

Ruim en modern appartement



APELDOORN | Vuurvlinder 16

vraagprijs € 335.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 105 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 373 m³

Bouwjaar: 2012

Energie label: A



Luxe open keuken

Ben jij op zoek naar een ruim, modern en uitstekend onderhouden appartement met twee woonlagen? Kom dan snel kijken bij Vuurvlinder 16!

Dit mooie, in 2012 gebouwde appartement ziet er tot in de puntjes verzorgd uit en heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau. Het appartement hoort bij een kleinschalige VvE met in totaal 3 appartementen. Tijdens de bouw is er rekening gehouden met de mogelijkheid voor het creëren van een dakterras.

De eigentijdse vloer- en wandafwerkingen, kleurstellingen en materiaalkeuzes zijn volledig op elkaar afgestemd. Eigenaar heeft een fraai geheel gerealiseerd. Dit in combinatie met een luxe, moderne keuken, prima sanitair, de uitstekende isolatie, energielabel A en de ligging in de geliefde woonwijk Zuidbroek maken dat je hier heerlijk comfortabel kunt wonen.

De woning is gelegen in de jonge wijk Zuidbroek. In deze wijk tref je veel groen en mooie parken. Wandelen, spelen en boodschappen doen kan dichtbij huis. Vlakbij vind je 'Park Zuidbroek', waar je terecht kunt voor een goede wandeling maar ook kinderen kunnen hier hun hart ophalen bij de verschillende speelmogelijkheden.

De wijk is gelegen op korte afstand van snel- en ontsluitingswegen waardoor onder andere de snelwegen en binnenstad van Apeldoorn goed bereikbaar zijn. Daarnaast ben je zo in het nieuwe winkelcentrum Anklaar met 14.000 m² aan winkels, horeca en dienstverlening.

Enkele pluspunten van de woning:

- + geliefde woonomgeving
- + modern, uitstekend onderhouden, fraai afgewerkt en instapklaar
- + verwarmd middels stadsverwarming, energielabel A
- + Het appartement bestaat uit 2 bouwlagen
- + Eigen entree
- + lage servicekosten
- + luxe keuken
- + Inpandige berging begane grond en verdieping.
- + voorzien van een extra kamer

Door de woning heen:

Je komt binnen op de begane grond via je eigen entree. Hier vind je een ruime hal met toegang tot het toilet (een vrijhangend wandcloset met een fonteintje), de meterkast en een ruime berging met aansluiting voor je wasapparatuur.

Via de trap kom je in de ruime woonkamer met veel lichtinval, voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en een glazen harmonicapui waarmee je het buitengevoel echt binnenhaalt.

De luxe open keuken is voorzien van alle gemakken (4-pits inductiekookplaat met downdraft afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven).

Via een binnenhal zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Vanuit een van de slaapkamers zijn nog een berging en een derde slaapkamer toegankelijk. De badkamer ziet er keurig uit, is ruim opgezet en is voorzien van een toilet, een inloopdouche en een wastafel.

Heb je interesse in deze mooie woning? Bel snel naar Buurman Makelaardij we laten je graag alles zien!











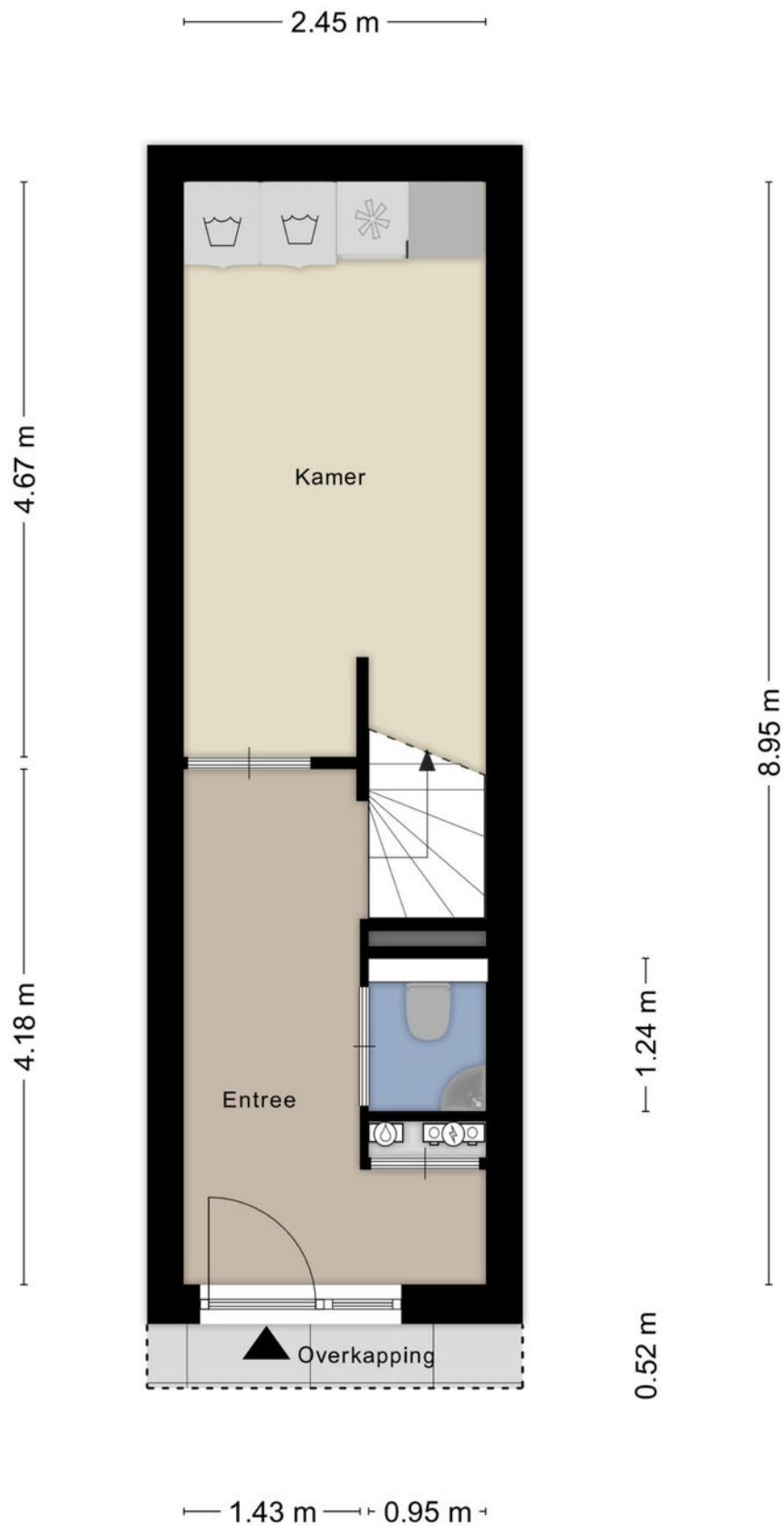








Begane grond

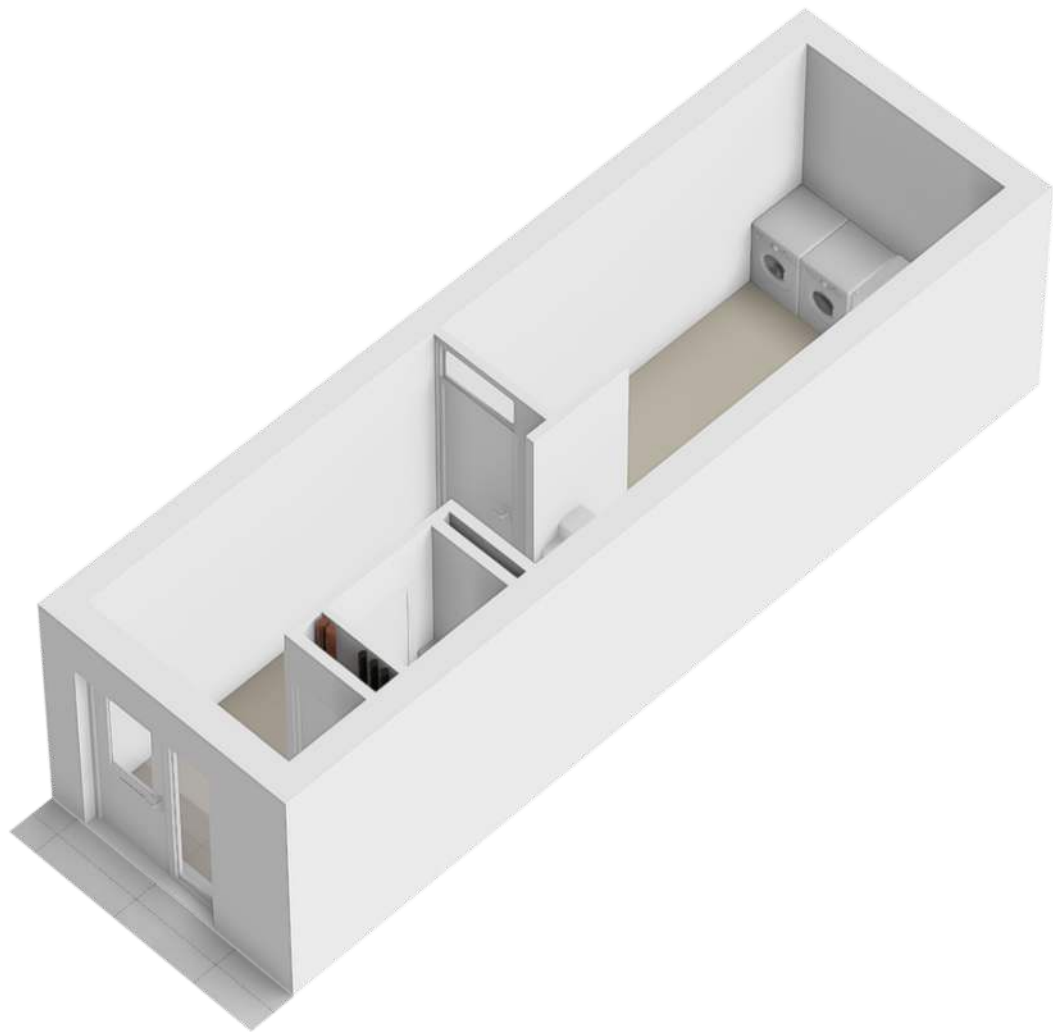


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

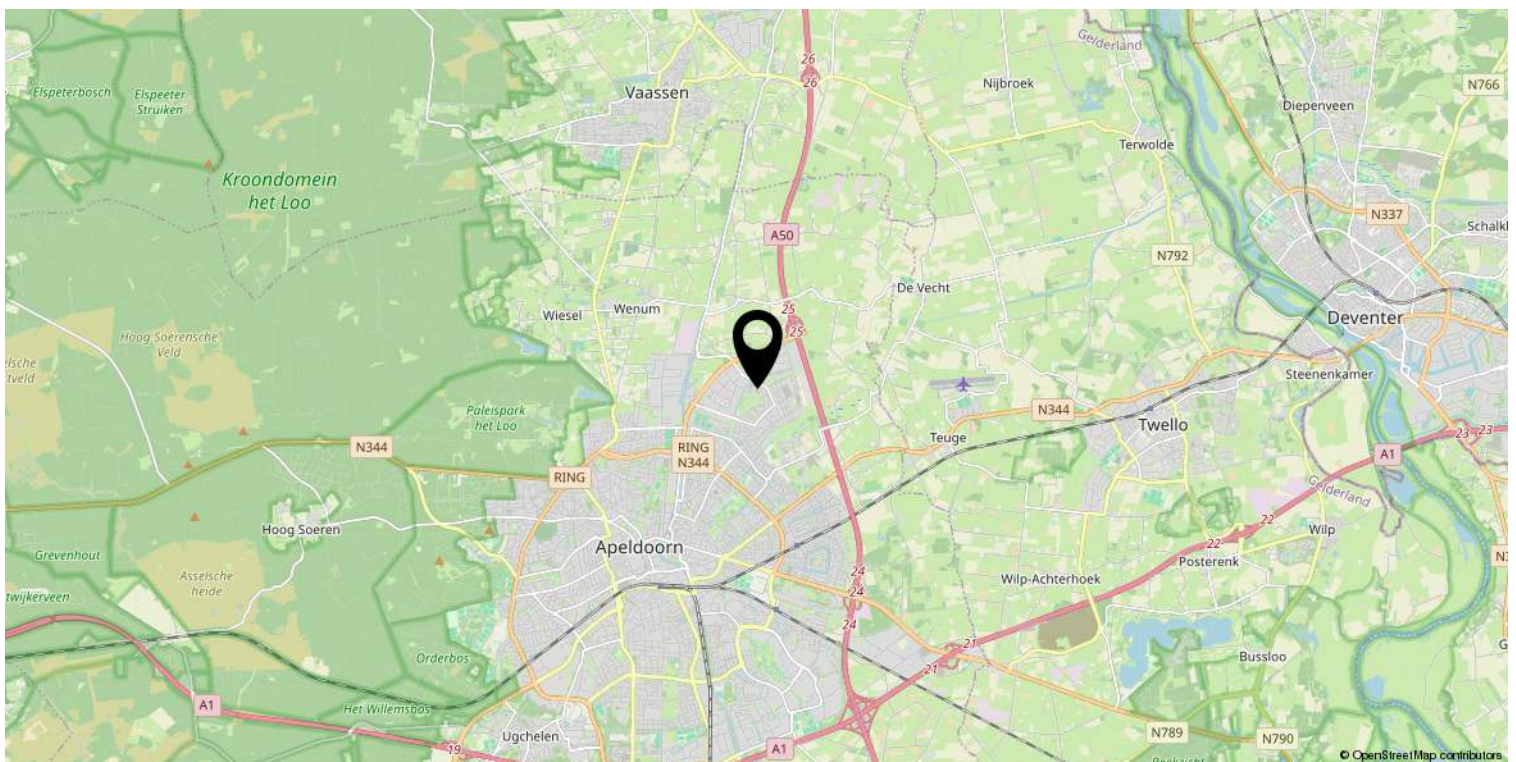
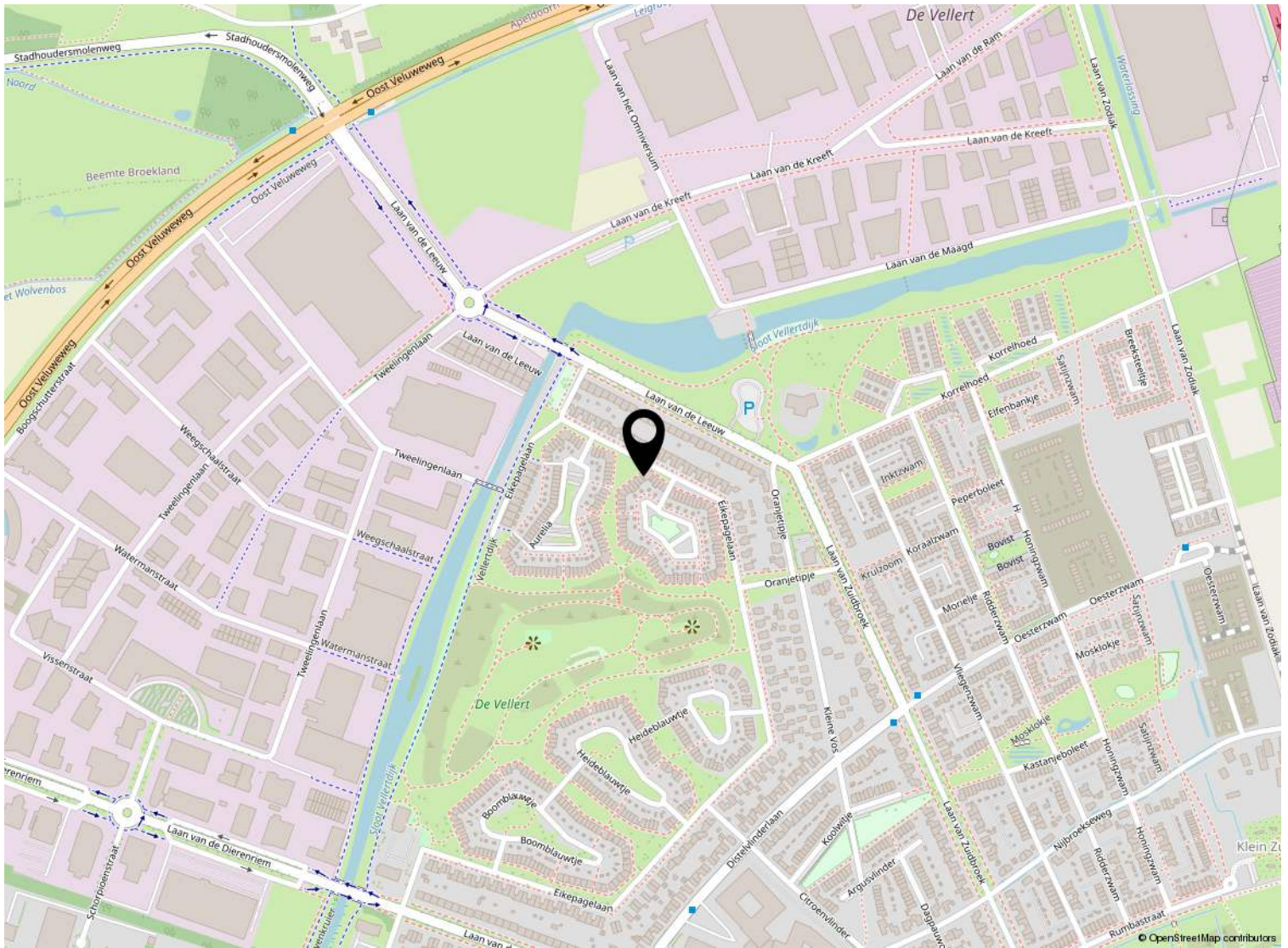
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AF

Perceel 3970

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Plisse	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl