

Mooi, ruim helft van dubbel woonhuis



APELDOORN | Het Bakhuis 52

vraagprijs € 485.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	433 m ³
Bouwjaar:	1985
Energie label:	C



fraaie extra tuingerichte kamer

Een mooi, ruim helft van dubbel woonhuis met een zonnige tuin, een carport en een stenen garage; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Het Bakhuis 52!

De keurig onderhouden woning is aantrekkelijk gelegen in de wijk de Heeze, is uitgebouwd aan de achterzijde en is goed geïsoleerd. Er liggen zonnepanelen op het dak en er wordt verwarmd door middel van heteluchtverwarming.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met het toilet, de garderobe en de meterkast. We lopen door naar de woonkamer. De L-vormige woonkamer heeft een goede afmeting, er ligt een laminaatvloer en de wanden zijn in lichte tinten afgewerkt. De moderne, half open keuken is aan de achterzijde gesitueerd en is voorzien van inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en is er een fraaie extra kamer gerealiseerd. Deze ruimte heeft een schuifpui naar de tuin en er is ook airco. Nu is deze kamer in gebruik als eetkamer maar je kunt deze ruimte ook prima gebruiken als tuin- of werkkamer.

Via de trap in de hal komen we op de 1e verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot 3 slaapkamers, alle 3 van een prima afmeting. De badkamer is ruim en uitgevoerd met een douchehoek, een ligbad, een 2e toilet en een wastafelmeubel

De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich 2 keurig afgewerkte zolderkamers. De kamer aan de achterzijde is voorzien van een kunststof dakkapel. Verder is er een voorzolder met bergruimte, de omvormer van de zonnepanelen, de wasmachine-aansluiting, de c.v.- en heteluchtverwarmingsketel.

In totaal heeft deze woning 5 slaapkamers, dus heb je een groot gezin, hobby's of wil je werken aan huis? Dan is deze woning ook zeer geschikt!

Buiten: de tuin ligt op de zonzijde en is met zorg aangelegd. Er is een terras met sierbestrating, er zijn borders en een mooie vijver. Je zit hier heerlijk vrij! De garage en carport bevinden zich naast de woning.

Locatie; de ligging is aantrekkelijk in wijk de Heeze in een rustige straat. Naar het centrum is het een paar minuutjes fietsen en ook openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn in de directe omgeving. En de bossen van de mooie Veluwe zijn ook dichtbij.

Enkele kenmerken: Bouwjaar:1985
Gebruiksoppervlakte wonen: 122 m².
Grondoppervlakte: 191 m².
Heteluchtverwarming.

Zoek je een verzorgd, uitgebouwd helft van dubbel woonhuis met een eigen garage en carport, in een leuke buurt? Bel dan snel voor een afspraak; we laten het je graag zien!

















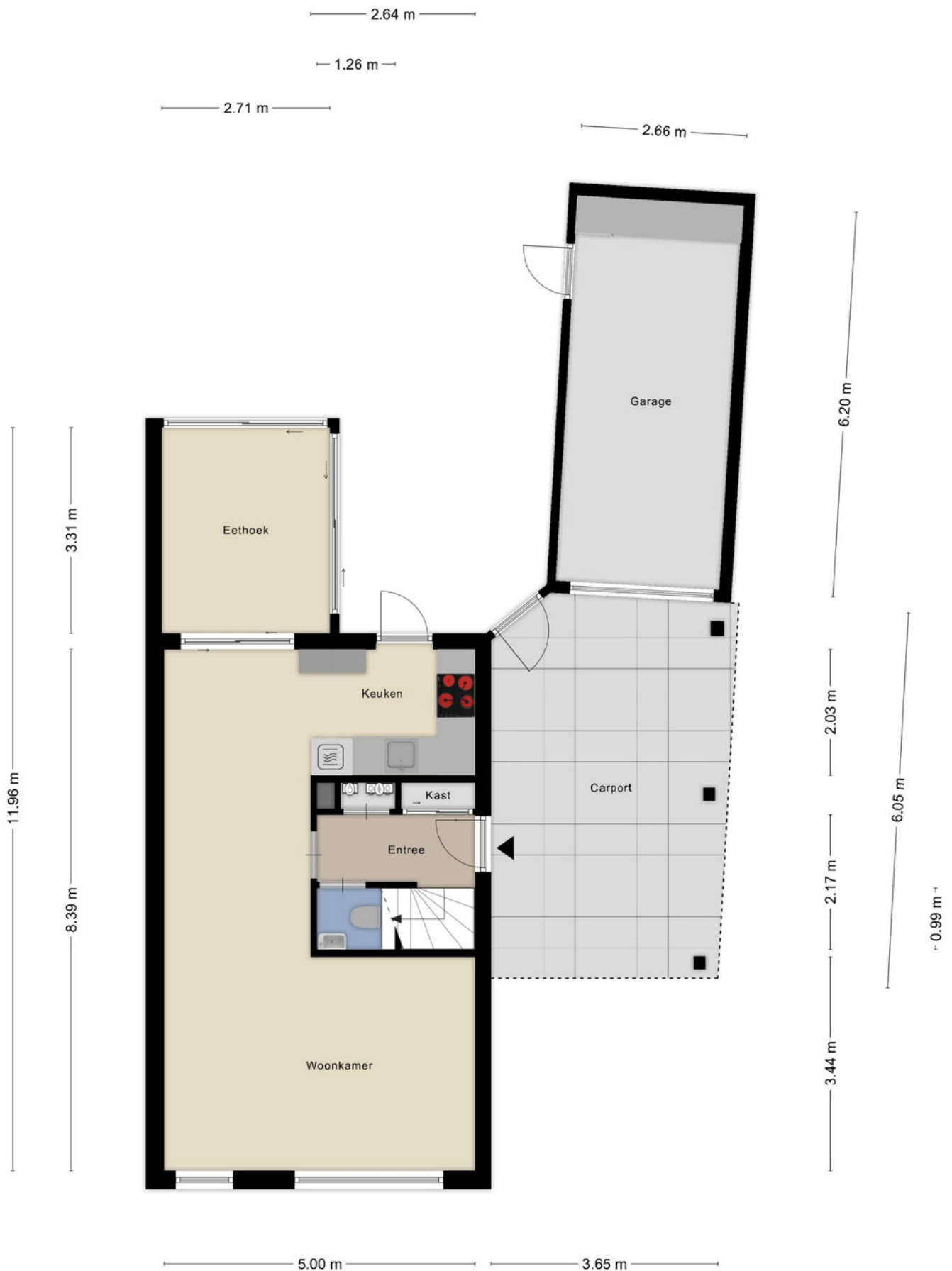








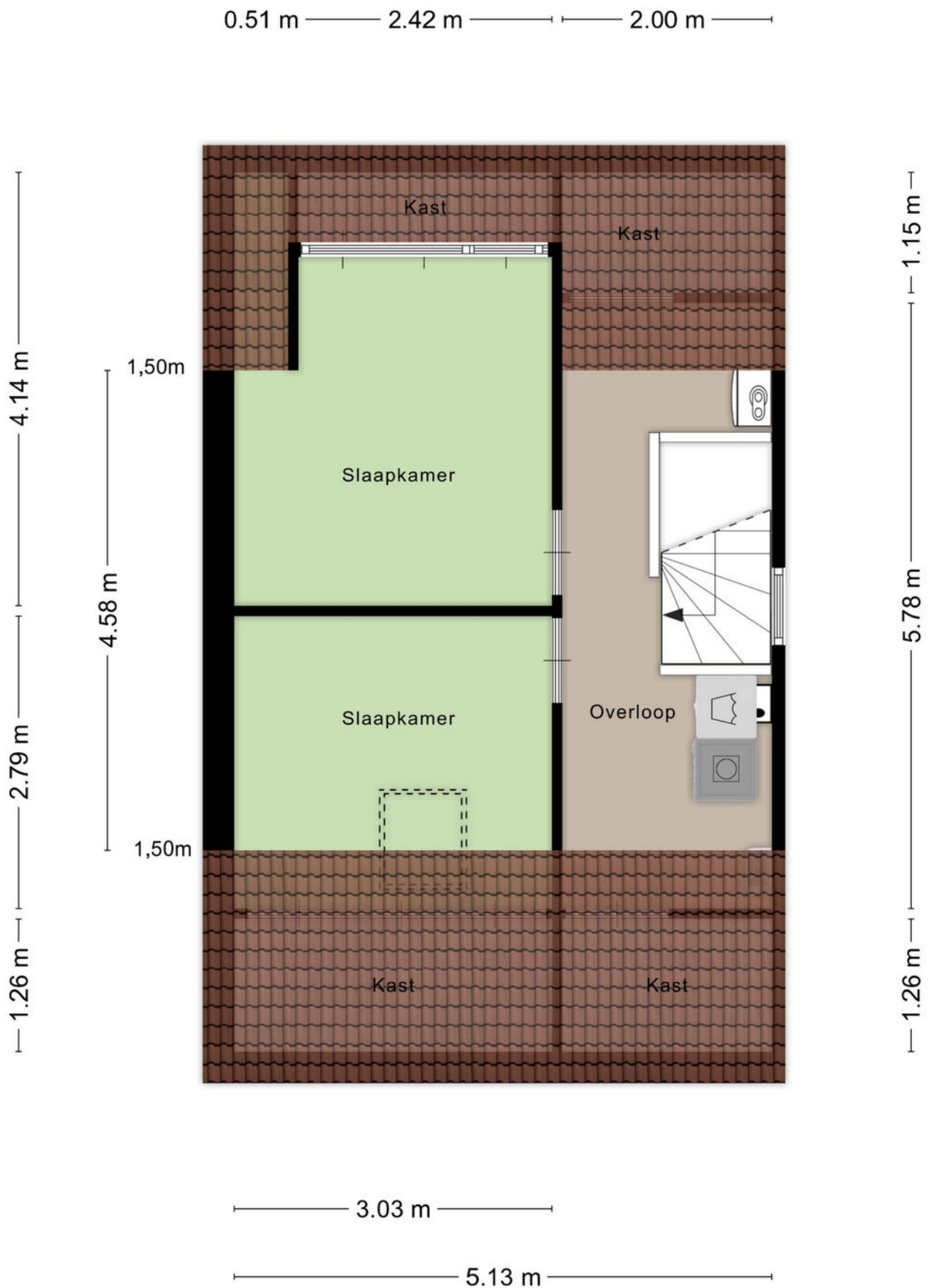
Begane grond



1e verdieping



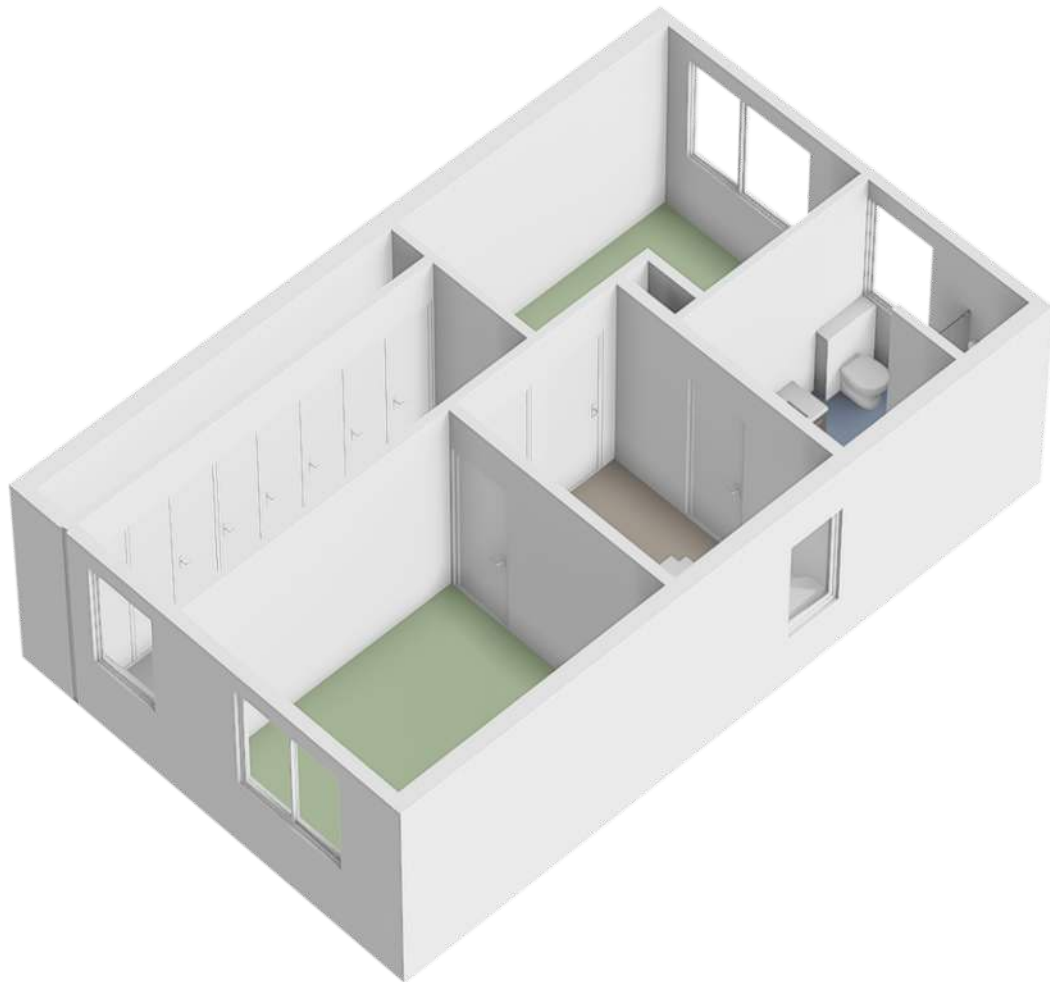
2e verdieping



Begane grond



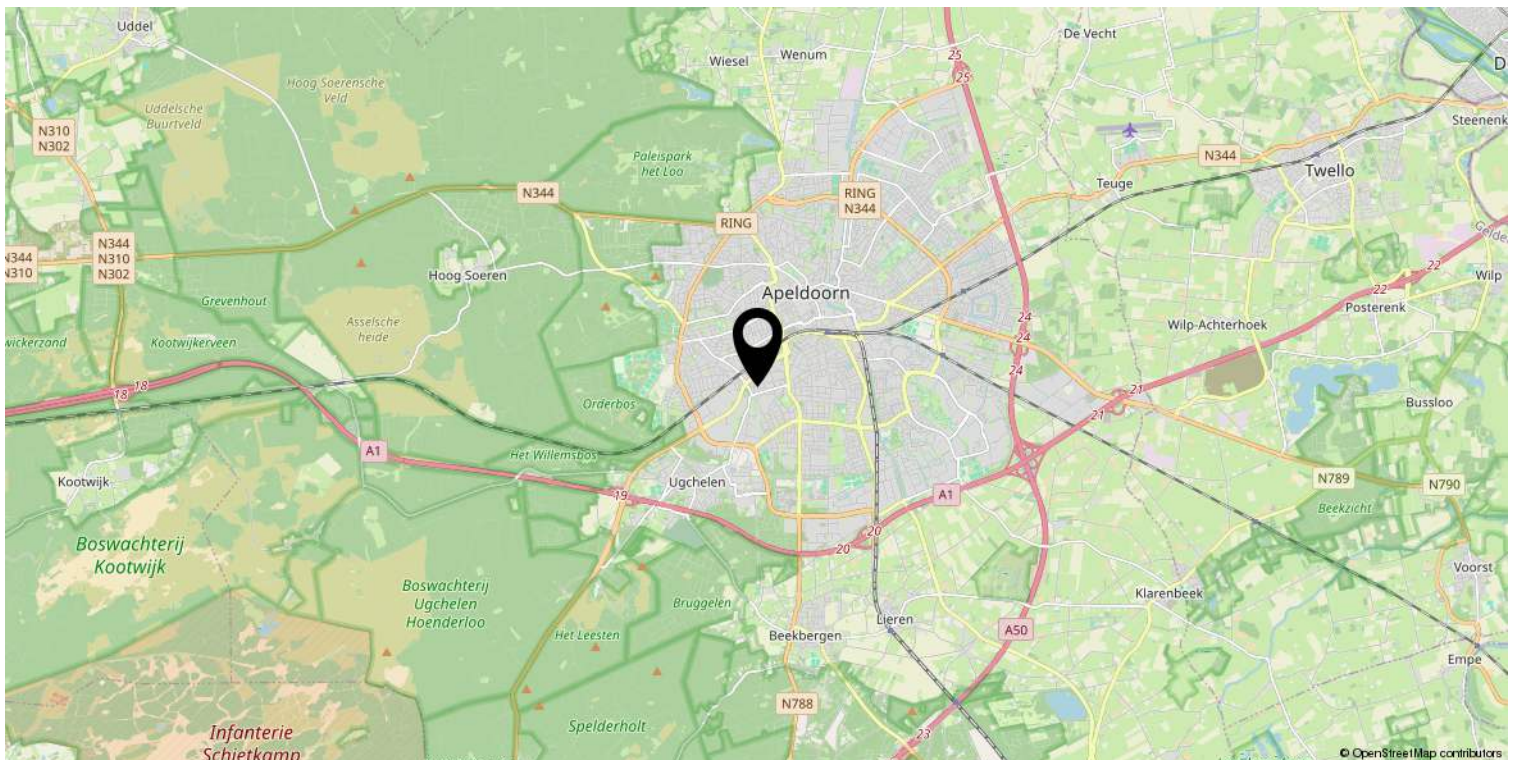
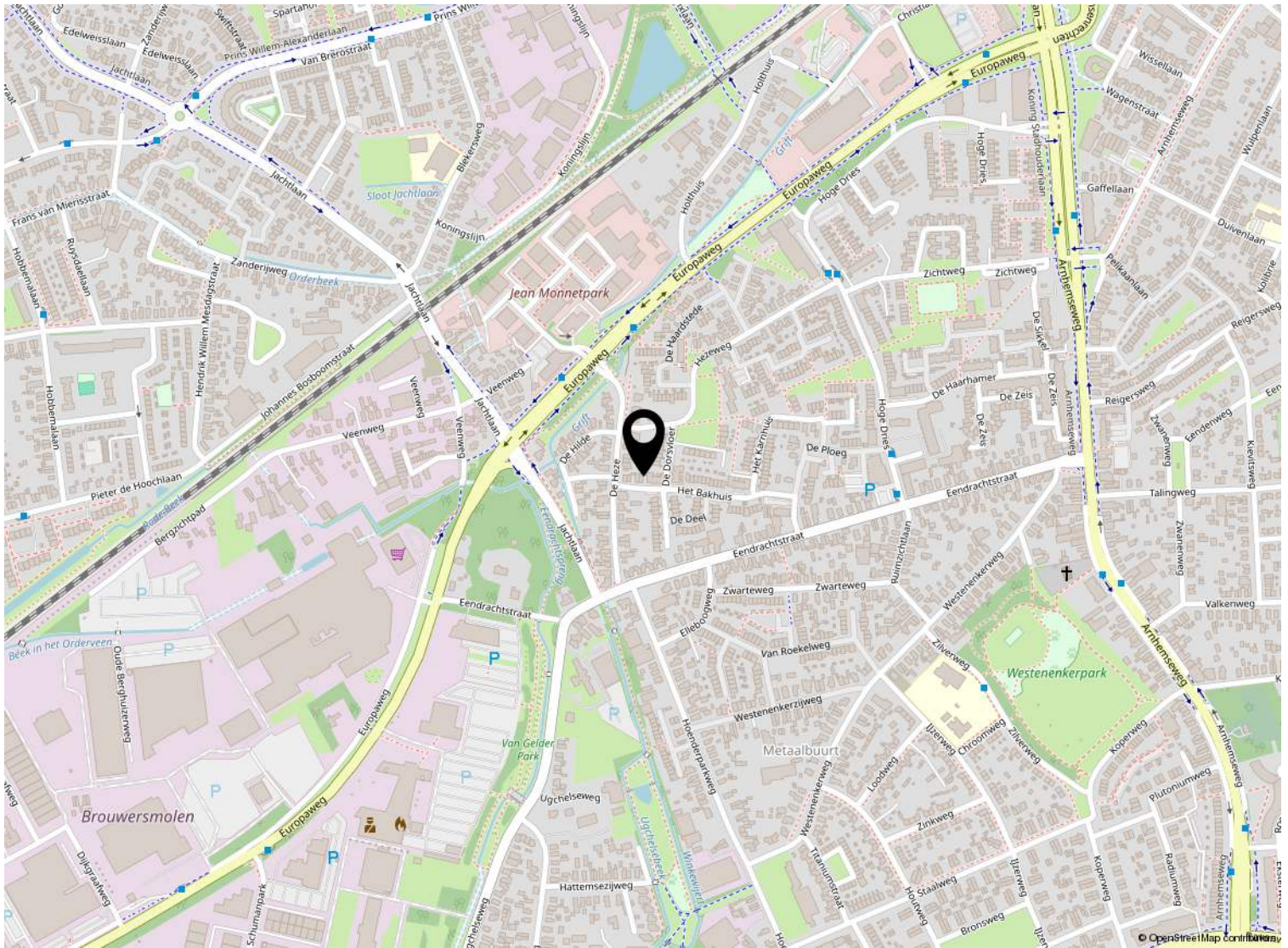
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 10165

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl