

Comfortabel en modern appartement



APELDOORN | Zuiderkerkplein 26

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	325 m ³
Bouwjaar:	2007
Energielabel:	A



Royaal inpandig balkon

Comfortabel en gelijkvloers wonen in een modern appartement met eigen parkeerplaats, een heerlijk inpandig balkon én een prachtig uitzicht over het straatbeeld.

Dit fraaie appartement is gelegen aan het Zuiderkerkplein, in het moderne appartementencomplex dat in 2008 is gerealiseerd achter de voormalige Zuiderkerk. Een unieke combinatie van karakter en eigentijds wonen. De ligging is prettig en centraal, met voorzieningen, uitvalswegen en het centrum binnen handbereik. Hier woon je rustig, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt.

Het complex is keurig onderhouden en beschikt over een afgesloten entree met videofooninstallatie. Via het indrukwekkende, lichte atrium bereik je met de lift of trap de eerste woonlaag, waar het appartement zich bevindt. Op het voorgelegen terrein beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats. In het pand is een gedeelde fietsenstalling te vinden. De servicekosten bedragen € 163,81.

Het appartement is netjes afgewerkt, goed onderhouden en klaar om te betrekken. Dankzij de ruime opzet, de fijne lichtinval en het royale inpandige balkon is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Gelijkvloers en daarmee ook levensloopbestendig wonen op een fijne locatie.

Enkele pluspunten:

- + gelegen op de eerste woonlaag (lift aanwezig);
- + eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- + royaal inpandig balkon / tuinkamer met volledig te openen pui;
- + twee slaapkamers;
- + nette open keuken met inbouwapparatuur;
- + ruime badkamer bereikbaar vanuit hal én hoofdslaapkamer;
- + afgesloten entree met videofooninstallatie.

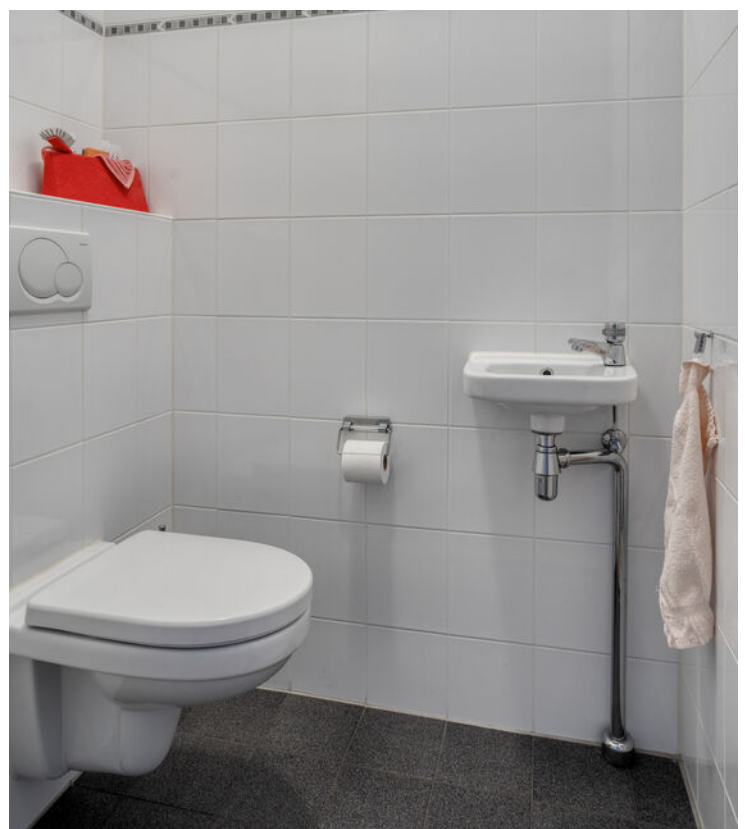
Door het appartement heen: via de ruime hal kom je binnen in de woonkamer. Wat direct opvalt is de prettige lichtinval en het vrije uitzicht over het voorgelegen straatbeeld. De woonkamer heeft een fijne oppervlakte en een nette afwerking met een mooie vloer die doorloopt vanuit de hal. Een comfortabele leefruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.

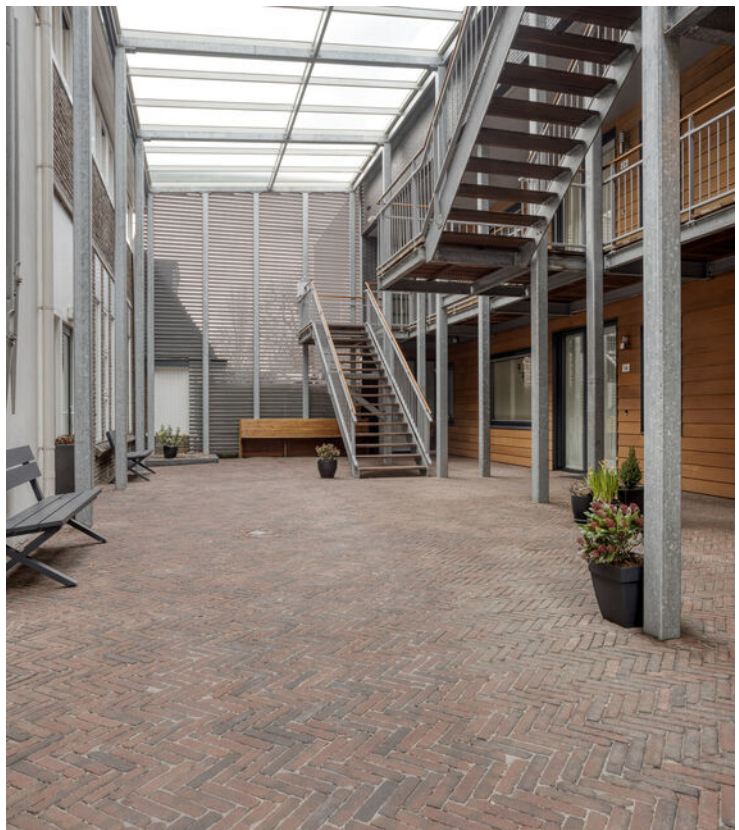
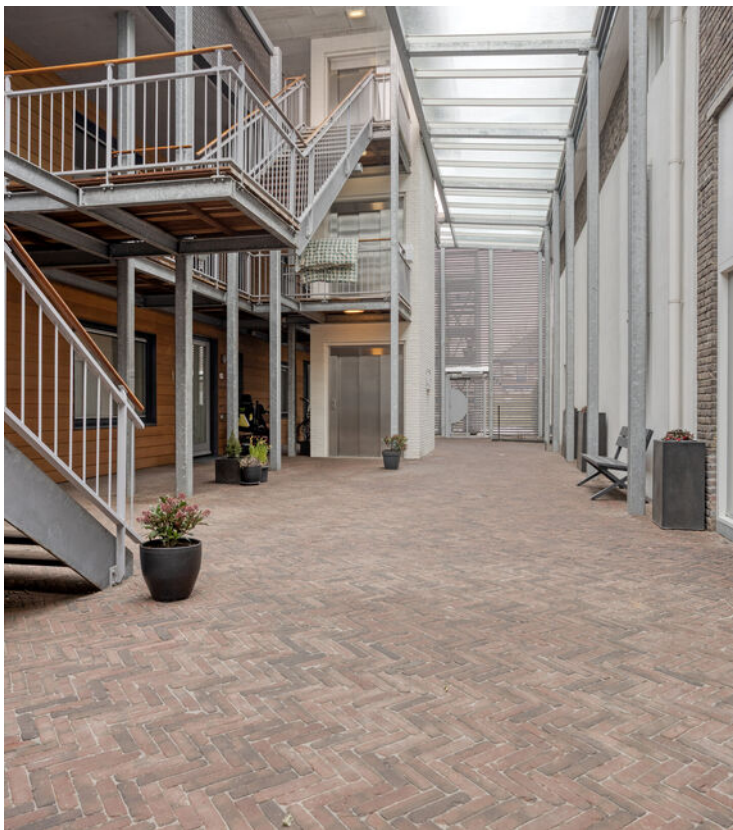
Vanuit de woonkamer bereik je het royale inpandige balkon, dat tevens als tuinkamer gebruikt kan worden. Dankzij de grote glazen pui, die volledig geopend kan worden, haal je buiten echt naar binnen. Een fijne plek om te genieten van het uitzicht en het buitengevoel.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een prettig formaat, een vaste kast en directe toegang tot zowel het inpandige balkon als de badkamer. De tweede slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt en beschikt ook over een vaste kast, ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en is royaal van opzet. Hier vind je een douche, wastafel en toilet. De badkamer is zowel vanuit de hoofdslaapkamer als vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast is er in de hal nog een separaat modern toilet en een praktische inpandige berging.



















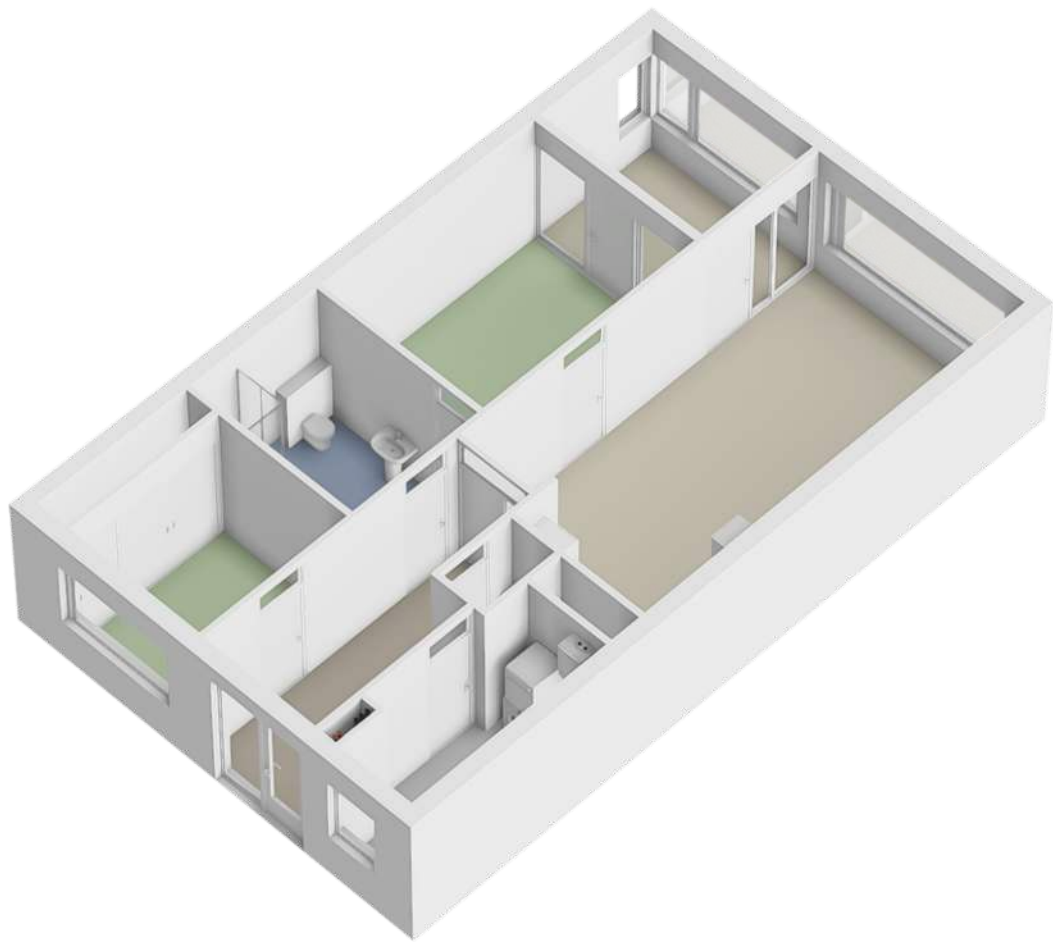




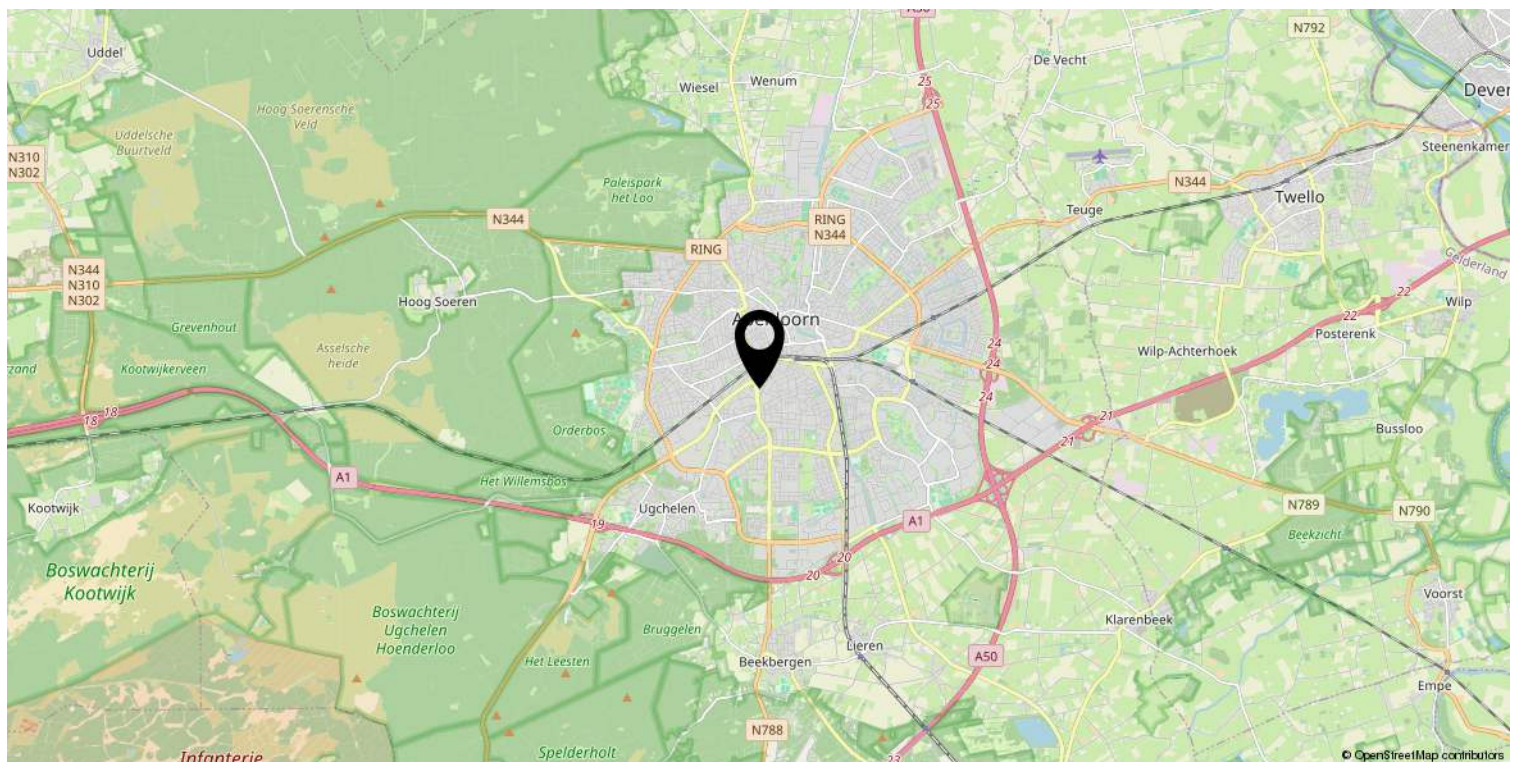
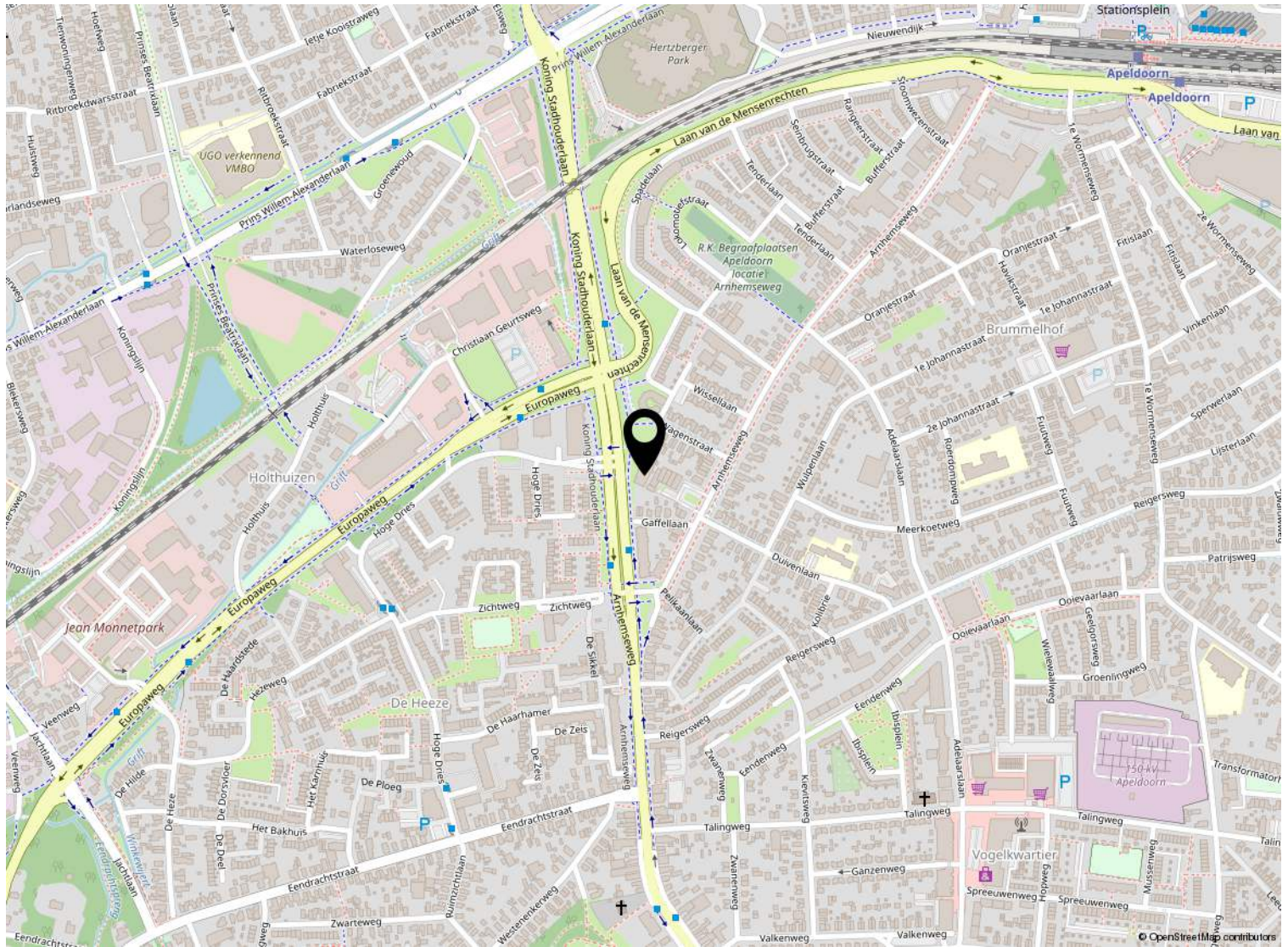
Appartement



Appartement



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl