

Ruim vier- kamerappartement



APELDOORN | Wolframstraat 58

vraagprijs € 219.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	246 m ³
Bouwjaar:	1960
Energie label:	G



balkon op de zonzijde

Ben je handig en op zoek naar een leuk appartement? dan moet je zeker komen kijken bij Wolframstraat 58 in Apeldoorn.

Het is een ruim appartement dat opgeknapt dient te worden. Ben je handig dan is dit echt een kans voor je. Dit type woningen met een goede onderhoudsstaat zijn namelijk heel veel duurder. Hier heb je de mogelijkheid er zelf iets moois van te maken.

Je woont hier in een prettige en rustige woonomgeving. Je kunt er vrij parkeren en alle benodigde voorzieningen vind je in de omgeving. Het Schubertplein met een gevarieerd winkelaanbod, maar ook de gezellige dorpskern van Ugchelen liggen op fietsafstand. Hou je van de natuur? Dan zit je hier ook goed.

Om de hoek vind je een mooi sprengen- en bosgebied waar je naar hartenlust kunt wandelen en fietsen.

In het complex vind je drie- en vierkamerappartementen. Dit is een vierkamerappartement. Dat betekent extra woonoppervlakte en maar liefst 3 slaapkamers. Het appartement ligt op de bovenste woonlaag. Je hebt hierdoor geen bovenburen. Wel zo prettig wat betreft eventuele geluidsoverdracht.

In de onderbouw vind je een berging voor je fiets en andere spullen.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fijne woonomgeving;
- + vrij parkeren;
- + royaal, 3 slaapkamers;
- + balkon op de zonzijde;
- + ideaal voor een handige koper.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal. In de hal vind je onder meer de meterkast en het toilet. Ook geeft de hal toegang tot de woonkamer, de keuken, de badkamer en drie slaapkamers. Twee daarvan hebben een deur naar een balkon op de zonzijde. De badkamer is éénvoudig maar de oppervlakte is goed. In de woonkamer vind je veel lichtinval en ook kun je via de woonkamer de keuken bereiken. De keuken is eveneens éénvoudig. Je vindt er echter oppervlakte genoeg om er iets moois van te maken.

Wij maken gebruik van de modelkoopovereenkomst van de NVM. Daarnaast worden er extra clausules toegevoegd, te weten de ouderdomsclausule, as is where is en een niet-zelfbewoningsclausule.

Heb je interesse gekregen? maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij.

















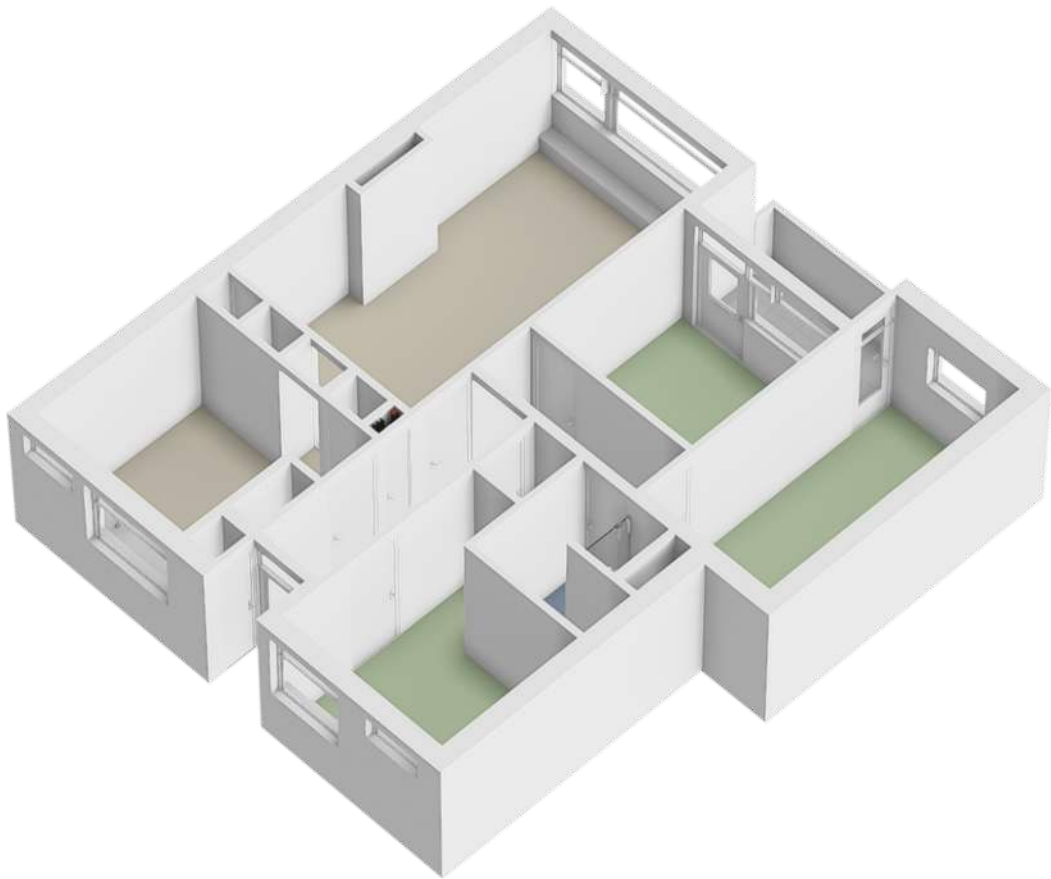




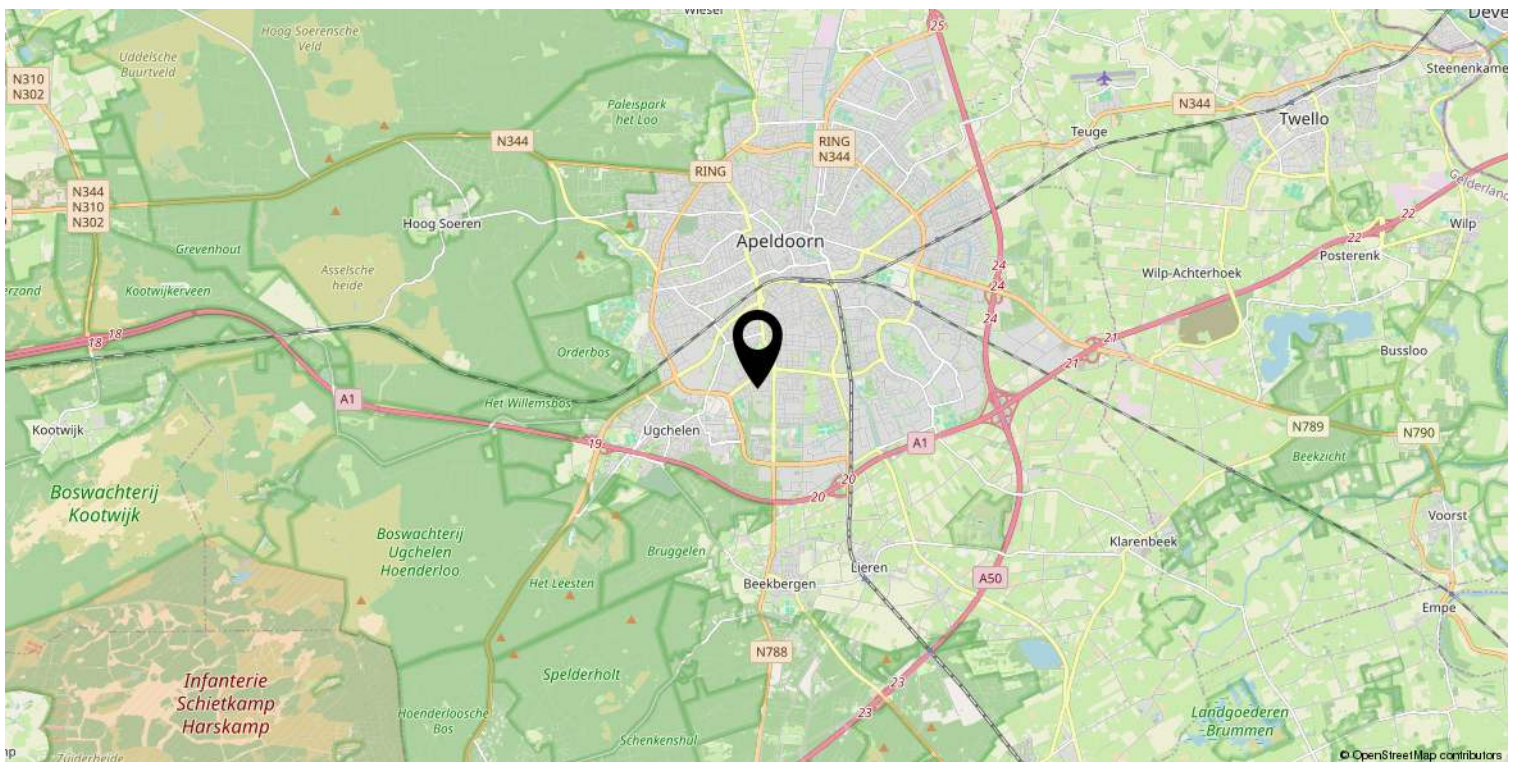
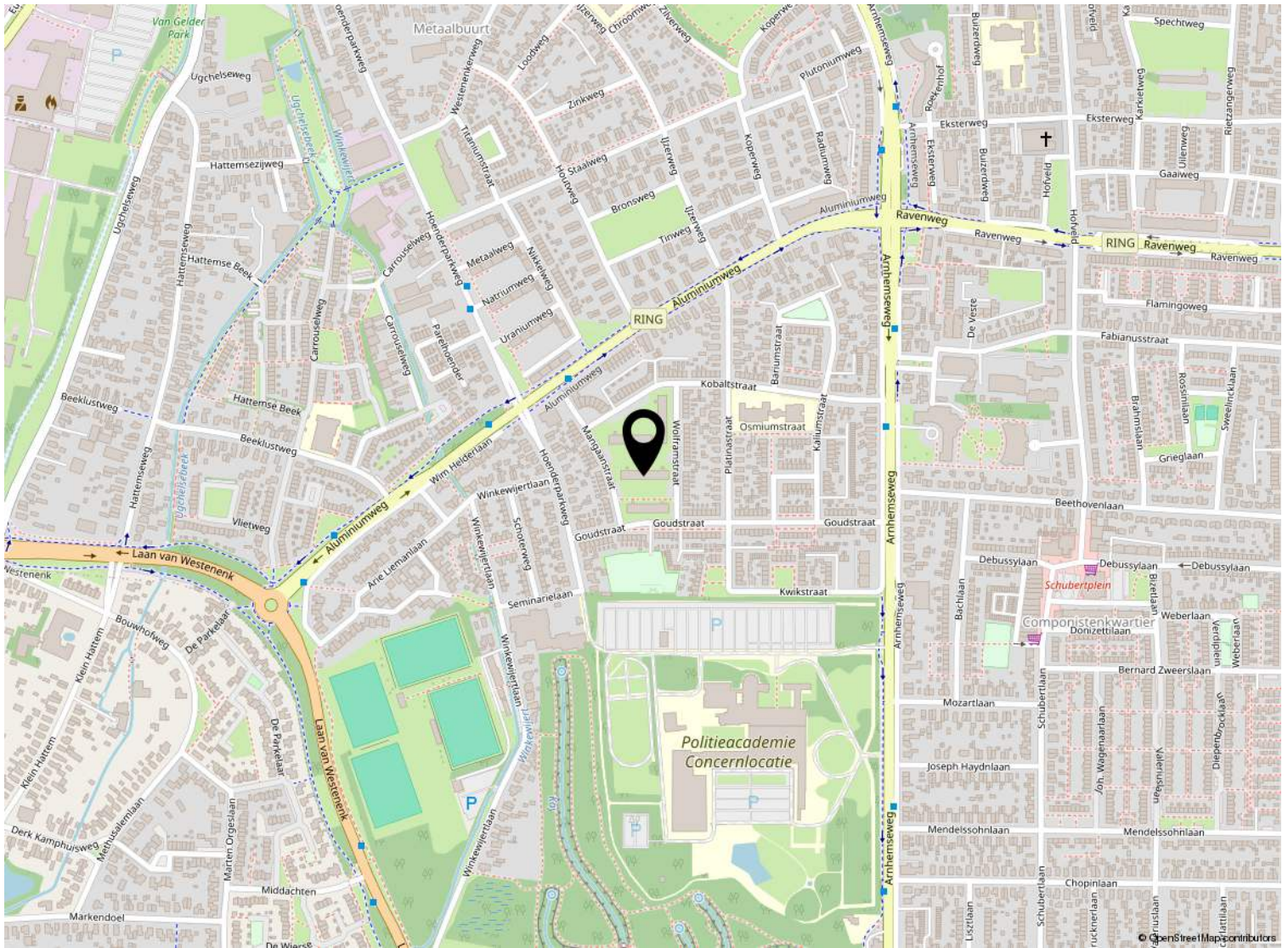
Appartement



Appartement



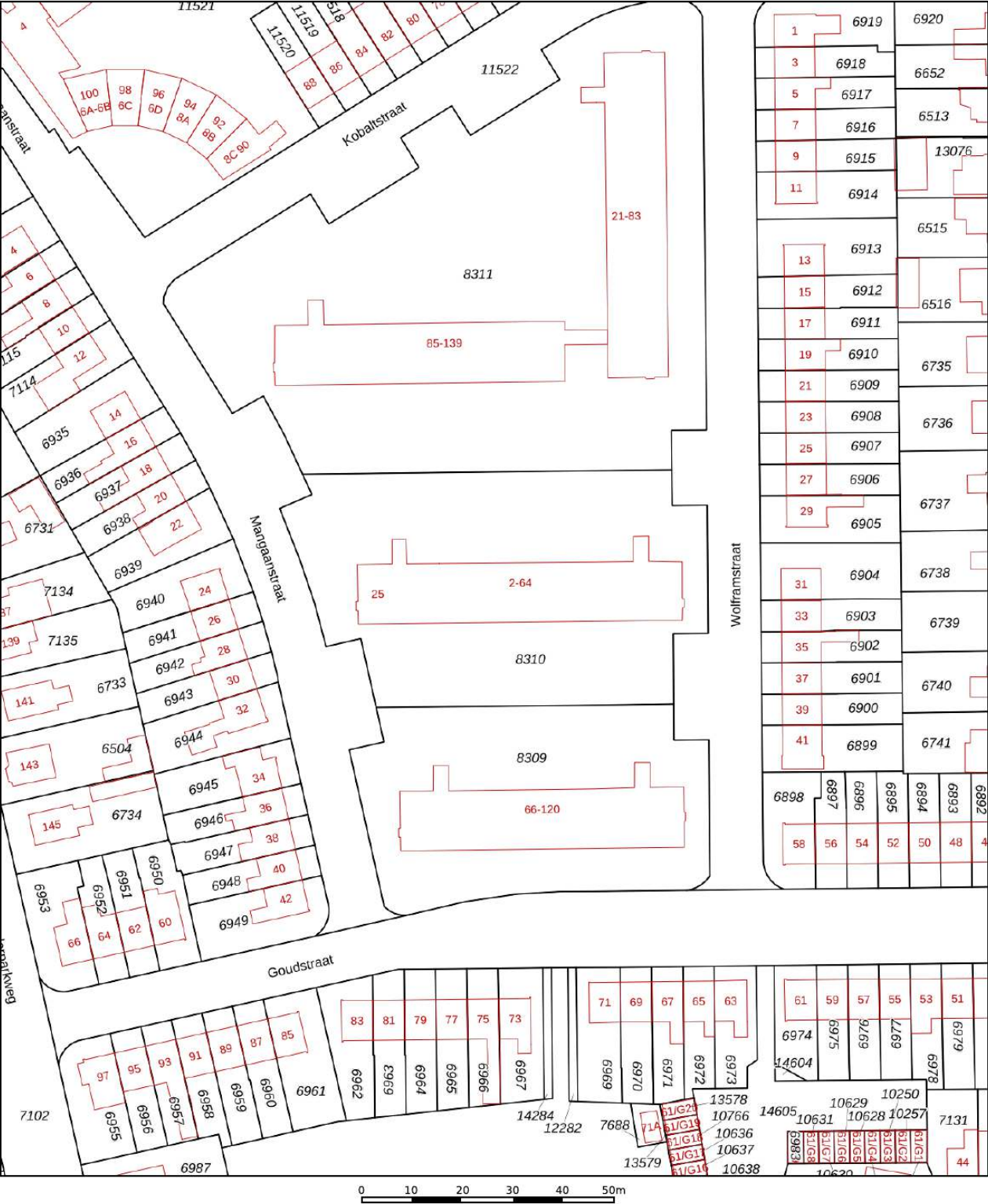
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8310

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl