

Levensloopbestendige duurzame woning



APELDOORN | Narda van Terwisgastraat 23

vraagprijs € 549.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Inhoud:	380 m ³
Bouwjaar:	2020
Energielabel:	A



Fraai aangelegde tuin

Ben je op zoek naar een instapklare, levensloopbestendige en duurzame hoekwoning in de geliefde woonwijk Ugchelen-Buiten? Dan is dit wat je zoekt: Narda van Terwisgastraat 23!

Ugchelen-Buiten, een jonge woonwijk. En niet zo maar een woonwijk, het is één van de mooiste woonwijken van Apeldoorn. Veel groen, woonhuizen met een fraaie architectuur, je woont op loopafstand van de bossen en met een paar minuten ben je in het gezellige winkelcentrum van Ugchelen. Hier kun je comfortabel wonen. De bereikbaarheid is prima. Zo zit je binnen enkele minuten op de A50 en de A1.

De leuke hoekwoning Narda van Terwisgastraat 23 is in 2020 gebouwd en een plaatje om te zien. Geheel in eigentijdse kleurstellingen uitgevoerd en hoogwaardig afgewerkt. Alles is hier op elkaar afgestemd. Je meubels er in en je kunt wonen. En ook de kavel is lekker royaal, maar liefst 225 m²!

Dit huis is uitstekend geïsoleerd, voorzien van HR++beglazing, zonnepanelen, gasloos en het energielabel is A! Verwarming gaat middels stadsverwarming. Goed voor het milieu en de portemonnee. En zoals gezegd kun je hier dus levensloopbestendig wonen want er is een slaapkamer en badkamer op de begane grond!

De via een schuifpui bereikbare tuin is een echt pluspunt en net als de woning tot in de puntjes verzorgd. Mooi aangelegd met sierbestrating en fraaie beplanting. Een fijne plek om vanuit de woonkamer op uit te kijken en heerlijk van het buitenleven te genieten en je zit heerlijk vrij! Er is een aangebouwde stenen berging en er is een poort. Ook aan parkeren is gedacht. Directe bij de woning vind je meer dan voldoende parkeergelegenheid.

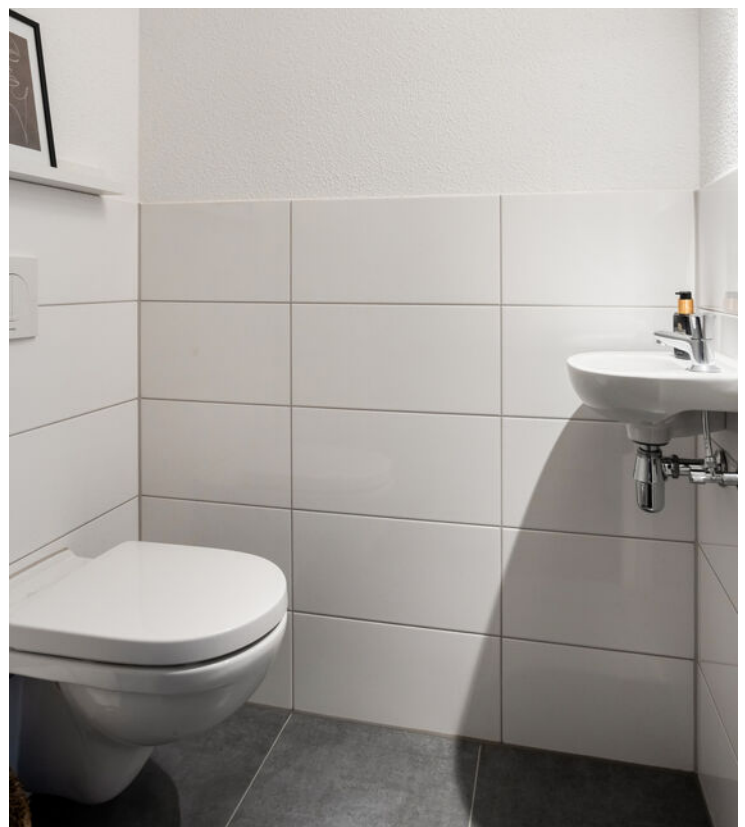
Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met toegang tot het moderne toilet en de meterkast. Vanuit de hal komen we in de woonkamer; een sfeervolle ruimte. Je zit hier tuingericht en door de grote schuifpui en glaspartij heb je een onbelemmerd zicht op de mooie tuin. De wanden zijn gestuukt en er ligt een mooie pvc-vloer, met vloerverwarming. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit- en eethoek. En onder de trap is er een ruime bergkast. We lopen door naar de keuken. De moderne keuken heeft een luxe keukeninrichting met een fraai dun blad en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Er is een keukenblad in een rechte opstelling en een wand met apparatuur en bergruimte. En voor het raam is er een zitje waar je 's ochtends lekker je botterhammetje kan eten! Ook vinden we op de begane grond een ruime slaapkamer met een inloopkast en openslaande deuren naar een klein terras. En er is een badkamer met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Levensloopbestendig wonen behoort hier dus tot de mogelijkheden.

Via een mooie brede trap kom je op de eerste verdieping. Hier zien we hetzelfde hoogwaardige afwerkingsniveau; er zijn twee keurig afgewerkte slaapkamers, beiden voorzien van een frans balkon. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over vaste kastruimte. De 2e badkamer heeft een douchehoek, een wastafelmeubel, een 2e toilet en hier vind je ook de wasmachine-aansluiting. Tenslotte is er een luik naar een vliering.

Heb je interesse in deze mooie levensloopbestendige woning in de geliefde woonwijk Ugchelen-Buiten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



















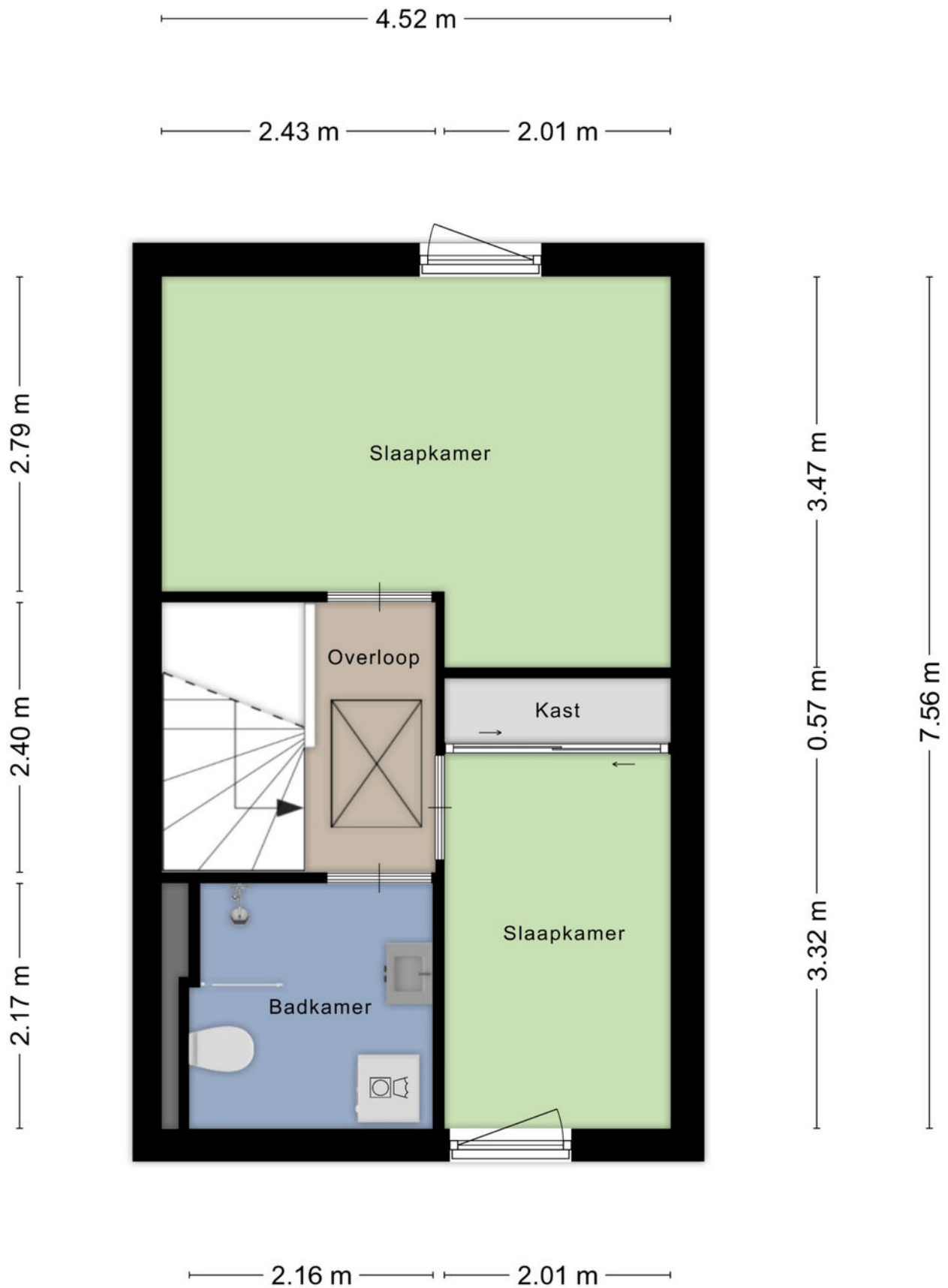




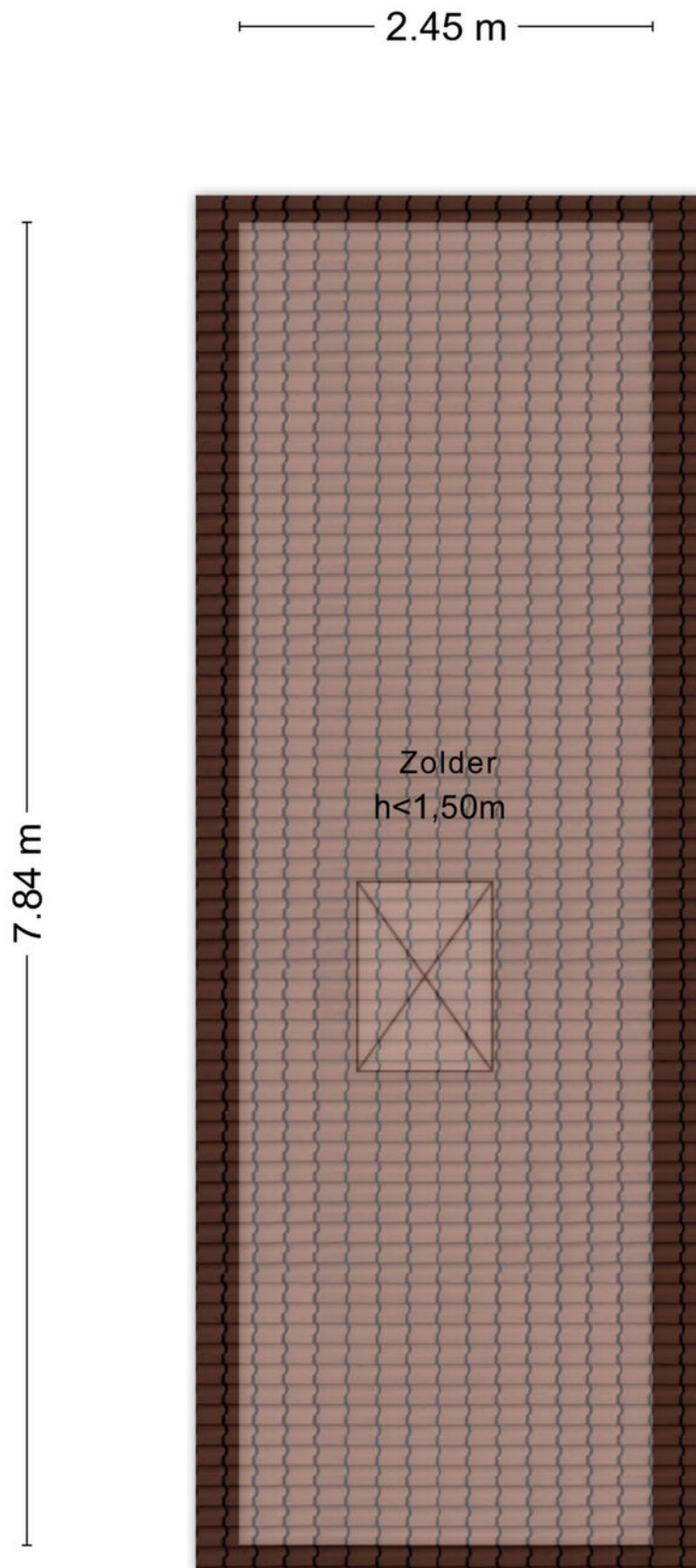
Begane grond



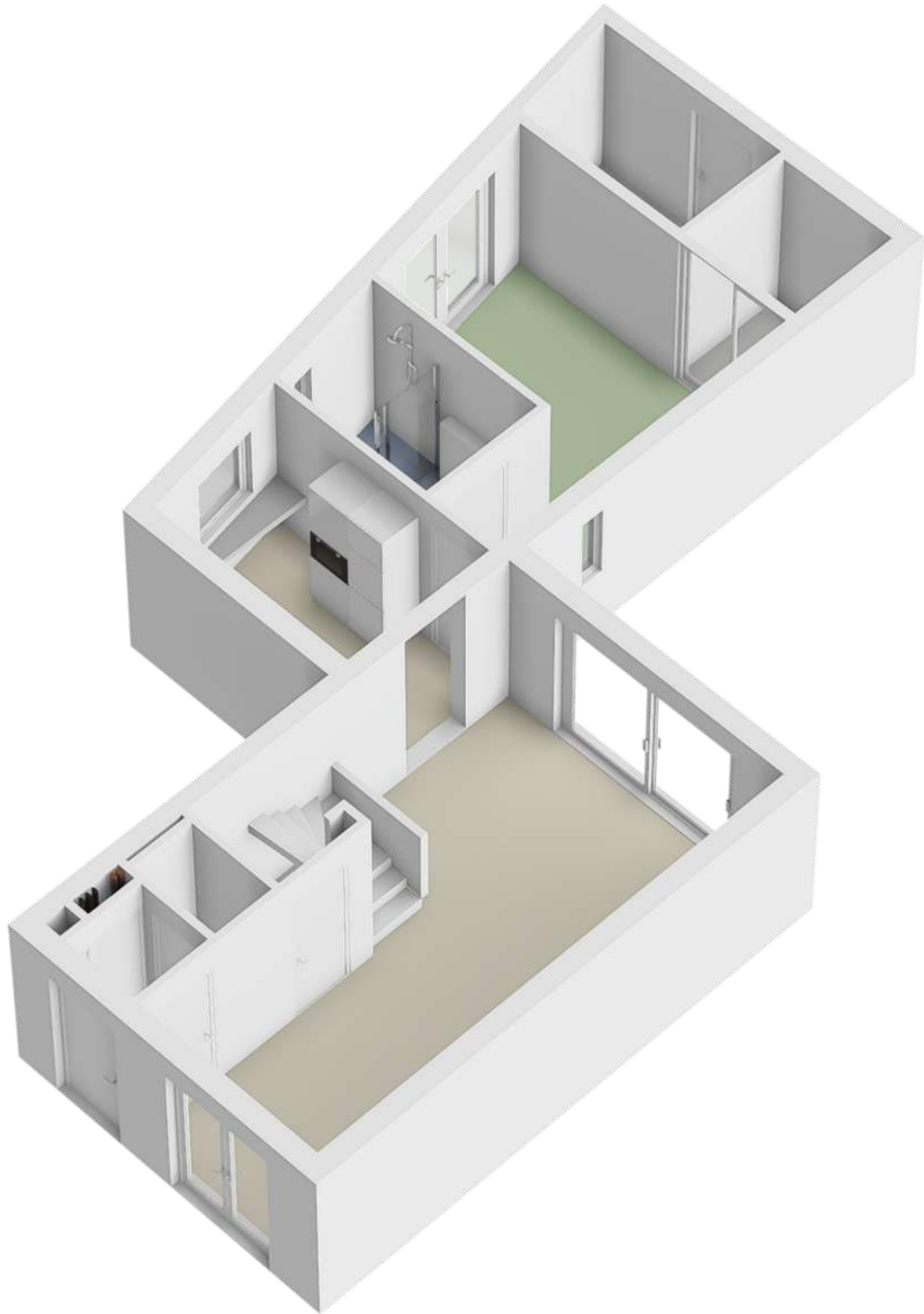
1e verdieping



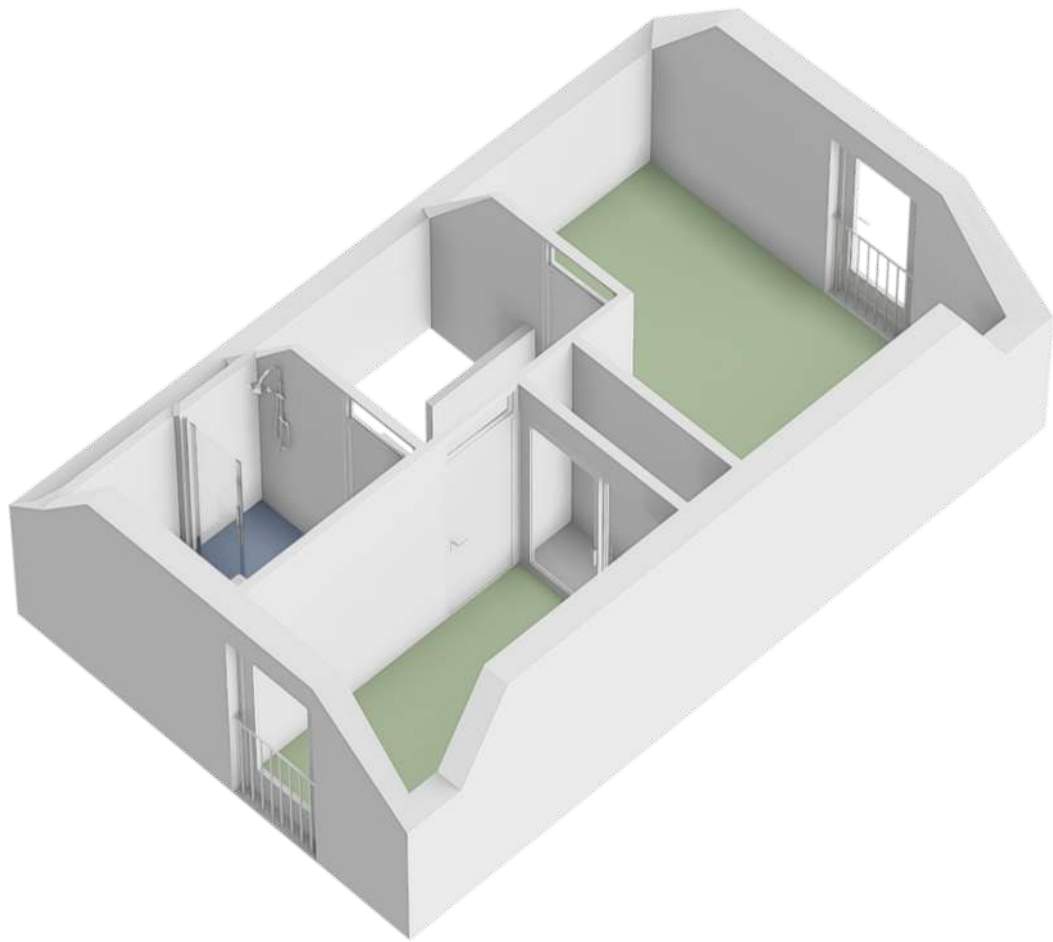
Zolder



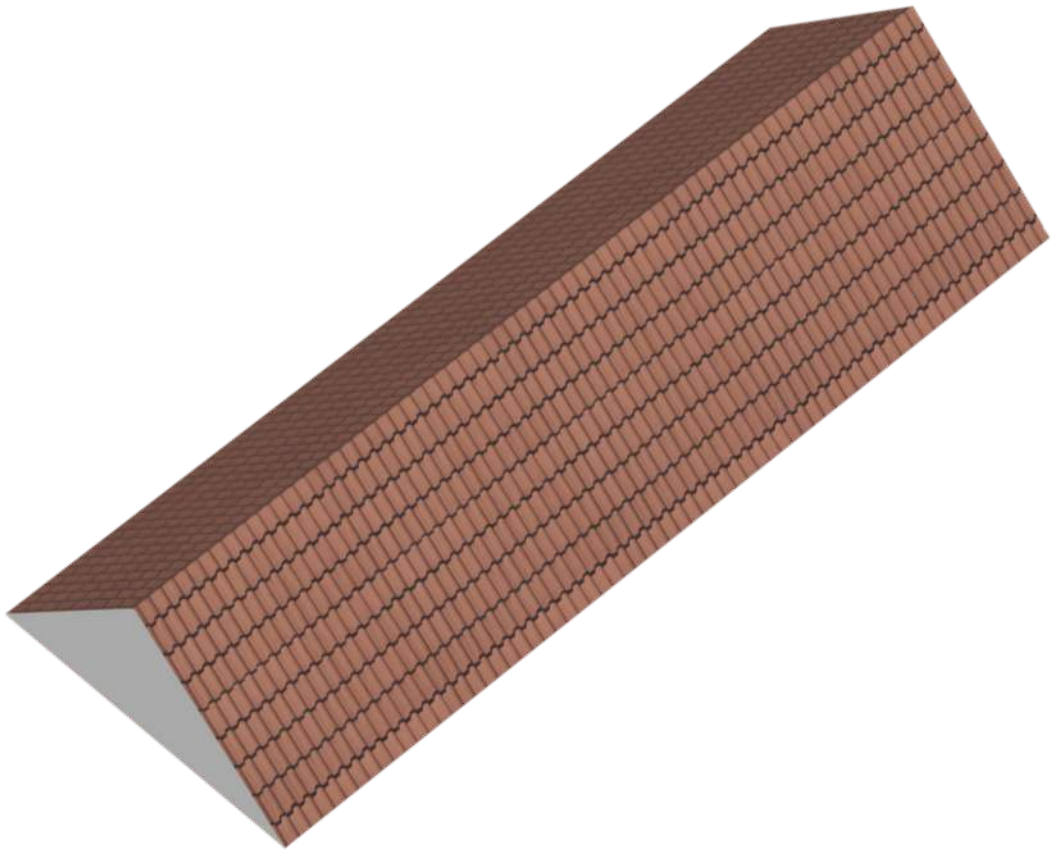
Begane grond



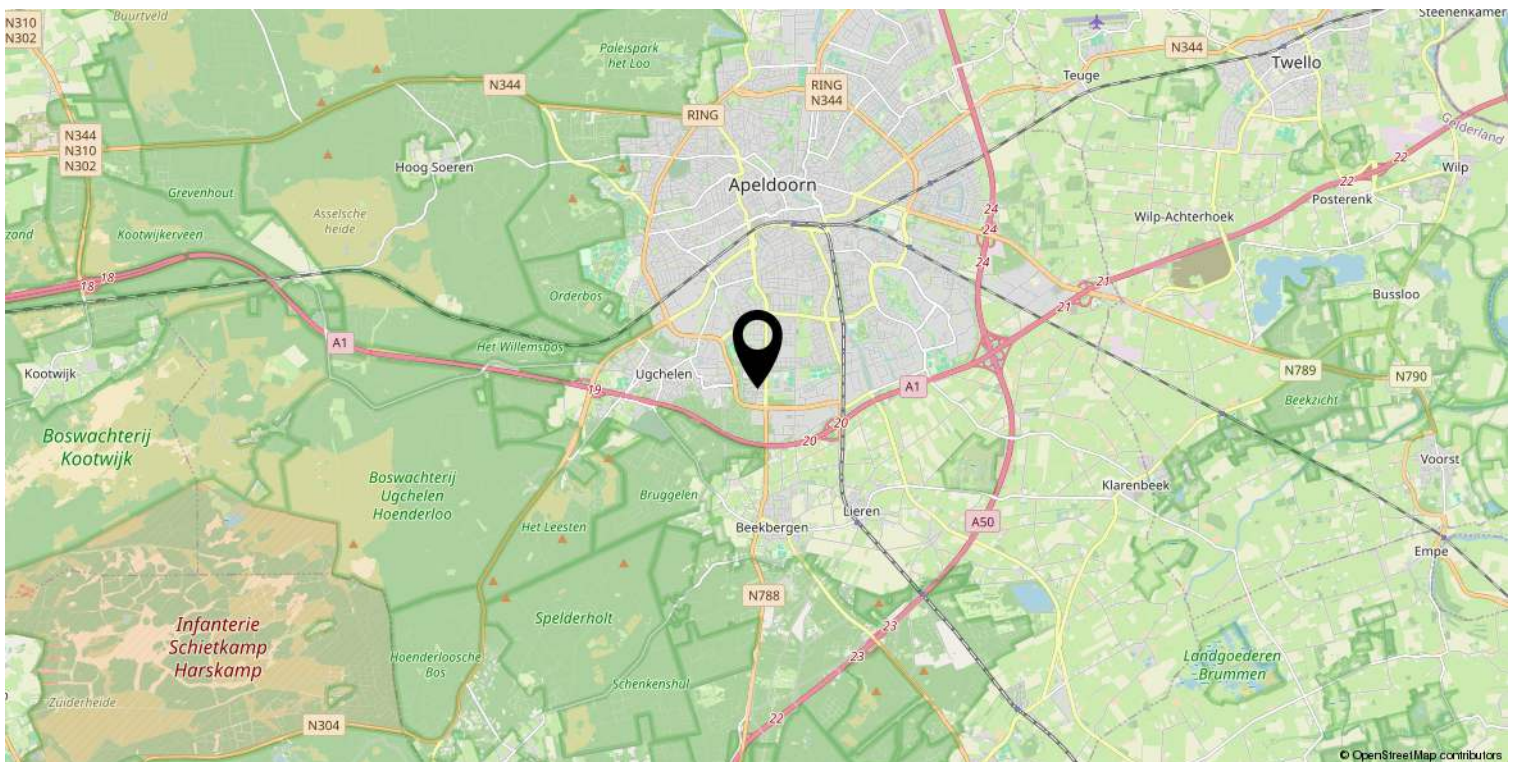
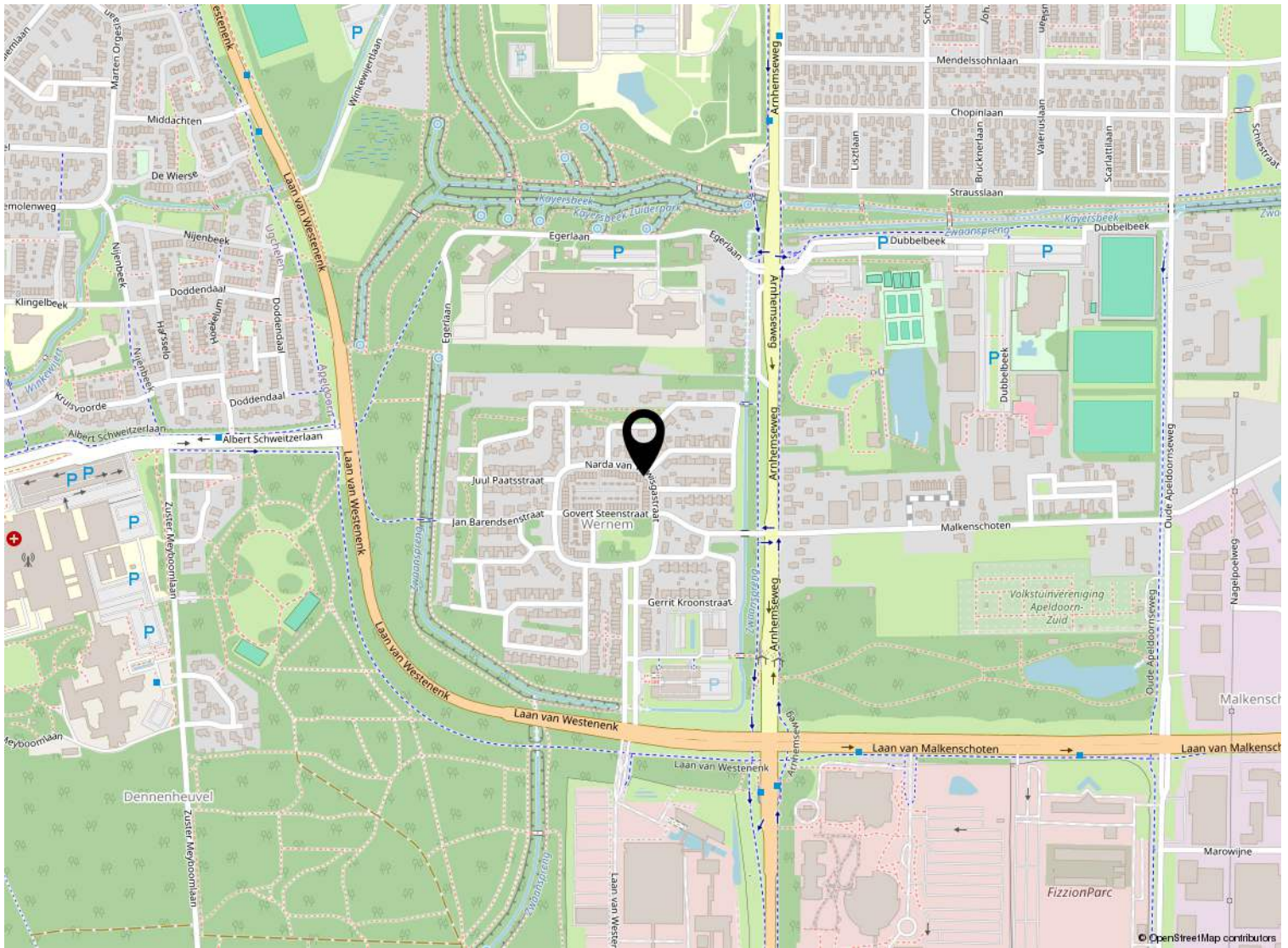
1e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 5068

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Alle plafondlampen boven en beneden; behalve hanglamp eettafel.	X		
- Buitenverlichting en sleutelkastje	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- beneden slpkmr kasten inloop (deels); boven schuifdeurkast stellingen & witte kast (waarschijnlijk)		X	
- Schappen/ planken in trapkast en berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- Duettes	X		
- Zonnescherm terras	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC-vloer boven en beneden	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine-aansluiting beneden (inloopkast slpkmr)	X		
- Antieke kast slpkmr benden/ boven & groene stoel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Stoomoven	X		
- Inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Badmeubel met kast, beneden & boven	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming; set in meterkast	X		
- Vloerverwarming beneden en radiatoren boven	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Voortuin bloempotten (3) & achtertuin bloempotten (4-zandkleurige)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Druppelsysteem	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Buitenkraan voortuin (2x)	X		
- Bloempotten grijs (4-achtertuin)/ & Tuinstoelen (4-zandkleur)/ Wandslangbox (voortuin)		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl