

Hoekwoning op fantastisch kavel



APELDOORN | De Zeis 60

vraagprijs € 469.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 138 m²
Perceeloppervlakte: 394 m²
Inhoud: 511 m³
Bouwjaar: 1980
Energie label: A



Zeer royale, zonnige kavel

Een royale, keurig onderhouden hoekwoning met veel gebruiksmogelijkheden en gelegen op een fantastische kavel? Zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij de Zeis 60!

Deze eengezinswoning heeft een ruime zij-uitbouw op de begane grond met een eigen entree. Dit is echt een multifunctionele ruimte: wil je praktijk/werken aan huis of wellicht levensloopbestendig wonen; dat is hier allemaal mogelijk. De uitbouw is keurig afgewerkt, heeft een mooie hoge nok met vide, een erker en is voorzien van vloerverwarming. Tevens is er een badkamer met een toilet, een douche en een vaste wastafel.

En ook is de woning energiezuinig, er liggen zonnepanelen op het dak en het energielabel is A!

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, het toilet en een aangebouwde, verwarmde berging met vliering. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie afmeting, er ligt een houten vloer en de wanden zijn gestuct. Voor de koudere dagen is er een sfeervolle gashaard. De grote raampartijen geven veel lichtinval en je hebt prachtig zicht op de grote tuin.

De moderne, open keuken bevindt zich aan de voorzijde, is in U-vorm uitgevoerd en voorzien van complete inbouwapparatuur.

Via schuifdeuren komen we vanuit de woonkamer in de aangebouwde, multifunctionele ruimte aan de zijkant van de woning. Zoals gezegd is er een eigen entree en zijn er vele mogelijkheden; atelier, werken aan huis of levensloopbestendig wonen. Je kunt het hier allemaal realiseren!

In de hal is de trapopgang naar de verdieping. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers hebben alle drie een prima afmeting, er is vaste kastruimte en bergruimte. De slaapkamer aan de achterzijde is heel ruim. De badkamer is uitgevoerd met een douche, een ligbad, een vaste wastafel en een toilet.

Er is een vaste trap naar de 2e verdieping. Hier vinden we een voorzolder met een dakraam, de c.v.-ketel (Remeha Avanta) en de wasmachine-aansluiting. En er is een grote zolderkamer, ook voorzien van een dakraam en een vaste wastafel.

Buiten: deze goed onderhouden hoekwoning is gelegen op een zeer royale, zonnige kavel (w) van maar liefst 394 m². De tuin is met zorg aangelegd met een gazon, borders, een vijverpartij, een houten tuinhuisje en een terras. Je zit hier echt heerlijk vrij!

Locatie: je woont hier rustig en toch centraal, vlakbij alle voorzieningen, in de wijk De Heeze. Met een paar minuutjes ben je in het centrum of bij het station. Ook openbaar vervoer, een buurtwinkelcentrum en de uitvalswegen zijn vlakbij; ideaal wonen dus!

























Begane grond

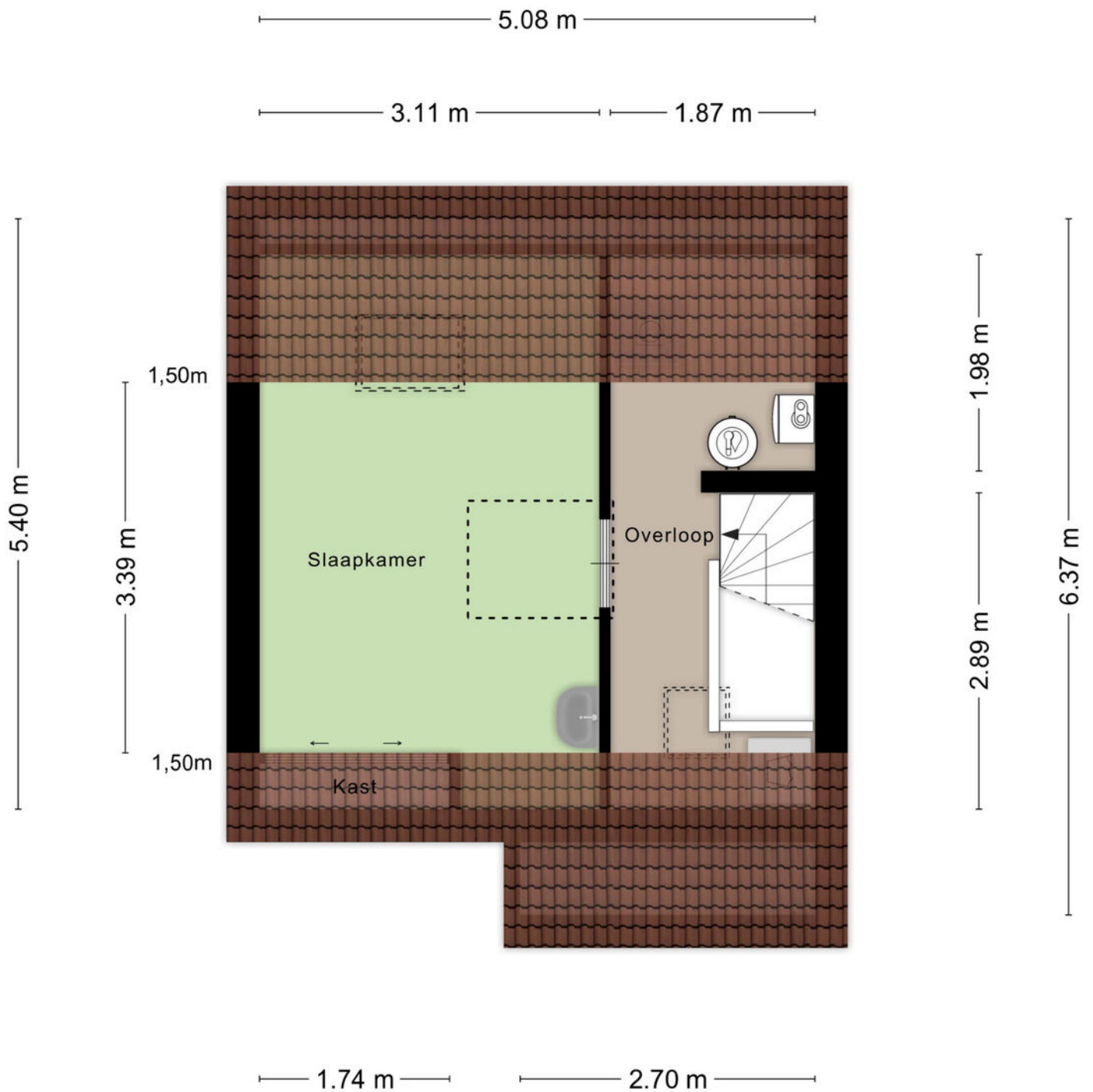


1e verdieping



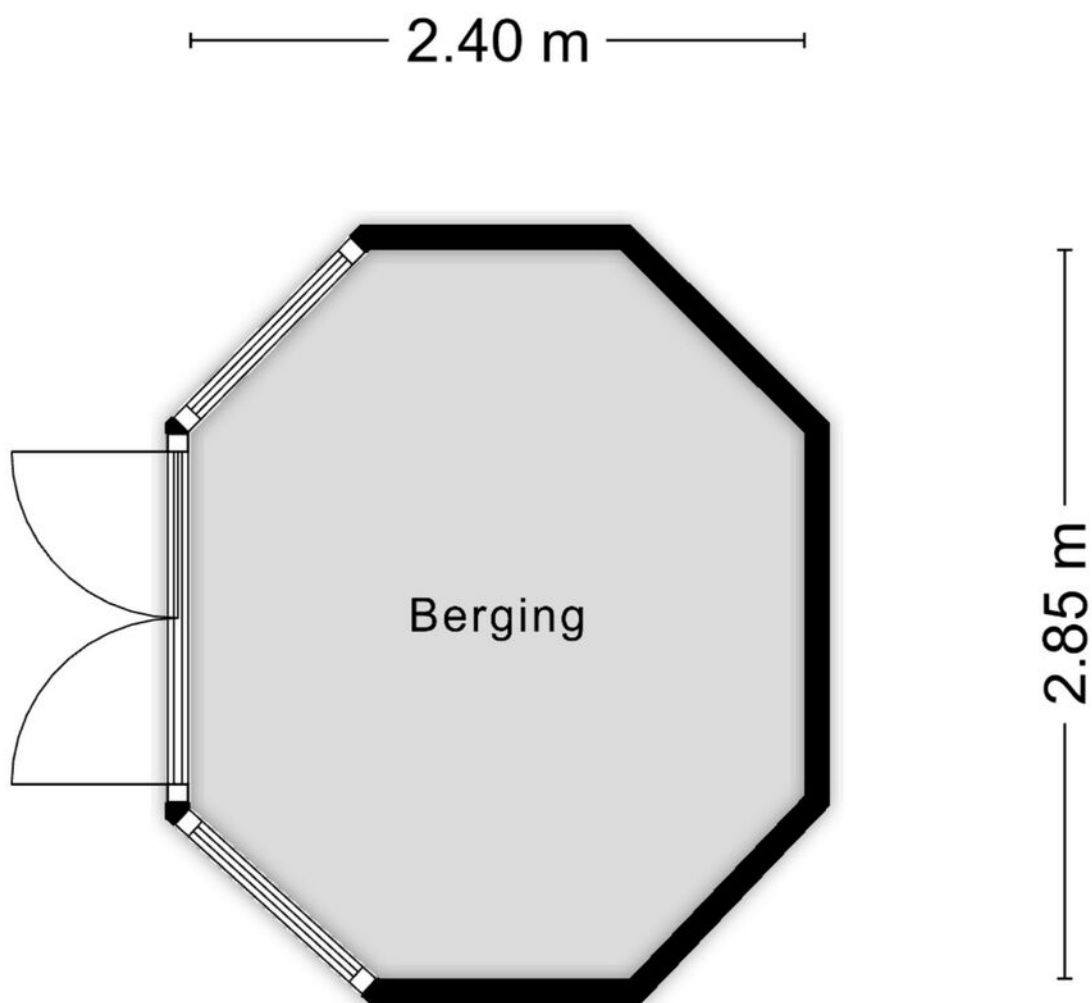
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



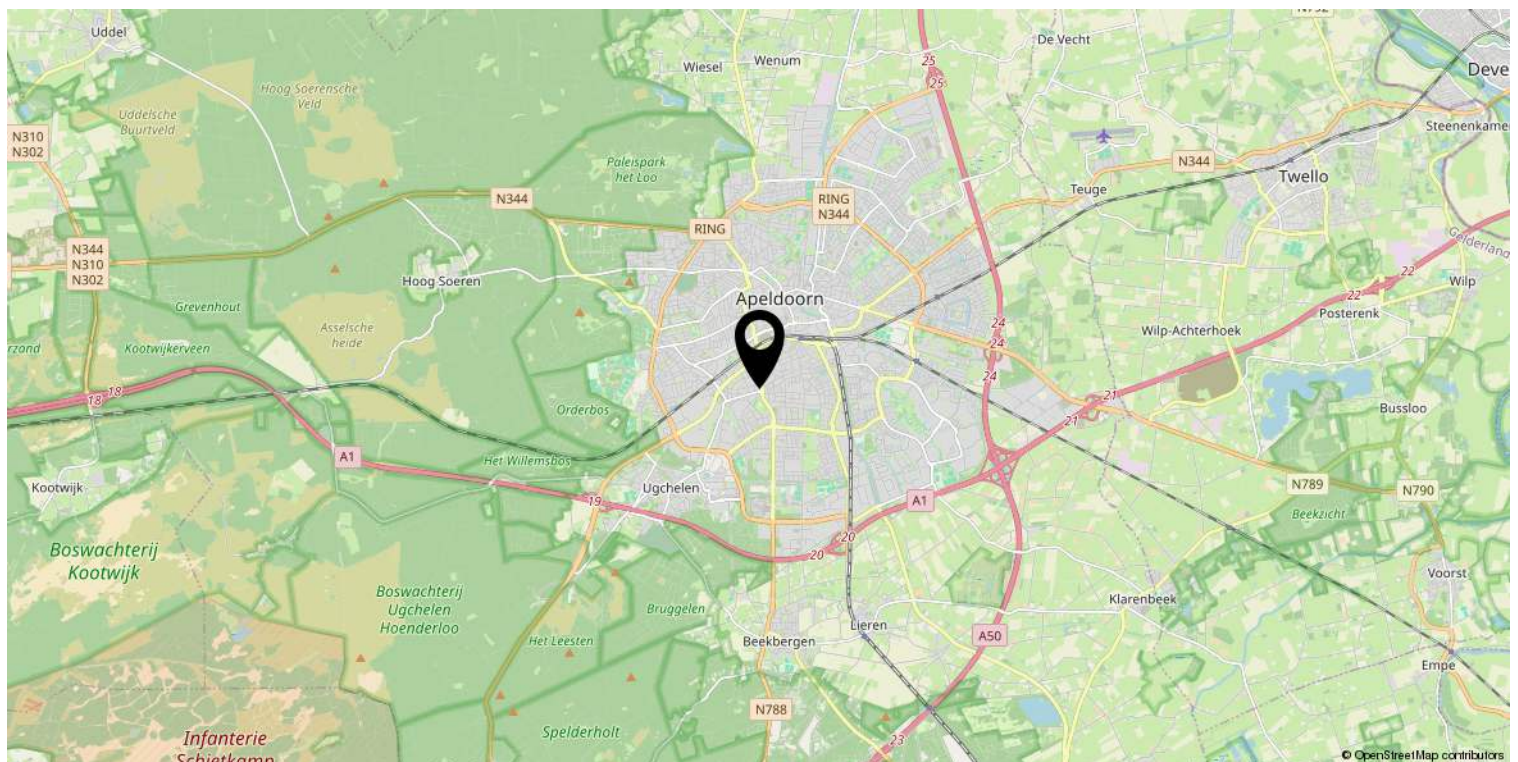
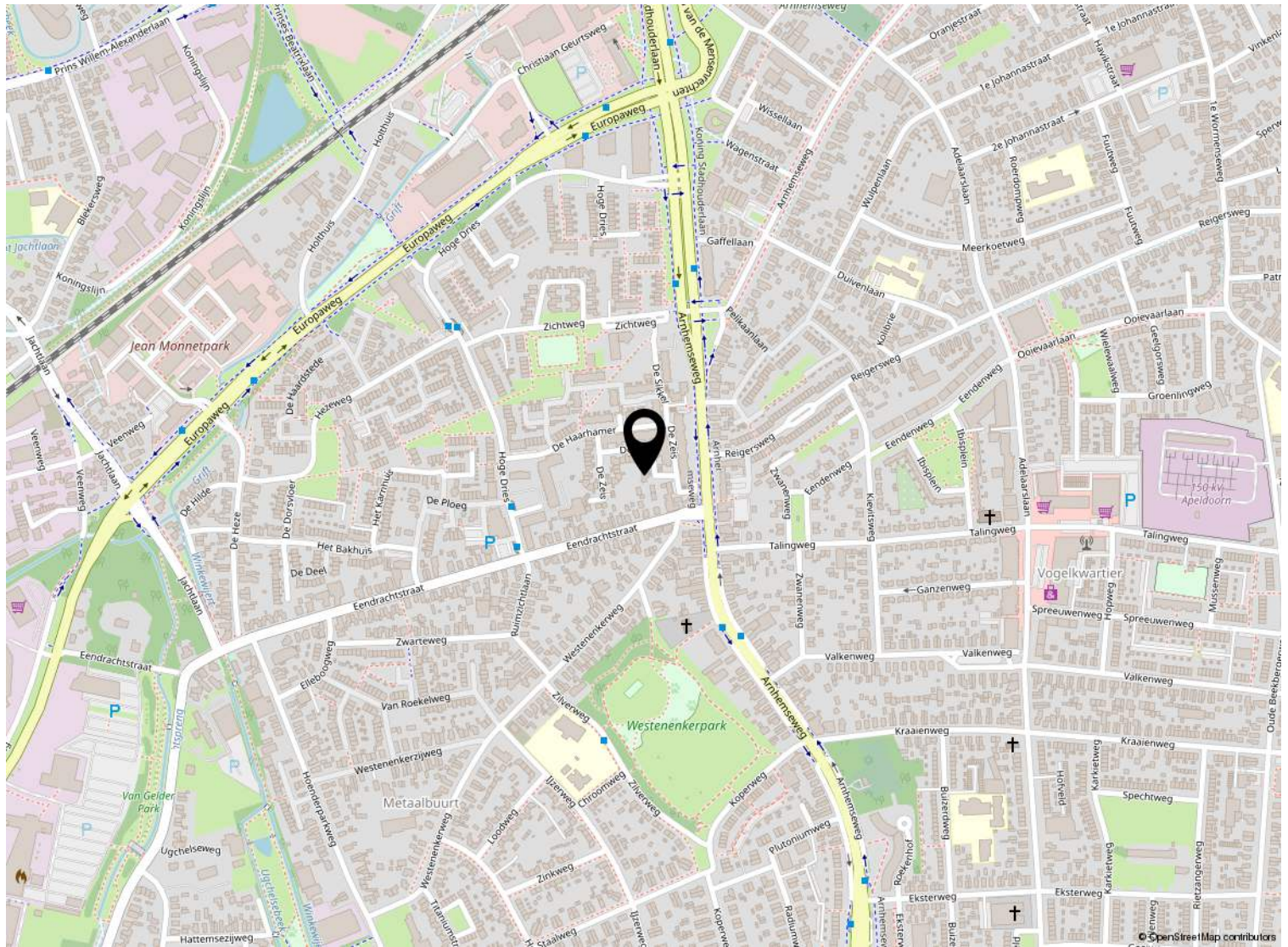
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

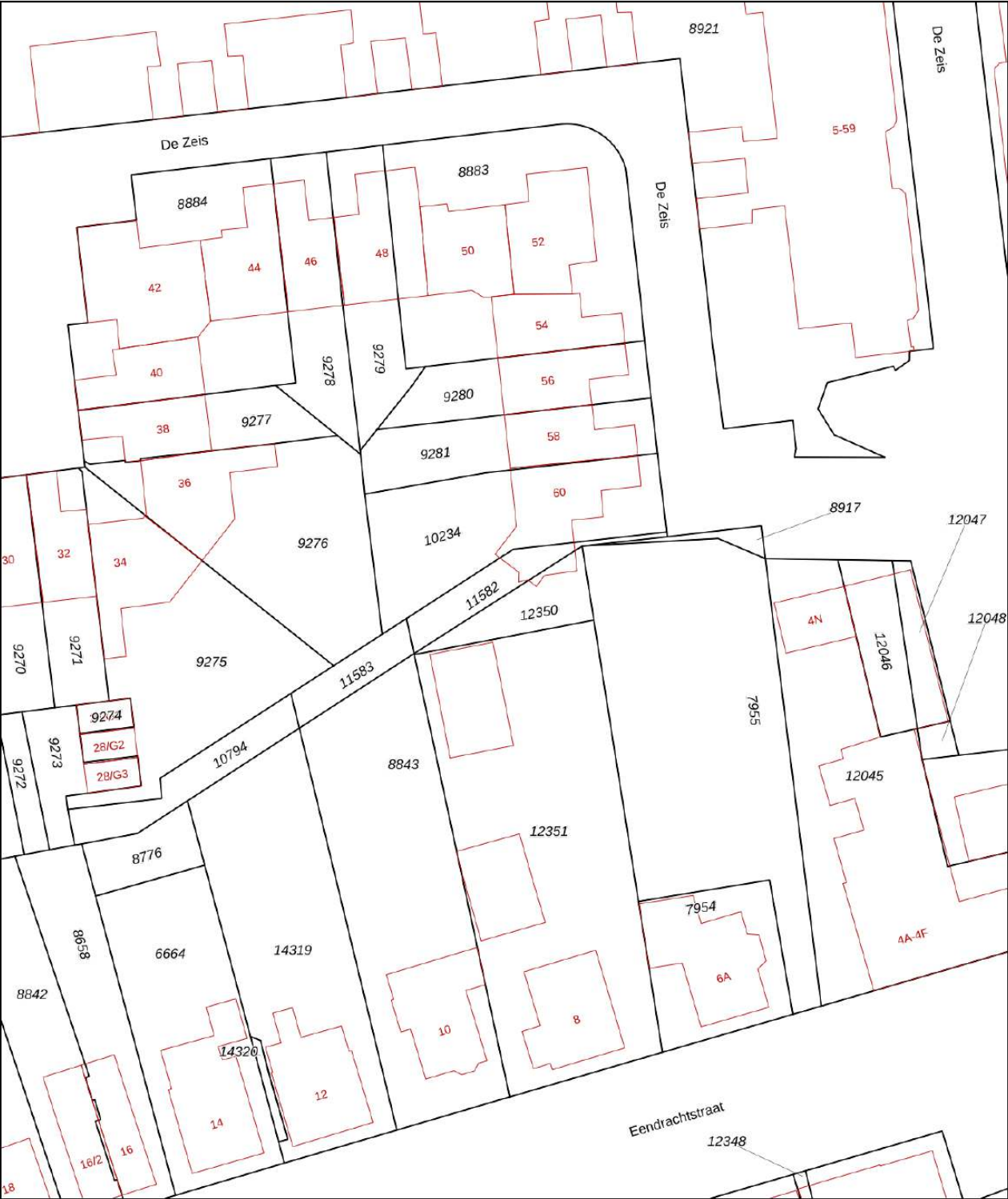
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 12350

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl