

Wonen en slapen op de begane grond



UGCHELEN | Vosbergen 32

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 101 m²
Perceeloppervlakte: 155 m²
Inhoud: 141 m³
Bouwjaar: 1981
Energielabel: B



Grote zonnige voortuin

Wonen en slapen op de begane grond in het groene Ugchelen

Ben je op zoek naar een woning waar je nu én in de toekomst comfortabel kunt wonen? Dan is Vosbergen 32 een mooie kans. Deze geschakelde woning ligt in een rustige straat in het geliefde Ugchelen en biedt de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te leven.

De woning beschikt namelijk over een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal als je een stap wilt zetten richting levensloopbestendig wonen, of gewoon graag alle voorzieningen op één verdieping hebt.

Pluspunten op een rij

- Slaap- en badkamer op de begane grond;
- Kunststof kozijnen en kunststof deuren met isolerende beglazing;
- Kunststof gevelbekleding;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Grote voortuin en beschutte, onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Extra slaapkamer en royale overloop op de verdieping;
- Rustige, groene ligging in het geliefde Ugchelen.

Door de woning heen

Via de hal kom je binnen in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is functioneel, maar gedateerd en biedt een mooie kans om naar eigen smaak te moderniseren. Achter de keuken vind je een praktische bijkeuken.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de slaapkamer en de badkamer. De badkamer heeft een doorloop naar het toilet en is eveneens gedateerd, maar netjes onderhouden.

Op de verdieping vind je een tweede slaapkamer en een ruime overloop met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkkamer of extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning heeft een royale voortuin waar je de hele dag van de zon kunt genieten en een compacte, onderhoudsvriendelijke achtertuin. Dankzij de kunststof elementen is het onderhoud beperkt.

Locatie

Vosbergen 32 ligt in een rustige, groene wijk van Ugchelen. Winkels, openbaar vervoer en natuurgebieden liggen op korte afstand. Met de fiets ben je zo in het centrum van Apeldoorn en de snelwegen A1 en A50 zijn vlot bereikbaar.

















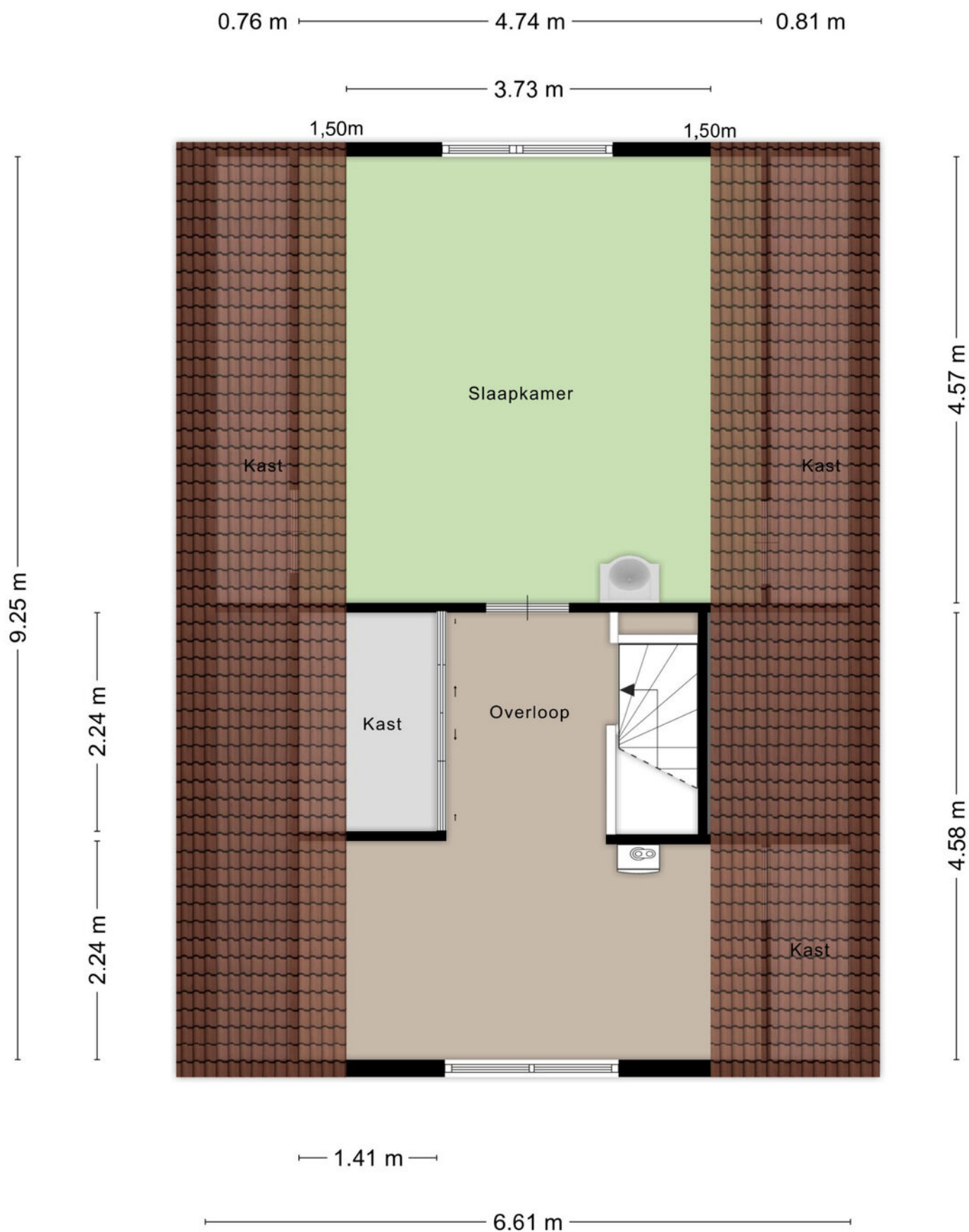




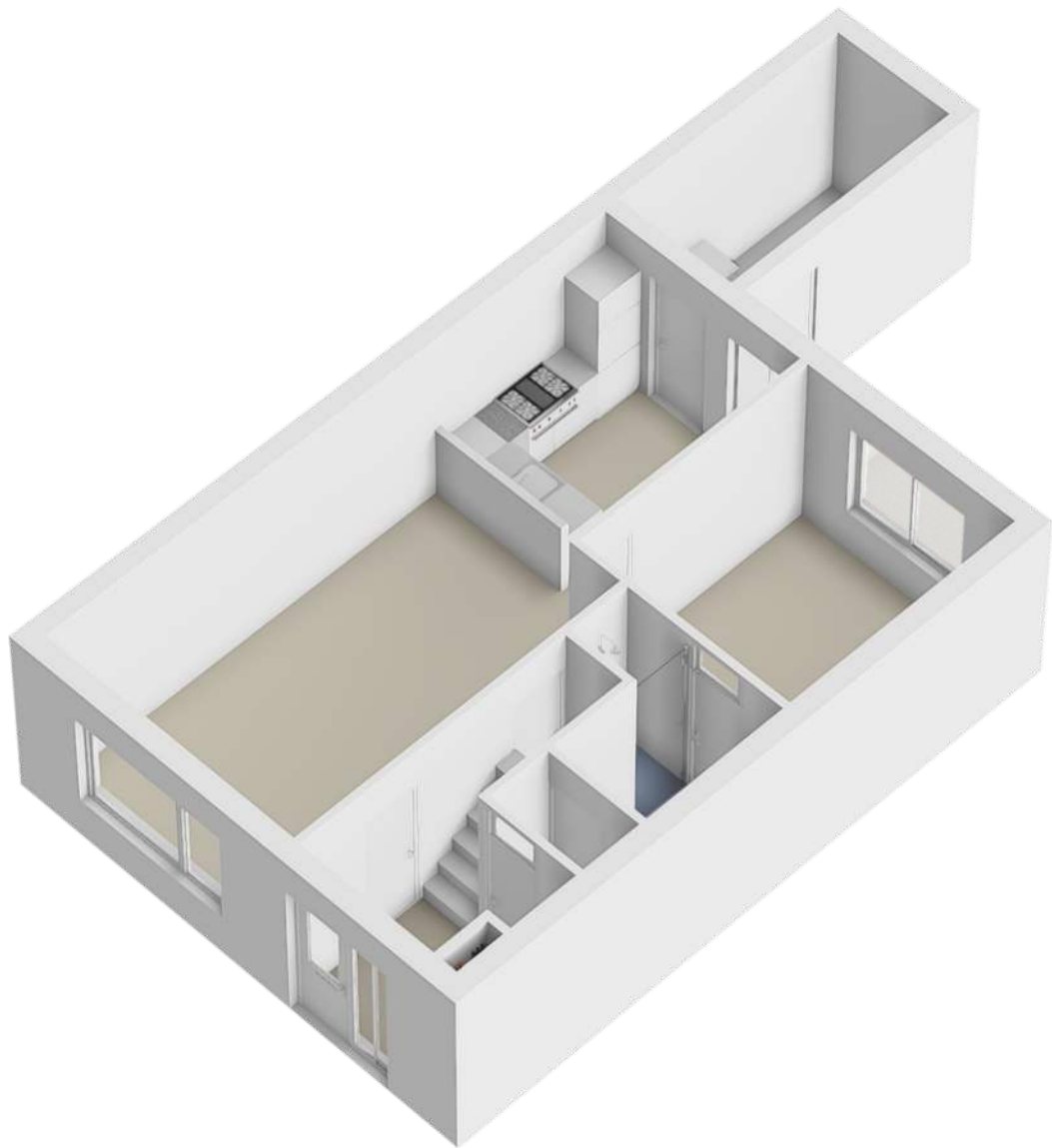
Begane grond



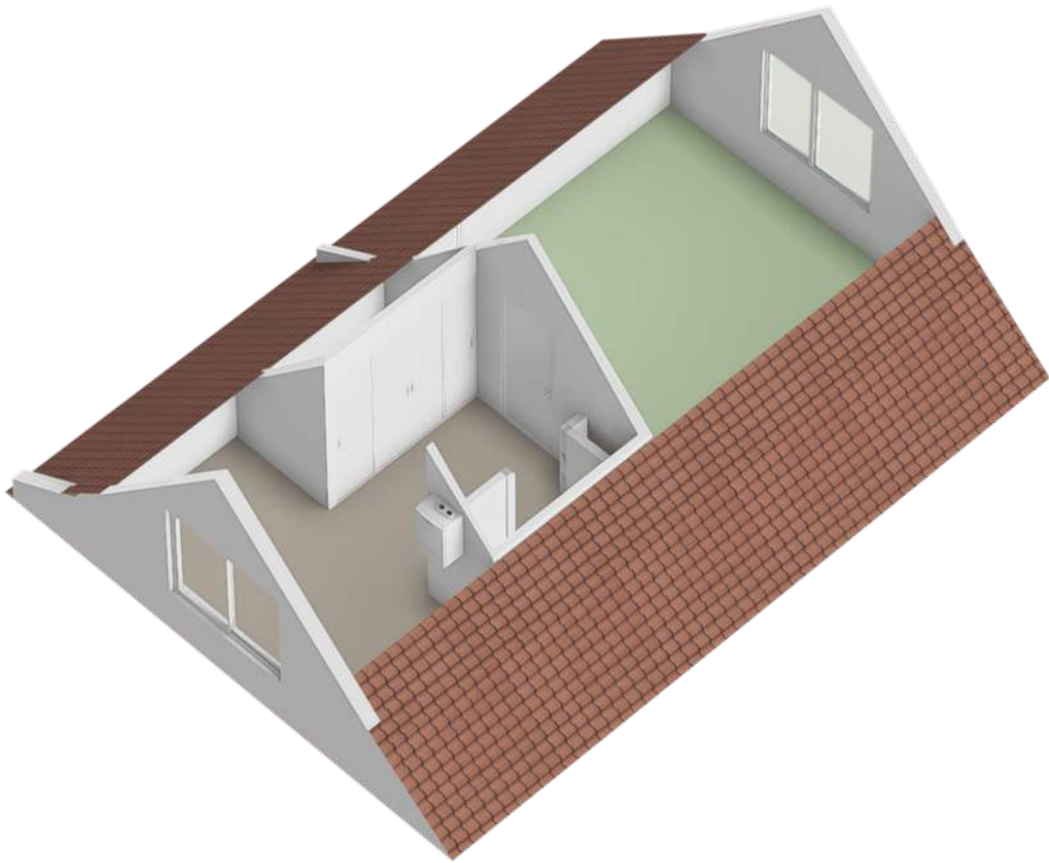
1e verdieping



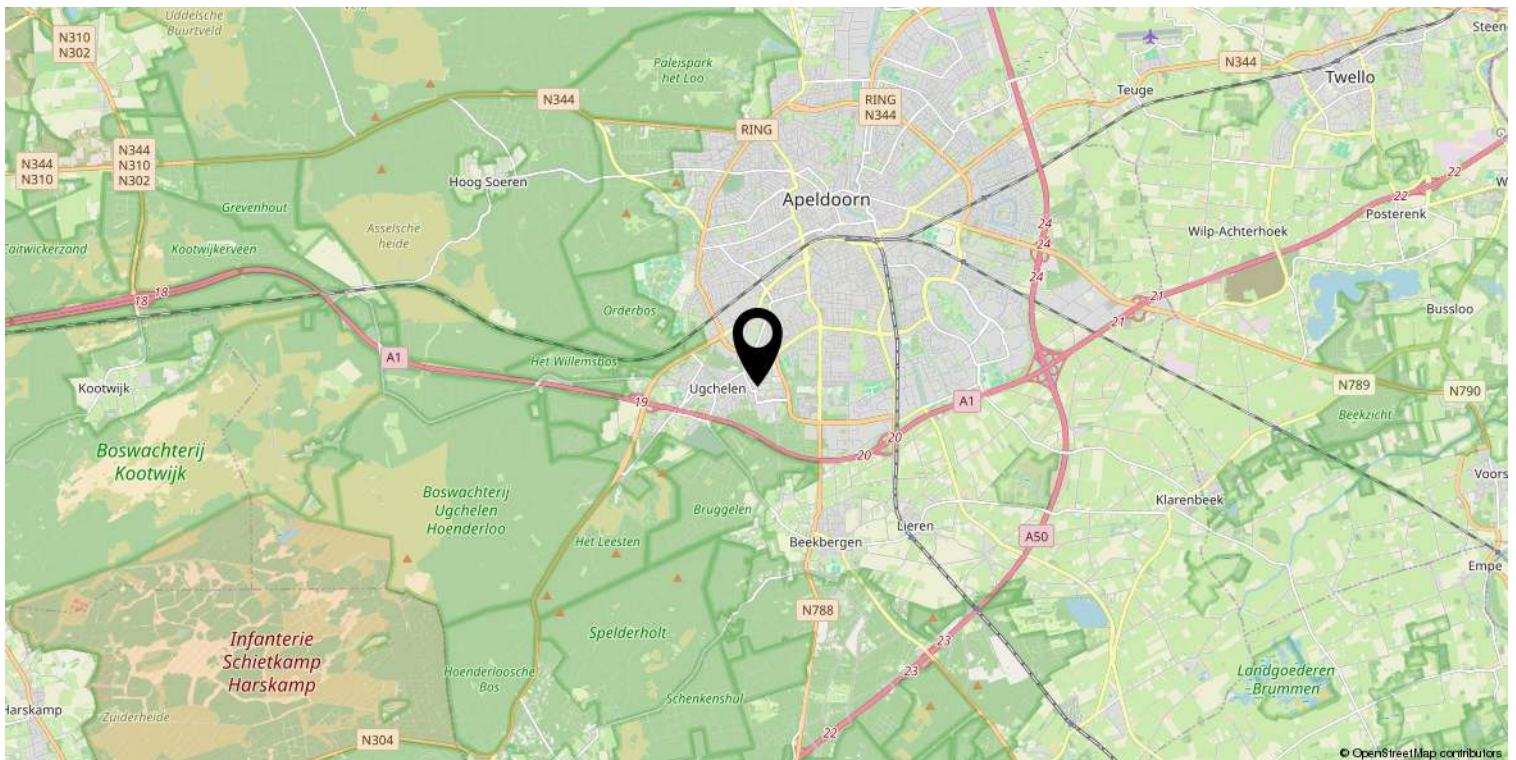
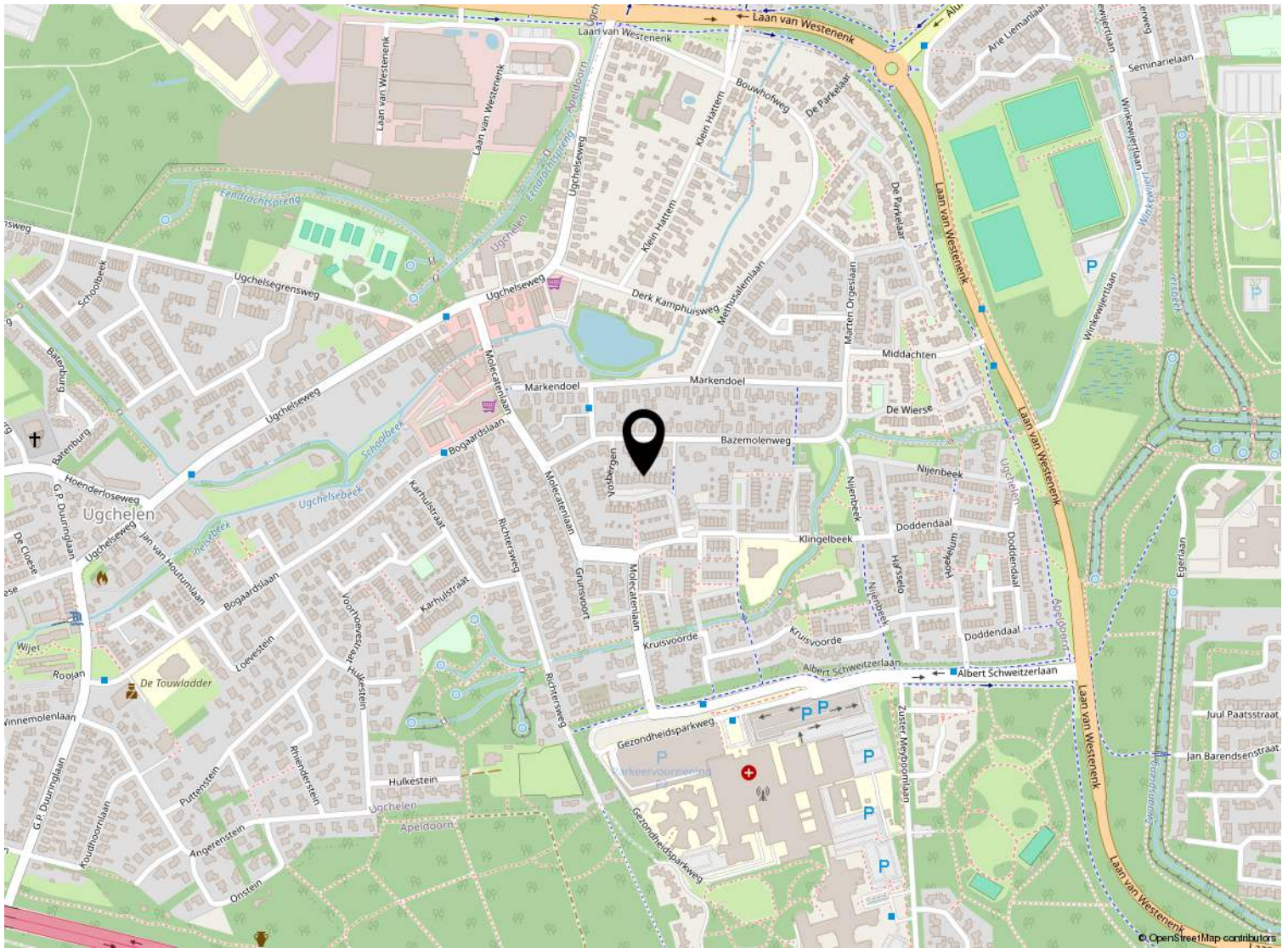
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 2340

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten berging			X
- Vast bureau verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Zeil berging	X		
Overig, te weten			
- Schouwombouw	X		
- Wasmachine			X
- Bedframe + nachtkastjes			X
- Gordijnen woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Combiketel	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl