

Instapklare benedenwoning



APELDOORN | Ravenweg 44

vraagprijs € 299.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	235 m ³
Bouwjaar:	1953
Energie label:	C



Tuingericht tafelen

Royale en instapklare benedenwoning met een verrassend diepe tuin, een eigen garage en een aantrekkelijke ligging nabij winkelcentrum Hart van Zuid en het Schubertplein. Dankzij de praktische indeling is deze woning bovendien levensloopbestendig te bewonen!

De woning ligt op een fijne locatie met diverse voorzieningen op korte afstand. Winkels, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl je aan de achterzijde geniet van veel groen en privacy.

Binnen is de woning keurig onderhouden en verzorgd afgewerkt. De royale woonkamer beschikt over veel lichtinval, een nette vloerafwerking en strak afgewerkte wanden.

Ook de keuken en badkamer zijn modern uitgevoerd, waardoor je de woning zonder grote werkzaamheden kunt betrekken.

Enkele pluspunten:

- +Royale en lichte woonkamer
- +Twee ruime slaapkamers
- +Moderne badkamer met inloopdouche
- +Keurige keuken met inbouwapparatuur
- +Diepe en zonnige achtertuin
- +Eigen grote garage
- +Ligging nabij voorzieningen
- +Levensloopbestendige indeling

Door de woning heen: vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, wat zorgt voor veel licht en een prettige sfeer.

De keuken is verzorgd uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, een meterkast en twee ruime slaapkamers, waaronder een slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

De moderne badkamer is vanuit de keuken bereikbaar en is uitgerust met een inloopdouche en een vaste wastafel.

Buiten: De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Dankzij de royale diepte zijn er meerdere mogelijkheden om gezellige zitplekken te creëren. De tuin beschikt bovendien over een vijver en biedt een groene en rustige sfeer. Daarnaast staat er achterin een grote garage, ideaal voor het droog parkeren van de auto of bergruimte.

Achter de woning bevindt zich een prachtige groenstrook en speelvoorzieningen, wat zorgt voor extra privacy en een vrij uitzicht.

Ben je enthousiast geworden over deze instapklare benedenwoning met fantastische tuin en eigen garage? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





















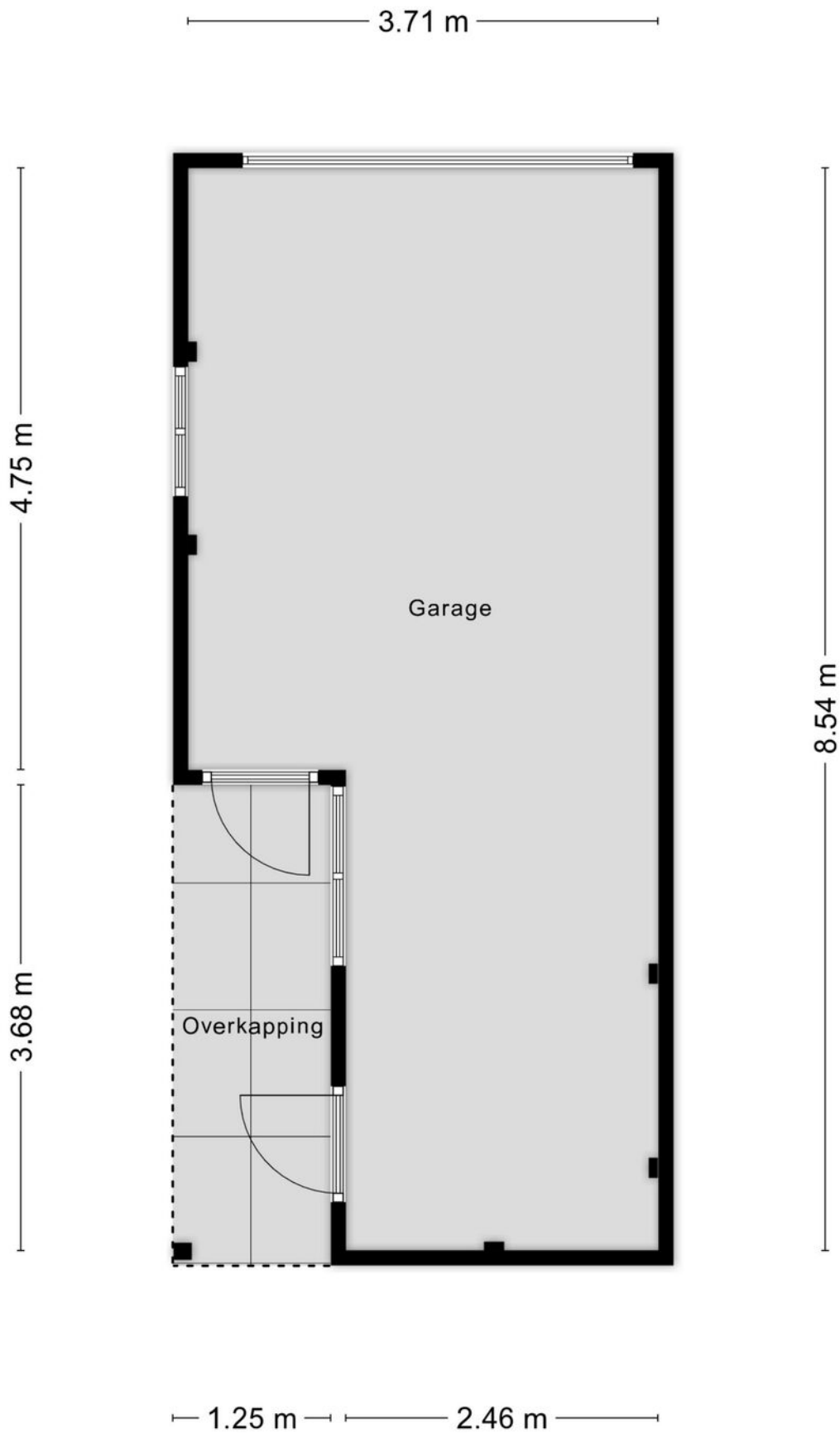




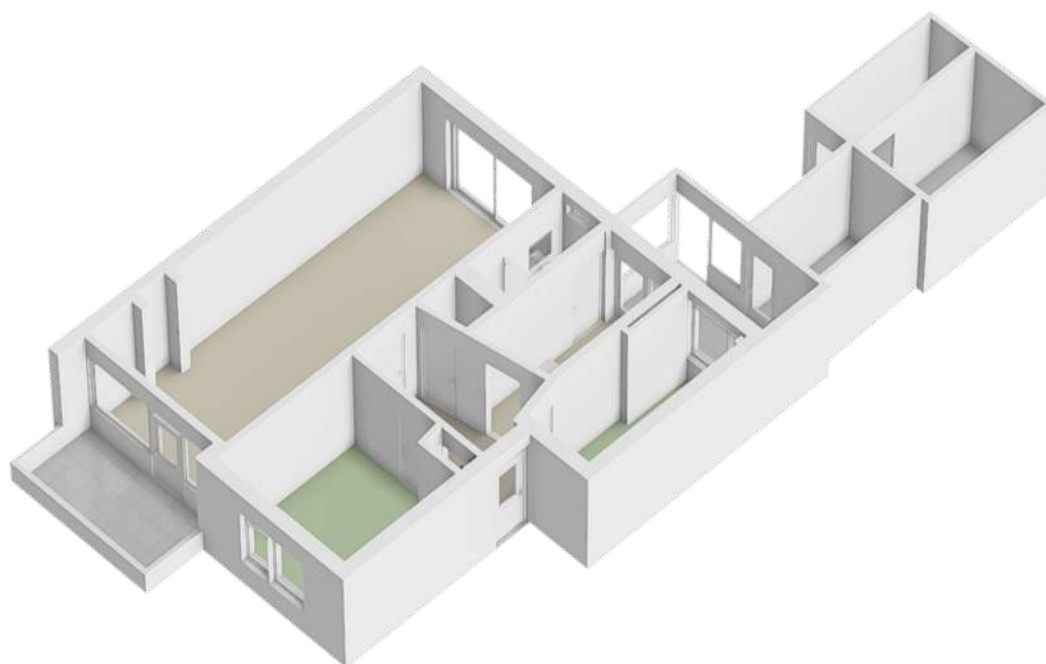
Appartement



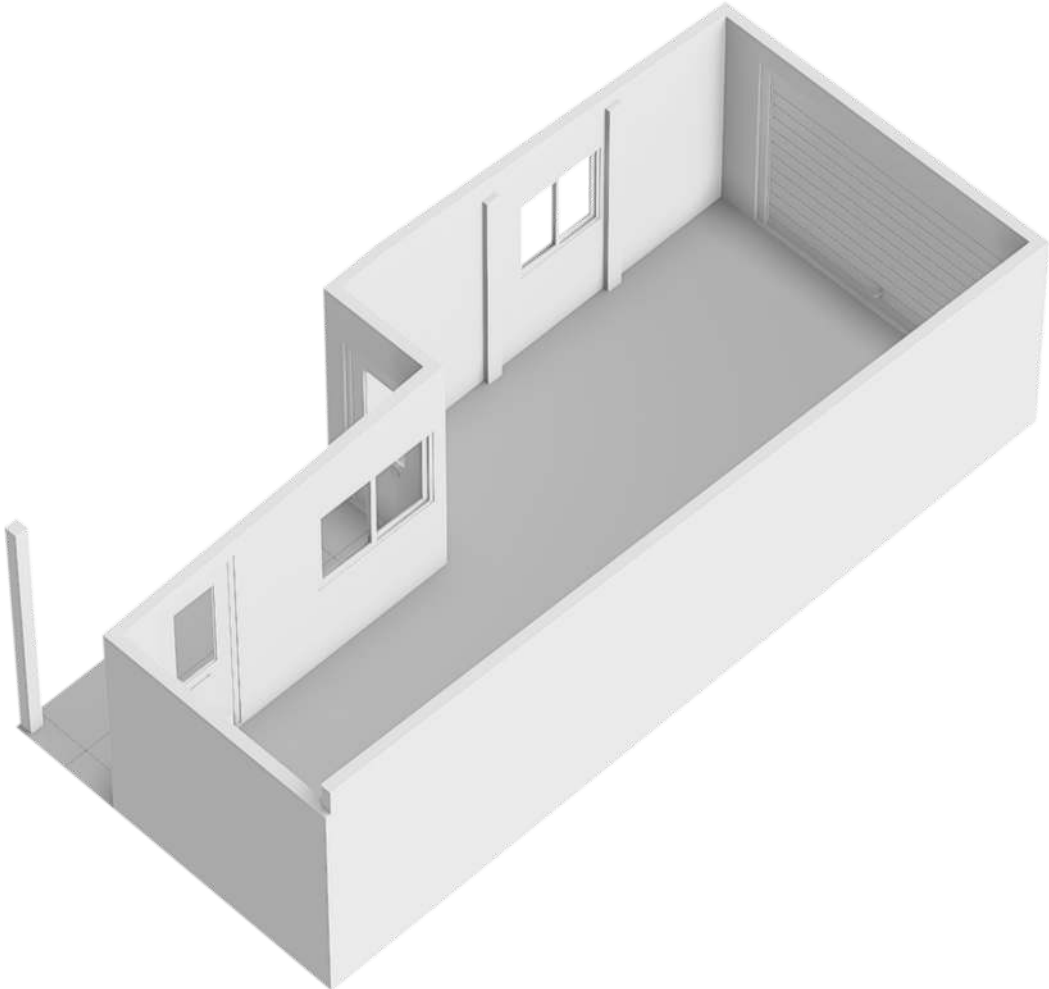
Garage



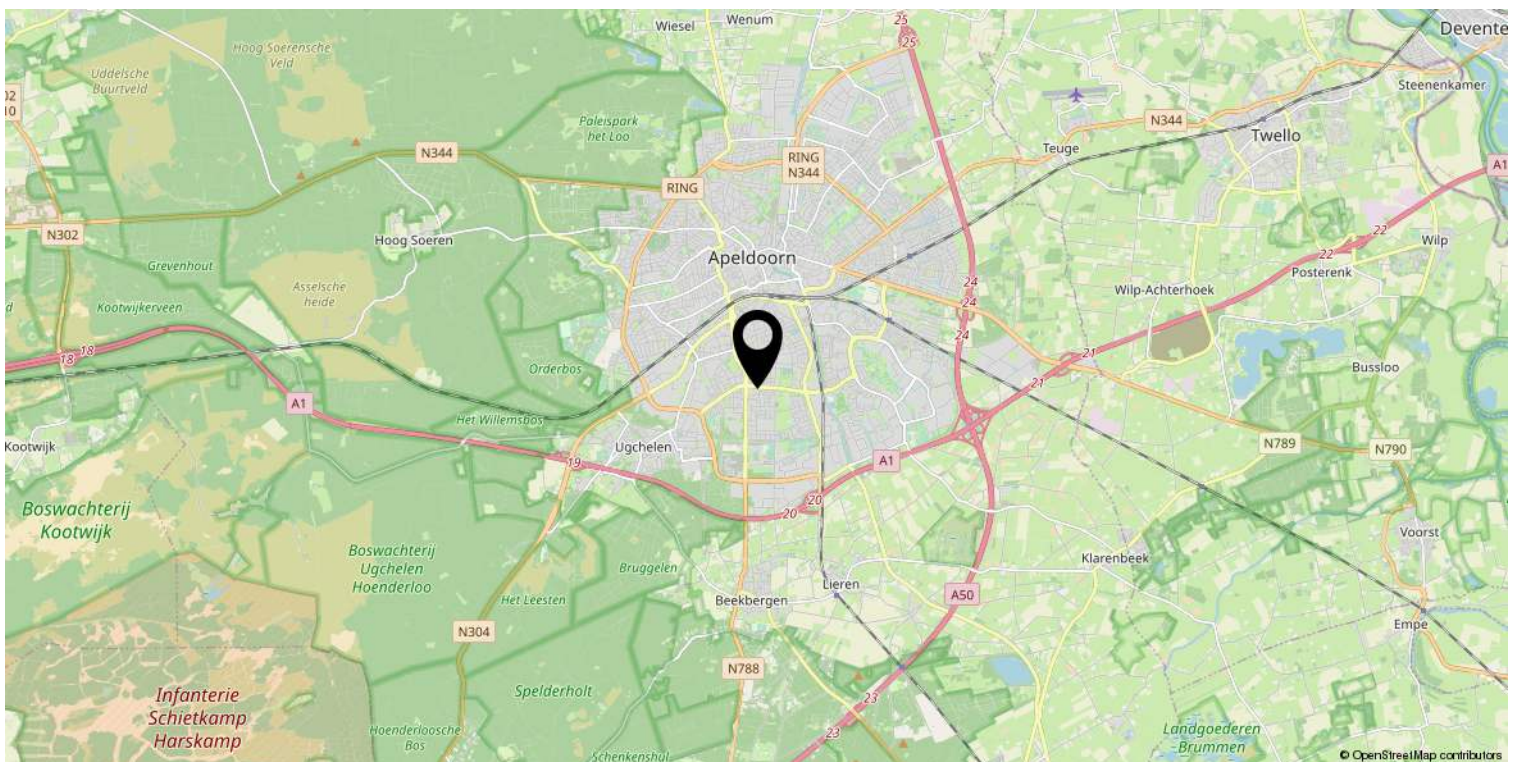
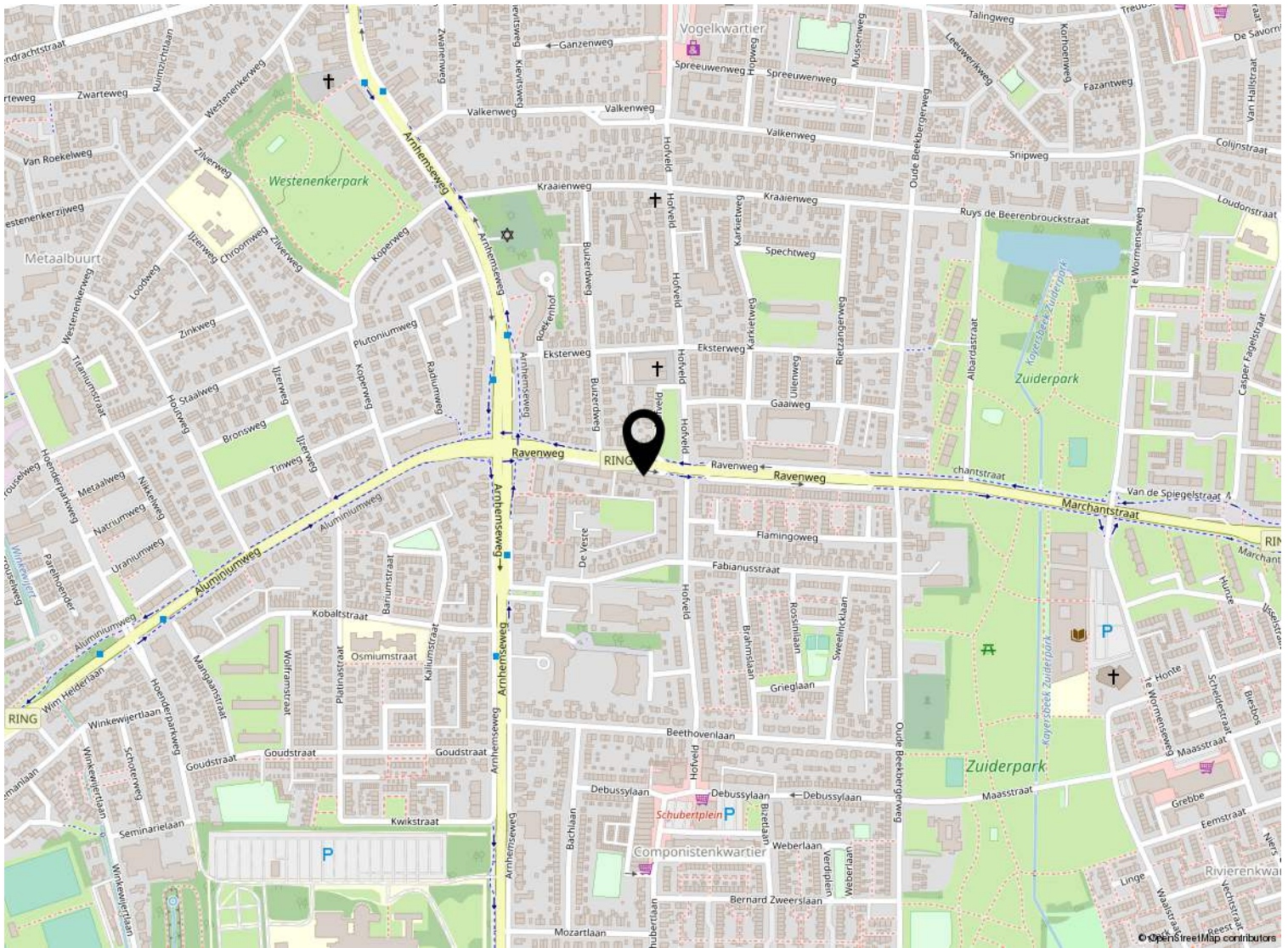
Appartement



Garage



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 8748</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- Amerikaanse koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl