

Comfortabel en licht appartement



APELDOORN | Albardastraat 206

vraagprijs € 270.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 70 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 232 m³
Bouwjaar: 1963
Energielabel: D



Met vrij uitzicht

Ben je op zoek naar een comfortabel en licht 3-kamerappartement op een fijne locatie in Apeldoorn-Zuid? Dan is Albardastraat 206 absoluut een bezichtiging waard. Dit instapklare appartement is gelegen op de tweede verdieping in een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een balkon, een eigen berging en een prachtig vrij uitzicht over het Zuiderpark.

Via de afgesloten entree kom je het complex binnen. In het appartement valt direct de praktische indeling op. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel

daglicht. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot het tweede balkon. Daarnaast is er praktische kastruimte aanwezig voor voorraad en apparatuur.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat.

Bijzonderheden

- Energielabel D
- Balkon met vrij uitzicht
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen nabij het Zuiderpark
- Afgesloten entree.

Locatie

Je woont hier in de geliefde wijk Apeldoorn-Zuid. Het Zuiderpark ligt letterlijk voor de deur, ideaal voor een wandeling of om even te ontspannen in het groen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere winkelcentra in de directe omgeving. Daarnaast zijn scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar.

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement op een fijne, groene locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van Albardastraat 206!











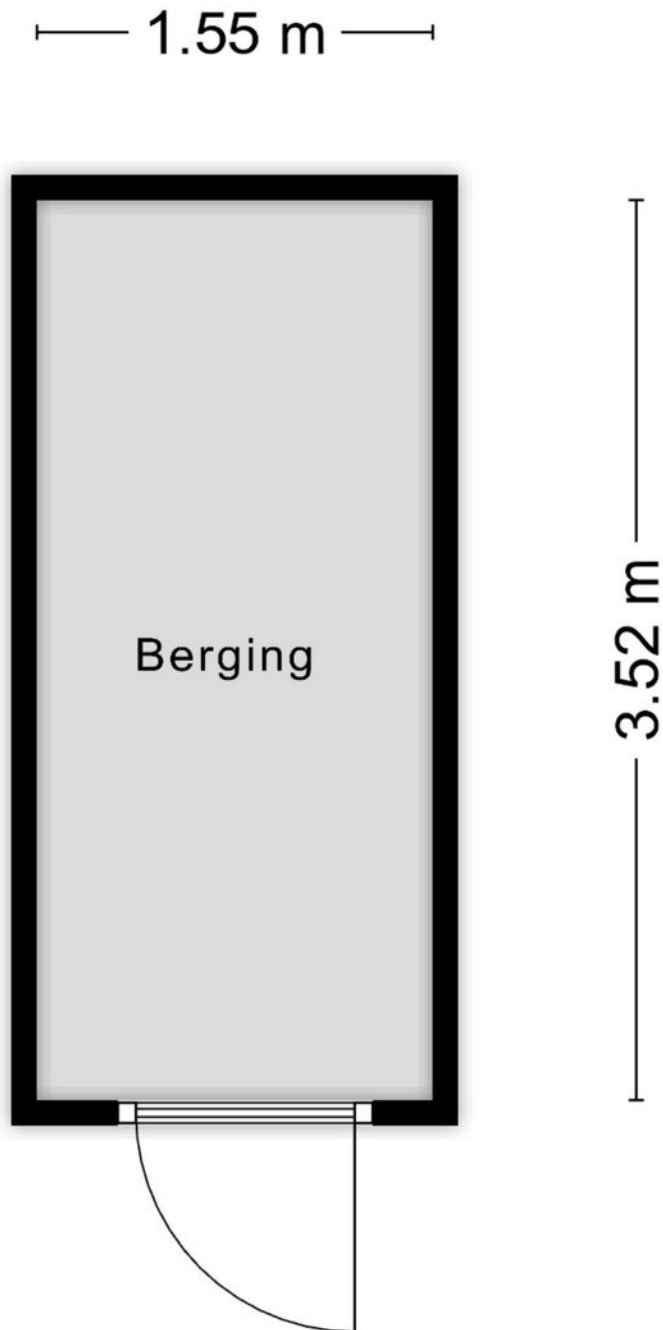




Plattegrond

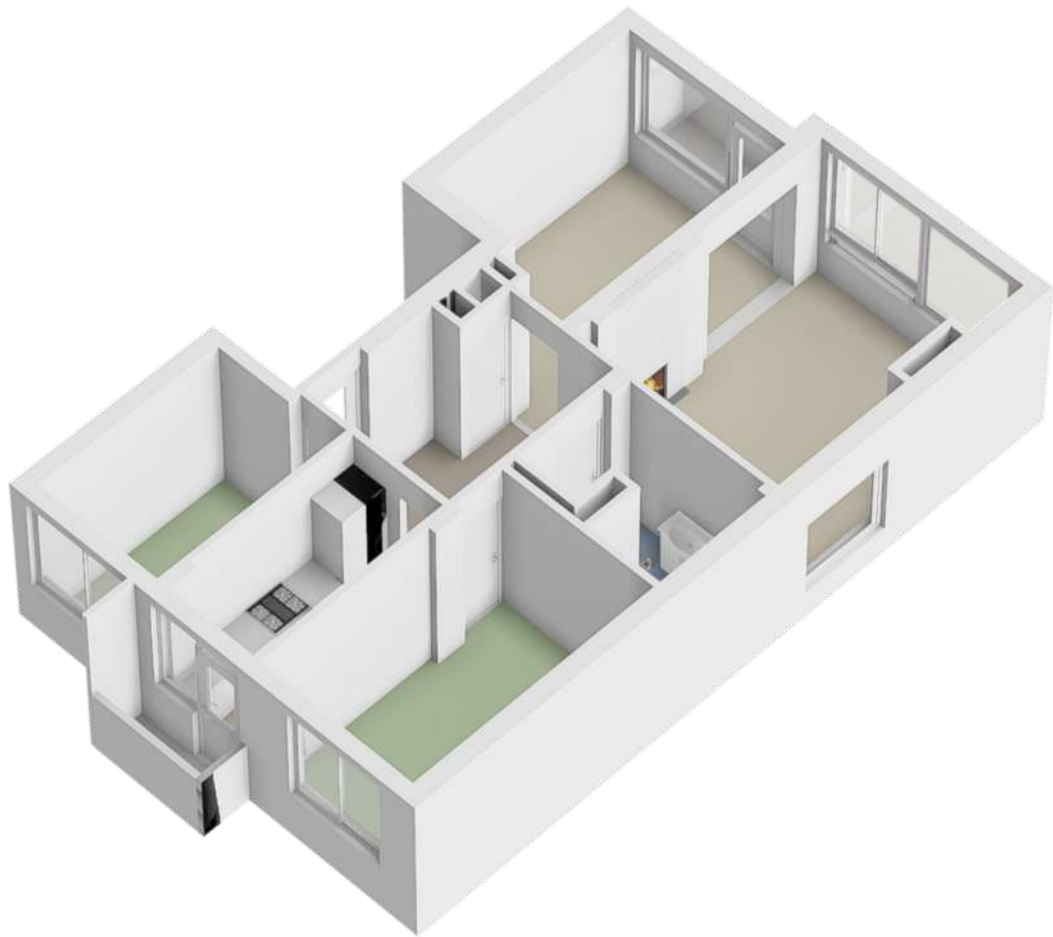


Plattegrond berging

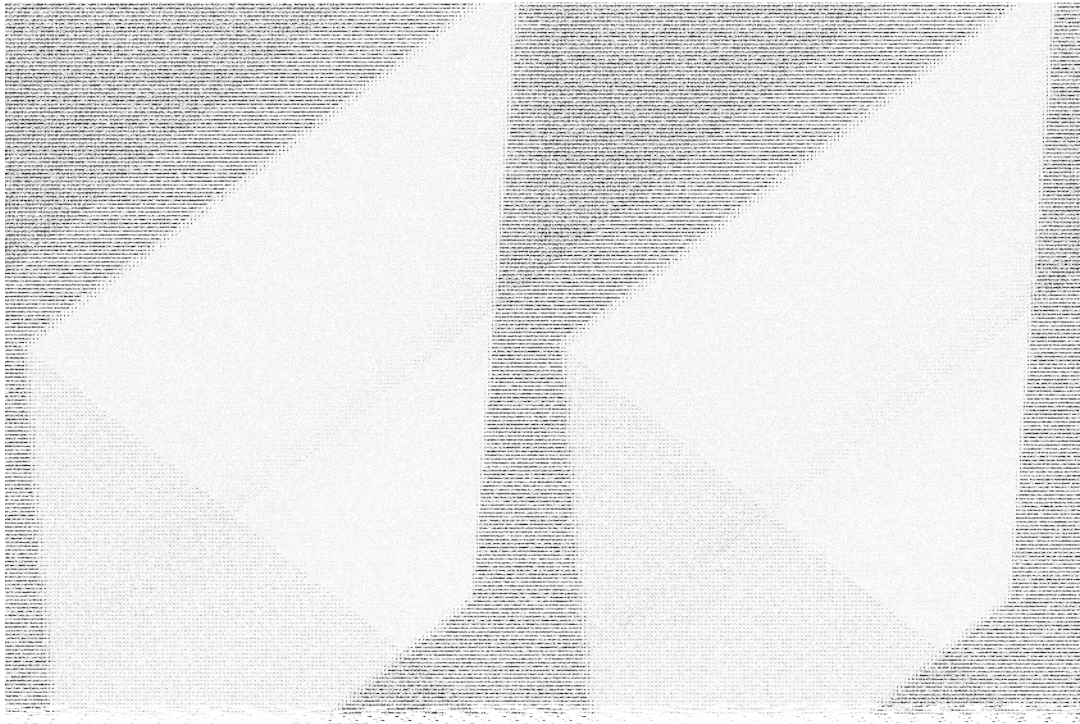
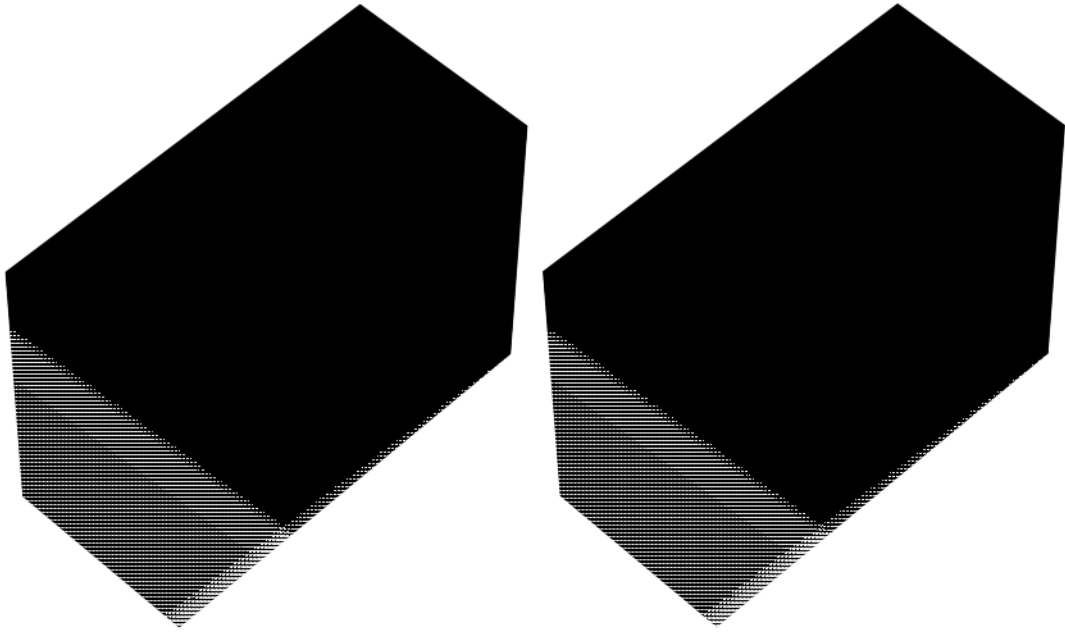


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

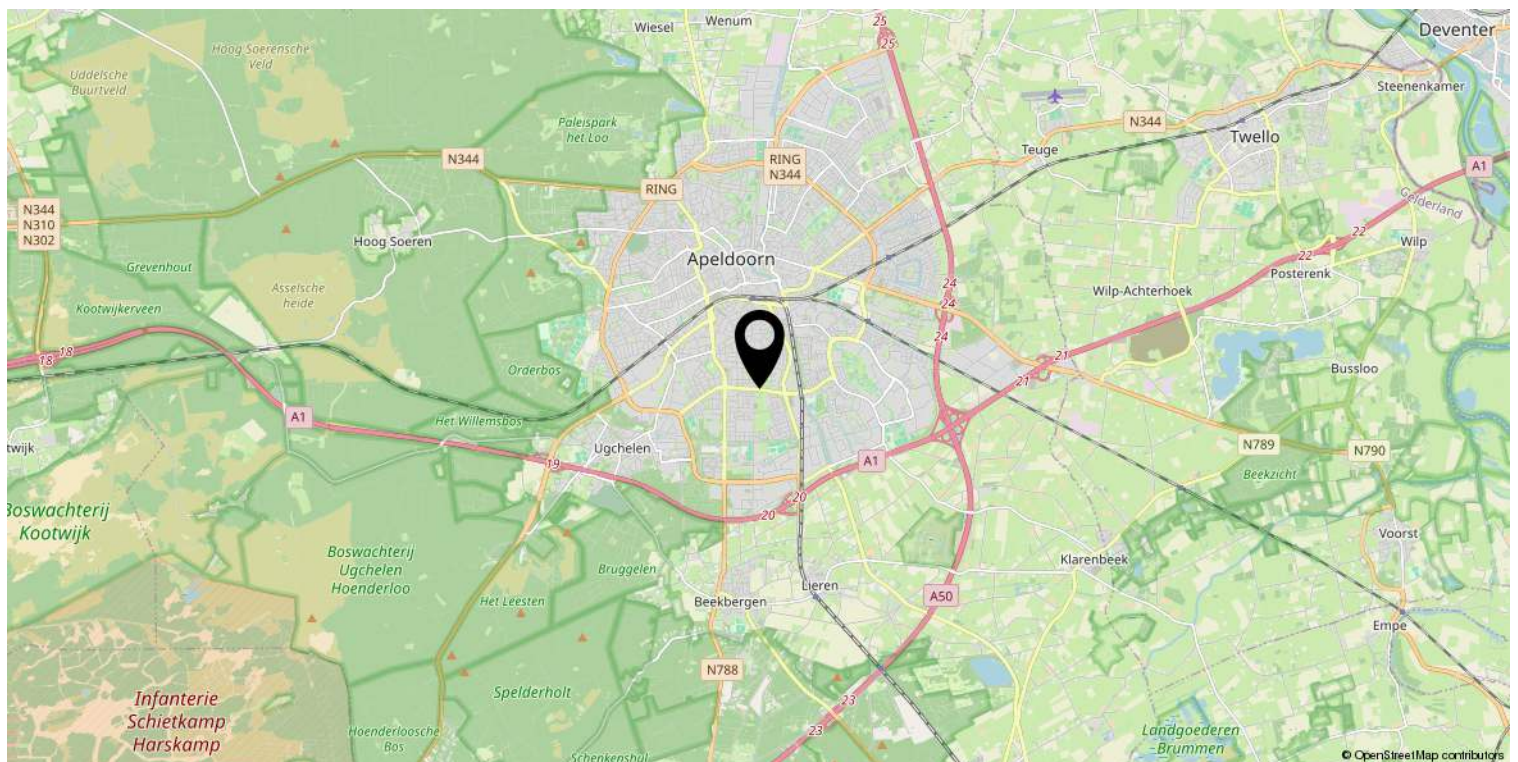
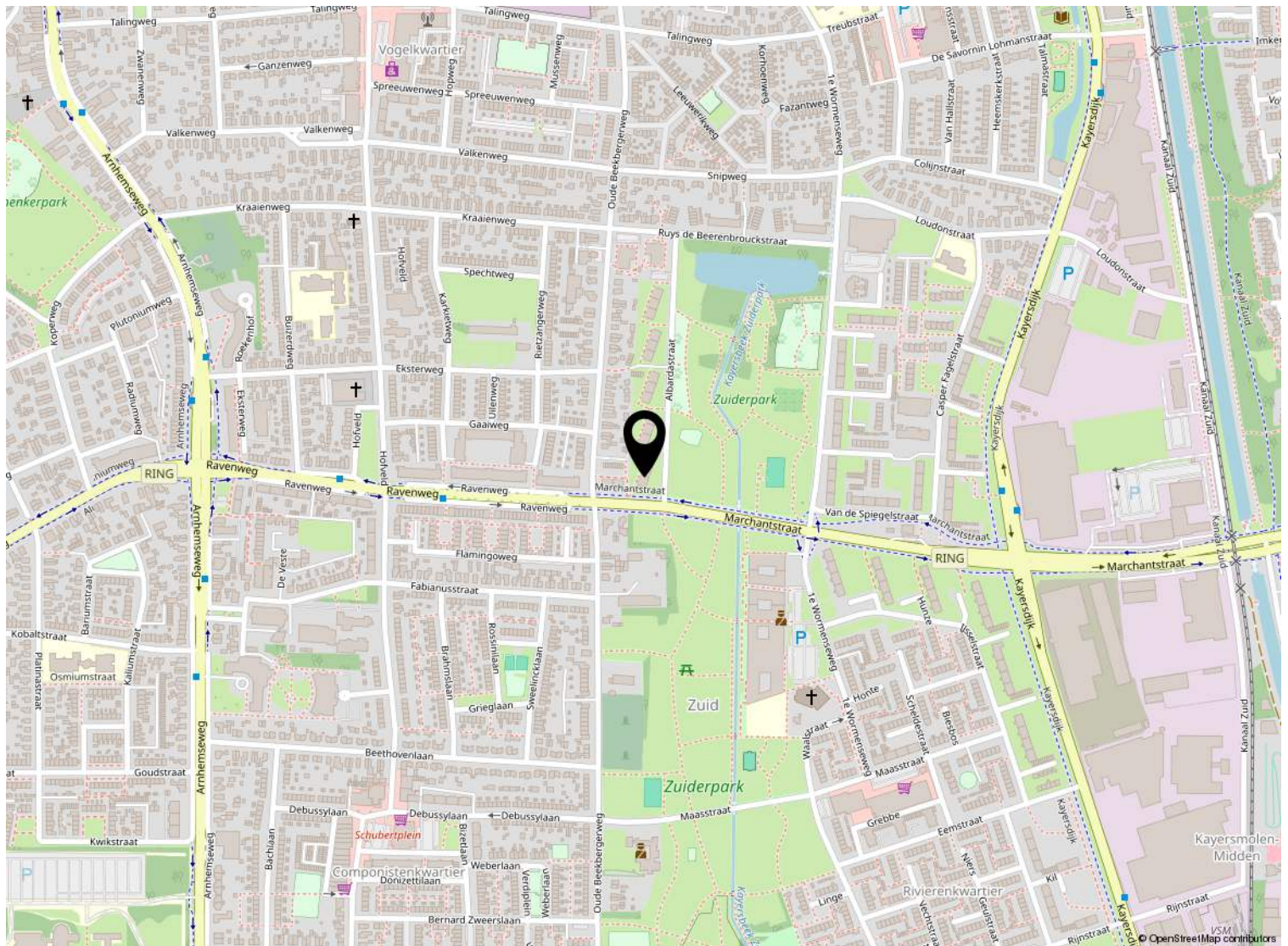
Plattegrond



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 7351

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
- bankstel			X
- kledingkast 2x			X
- uitschuifbaar bed			X
- eettafel + stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- wasmachine			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl