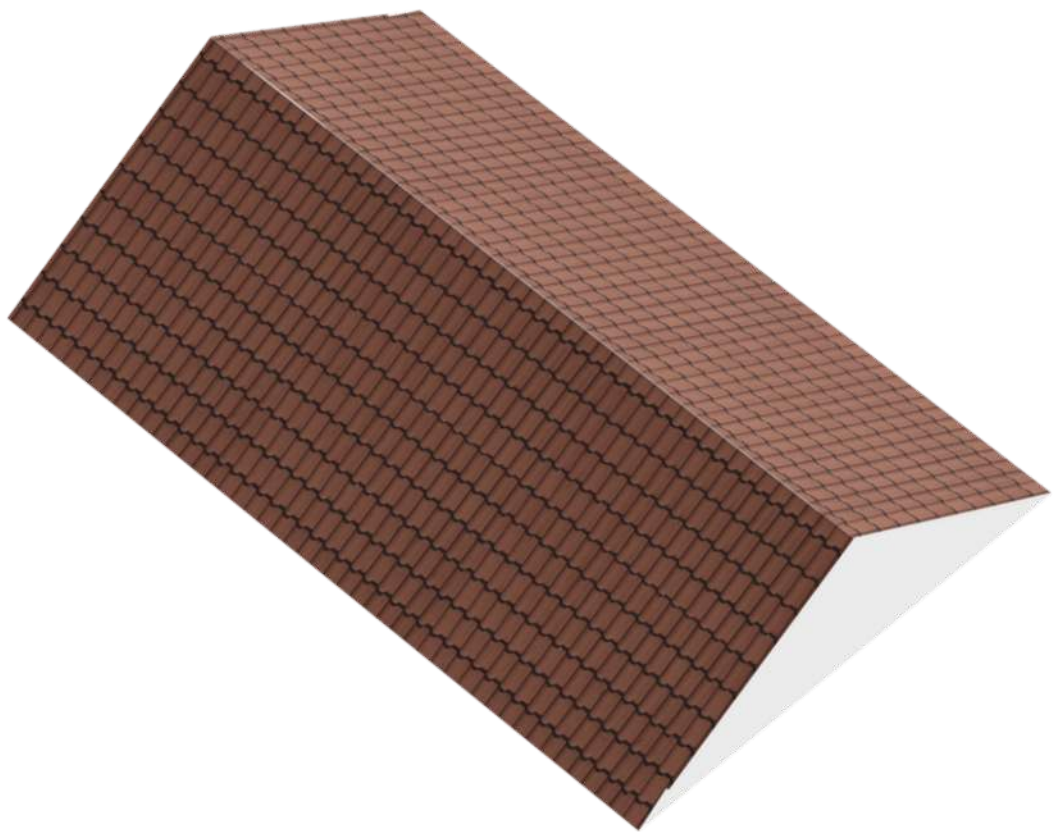
1e verdieping



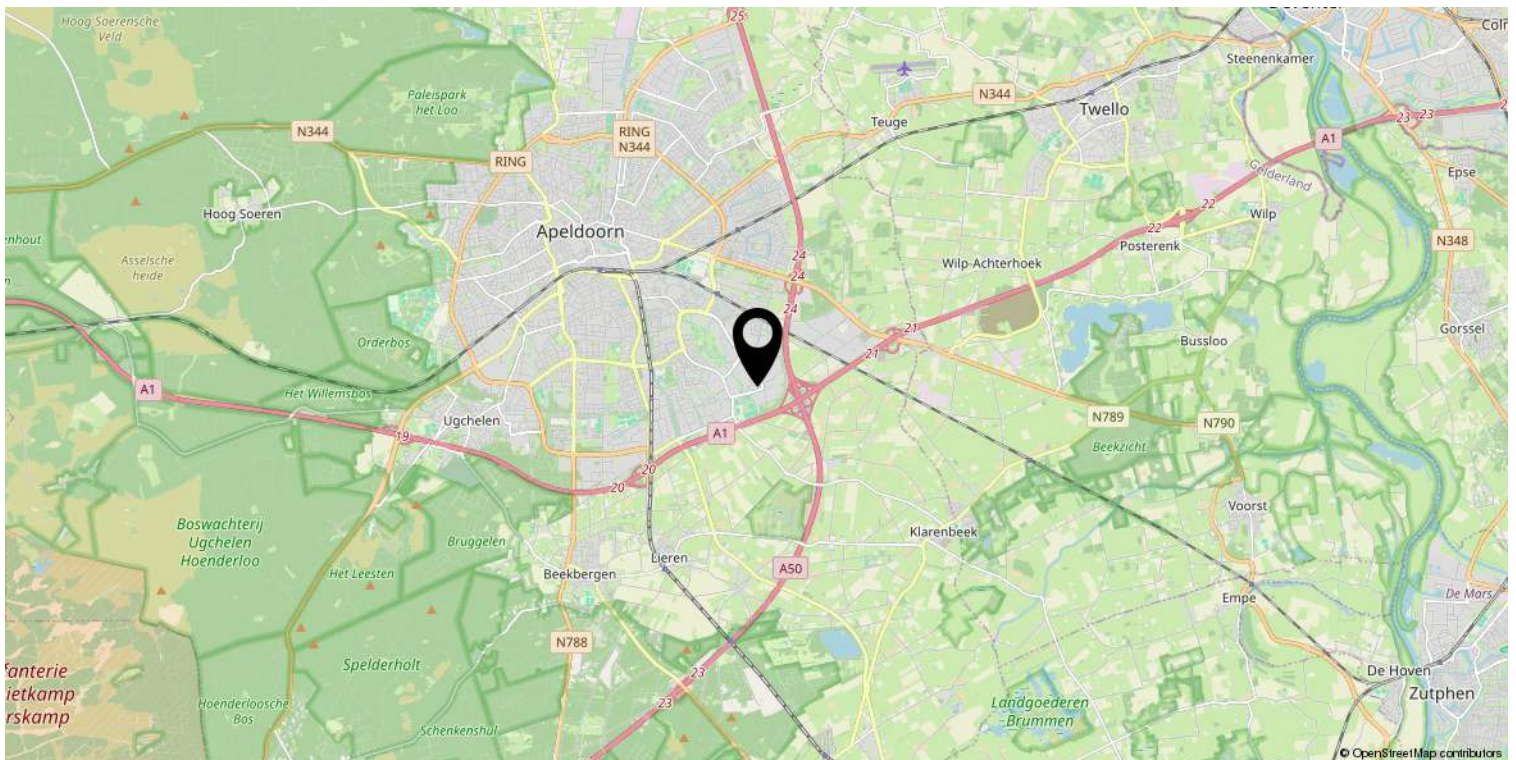
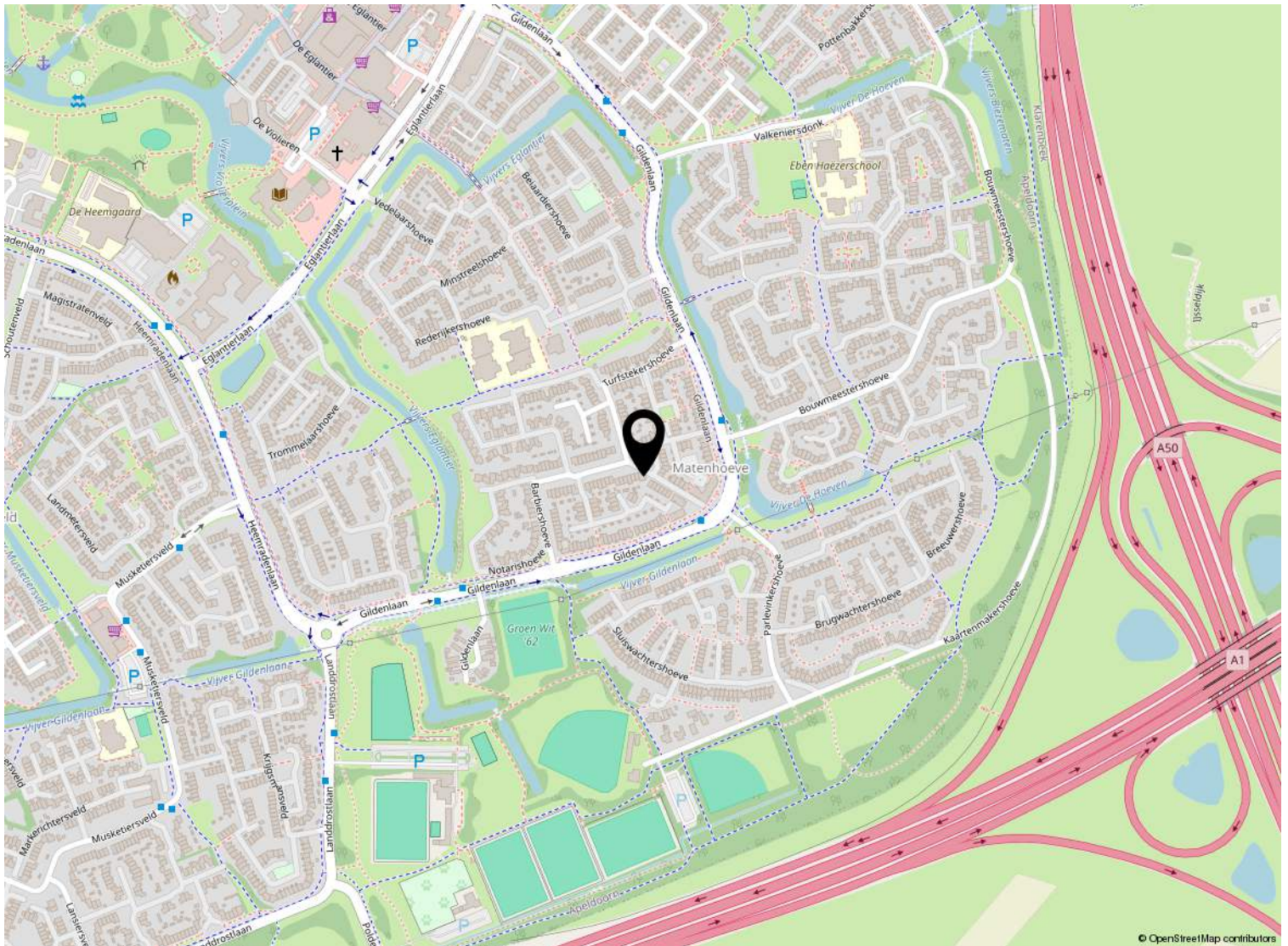
2e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 6393

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Buitenlamp met sensor		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Metalen tuinhuis			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
-			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl