

# Duurzame en instapklare woning



APELDOORN | Het Firmament 132

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 99 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:        | 139 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                    | 339 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar:                  | 1997               |
| Energie label:             | A+++               |



# Recent fraai aangelegde tuin

Ben jij op zoek naar een duurzame, instapklare eengezinswoning met de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen? Dan nodigen wij je graag uit om Het Firmament 132 in Apeldoorn te komen bekijken.

Deze keurig onderhouden woning is gelegen in de populaire wijk Osseveld-Oost en combineert modern wooncomfort met een toekomstgerichte, energiezuinige afwerking. Dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen en een hybride warmtepomp beschikt de woning over een uitstekend energielabel A+++, wat zorgt voor lage energielasten en een hoog wooncomfort.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd en met zorg onderhouden. Op de begane grond tref je vloerverwarming in combinatie met een stijlvolle pvc visgraatvloer, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. De open keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. Ook de tuin is recent aangelegd en vormt een verzorgde en zonnige buitenruimte om optimaal van te genieten.

Een belangrijk pluspunt is dat de woning levensloopbestendig te gebruiken is. Op de begane grond bevinden zich namelijk een slaapkamer en een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen hier tot de mogelijkheden behoort.

De ligging is ideaal: in een jonge, kindvriendelijke woonwijk met veel groen en waterpartijen direct voor de deur. Winkelcentrum Het Fort, scholen, openbaar vervoer en diverse sport- en speelvoorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting het centrum van Apeldoorn en de snelwegen zijn uitstekend bereikbaar.

Enkele pluspunten op een rij:

- energielabel A+++ (zonnepanelen & hybride warmtepomp);
- levensloopbestendig wonen mogelijk;
- vloerverwarming en pvc visgraatvloer op de begane grond;
- keuken vernieuwd in 2024, inclusief Quooker;
- rustige, groene en kindvriendelijke ligging nabij alle voorzieningen.

Indeling:

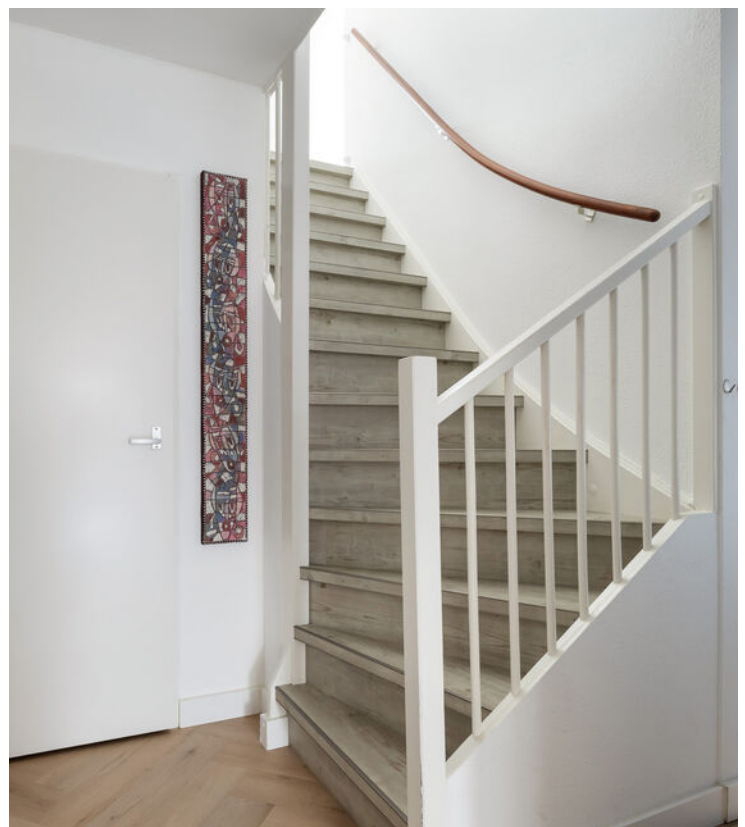
Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is gericht op de voorzijde en biedt een prettig uitzicht op het groen. Dankzij de grote raampartijen en de visgraatvloer met vloerverwarming is dit een comfortabele en sfeervolle leefruimte.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, die in 2024 volledig is vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via een tussenhal bereik je de moderne badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel en de ruime slaapkamer op de begane grond. Vanuit zowel de hal als de slaapkamer is er toegang tot de tuin.

Op de verdieping bevinden zich een overloop en twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is bijzonder ruim en beschikt over grote vaste kasten. Daarnaast is er een technische ruimte met de installaties en aansluitingen voor de wasapparatuur. In deze ruimte zijn tevens een wastafel en een sanibroyeur aanwezig.

Interesse in deze duurzame en toekomstbestendige woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen.



















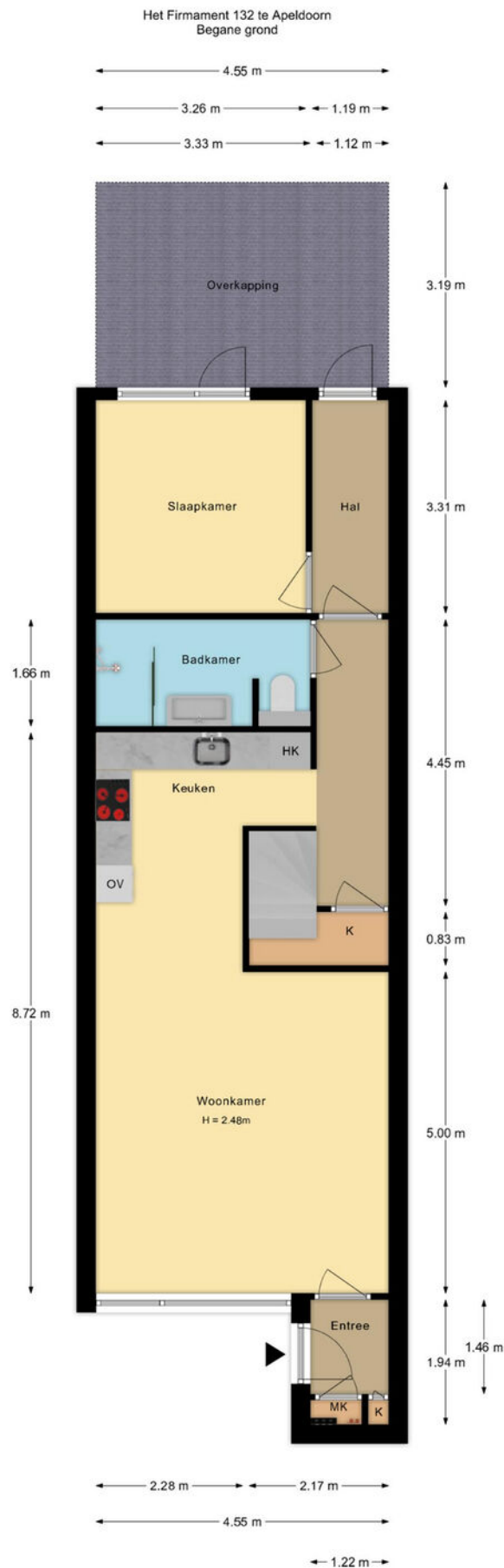








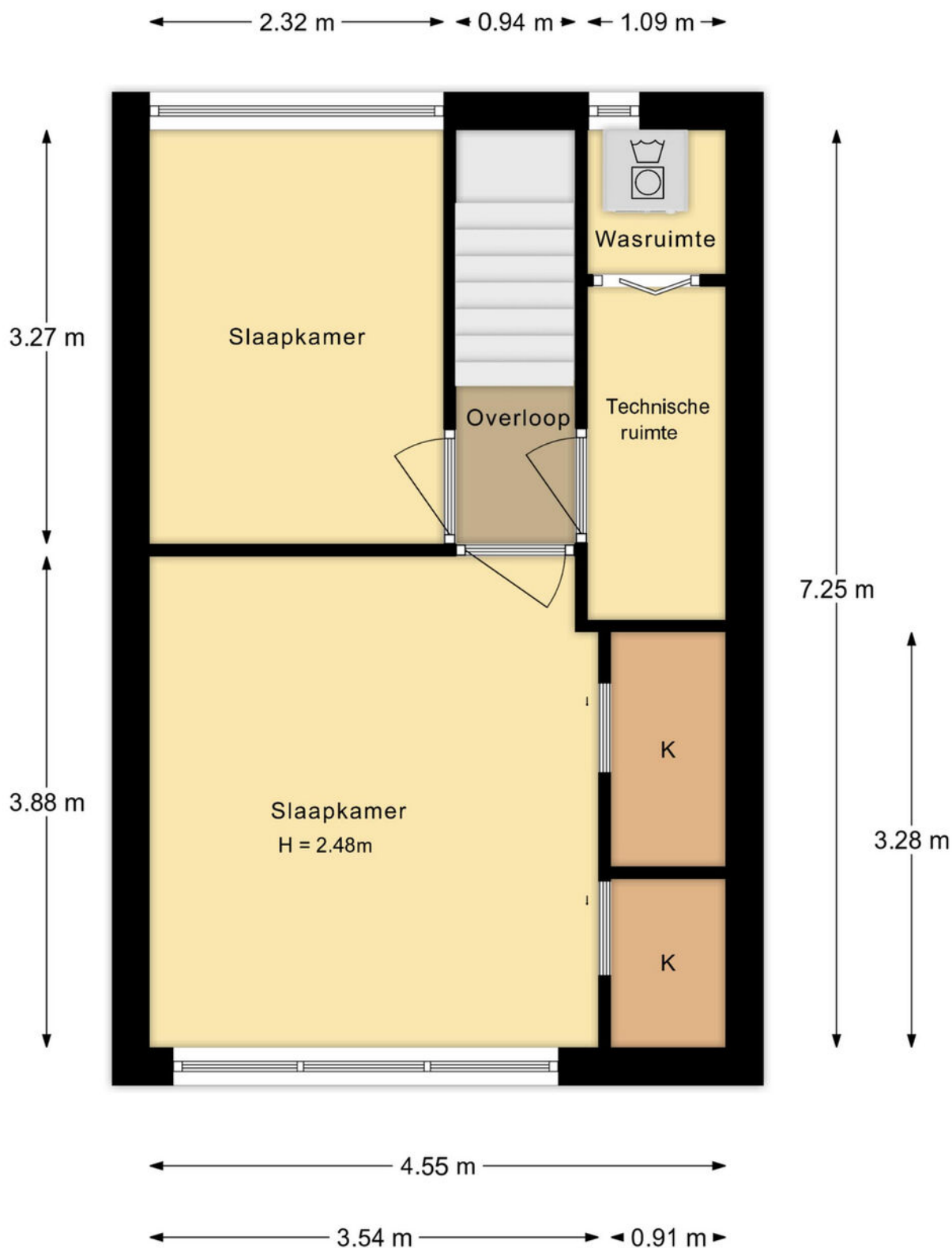
# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

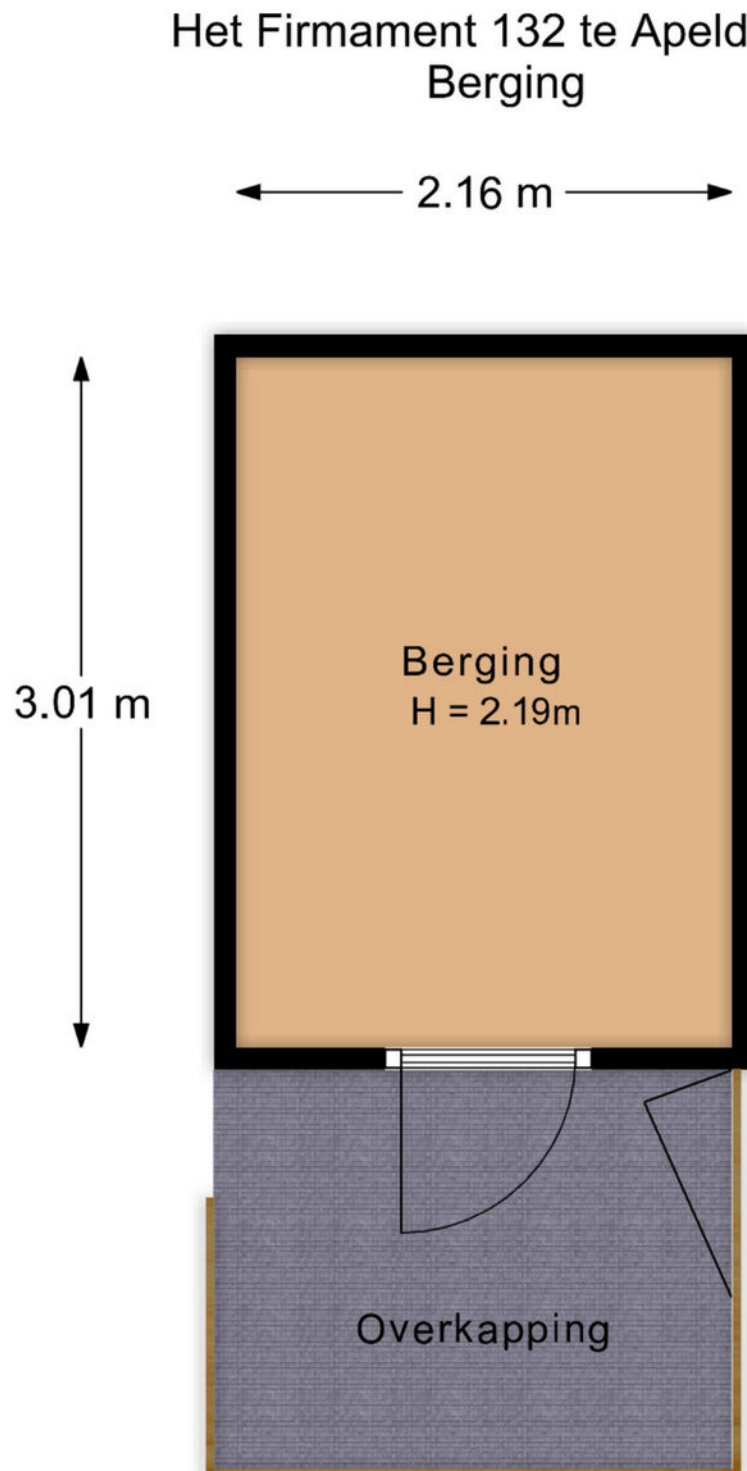
# 1e verdieping

Het Firmament 132 te Apeldoorn  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Berging en overkapping

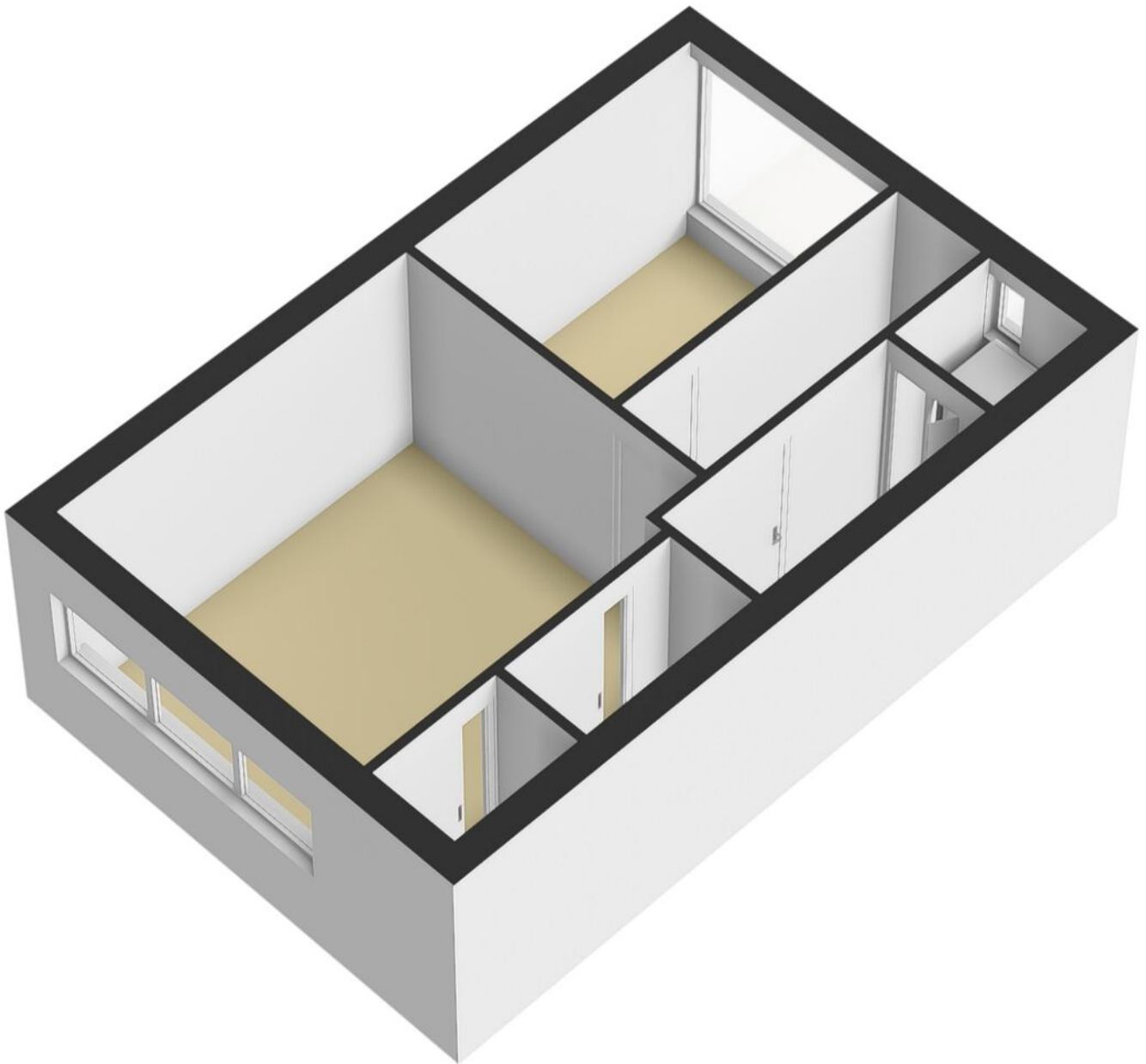


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

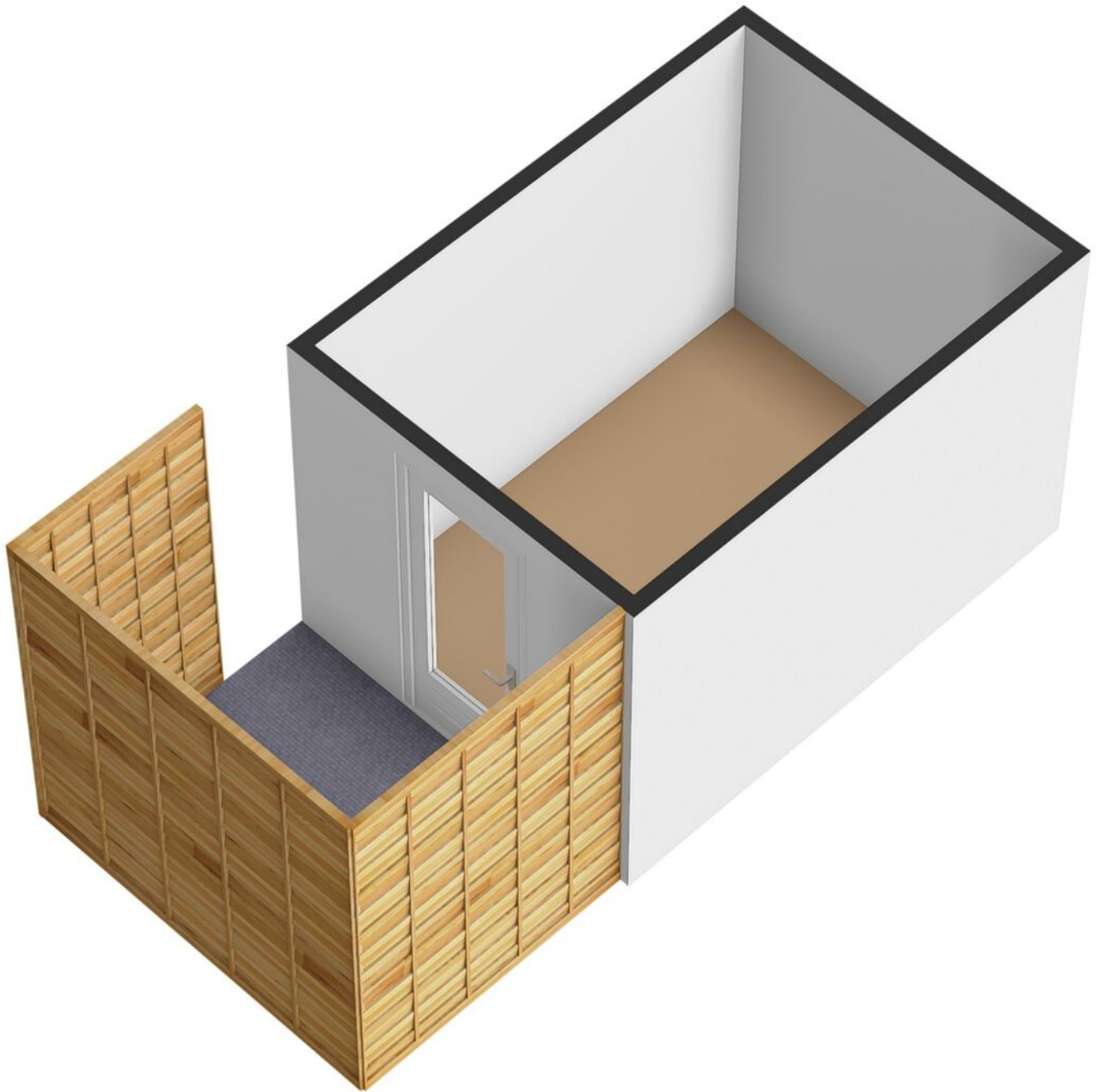
# Begane grond



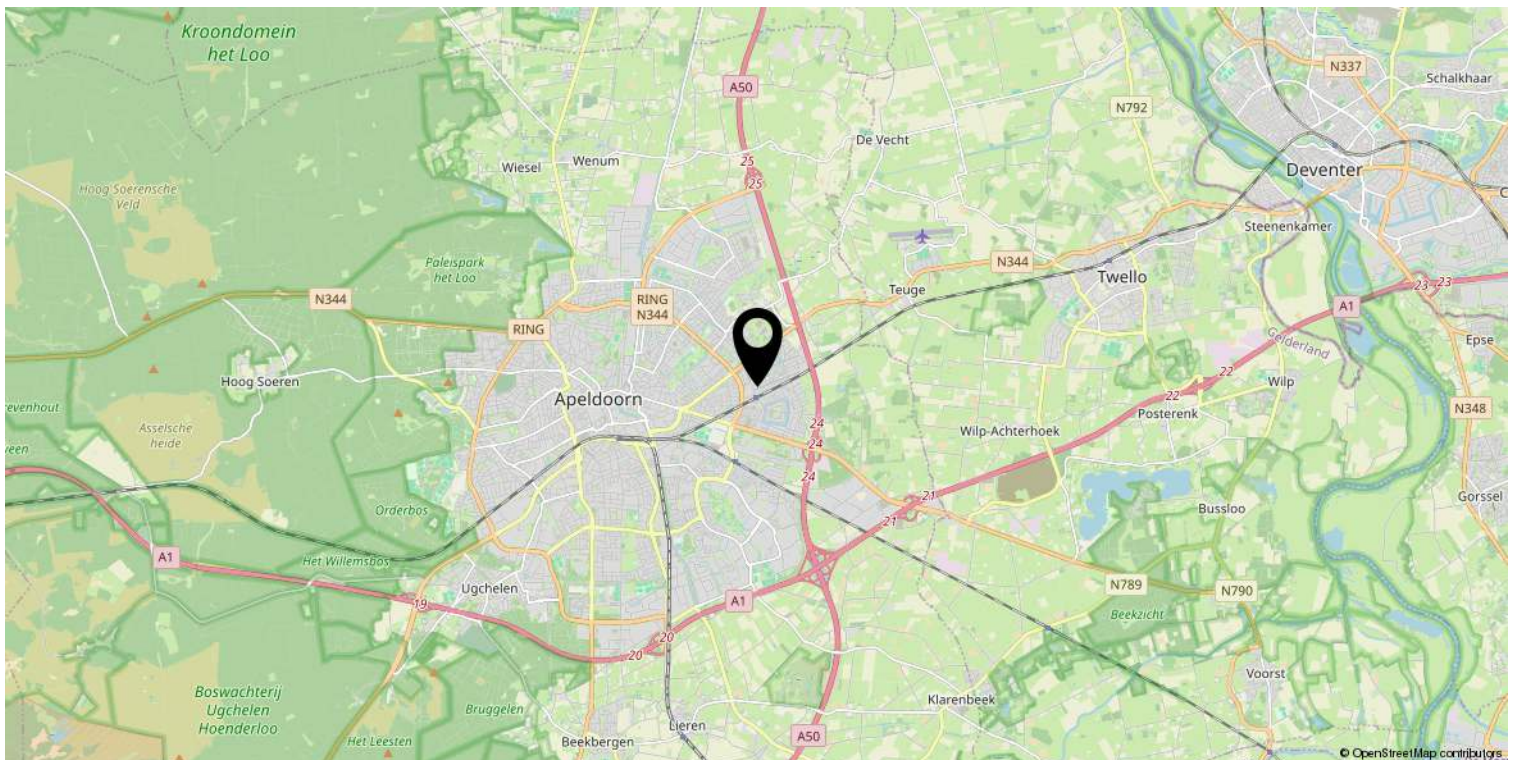
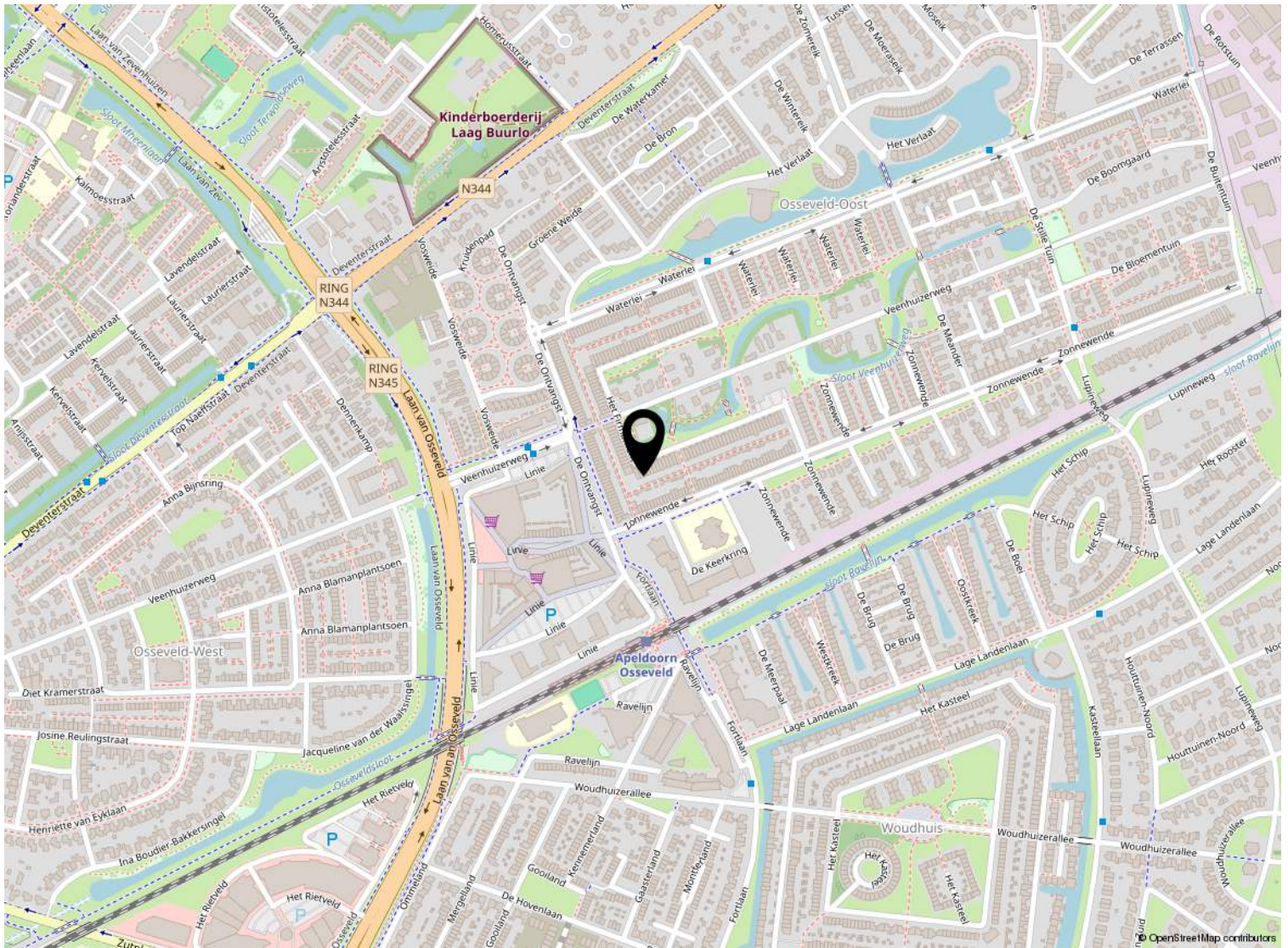
# 1e verdieping



# Berging en overkapping



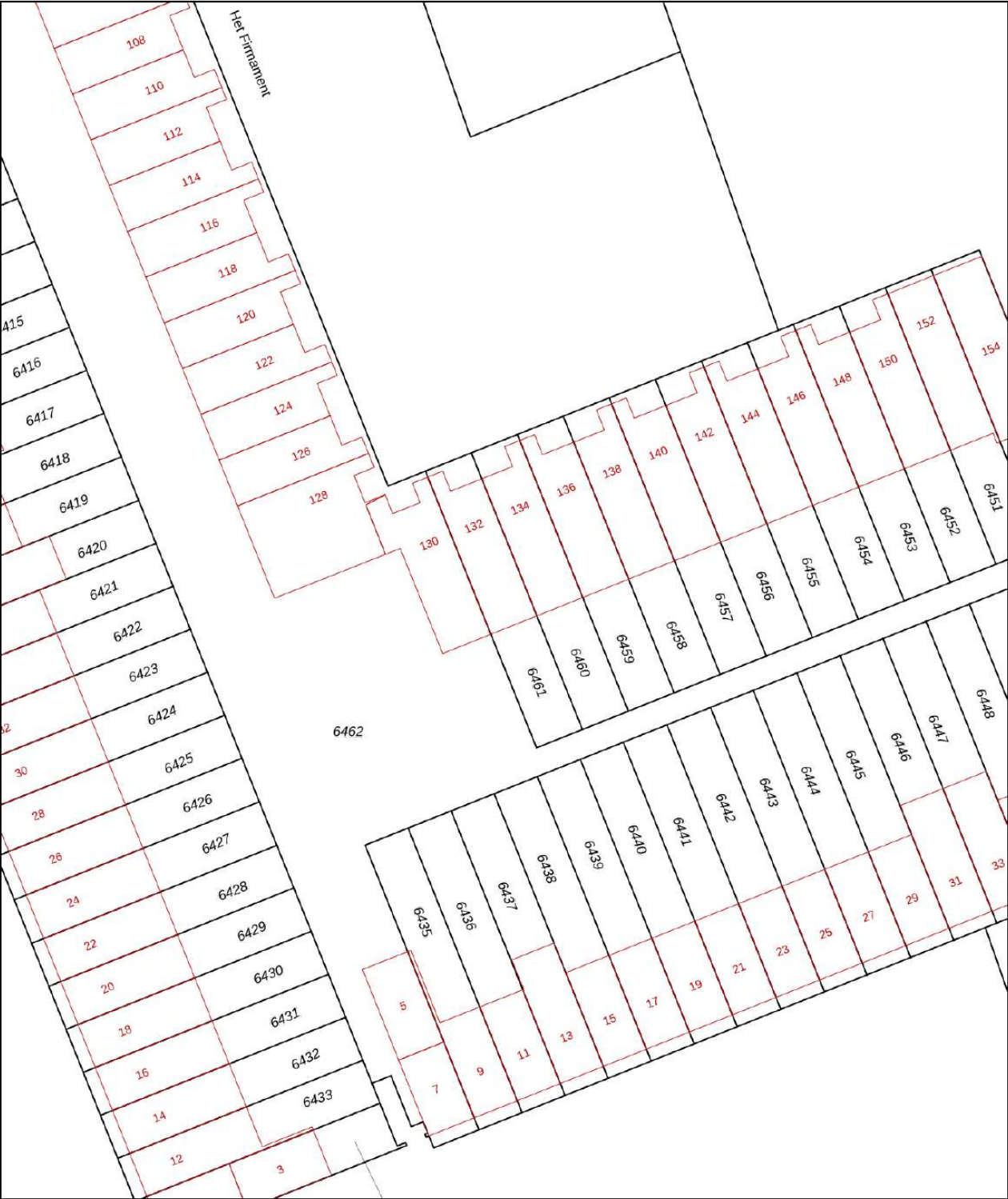
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



**12345**

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie M

Perceel 6461

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

|                                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                    |               |          |              |
| Designradiator(en)                           | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                        |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                        | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                         |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten          |               |          |              |
| - Vitrinekast                                |               |          | X            |
| - Kledingkast slaapkamer                     |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten     |               |          |              |
| - gordijnrails                               | X             |          |              |
| - lamellen                                   | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                   | X             |          |              |
| - Duette voorkant raam                       |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                     |               |          |              |
| - laminaat                                   | X             |          |              |
| - PVC visgraat vloer begane grond nieuw 2023 | X             |          |              |
| Overig, te weten                             |               |          |              |
| - Eetkamertafel                              |               |          | X            |
| - Eetkamerbank                               |               |          | X            |
| - Eetkamerstoelen                            |               |          | X            |
| - Bank woonkamer                             |               |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>                       |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                 | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten          |               |          |              |
| - kookplaat                                  | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                               | X             |          |              |
| - afzuigkap                                  | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                  | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                       | X             |          |              |
| - vaatwasser                                 | X             |          |              |
| - Quooker                                    | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                          |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>               |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |              |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |
| - toiletkast                                                        | X             |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |
| Kluis                                                               |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Screens                                                             | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie                                                    | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | X             |          |              |
| Beplanting                                                          | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                              |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                   | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                          | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                             |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                 | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                              |               |          |              |
| - (sier)hek                                                         | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                               | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------|---------------|----------|--------------|
| - Buitenkraan achter | X             |          |              |



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)



[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)