

Ruime hoekwoning met een grote tuin



UGCHELEN | Bonenburg 7

vraagprijs € 550.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 125 m²
Perceeloppervlakte: 303 m²
Inhoud: 444 m³
Bouwjaar: 1967
Energie label: B



Heerlijke zonnige tuin

Zoek jij een ruime hoekwoning met garage, grote tuin en in het geliefde Ugchelen? Dan is Bonenburg 7 echt iets voor jou!

Aan het eind van een doodlopende straat in een kindvriendelijke wijk van Ugchelen staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning op een royaal perceel van 303 m². Hier woon je rustig en groen, met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen dichtbij. Dankzij de ligging, de uitbouw aan de achterzijde en de riante tuin op het zuidwesten geniet je hier van veel ruimte en comfort.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten vernieuwd. Zo is er een moderne keuken geplaatst met hoogwaardige inbouwapparatuur, is de tuin volledig

opnieuw aangelegd door Reusken Tuinen en Houtbouw, en is in de ouderslaapkamer aan de achterzijde airconditioning geplaatst. Ook de inrichting en styling van het huis zijn afgestemd met een binnenhuisarchitect van Decokay Brona Apeldoorn.

Ugchelen is een geliefd dorp dat direct grenst aan Apeldoorn. Het combineert de charme van dorps wonen met de voorzieningen van de stad binnen handbereik. In het gezellige dorpscentrum vind je diverse winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Daarnaast woon je hier in een groene omgeving: de Veluwe bossen en natuurgebieden liggen letterlijk om de hoek, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Dankzij de strategische ligging zijn de uitvalswegen A1 en A50 snel bereikbaar,

waardoor je binnen korte tijd in steden als Deventer, Arnhem of Zwolle bent.

De tuin is recent volledig opnieuw en professioneel aangelegd. Hier is met veel aandacht en kwaliteit gewerkt, waardoor je jarenlang zorgeloos kunt genieten. Achter in de tuin is een fraaie veranda gebouwd waar je heerlijk kunt zitten. Dankzij de ligging op het zuidwesten heb je bovendien de hele dag door zon.

Wat dit perceel extra bijzonder maakt, is dat je niet alleen een achtertuin hebt, maar ook nog een verrassend groot gedeelte naast de woning. Dit zorgt voor veel ruimte, privacy én extra mogelijkheden om bijvoorbeeld te spelen, tuinieren of gewoon lekker buiten te leven.

Door de woning heen

Begane grond

We komen binnen via de hal met provisiekast en toilet. Vanuit hier loop je door naar de open keuken, uitgevoerd in een fraaie kleurstelling met een mooi werkblad

en voorzien van hoogwaardige apparatuur: een Bora kookplaat, Miele vaatwasser en koelkast, een Siemens stoomoven, een Quooker-kraan én een kickspace-verwarming in de plint.

De royale woonkamer is sfeervol ingericht met een recent geplaatste houtkachel en is aan de achterzijde uitgebouwd. Via openslaande deuren bereik je de zonnige tuin. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken. De ouderslaapkamer beschikt bovendien over airconditioning. Verder is er op deze verdieping een apart toilet en een nette badkamer met douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een overloop met was- en bergruimte en een vierde, ruime slaapkamer met dakkapel (2015) en dakraam.























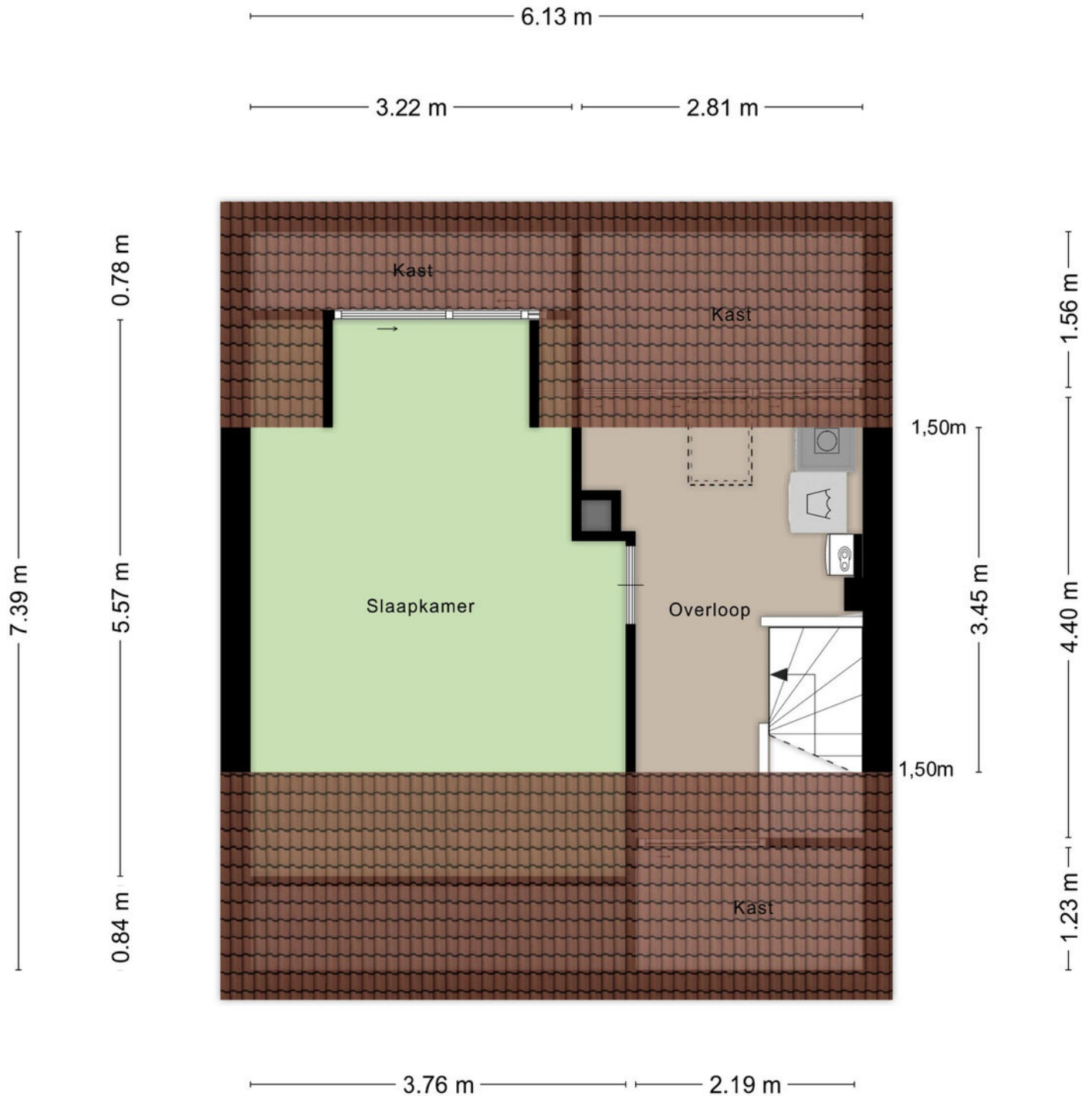
Begane grond



1e verdieping

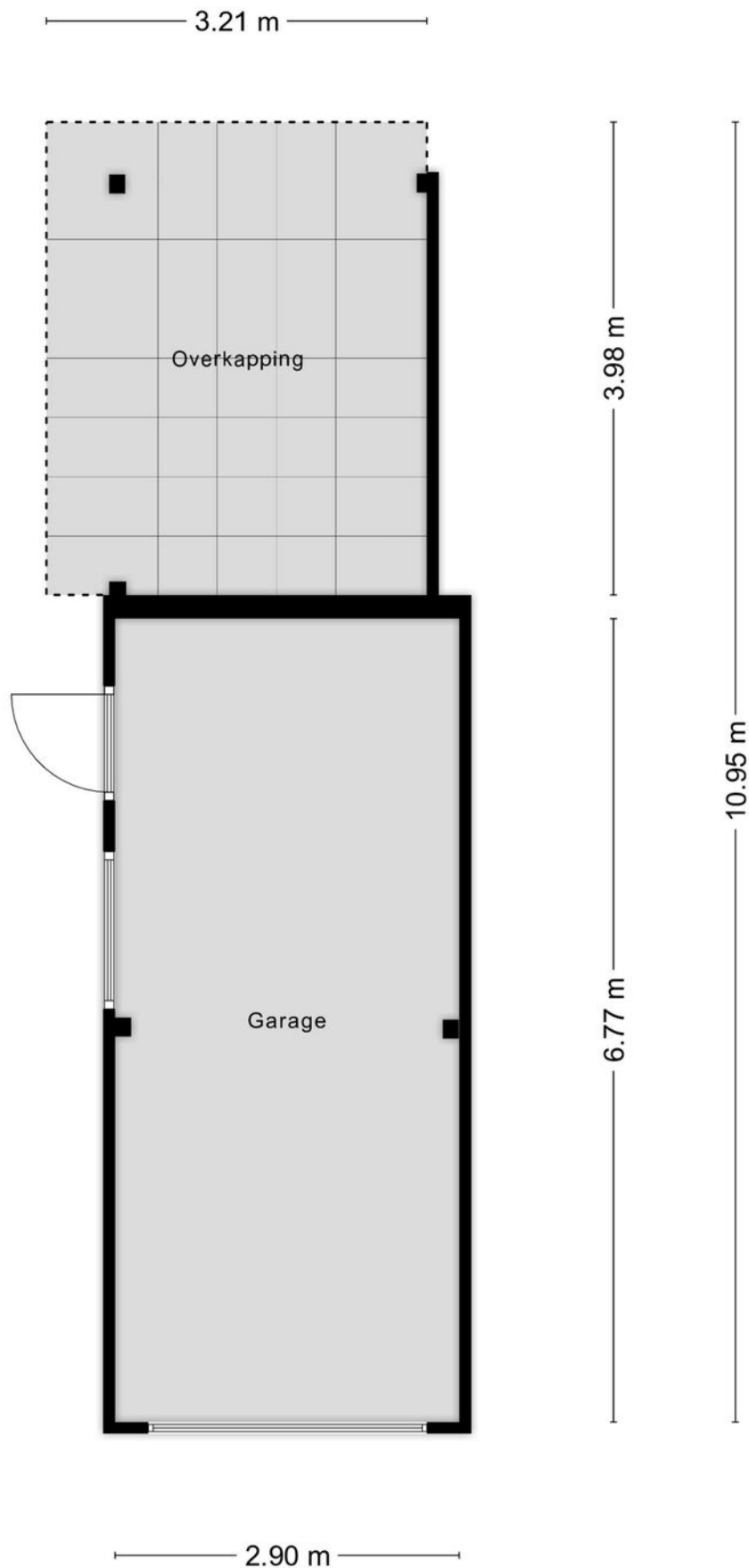


2e verdieping

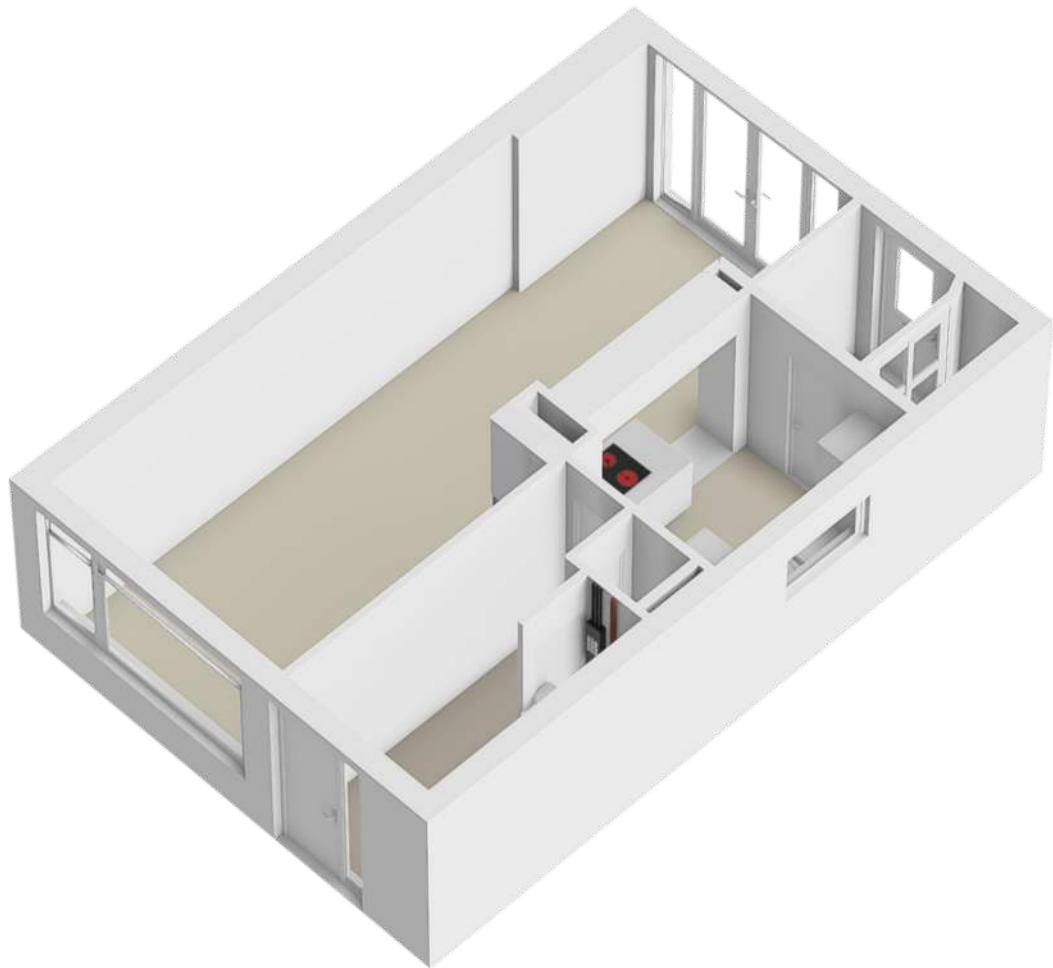


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

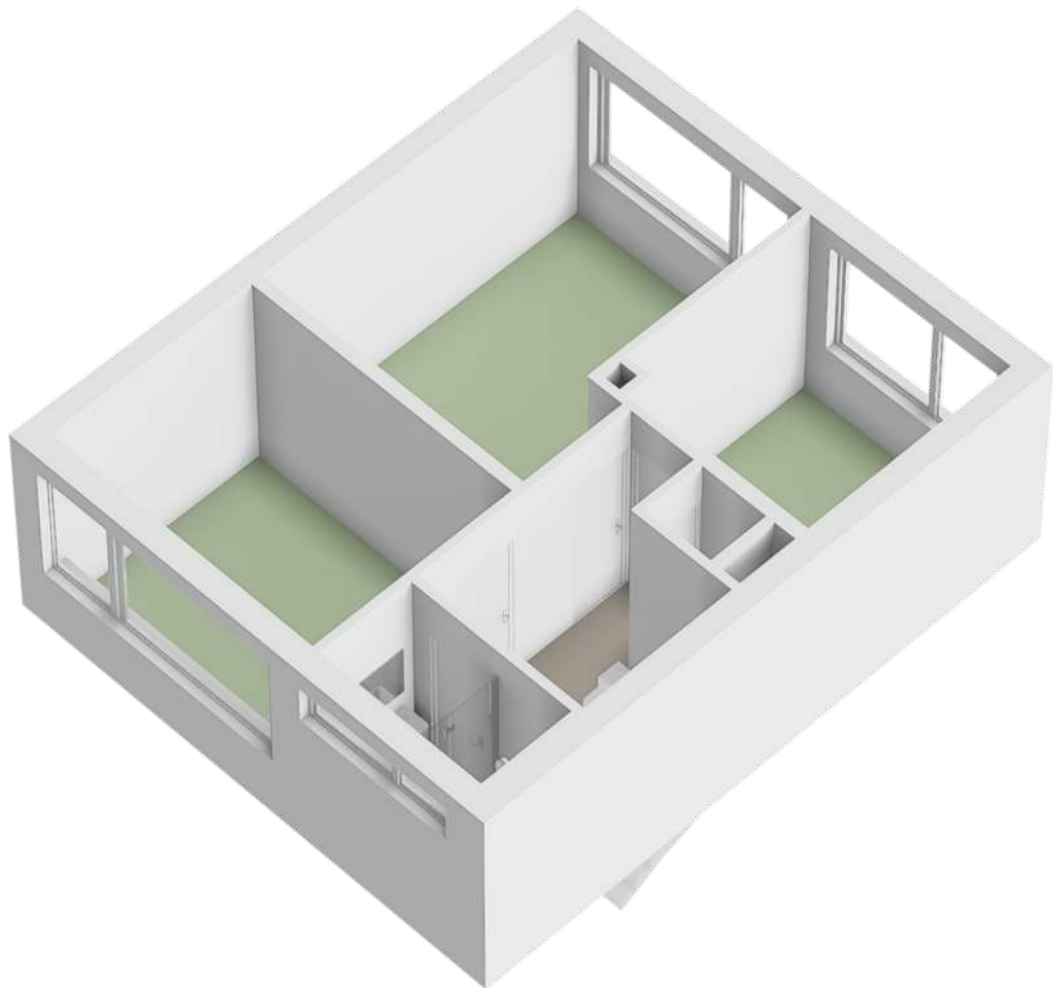
Garage en overkapping



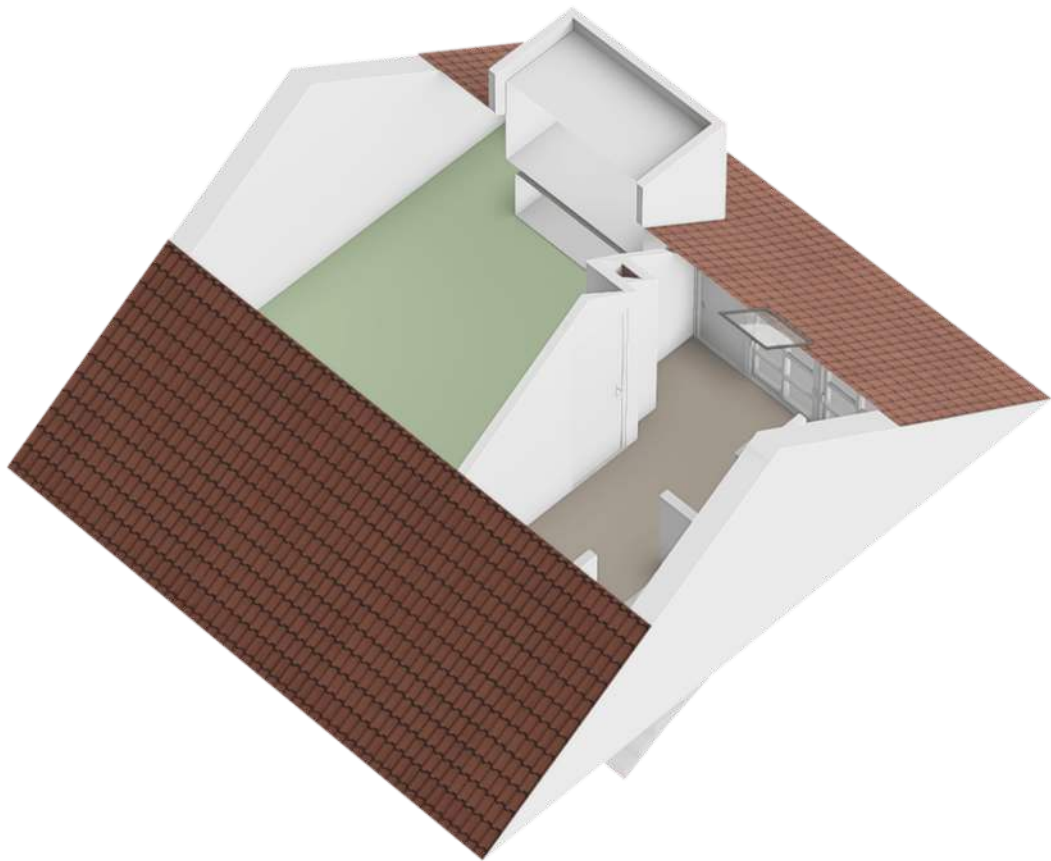
Begane grond



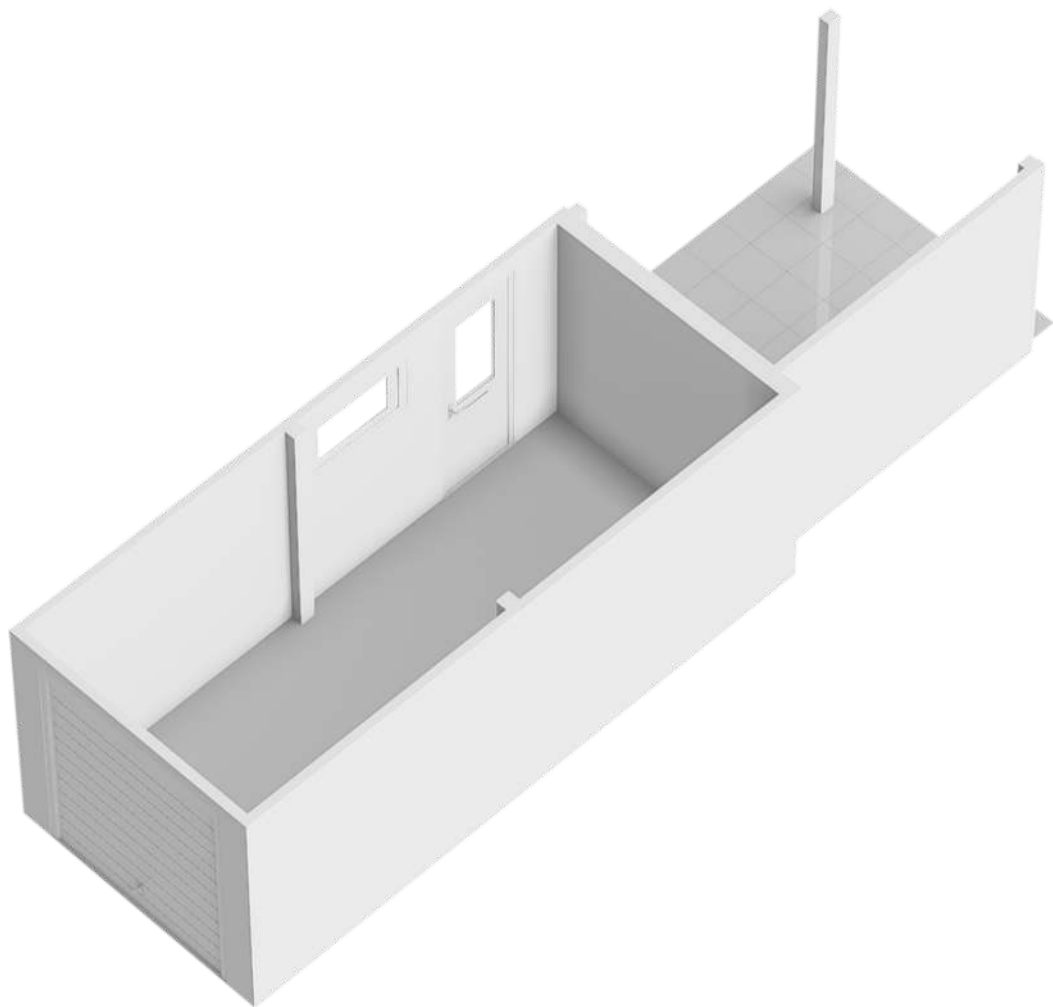
1e verdieping



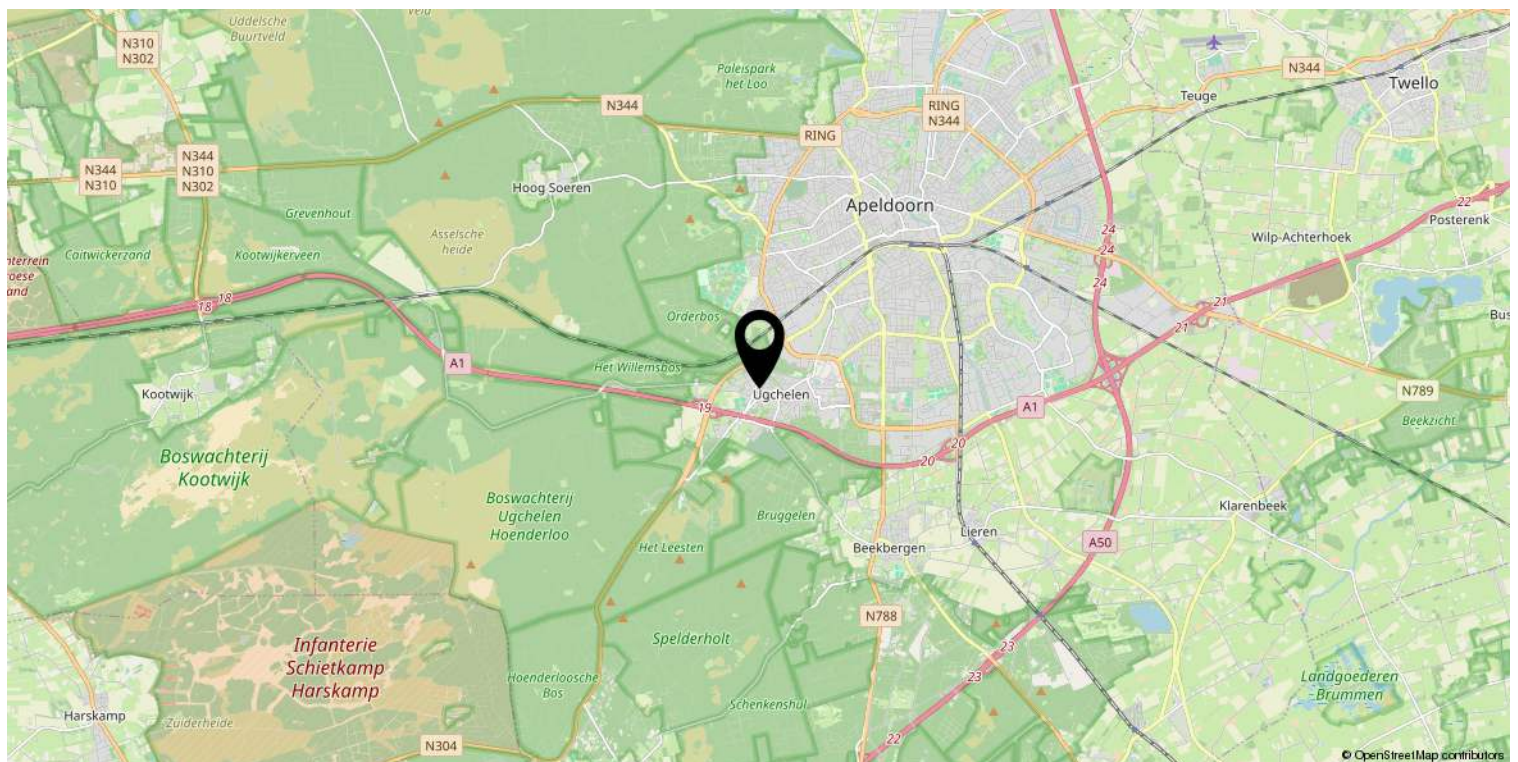
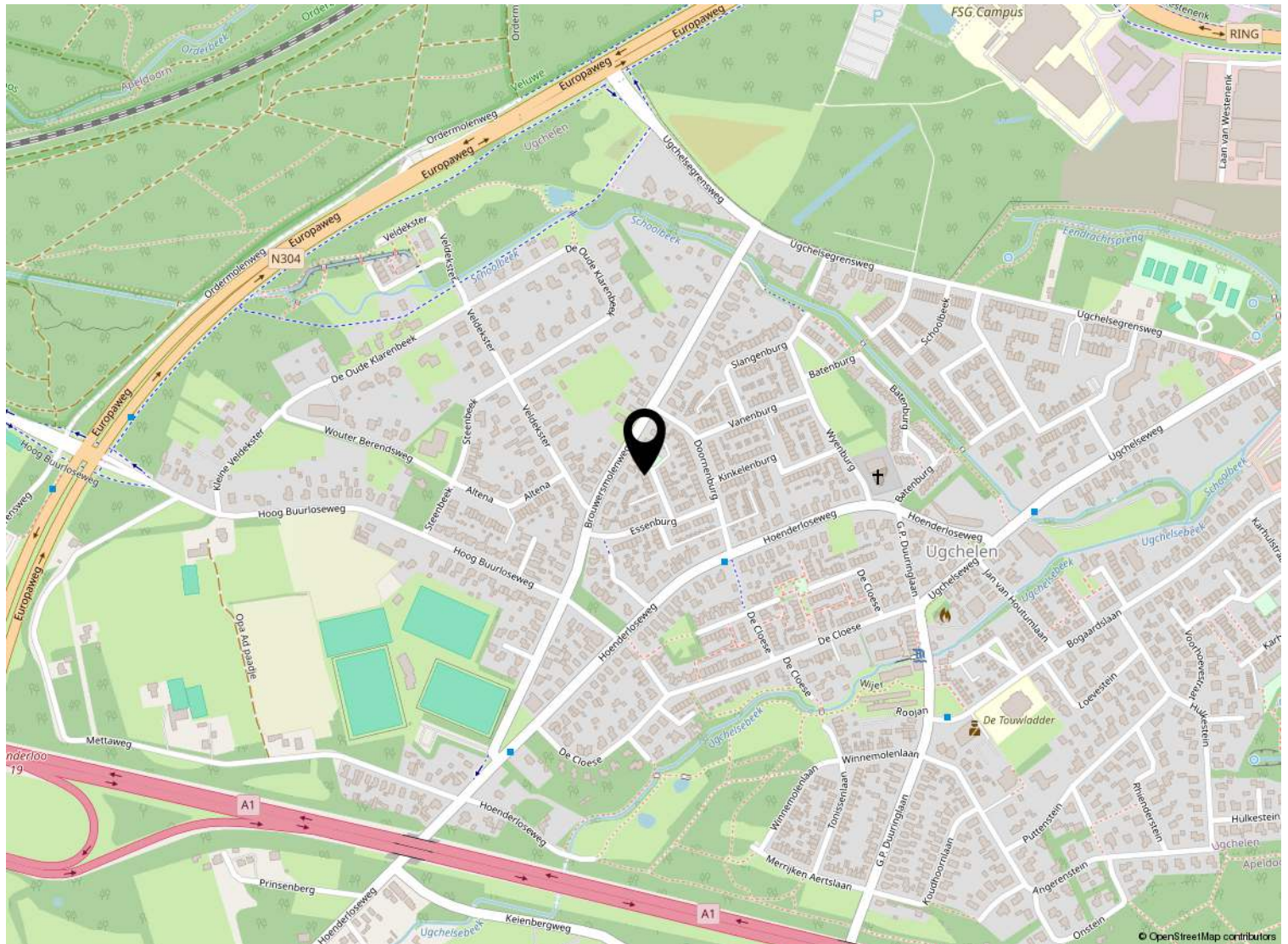
2e verdieping



Garage en overkapping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 856

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- 2x stellingkast schuur en werkbank blijft achter in de garage	X		
- Op zolder witte hoogglanskast 2x blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen voorslaapkamer en rolgordijn blijven achter, eveneens rolgordijn achter slaapkamer en zolder	X		
- Plisse woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
- Losse voordeurbel elektronisch gaat mee		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beregening automatisch	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Beelden tuin en losse accessoires gaan mee. Buitenlamp veranda.		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Houthok blijft achter	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl