

Leuke woning op een fijne locatie



APELDOORN | Titaniumstraat 27

vraagprijs € 385.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	396 m ³
Bouwjaar:	2000
Energielabel:	A



Ruime woning met 5 slaapkamers

Ben jij op zoek naar een leuke woning op een fijne locatie? Dan moet je hier komen kijken. Titaniumstraat 27!

Deze ruime eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers heeft een royale tuin, een houten berging en ligt aan een rustig hofje. De woning is aan de voorzijde aan een plantsoen gelegen waarin een aantal speeltoestellen geplaatst zijn. De ligging en het autoluwe karakter van het hofje maken dat het aangenaam wonen is zonder, maar ook zeker met kinderen.

De achtertuin is voorzien van sierbestrating en borders en is ruim van formaat. Hier vind je voldoende privacy en kun je fijn van het buitenleven genieten.

Achterin de tuin heb je een achterom en er is een houten berging geplaatst. Een elektrisch bedienbaar zonnescherm biedt hier op warme dagen de benodigde schaduw.

De woning maakt onderdeel uit van een project dat gebouwd is in 2000. Een jonge woning met een moderne uitstraling. Vanzelfsprekend volledig geïsoleerd en het energielabel is een A.

De bereikbaarheid is goed en benodigde voorzieningen vind je in de nabijheid van de woning. Vanaf deze locatie ben je snel op de uitvalswegen van Apeldoorn en op de fiets ben je binnen een paar minuten in het centrum of op het station.

Enkele pluspunten van de woning:
+ een fijne, rustige woonomgeving;
+ modern en goed geïsoleerd;
+ een royale tuin met veel privacy;
+ dichtbij alle benodigde voorzieningen.
+ voorzien van een luxe keuken
+ maar liefst 5 slaapkamers
+ begane grond is voorzien van vloerverwarming met een mooie pvc vloer

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de meterkast, het toilet (een vrijhangend wandcloset met een fonteintje) en een trapkast. In de hal vind je ook de trap naar de verdieping.

Vanuit de hal is ook de woonkamer bereikbaar. Een prettige ruimte met veel privacy en lichtinval, een mooie vloer en strak afgewerkte wanden. De woonkamer is van een goed formaat en biedt ruimte genoeg voor je zithoek en een grote eettafel. Vanaf de eettafel heb je, mede door de grote raampartij, een onbelemmerd zicht op de tuin.

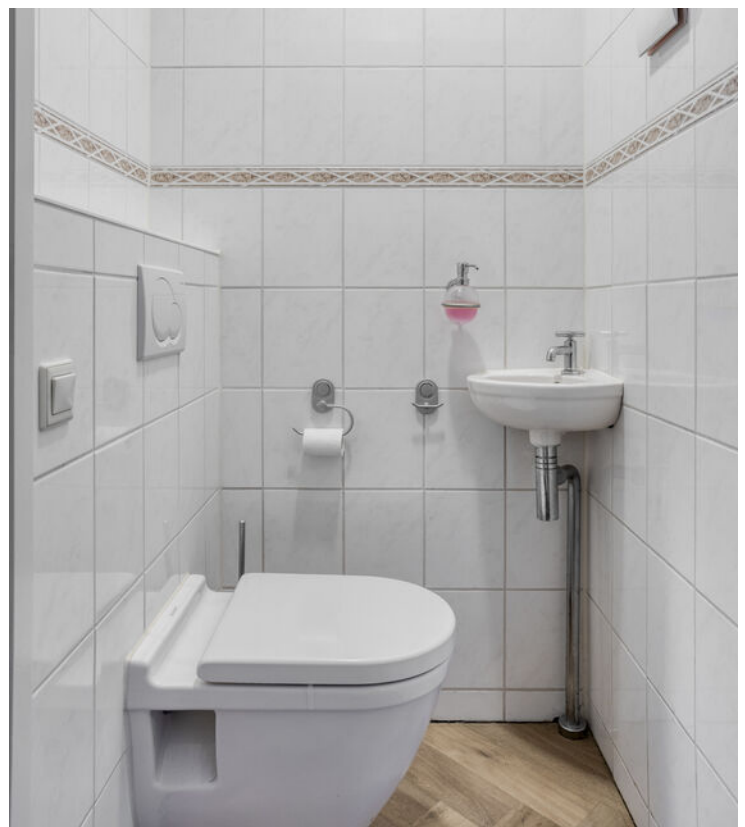
De heerlijk luxe, open keuken bevindt zich aan de tuinzijde. De keuken is voorzien van een fraai blad, veel werkruimte, een kasten/apparatuurwand en van alle gewenste inbouwapparatuur. Via een deur kun je hier het terras op.

Via de trap in de hal kom je op de overloop. Deze geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben een goede vloeroppervlakte. Je vindt één slaapkamer aan de voorzijde en twee aan de achterzijde.

De ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, een wandcloset en een dubbele wastafel met badkamermeubel.

Via een vaste trap is de tweede etage bereikbaar. Ook deze verdieping is royaal en een volwaardige woonverdieping. Je vindt hier een voorzolder waar je onder meer je wasapparatuur kunt plaatsen en maar liefst twee kamers, beiden voorzien van een dakraam.

Heb je interesse in deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij.















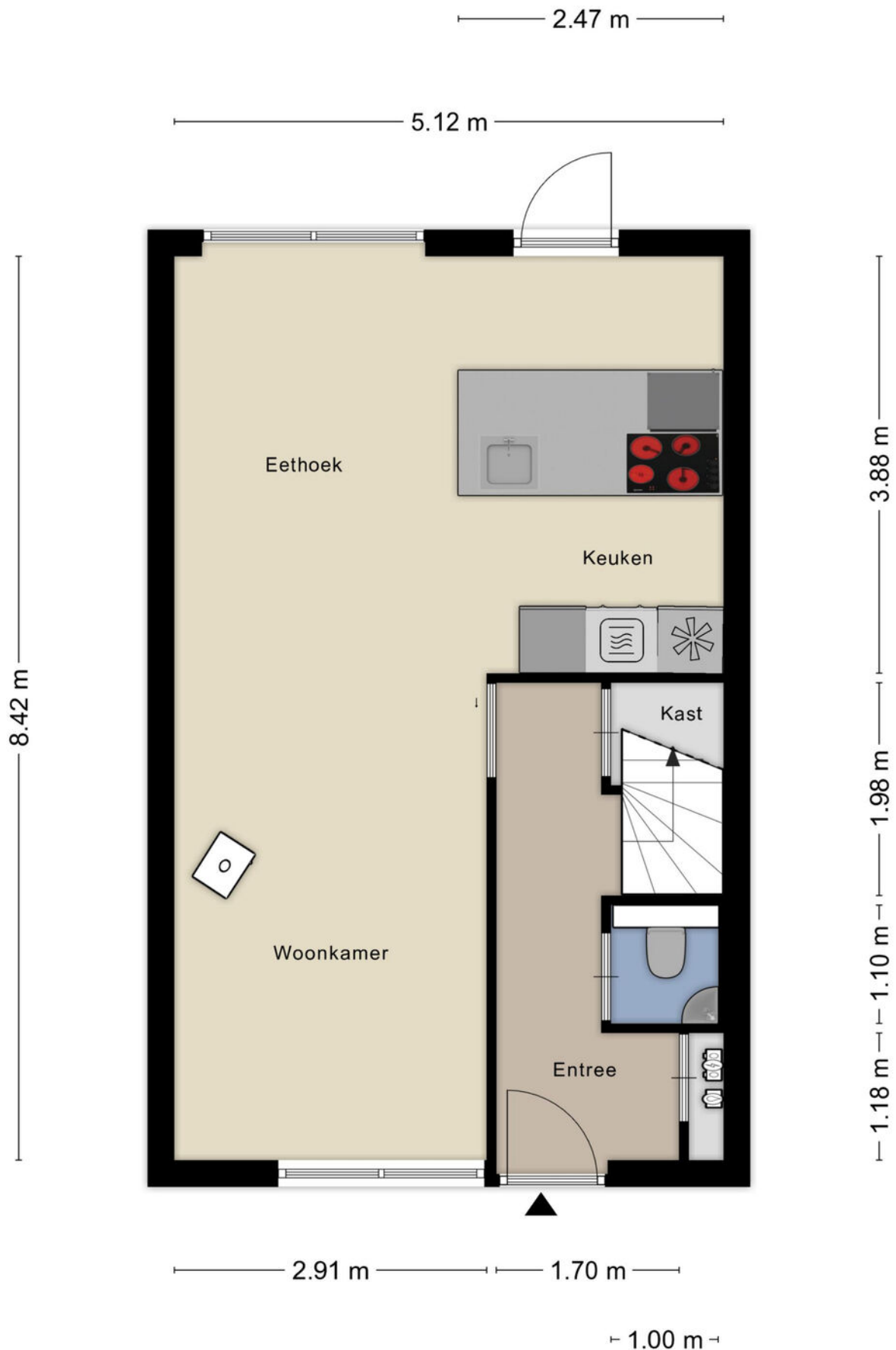








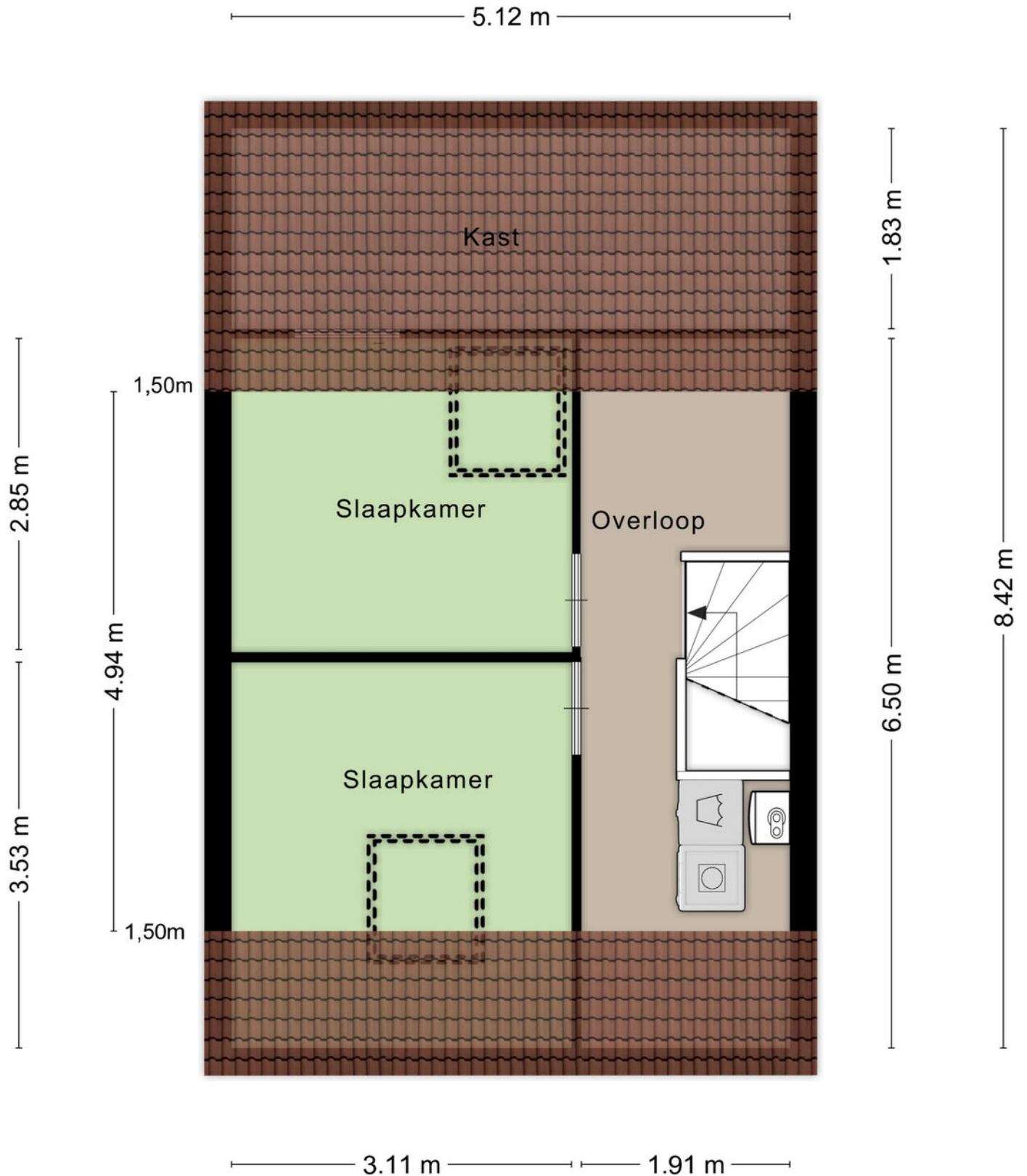
Begane grond



1e verdieping

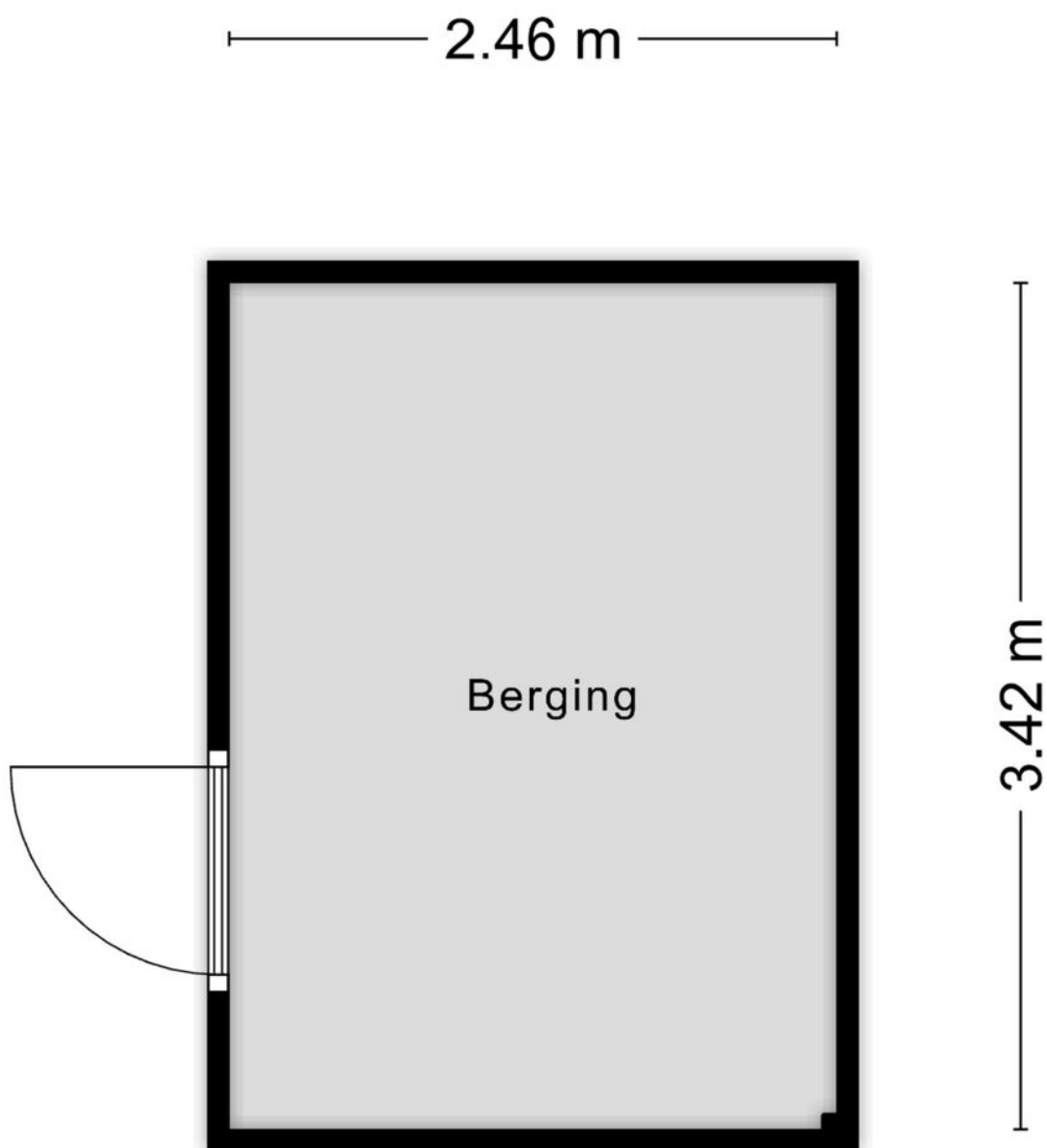


2e verdieping



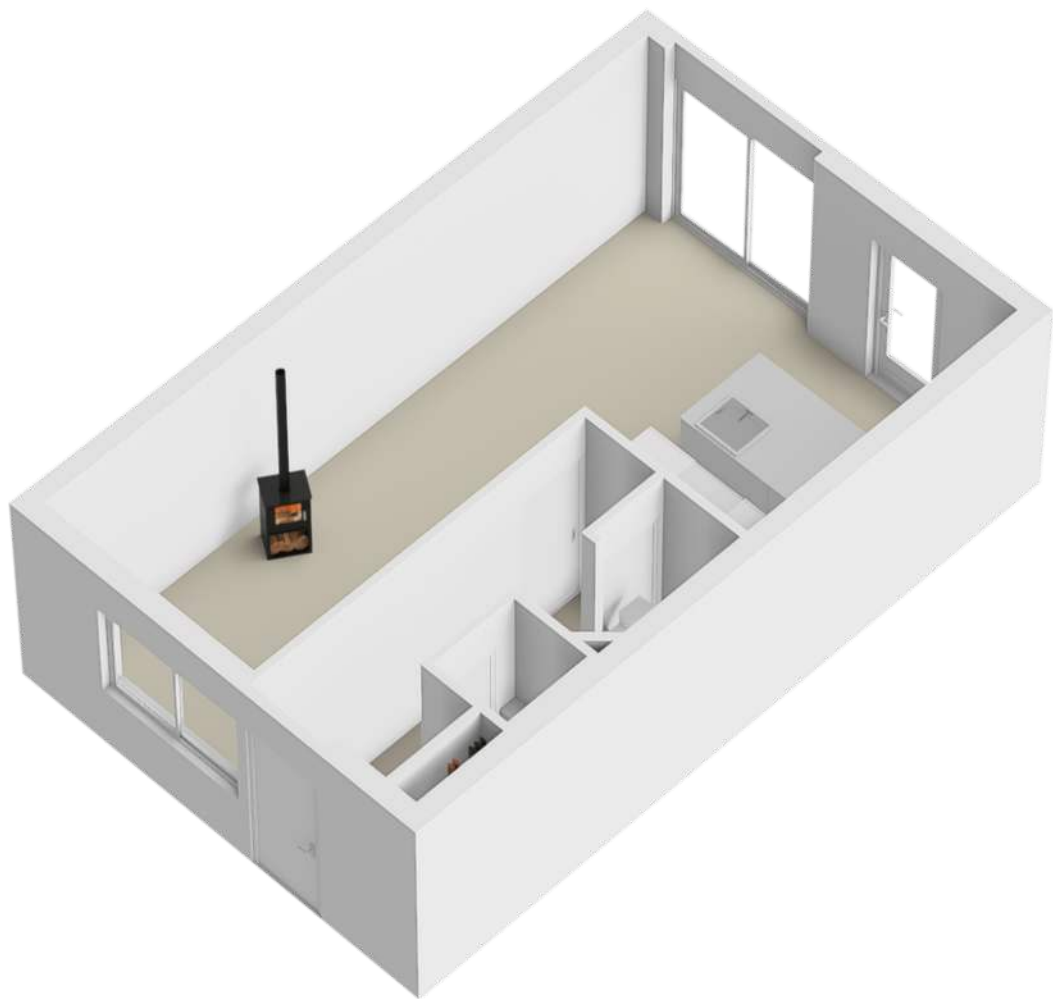
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

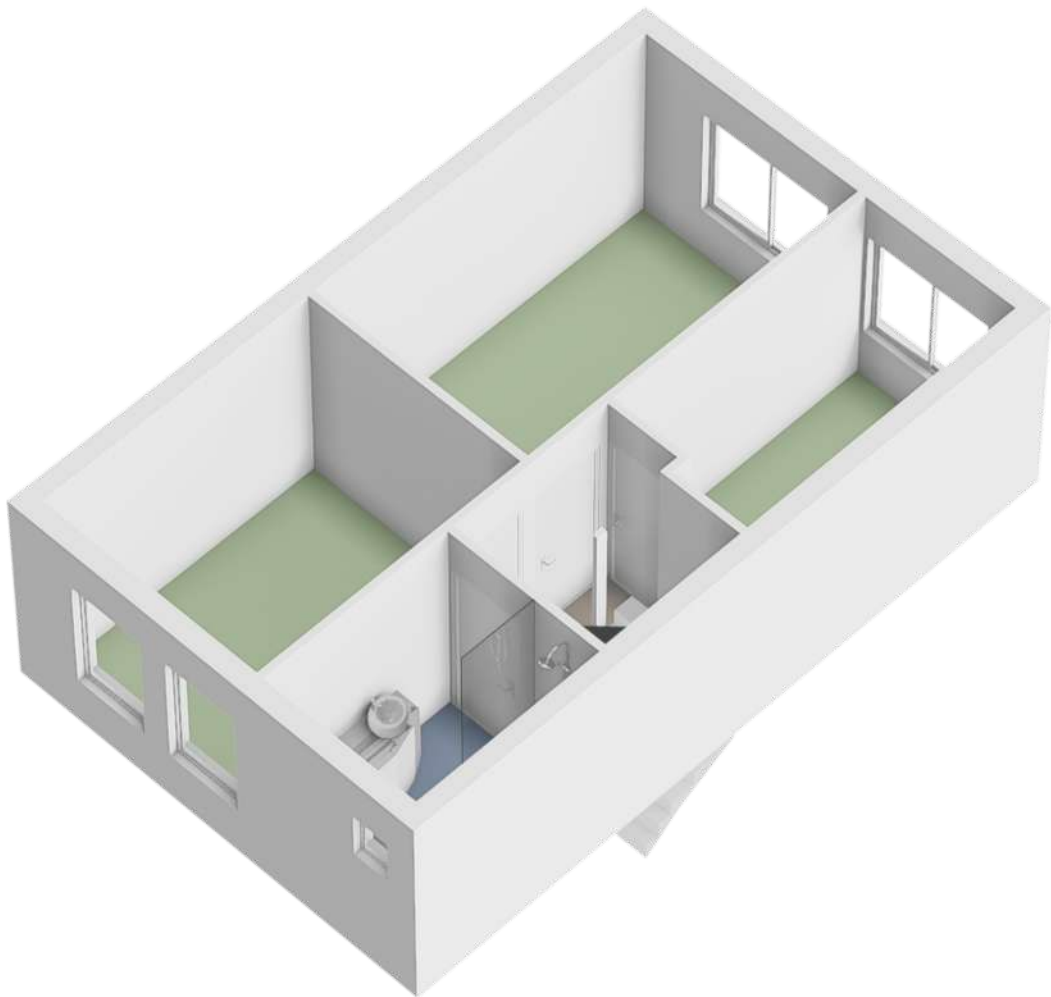


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



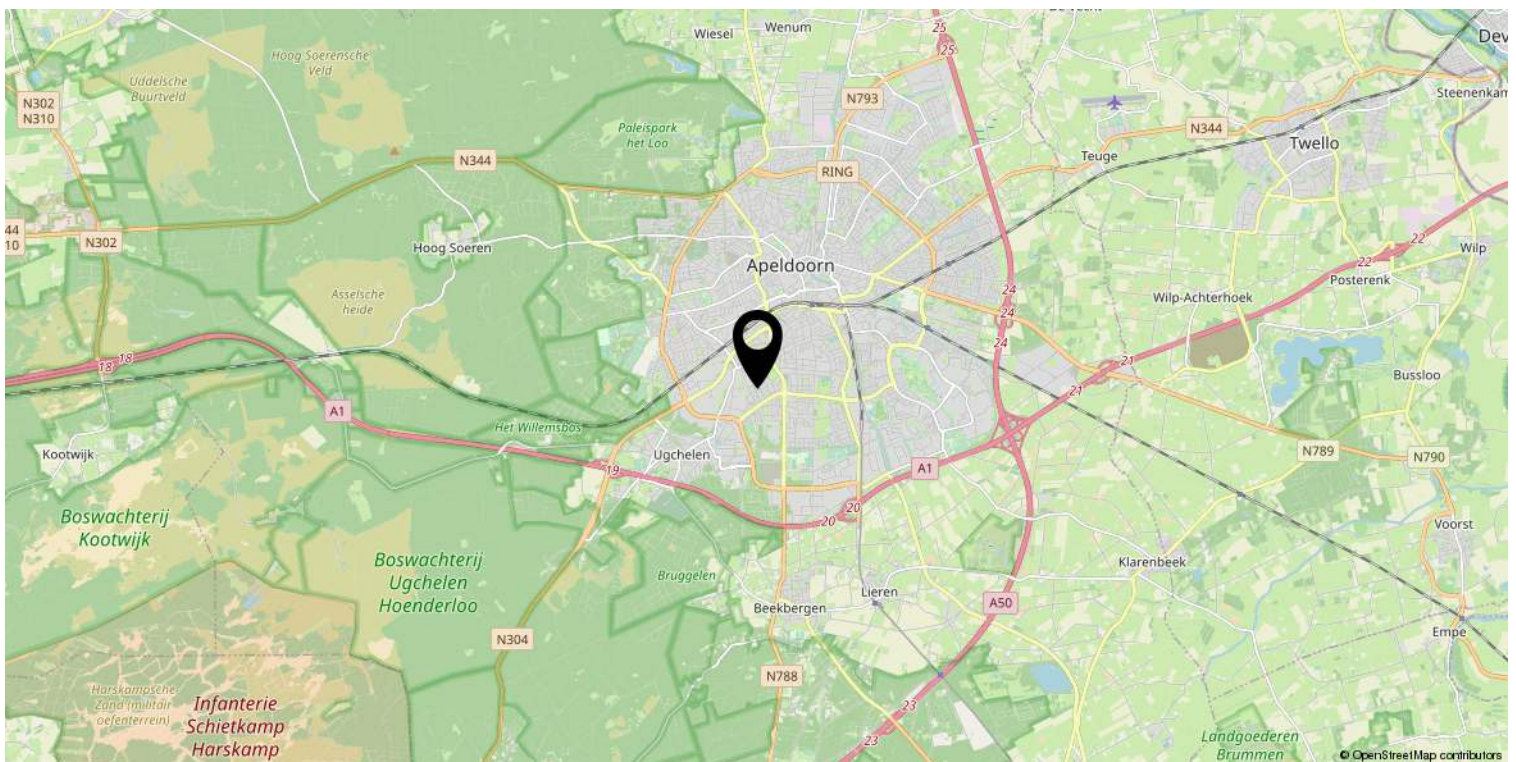
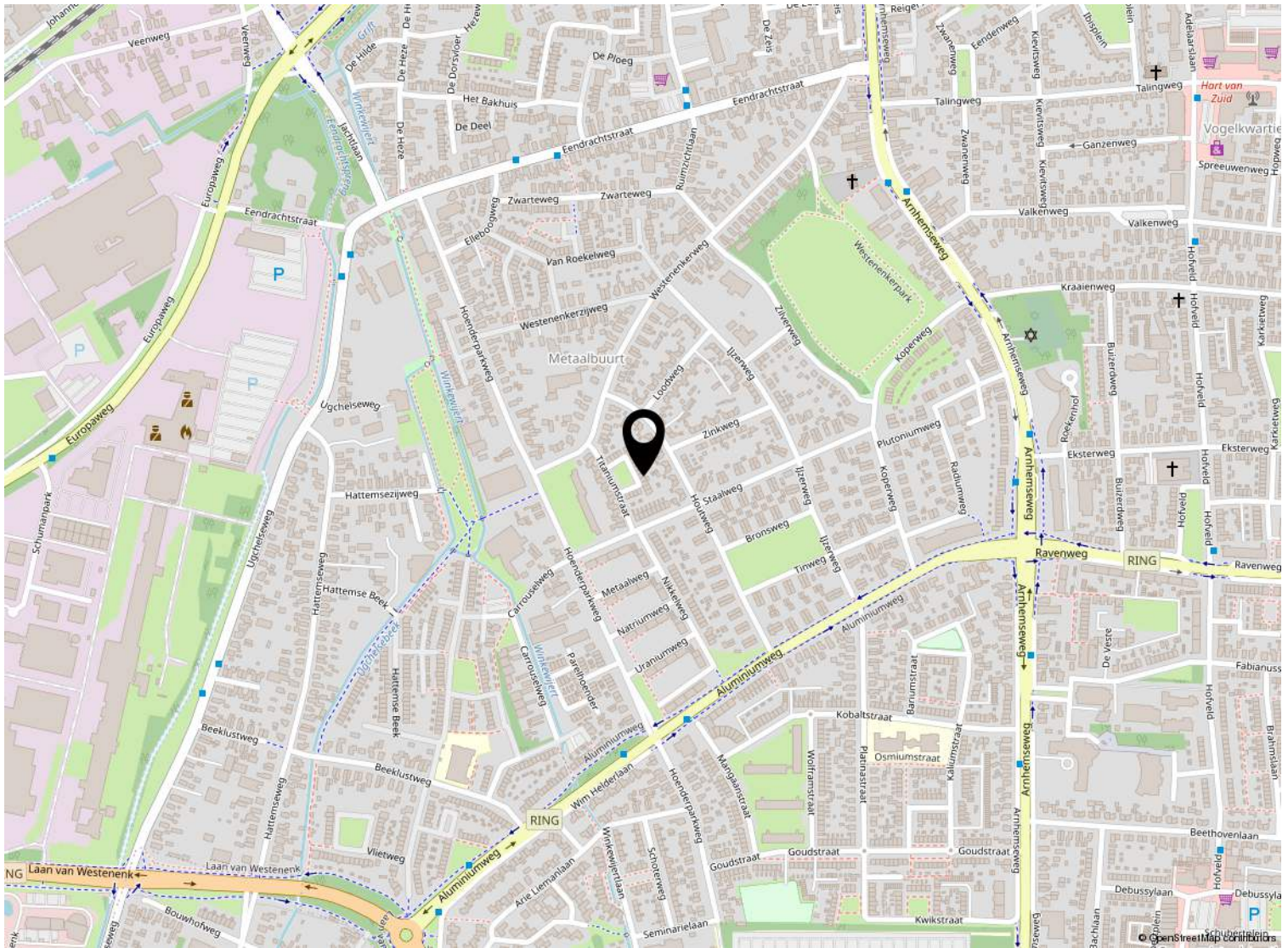
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 12067	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast ouder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnkoelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl