

Gemoderniseerd vrijstaand woonhuis



APELDOORN | Hendrik Willem Mesdagstraat 2

vraagprijs € 439.500



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 86 m²
Perceeloppervlakte: 198 m²
Inhoud: 333 m³
Bouwjaar: 1973
Energielabel: B



Moderne keuken

Op een fijne locatie in de wijk Orden staat dit gemoderniseerde vrijstaande woonhuis met eigen parkeerplaats, een zonnige besloten tuin op het oosten en een vrijstaande schuur. Zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Hendrik Willem Mesdagstraat 2! Hier geniet je van de rust van een groene, kindvriendelijke woonomgeving, terwijl voorzieningen binnen handbereik zijn: het winkelcentrum Ordenplein ligt om de hoek, de bossen zijn op loopafstand en binnen 10 minuten fiets je naar het centrum of station. Dankzij de nabijgelegen A1 zijn ook de omliggende steden uitstekend bereikbaar.

De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en beschikt over diverse moderne en duurzame voorzieningen. Zo zijn er zonnepanelen, is de woning voorzien van muurisolatie, dak- en vloerisolatie, grotendeels kunststof kozijnen en beschikt de woning over een moderne keuken en sanitair. Dit maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Parkeergelegenheid op eigen terrein
- + Energielabel B
- + Instapklaar
- + Moderne keuken en sanitair
- + Zonnepanelen
- + Authentiek glas-in-loodraam op de overloop

Door de woning heen

Begane grond

We komen binnen in de hal met toilet (wandcloset), trapopgang en een praktische provisiekast. De lichte L-vormige woonkamer is voorzien van een stijlvolle pvc-visgraatvloer die door de gehele verdieping is doorgelegd. Dankzij de ramen rondom valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Voor warme zomerdagen is er bovendien een airco aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en volop kastruimte. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Via de vaste trap, die is voorzien van pvc, bereiken we de overloop met bergkast en wasmachineaansluiting. Hier zorgt een fraai glas-in-loodraam voor een authentieke en sfeervolle uitstraling. De gehele verdieping is voorzien van een pvc kliklaminaatvloer. Er zijn drie slaapkamers aanwezig en een moderne badkamer met inloofdouche, vrijhangend wandcloset en een dubbel wastafelmeubel.

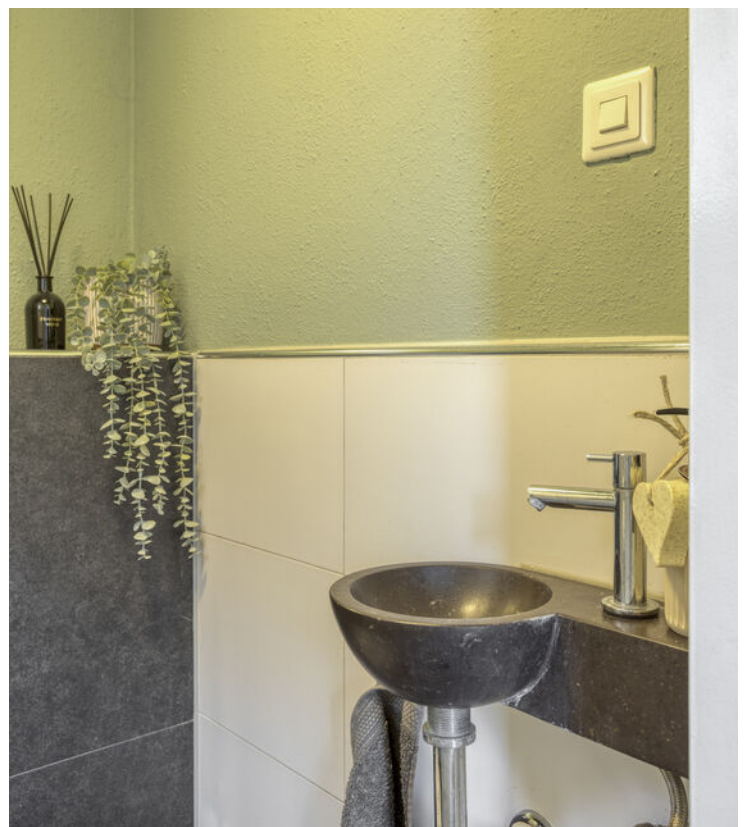
Zolder

Via een vlizotrap is de bevloerde bergvliering bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

De woning beschikt over een zonnige, besloten tuin op het oosten waar je veel privacy ervaart. Daarnaast is er een vrijstaande schuur aanwezig en is parkeren mogelijk op eigen terrein.

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning op een centrale en toch rustige, groene locatie? Dan is de Hendrik Willem Mesdagstraat 2 zeker een bezichtiging waard!





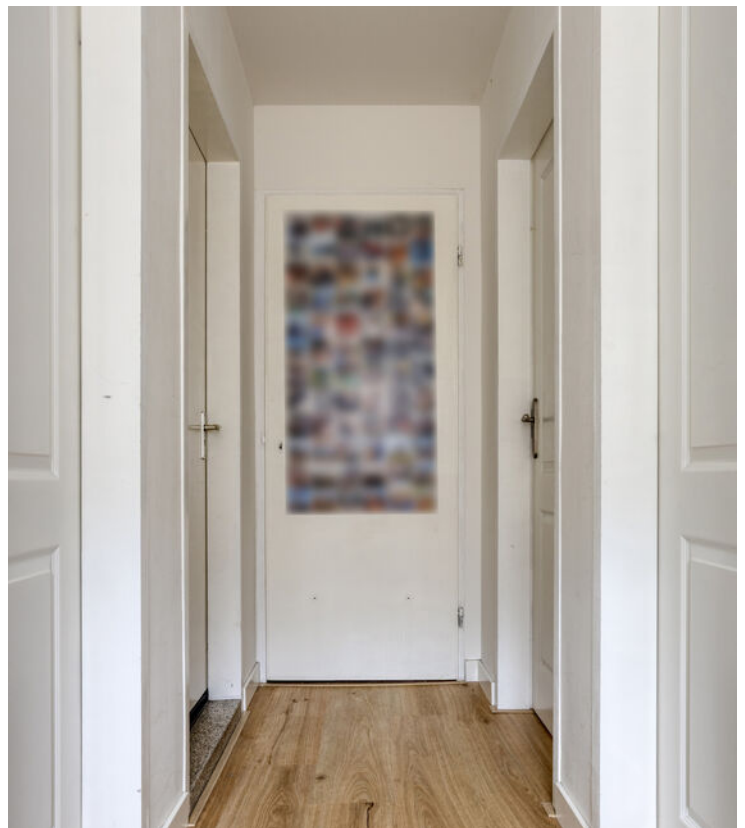


















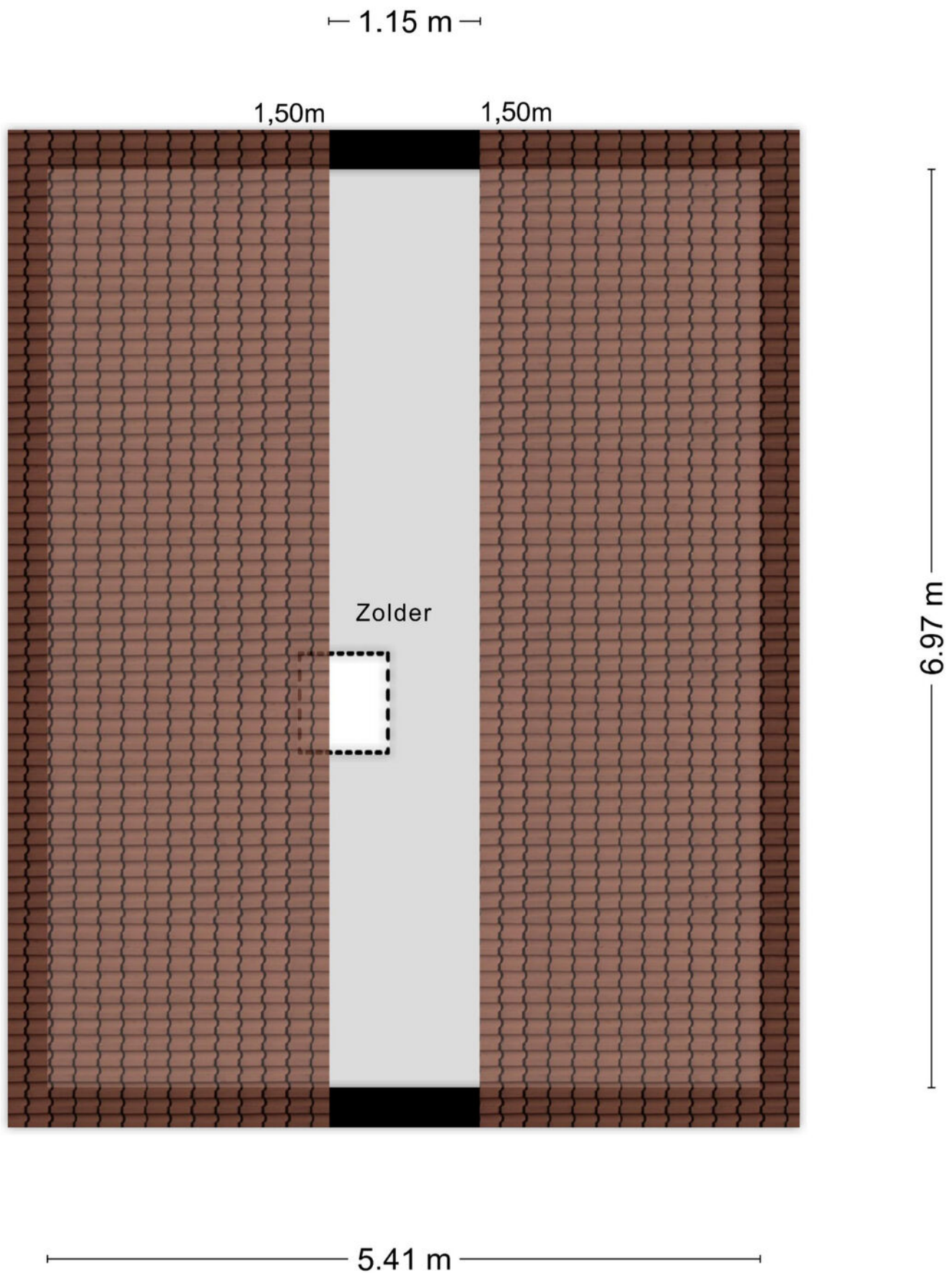
Begane grond



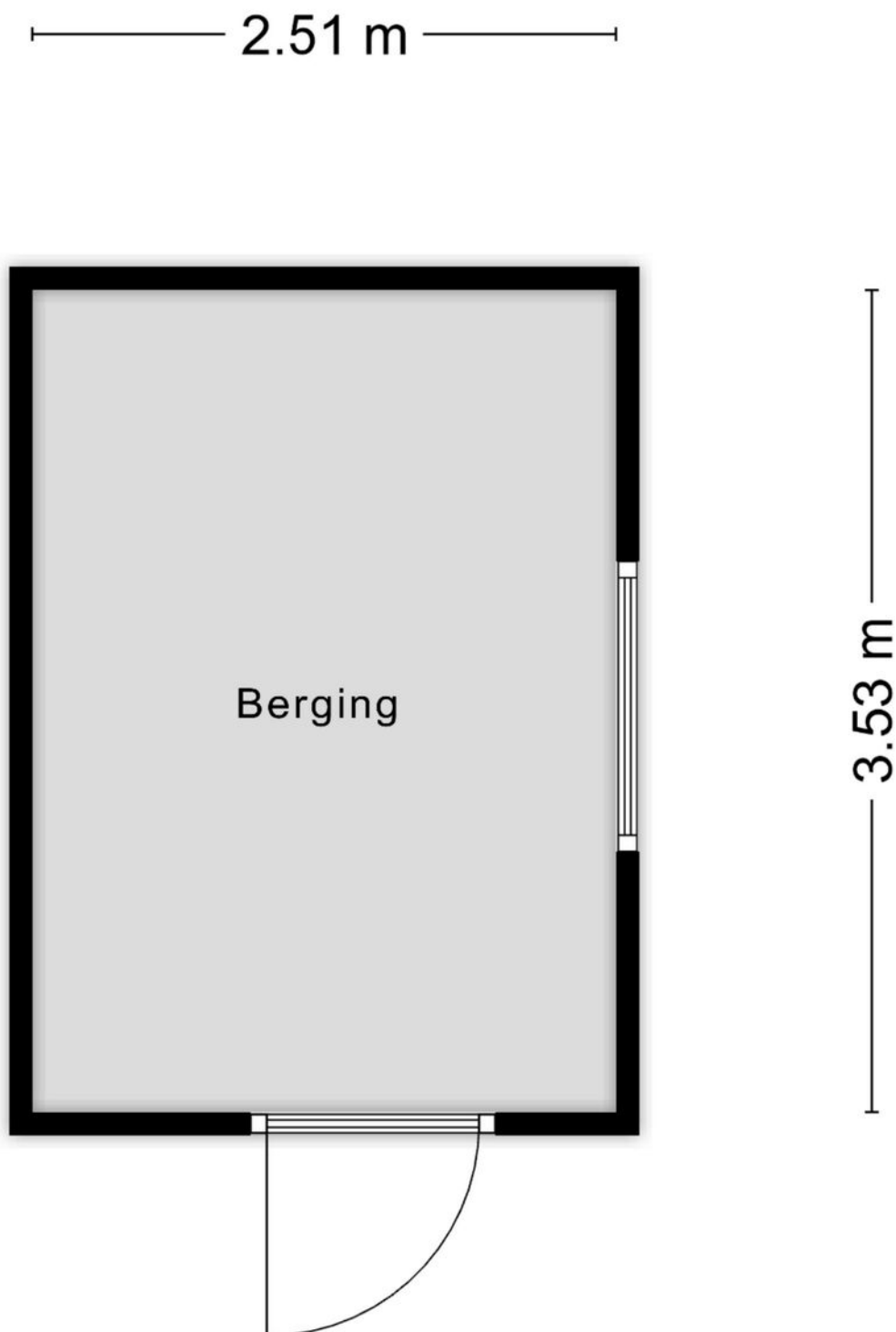
1e verdieping



Zolder

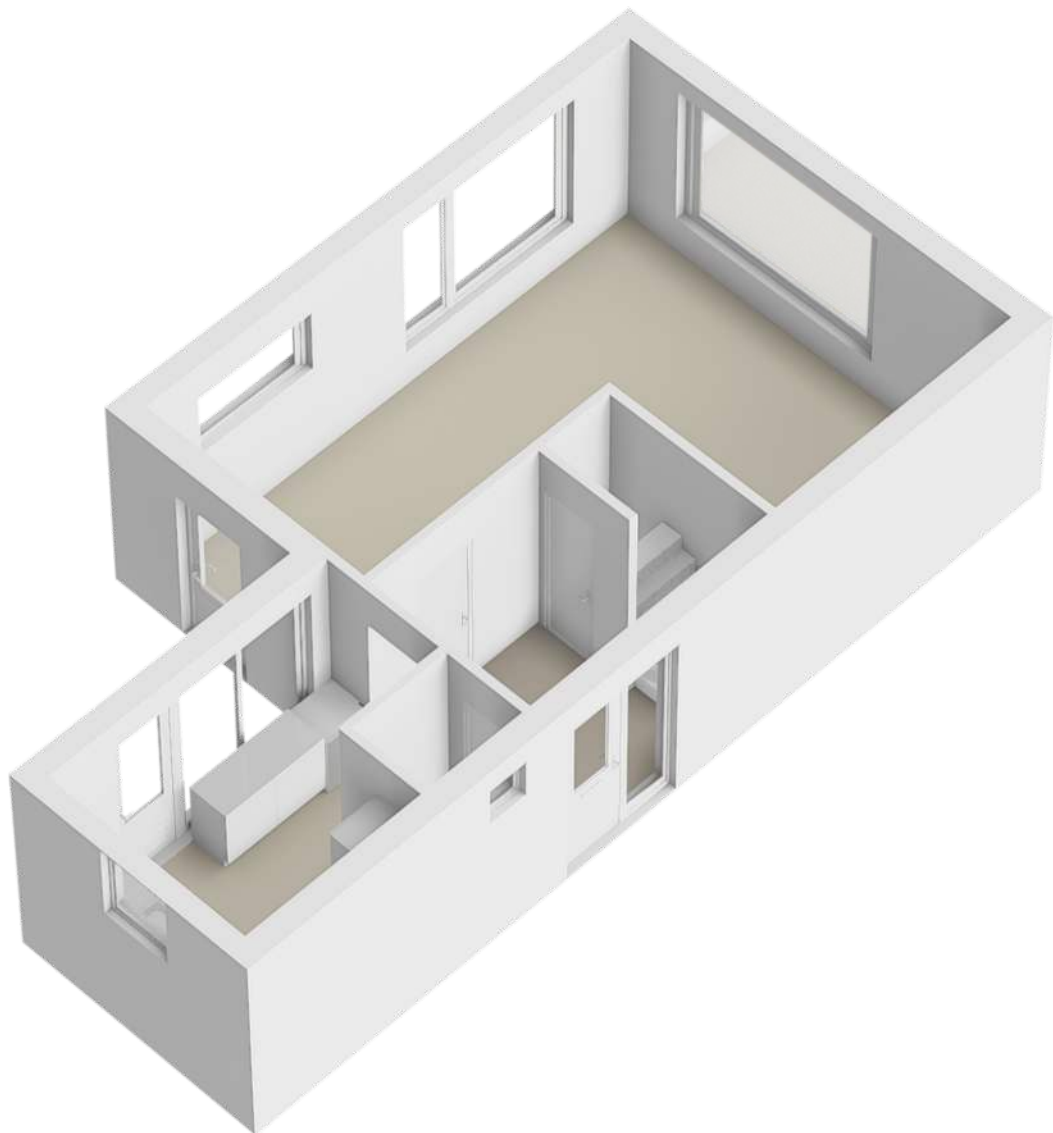


Berging

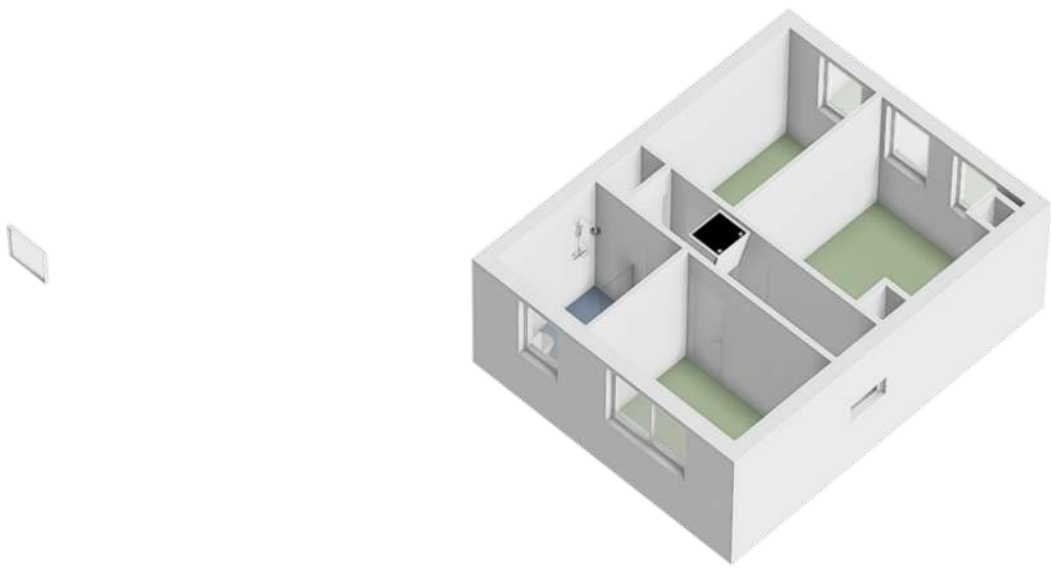


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

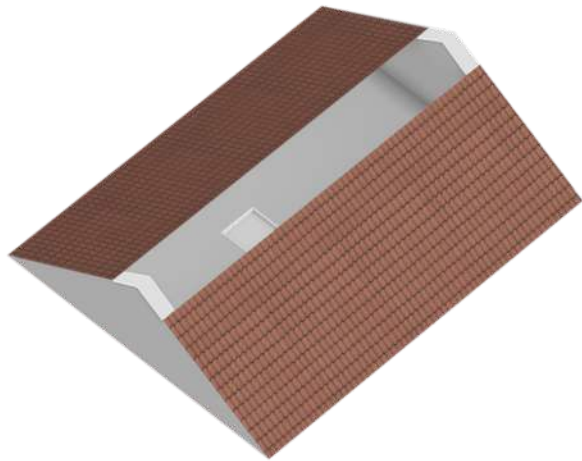
Begane grond



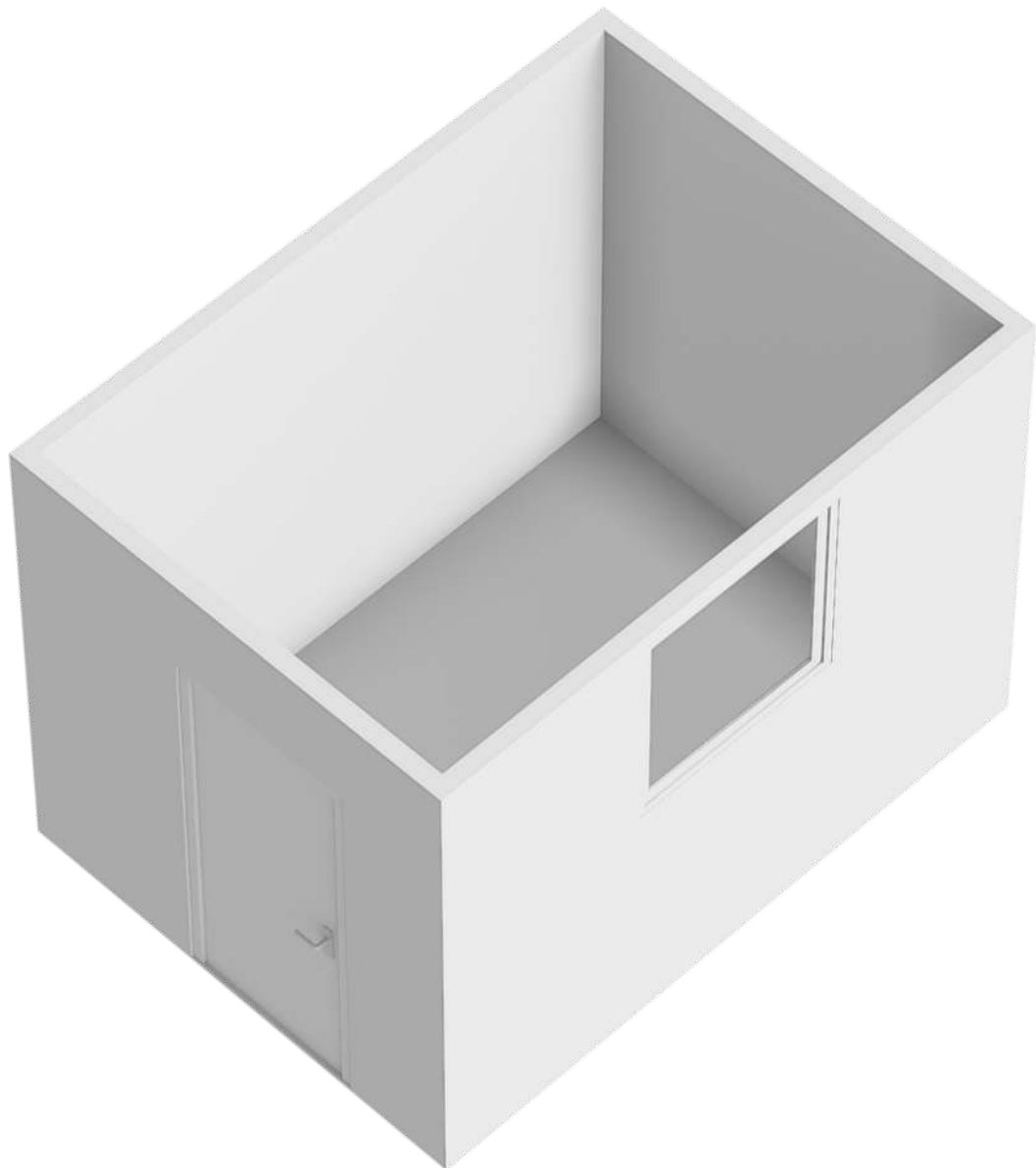
1e verdieping



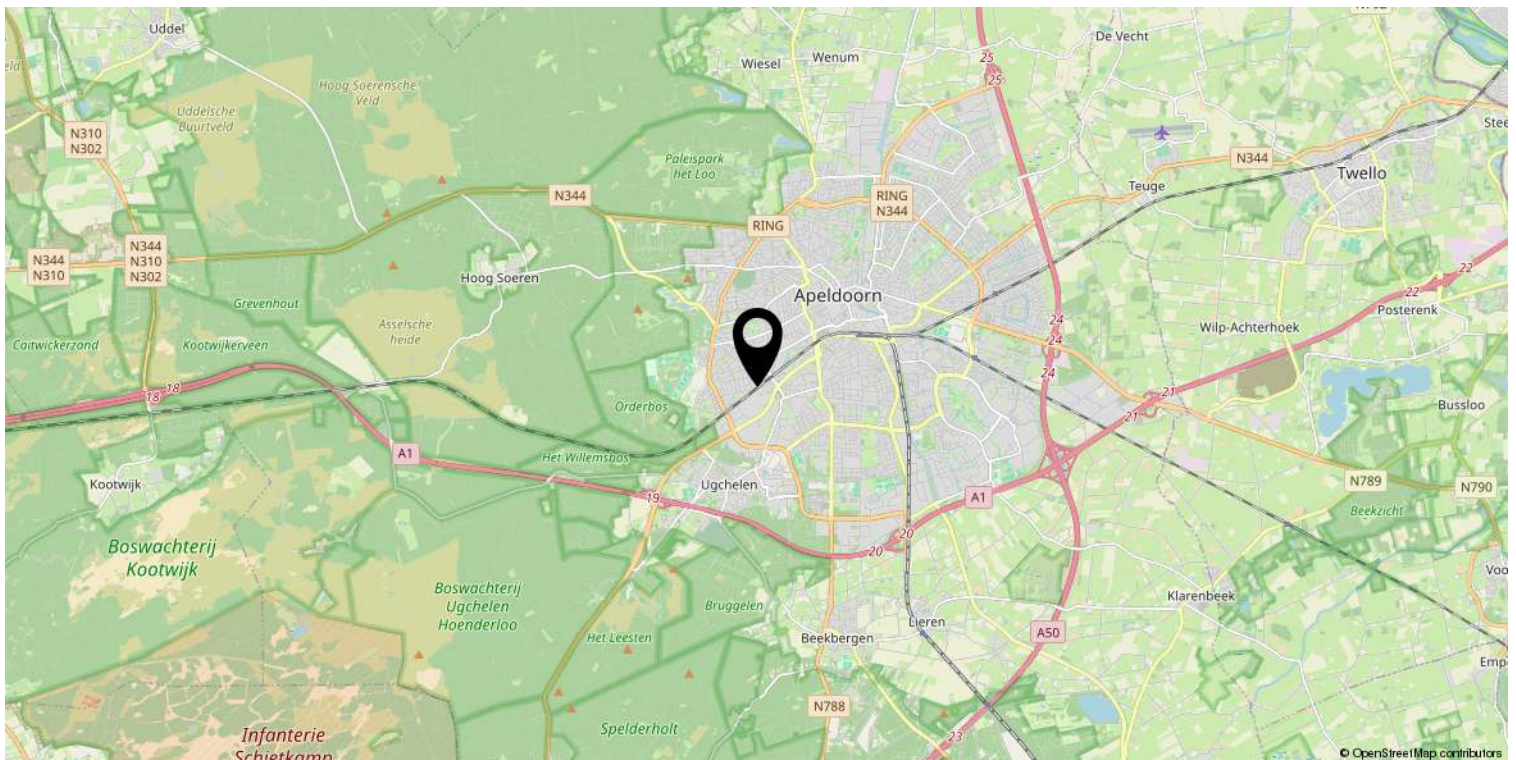
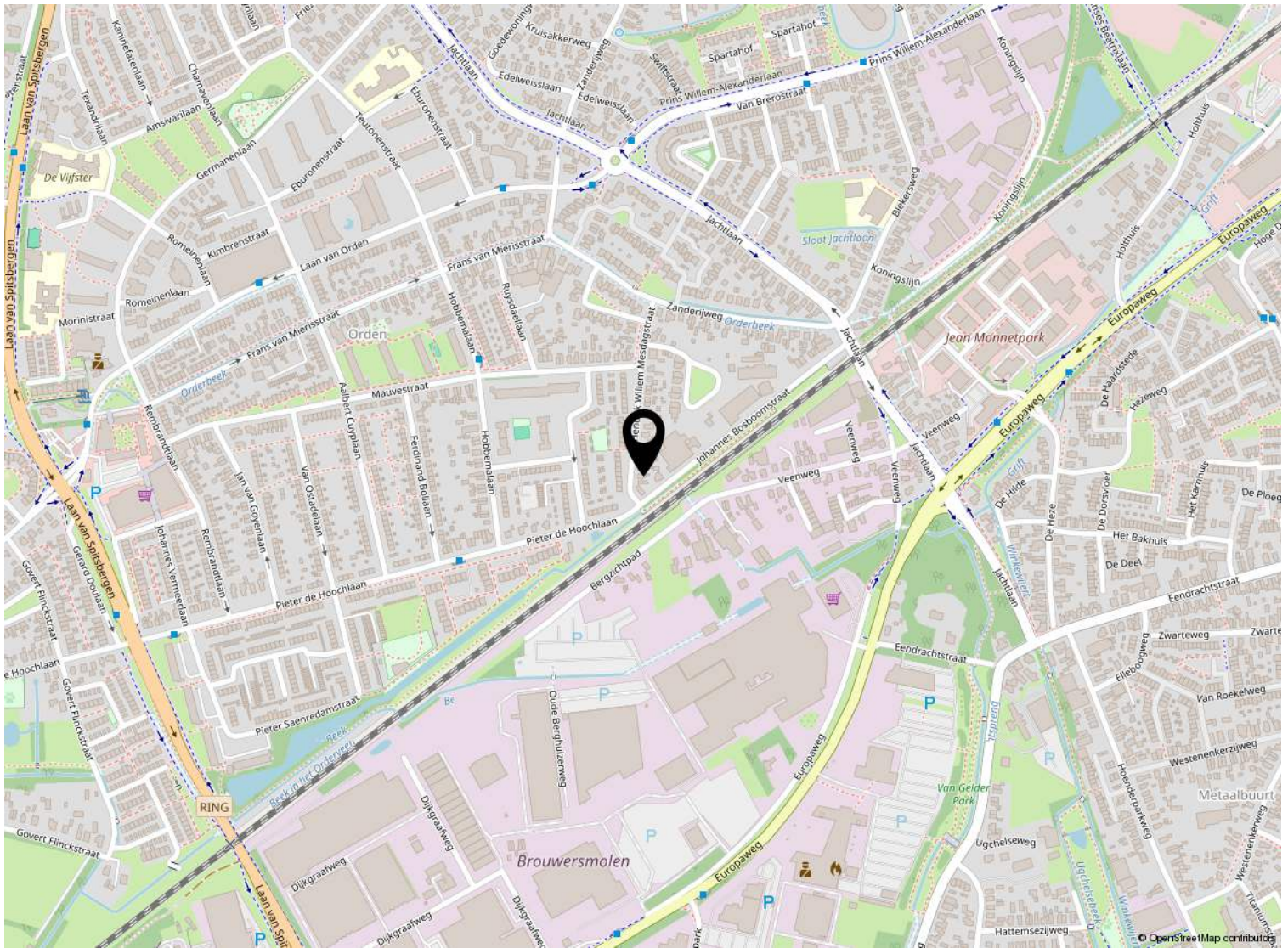
Zolder



Berging



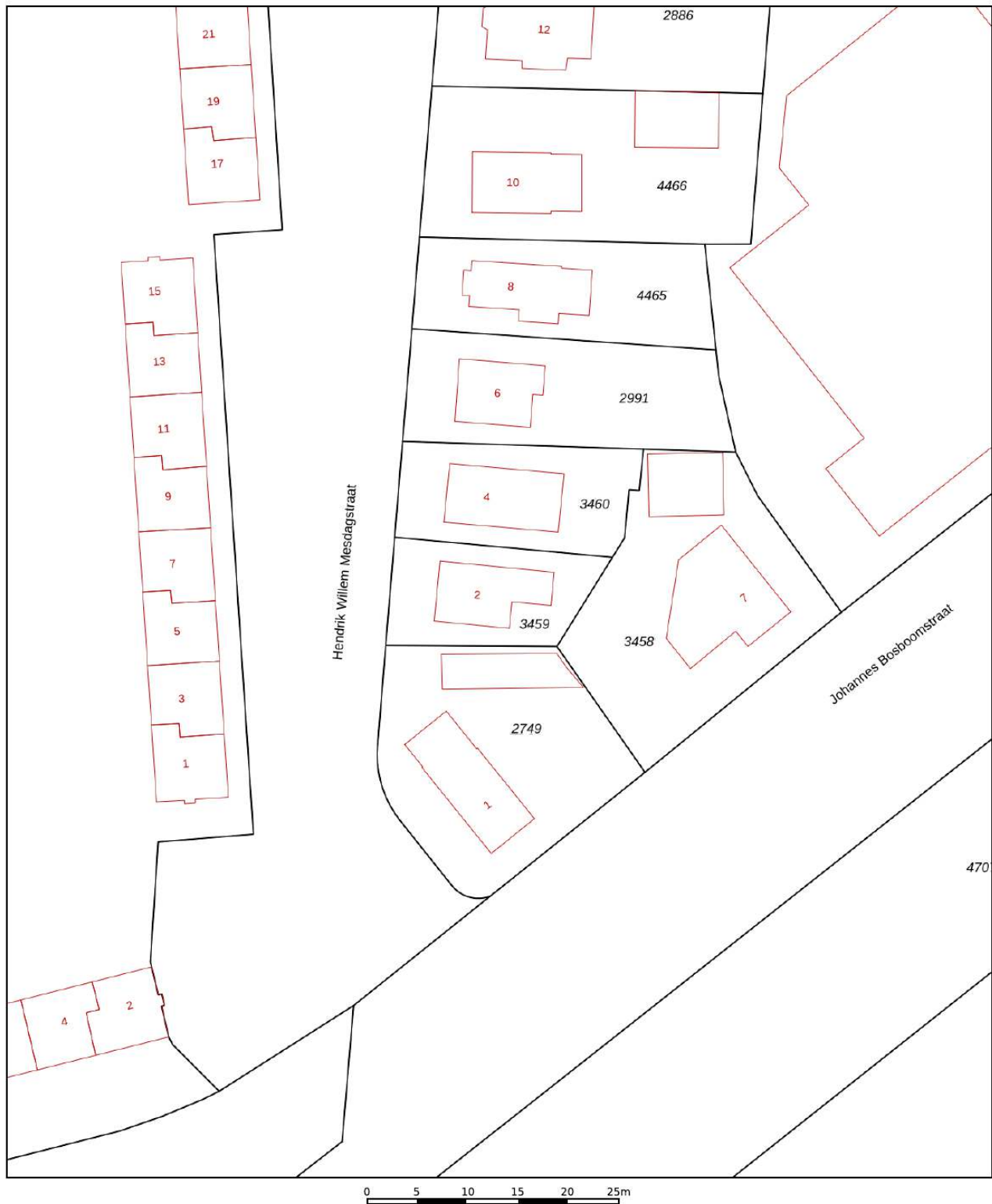
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie V
Perceel 3459

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl