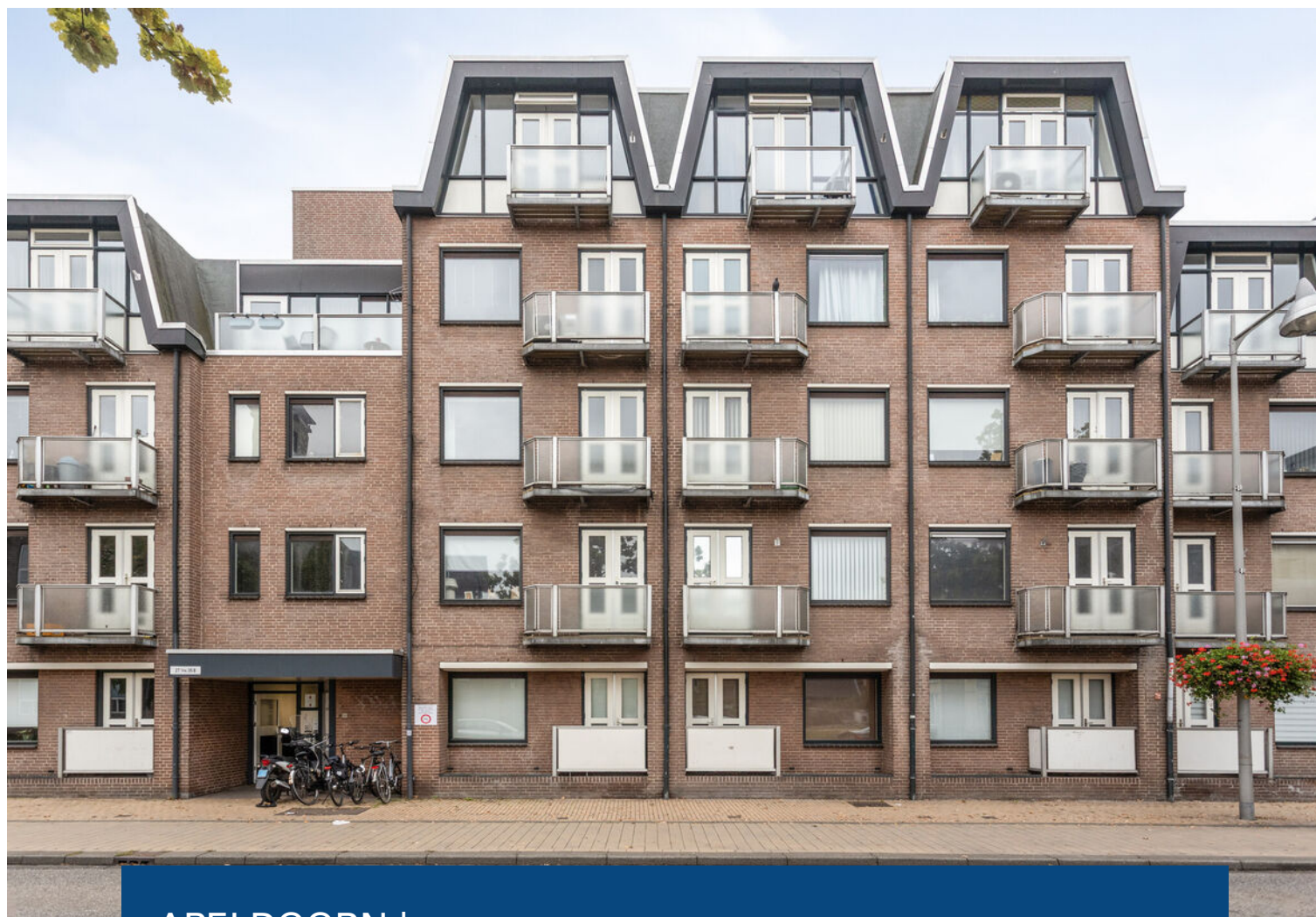


Gemoderniseerd 2-kamerappartement



APELDOORN | Stationsstraat 31 A

vraagprijs € 250.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	196 m ³
Bouwjaar:	1981
Energie label:	B



Volledig instapklaar

Ben jij op zoek naar een gemoderniseerd en instapklaar 2-kamerappartement? Kom dan snel kijken bij Stationsstraat 31-A!

Dit fraaie appartement is volledig instapklaar en heeft een centrale ligging, op loopafstand van zowel het station als het bruisende centrum van Apeldoorn. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Enkele pluspunten van de woning:

- + centrale ligging vlakbij winkels, centrum en station
- + instapklaar en goede onderhouden
- + balkon op de zonzijde
- + afgesloten entree met intercom installatie
- + lift aanwezig.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig complex. Via de entree kom je in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Op de begane grond beschik je over een eigen berging. Het complex is voorzien van een afgesloten entree met intercominstallatie én een lift, waardoor het goed toegankelijk is voor iedereen.

We komen via de hal in de lichte woonkamer met een keurige laminaatvloer. Aan de voorzijde vind je nog een klein balkon met uitzicht over de stationsstraat. Aansluitend vind je de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel.

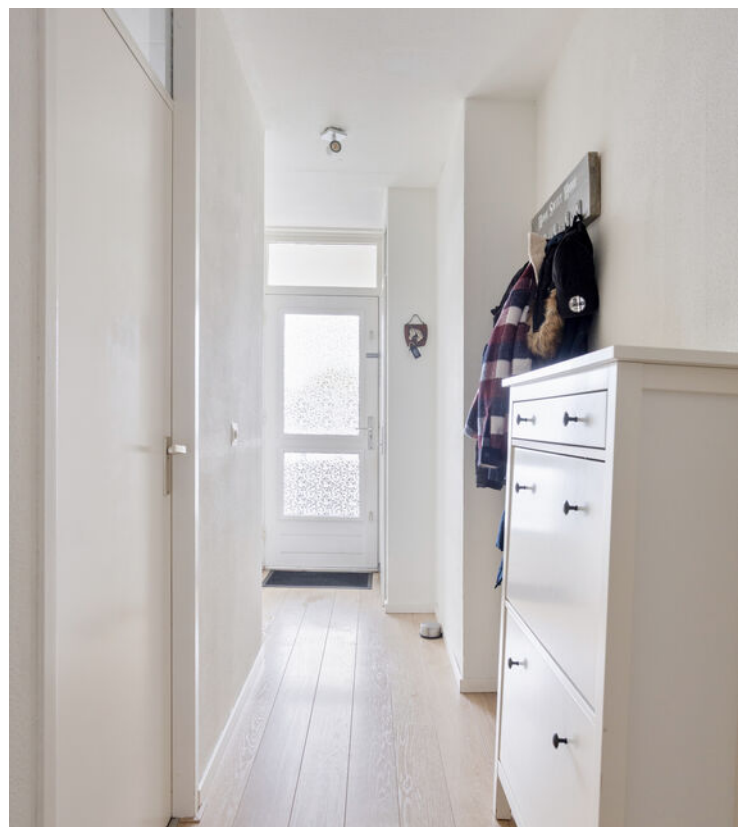
De moderne badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor je wasmachine.

De slaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een ingebouwde kastenwand. Aan de achterzijde vind je nog een tweede balkon, gelegen op het zuidwesten een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te genieten.

Locatie:

Het appartement ligt in het centrum van Apeldoorn, op steenworp afstand van het station, bushaltes, supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden. Op zaterdag wandel je zo naar de markt om de hoek. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij, we laten het je graag zien!









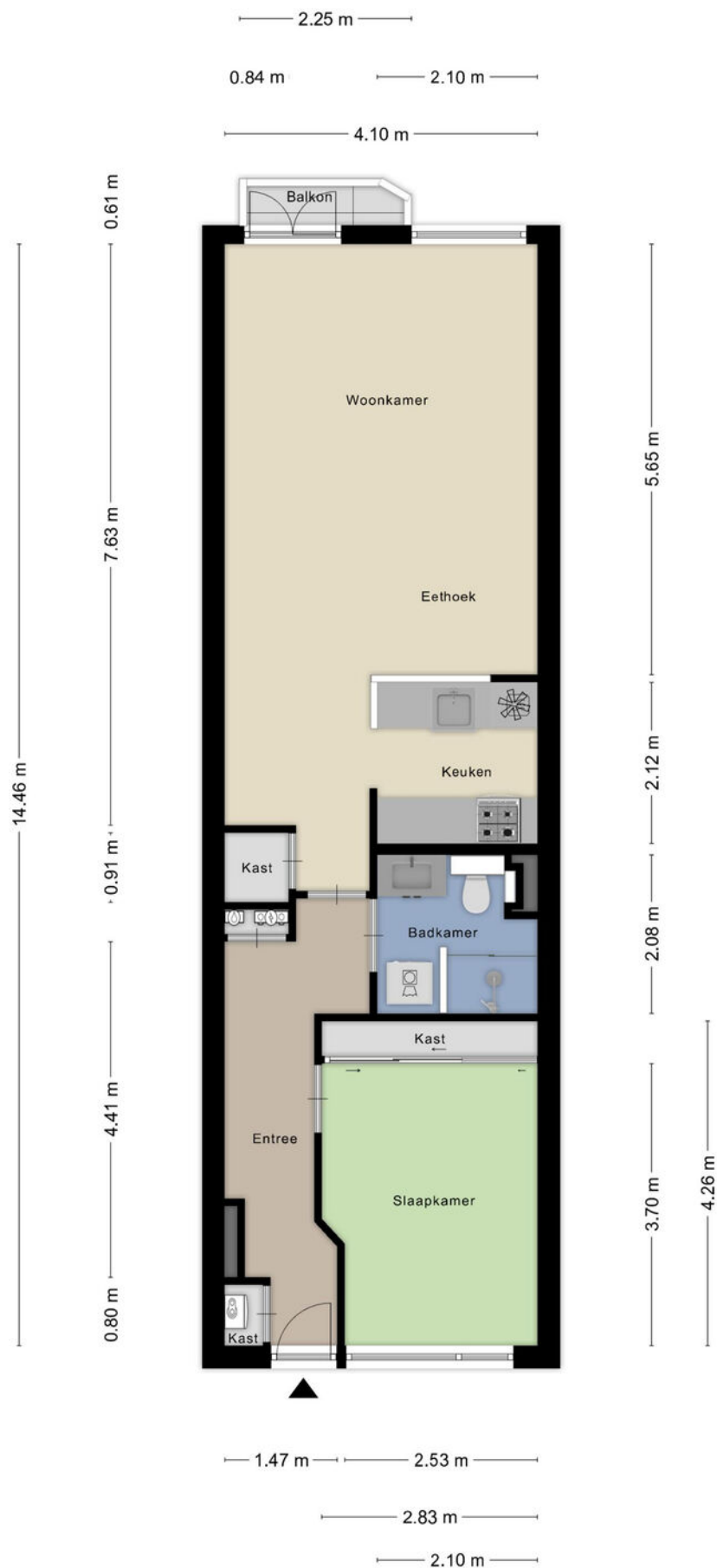




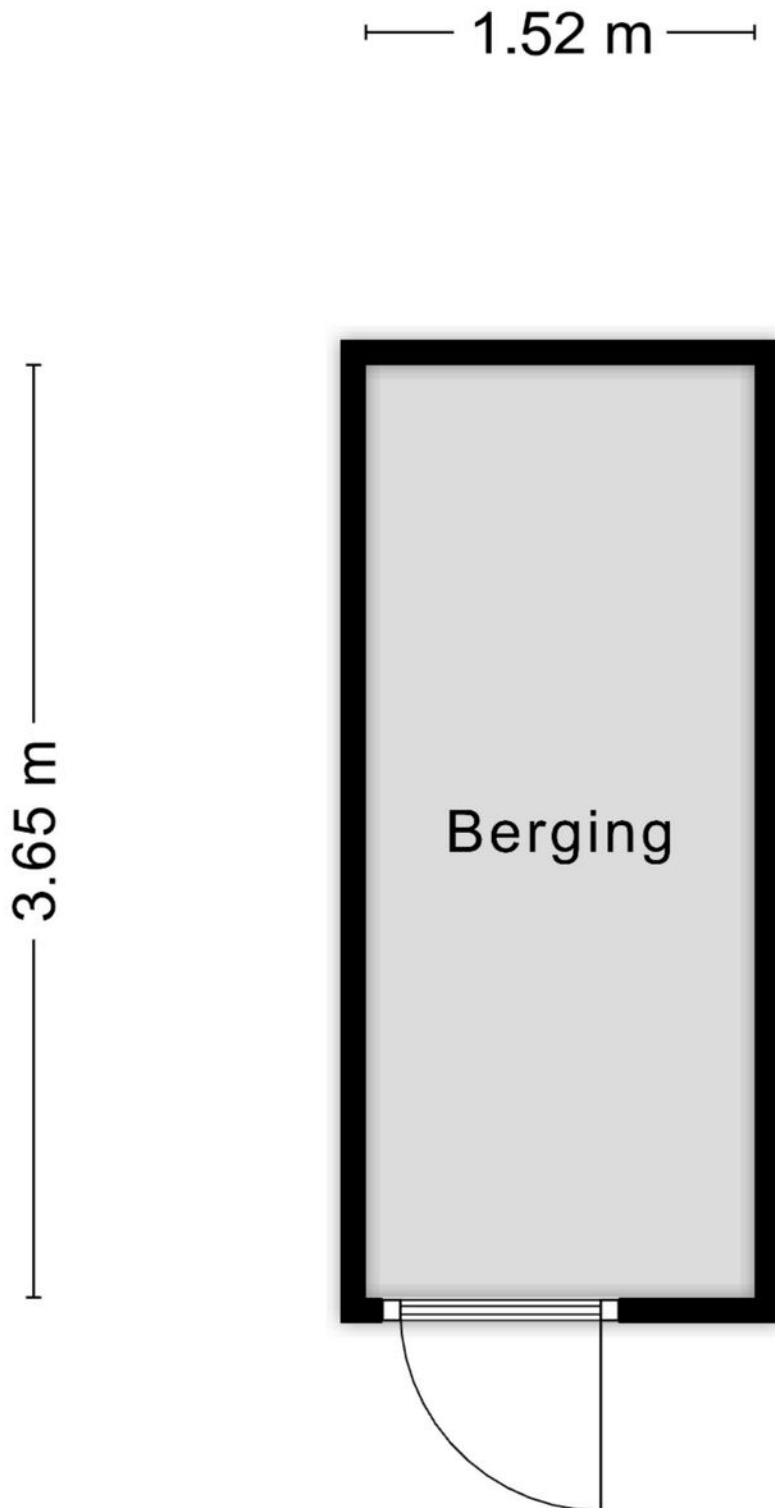




Appartement

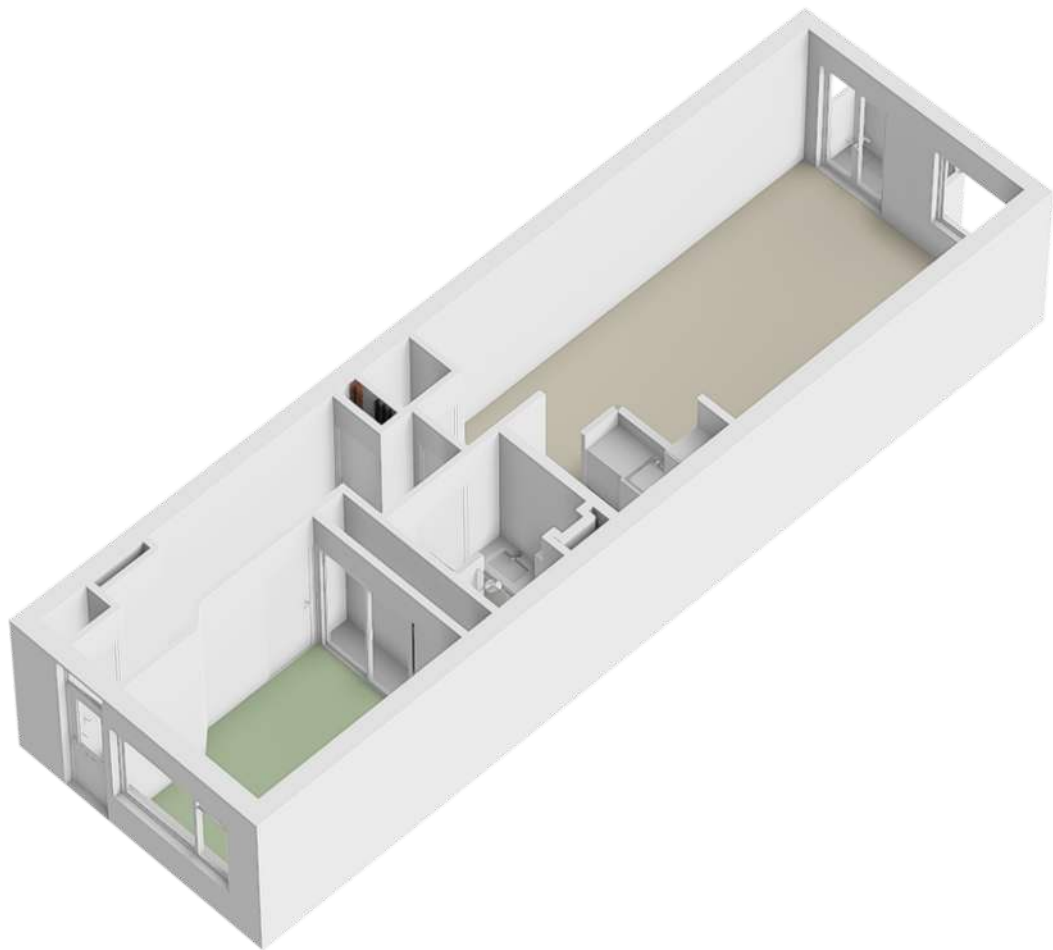


Berging

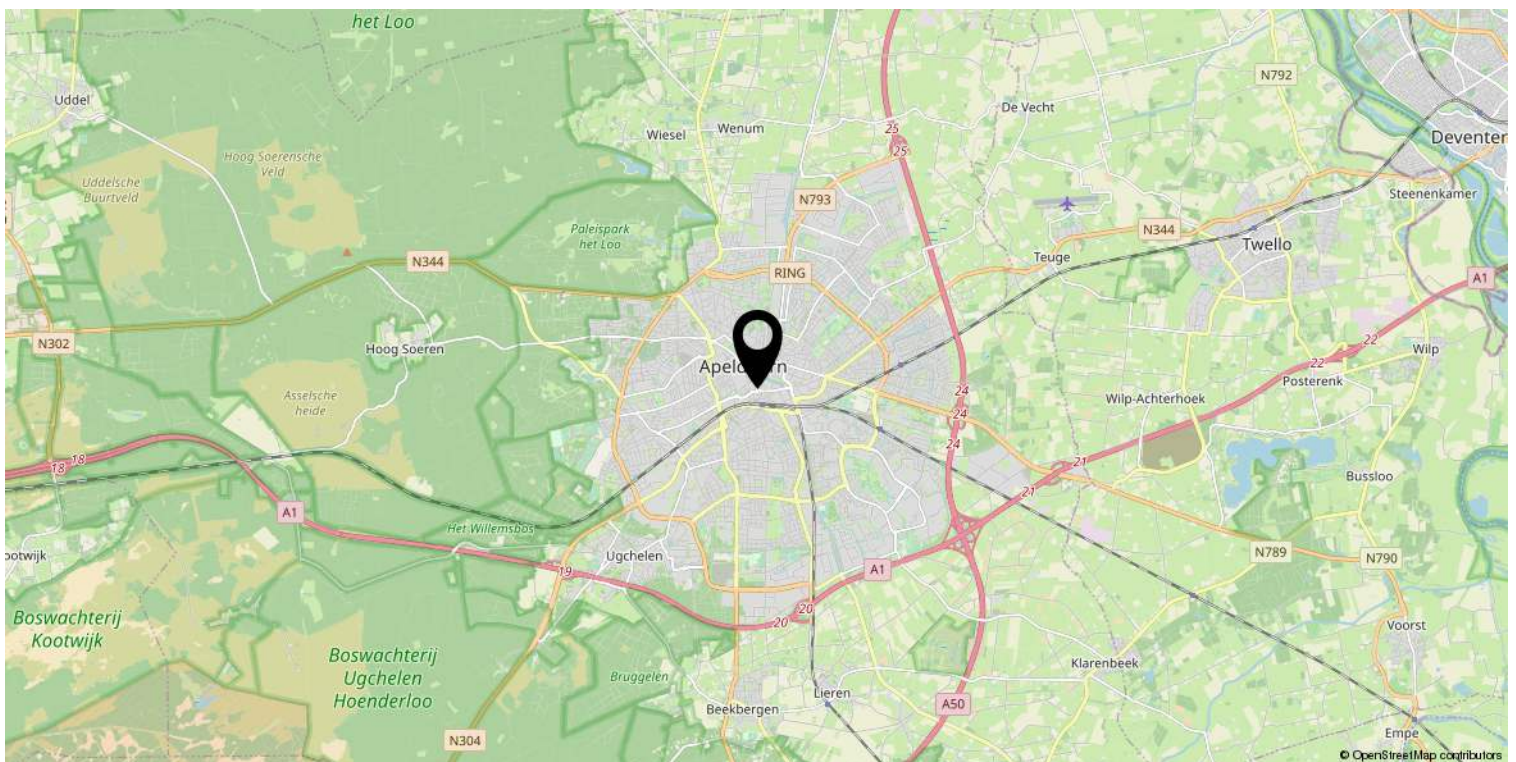
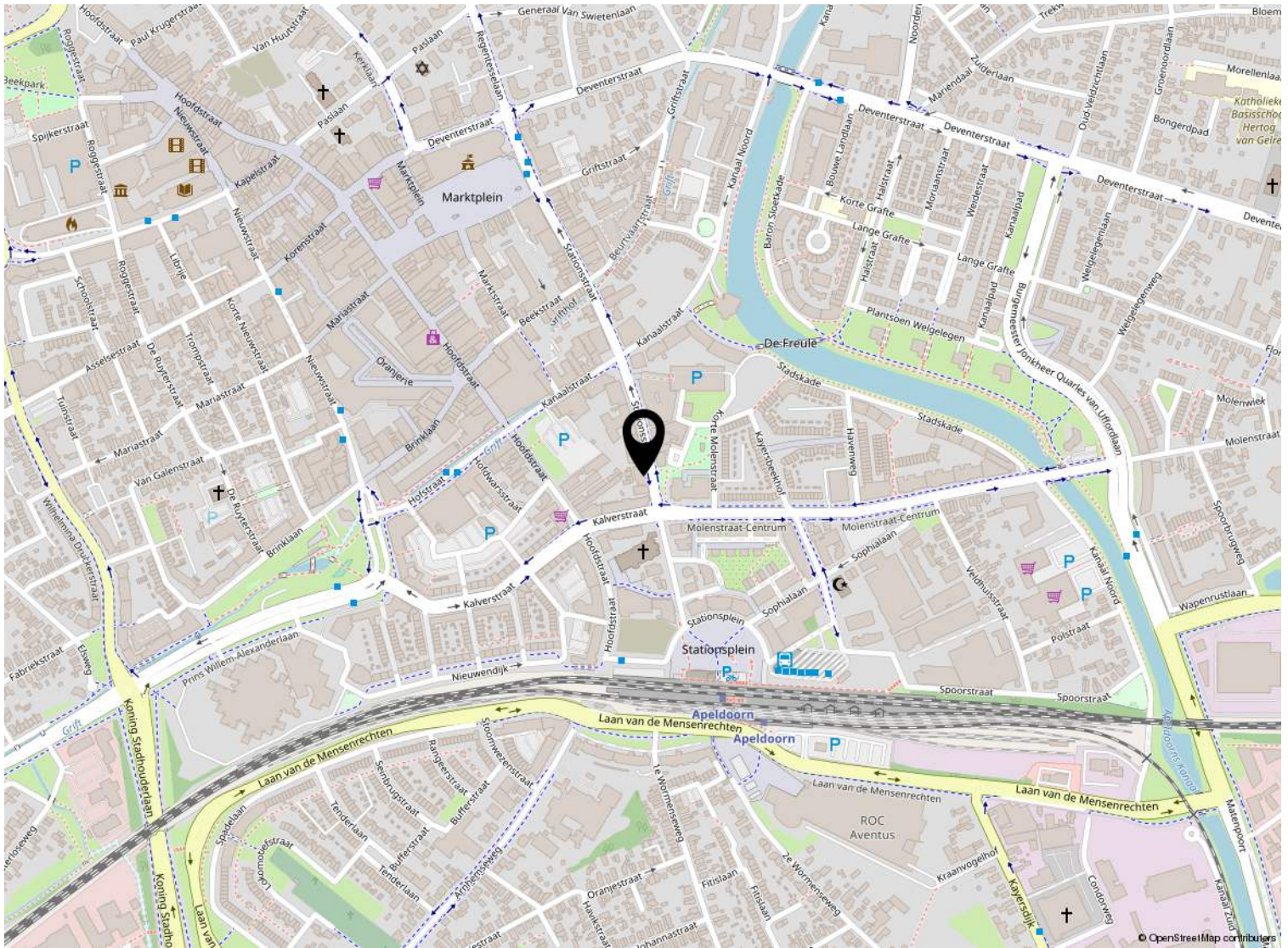


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



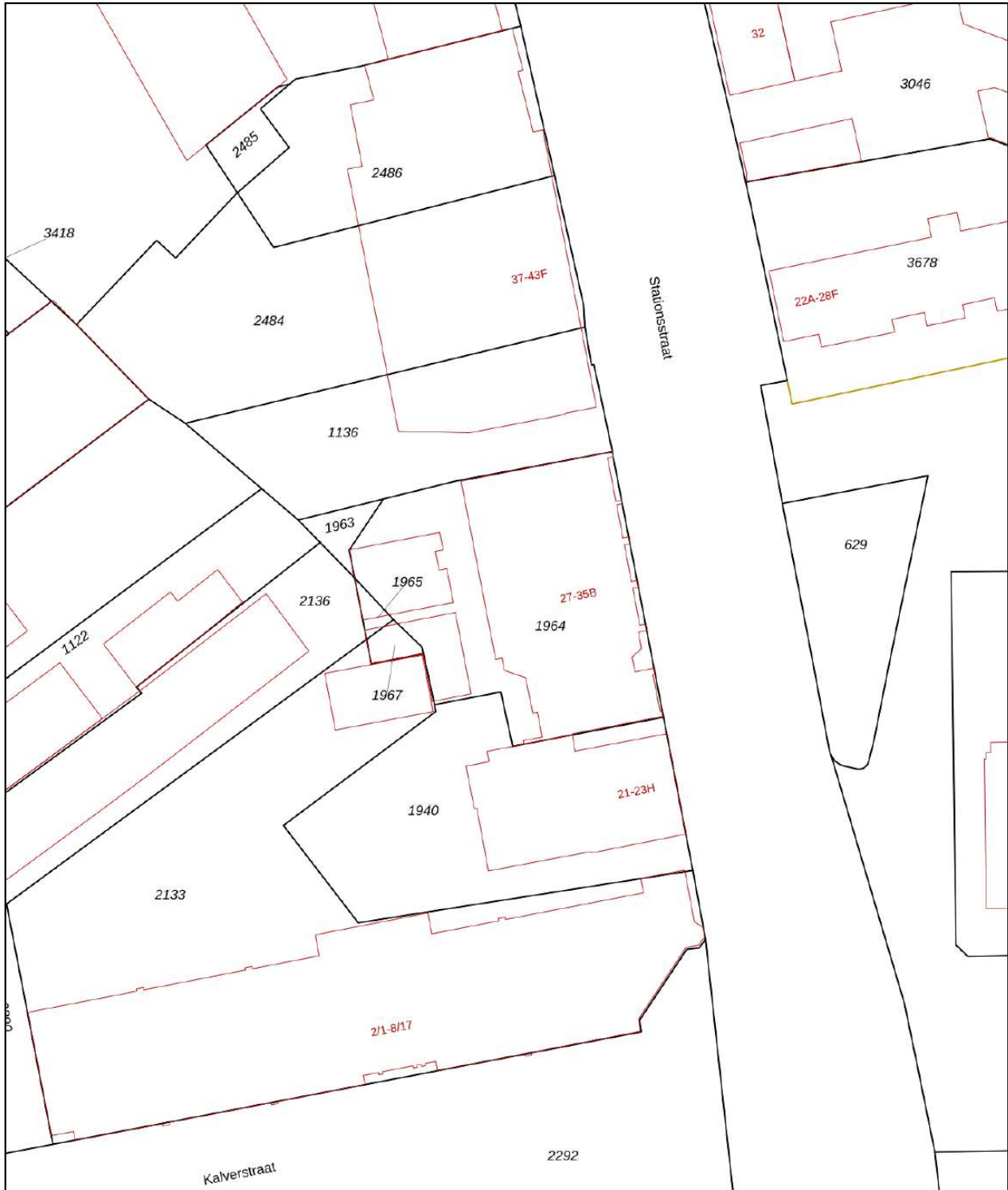
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 1964

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp slaapkamer	X		
- Spots keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schoenenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Bankje			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl