

Fraai begane grondappartement



APELDOORN | Staringlaan 30

vraagprijs € 349.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 55 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 236 m³
Bouwjaar: 1953
Energielabel: A+



Prachtig aangelegde tuin

Ben jij op zoek naar een bijzonder fraai, luxe begane grondappartement met serre, garage en tuin in het geliefde Apeldoorn West? Stop dan maar met zoeken. Hier wil je wonen. Staringlaan 30 in Apeldoorn.

Deze woning is door de huidige eigenaar geheel verbouwd en gemoderniseerd. Bij deze verbouwing is gebruik gemaakt van hoogwaardige, eigentijdse materialen en alles is qua materiaalkeuzes, kleurstellingen en afwerkingen op elkaar afgestemd. Niets is hier aan de aandacht van eigenaar ontsnapt. Er is een bijzonder fraai en luxe geheel gerealiseerd. Instapklaar noemen we dat. Je meubels er in en je woongenot kan beginnen.

Dit begane grondappartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig, goed onderhouden appartementencomplex met vier woningen in Apeldoorn West.

De woning is voorzien van fraaie vloerafwerkingen, warmtepomp en een cv-ketel, strak gestucte wanden en plafonds, heeft een aangebouwde, door middel van glazen schuifdeuren af te sluiten serre, vernieuwde elektra en ander leidingwerk, vloerverwarming, airco, een alarminstallatie, luxe sanitair, een luxe keuken en het schilderwerk is zowel binnen als buiten uitstekend. De indeling is op een praktische wijze aangepast. Heb je eventueel behoefte aan een extra kamer? Dan is dit eenvoudig te realiseren in de huidige bijkeuken.

Ook het energielabel is hier ver bovengemiddeld. Maar Liefst een A+. Goed voor het milieu en je portemonnee. Dit label is bereikt door de prima isolatie, de zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen. Hier ben je klaar voor de toekomst.

Niet alleen aan het appartement, Maar ook aan de tuin is veel aandacht besteed. Mooi sierstraatwerk, gazon, borders met mooie beplanting, dakplatanen voor schaduw boven je terras en zelfs een beregeningsinstallatie. Vanuit de tuin heb je een leuk uitzicht op de achtergelegen bos/groenstrook. Hierdoor ervaar je zowel in de tuin als in de serre veel privacy.

De naastgelegen garage is geïsoleerd, voorzien van een vliering, een mooie vloer en heeft een elektrisch bedienbare segmentdeur.

Door de woning heen:
Door middel van de centrale, afgesloten entree van het gebouw kom je bij de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst geeft de hal toegang tot het luxe toilet.

Ook de naastgelegen badkamer is luxe en net als het toilet voorzien van fraai tegelwerk.

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met hand- en regendouche en een eikenhouten dubbel wastafelmeubel. Ook de slaapkamer, van een prima formaat, is vanuit de hal bereikbaar. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer. Een prettige ruimte met veel lichtinval, de oppervlakte is goed en je hebt hier ruimte genoeg voor je zithoek en een grote eettafel.

De luxe, moderne open keuken is voorzien van voldoende kast- en werkruimte en is van alle gemakken voorzien. Naast de keuken vind je de praktische bijkeuken. Een deur geeft hier toegang tot een ruimte voor je wasmachine en droger.

Ook een aanwinst is de grote en mooie aangebouwde serre. Dit is een fijne plek om te zitten en van het zicht op de tuin te genieten. Ook als het weer wat minder is. De serre is namelijk via glazen schuifdeuren af te sluiten.















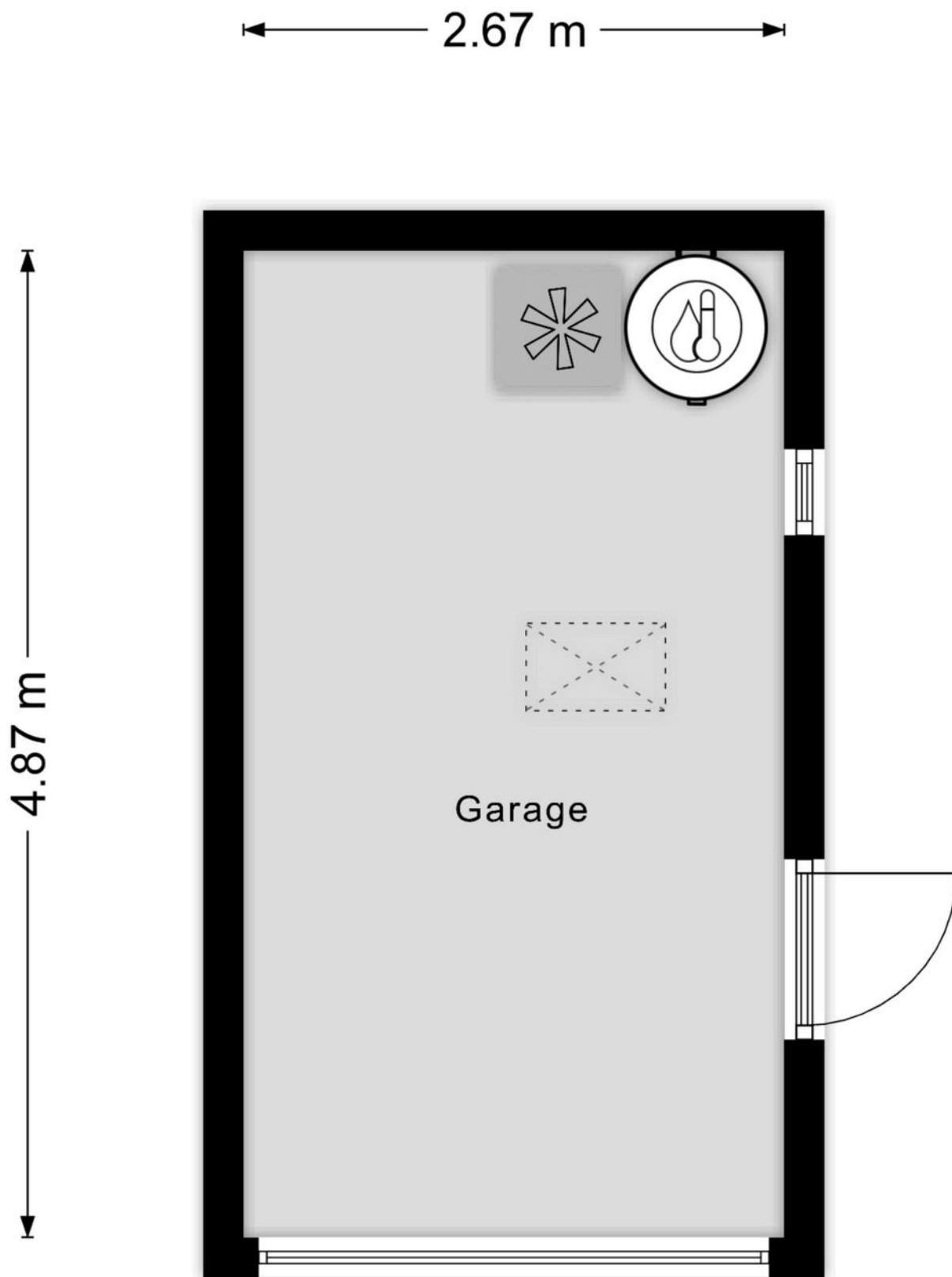




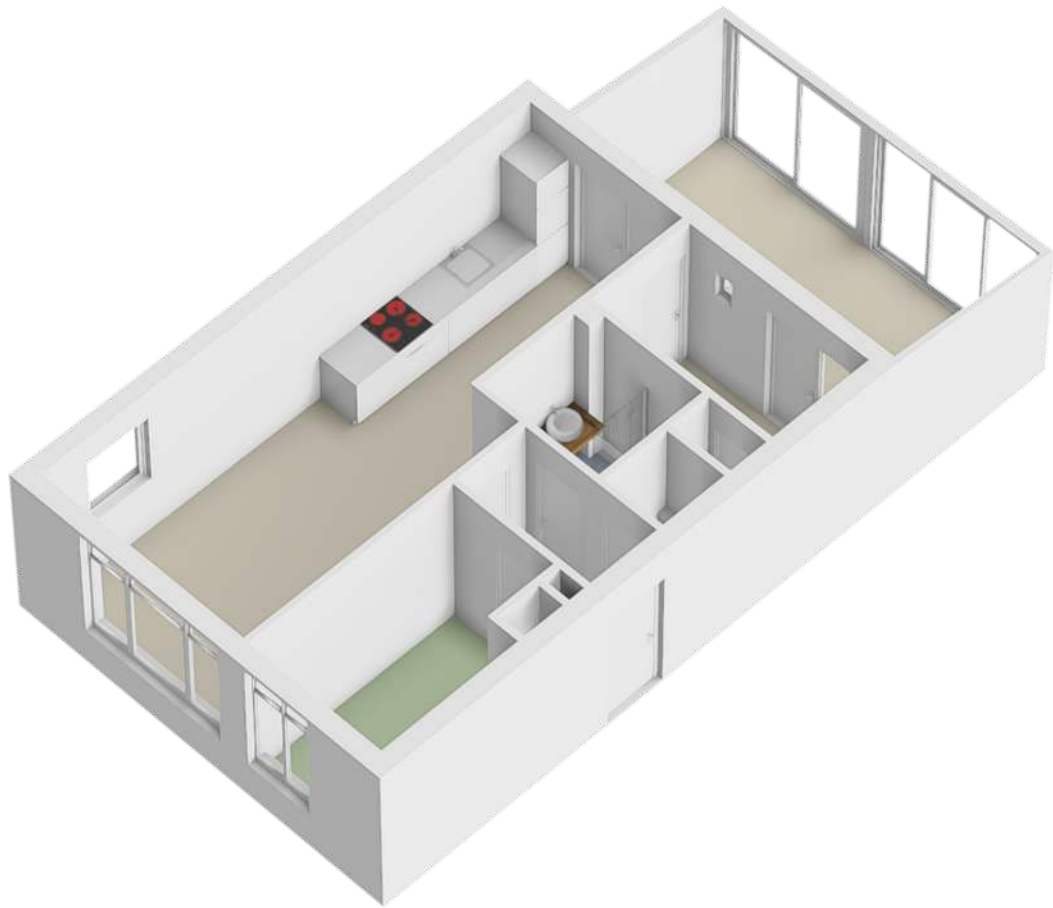
Appartement



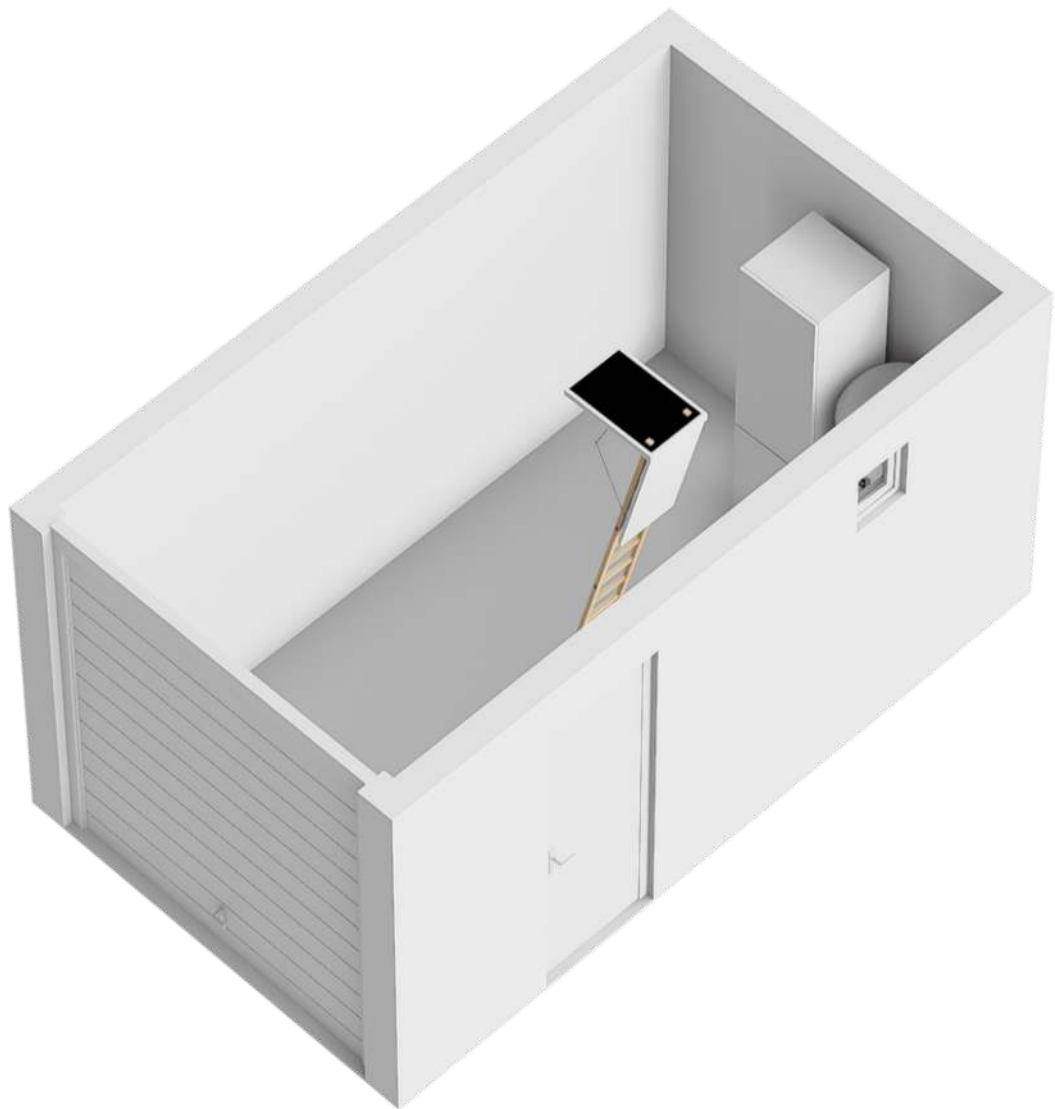
Garage



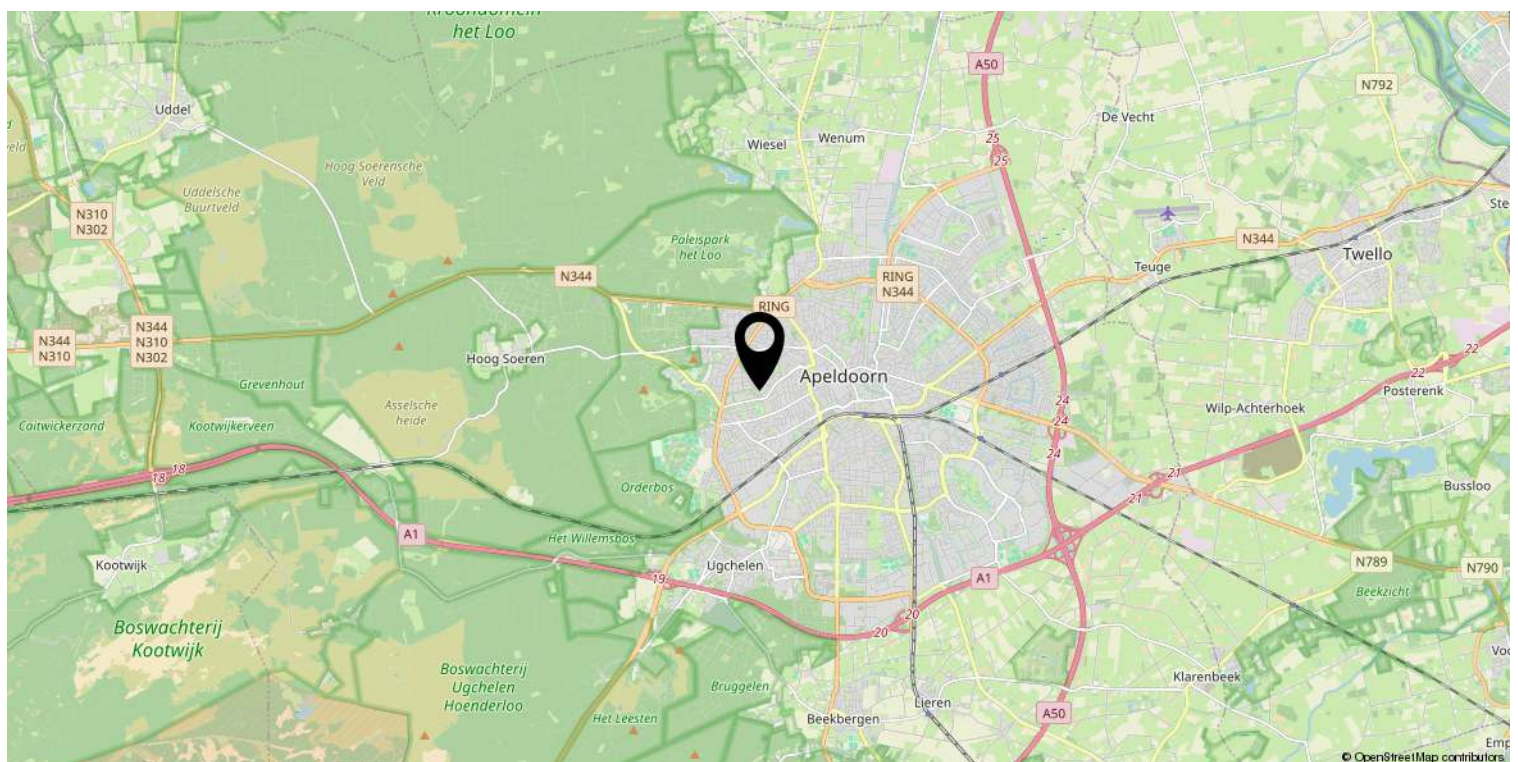
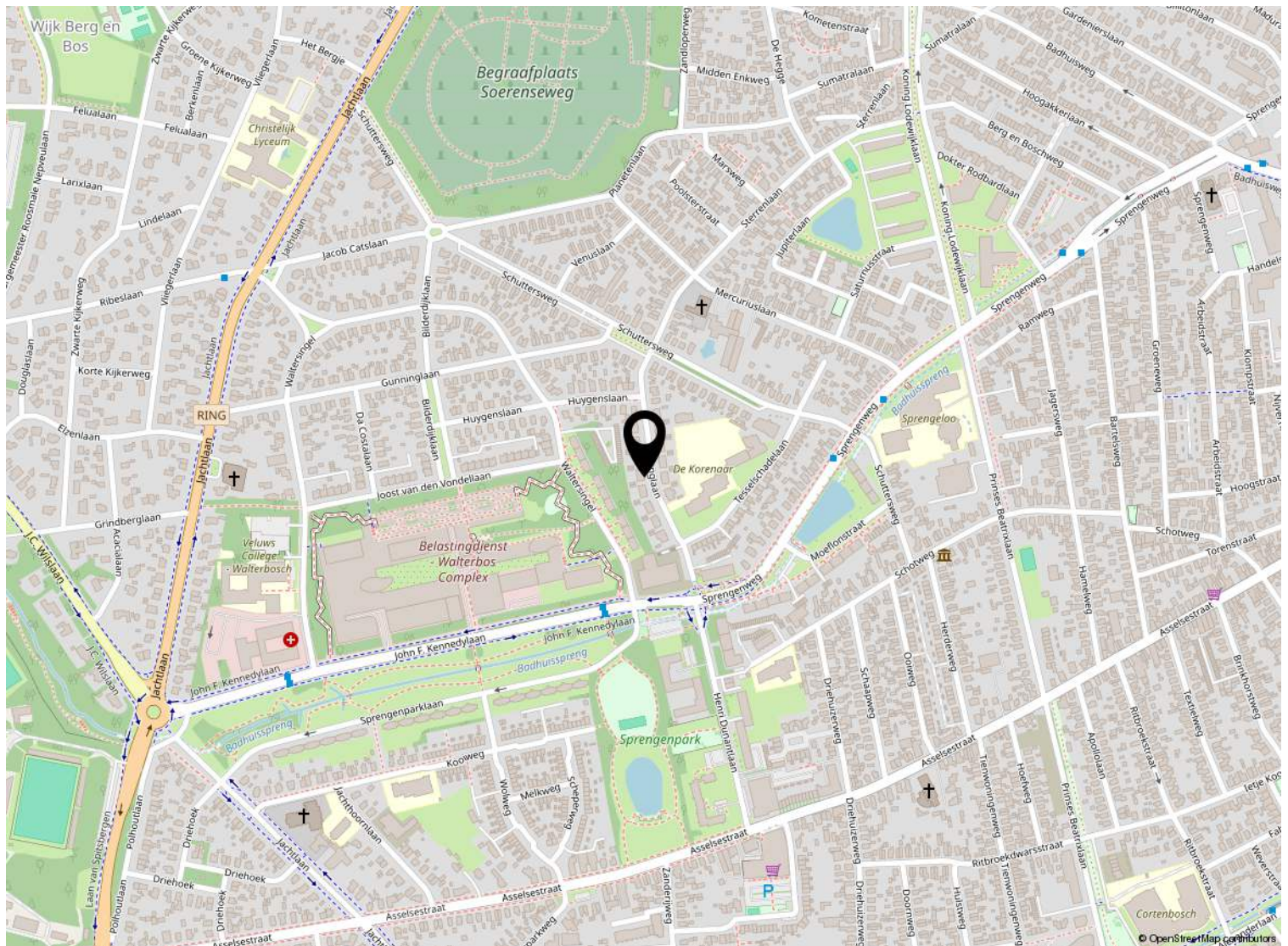
Appartement



Garage



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie R

Perceel 2332

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- Badkamer spiegels			X
- Banken woonkamer			X
- Tafel woonkamer			X
- Tafel en stoelen keuken			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Verlichting oprit	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl