

Ruim appartement met energielabel A



APELDOORN | Chamavenlaan 244

vraagprijs € 325.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	321 m ³
Bouwjaar:	2009
Energie label:	A



Mordene keuken

Wonen op een rustige, groene plek in Apeldoorn-West én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit ruime en instapklare 3-kamerappartement combineert comfort, licht en gemak in een modern en goed onderhouden complex.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een complex uit 2008 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 96 m². Je geniet hier van een royale en lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een praktische berging in de onderbouw.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed: het appartement heeft energielabel A. Het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom en een lift, wat het wooncomfort compleet maakt.

Enkele pluspunten

- Ruime woonkamer
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Lift aanwezig
- Energielabel A.

Door het appartement heen

Via de entree kom je in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit hier loop je door naar de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een bijzonder prettige en lichte leefruimte. De nette laminaatvloer zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De moderne keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte, ideaal voor dagelijks gebruik.

Via de hal zijn tevens het separate toilet met fonteintje, de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en modern uitgevoerd met een dubbele wastafel en een douche. Daarnaast beschikt het appartement over een handige vaste kast en een in pandige berging met cv-installatie en aansluitingen voor wasapparatuur.

Kelder

In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een separate berging.

Ligging:

De locatie is rustig, maar verrassend centraal. Winkelcentrum Ordenplein, scholen, openbaar vervoer en het Orderbos bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen en de A1 zijn snel bereikbaar. Het centrum van Apeldoorn en het NS-station liggen op fietsafstand.

De VvE-bijdrage bedraagt € 334,75 per maand (inclusief parkeerplaats).

Conclusie:

Een comfortabel, ruim en energiezuinig appartement op een fijne woonlocatie in Apeldoorn-West, waar je zonder klussen direct kunt wonen.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





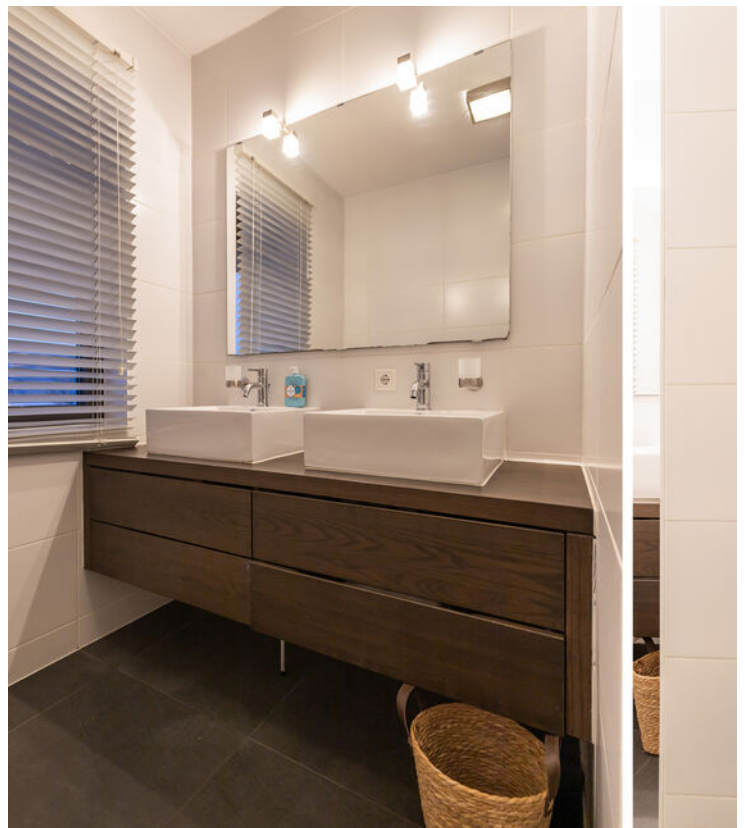






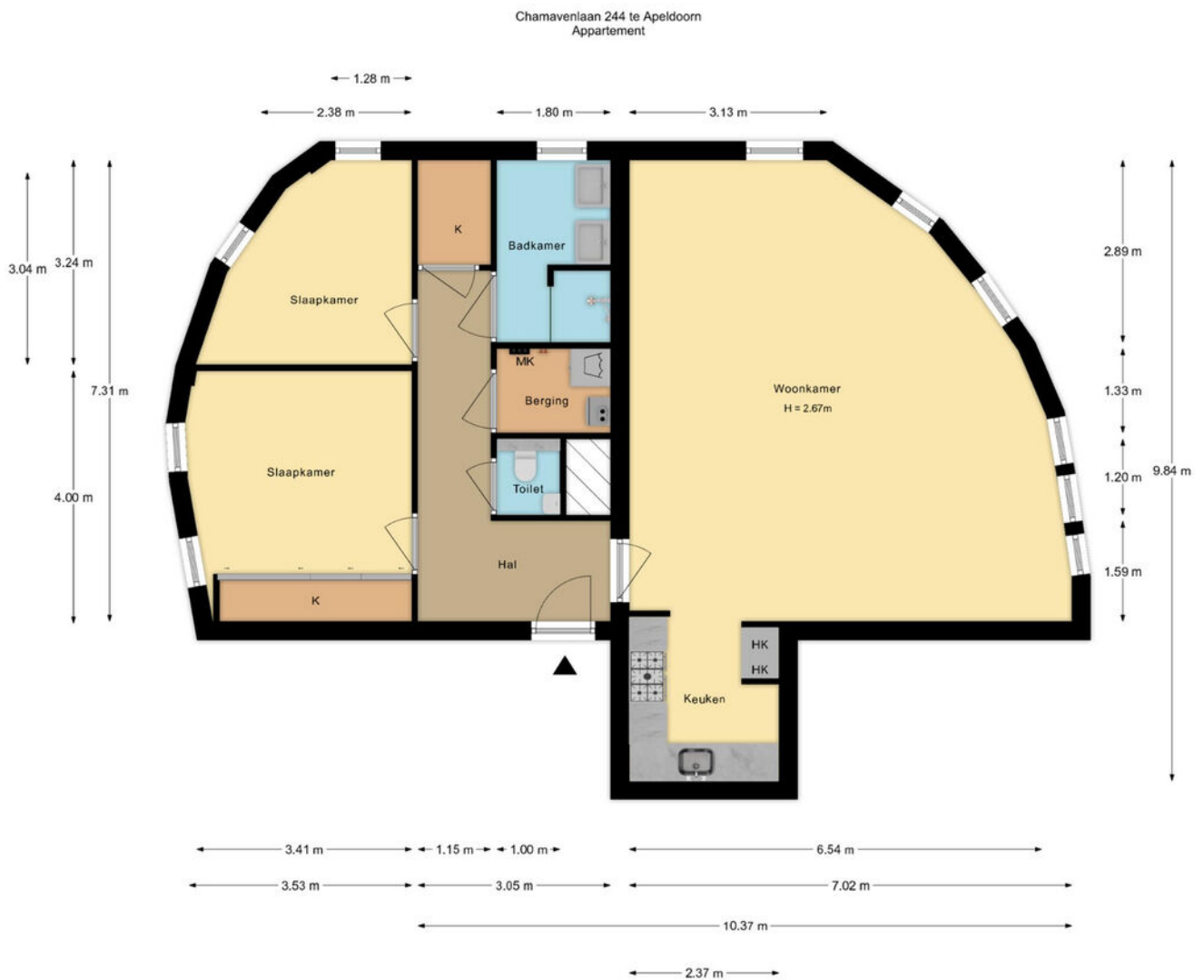






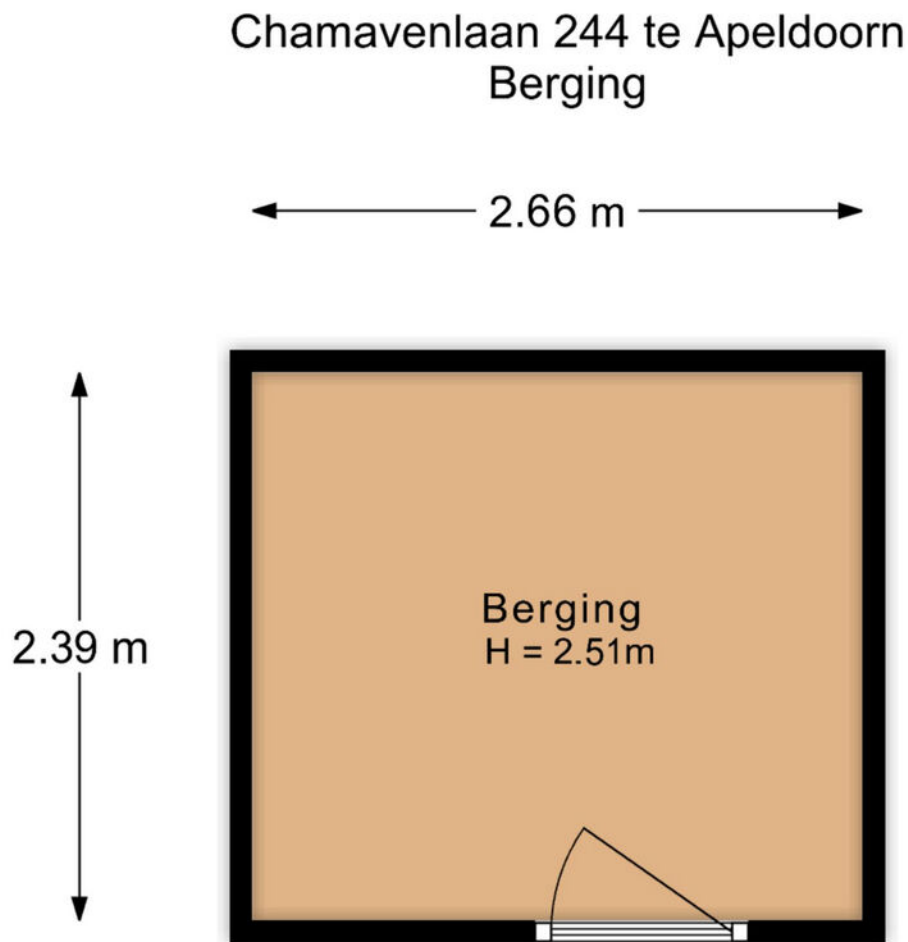


Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

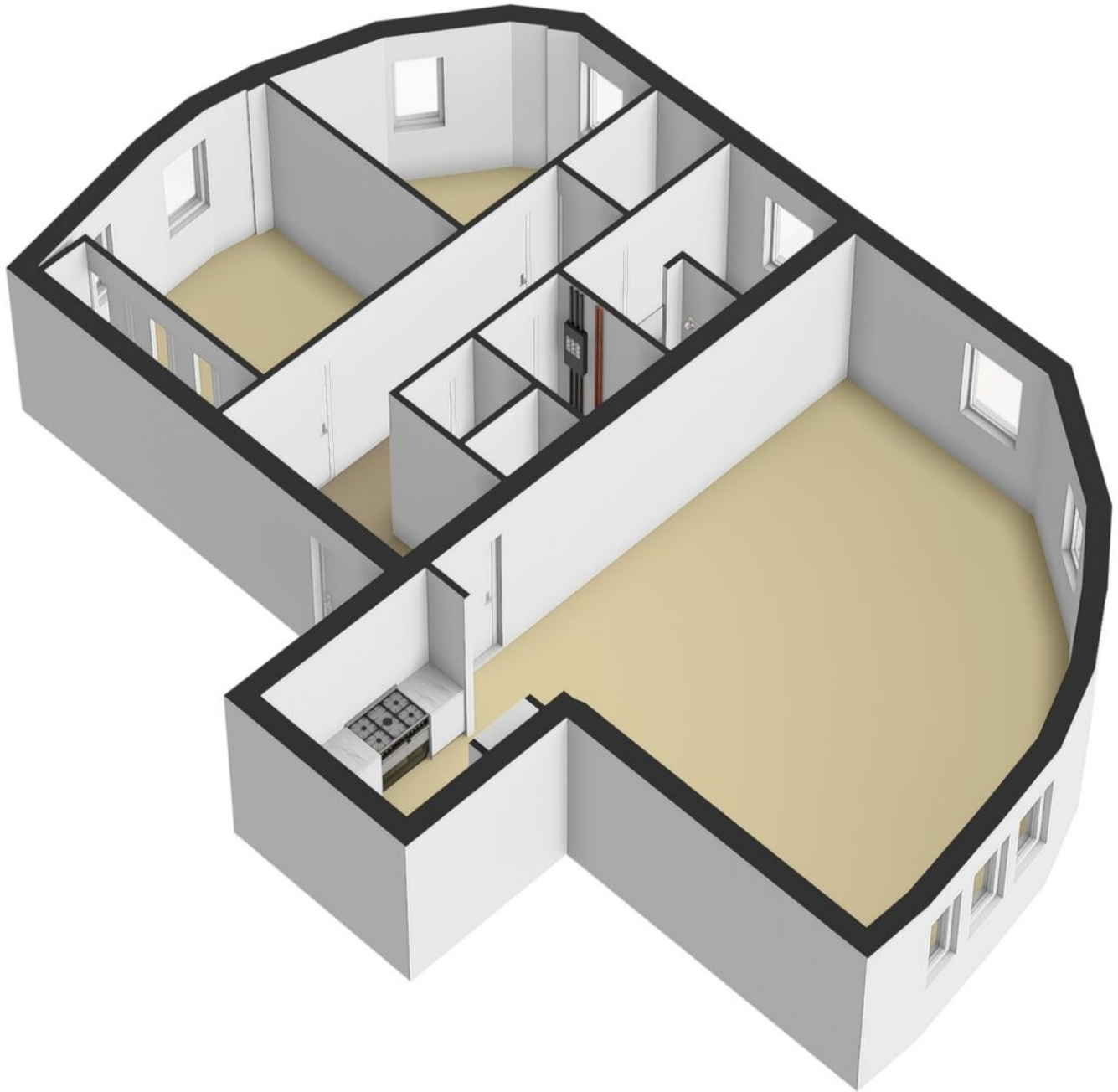
Parkeerplaats

Chamavenlaan 244 te Apeldoorn
Parkeerplaats

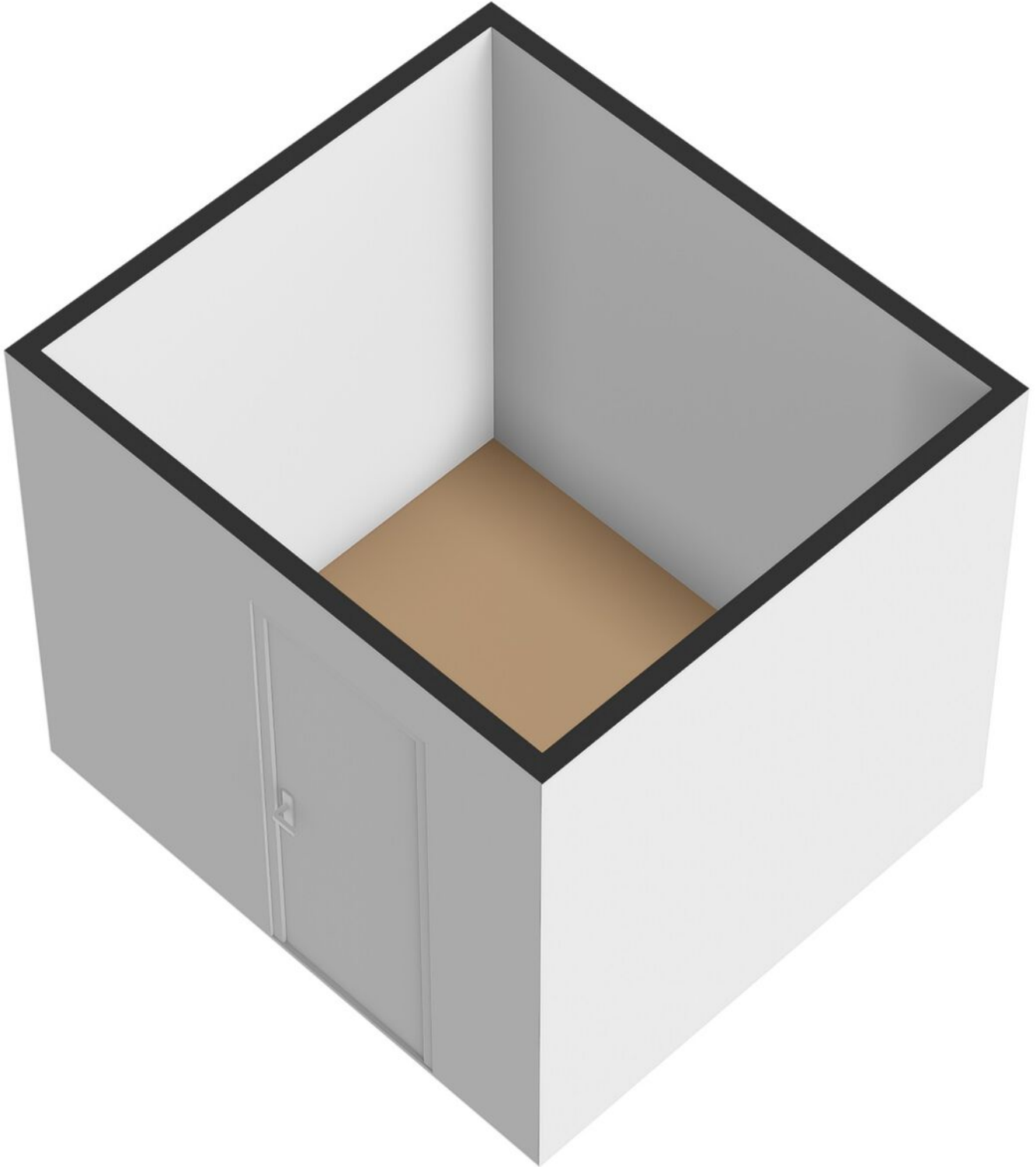


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement



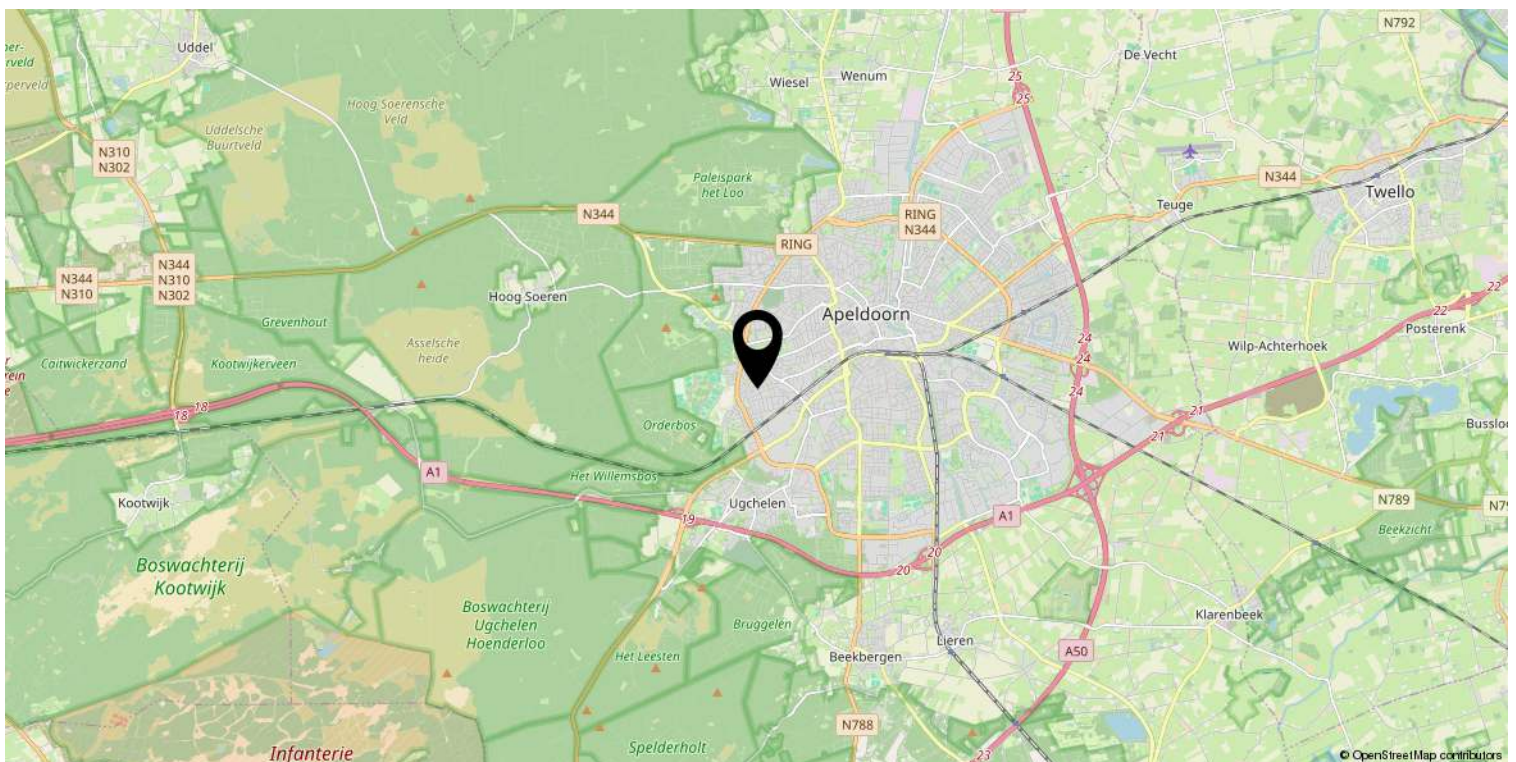
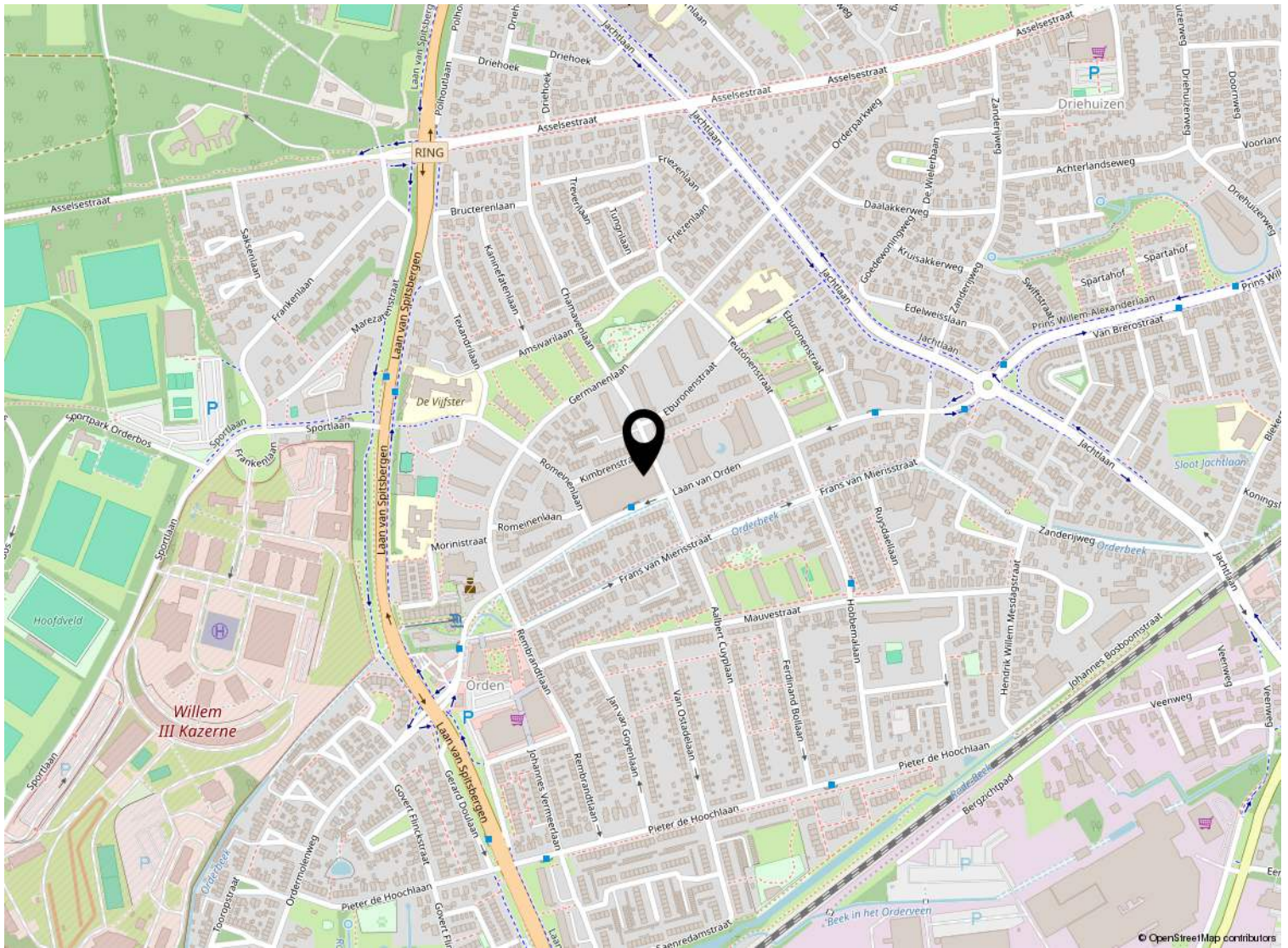
Berging



Parkeerplaats



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie V

Perceel 4792

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
- Wasmachine kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Overig (prullenbak, keukenaccessoires, e.d.)		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl