

Een keurige eengezinswoning



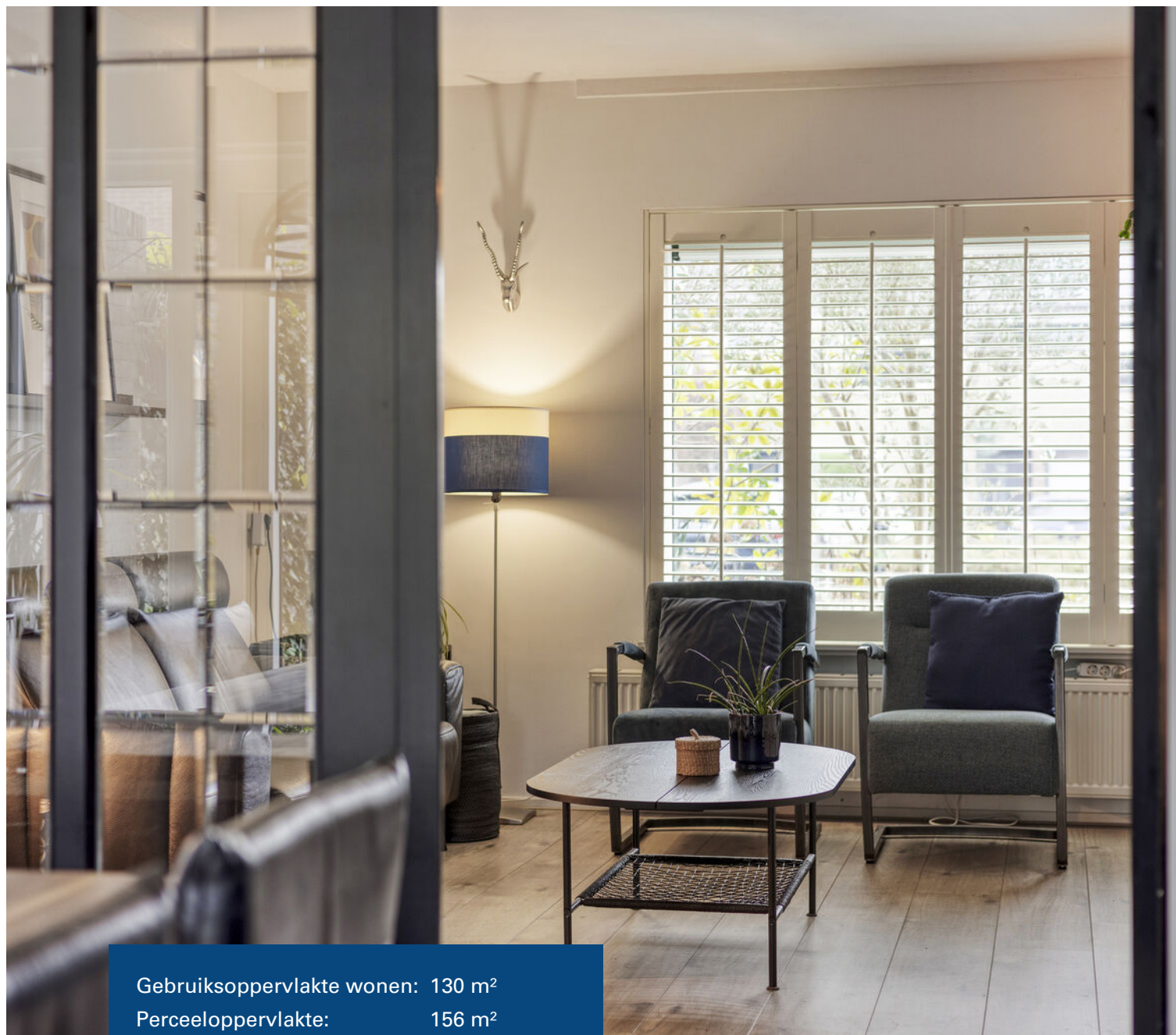
APELDOORN | Voltairestraat 16

vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	461 m ³
Bouwjaar:	1968
Energielabel:	A



Prachtige glas-in-looddeuren

Een keurige eengezinswoning op een fijne locatie? Dan is dit de woning voor jou, Voltairestraat 16!

De woning is de afgelopen jaren verbouwd en gemoderniseerd. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en kunststof gevelbekleding, weinig onderhoud dus. Er liggen 10 zonnepanelen op het dak. Het energielabel is A!

Enkele pluspunten van de woning:

- + v.v. kunststof kozijnen en gevelbekleding;
- + zonnepanelen
- + royaal woonoppervlak;
- + tuin gelegen op het zuiden;
- + aantrekkelijke, kindvriendelijke ligging;
- + alle voorzieningen in de omgeving en nabij de uitvalswegen.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de vernieuwde (groepen) meterkast, garderoberuimte, het toilet en een ruime berging. Via een fraaie taatsdeur komen we in de woonkamer. Een prettige oppervlakte met veel lichtinval en vrij zicht. De woonkamer is door de glas-in-looddeuren een kamer en suite geworden, wat veel sfeer geeft. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zithoek en een eethoek. De open keuken is gemoderniseerd in 2023, in L-vorm opgesteld en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur o.a. een inductie kookplaat, afzuigschouw, vaatwasser en een elektrische oven. Via openslaande deuren aan de achterzijde kom je in de ruime tuin. Deze is op het zuiden gelegen, dus lekker zonnig.

We nemen de trap in de hal naar de eerste verdieping. Hier vinden we 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer met een douche, een toilet en een wastafelmeubel.

De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Ook hier valt direct de ruimte op. Een voorzolder met ruimte voor de wasmachine-aansluiting, de c.v.-ketel (Remeha Calenta) plus een aparte bergruimte. Er is een grote zolderkamer met dakraam. De gehele 2e verdieping is in 2023 volledig afgetimmerd en geïsoleerd en ideaal om als werk-, hobby- of logeerkamer in te richten.

Buiten: de zonnige (z) tuin biedt veel privacy. Er is een fijn terras en er zijn borders met volgroeide bomen en struiken. Achterin de tuin staat de stenen schuur met een kleine overkapping. Er is een achteringang met een afsluitbare poort.

Locatie: je kunt hier heerlijk wonen in de wijk Zevenhuizen. Een ruime woning in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen in de directe omgeving. Een speelveld, het vernieuwde winkelcentrum

De Anklaar, het Mheenpark met veel groen en vijverpartijen plus een medisch centrum met huisartsen, apotheek, tandartsen, orthodontist en fysiotherapiepraktijk zijn op maar 5 minuten loopafstand. Ook scholen (basis en voortgezet), een kinderboerderij met grote speeltuin, zwembad en sportverenigingen zijn in de directe omgeving. Je woont hier aantrekkelijk aan een pleintje, waardoor je een mooi weids uitzicht hebt aan de voorzijde. Er zijn bij de woning ruim voldoende parkeermogelijkheden maar het nabij gelegen Winkelcentrum beschikt ook over een eigen parkeergarage met de mogelijkheid van opladen voor elektrische auto's.

Dit is echt een fijne, verzorgde woning! Bel snel voor een afspraak, we laten je het graag zien.

Enkele kenmerken: Bouwjaar: 1968.
Grondoppervlakte: 156 m². Gebruiksoppervlak wonen: 130 m². Extra bergruimte: 11 m².
Energie label A.























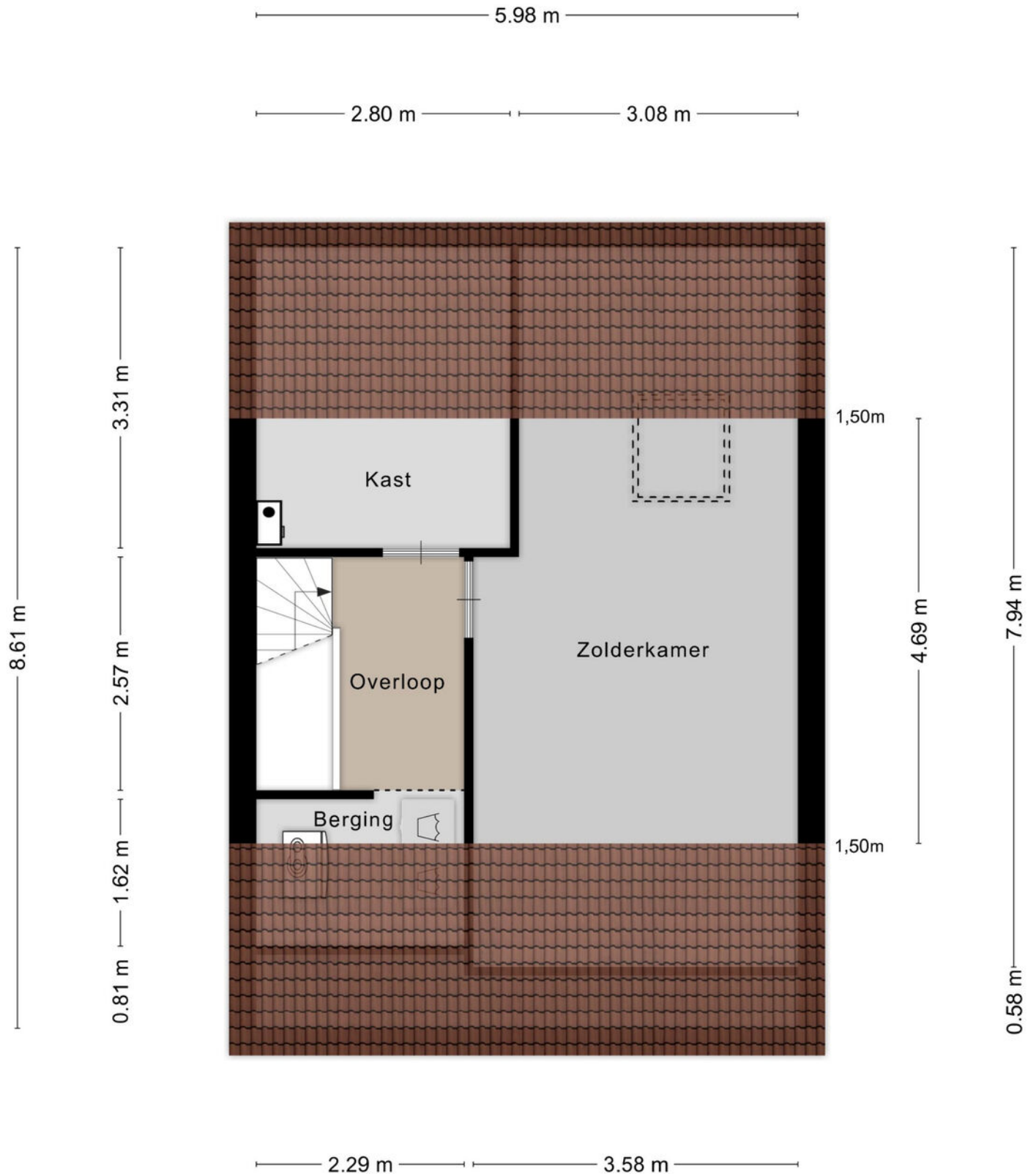
Begane grond



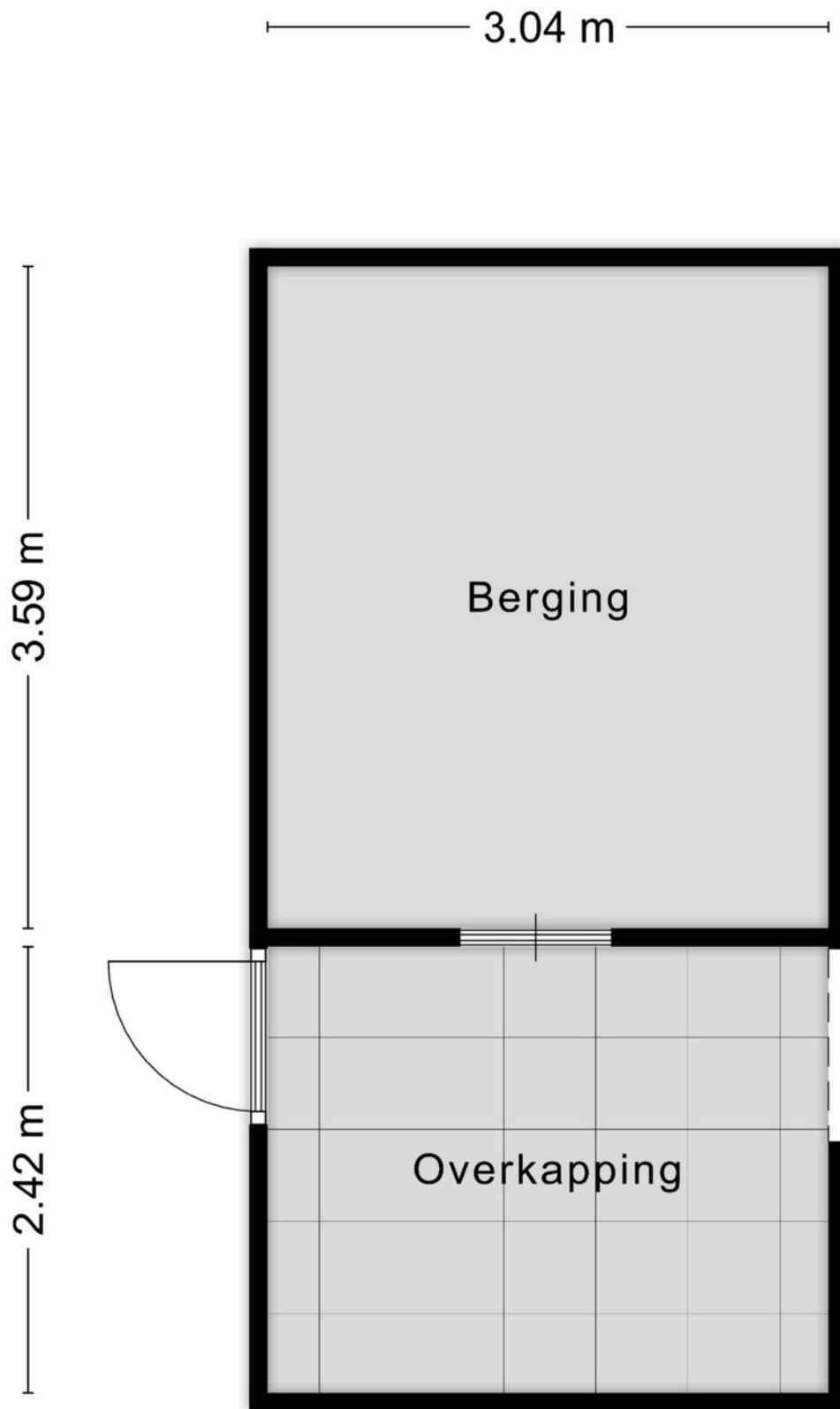
1e verdieping



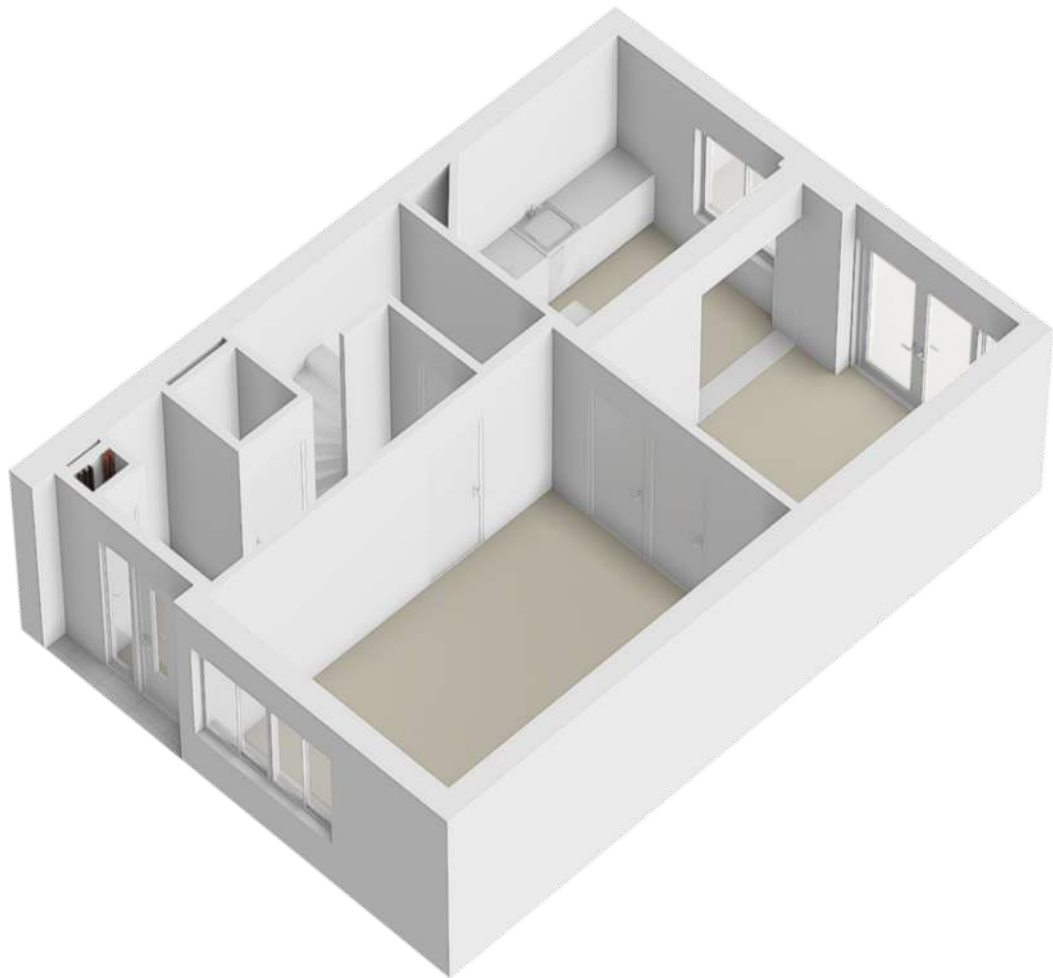
2e verdieping



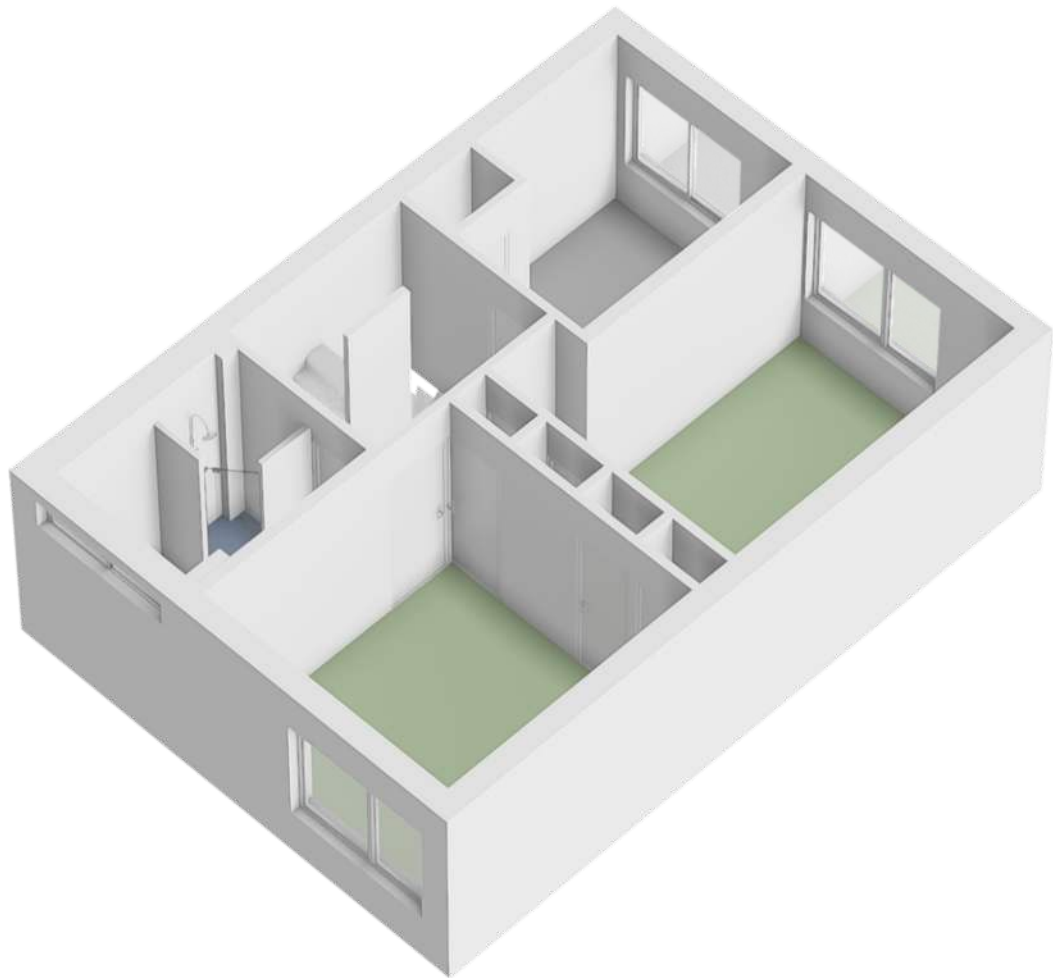
Berging en overkapping



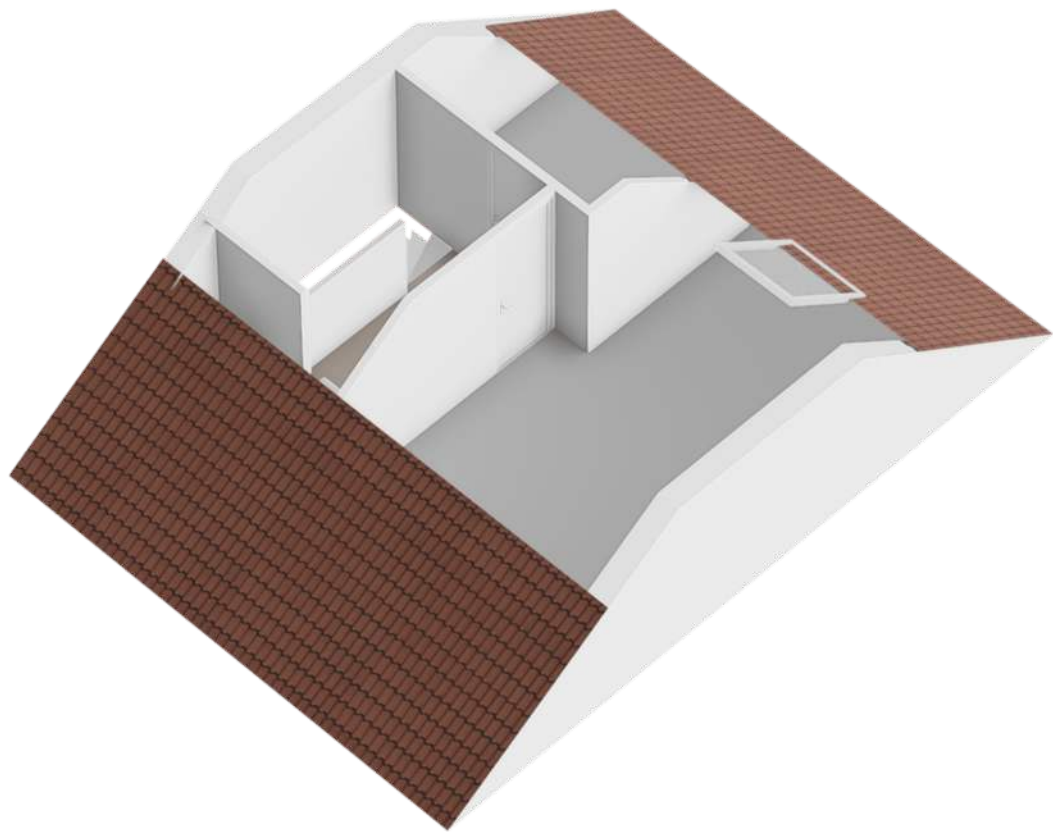
Begane grond



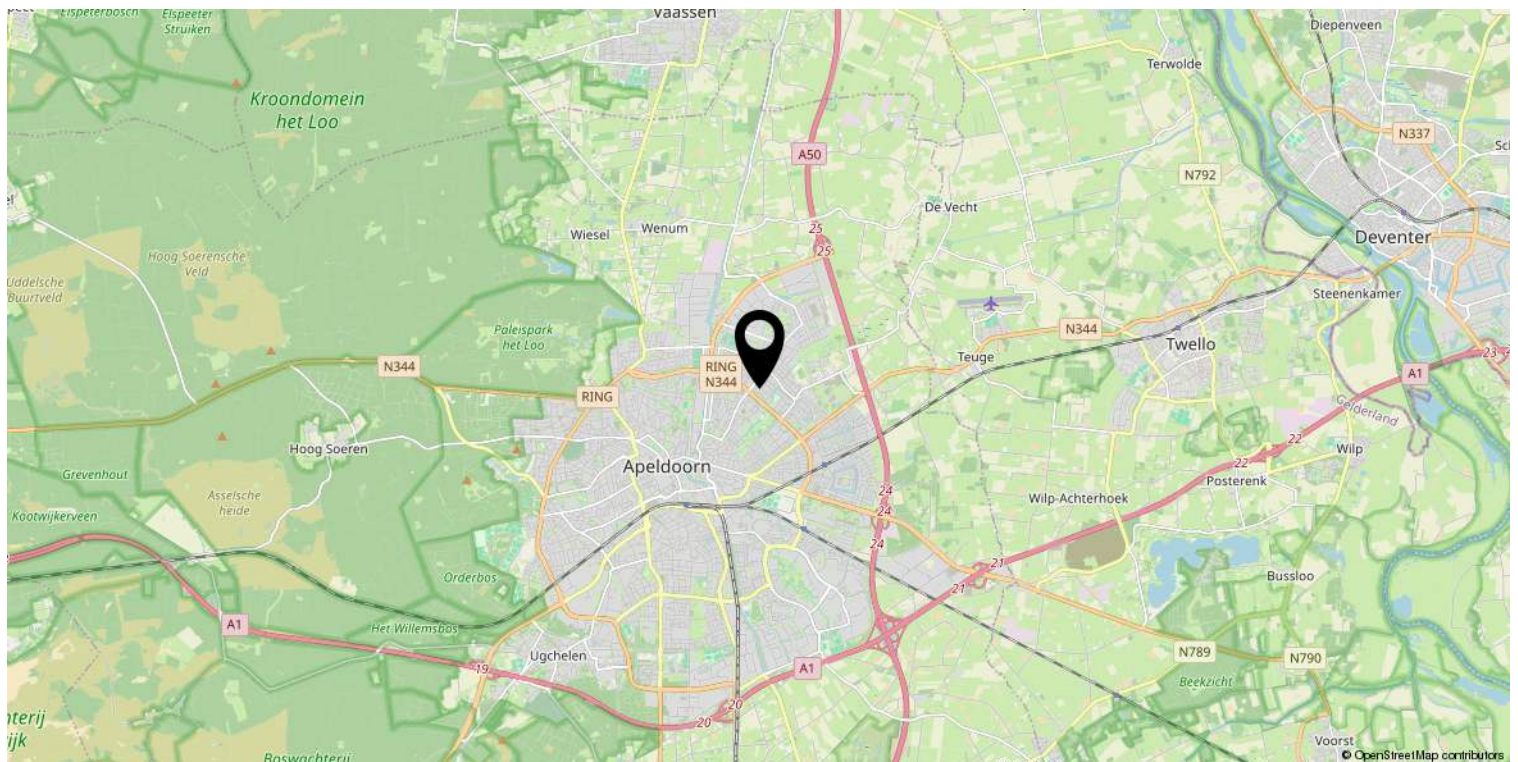
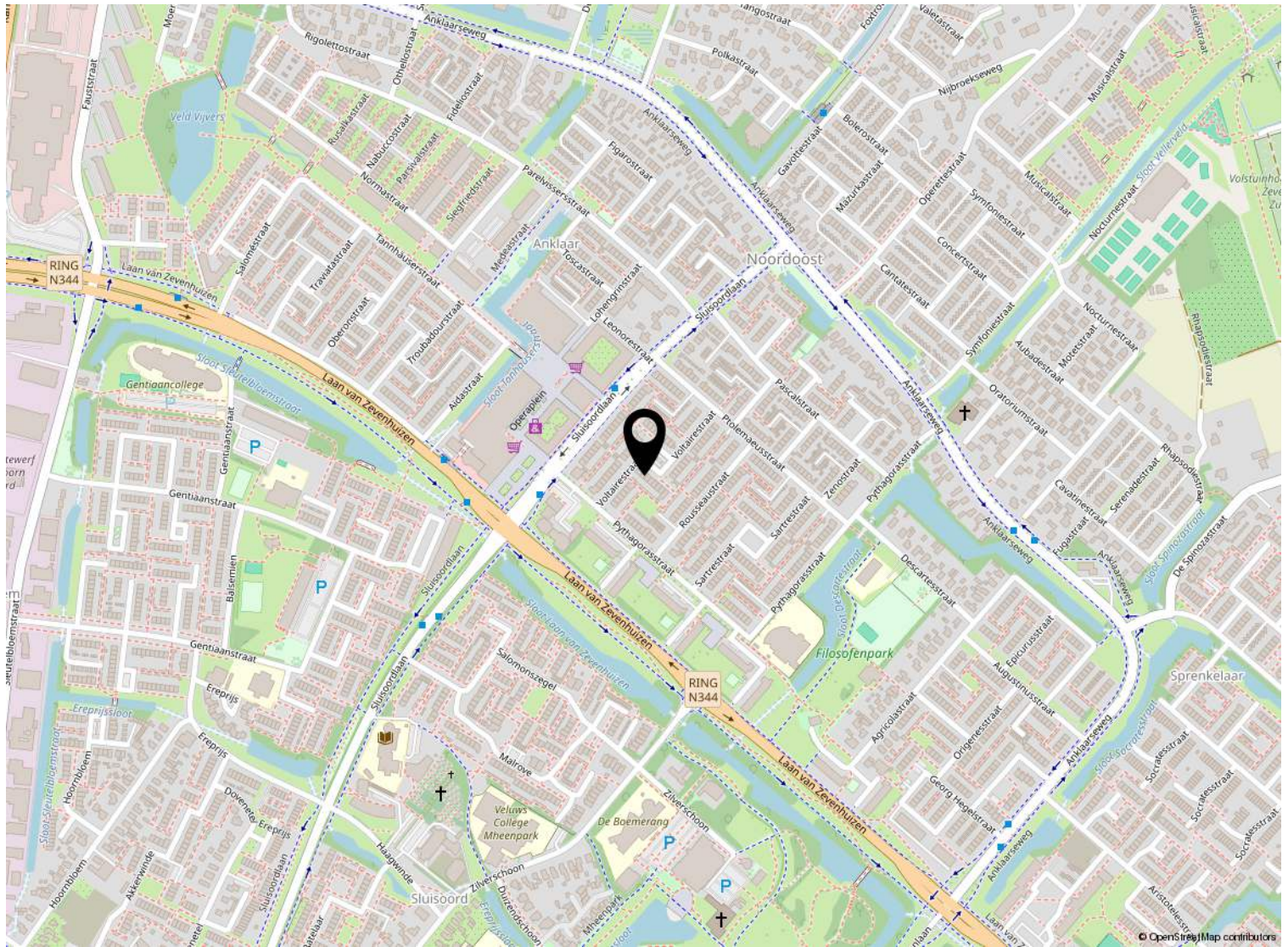
1e verdieping



2e verdieping



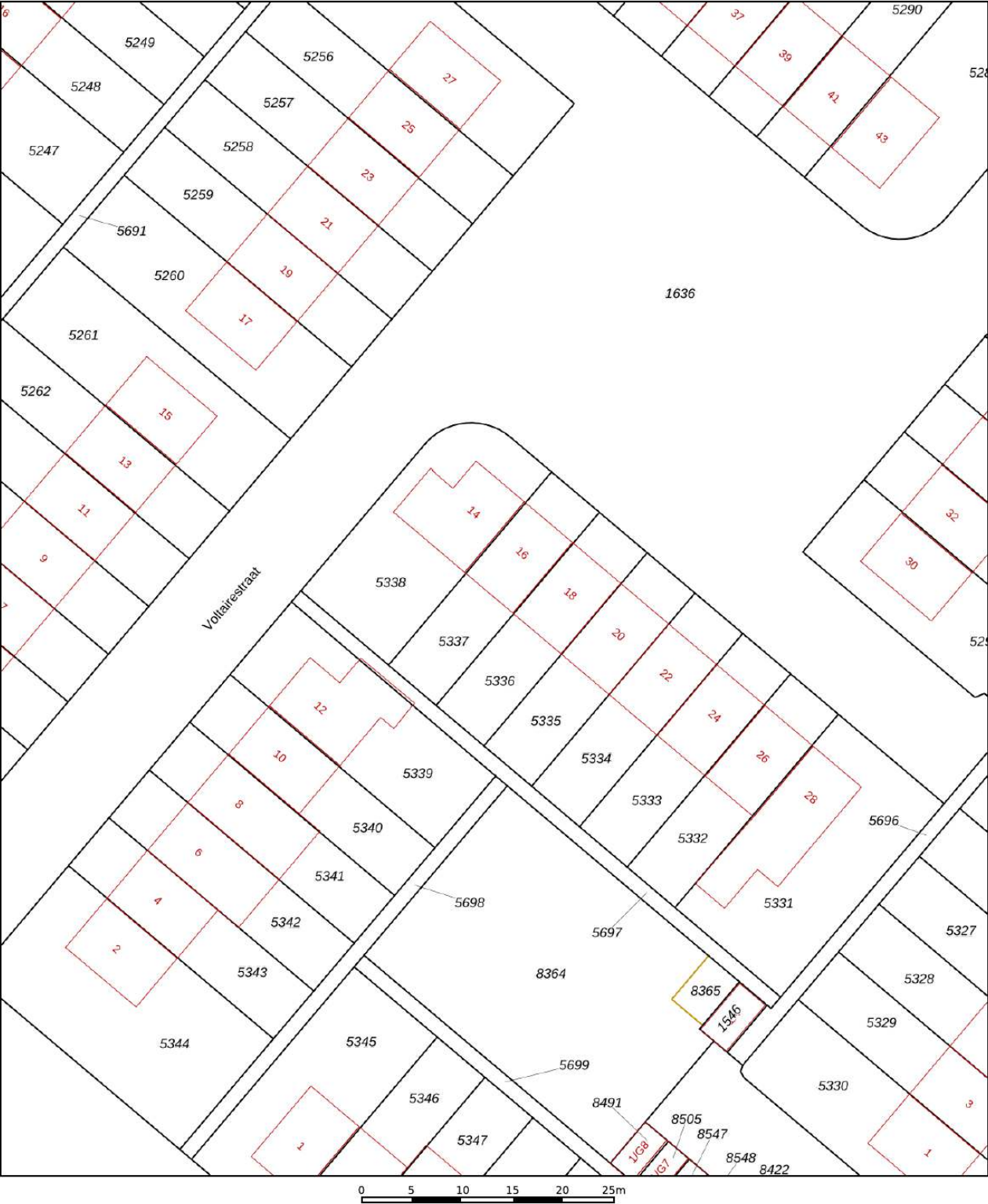
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

Perceel 5337

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl