

Leuk woonhuis met oprit en garage



APELDOORN | Fuutweg 20

vraagprijs € 325.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	294 m ³
Bouwjaar:	1934
Energie label:	D



Leuk houten bijgebouw

Ben je op zoek naar een leuk helft van dubbel woonhuis met oprit en garage in een fijne woonomgeving? Kom dan een kijkje nemen bij Fuutweg 20 in Apeldoorn.

De woning is gelegen aan een straat met veel leuke, vooroorlogse vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. Het centrum en het station van Apeldoorn bevinden zich vlakbij en ook andere voorzieningen zoals een supermarkt, scholen e.d. bevinden zich in de directe nabijheid van de woning. Je hebt hier alles in de buurt en dat maakt dat je hier prettig kunt wonen.

De woning, gebouwd in 1934 en met een energielabel D, is onder meer voorzien van c.v., dubbel glas-, vloer- en muurisolatie en heeft de voor die periode zo kenmerkende architectuur met onder meer een grote dakoverstek en een erker aan de voorzijde. Ook is het gebouwd in spouw.

De achtertuin ligt op de zonzijde, je hebt een oprit, een houten garage en een leuk overdekt, door middel van dubbele deuren af te sluiten tuinkamer met een houtkachel. Een fijne plek om ook bij wat minder weer te zitten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fijne woonomgeving nabij alle voorzieningen;
- + leuke vooroorlogse architectuur;
- + oprit en garage;
- + een leuk houten bijgebouw met houtkachel;
- + tuin op de zonzijde.

Door de woning heen:

Via een achterportaal met een deur naar de douche met toilet kom je in de keuken. De oppervlakte is goed en de keuken is voorzien van een hoekkeukenblok met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kom je in de woonkamer. Een fijne ruimte met een laminaatvloer, een erker aan de voorzijde, een mooie natuurstenen schouw met een gaskachel en een luik naar een kelder. De voormalige zij-entree/hal, voorkamer en achterkamer zijn samengevoegd, waardoor de woonkamer een prima vloeroppervlakte heeft.

Via een open spiltrap in de woonkamer kom je op de overloop van de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot 3 kamer, waarvan één met een deur naar een plat dak, twee zijn voorzien van vaste kasten en de middelste kamer is voorzien van een dakkapel en een houten sauna.

Een trap op de overloop geeft toegang tot een keurig afgewerkte, ruime, en geheel bevloerde zolder.

Heb je interesse gekregen in deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij en kom alles met eigen ogen bekijken.



















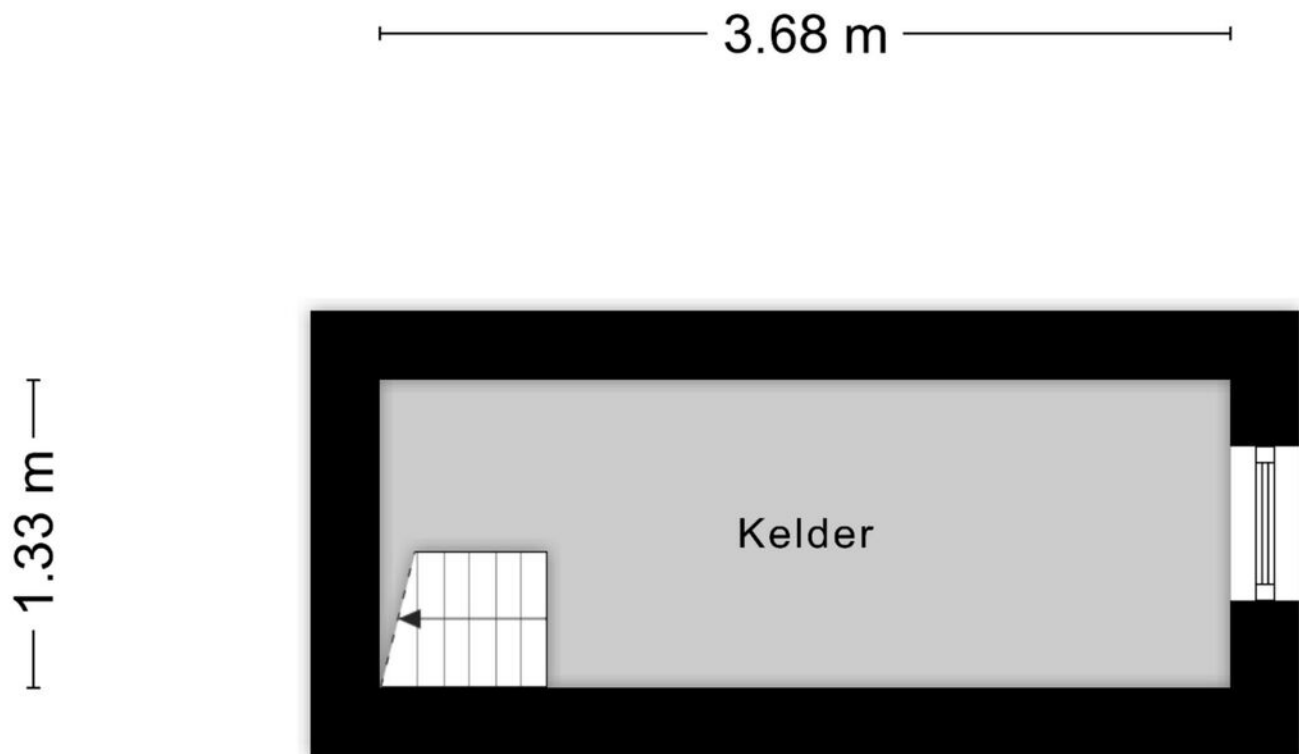






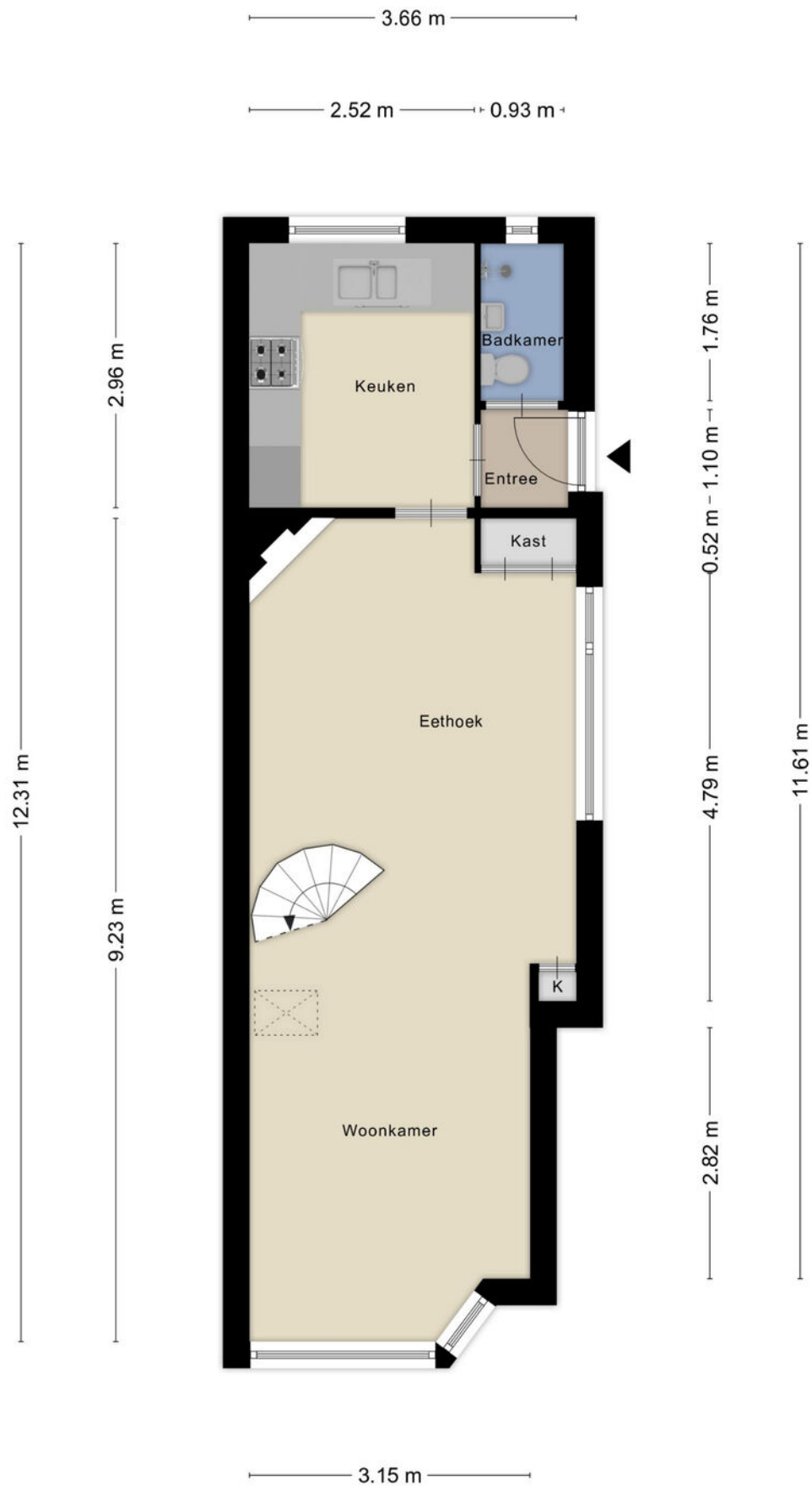


Kelder

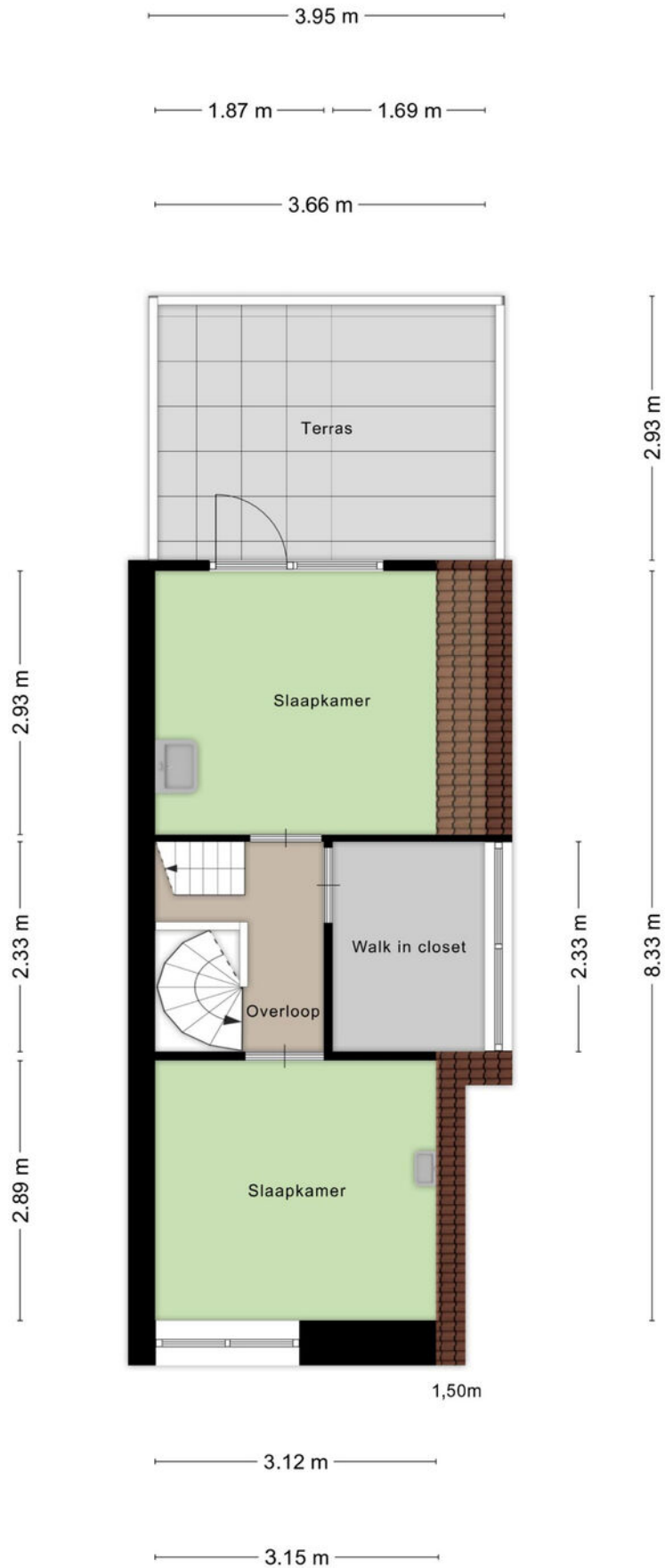


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

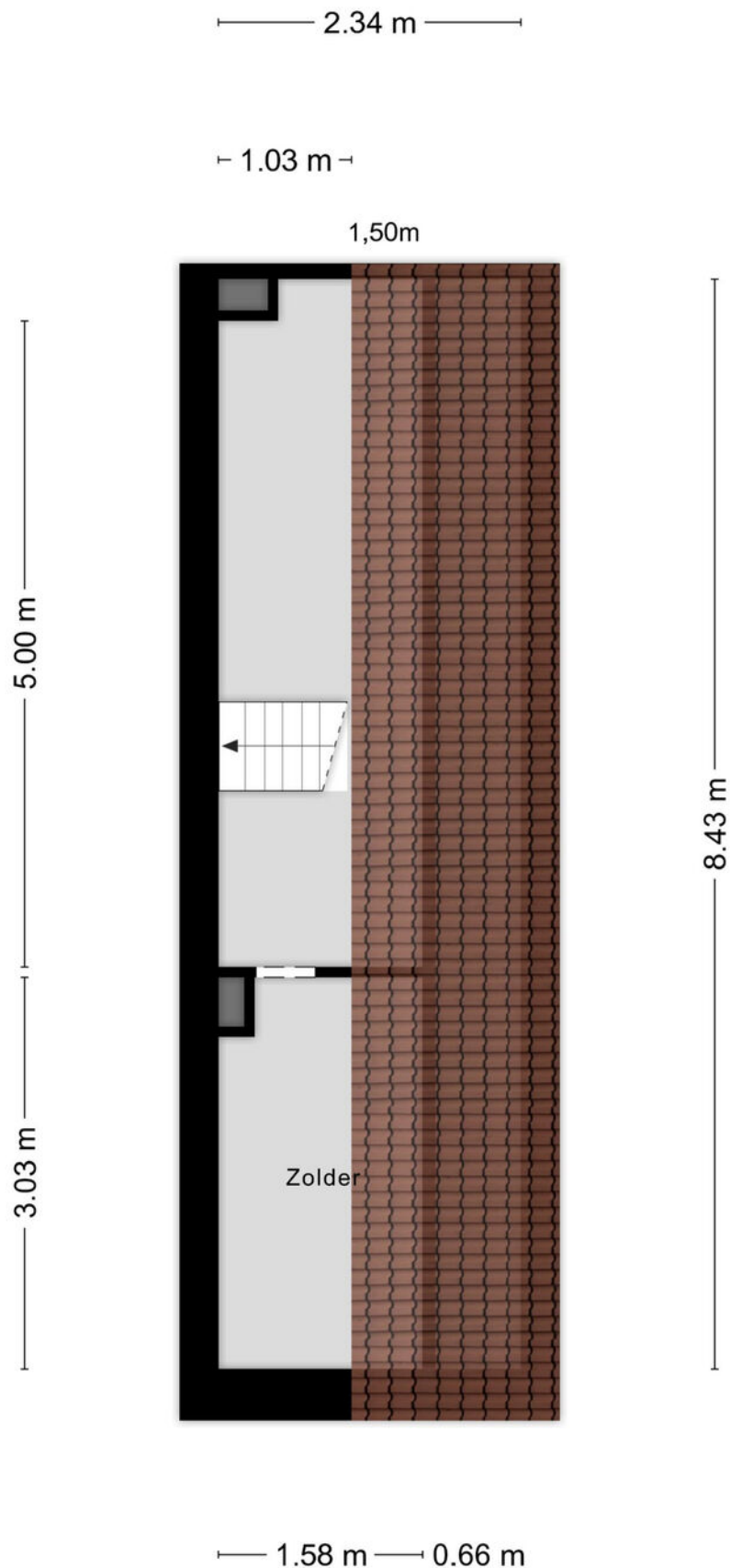
Begane grond



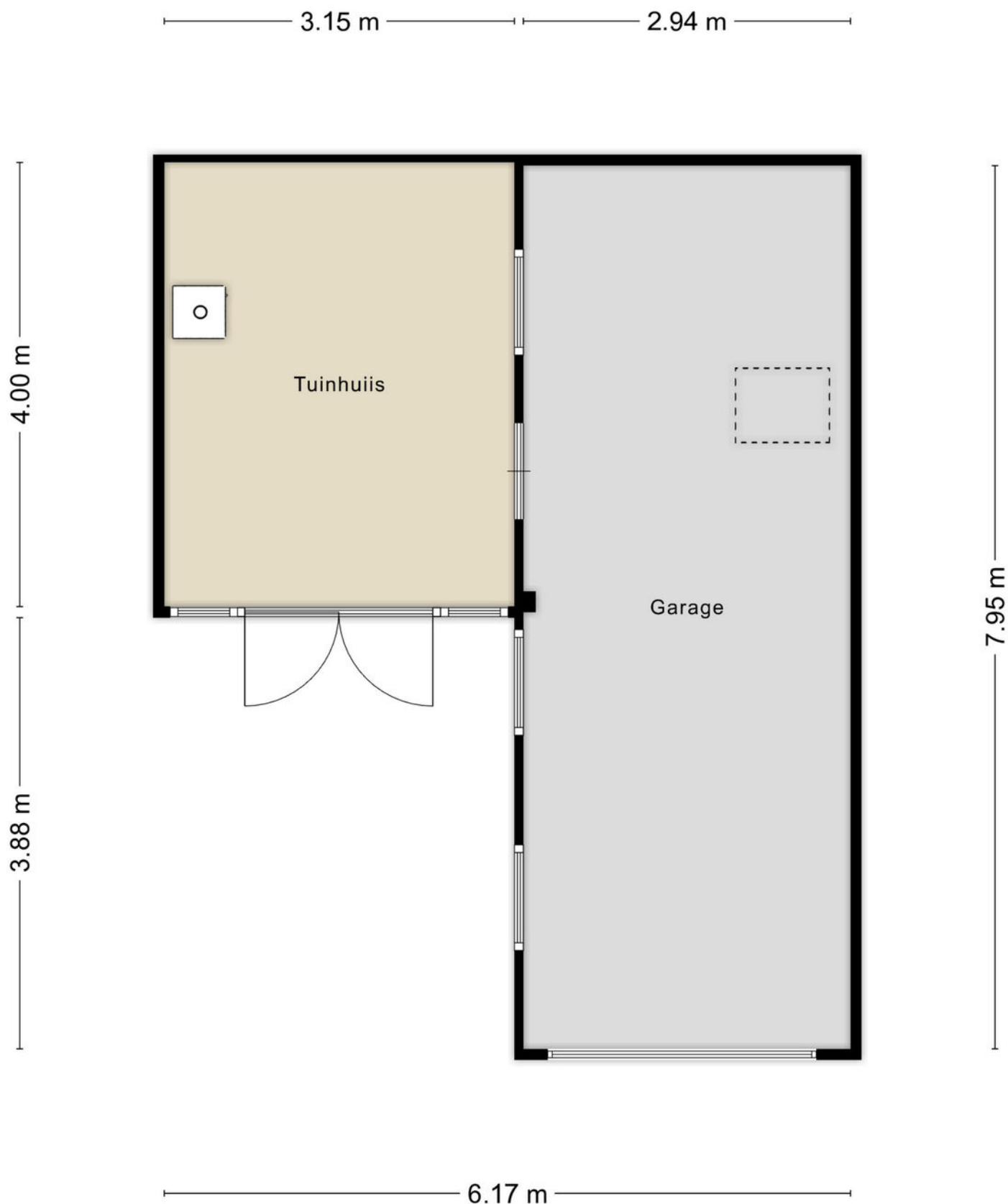
1e verdieping



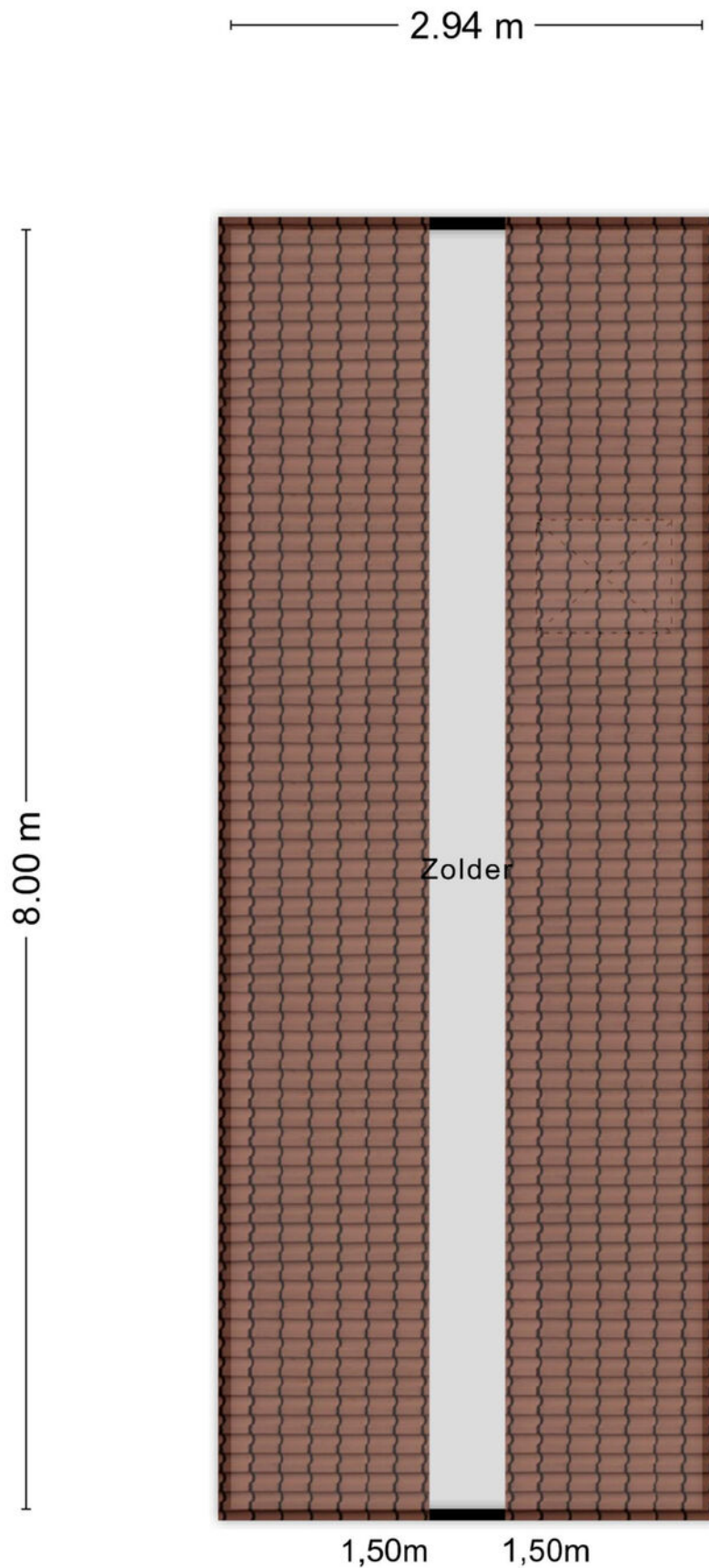
Zolder



Garage en tuinhuis

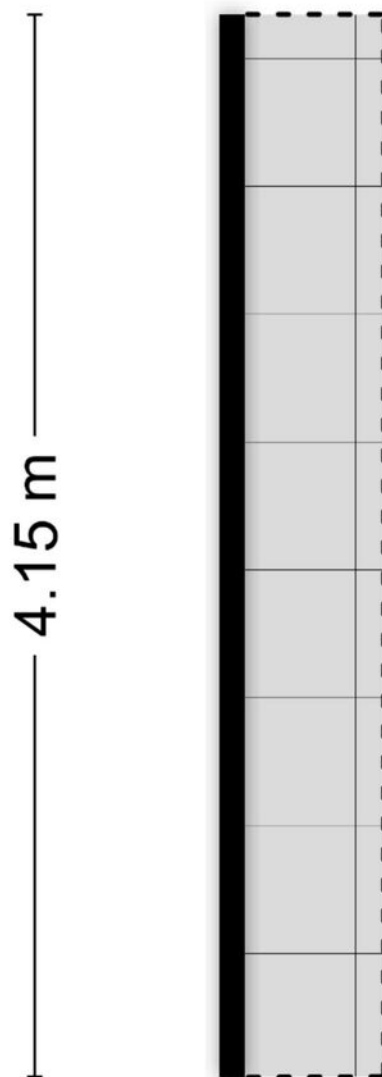


Zolder



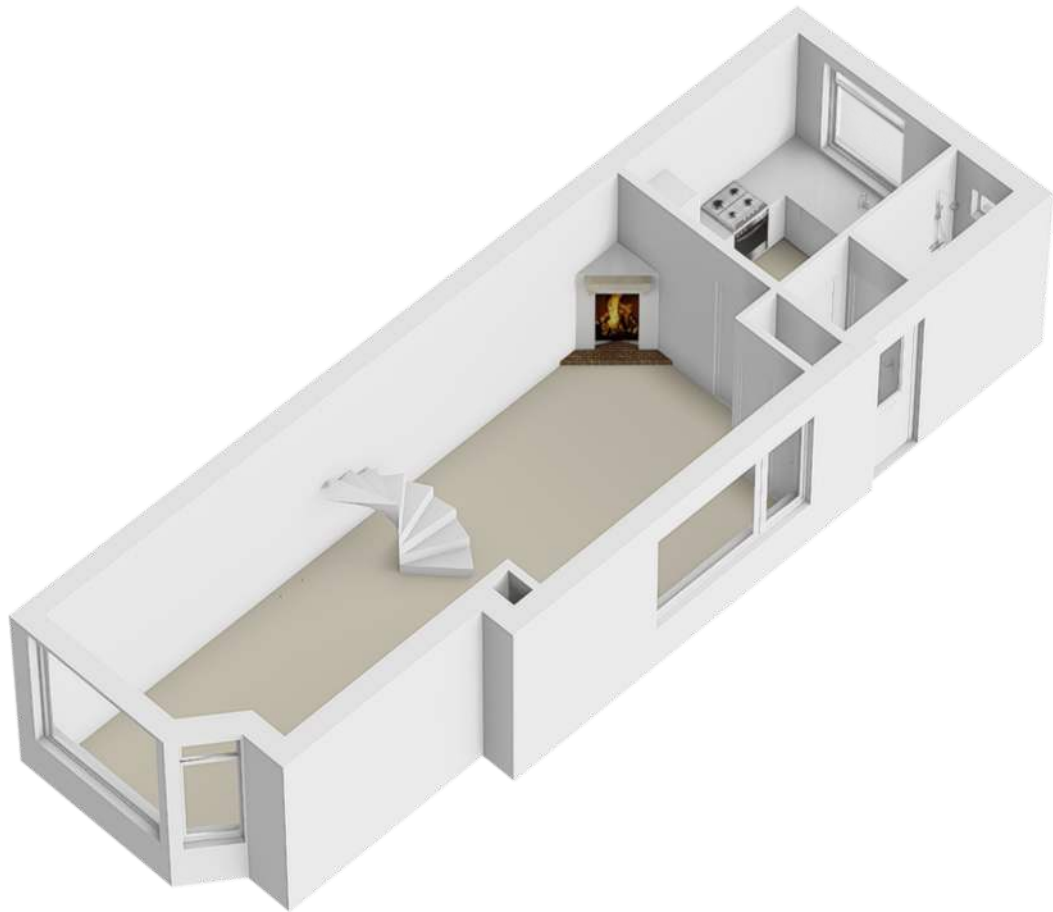
Overkapping

0.54 m

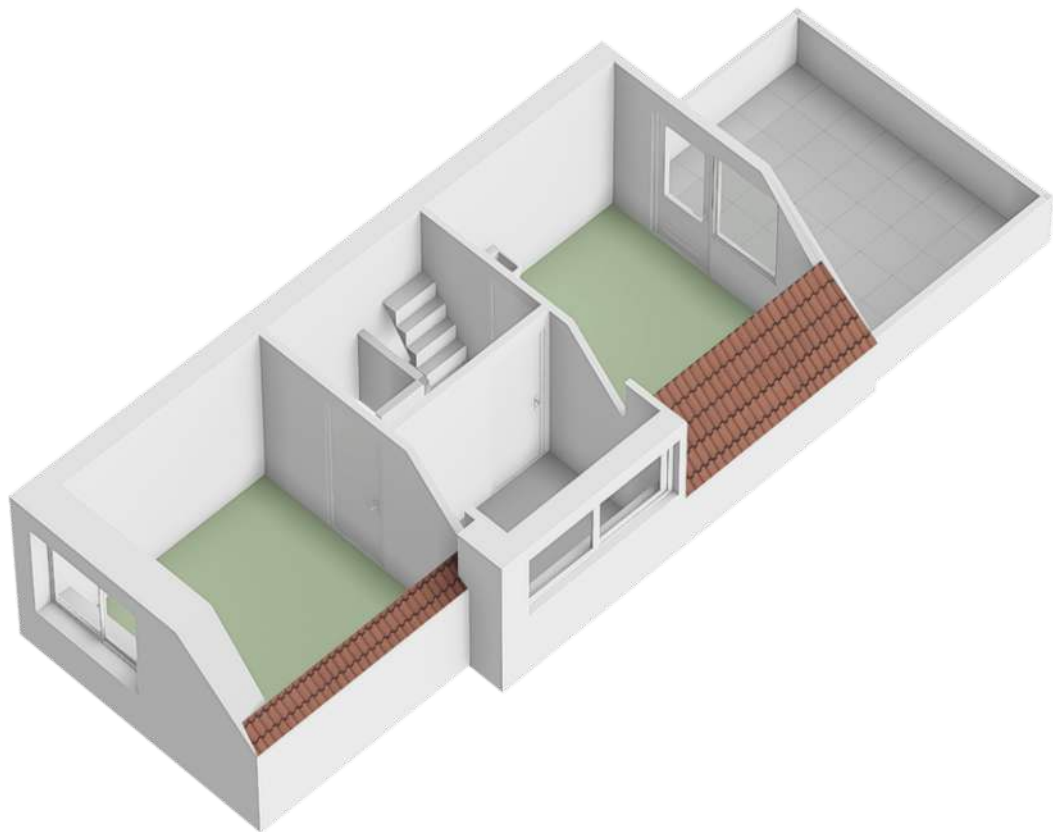


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

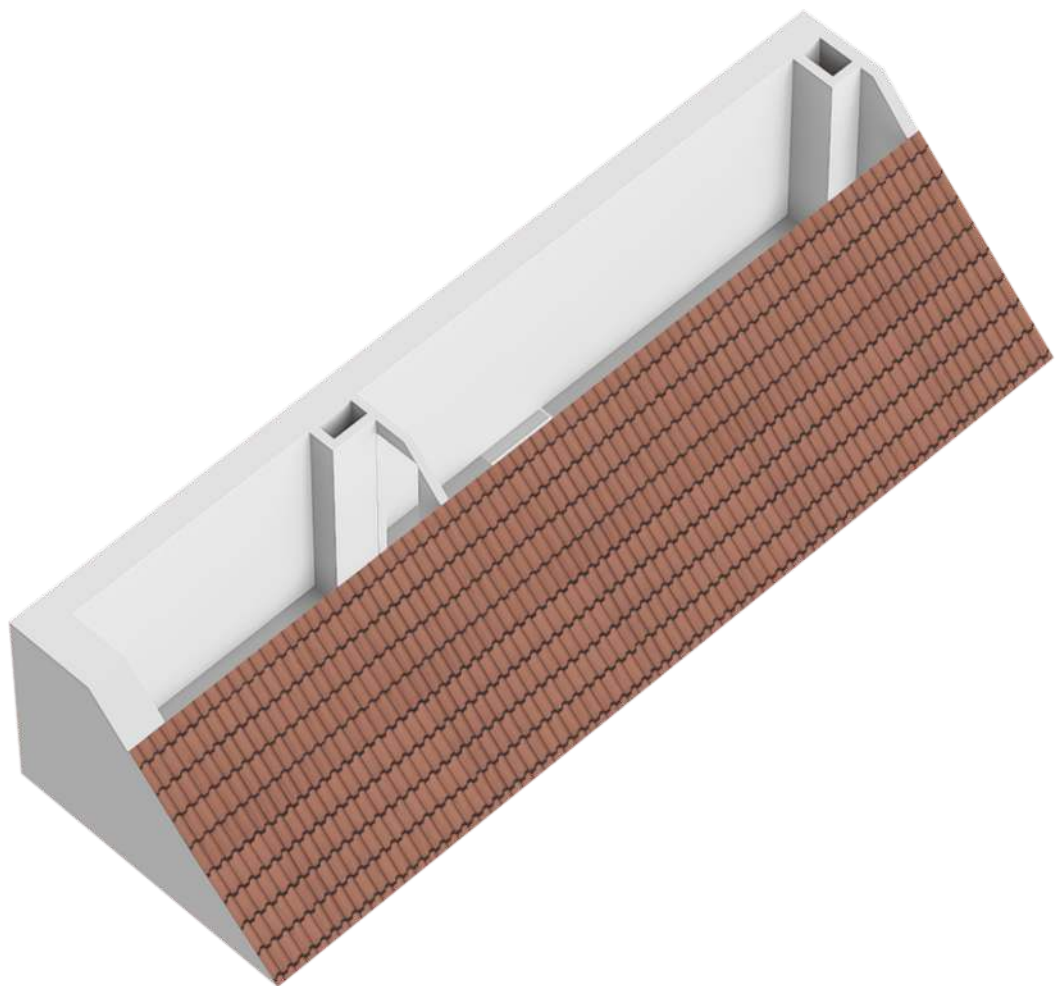
Begane grond



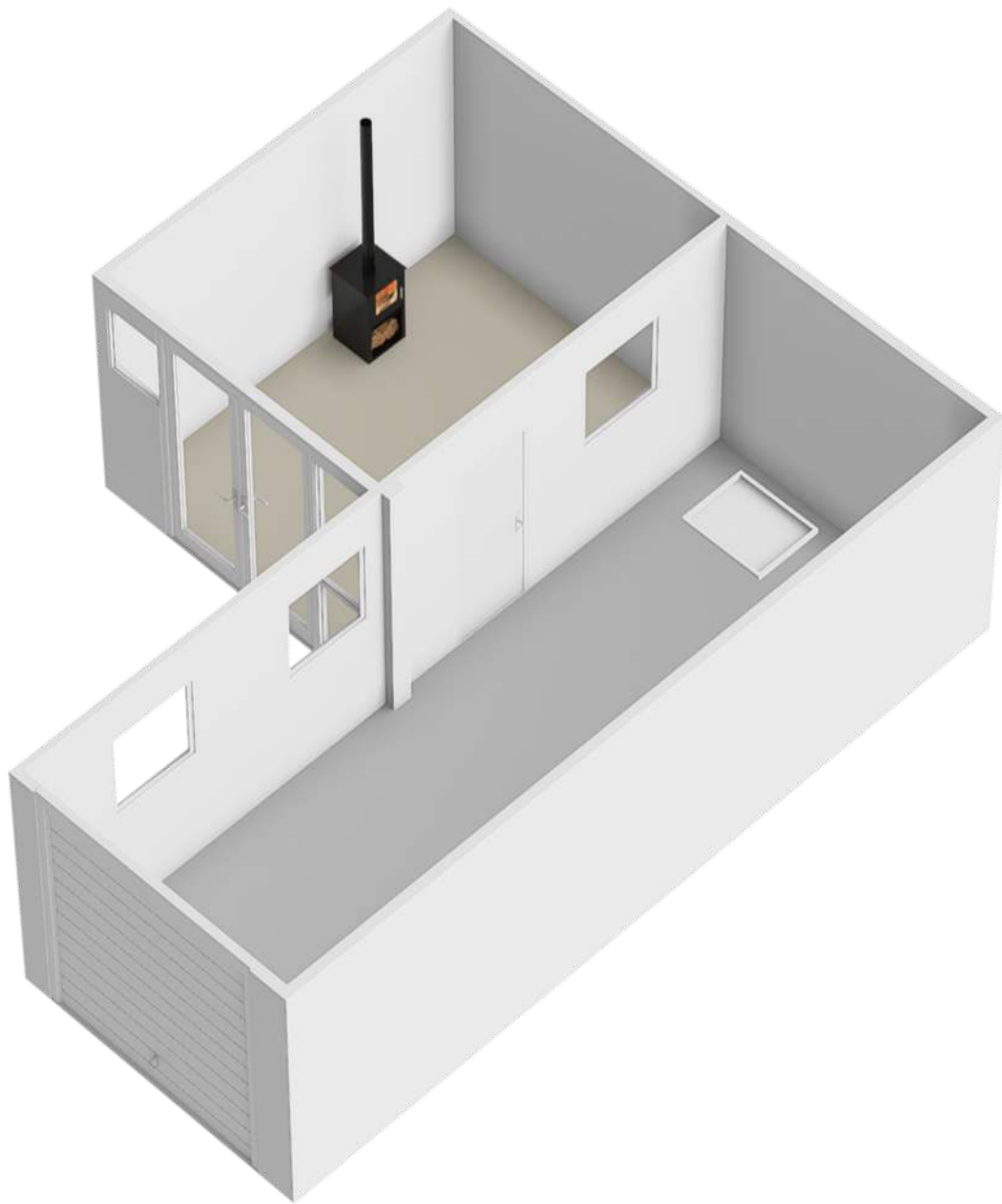
1e verdieping



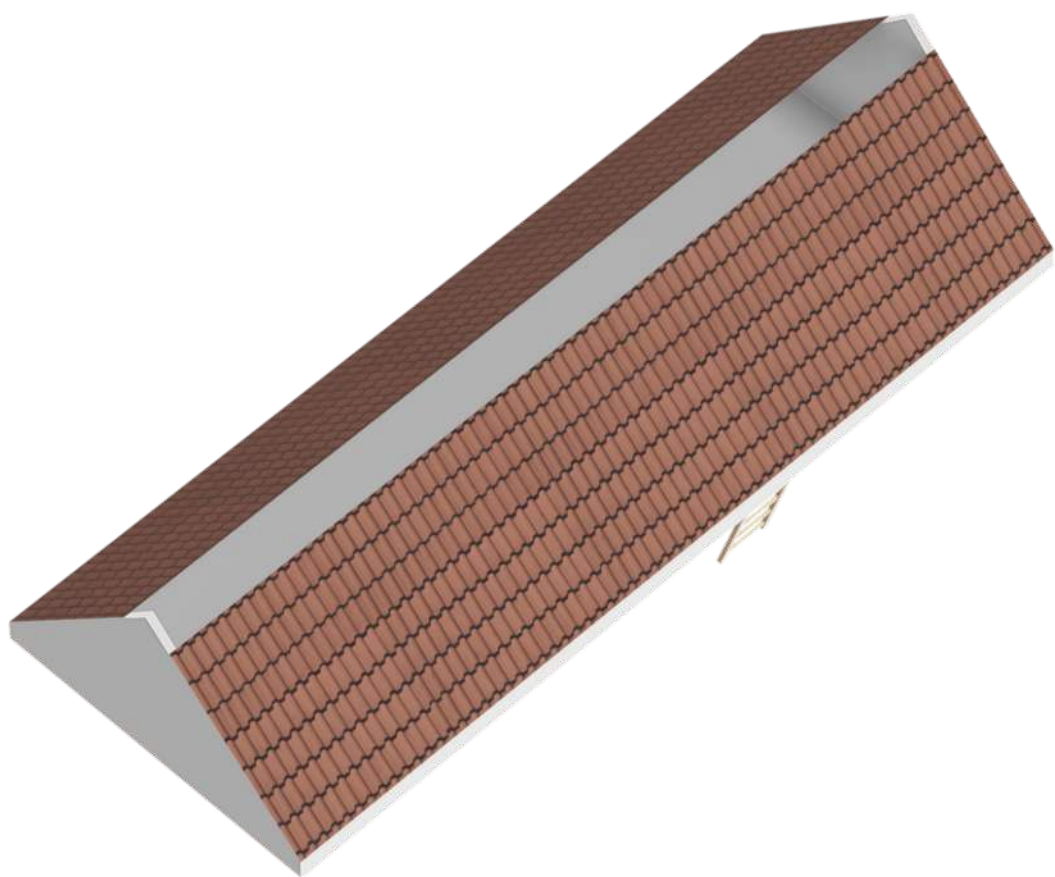
Zolder



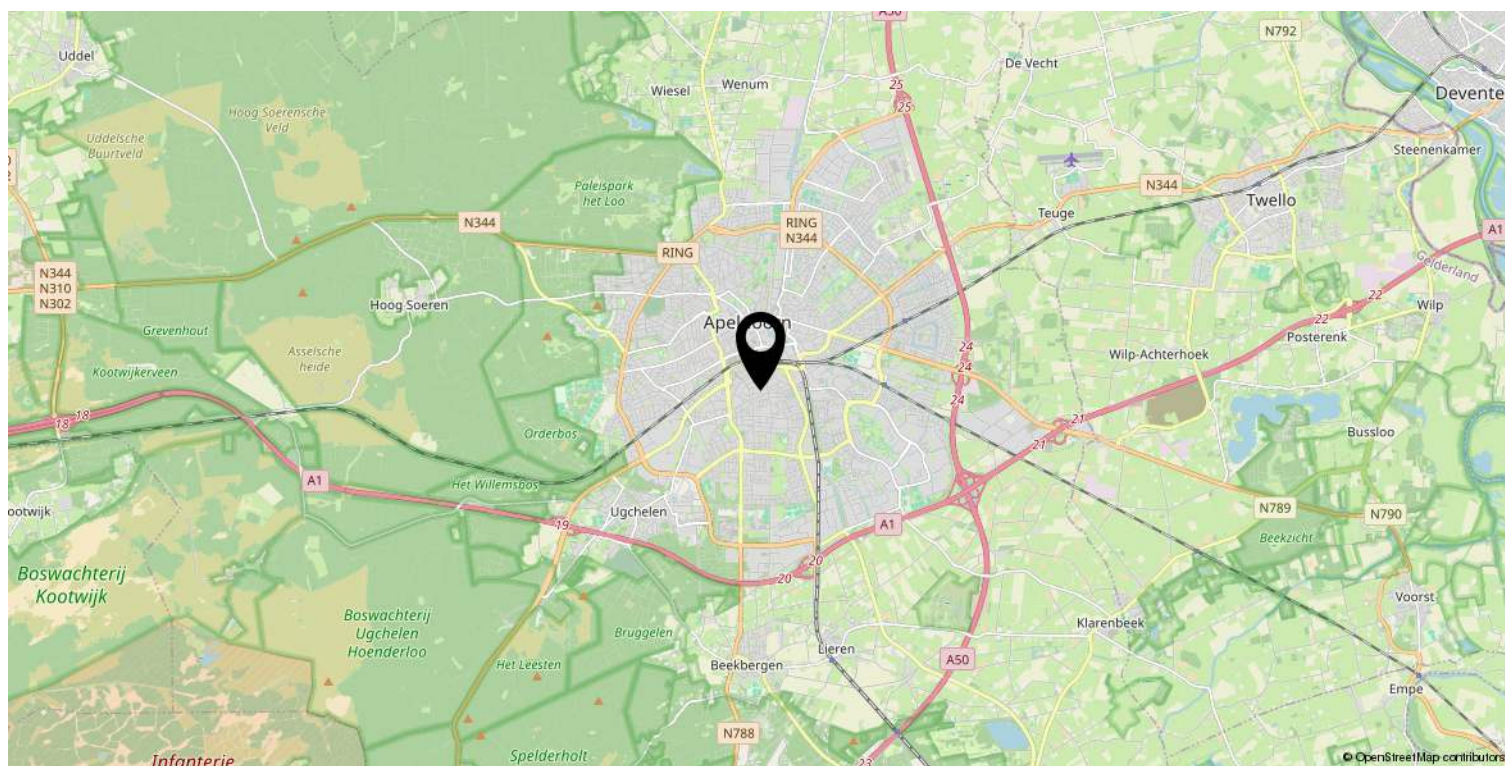
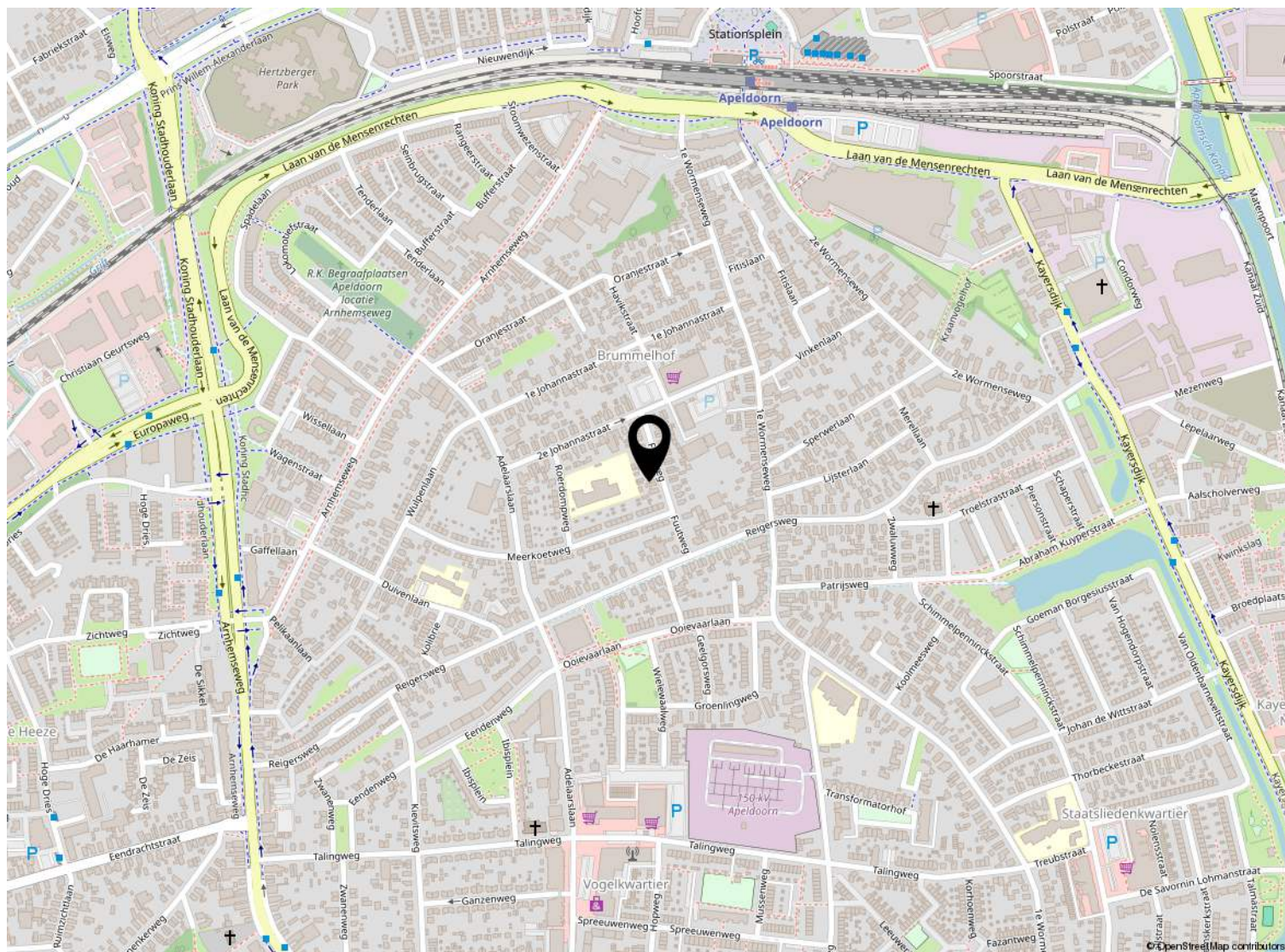
Garage en tuinhuis



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 7536

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl