

Royale, uitgebouwde jaren '30 woning



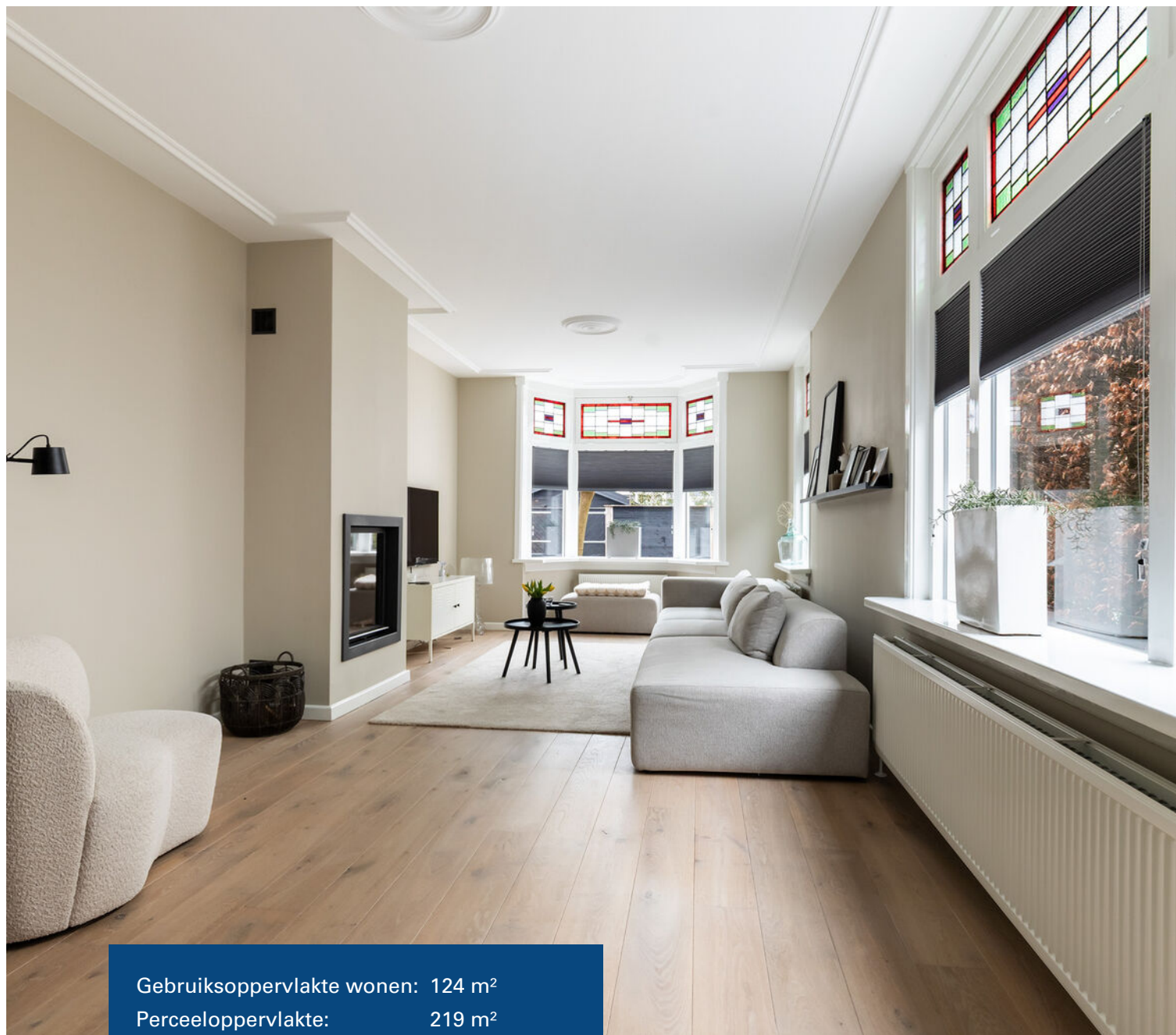
APELDOORN | Ramweg 7

vraagprijs € 550.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 124 m²
Perceeloppervlakte: 219 m²
Inhoud: 456 m³
Bouwjaar: 1931-1944
Energie label: D



Luxe woonkeuken

Ben je op zoek naar een sfeervolle, uitstekend onderhouden en royaal uitgebouwde jaren '30 twee-onder-één-kapwoning met garage? Een woning waar karakter, ruimte en comfort perfect samenkomen? Kom dan snel kijken bij de Ramweg 7 in Apeldoorn.

De woning is gebouwd in de jaren '30 en heeft de voor die bouwperiode zo kenmerkende mooie architectuur, sfeer en uitstraling. In recente jaren is de woning over drie verdiepingen royaal uitgebouwd en biedt daardoor verrassend veel woonoppervlakte. Ook is deze woning van onder tot boven met behoud van karakter gemoderniseerd. Er is een bijzonder fraai geheel gerealiseerd van een niveau zoals dat je maar heel zelden tegenkomt bij vooroorlogse woningen.

Het over alle verdiepingen hoge afwerkingsniveau, de gebruikte, kwalitatief hoogwaardige materialen, de eigentijdse wand-, vloer- en plafondafwerkingen, de moderne kleurstellingen, luxe keukens en luxe sanitair zorgen er voor dat deze woning instapklaar is. Niets is hier aan het toeval overgelaten. Je meubels er in en je woongenot kan beginnen.

Ook buiten is het hier genieten. Want niet alleen de woning, ook de tuin is keurig verzorgd en fraai aangelegd. De voortuin is netjes aangelegd met bestrating en vaste beplanting en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. De ligging van de achtertuin is op de zonzijde. Je vindt hier veel privacy, sierbestrating, een gazon en achter in de tuin een groot en mooi overdekt terras.

Hier kun je ook bij wat minder weer heerlijk zitten.

Via een deur onder het overdekte terras is de achtergelegen, geïsoleerde en in spouw gebouwde stenen garage bereikbaar. De garage is voorzien van een praktische, elektrisch bedienbare segmentdeur.

Door de woning heen: je komt binnen via de hal, waar zich de trapopgang naar boven bevindt, de toegang tot de provisiekelder en een modern toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Wat hier meteen opvalt is de oppervlakte en sfeer. De mooie houten vloer, glas-in-loodramen, gestuukte plafonds en wanden, de erker en de sfeervolle houtgestookte HR-haard zorgen voor een fijne, authentieke uitstraling.

Terug via de hal lopen we door naar de achterzijde van de woning, waar je de moderne, royale en tuingerichte woonkeuken vindt. Een prettige ruimte met veel lichtinval, dubbele tuindeuren naar het terras en oppervlakte genoeg voor een grote eettafel waar je met je familie of vrienden gezellig kunt tafelen.

De woonkeuken is recent voorzien van een luxe keukenopstelling en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Het mooie werkblad en de gekozen kleurstelling geven de keuken een stijlvolle en tijdloze uitstraling.

We nemen vervolgens de trap in de hal naar boven. Ook hier ziet het er, net als op de begane grond, top uit. De overloop biedt toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. Alle drie de kamers zijn van een prima formaat en twee zijn voorzien van een dakkapel. De tuingerichte ouderslaapkamer is meer dan royaal, heeft dubbele deuren naar een Frans balkon en een grote vaste kastenwand. De moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van twee wastafelmeubels, een tweede vrijhangend wandcloset en een ruime inloopdouche.

Via een vaste trap lopen we door naar de zolderverdieping. Hier vinden we een verrassend ruime vierde kamer en een handige bergruimte.

























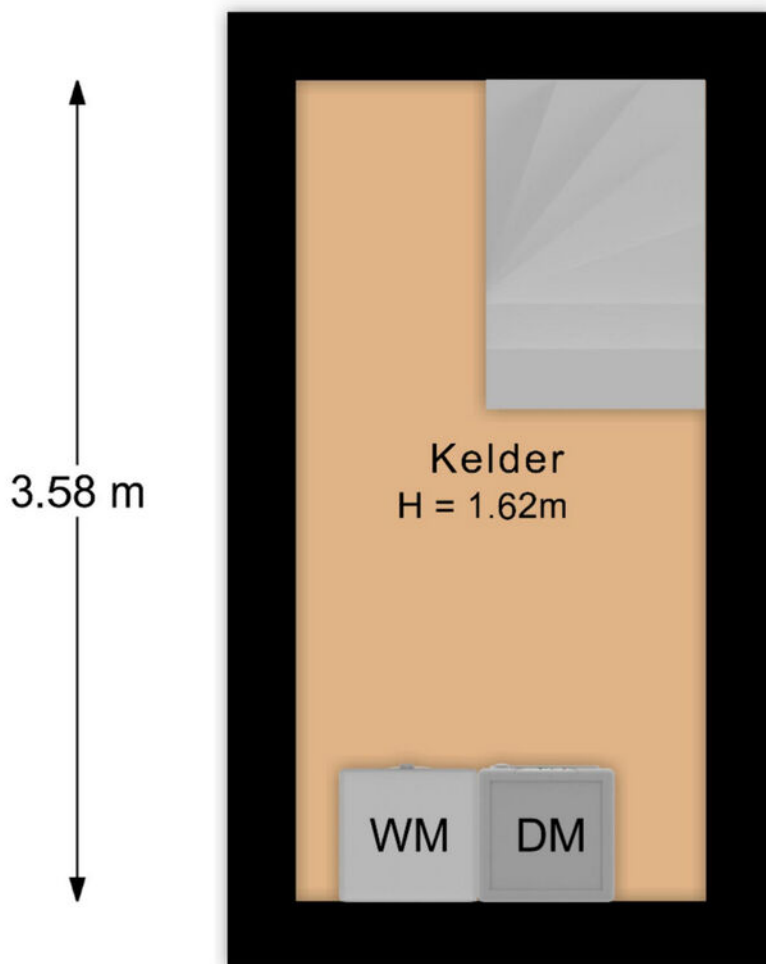




Kelder

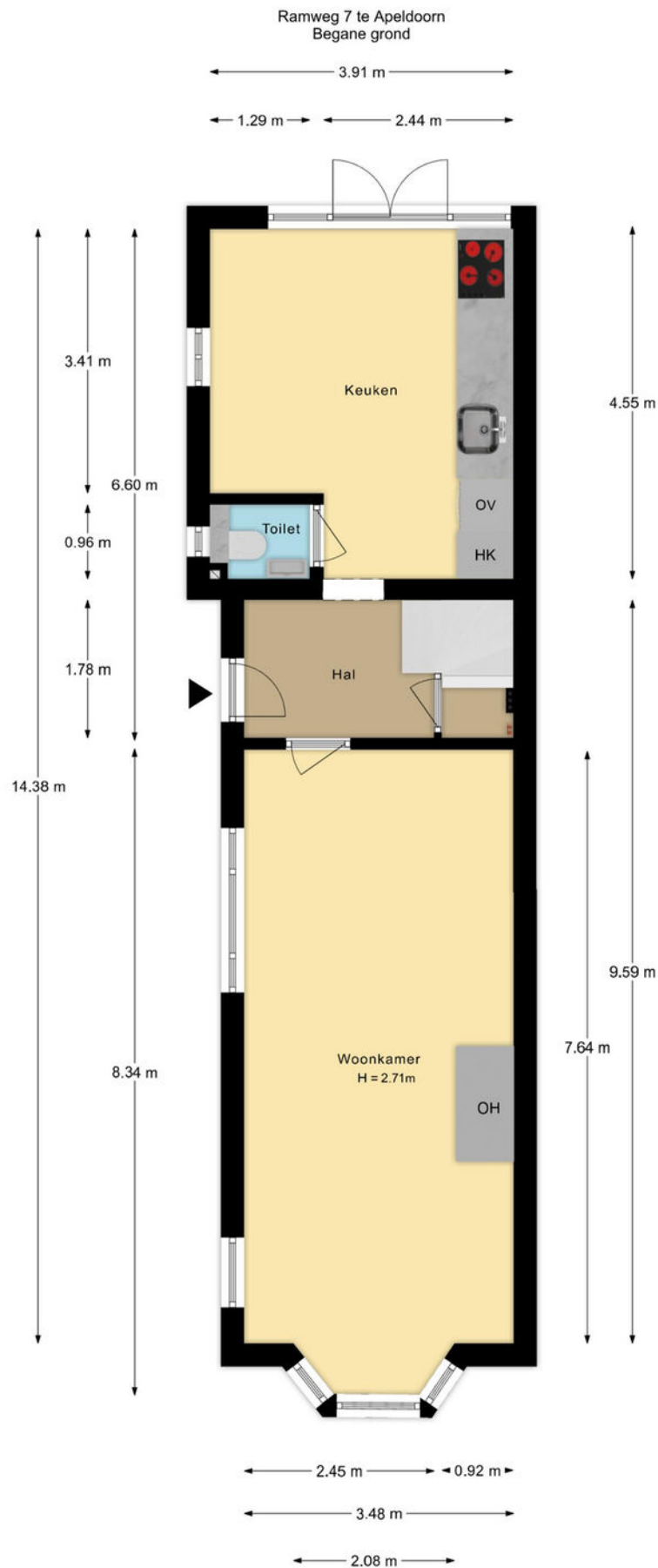
Ramweg 7 te Apeldoorn
Kelder

← 1.79 m →



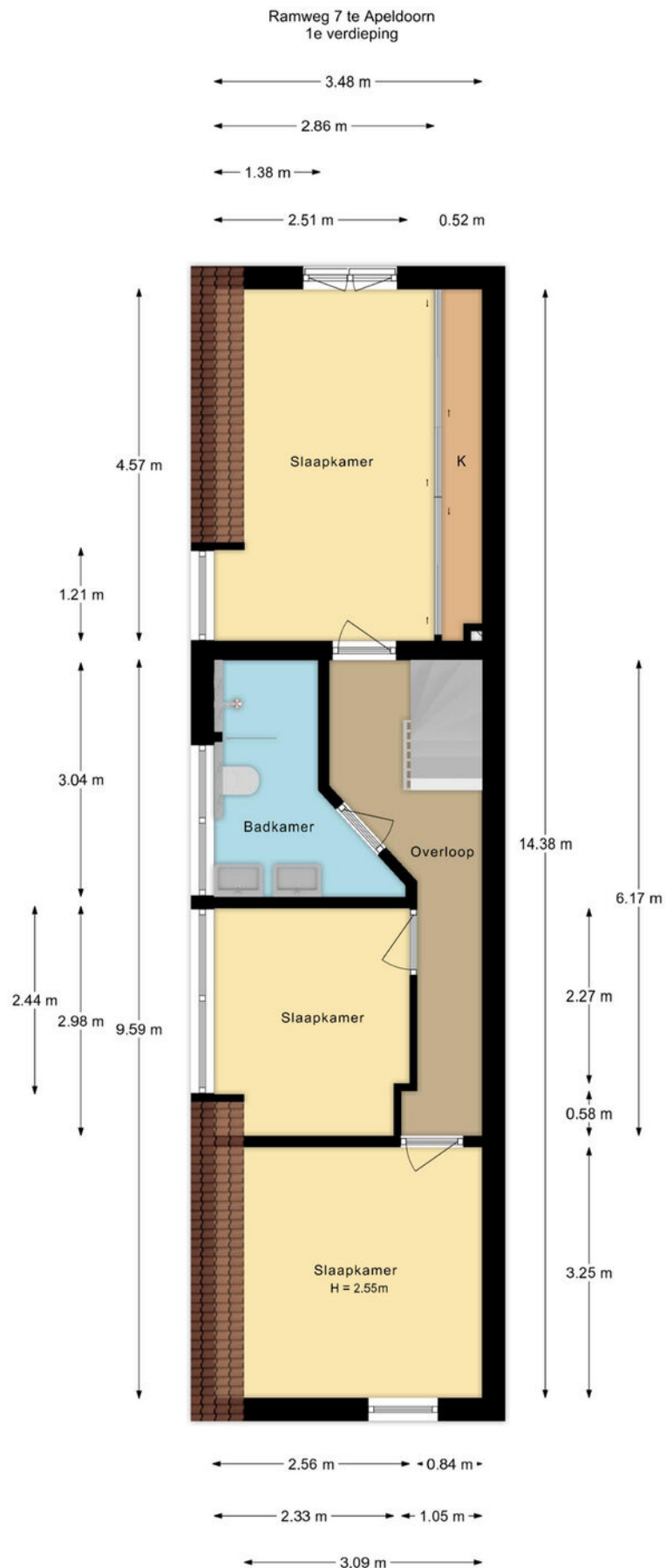
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



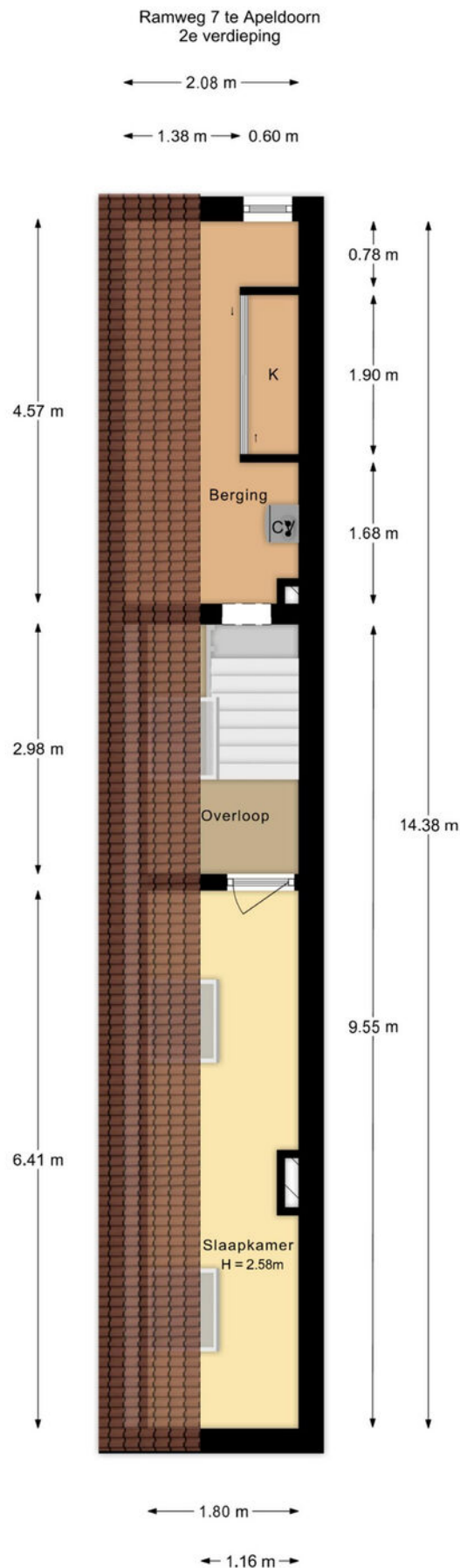
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



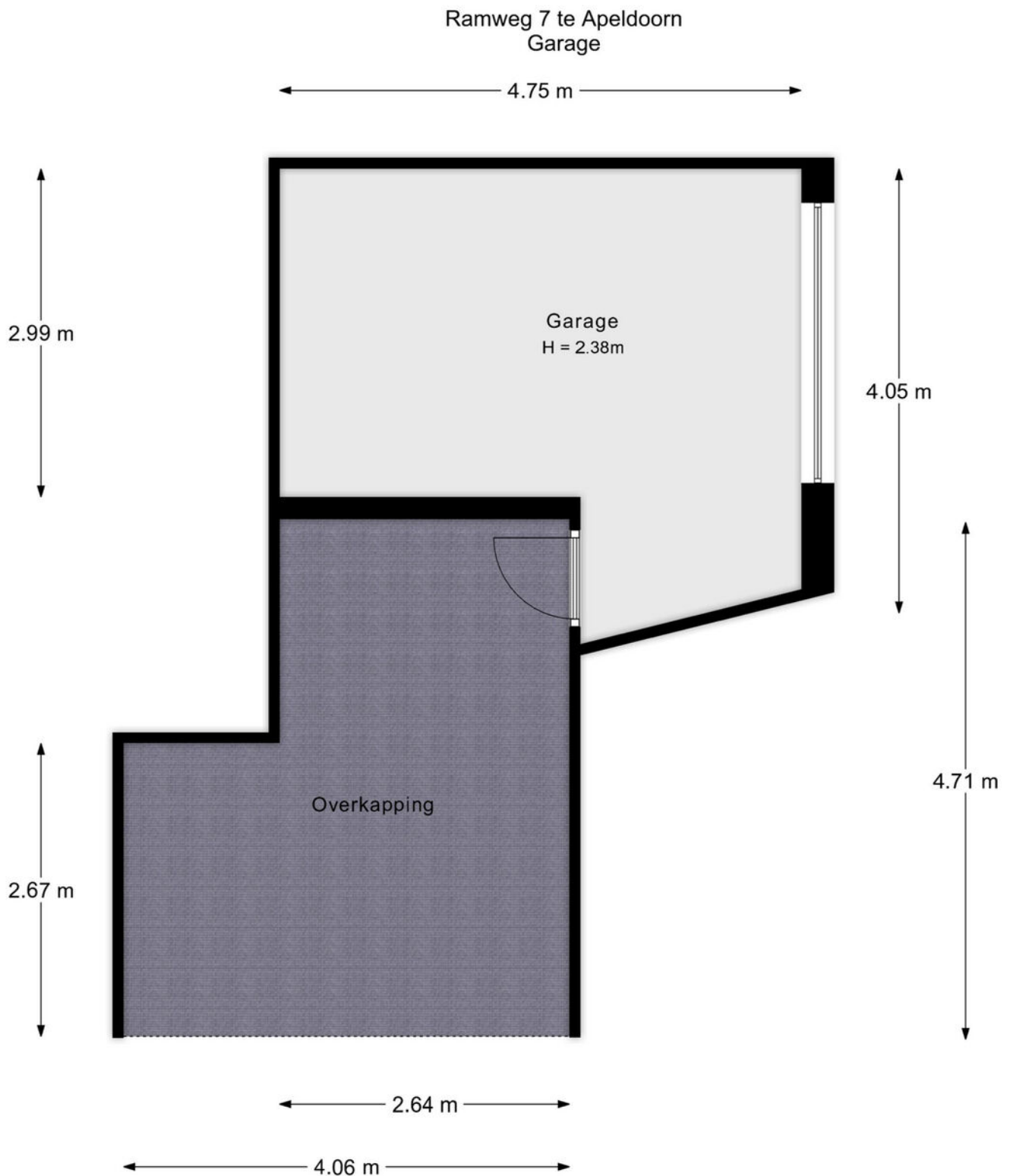
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



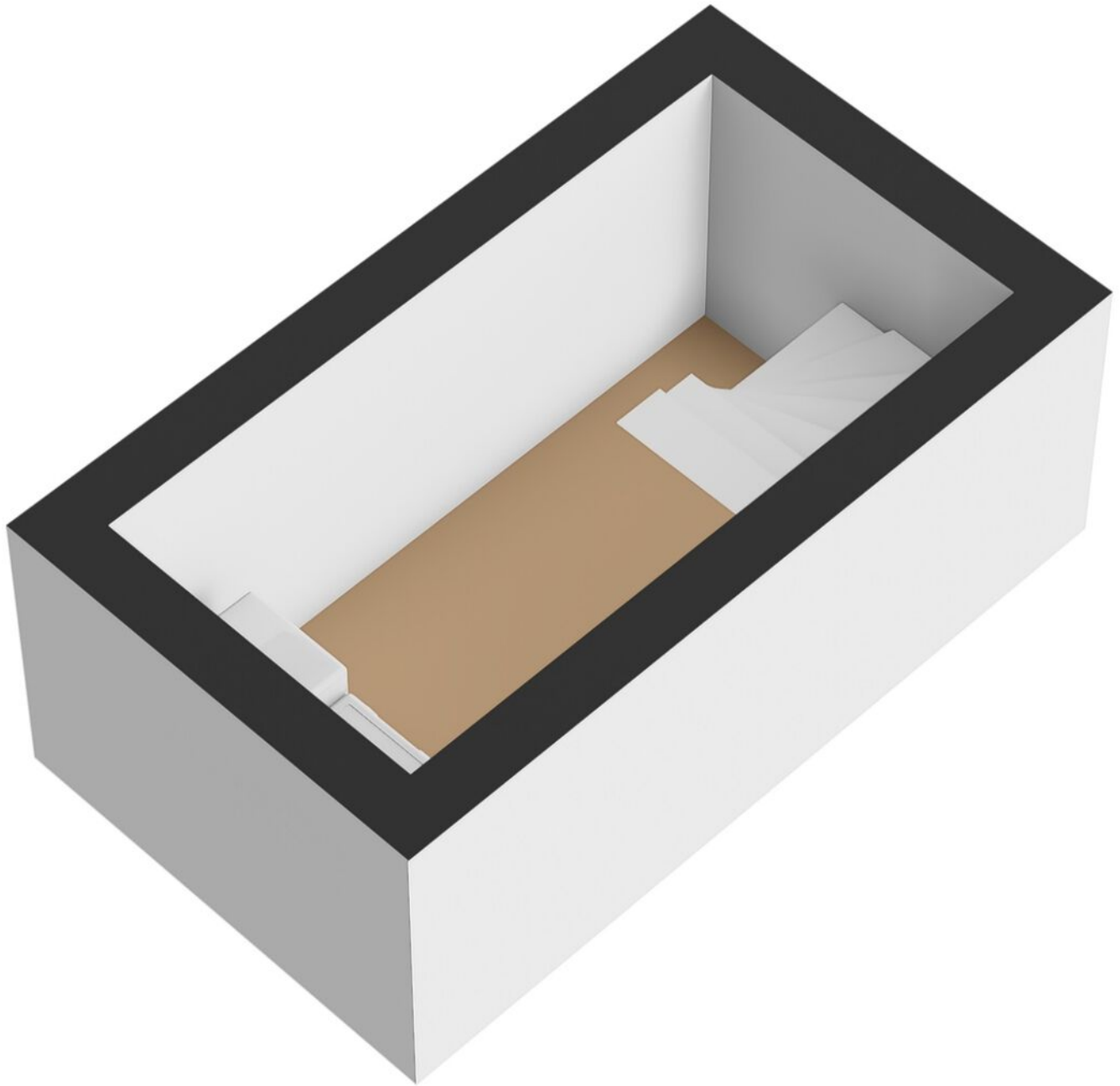
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Overkapping en garage

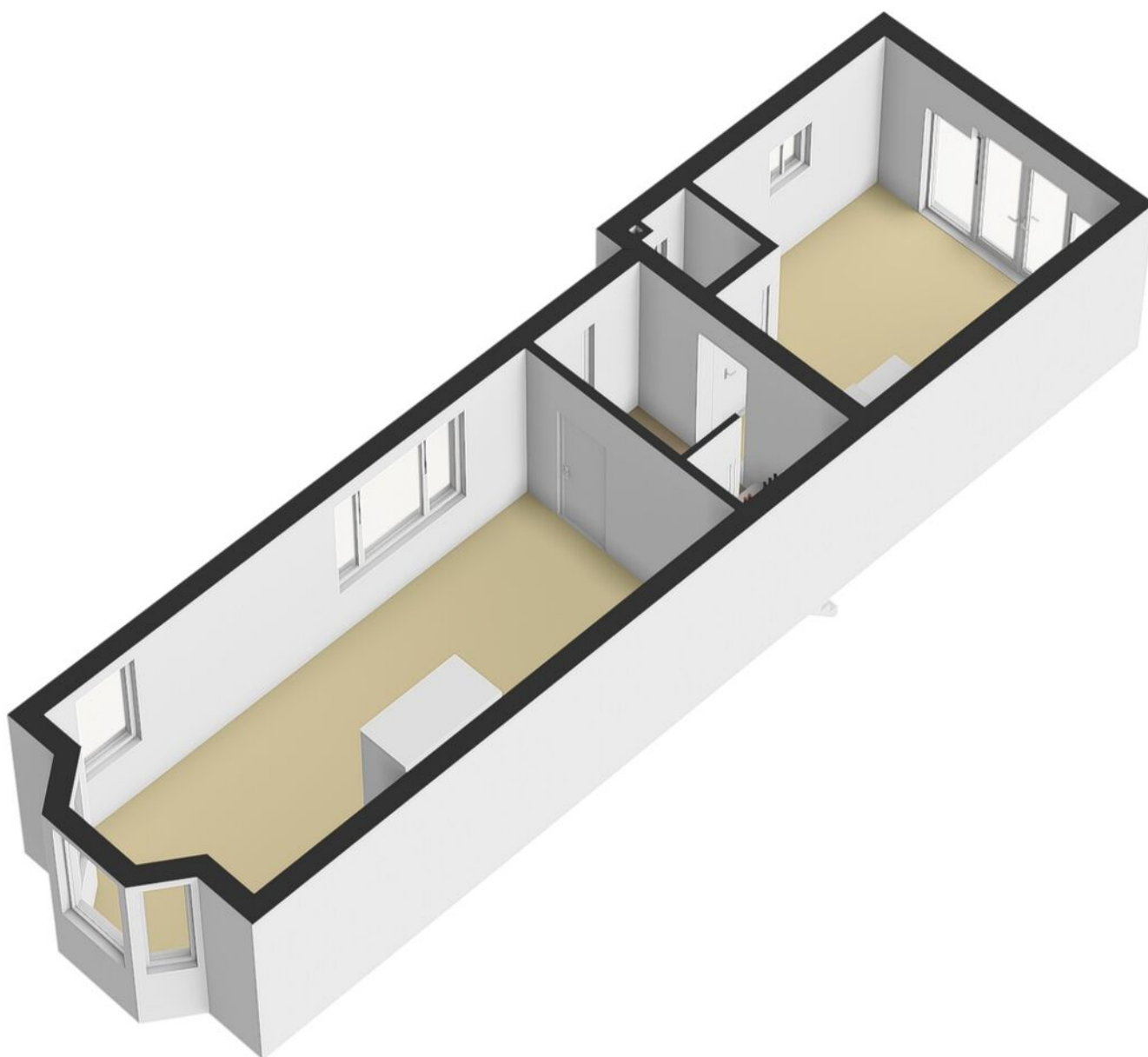


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder



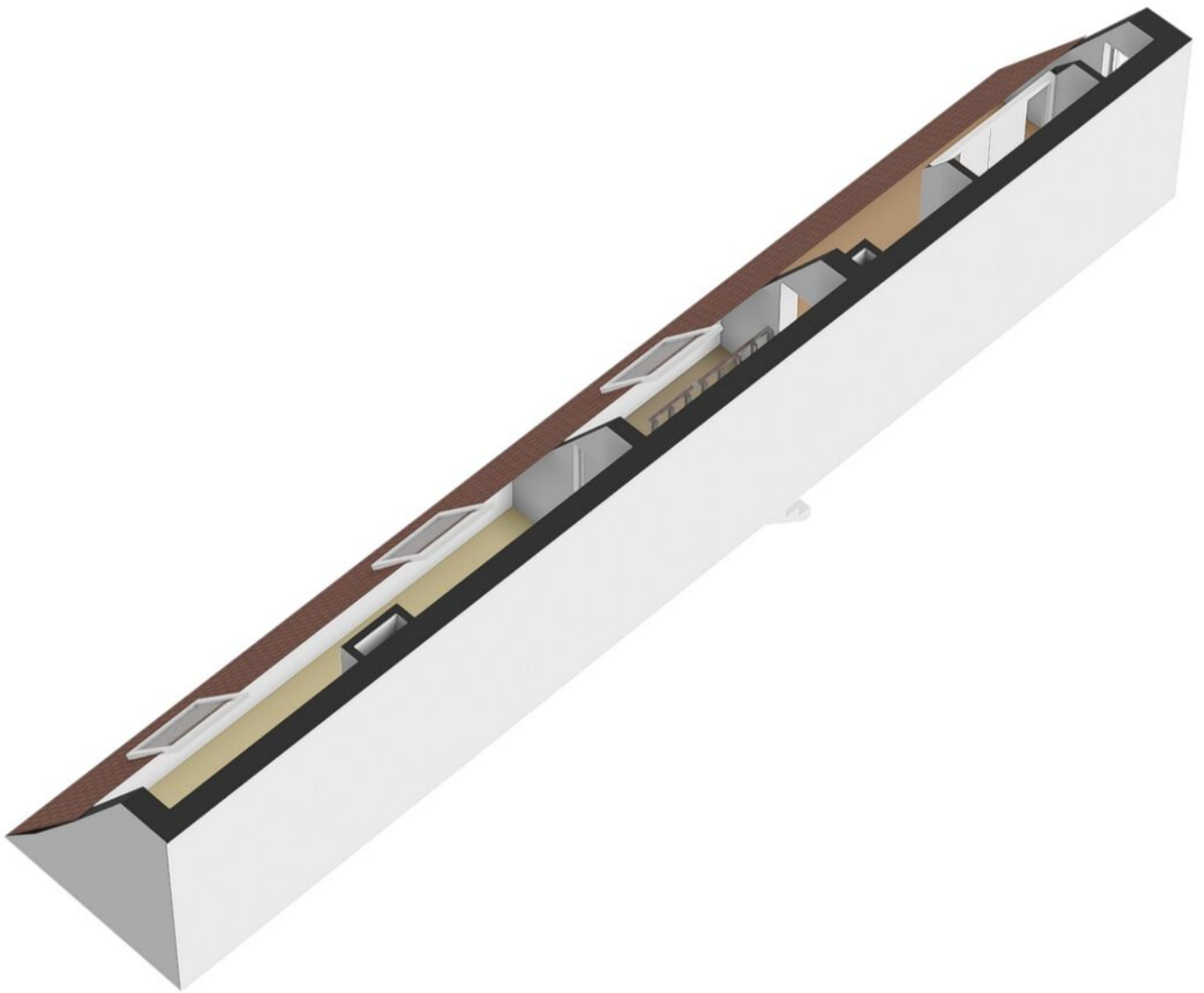
Begane grond



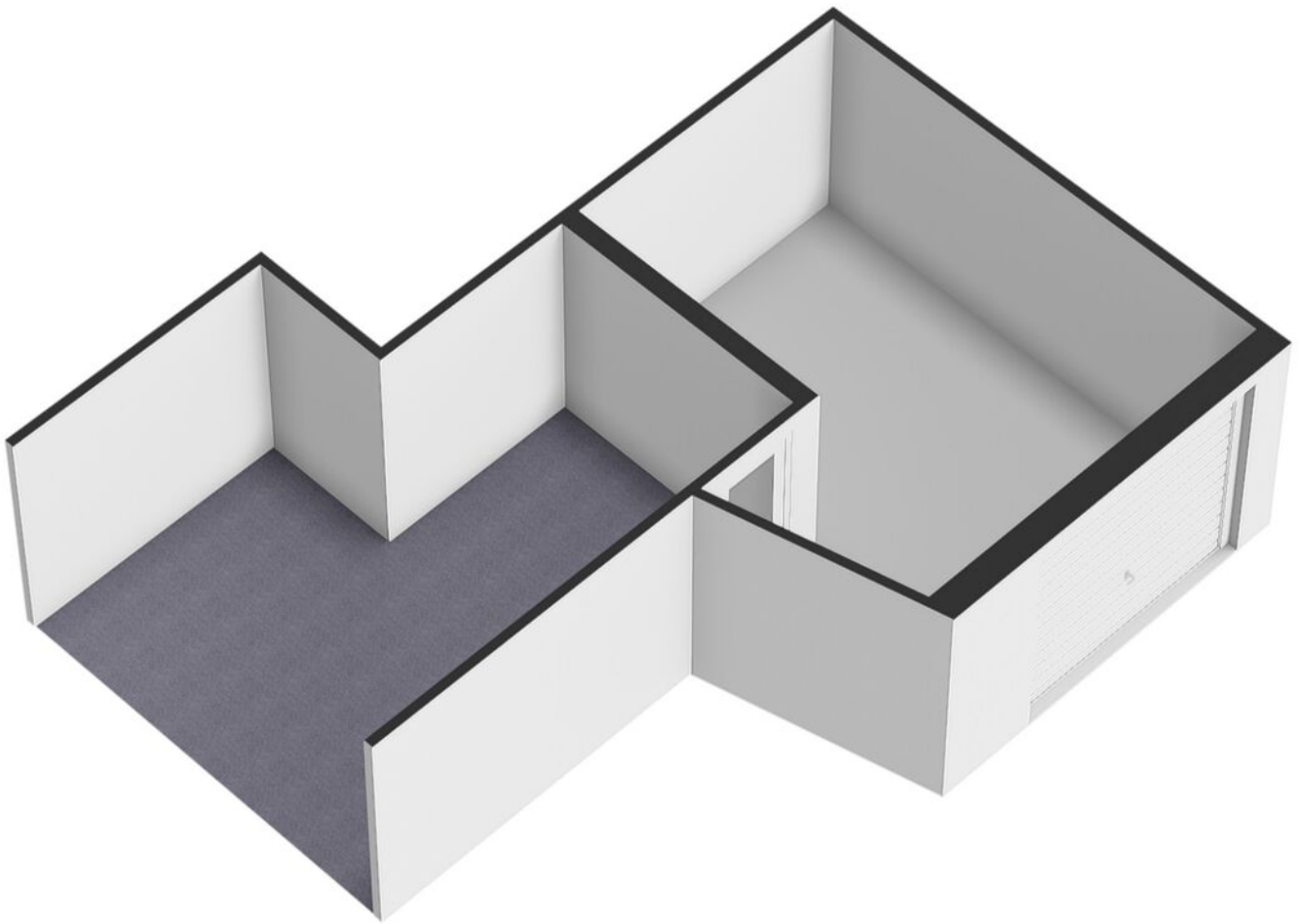
1e verdieping



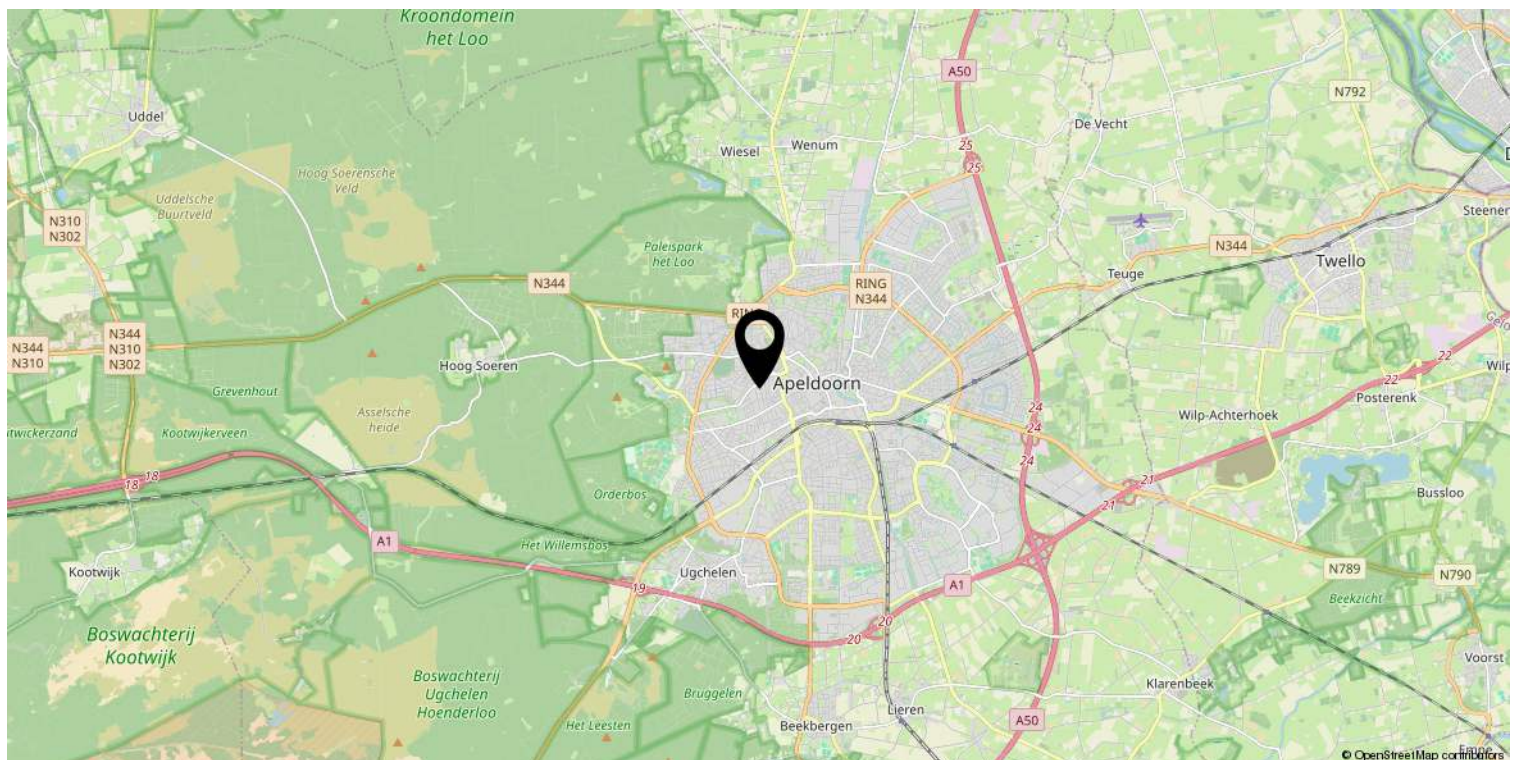
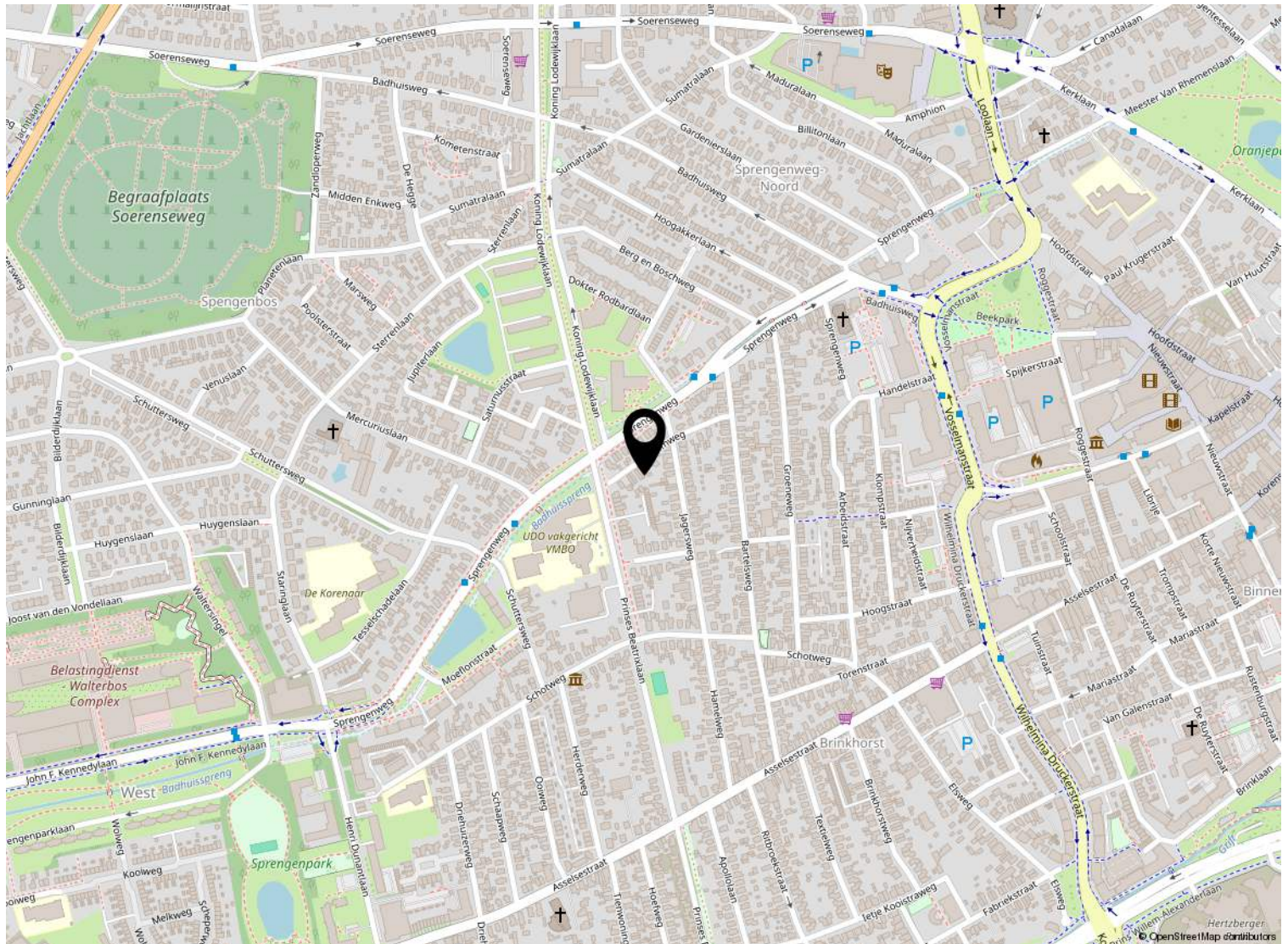
2e verdieping



Overkapping en garage



Locatie op de kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie U

Perceel 8399

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl