

Prachtig 4-kamer appartement



APELDOORN | Driehuizerweg 190

vraagprijs € 750.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 148 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 489 m³

Bouwjaar: 2012

Energie label: A+



Zeer royaal appartement

Ben jij op zoek naar een prachtig, royaal 4-kamerappartement? Kom dan snel kijken bij Driehuizerweg 190!

Dit ruime appartement is gelegen in het moderne complex Sparta Luce. Het gebouw beschikt over een liftinstallatie, een afgesloten entree met videofooninstallatie en een actieve, gezonde VvE. Je woont hier op een geliefde locatie in Apeldoorn-West, met bushaltes, scholen, winkels en supermarkten op loopafstand. Ook het sfeervolle centrum van Apeldoorn en de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Enkele pluspunten:

- Royaal 4-kamerappartement van 148 m² woonoppervlak;
- Groot balkon rondom van maar liefst 33 m²;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage;
- Twee badkamers en een separaat toilet;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Actieve en gezonde VvE.

Door de woning heen

We komen binnen in de ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast en een inpandige berging. In deze berging vind je ook de aansluiting voor de wasapparatuur.

We lopen door naar de woonkamer: een zeer royale, lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Hier heb je meer dan genoeg plaats voor een grote zithoek en een royale eettafel.

De open keuken bevindt zich naast de woonkamer, is uitgevoerd in moderne kleurstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer bereik je het rondom lopende balkon, dat over vrijwel de gehele breedte en ronding van het appartement loopt. Het balkon ligt op de zonzijde en biedt meerdere plekken waar je heerlijk kunt zitten.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de masterbedroom. Deze royale slaapkamer heeft direct toegang tot de aangrenzende badkamer, voorzien van een vrijhangend toilet, ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.

Via een tussenhal bereiken we de overige twee slaapkamers. Beide kamers hebben eveneens directe toegang tot het balkon. De tweede badkamer ligt centraal tussen deze kamers en beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

In de ondergelegen parkeergarage beschik je over twee eigen parkeerplaatsen en een berging.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel Buurman Makelaardij. We laten het je graag zien!















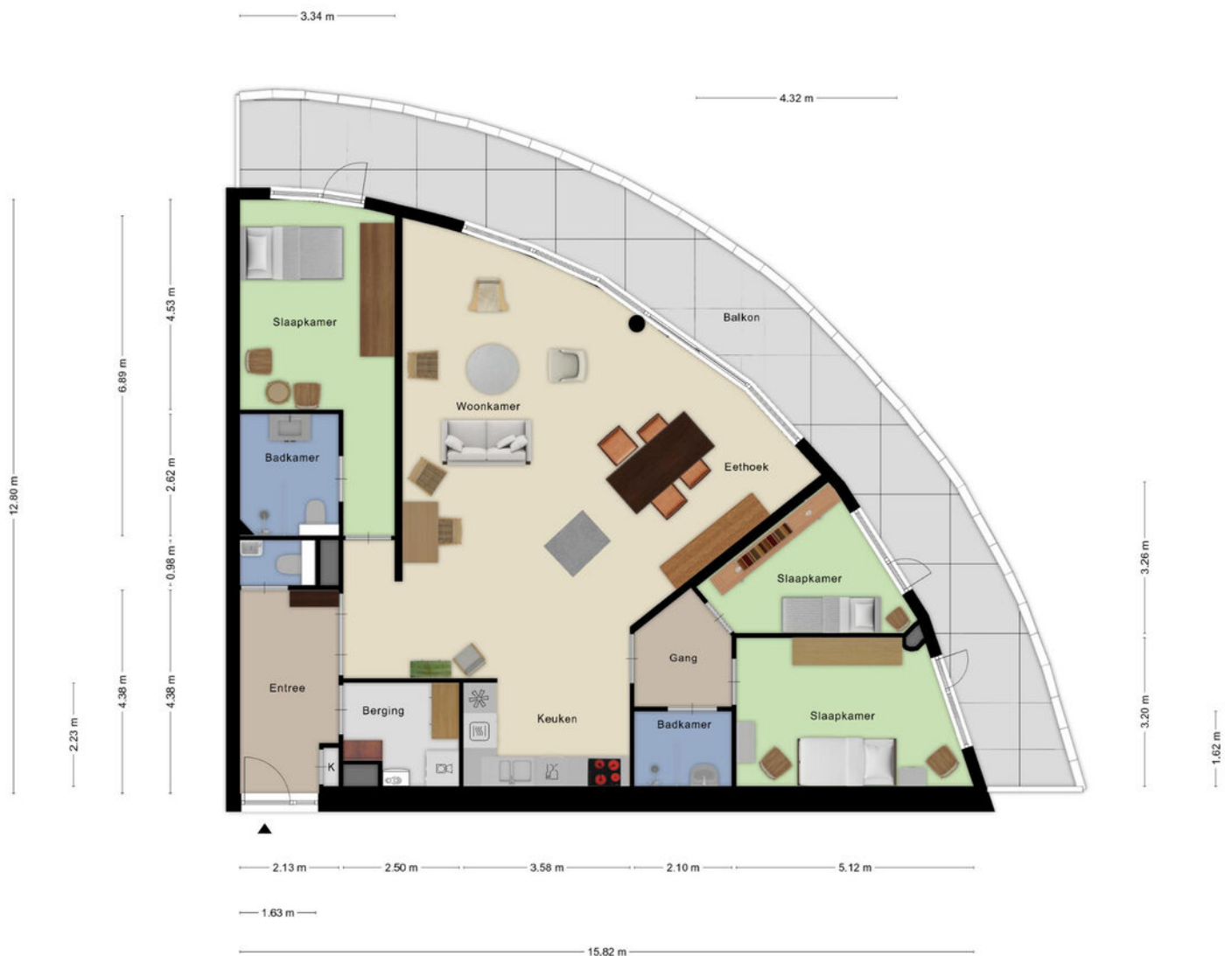






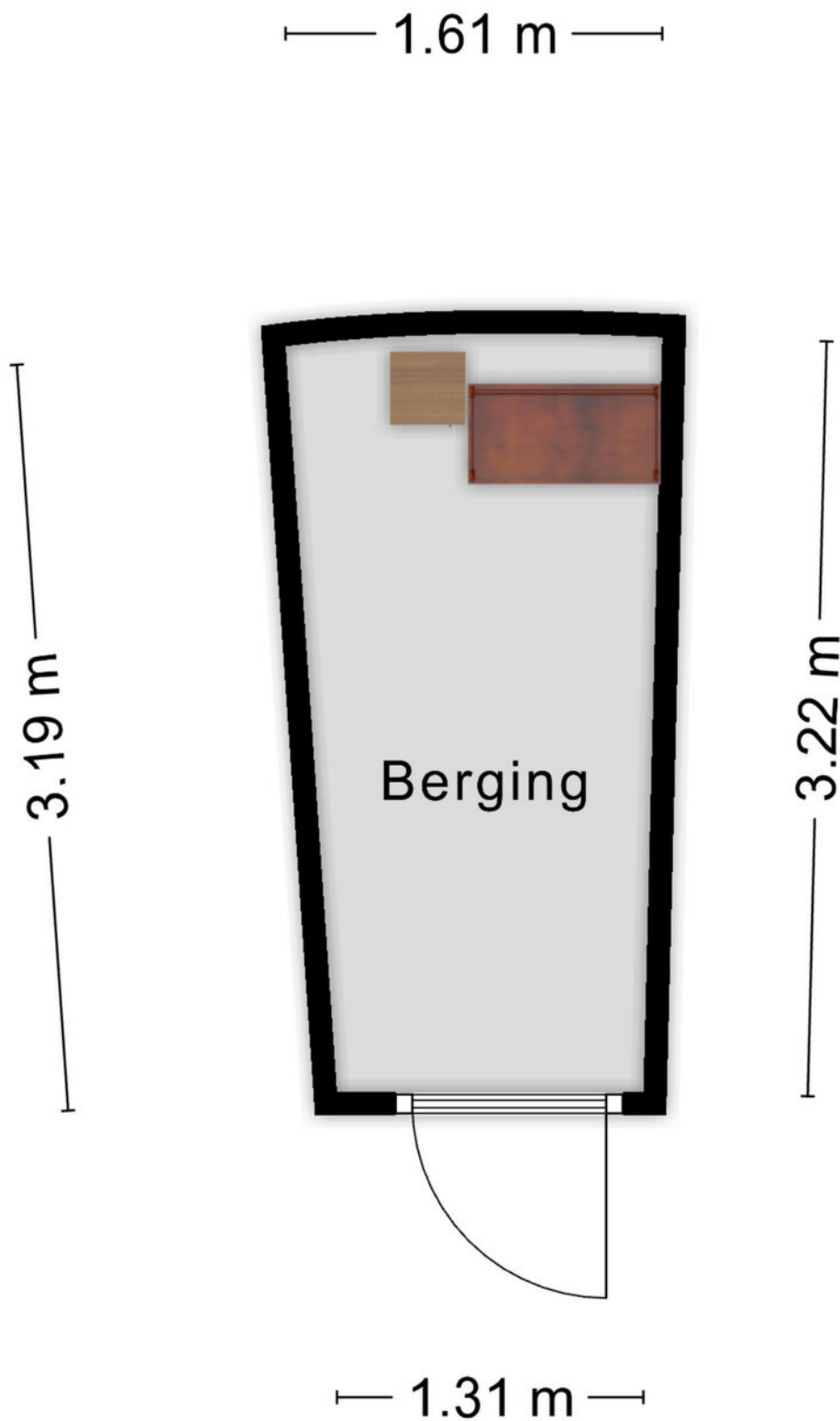


Appartement

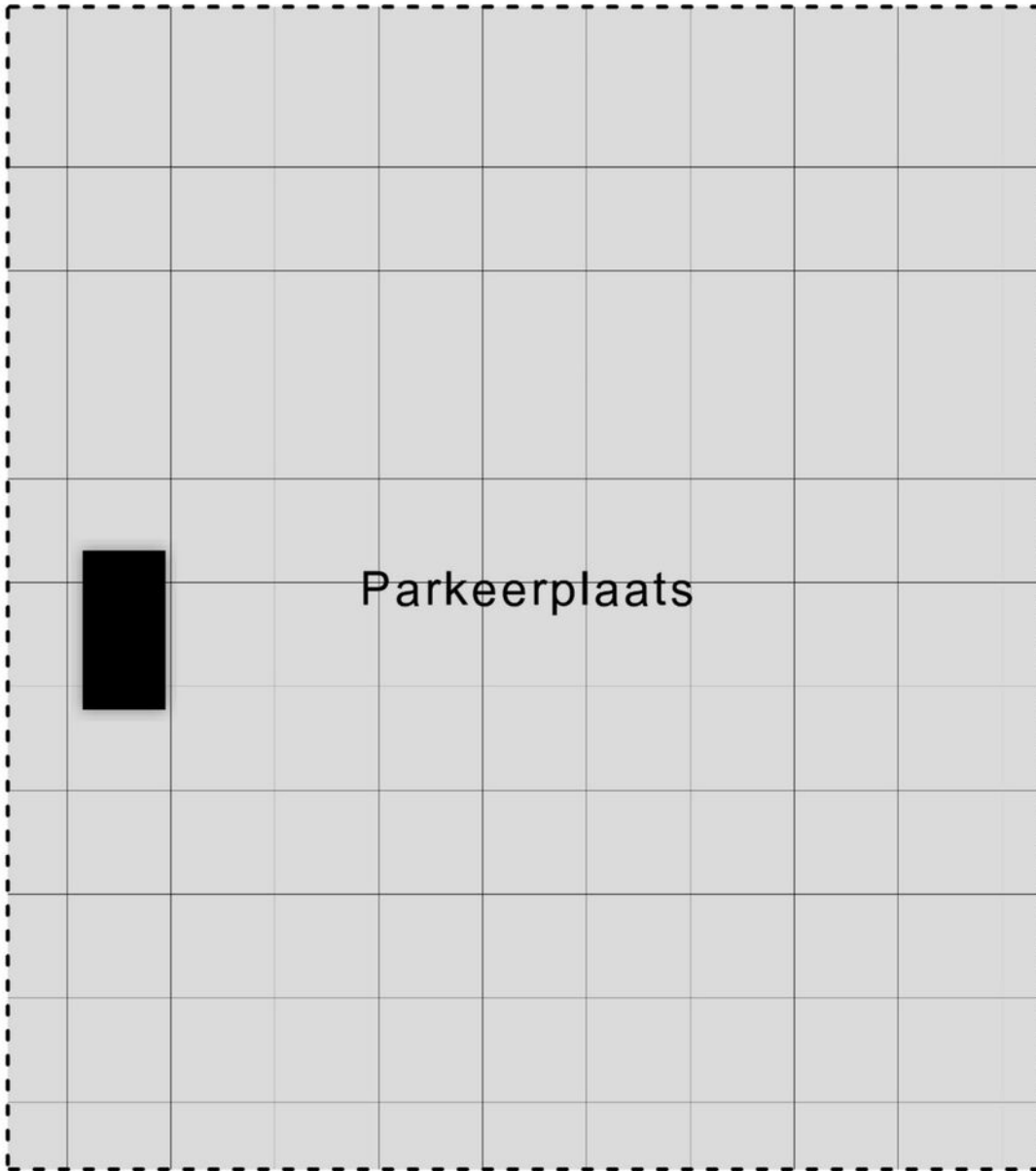


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



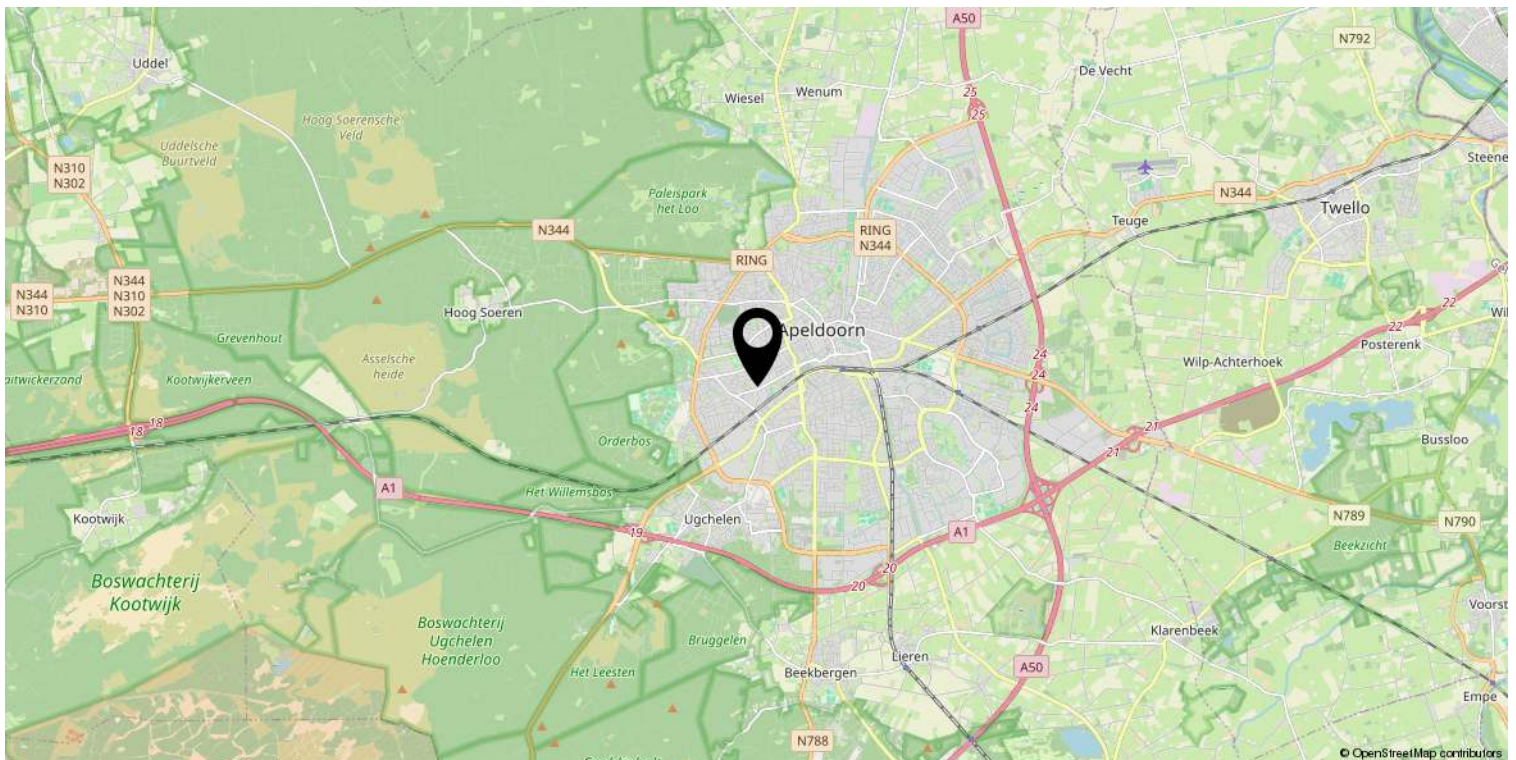
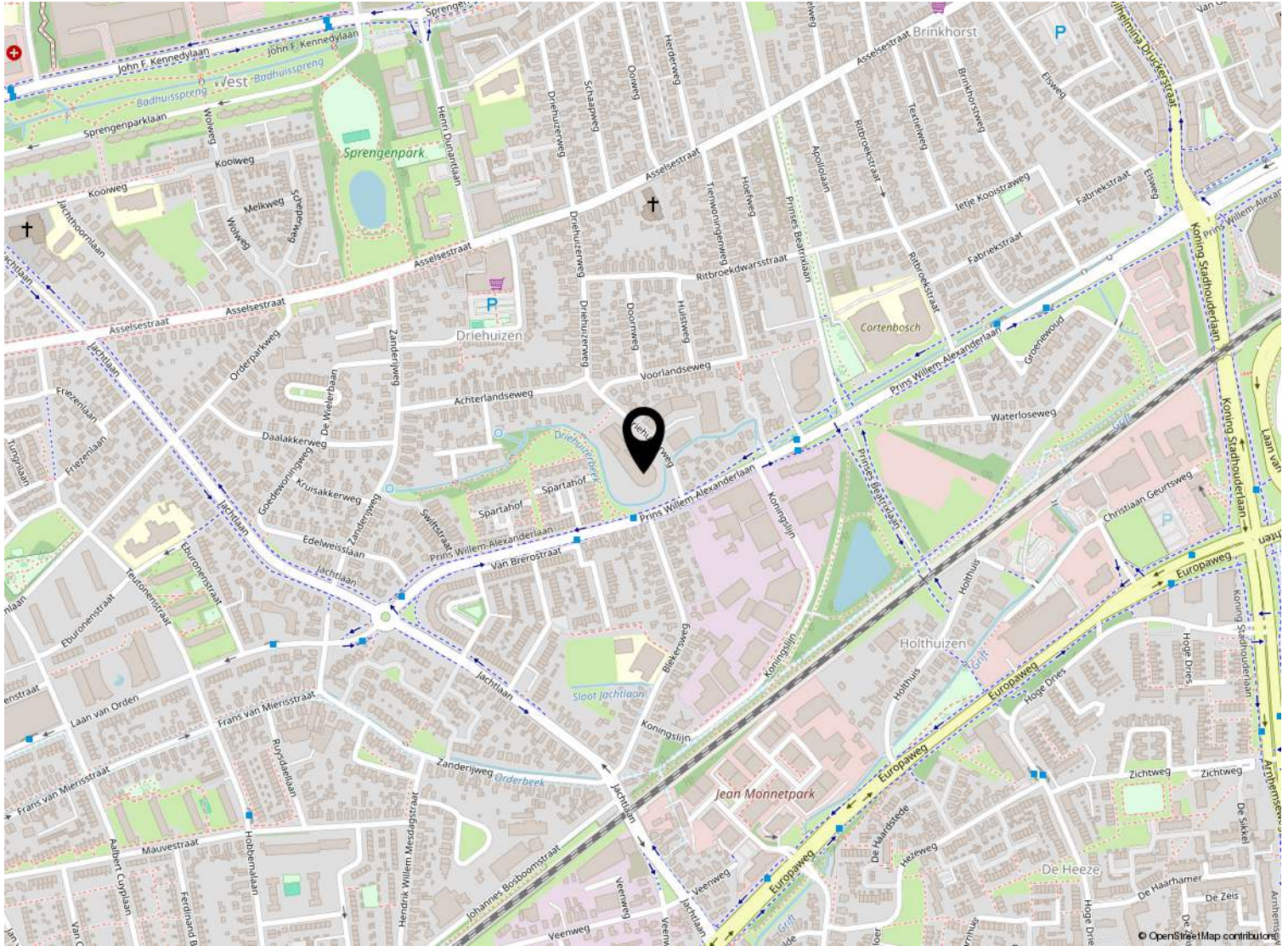
Parkeerplaats



5.60 m

4.98 m

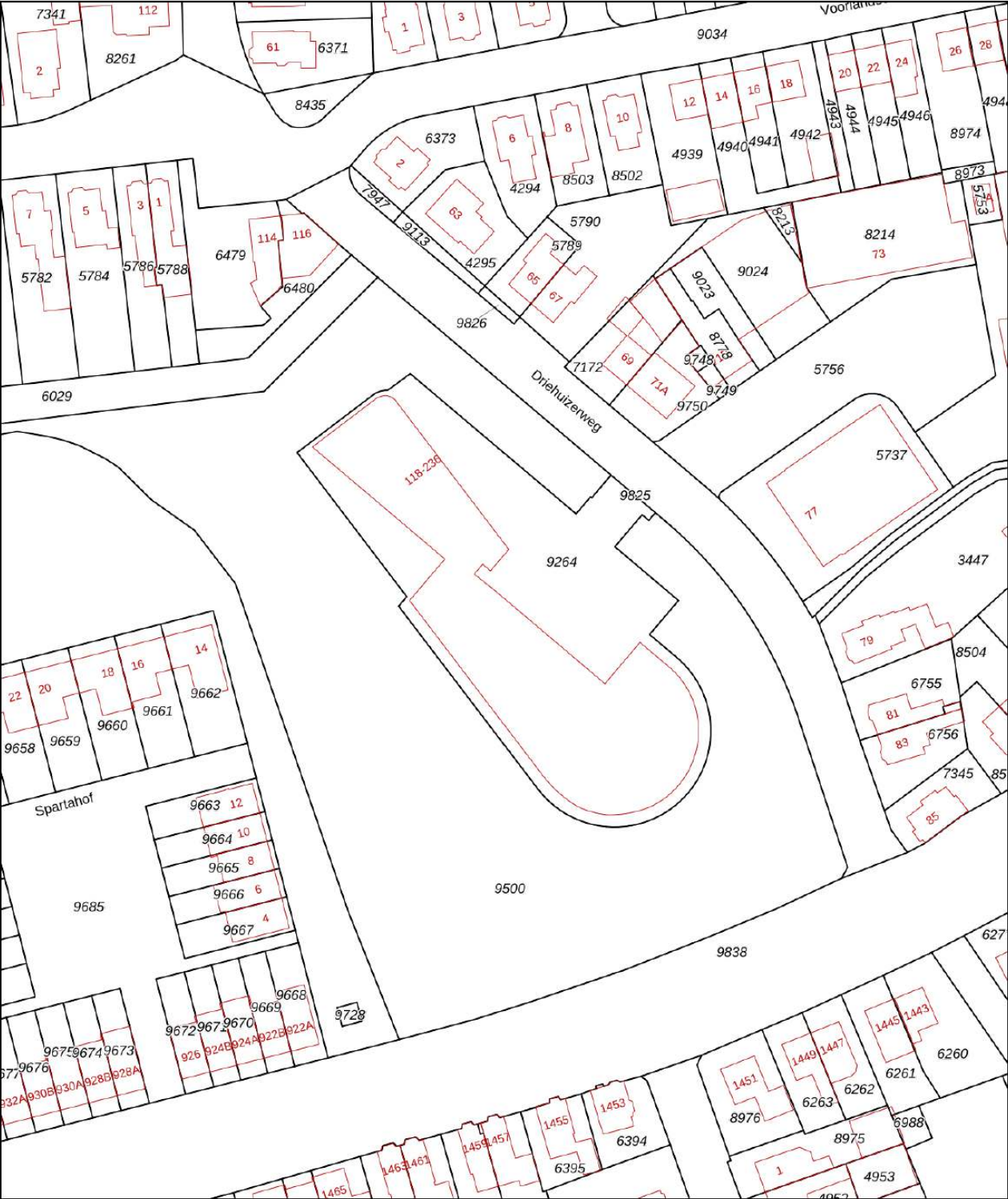
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie U
Perceel 9264

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl