

Heerlijk ruime hoekwoning



APELDOORN | Kruizemuntstraat 1053

vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Inhoud:	422 m ³
Bouwjaar:	1970
Energielabel:	C



Lichte en ruime woonkamer

Heerlijk ruime hoekwoning met 4 slaapkamers en ruime tuin met gezellige overkapping

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden woning waar je zó in kunt? Dan is Kruizemuntstraat 1053 zeker een kijkje waard. Deze ruime hoekwoning is instapklaar, beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, 12 eigen zonnepanelen en een prachtige, onderhoudsarme achtertuin met een royale overkapping en een vrijstaande stenen berging.

De ligging is ideaal: in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met scholen, speelplekken, winkelcentrum De Mheen en het Mheenpark op korte afstand. Ook de binnenstad en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Pluspunten van deze woning:

- 12 eigen zonnepanelen;
- Royale overkapping in de achtertuin met vrijstaande stenen berging;
- 4 slaapkamers, waarvan 1 ingericht als luxe kastenkamer;
- Airco op de trapopgang;
- Instapklaar: modern, licht en uitstekend onderhouden

Door de woning heen

Begane grond

Entree met meterkast, trapkast en toilet met fonteintje. De lichte en ruim opgezette woonkamer is strak afgewerkt en biedt voldoende plek voor een royale zit- en eethoek. Aan de achterzijde ligt de moderne keuken in hoekopstelling, compleet met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één kamer is ingericht als luxe kastenkamer. De moderne, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator. De airco op de trapopgang kan de verdieping zowel koelen als verwarmen.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met dakraam, wasmachine- en drogeraansluiting, cv-opstelling en extra bergruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

Tuin

De verzorgde en onderhoudsarme achtertuin is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. De royale overkapping met verlichting en internet/televisie aansluiting biedt schaduw op warme dagen en beschutting bij minder weer. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra. De tuin heeft zowel een voor- als achterom.

Interesse?

Deze instapklare hoekwoning heeft alles in huis om direct te genieten van comfortabel wonen.

Neem contact op met Buurman Makelaardij voor een bezichtiging wij laten je deze woning graag van binnen zien!



























Begane grond



1e verdieping

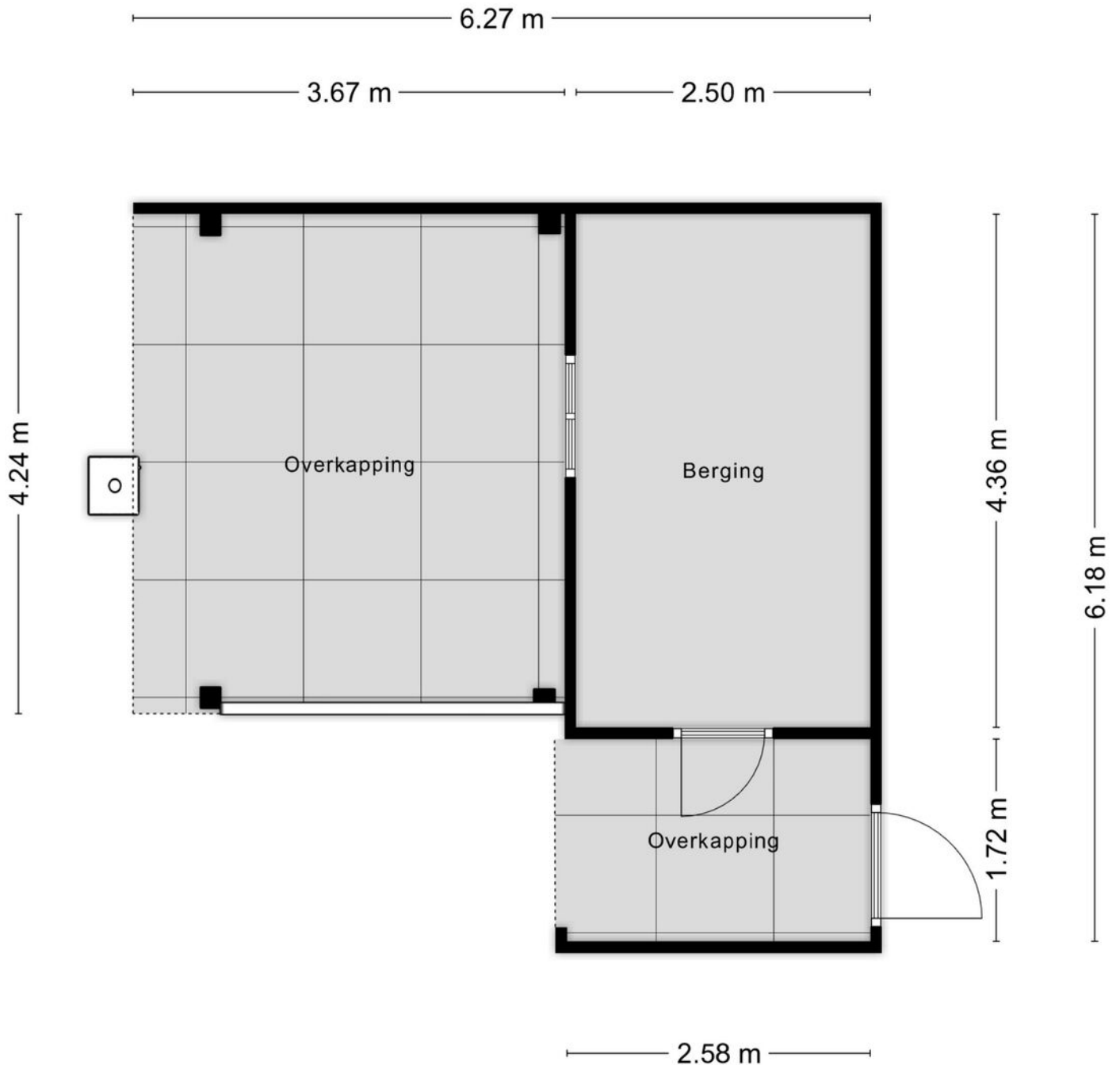


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

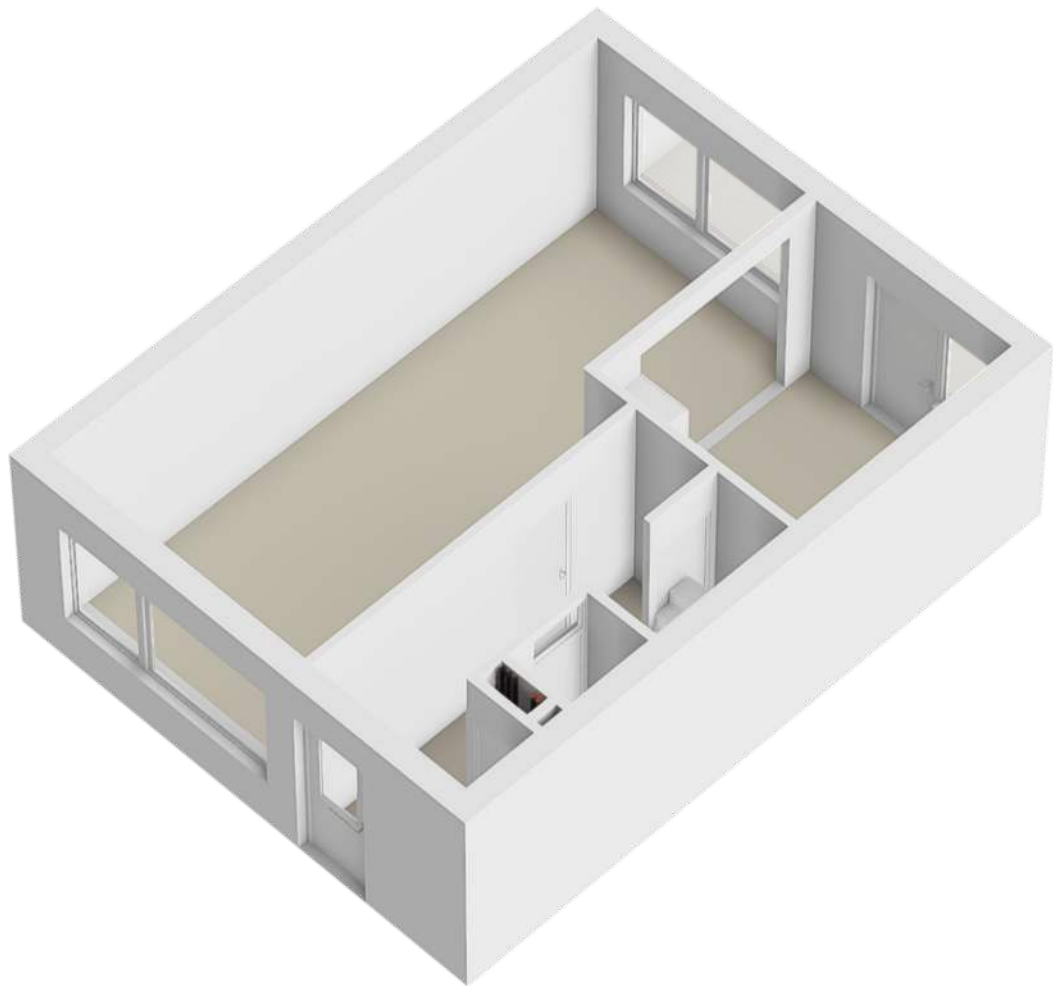


Berging en overkapping

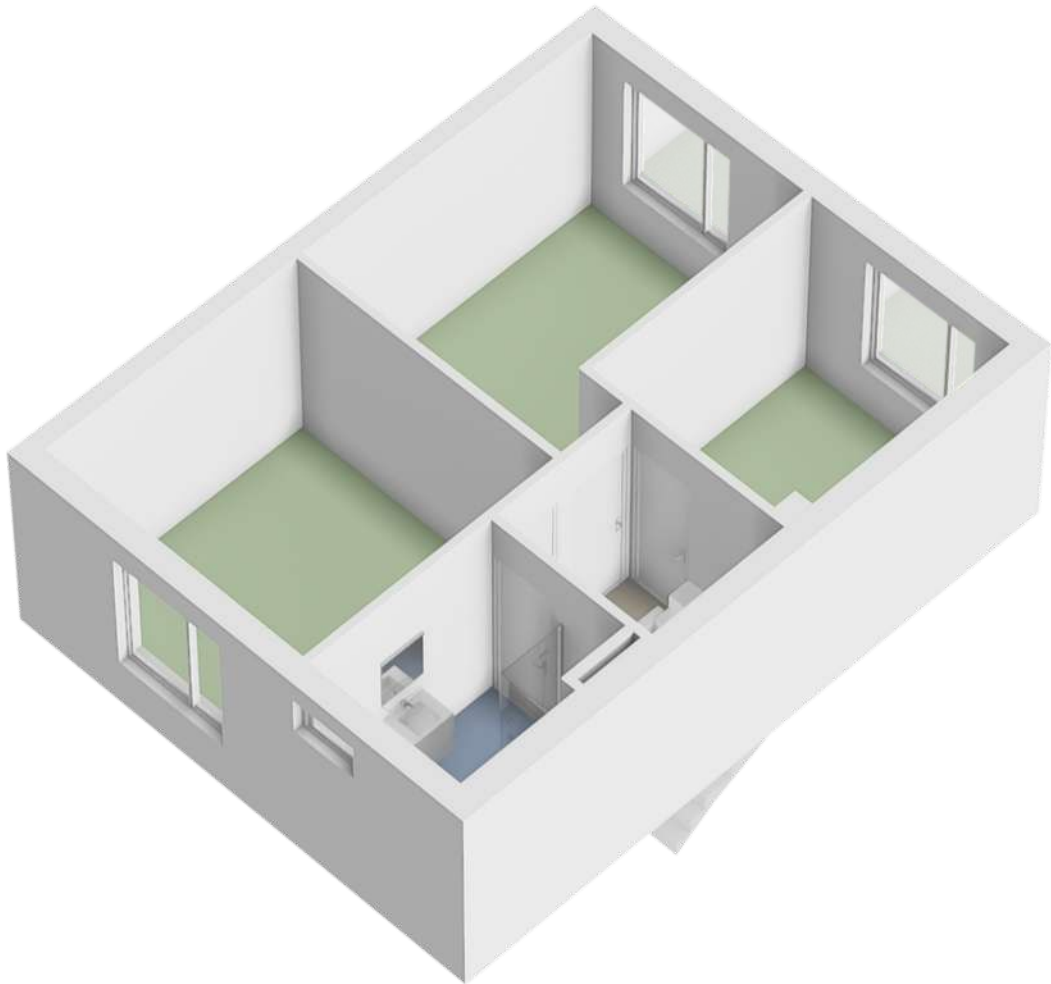


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

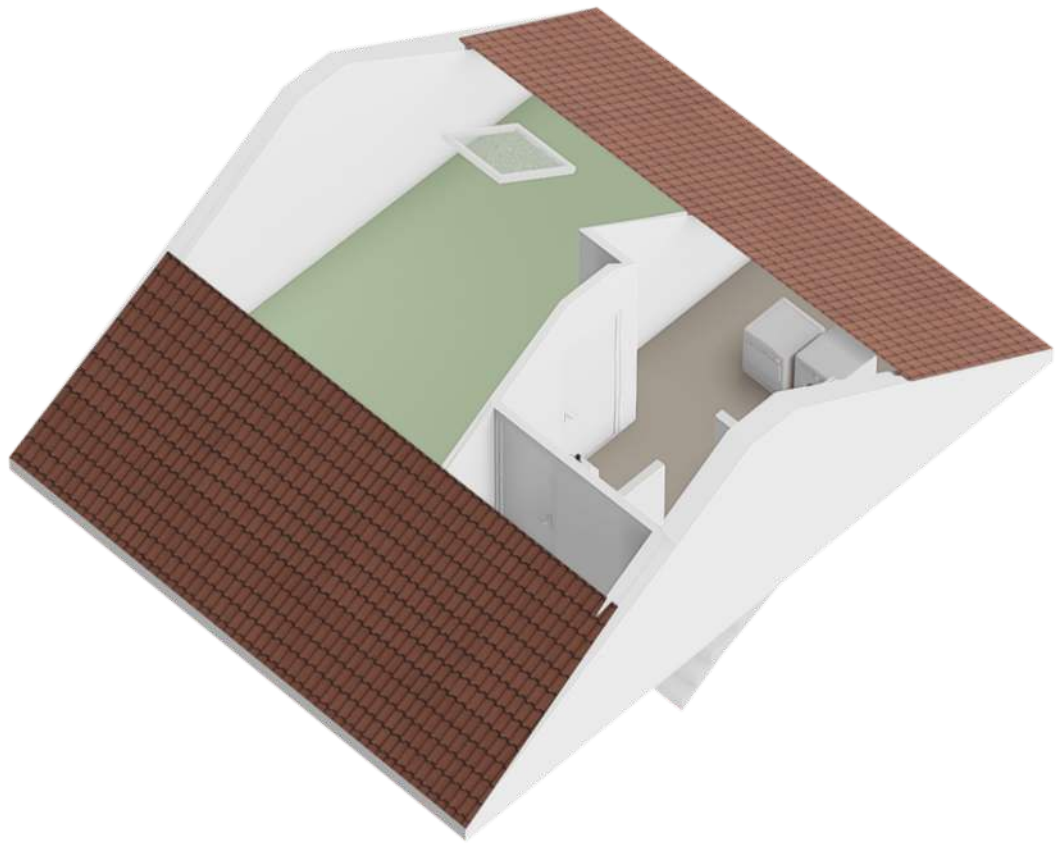
Begane grond



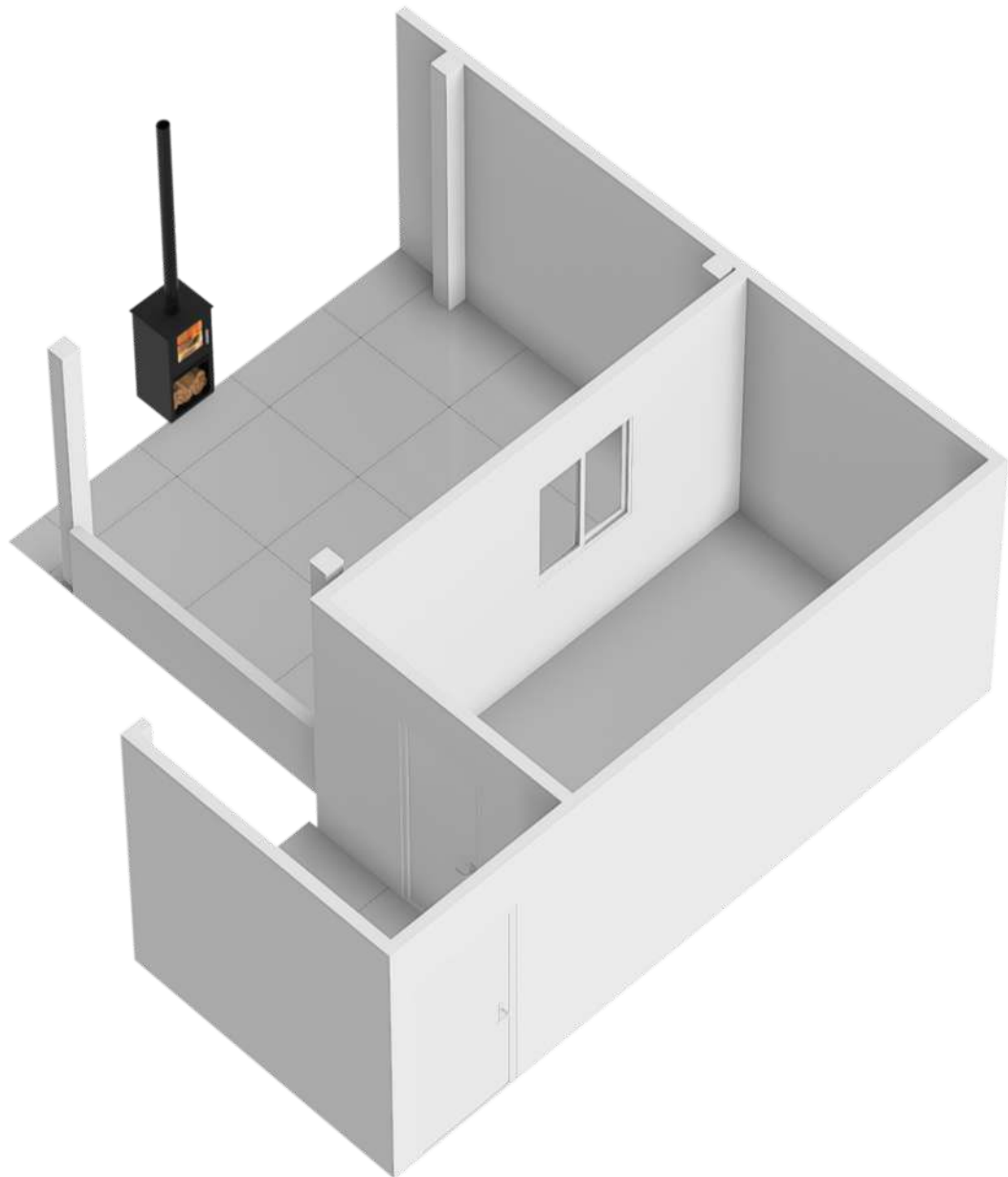
1e verdieping



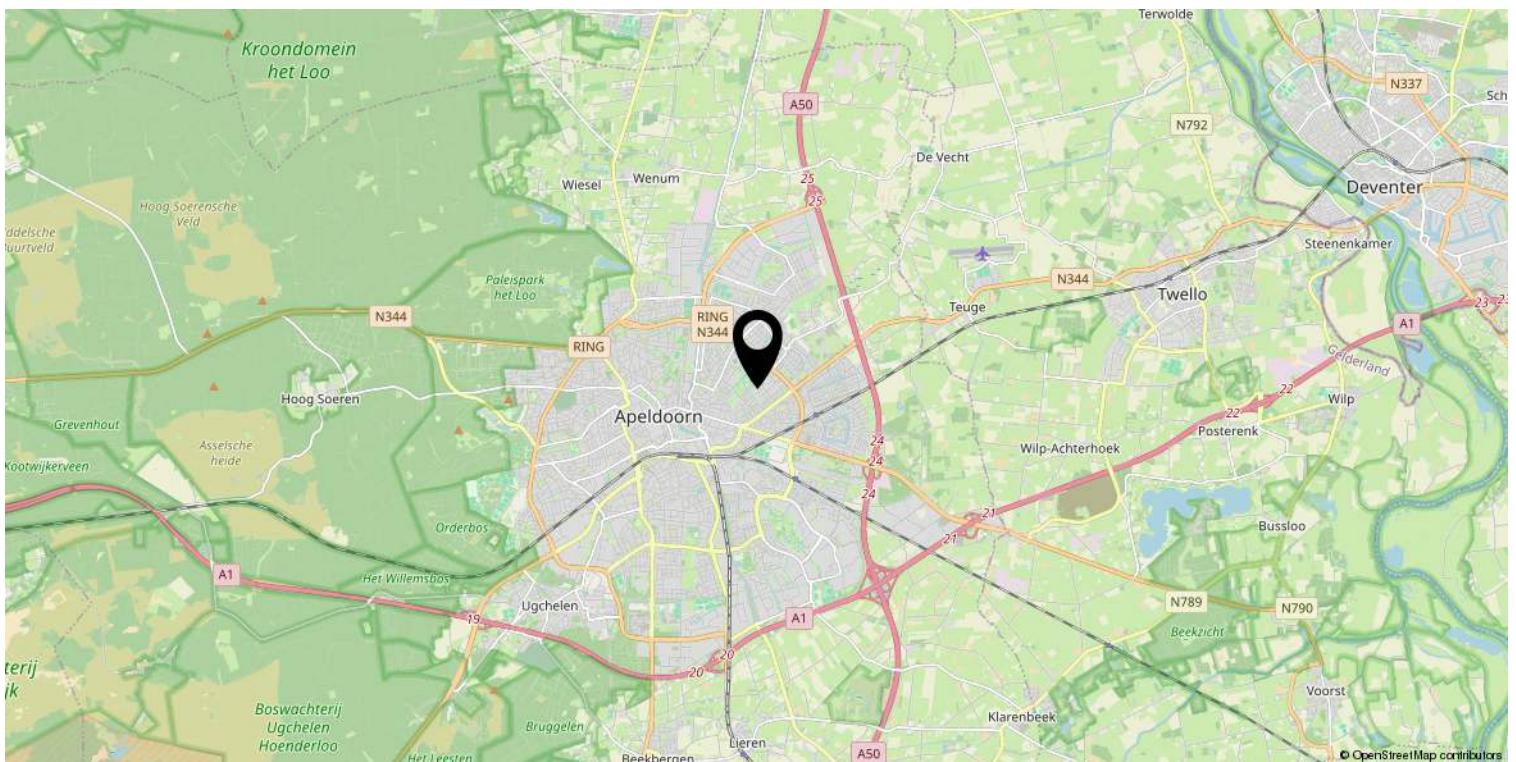
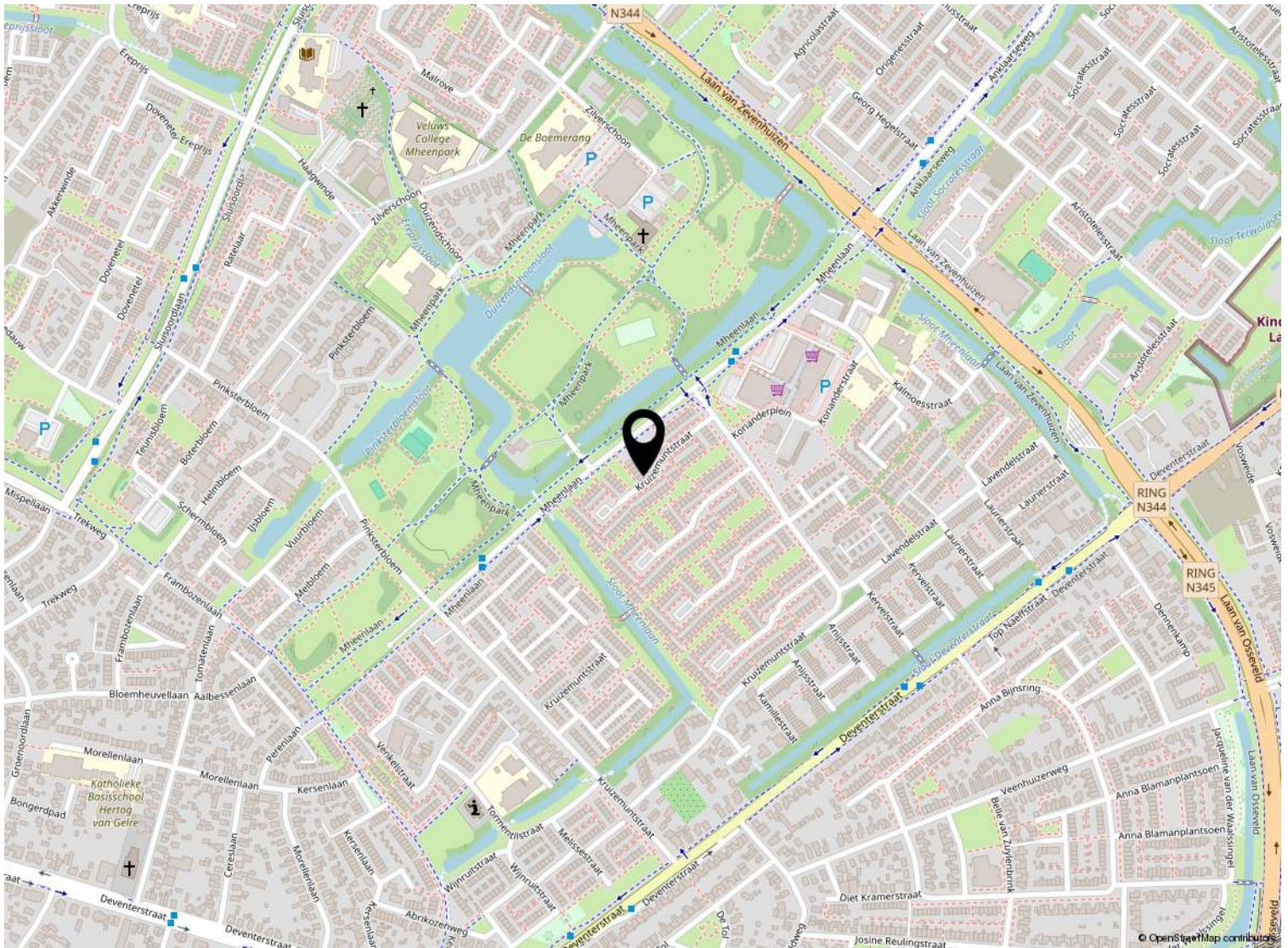
2e verdieping



Berging en overkapping



Locatie op de kaart



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 7284		
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl