

Uitgebouwde eengezinswoning



APELDOORN | Holtrichtersveld 505

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	442 m ³
Bouwjaar:	1976
Energie label:	A



Mooie en energiezuinige woning

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden, uitgebouwde en ruime eengezinswoning op een fijne locatie? Kom dan snel kijken bij Holtrichtersveld 505!

Deze mooie, keurig onderhouden en energiezuinige woning, gebouwd in 1976, is in recentere jaren uitgebouwd en gemoderniseerd. Zo is de woning onder meer voorzien van een luxe keuken, goed sanitair, kunststof kozijnen, een dakkapel aan voor- en achterzijde, zonnepanelen, airco, een schouw met een open haard, dubbele tuindeuren en een lekker royale woonkamer met een uitbouw over de volle breedte. Dit is een woning waar je heerlijk comfortabel kunt wonen.

De achtertuin met een achterom en een berging heeft een ligging op de zonzijde waardoor je als snel lekker buiten kunt zitten. Wordt het je te warm? Dan biedt het zonnescherm je de benodigde schaduw.

De woning is gunstig gelegen in de geliefde woonwijk de Maten. De Maten is een groene, gevarieerde wijk in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zonder, maar zeker ook met kinderen. Leuk voor kinderen zijn de speelmogelijkheden op steenworp afstand. Voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen zijn op korte afstand aanwezig. Op fietsafstand zijn in de wijk diverse scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De uitvalswegen zoals de A1 en A50 zijn vanaf deze locatie snel bereikbaar.

Enkele pluspunten van de woning:

- + lekker royaal, uitgebouwd
- + energielabel A!
- + voorzien van kunststof kozijnen
- + dakkapel voor en achter
- + luxe keuken, prima sanitair
- + fijne woonomgeving
- + tuin op de zonzijde
- + prima onderhouden

Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met toegang tot het gemoderniseerde toilet (een vrijhangend wandcloset en een fonteintje), de meterkast en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. Hier is meteen zichtbaar dat de woning royaal is uitgebouwd. Je vindt hier veel privacy en meer dan ruimte genoeg voor een grote zithoek en een grote eettafel. Een dakvenster geeft extra lichtinval en de open haard warmte en gezelligheid. Via een achterportaal en dubbele tuindeuren kun je hier de tuin in.

De recent gemoderniseerde, ruime en mooie open keuken bevindt zich aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een fraai blad en alle benodigde inbouwapparatuur. vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over het straatbeeld.

Via de trap in de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je toegang tot drie goed formaat slaapkamers en de badkamer. Een van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt over vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche, een tweede vrijhangend wandcloset, een wastafel en je kunt hier ook in bad.

Via de vaste trap komen we op de tweede verdieping. Hier vind je een voorzolder met bergruimte en het opstelpunt voor de wasapparatuur. Ook vind je hier een ruime vierde slaapkamer. Deze kamer is, net als de voorzolder, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en heeft ook een dakkapel aan de voorzijde.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij, we laten je deze mooie woning graag zien!

























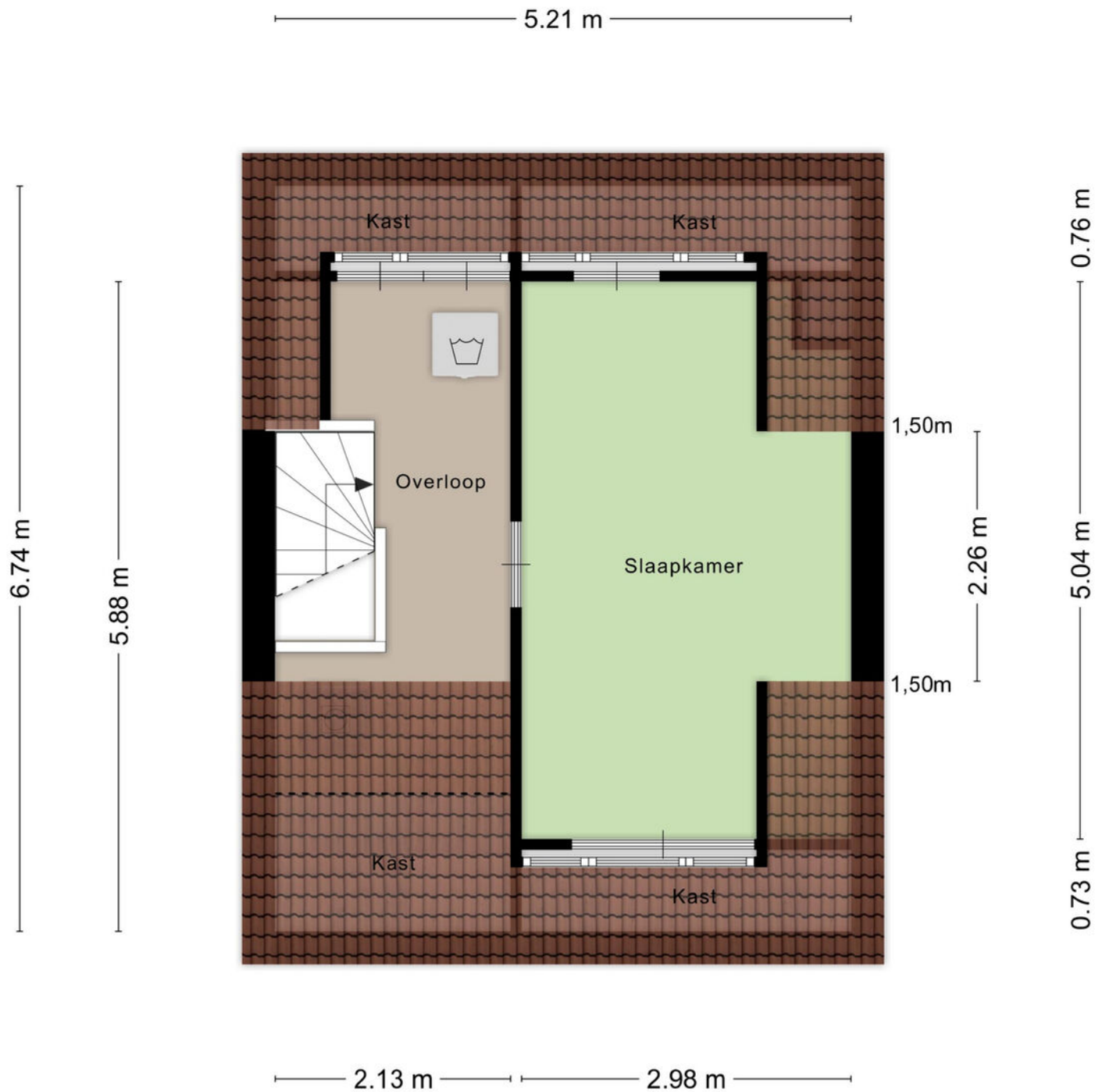
Begane grond



1e verdieping

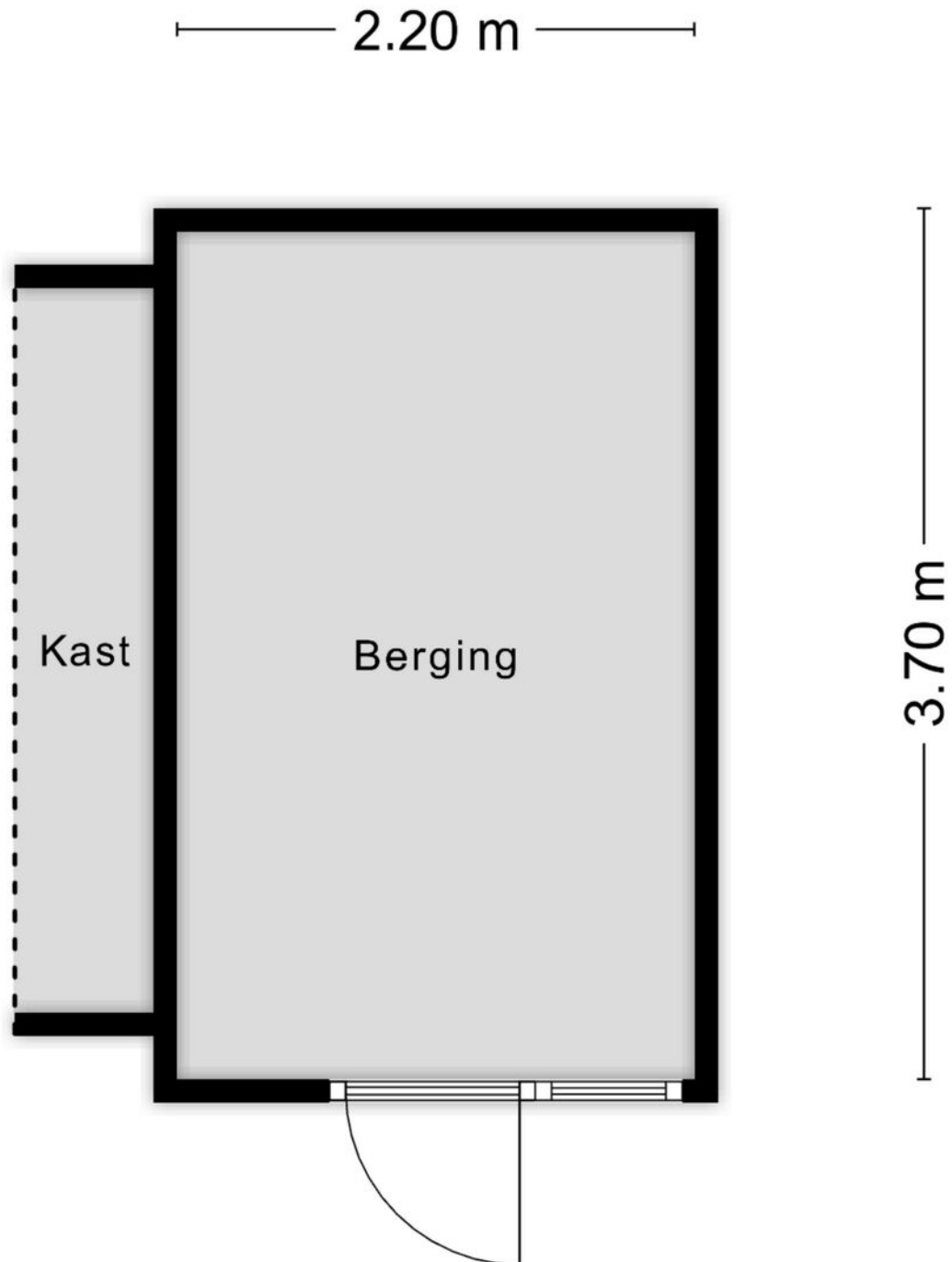


2e verdieping



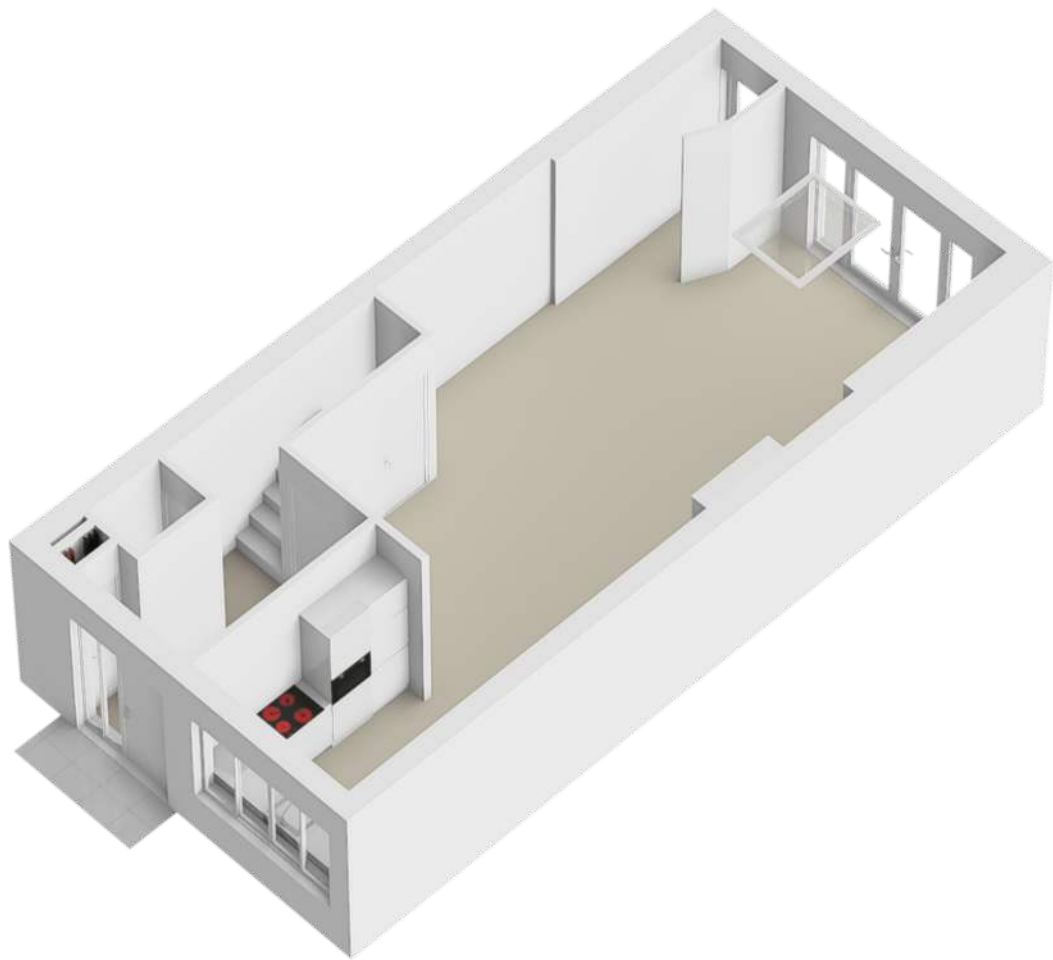
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

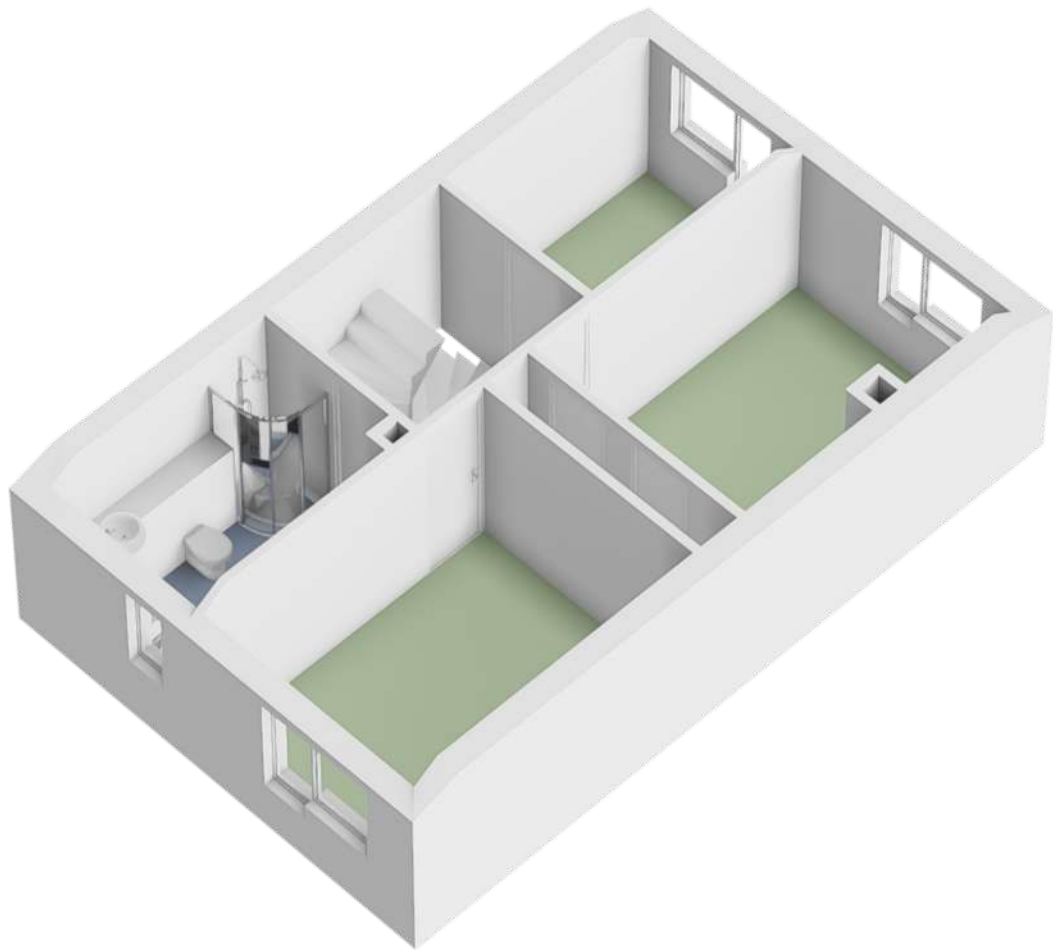


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

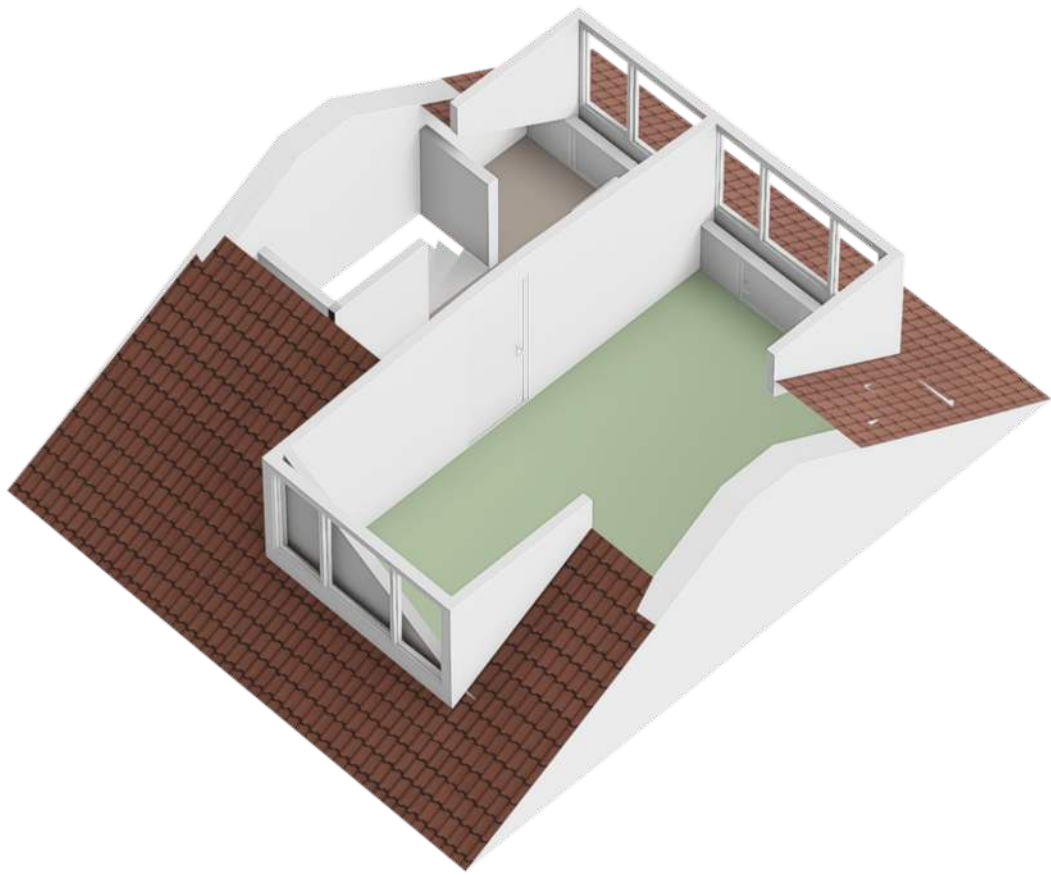
Begane grond



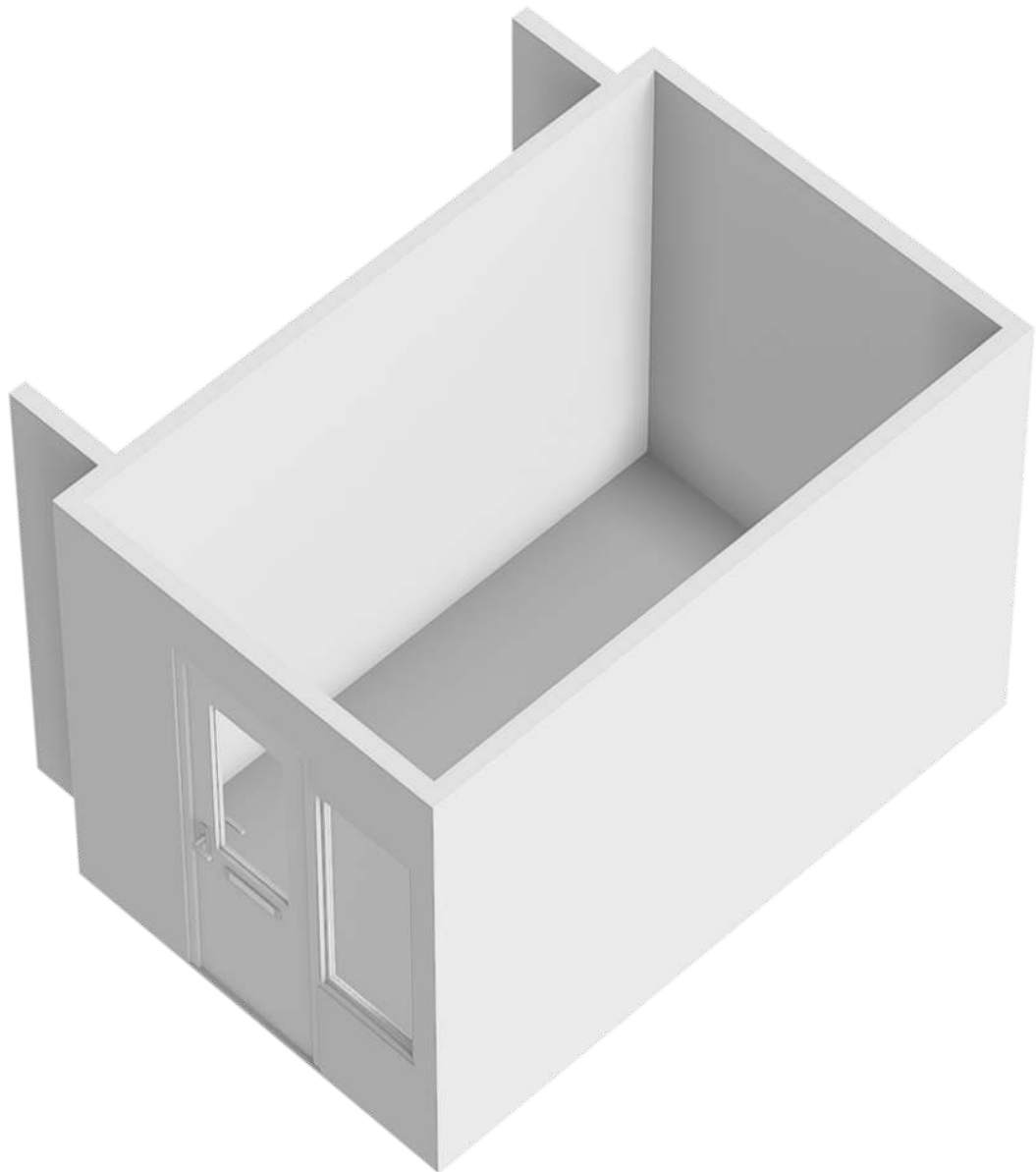
1e verdieping



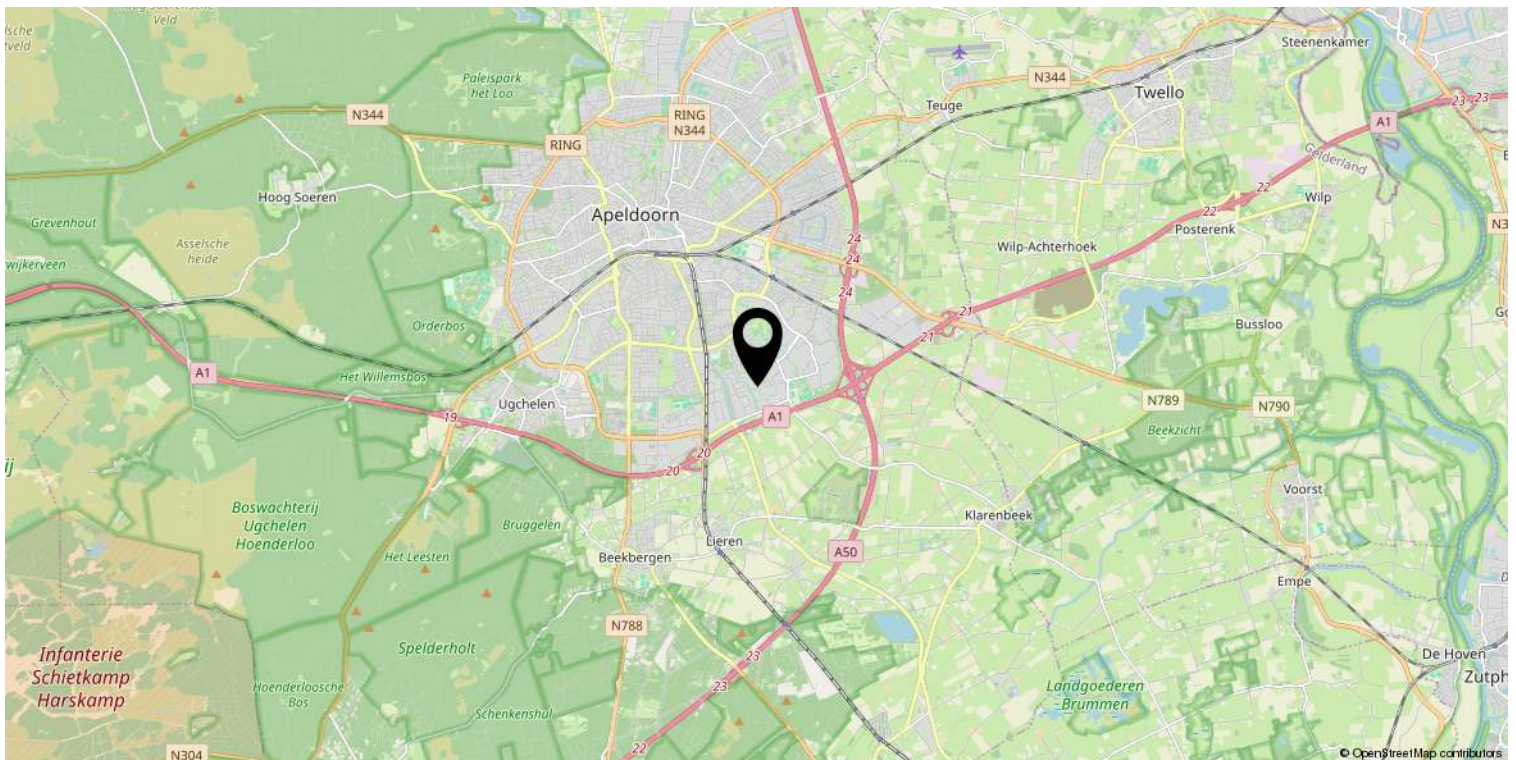
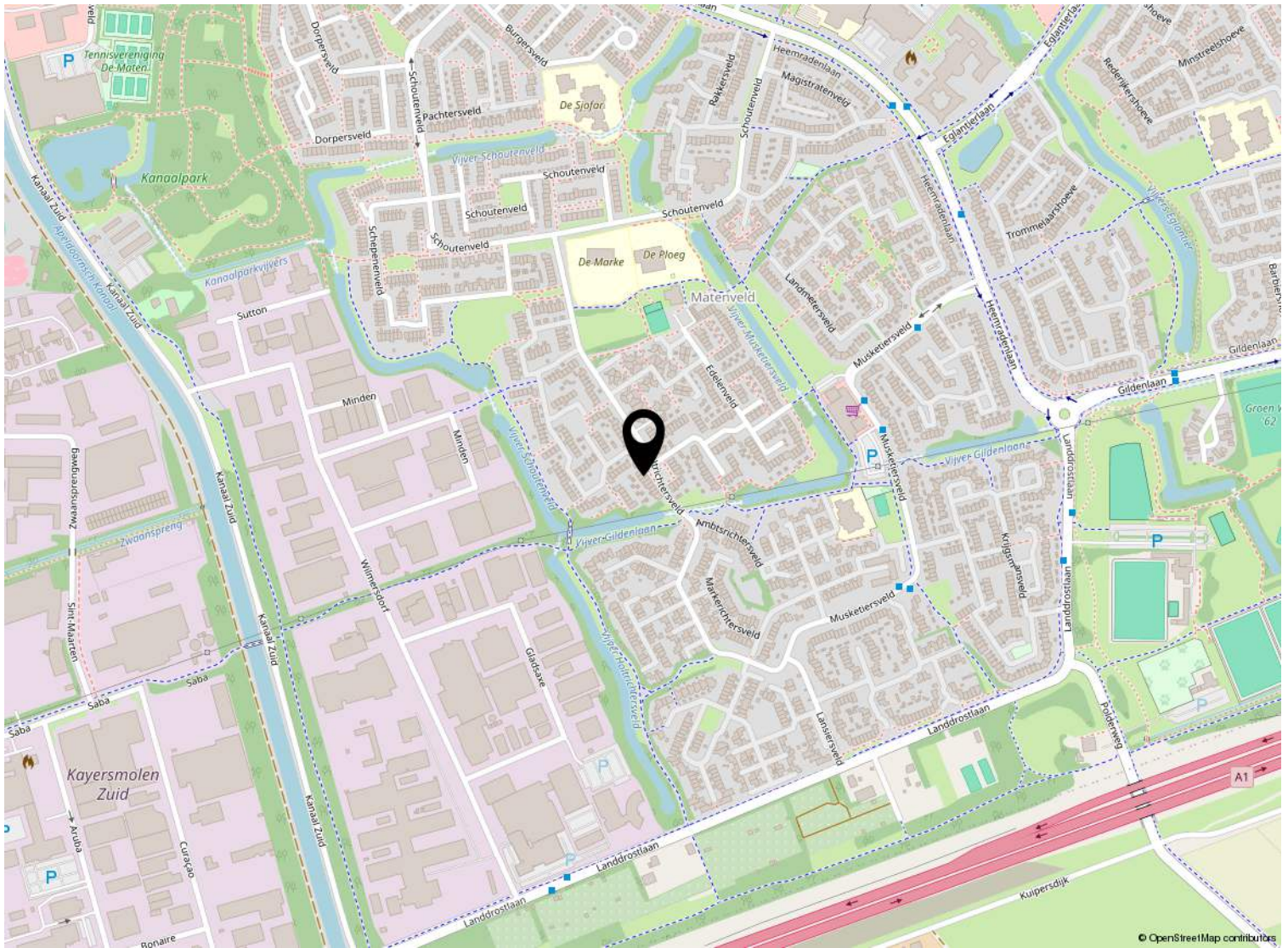
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 2847

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 kleding kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl