

Helft van dubbel op royaal perceel



APELDOORN | Mendelssohnlaan 12

vraagprijs € 395.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	382 m ²
Inhoud:	350 m ³
Bouwjaar:	1949
Energie label:	E



Zeer ruime, zonnige tuin

Ben jij handig en op zoek naar een een twee-onder-een-kapwoning op een royaal perceel en in een geliefde woonomgeving? Kom dan snel kijken bij Mendelssohnlaan 12!

Deze woning dient gemoderniseerd te worden maar de randvoorwaarden zijn goed. Qua woonomgeving, de grote tuin, het leuke model en de vele verbouwingsmogelijkheden vind je hier alles om je droomwoning te realiseren.

Deze leuke woning ligt in de Componistenbuurt van Apeldoorn Zuid. Een geliefde woonlocatie. Het ligt op steenworp afstand van een mooi Sprengengebied waar je fijn kunt wandelen. Maar het ligt ook op steenworp afstand van onder meer een zwembad, een kinderboerderij, tennisclub en een voetbalclub. Alles wat je nodig hebt om prettig te wonen vind je in de omgeving. Voor je dagelijkse boodschappen wandel of fiets je naar het Schubertplein. Een buurtwinkelcentrum met op vrijdag een gezellige markt. De op- en afritten van de snelwegen zijn vanaf deze locatie snel te bereiken en het Station en centrum van Apeldoorn vind je op fietsafstand.

Enkele pluspunten van de woning:

- + geliefde woonomgeving;
- + vrijstaande houten garage
- + een royaal kavel;
- + achtertuin op de zonzijde;
- + alle voorzieningen in de omgeving aanwezig
- + een leuke architectuur

Door de woning heen:

We komen via de zij-entree binnen in de hal met toegang tot het toilet, provisieruimte en trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning vind je genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote zithoek en achter voor een eettafel. Vanuit de voorkamer heb je een leuk uitzicht over het straatbeeld. Aan de achterzijde van de woning vind je de eenvoudige open keuken. Vanuit de keuken kom je in een grote aangebouwde serre. Deze geeft toegang tot de grote achtertuin.

We nemen de trap naar de verdieping. Vanuit de overloop zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De slaapkamers aan de voorzijde van de woning is een hele ruime slaapkamer. Indien gewenst kun je hier eenvoudig twee kamers van maken. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde van de woning. De naastgelegen, royale badkamer is eenvoudig en beschikt over een douche, toilet en wastafel. Op de overloop vind je een luik naar een grote vliering. Door middel van het plaatsen van een vaste trap en een dakopbouw kun je op zolder veel woonoppervlakte realiseren.

Ben jij enthousiast geworden en wil je een kijkje komen nemen? Bel dan snel met Buurman Makelaardij!

















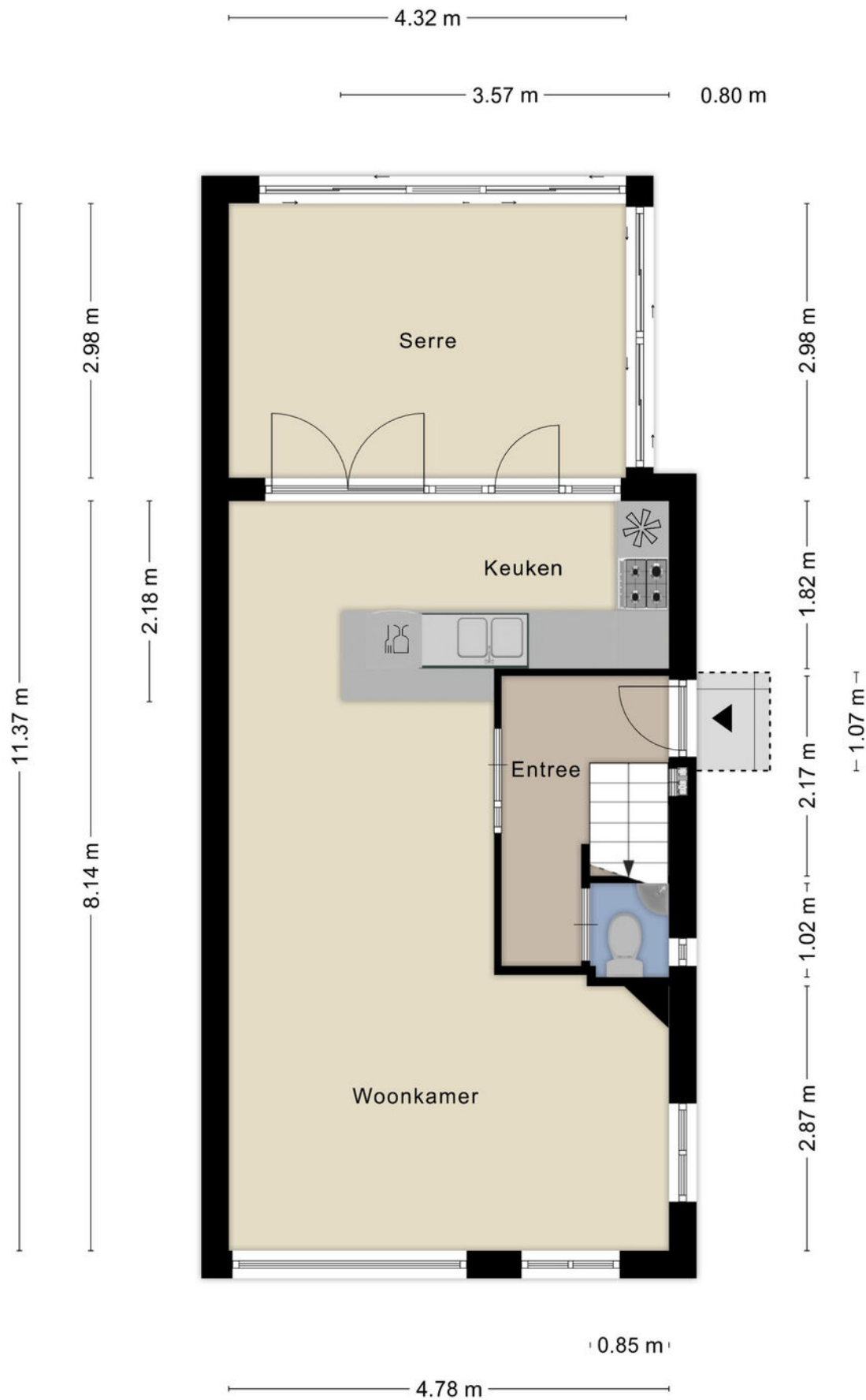




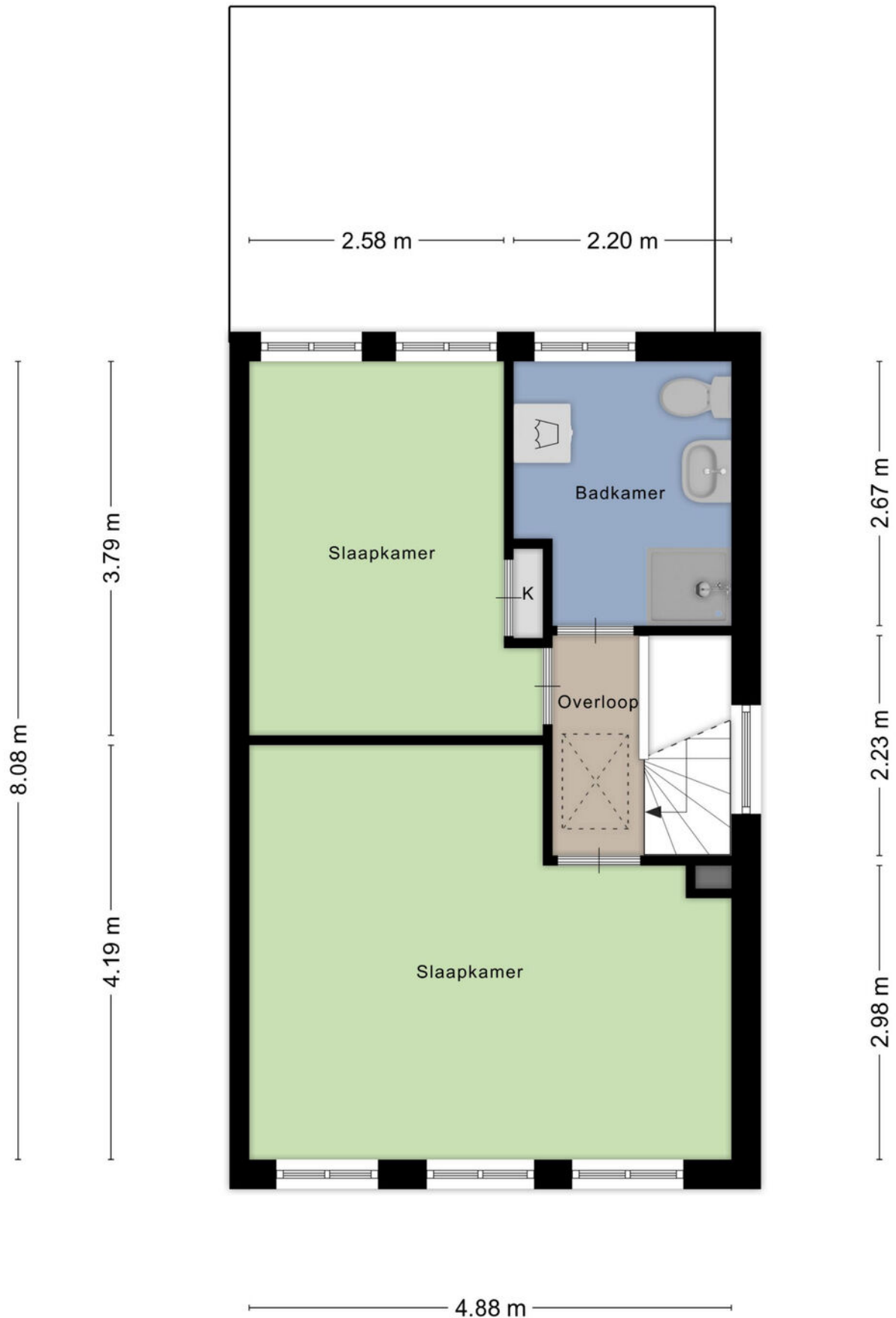




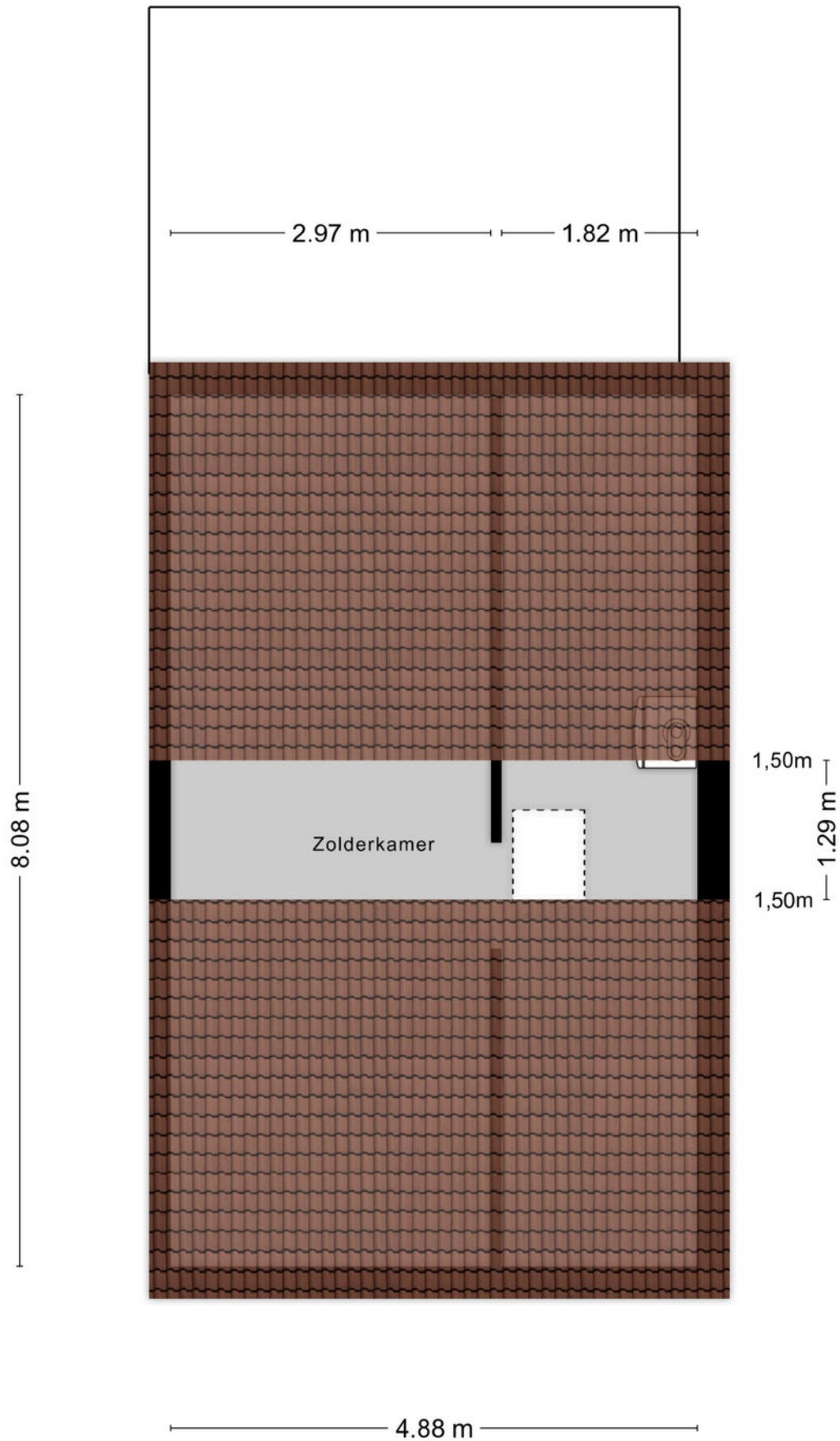
Begane grond



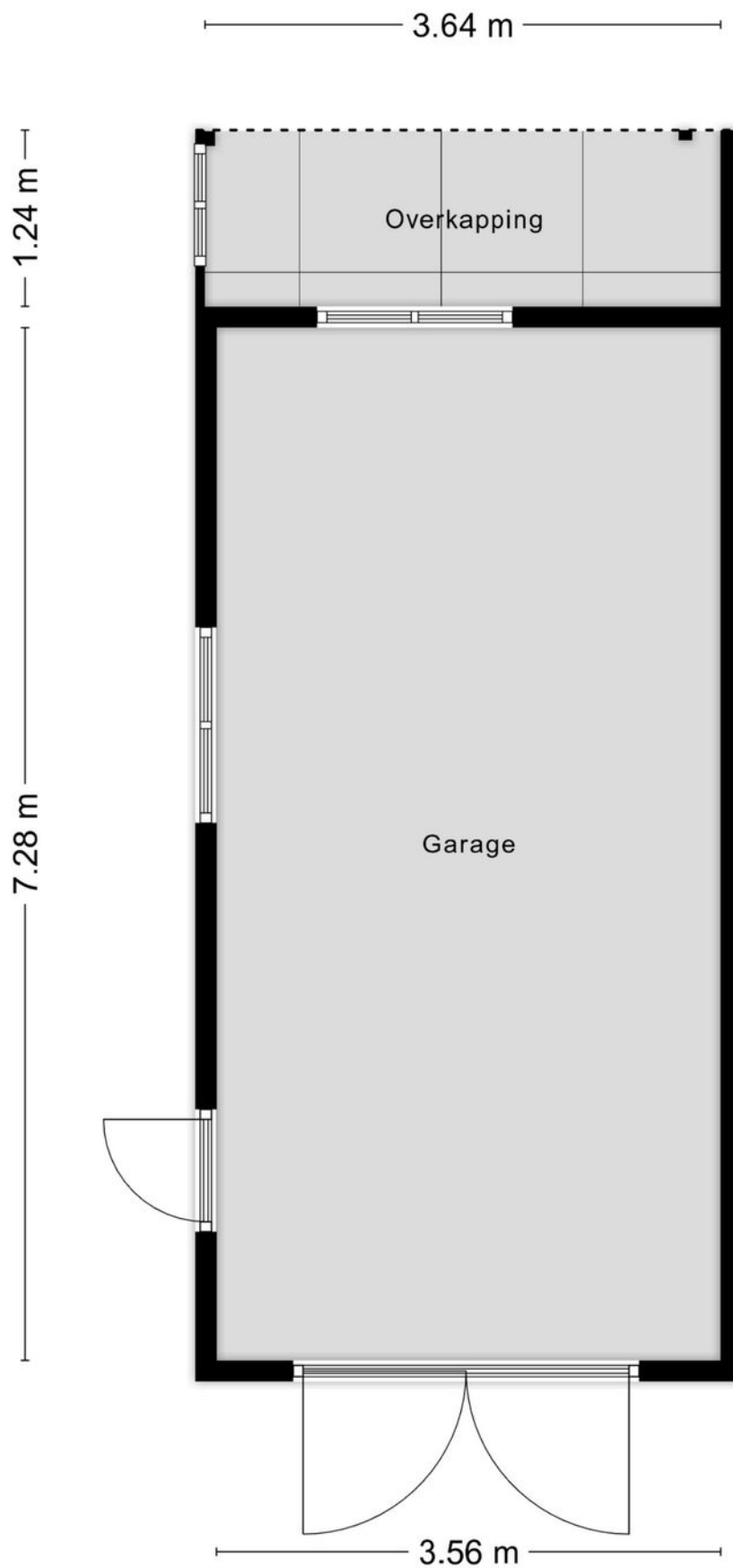
1e verdieping



Zolder



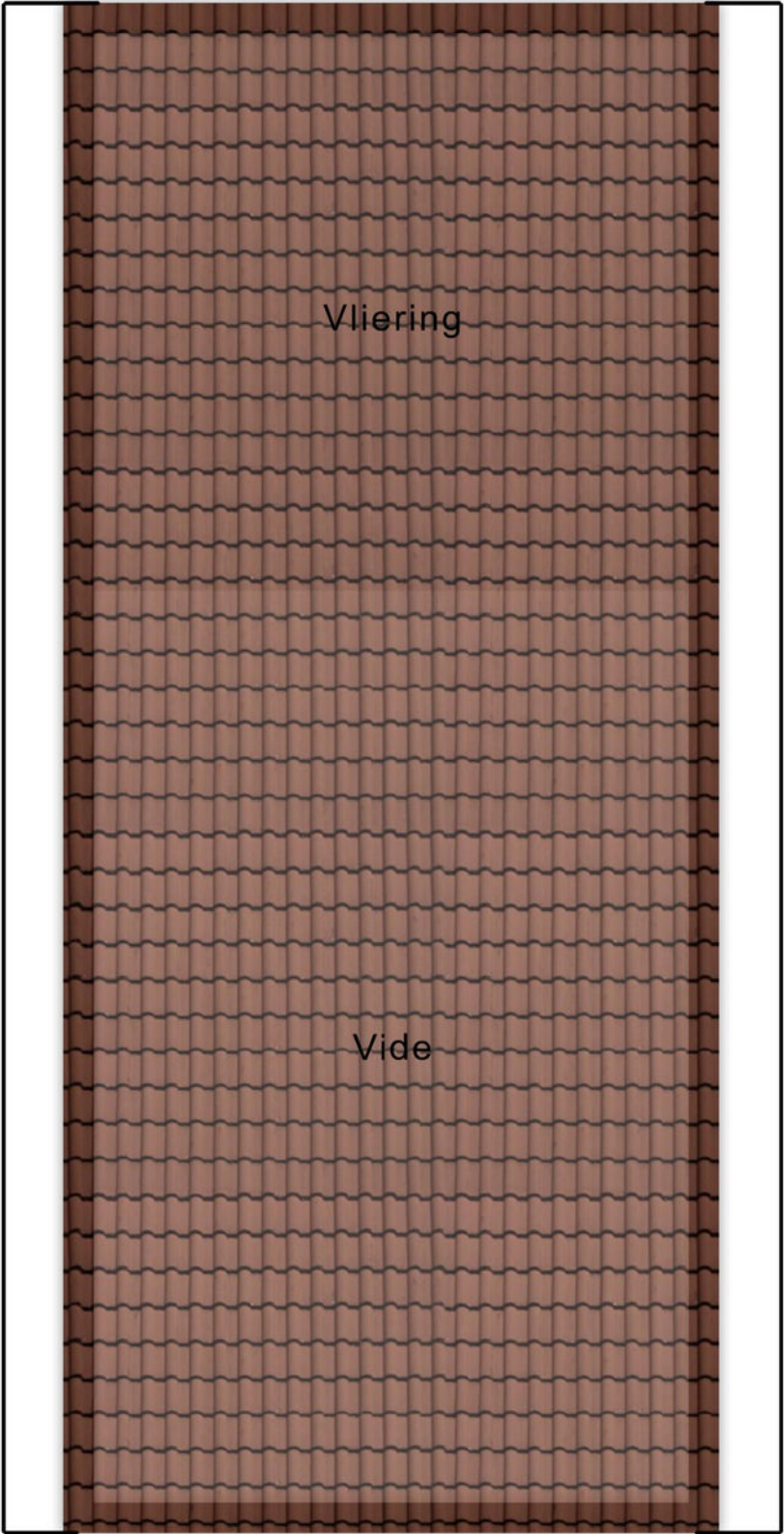
Garage



Vliering

2.95 m

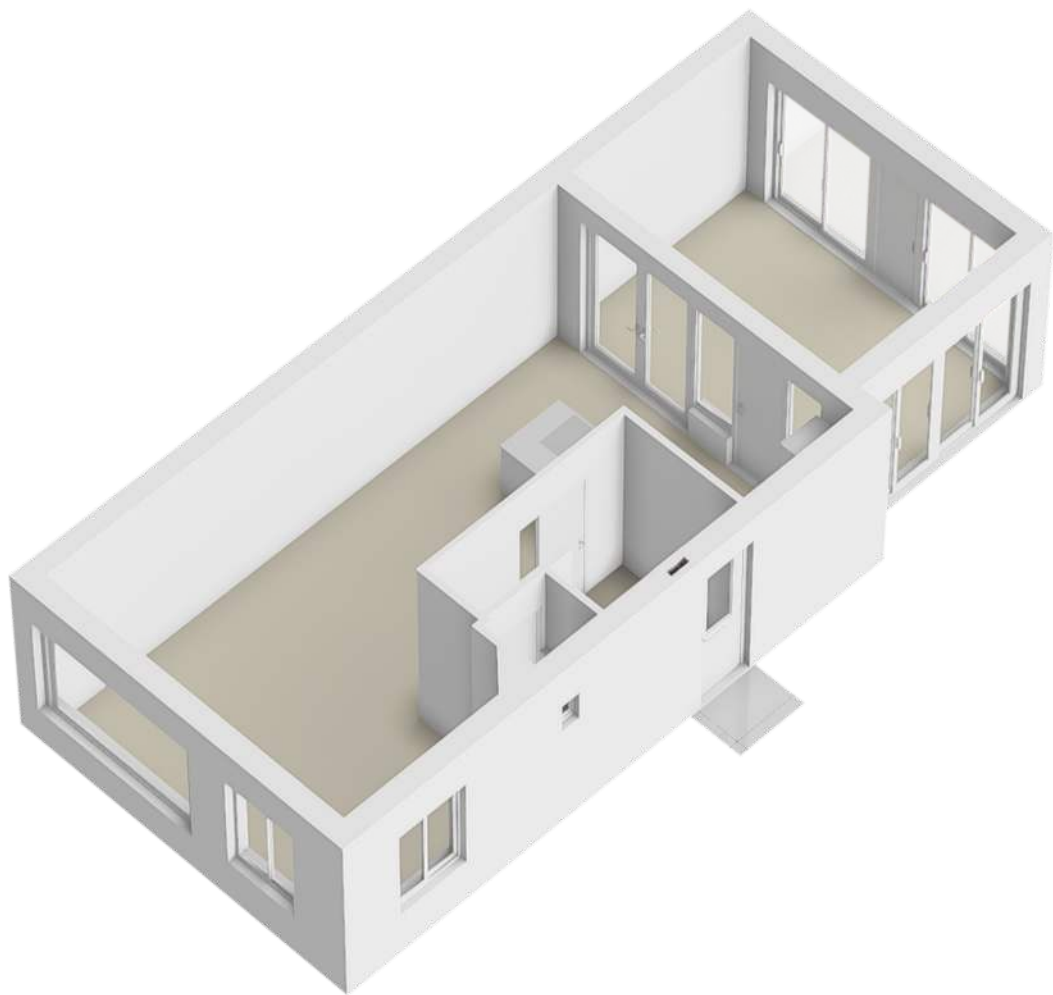
7.28 m



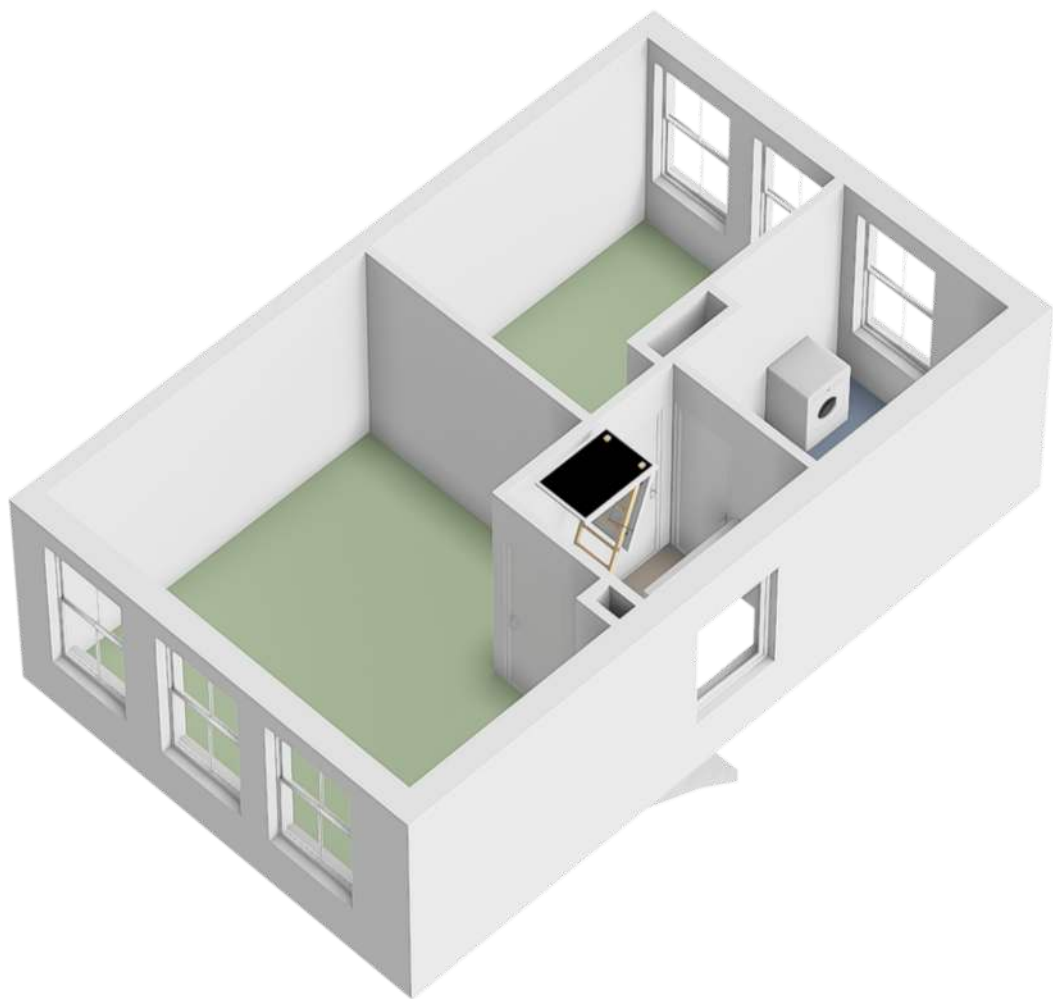
Vliering

Vide

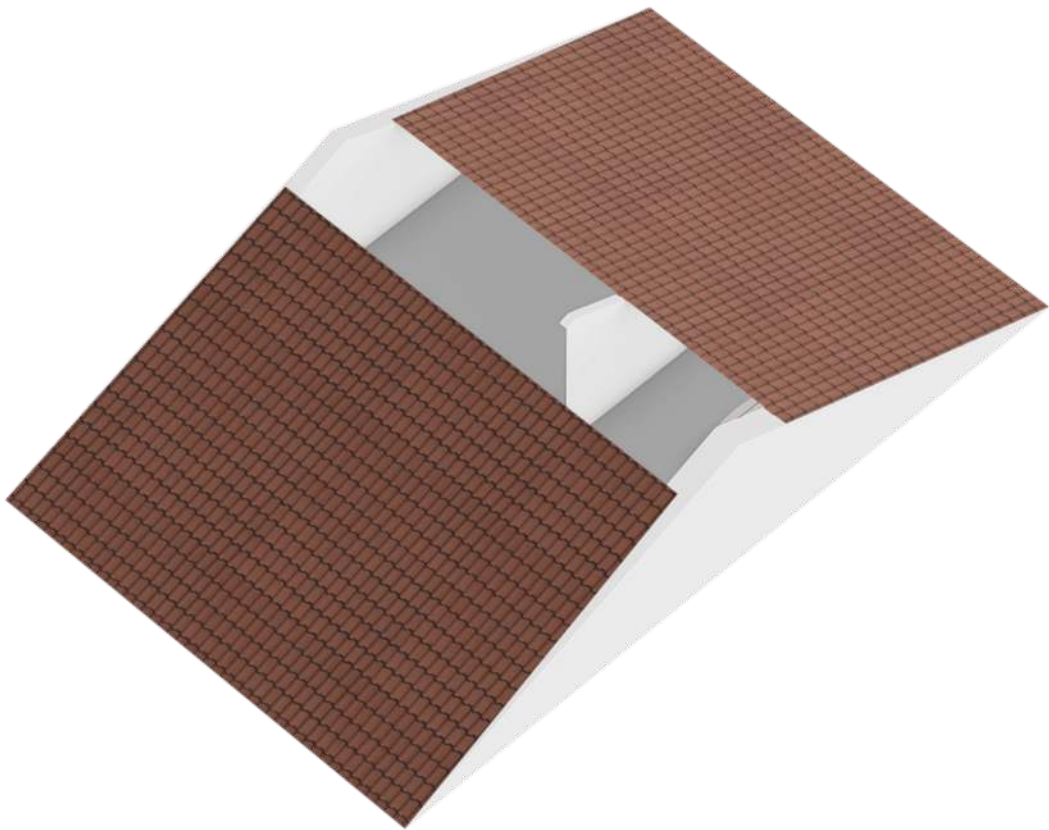
Begane grond



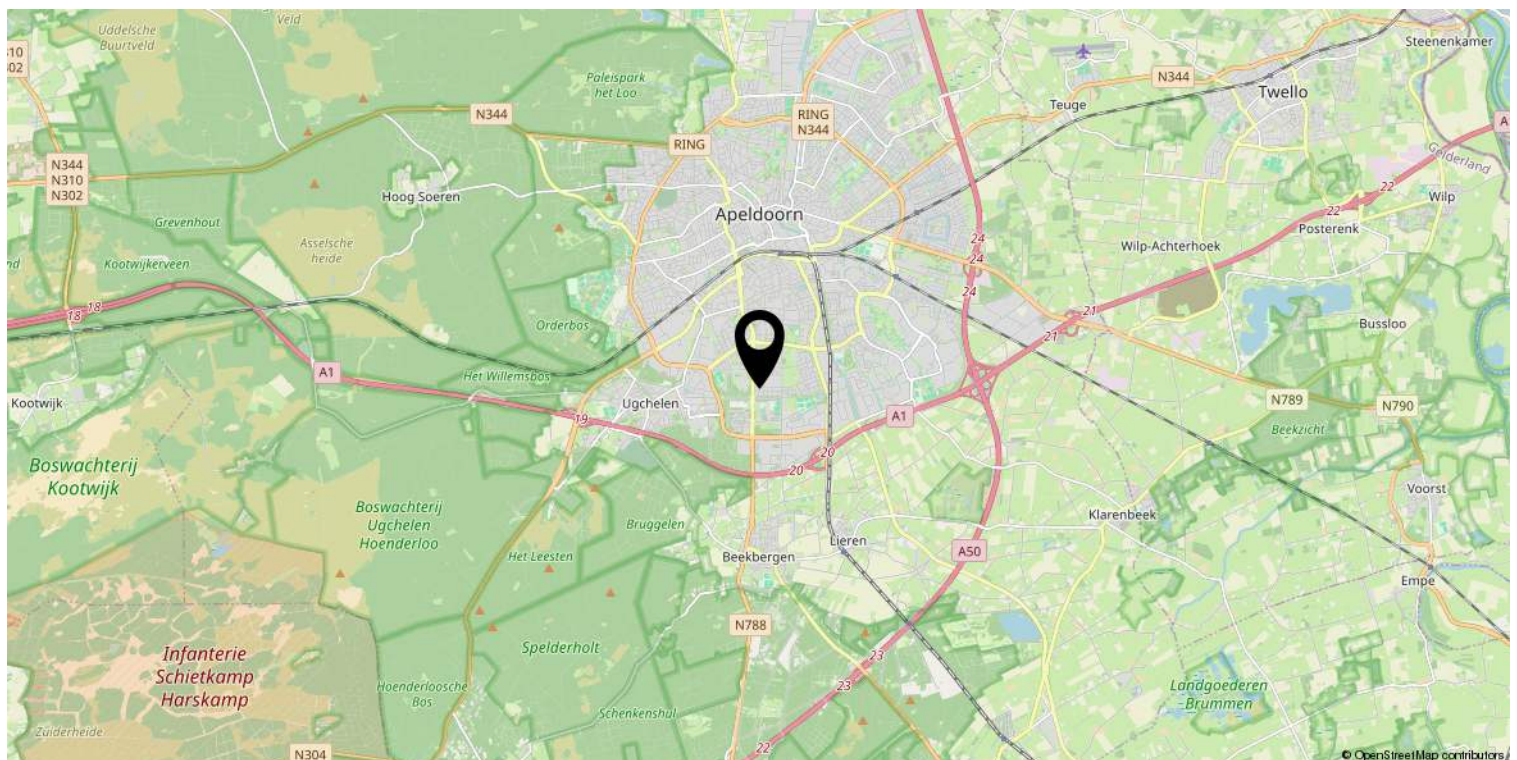
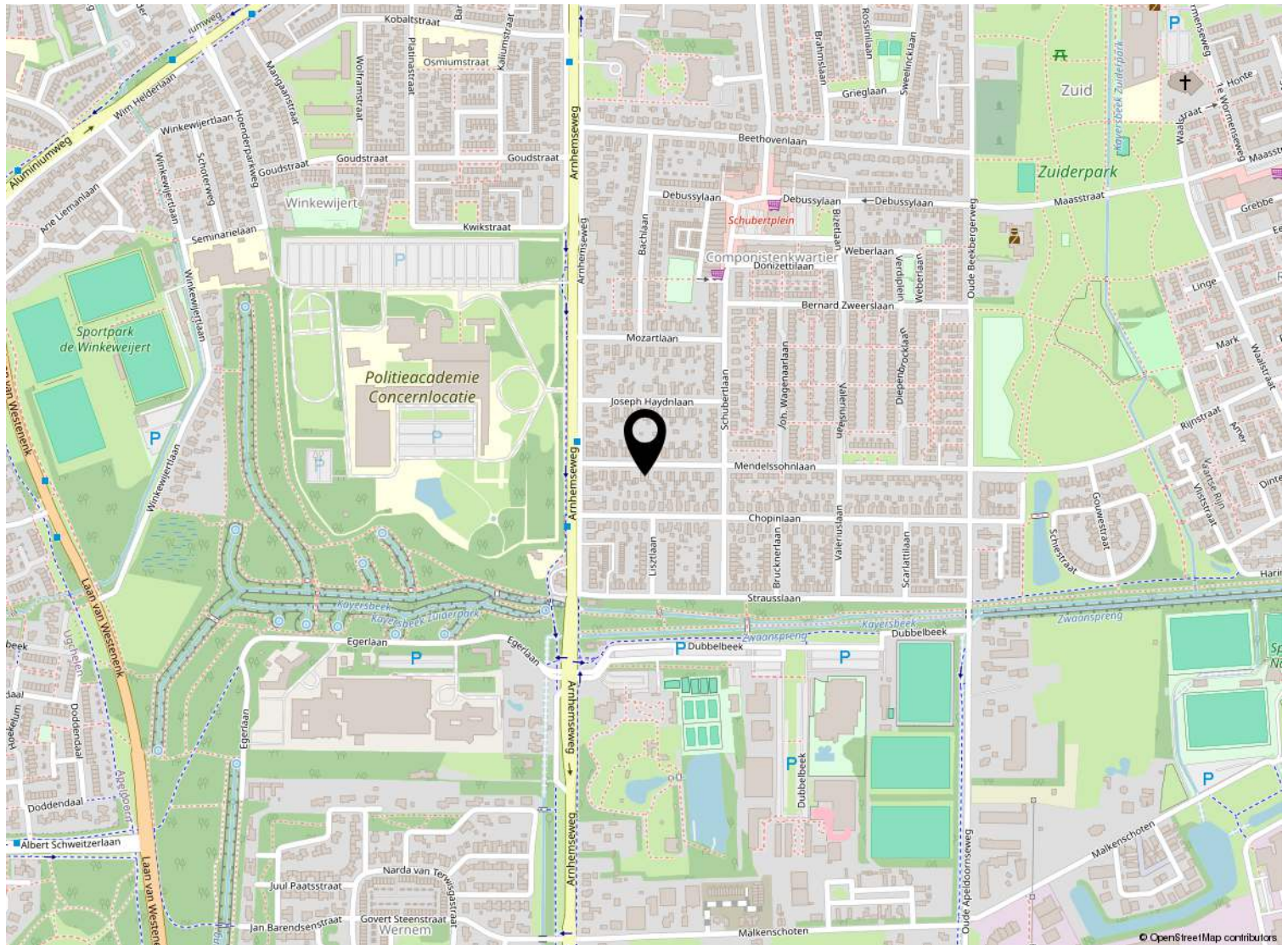
1e verdieping



Vliering



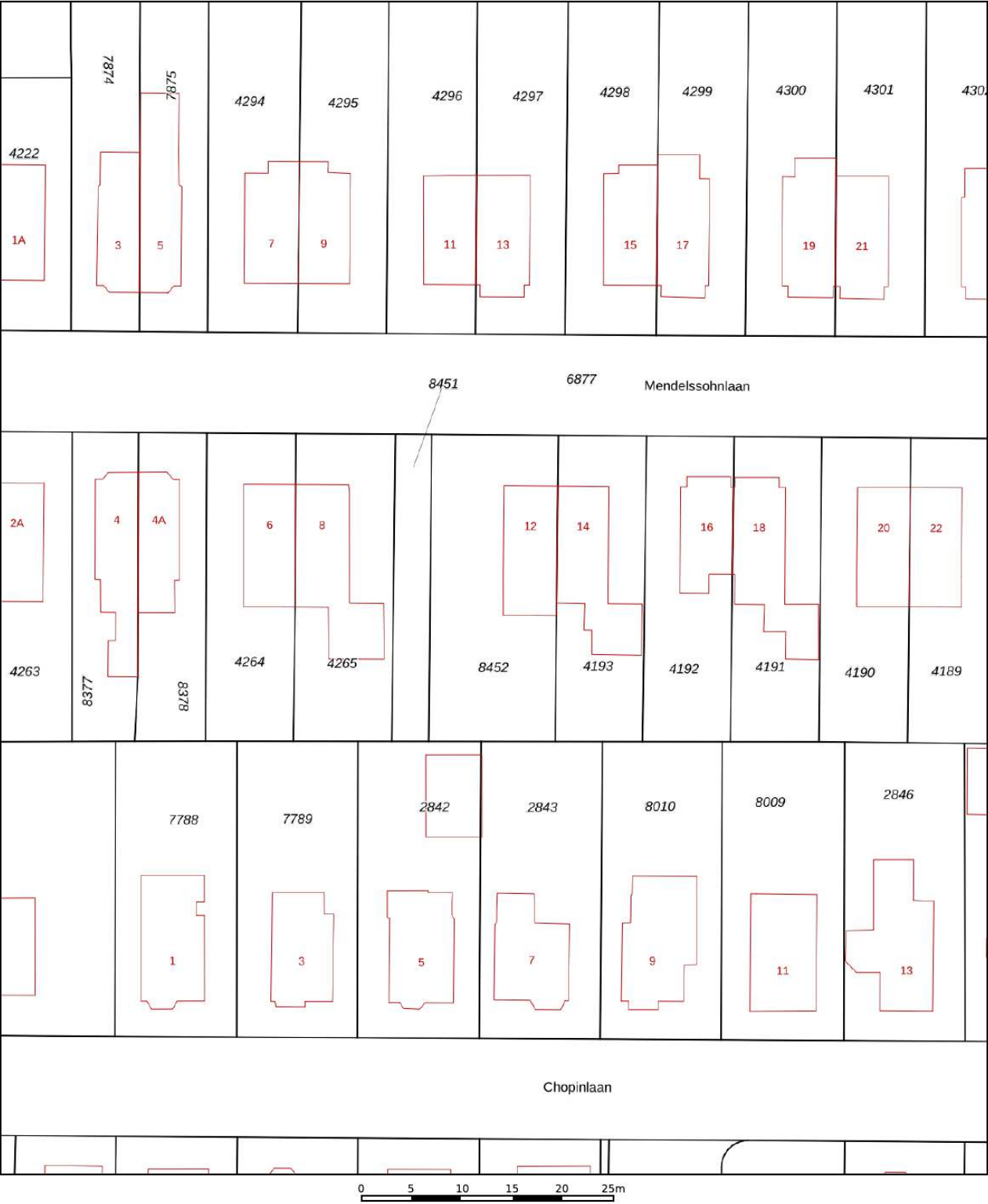
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8452

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl