

Tweekamerappartement met een vrij uitzicht



APELDOORN | Eksterweg 136

vraagprijs € 225.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 49 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 163 m³
Bouwjaar: 1974
Energie label: G



Open keuken met inbouwapparatuur

Dit tweekamerappartement op de bovenste verdieping ligt op een fijne locatie in Apeldoorn Zuid en biedt veel licht, privacy en een vrij uitzicht.

De woning is gelegen aan de Eksterweg, nabij winkelcentrum Hart van Zuid met een compleet winkelaanbod en het Schubertplein met wekelijkse markt. Ook het centrum en station van Apeldoorn zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. De ligging is gunstig ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer. Rondom het complex is voldoende vrije parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree met videofooninstallatie, wat bijdraagt aan een comfortabel en veilig woongefoel.

Enkele pluspunten:

Gelegen op de bovenste verdieping, geen bovenburen

- + Vrij uitzicht en veel lichtinval
- + Balkon met middag- en avondzon
- + Overdekt balkon met zonnenscherm
- + Open keuken met inbouwapparatuur
- + Afgesloten entree met videofoon
- + Voldoende vrije parkeergelegenheid

Door de woning heen: Bij binnenkomst via de ruime hal en het tochtportaal bereik je de woonkamer. Deze ruimte kenmerkt zich door de prettige lichtinval en het vrije uitzicht, wat zorgt voor een aangename woonbeleving met veel privacy. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon.

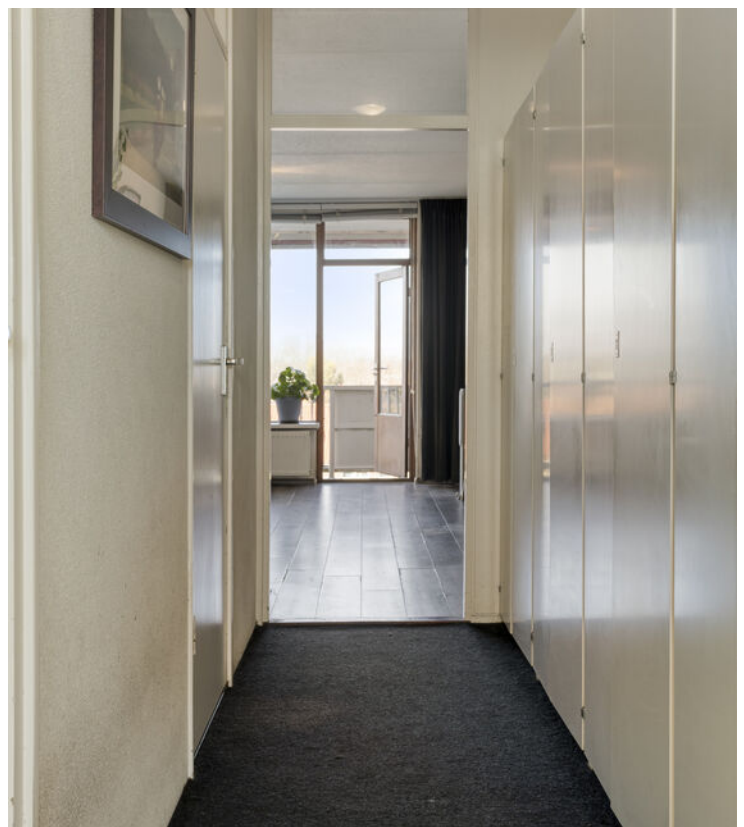
De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over inbouwapparatuur en een praktische eetbar.

Via de hal zijn tevens de overige ruimtes bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

Buiten: Het balkon is een fijne plek om te verblijven en biedt een vrij uitzicht. Dankzij de ligging profiteer je hier van de middag- en avondzon. Het balkon is bovendien overdekt en voorzien van een zonneschermb, waardoor het ook bij minder weer of op warme dagen prettig te gebruiken is.

Dit appartement combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een gunstige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Ben je enthousiast geworden over dit tweekamerappartement op een fijne locatie in Apeldoorn Zuid? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!











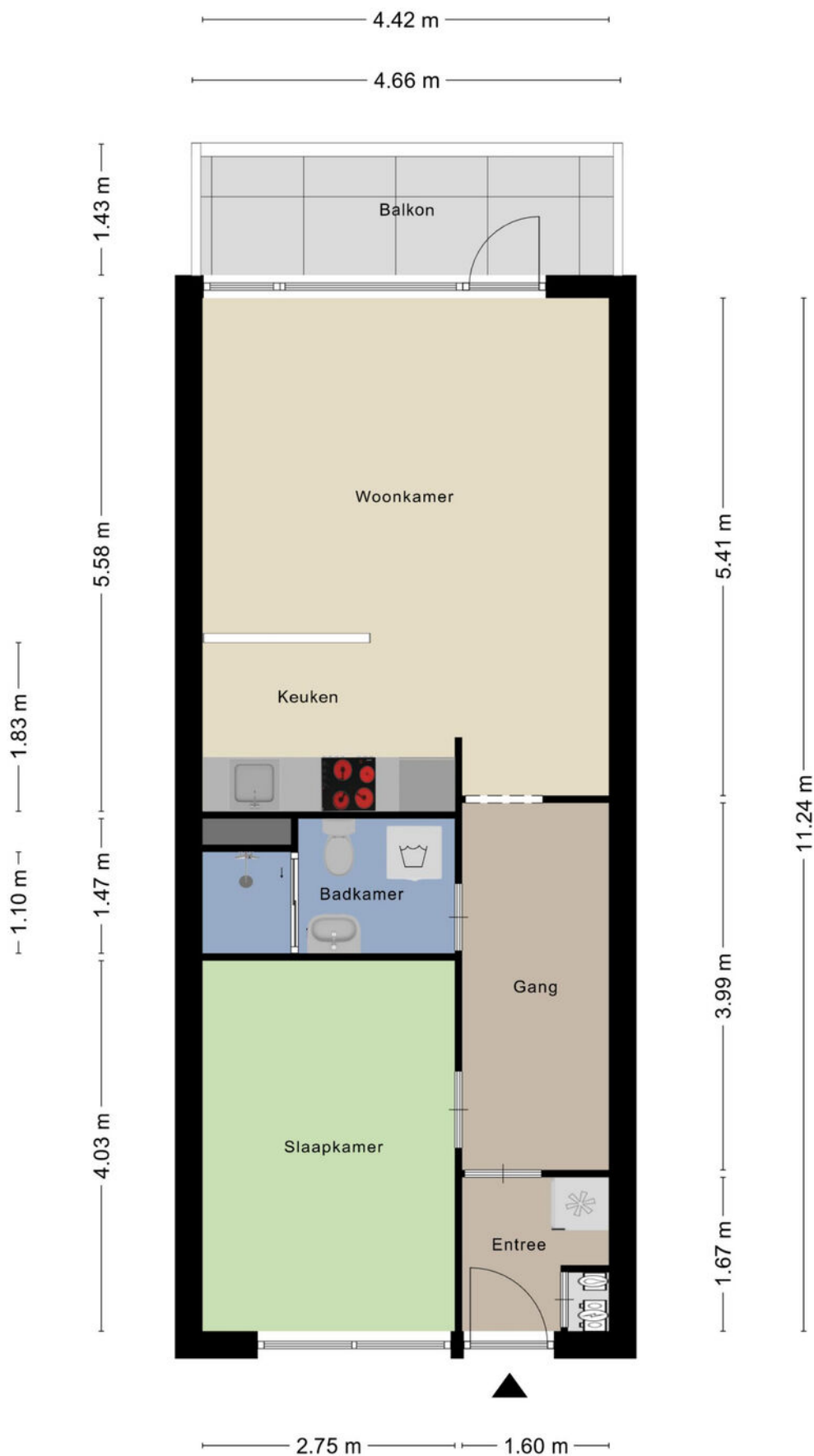






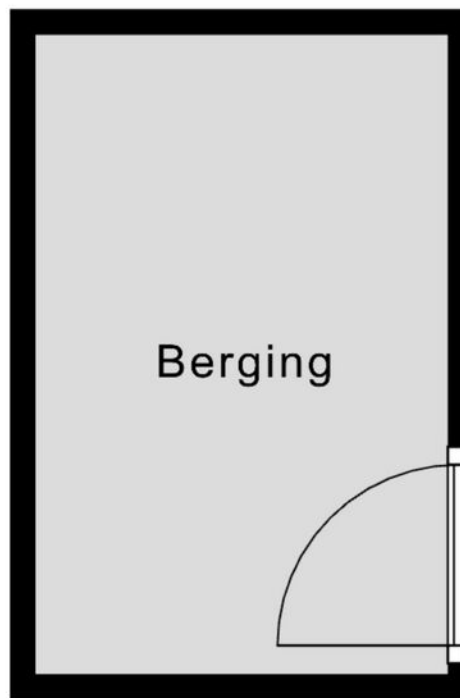


Appartement



Berging

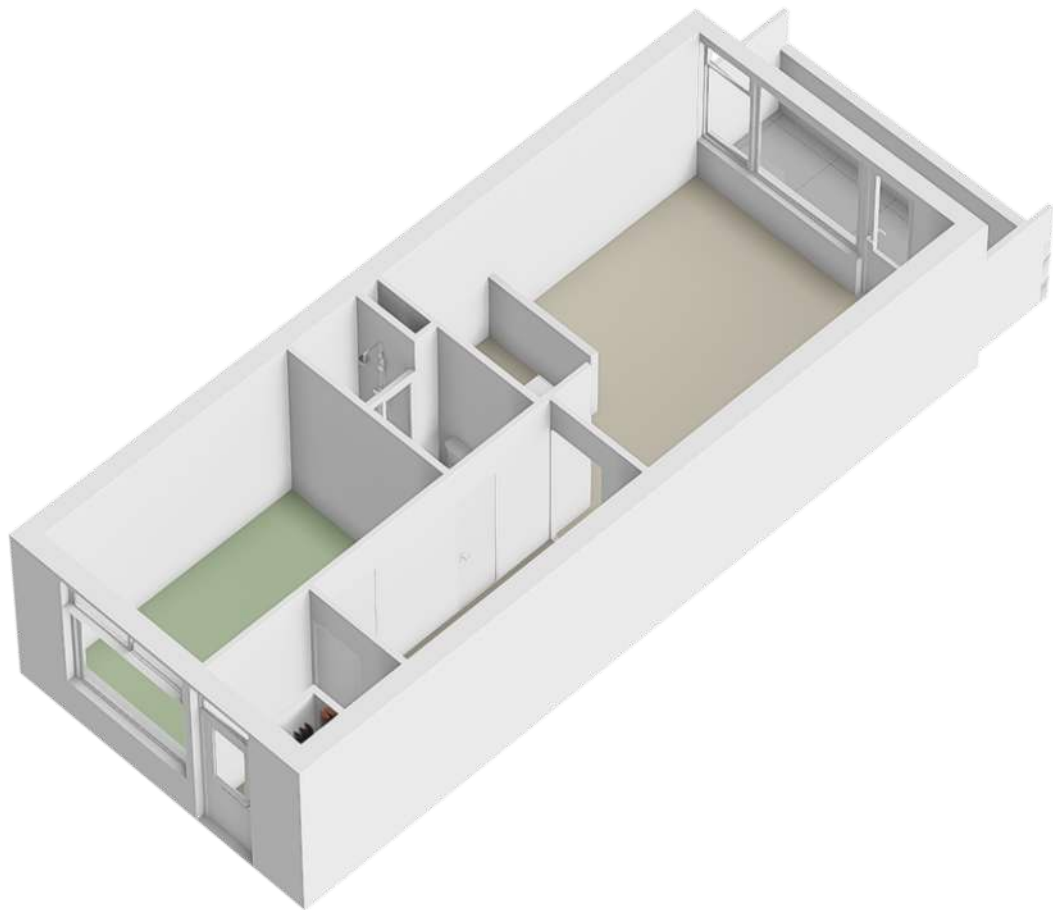
1.61 m



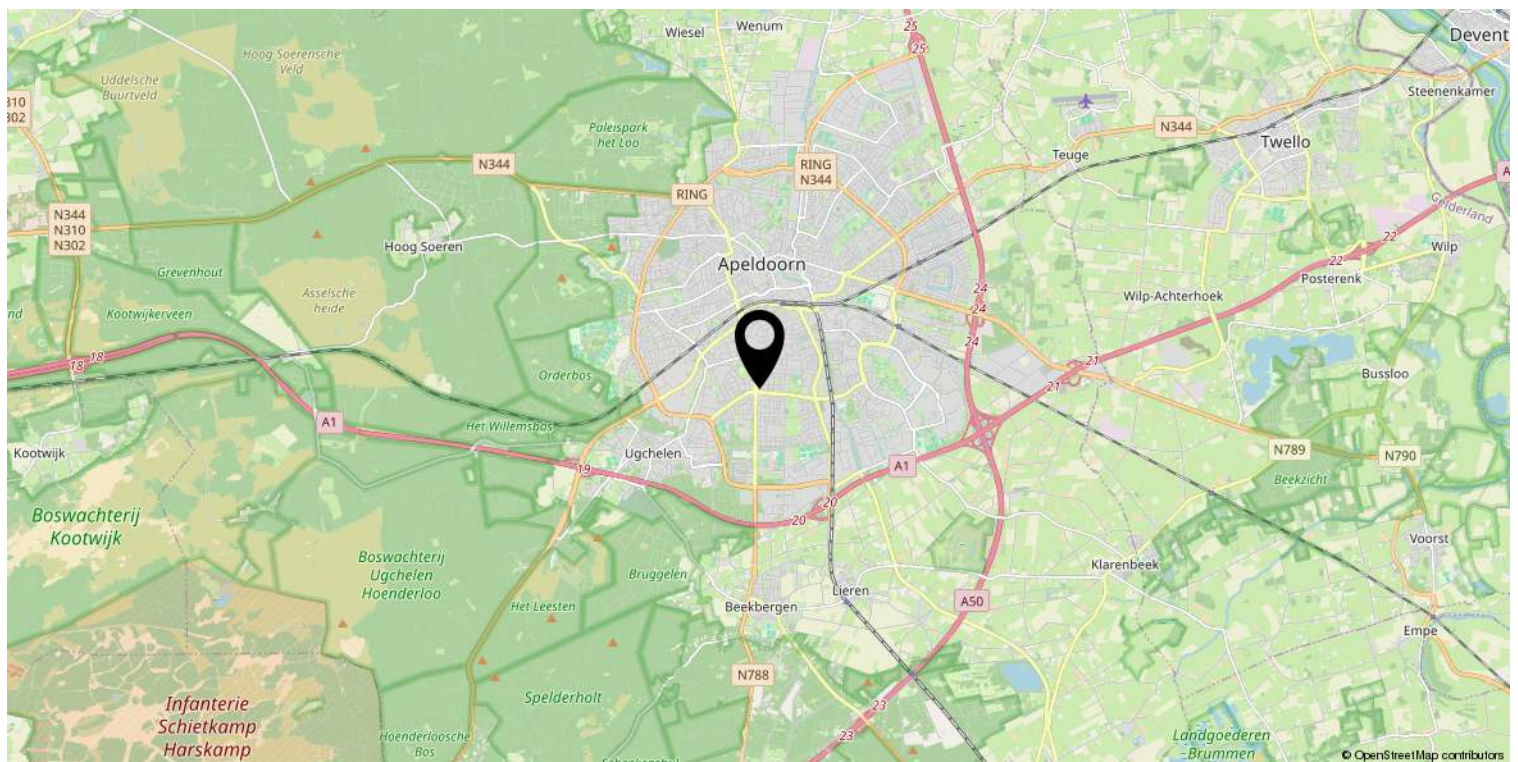
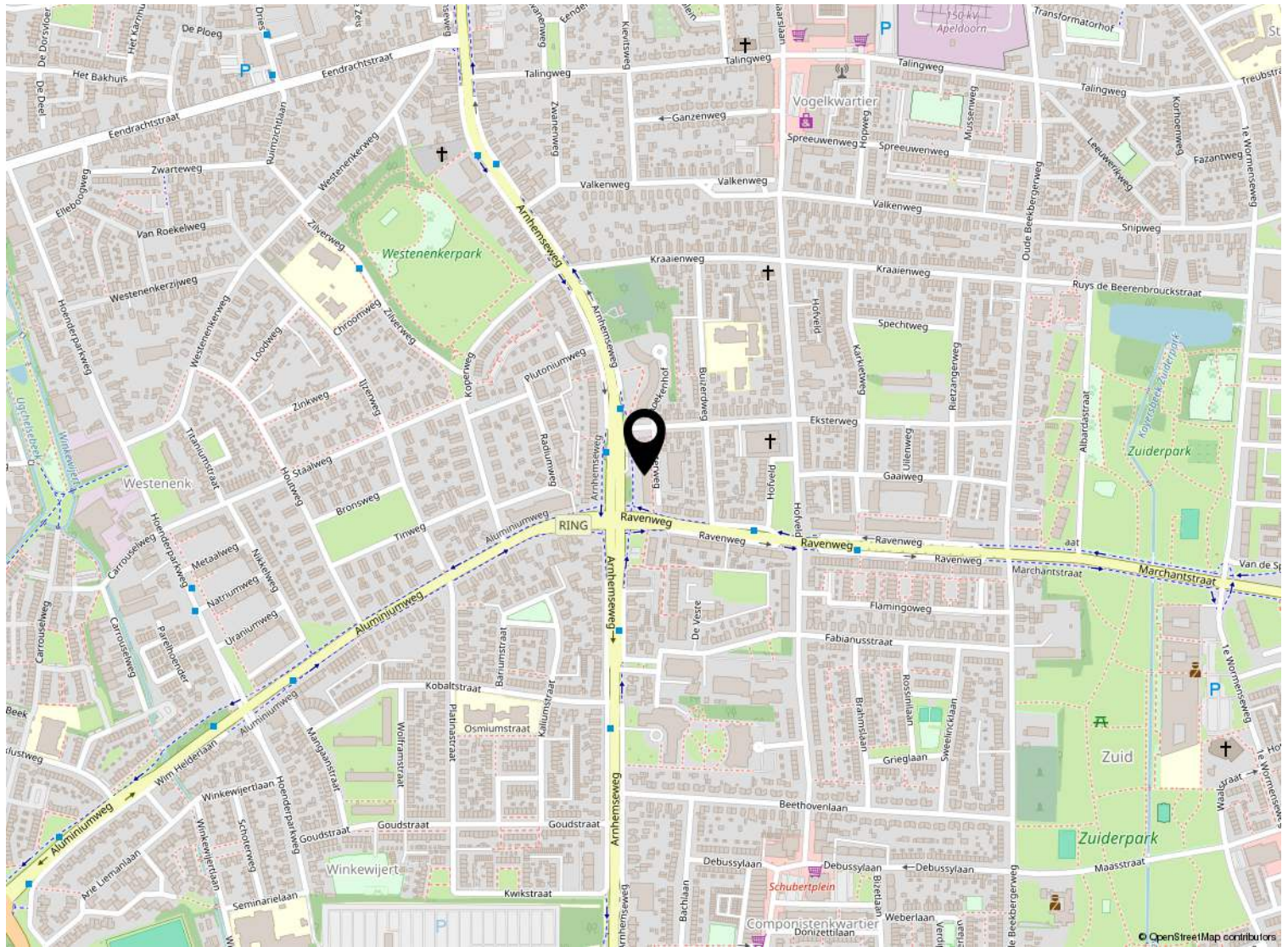
2.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



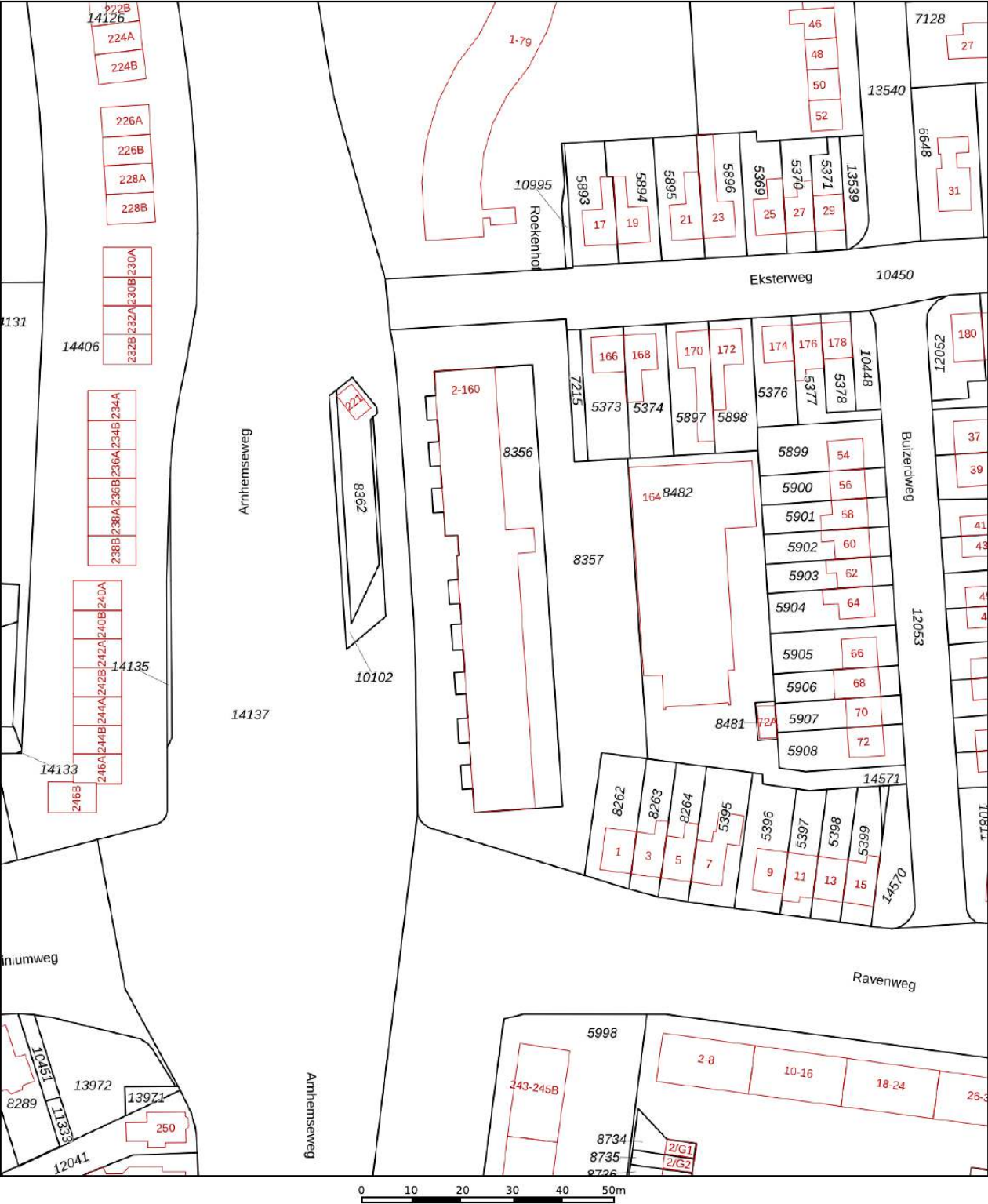
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie L
Perceel 8356

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl