

Goed onderhouden tussenwoning



APELDOORN | Iridiumstraat 16

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	158 m ²
Inhoud:	333 m ³
Bouwjaar:	1961
Energie label:	D



Groot overdekt terras

Ben jij op zoek naar een nette, goed onderhouden en leuke tussenwoning in een rustige en prettige woonomgeving? Een huis met een fijne tuin, veranda én weinig onderhoud? Kom dan snel kijken bij Iridiumstraat 16!

De woning is gelegen in de geliefde Metaalbuurt van Apeldoorn-Zuid en is goed bereikbaar. Dichtbij een sprengegebied, ideaal voor wie graag wandelt of fietst. Een basisschool vind je om de hoek en ook het Schubertplein en Ugchelen zijn snel bereikbaar. Een fijne plek en je vindt hier alles in de buurt om met of zonder kinderen prettig te kunnen wonen!

De woning met een energielabel D, is zowel binnen als buiten goed onderhouden, is

geheel gemoderniseerd met gebruikmaking van eigentijdse materialen en is in moderne kleurstellingen uitgevoerd. Ook is deze woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Je vindt er dus weinig onderhoud. Rollluiken op de verdieping, airco's, goede vloer- en wandafwerkingen, een aanbouw en een vaste trap naar de zolderverdieping zijn ook aanwinsten die het wonen hier comfortabel maken.

De tuin heeft een prima oppervlakte, is gelegen op de zonzijde en is net als de woning keurig verzorgd. De tuin is voorzien van sierstraatwerk, borders en leuk is ook het grote overdekte terras. Ook bij wat minder weer een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + rustige ligging in Apeldoorn-Zuid
- + dichtbij alle voorzieningen
- + geheel gemoderniseerd
- + onderhoudsarm, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- + fijne veranda aan huis
- + mooi aangelegde tuin op het westen met achterom en stenen berging
- + airconditioning op meerdere slaapkamers
- + vaste trap naar de zolderverdieping

Door de woning heen:

Via de entree kom je in de hal met trapkast, het gemoderniseerde toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is meteen al een prettige ruimte met veel lichtinval en een mooie vloer. Aan de voorzijde is er ruimte genoeg voor je zithoek en je hebt hier een leuk uitzicht over het straatbeeld. Achterin de woonkamer vind je ruimte genoeg voor een eettafel met uitzicht over de tuin en de veranda.

De voormalige dichte keuken is bij de woonkamer gevoegd. Dit geeft visueel meer woonoppervlakte. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, is

voorzien van een natuurstenen blad en ook is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken loop je door naar de praktische, aangebouwde bijkeuken. Hier vind je het aansluitpunt voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken kun je het overdekte terras op en de schuur in.

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping. Net als de benedenverdieping ziet ook deze verdieping er keurig onderhouden uit. Hier vind je de badkamer en drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over airconditioning en ook de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airco. De badkamer is compact maar netjes onderhouden en voorzien van een wastafel en douche.

Tot slot is er een vaste trap naar de zolder met ruimte genoeg voor opslag van al je spullen.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij, we laten je deze fijne woning graag zien!















Begane grond

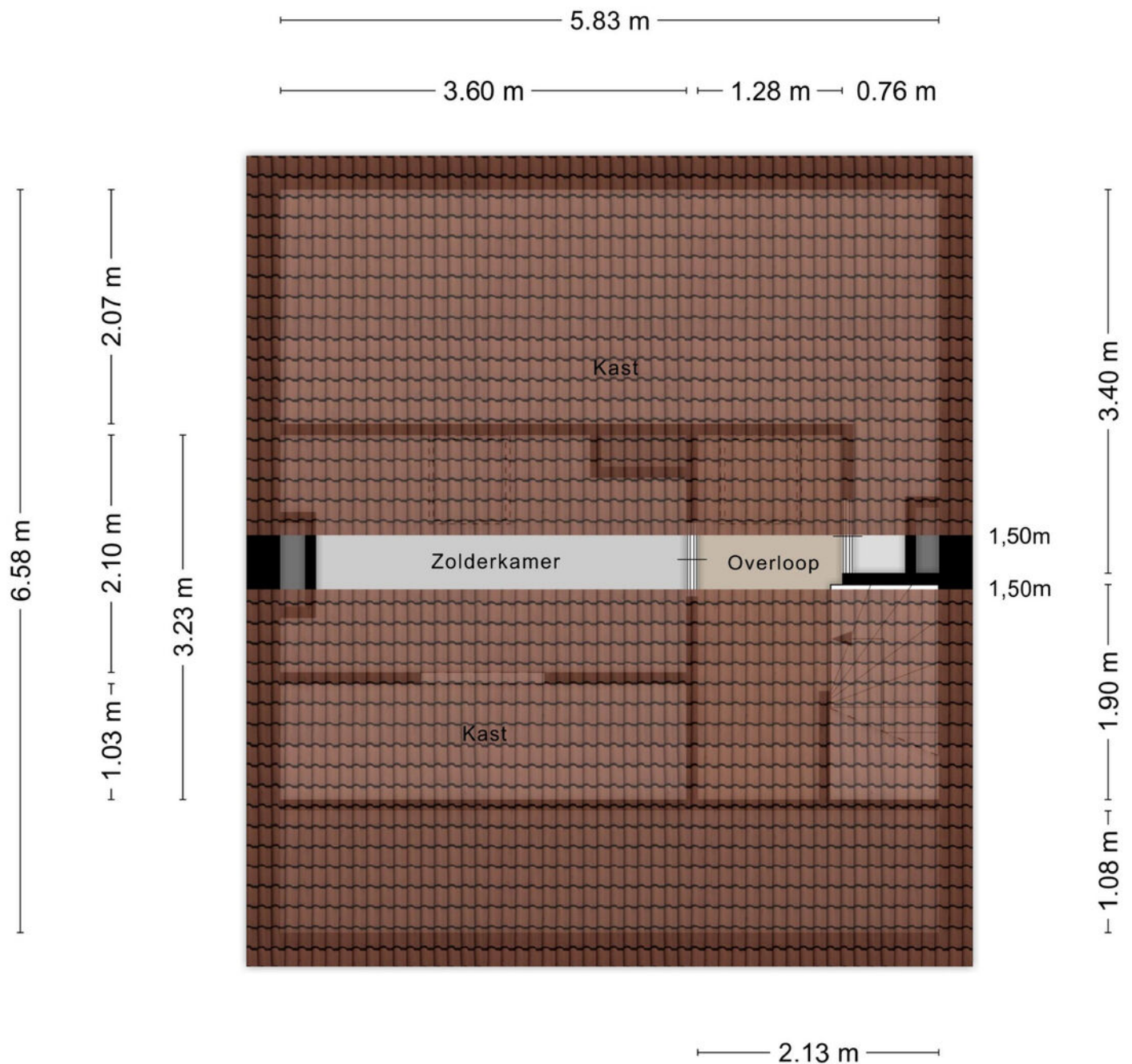


Eerste verdieping



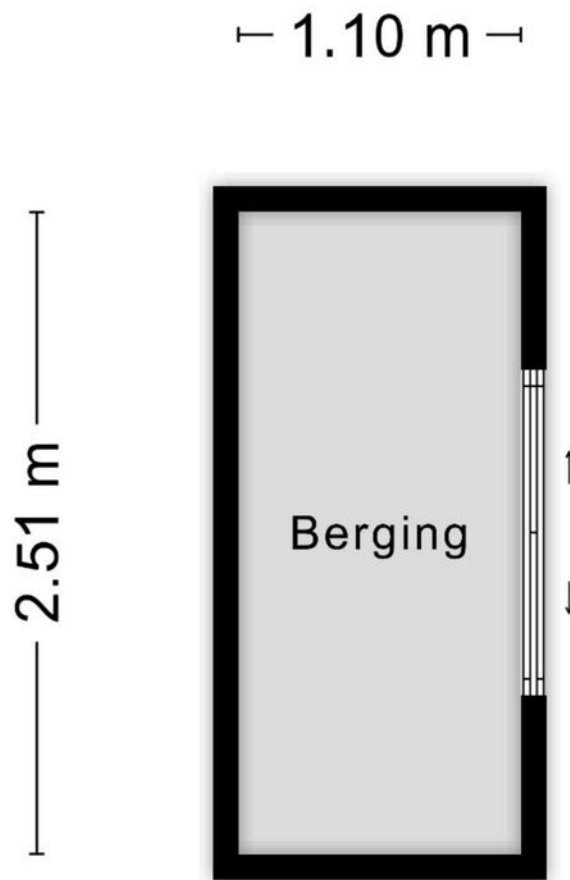
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



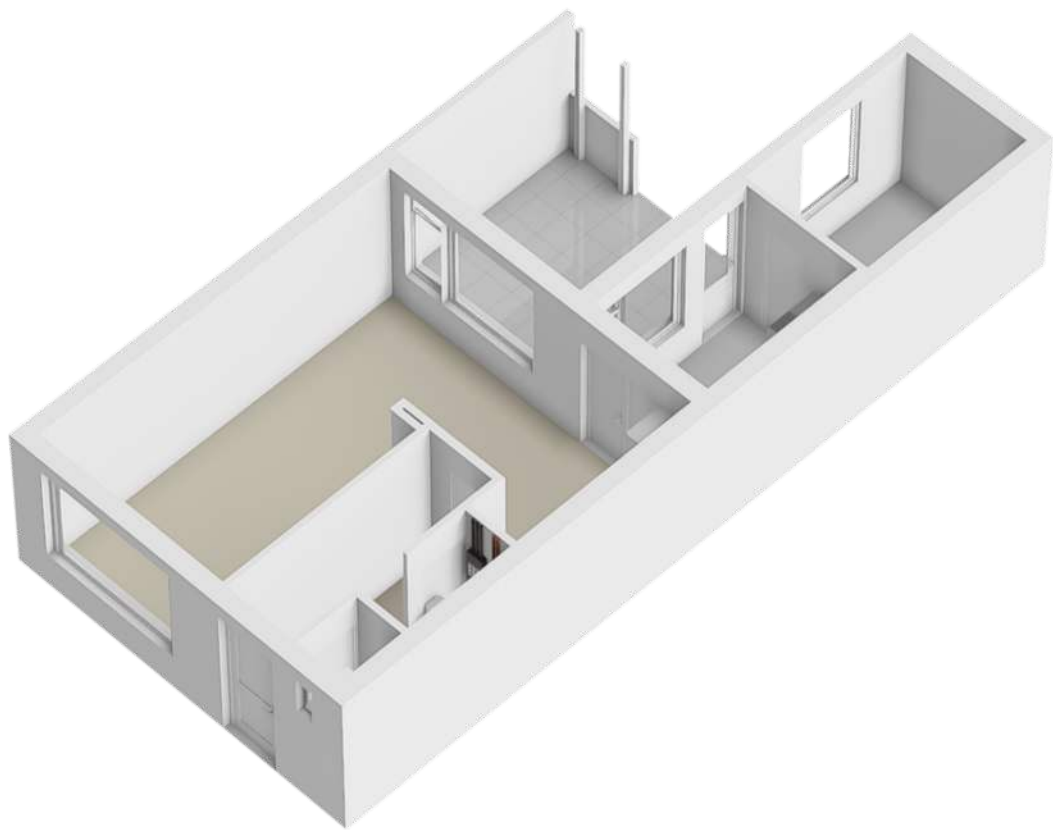
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

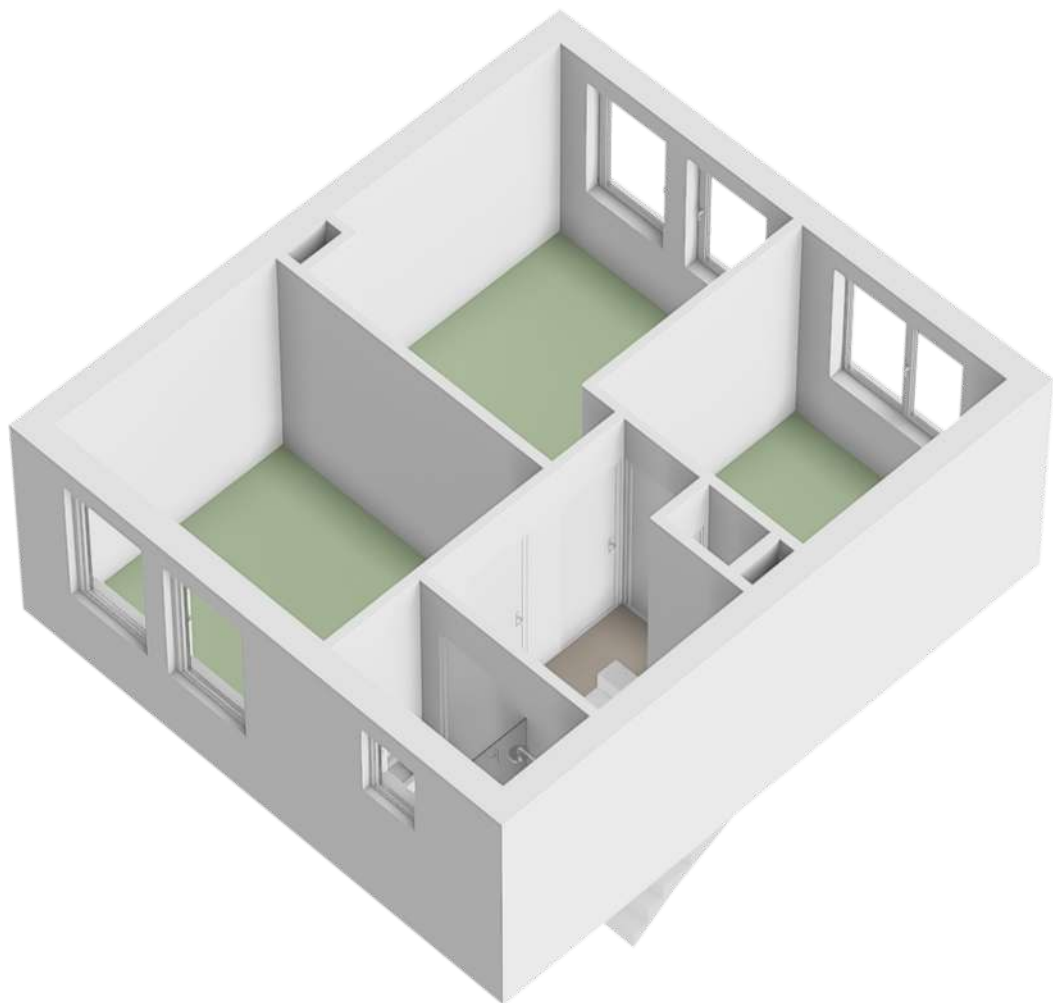


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

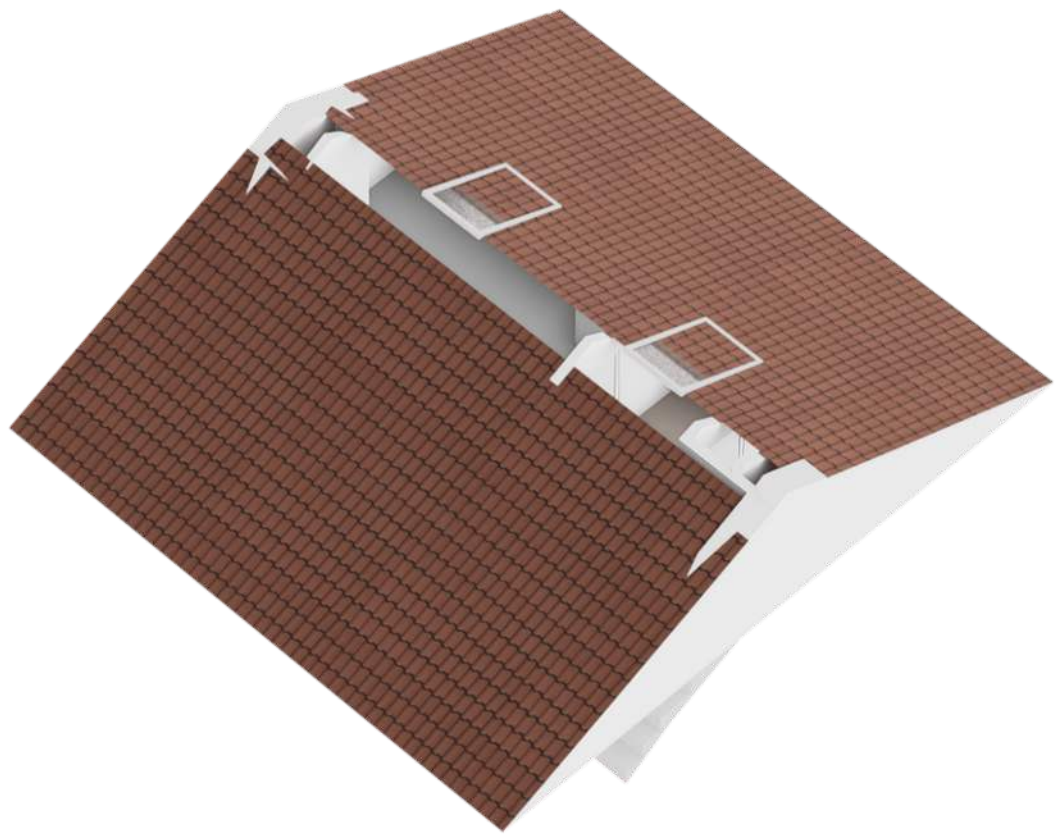
Begane grond



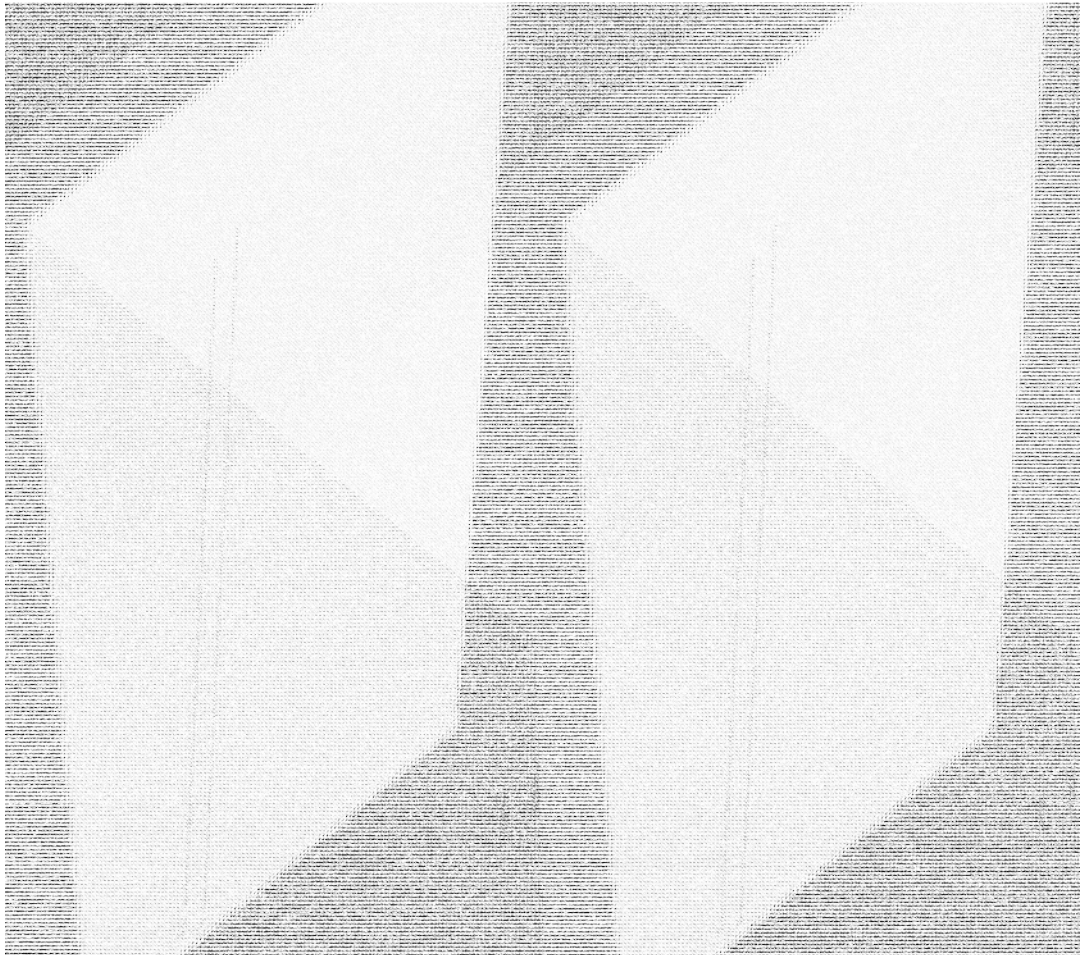
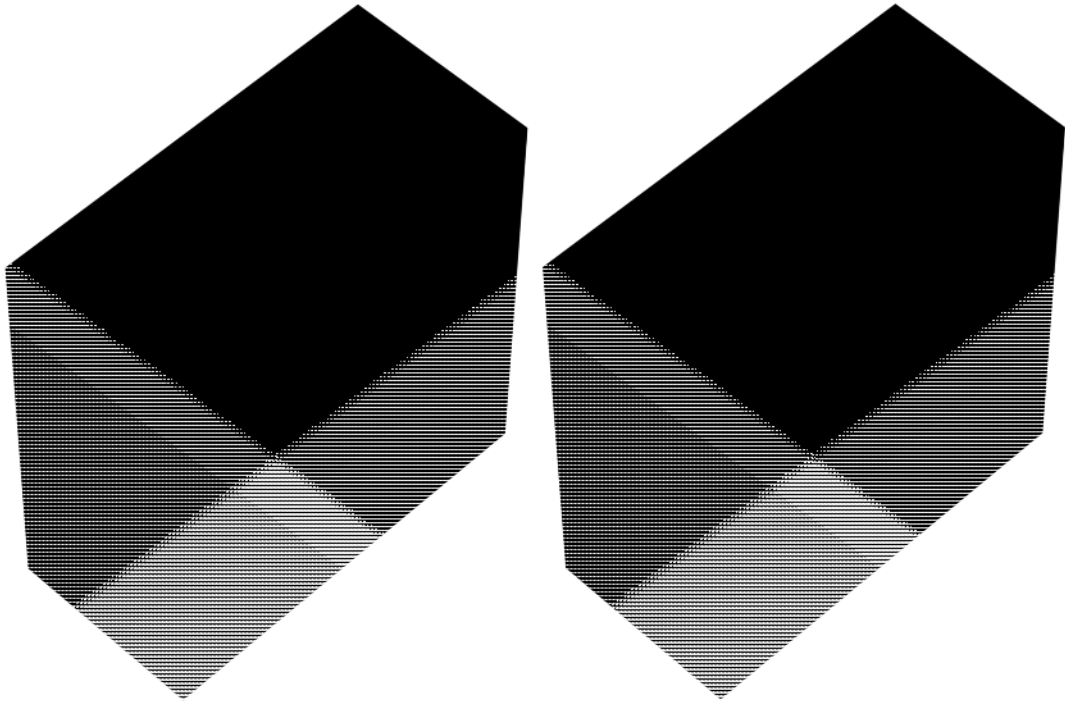
Eerste verdieping



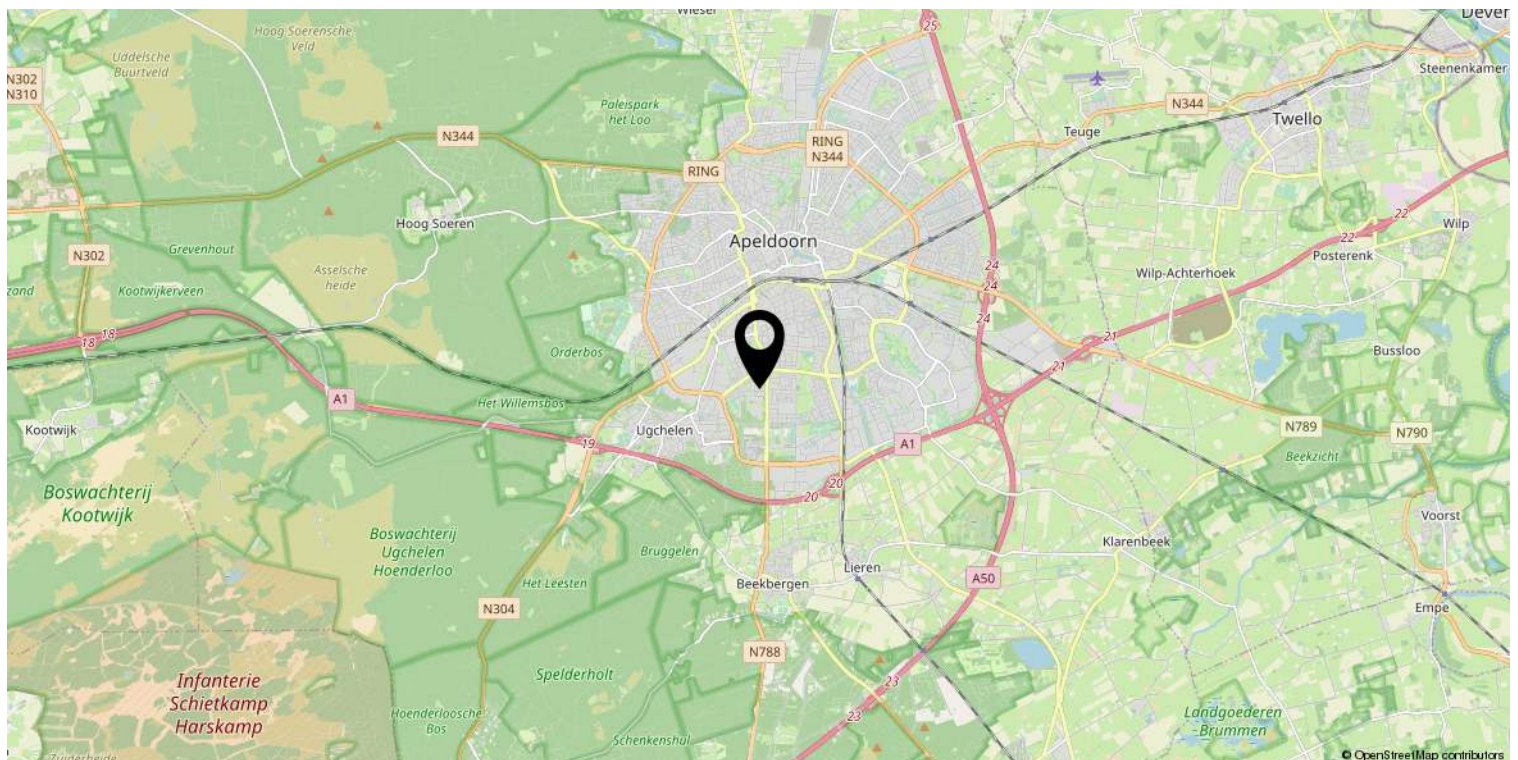
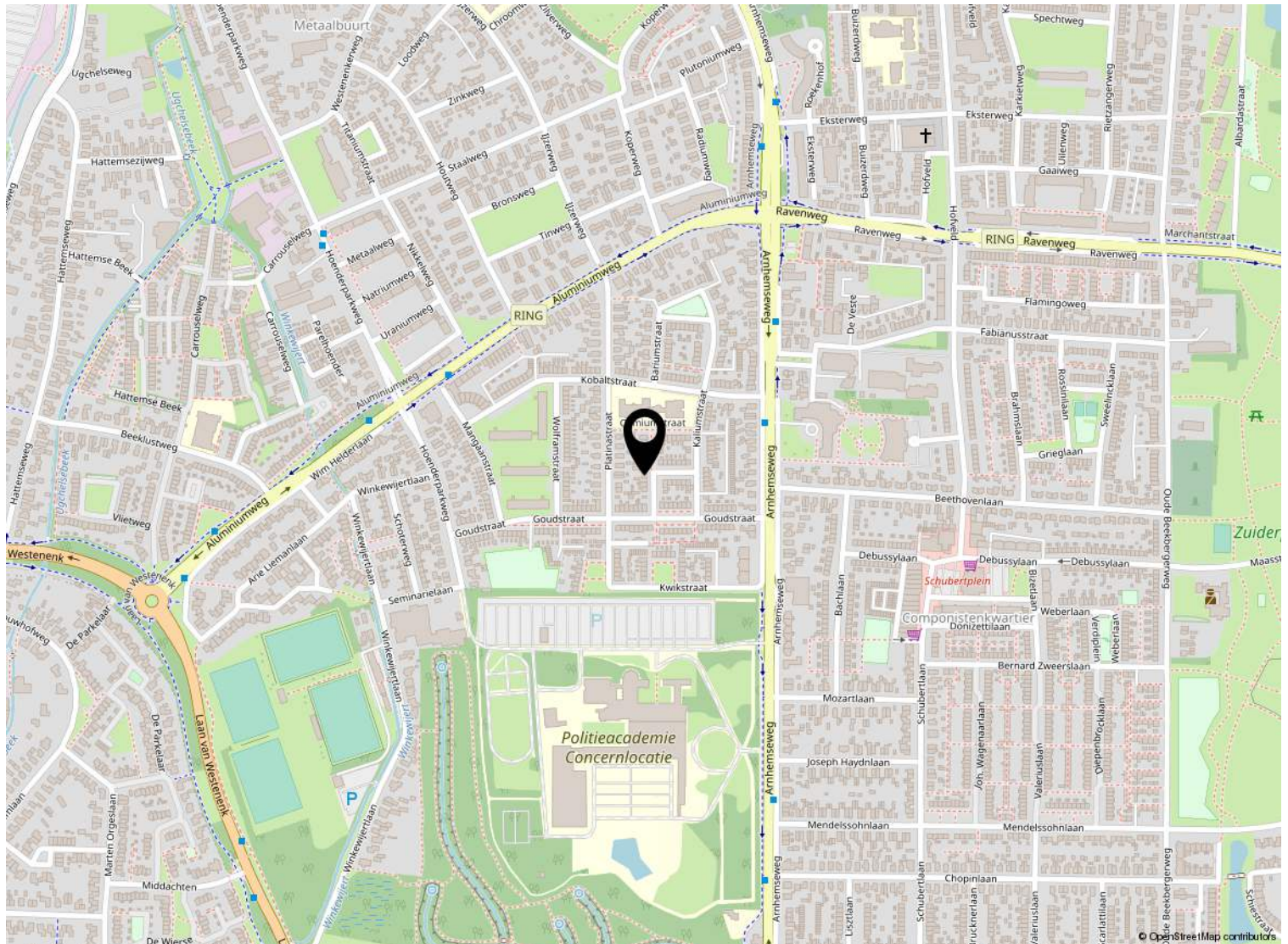
Zolder



Berging



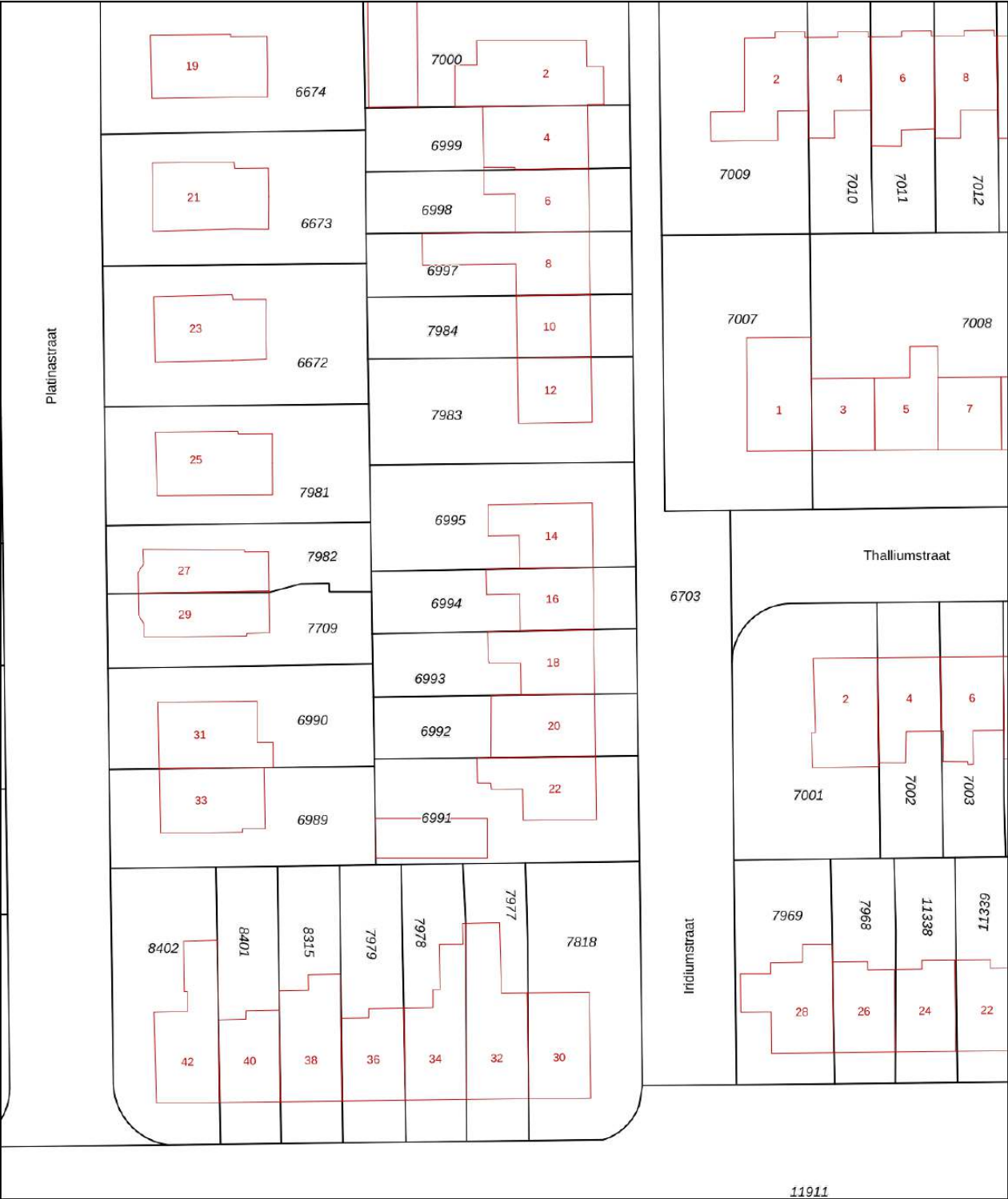
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 6994

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in schuur	X		
- Ikea pax kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinslang	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl