

Instapklaar 2-kamerappartement



APELDOORN | Eksterweg 134

vraagprijs € 235.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	161 m ³
Bouwjaar:	1973
Energie label:	F



Balkon met prachtig uitzicht

Ben je op zoek naar een instapklaar 2 kamerappartement op een fijne locatie? Kom dan kijken bij Eksterweg 134 te Apeldoorn.

Dit leuke twee kamerapprtement met balkon en berging is in lichte, moderne kleurstellingen uitgevoerd, goed onderhouden, voorzien van prima vloer- en wandafwerkingen, goed sanitair en een keuken met apparatuur. Je meubels er in en je kunt wonen.

Je vindt dit appartement aan de zuidkant van Apeldoorn, op 10 minuten fietsen van het station en centrum van Apeldoorn. Het appartement bevindt zich op de bovenste woonlaag van het complex en je hebt zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon een prachtig uitzicht. Het complex beschikt over een liftinstallatie en een afgesloten entree met een videofoon. Je kunt hier veilig en comfortabel wonen.

Voor je dagelijkse boodschappen zijn er in de nabije omgeving meerdere winkelcentra aanwezig waaronder het Hart van Zuid en het Schubertplein. Ook andere voorzieningen vind je dichtbij. Ben je aangewezen op het openbaar vervoer dan is het goed te weten dat de bushalte zich op steenworp afstand bevindt

Daarnaast zijn de snelwegen A1 en A50 met de auto snel te bereiken.

Enkele kenmerken van de woning:

- + Achter het complex bevindt zich een parkeerterrein waar vrij geparkeerd kan worden;
- + Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming.
- + De VVE is gezond, actief en wordt beheerd door MVGM;
- + De woning beschikt over een energielabel F
- + Het complex is voorzien van een liftinstallatie en een afgesloten entree met videofoon
- + Het is keurig onderhouden, instapklaar
- + Bovenste etage met een fraai uitzicht.

Door de woning heen:

We komen binnen in een tochtportaal met de meterkast en plek voor de garderobe. We lopen door naar de hal met een grote vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van al je spullen. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer. Bij binnenkomst is al goed zichtbaar dat het appartement keurig onderhouden is. Qua gebruikte materialen, vloer- en wandafwerkingen, alles is hier op elkaar afgestemd.

In de woonkamer heb je veel lichtinval en via een deur kun je hier ook het balkon op. Het balkon ligt op de zonzijde en het is een fijne plek om te zitten met een vrij uitzicht. Het appartement heeft een open keuken, deze heeft een moderne kleurstelling, is voorzien van apparatuur en ziet er keurig uit.

Vanuit de hal zijn ook de slaapkamer en de badkamer toegankelijk. De slaapkamer is van een prima formaat en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. De badkamer ziet er, net als de rest van de woning, goed uit en is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een vrijhangend wandcloset.

De servicekosten bedragen € 154,- per maand ten behoeve van o.a. de opstalverzekering, voorschot groot onderhoud en schoonmaakkosten en het verlichten van de gemeenschappelijke ruimte. De voorschot stookkosten bedragen € 120,- per maand.

Heb je interesse gekregen in dit leuke appartement op een fijne locatie? Bel dan snel voor een afspraak!











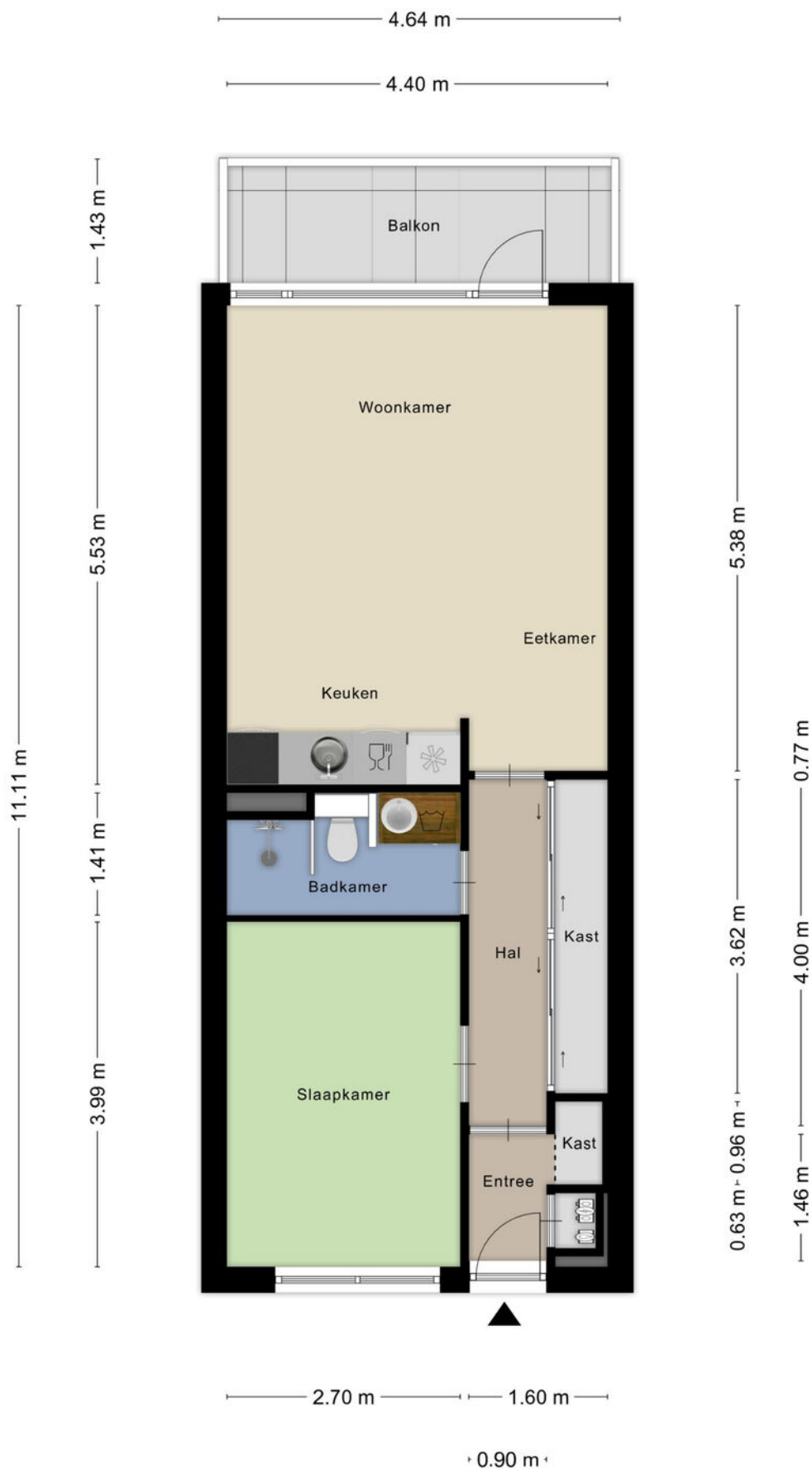




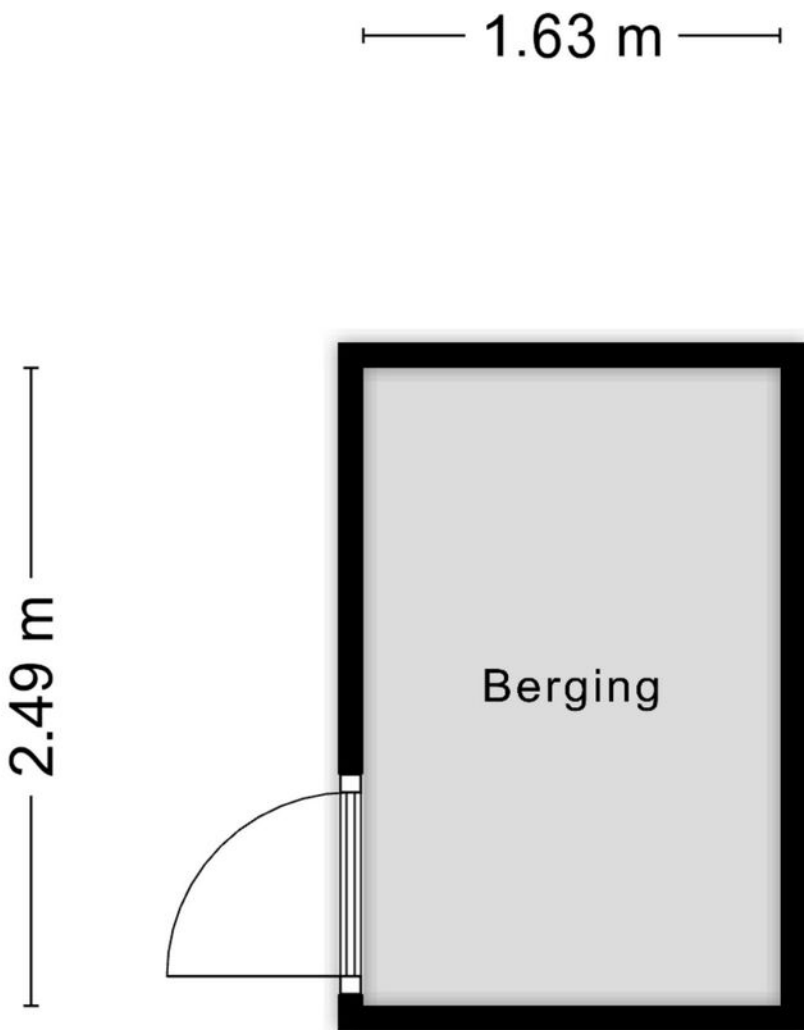




Appartement

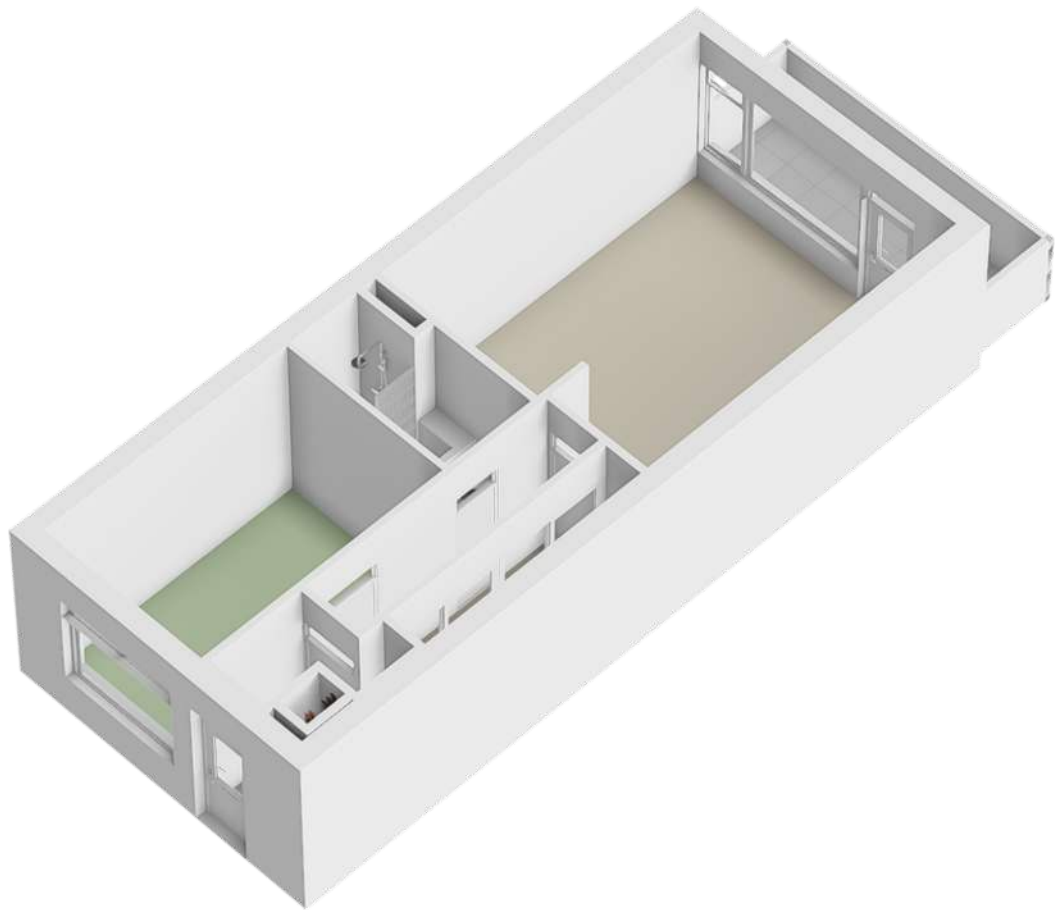


Berging

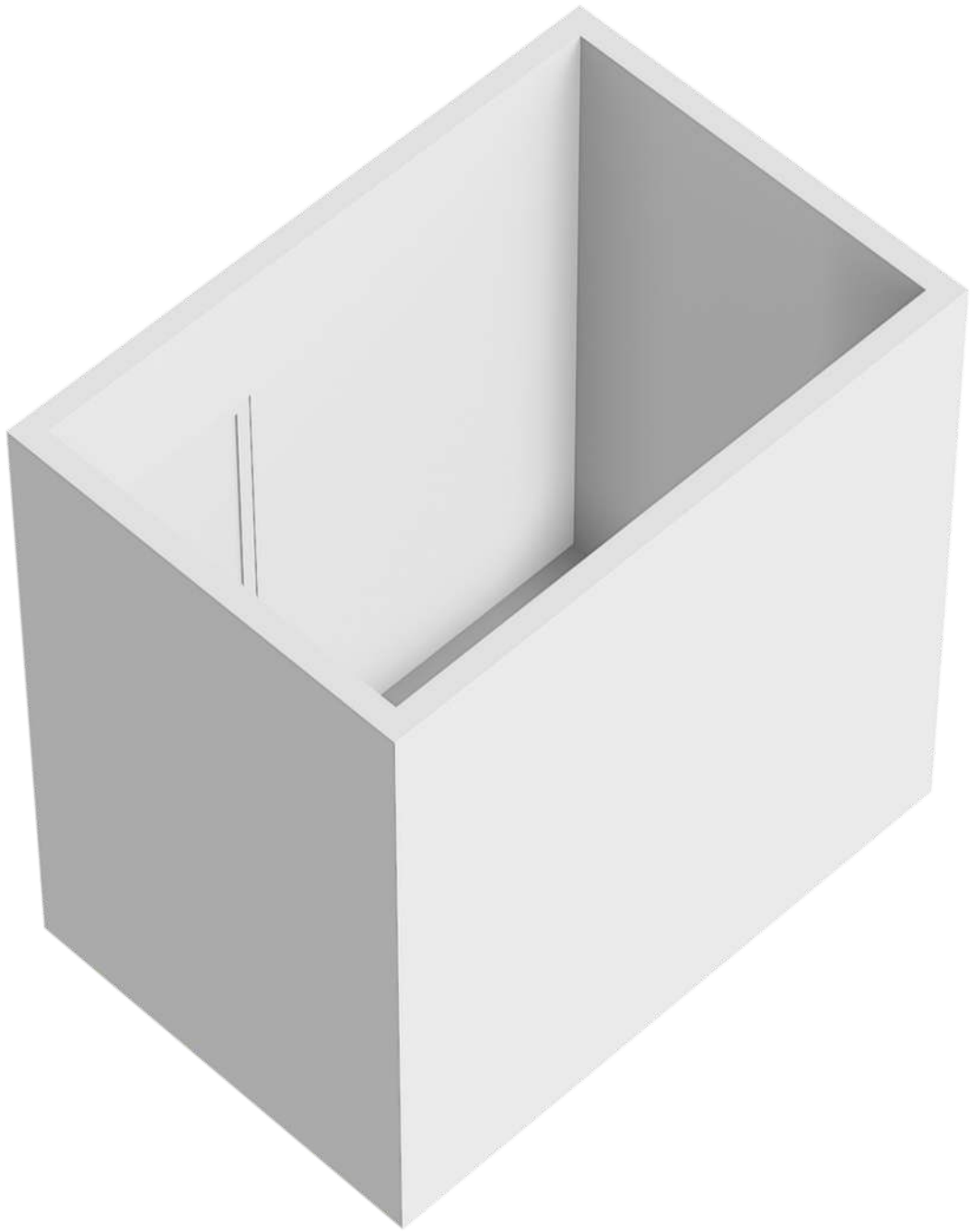


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

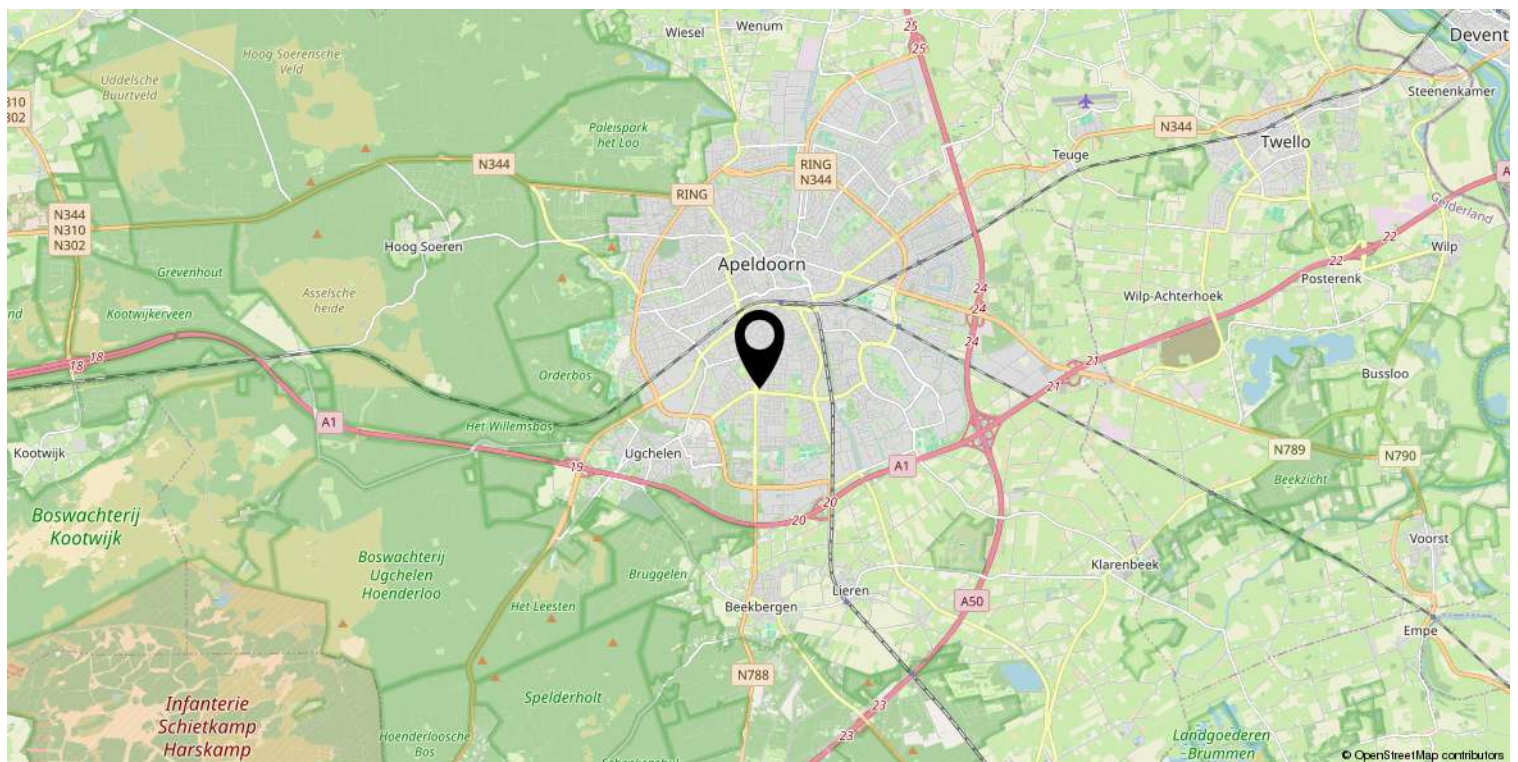
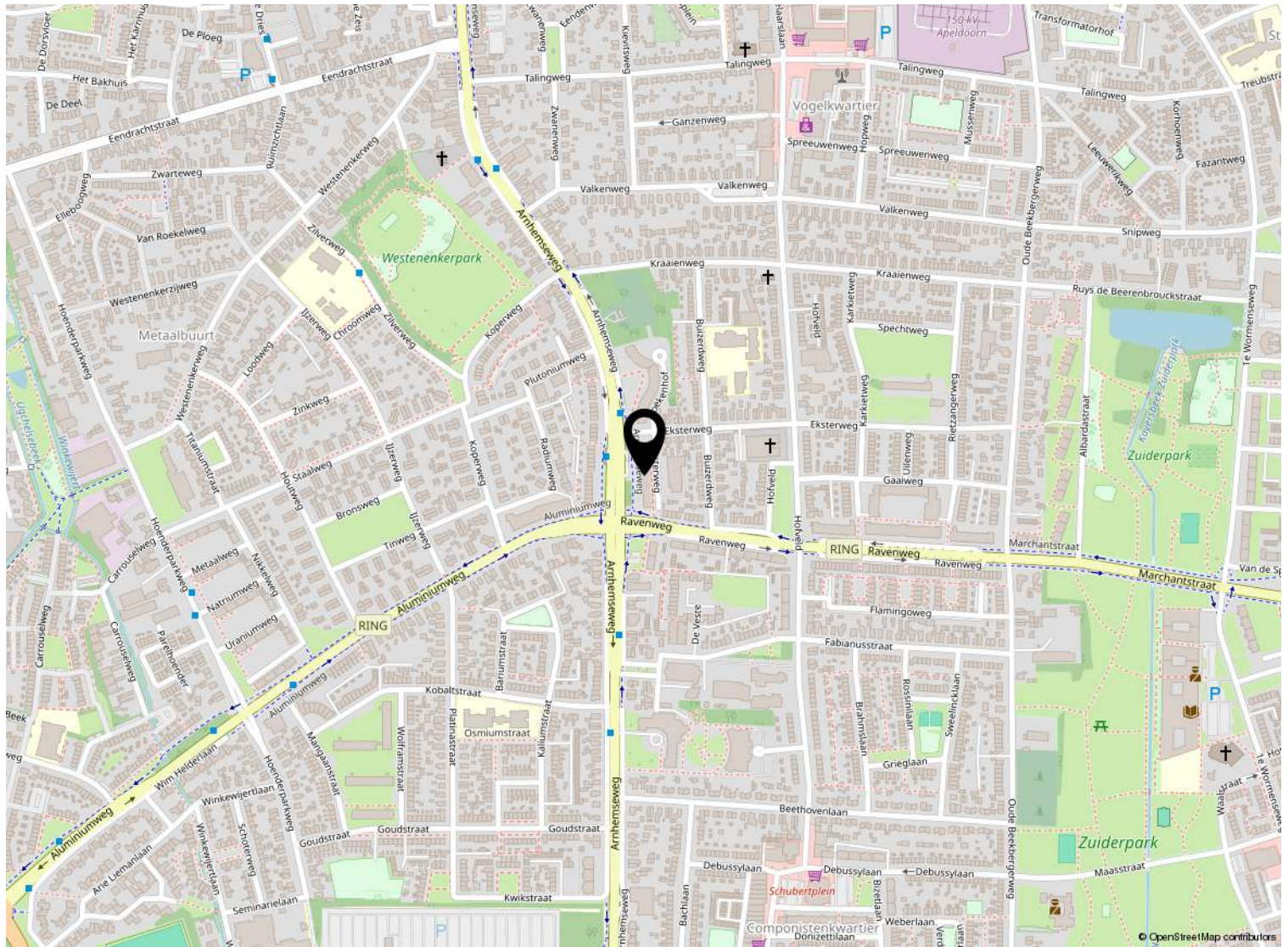
Appartement



Berging



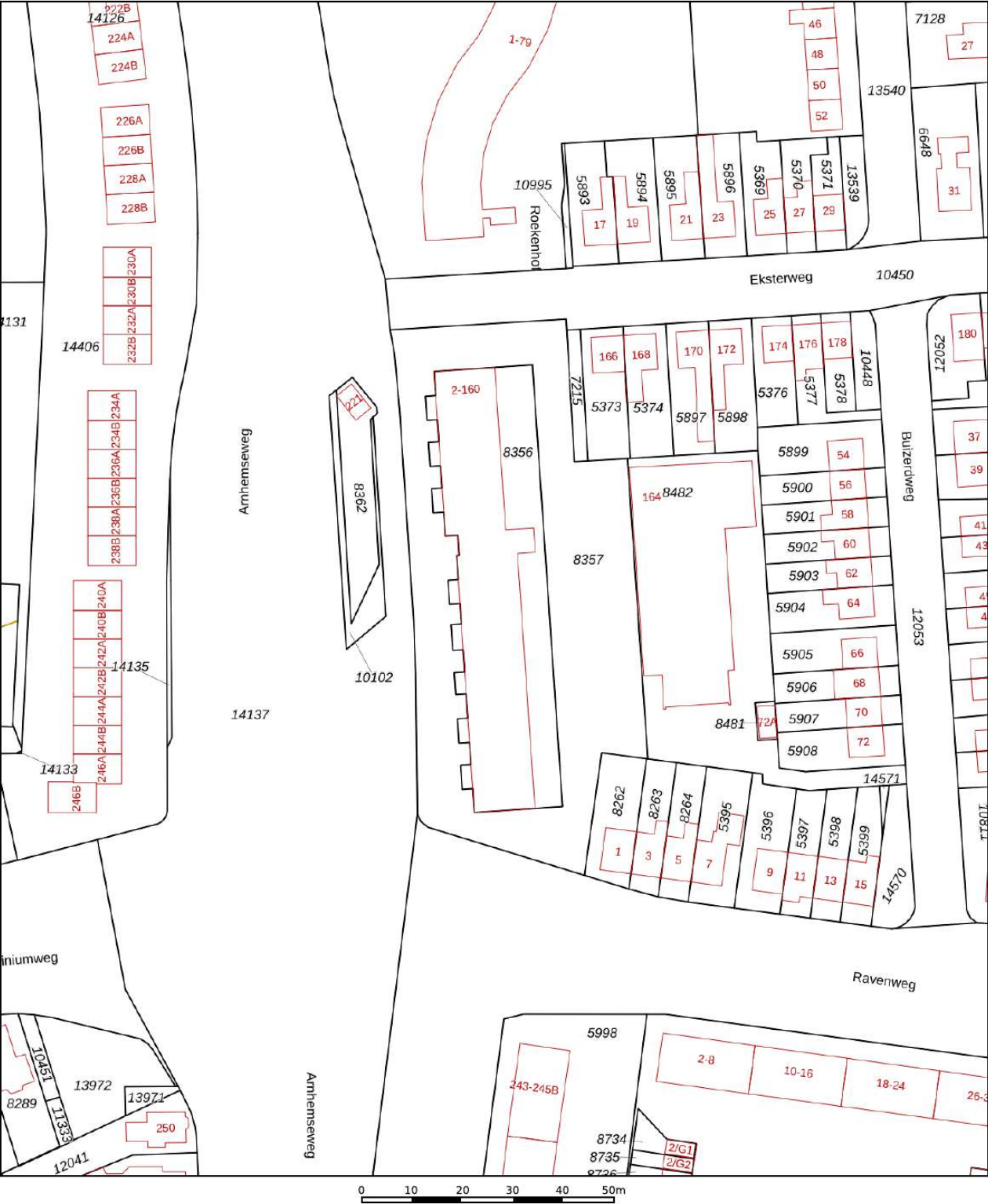
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8356

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten in de gang blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Met de werkkast in de berging wordt de metalen stellingkast bedoelt			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl