

karakteristieke woning met garage



APELDOORN | Chopinlaan 7

vraagprijs € 495.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 105 m²
Perceeloppervlakte: 356 m²
Inhoud: 497 m³
Bouwjaar: 1931
Energielabel: F



Heerlijk vrij gelegen tuin

Een karakteristieke, vrijstaande woning met een houten garage en een tuin op het zuiden in het leukste laantje van Apeldoorn-Zuid; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Chopinlaan 7!

Er zijn nog veel authentieke details aanwezig, zo is er een erker aan de voorzijde, mooie overstekken, een granitovloer in de hal en paneeldeuren. De woning is niet in alles even modern maar biedt veel ruimte en potentie!

Door de woning heen: we komen binnen in de ruime hal met een fraaie granitovloer; je proeft hier direct de sfeer van de woning! In de hal vinden we het toilet, de kelder en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de keuken. De keuken is voorzien van een keukenblad in een L-vormige opstelling.

En aansluitend is er een grote bijkeuken met o.a. de c.v.ketel. We lopen door naar de woonkamer, een mooie sfeervolle ruimte met een erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de zijkant.

Via de trap in de hal komen we op de eerste verdieping. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle drie de slaapkamers zijn lekker royaal en hebben inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel en een toilet.

Via een schuiftrap is de grote bergzolder, met stahoogte, bereikbaar; nu ideaal voor opslag van je spullen. Maar je zou hier ook prima nog één of twee kamers kunnen realiseren.

Locatie: de woning ligt op een fijne, rustige locatie in de componistenbuurt. Het straatbeeld wordt bepaald door vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen met een voor deze jaren zo typerende architectuur. Je vindt hier alle benodigde en gewenste voorzieningen op loopafstand. Sportverenigingen, scholen, openbaar vervoer en buurtwinkelcentrum Schubertplein maken dat je hier niets te kort zult komen. Het centrum, de Veluwe bossen en station van Apeldoorn liggen op fietsafstand en de bereikbaarheid is prima. En je wandelt vanaf de woning zo een mooi sprengengebied in!

Buiten: de tuin is lekker royaal en is heerlijk vrij gelegen. Hier kun je fijn van het buitenleven genieten. Er zijn borders met een diversiteit aan beplanting, er is een terras en een prieeltje. En achter in de tuin staat de houten garage. Naast de woning is er een inrit waar je meerdere auto's kunt parkeren.

Enkele kenmerken: Bouwjaar 1931.

Grondoppervlakte: 356 m². Verwarming door middel van c.v. Remeha CR 2024.

Woonoppervlakte: 105m². Energielabel: F

Heb je interesse gekregen in deze ruime en karakteristieke vrijstaande woning op een fijne locatie in Apeldoorn? Bel dan snel voor een afspraak!























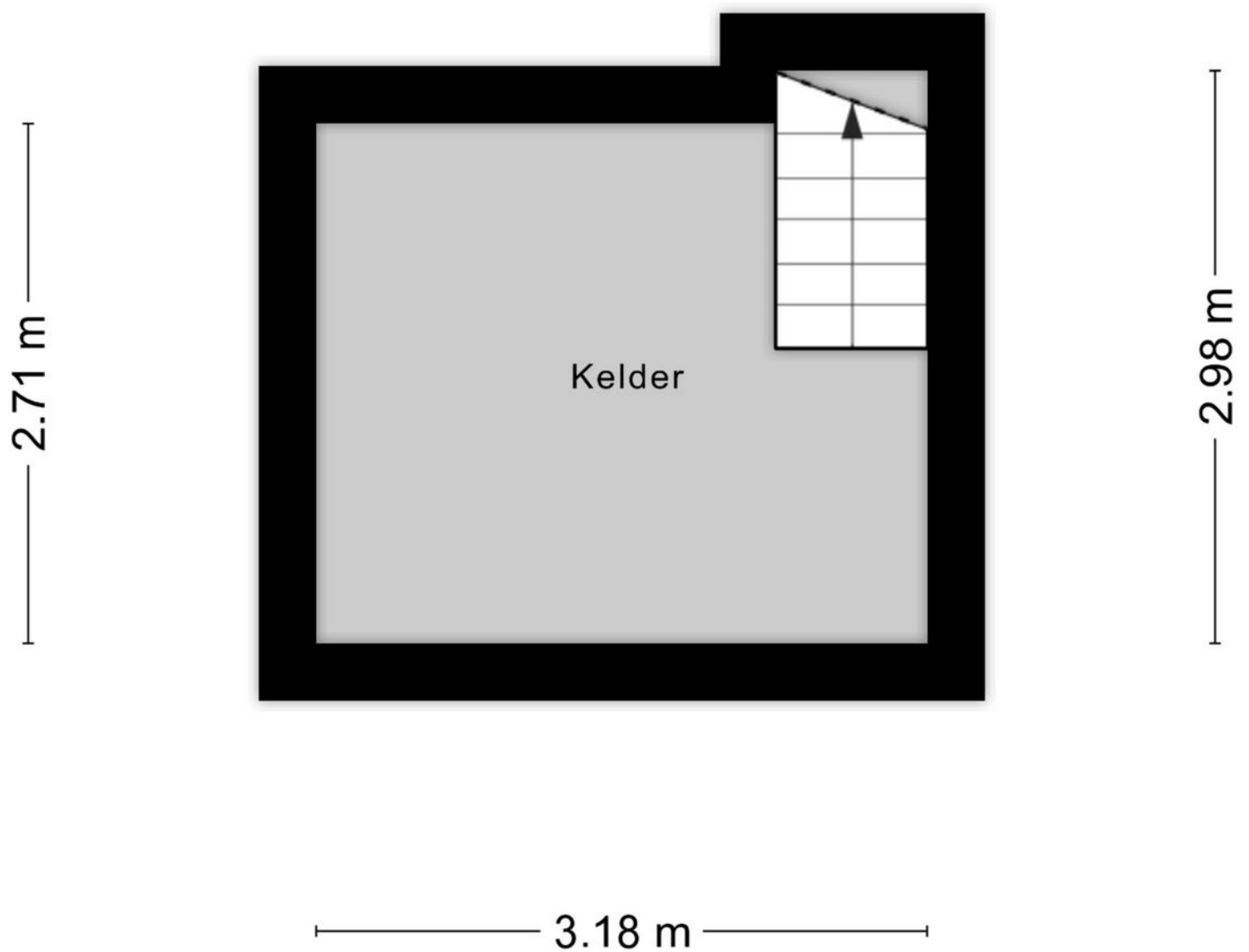






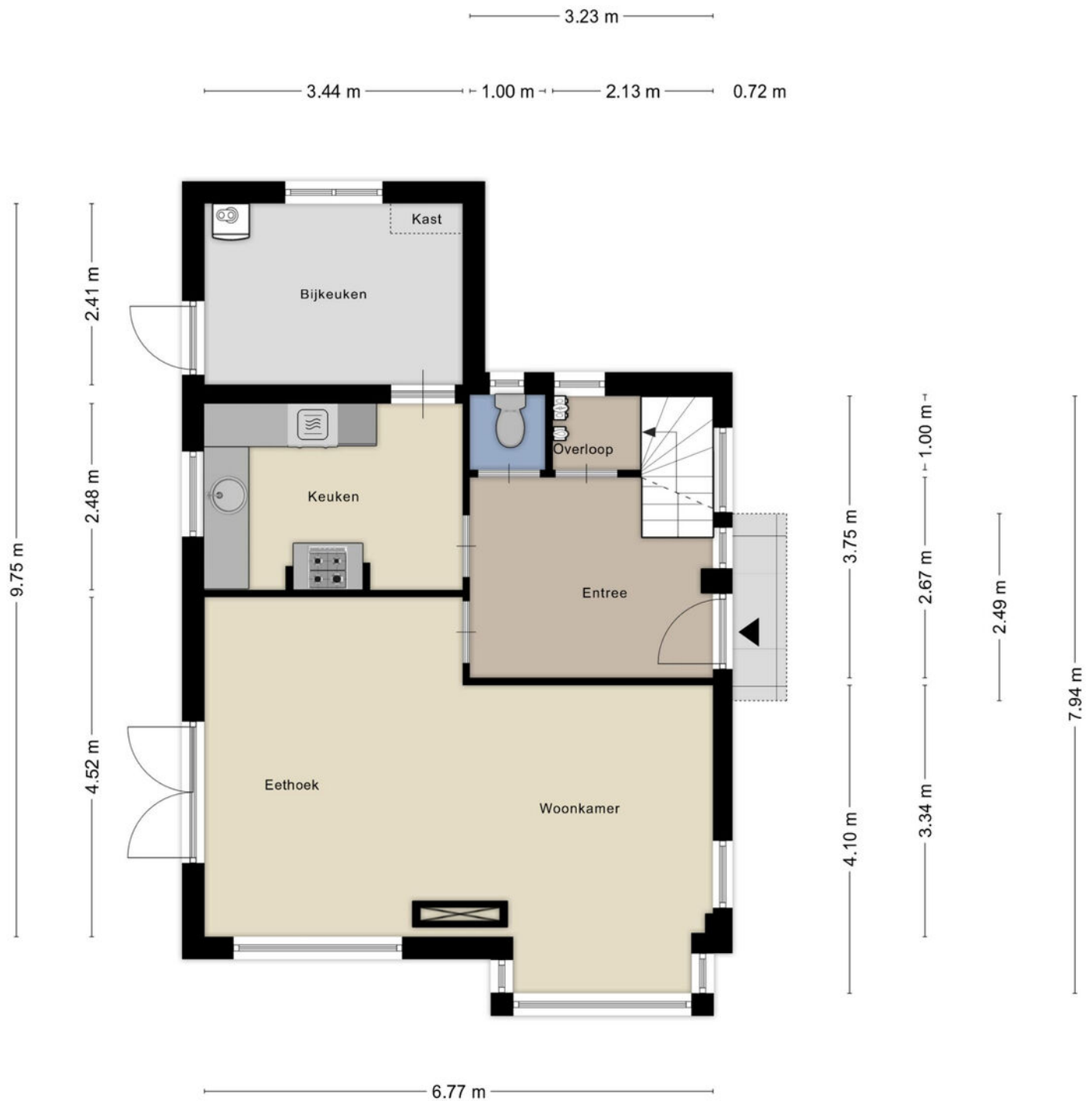


Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

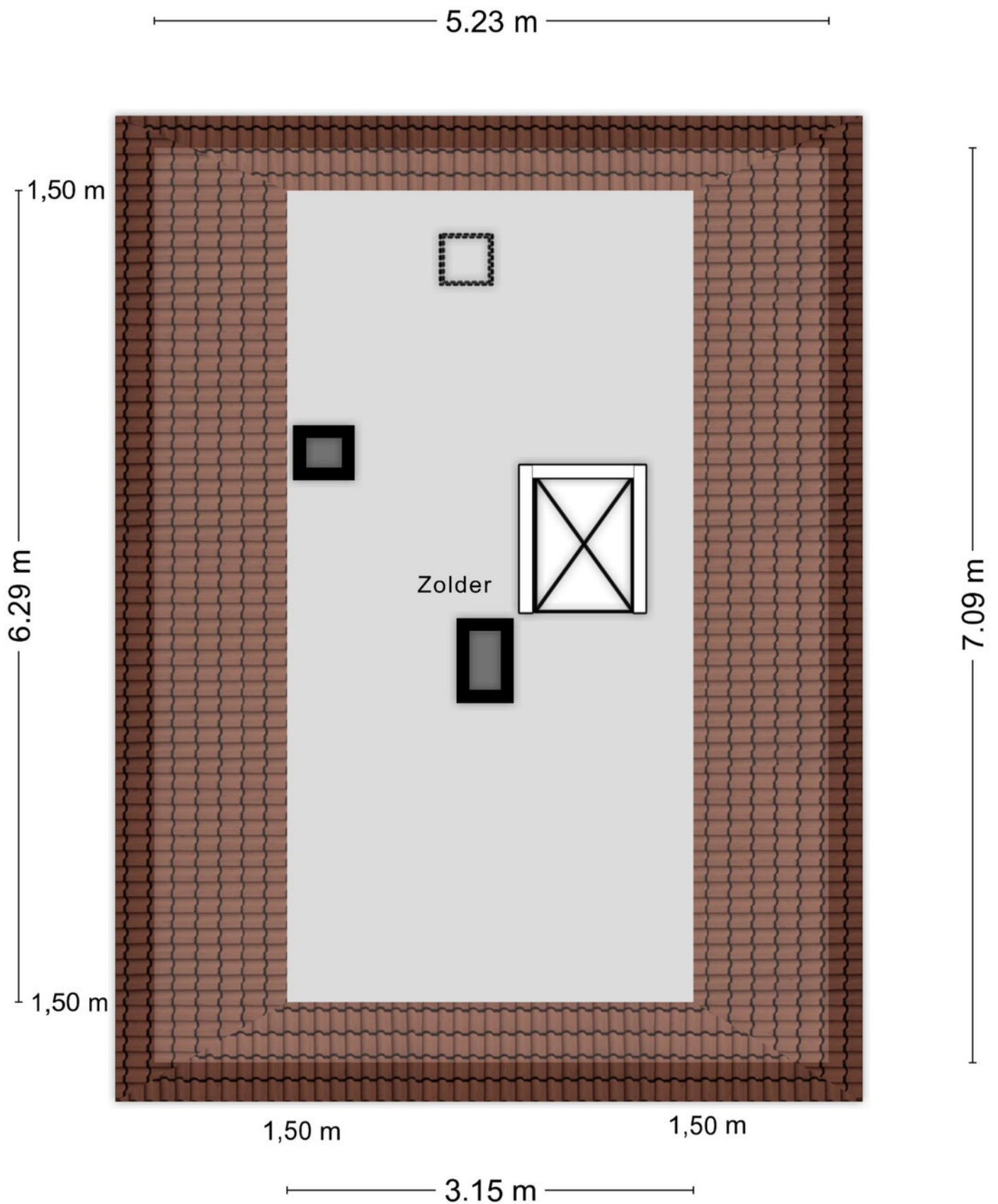


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

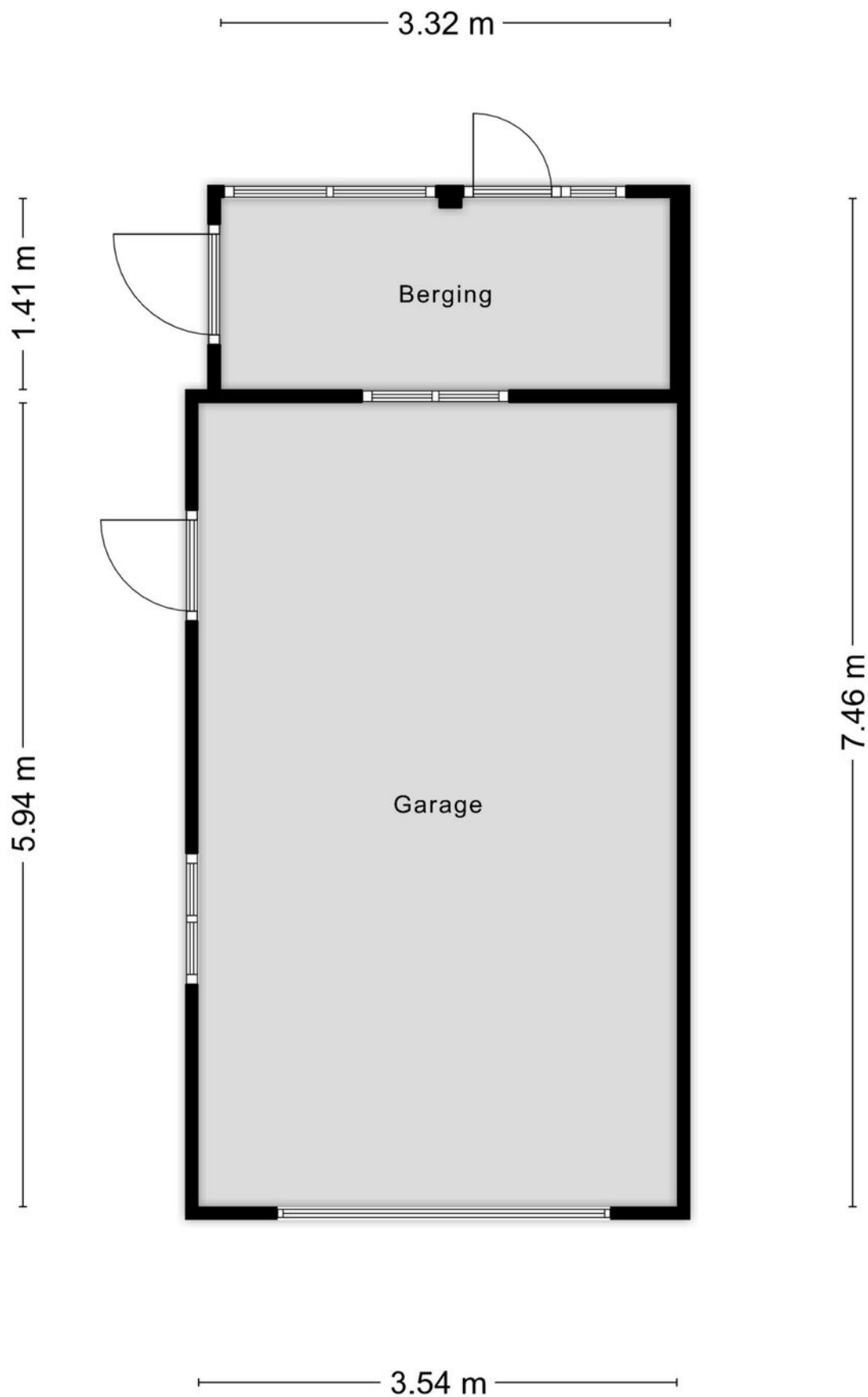
1e verdieping



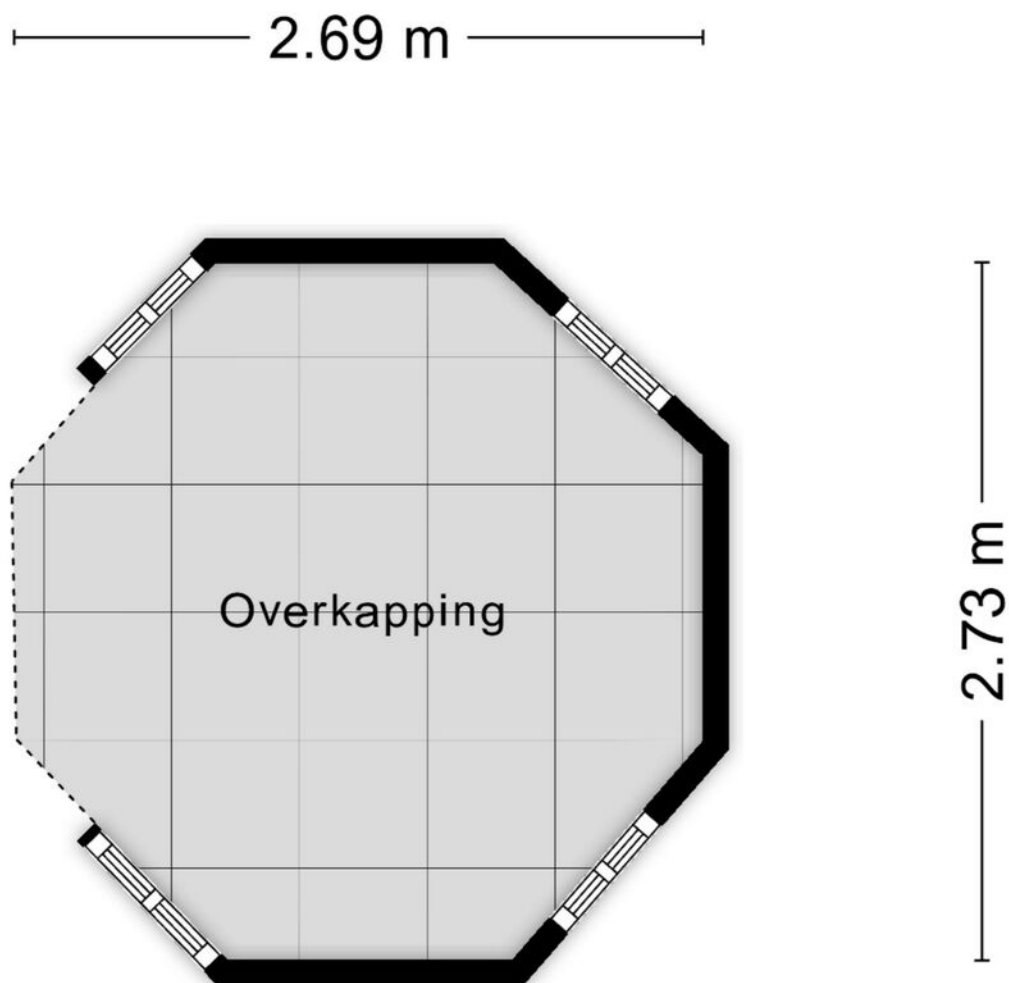
Zolder



Garage en berging

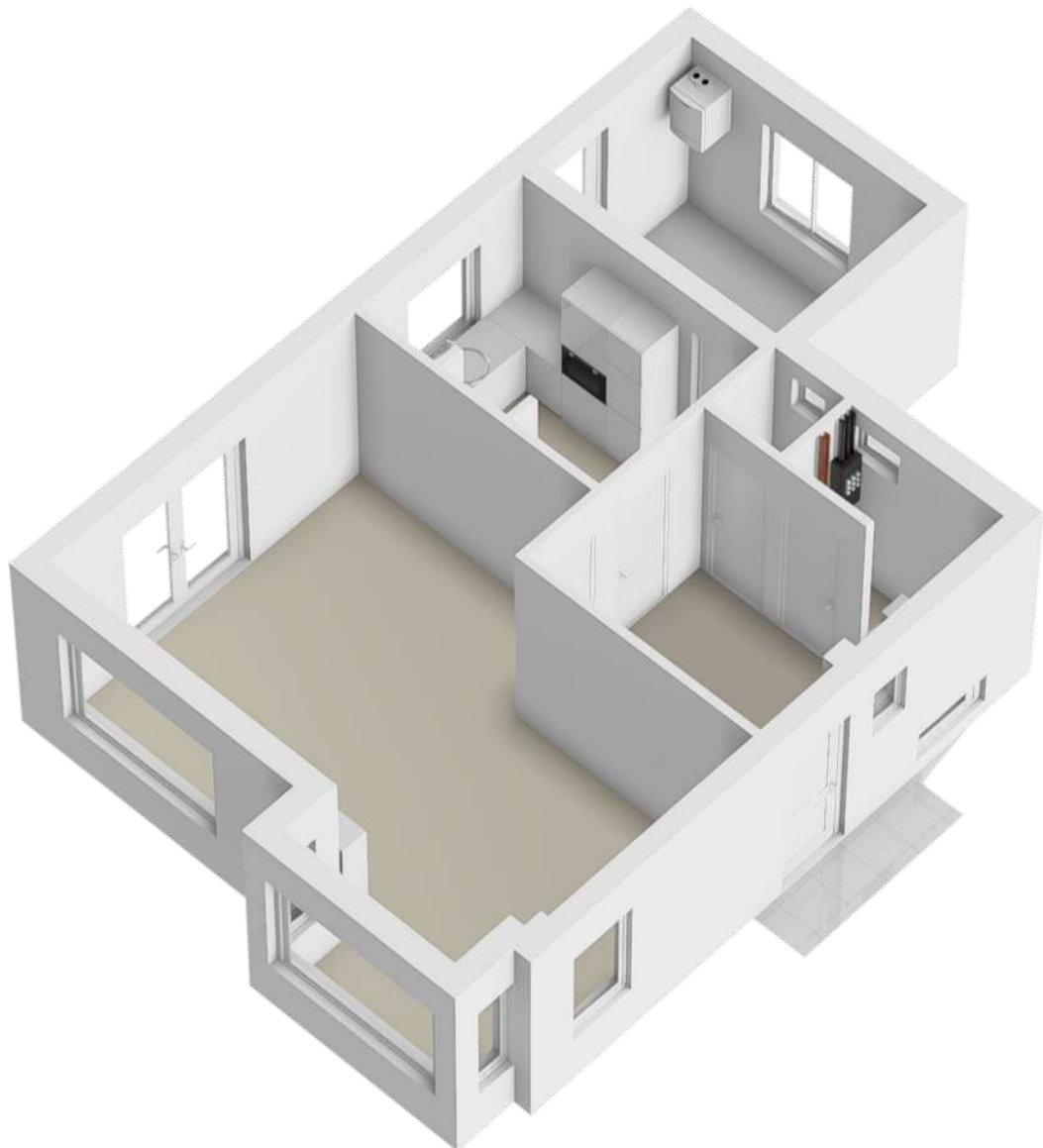


Overkapping

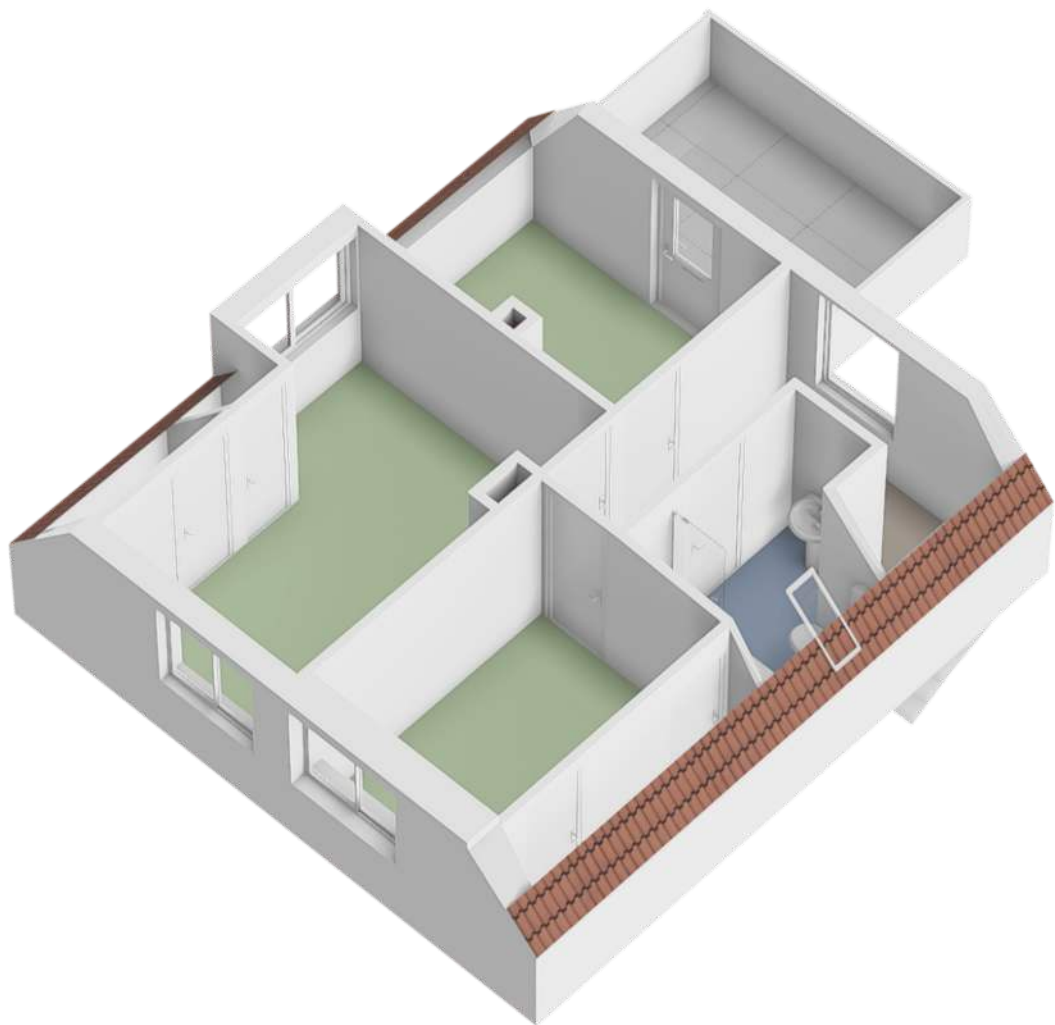


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

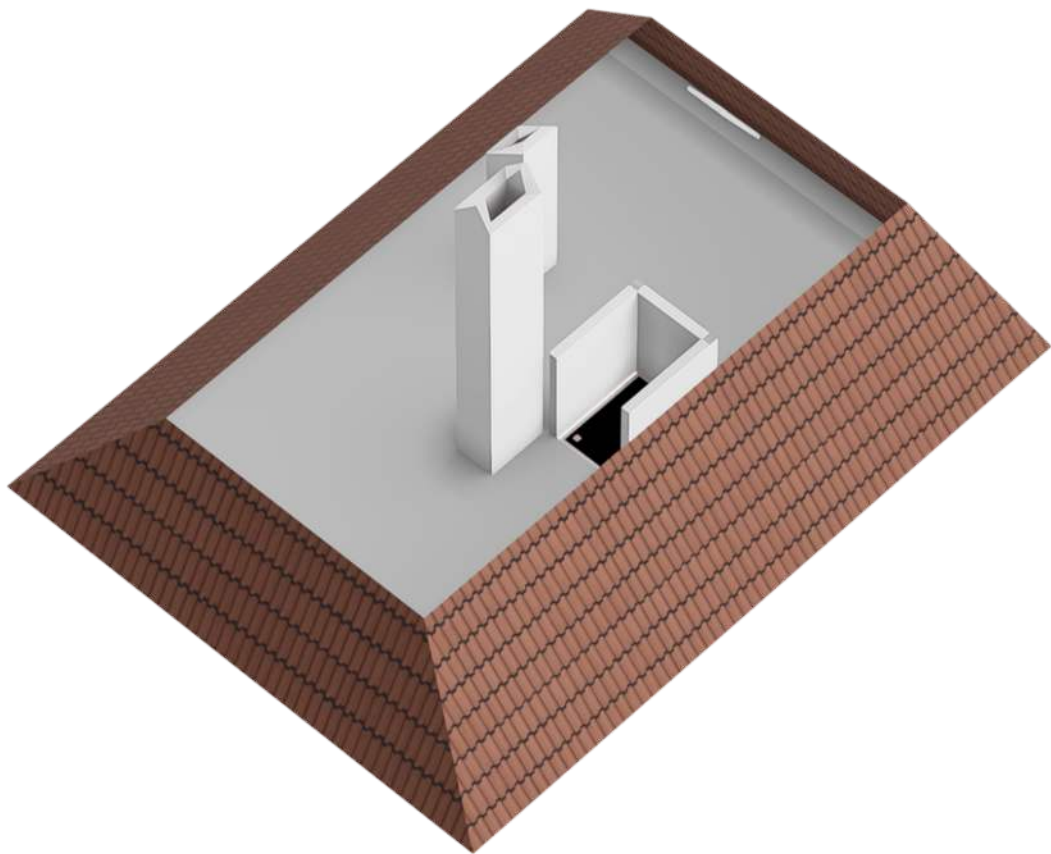
Begane grond



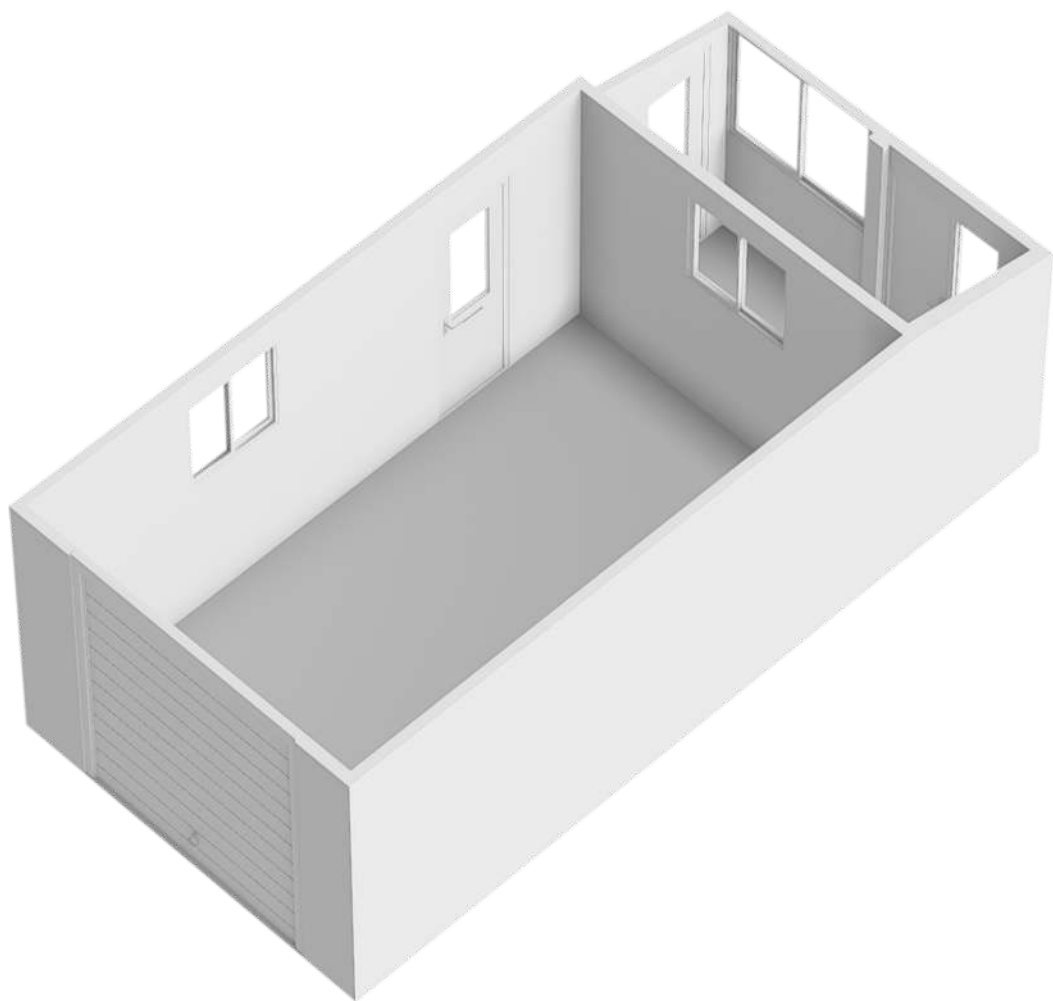
1e verdieping



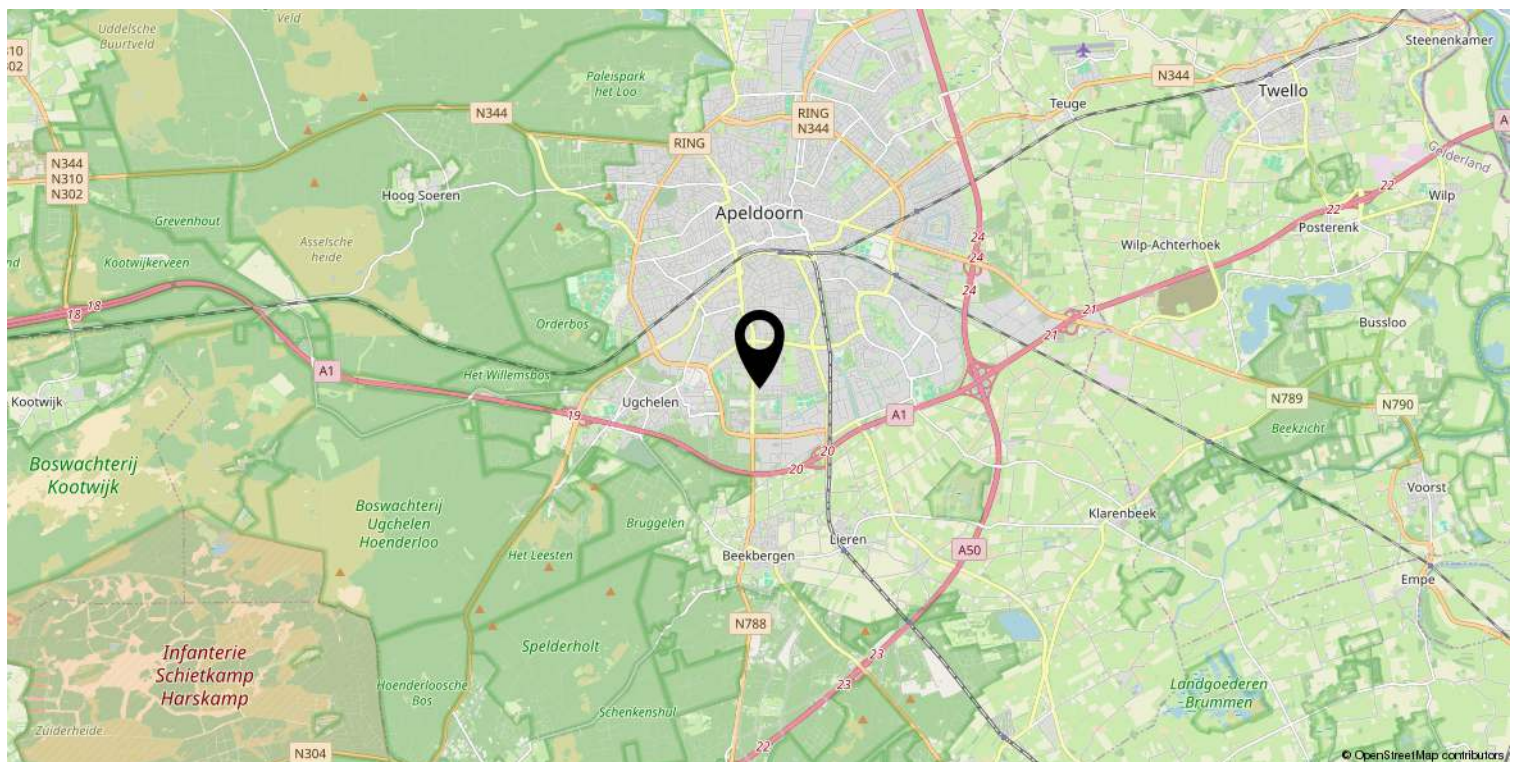
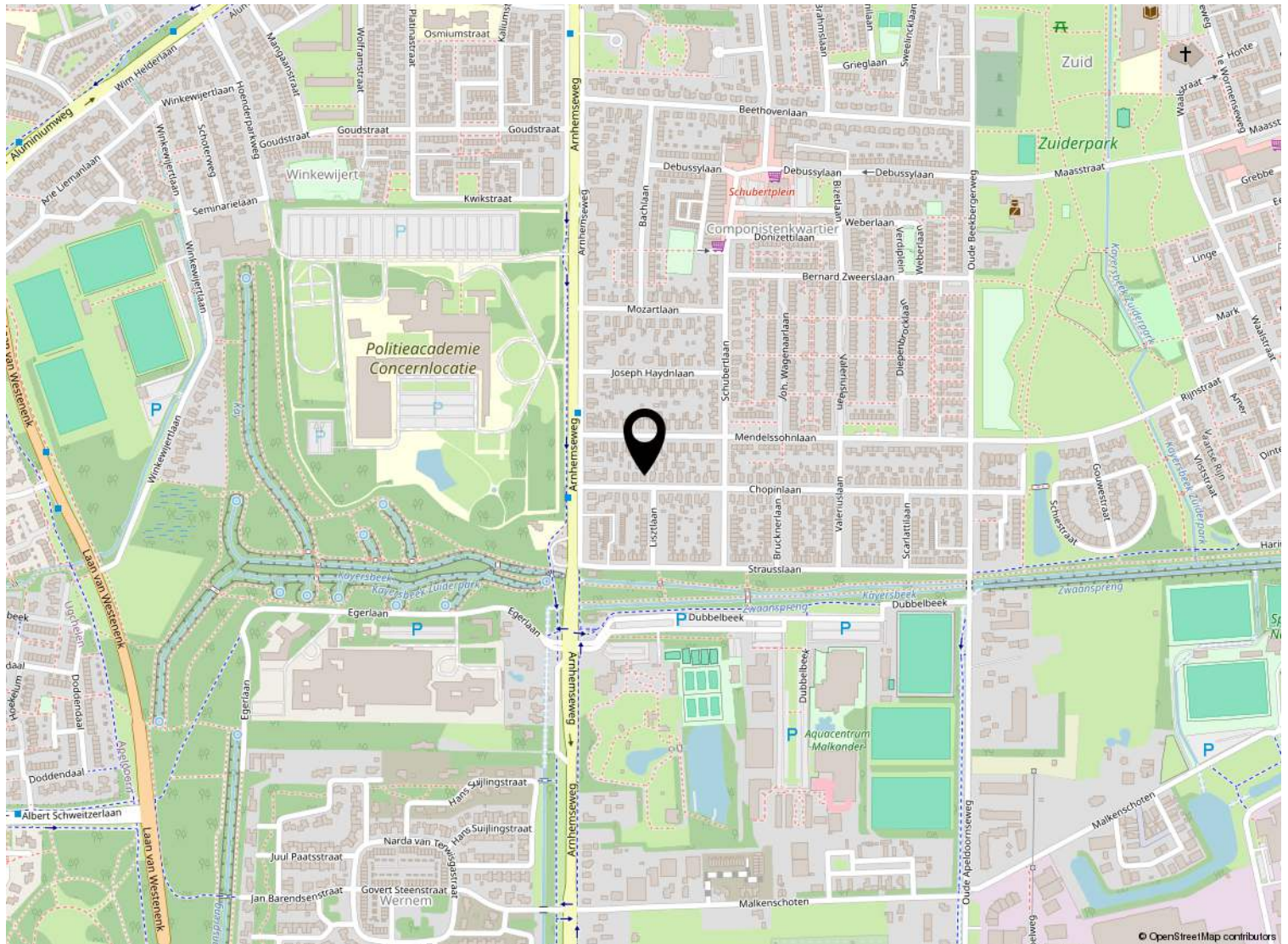
Zolder



Garage en berging



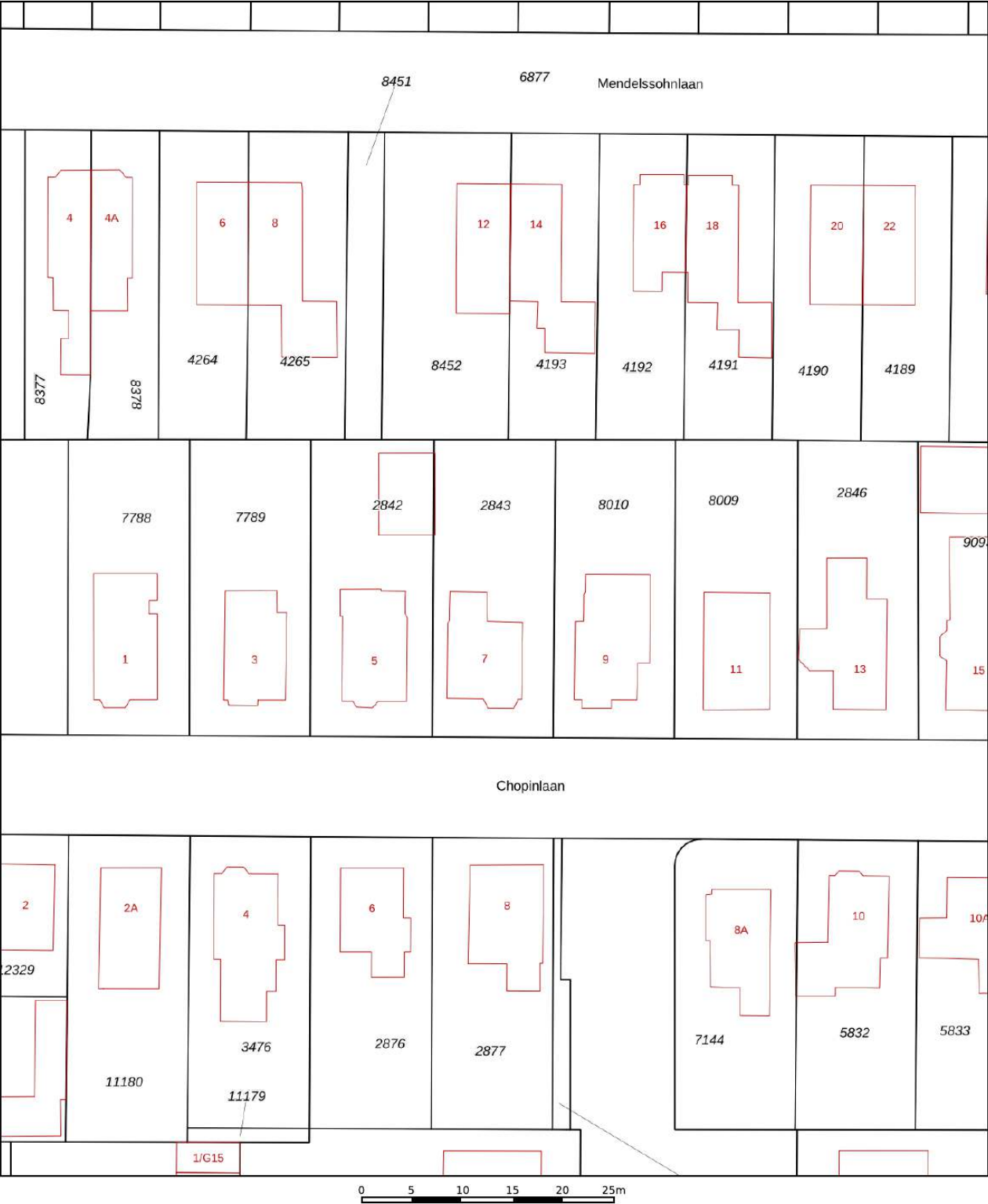
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 2843

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl