

Instapklare en moderne woning



APELDOORN | Kleersnijdershorst 40

vraagprijs € 379.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Inhoud:	390 m ³
Bouwjaar:	1978
Energielabel:	B



Heerlijke royale veranda

Ben jij op zoek naar een instapklaare tussenwoning in een fijne woonomgeving? Kom dan zeker kijken bij Kleersnijdershorst 40 in Apeldoorn!

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en recent gemoderniseerd. In 2024 zijn zowel de keuken als de badkamer volledig vernieuwd, en ook de tuin is opnieuw aangelegd met een fraaie veranda aan het huis. Een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

De woning beschikt bovendien over vloer- en muurisolatie, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en een energielabel B.

De binnenzijde is uitgevoerd in moderne kleurstellingen en strak afgewerkt: een smaakvol geheel waar je zó in kunt trekken. Meubels neerzetten en wonen maar!

Pluspunten van de woning:

- Instapklaar en modern afgewerkt;
- Nieuwe keuken en badkamer (2024);
- Vloer- en muurisolatie (energielabel B);
- Sfeervolle veranda en recent vernieuwde tuin;
- Mooie PVC-visgraatvloer in de woonkamer;
- Gelegen nabij Matenpark, winkels en scholen;
- Energielabel B.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met garderobe en meterkast. De woonkamer is licht, ruim en stijlvol afgewerkt met een moderne PVC-visgraatvloer die direct een warme uitstraling geeft. Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer loop je zo de vernieuwde tuin in, waar je onder de veranda heerlijk kunt ontspannen.

De moderne keuken aan de voorzijde is in 2024 vernieuwd en voorzien van een stijlvol werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder zelfs een Quooker. Hier kun je direct aan de slag! In de binnenhal vind je het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en van goed formaat. Daarnaast is er een handige kast met aansluiting voor de wasapparatuur. De badkamer is eveneens in 2024 vernieuwd en luxe uitgevoerd met een modern wastafelmeubel, een ligbad, een tweede toilet en een ruime inloopdouche.

Buiten:

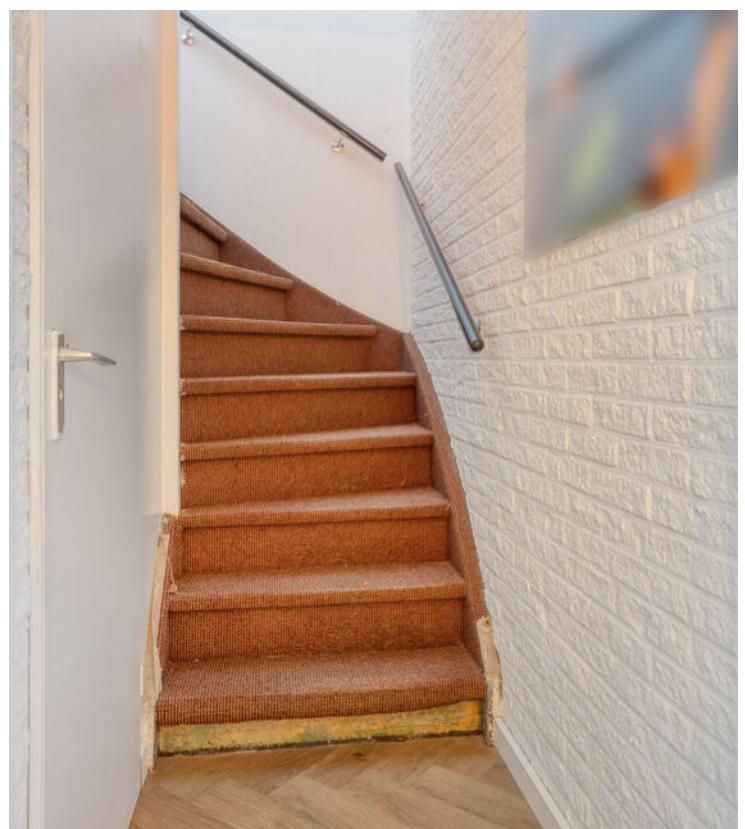
De tuin is recent opnieuw aangelegd en ligt gunstig voor zonliefhebbers. De royale veranda aan het huis maakt het buitenleven compleet. Verder is er een stenen berging voor extra opslag of fietsen.

Ligging:

De woning ligt in de geliefde en groene wijk De Maten in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zowel met als zonder kinderen. Om de hoek vind je een buurtwinkelcentrum en het fraaie Matenpark, het grootste stadspark van Apeldoorn ideaal om te wandelen, fietsen of spelen. In de directe omgeving liggen meerdere scholen, speelveldjes en sportvoorzieningen. Ook winkelcentrum De Eglantier, het station Apeldoorn-De Maten, het centrum en de uitvalswegen A1 en A50 zijn snel bereikbaar.

Kortom:

Een instapklare en uitstekend onderhouden tussenwoning op een aantrekkelijke locatie in de populaire wijk De Maten. Klaar om zó te betrekken, kom snel kijken bij Kleersnijdershorst 40!

























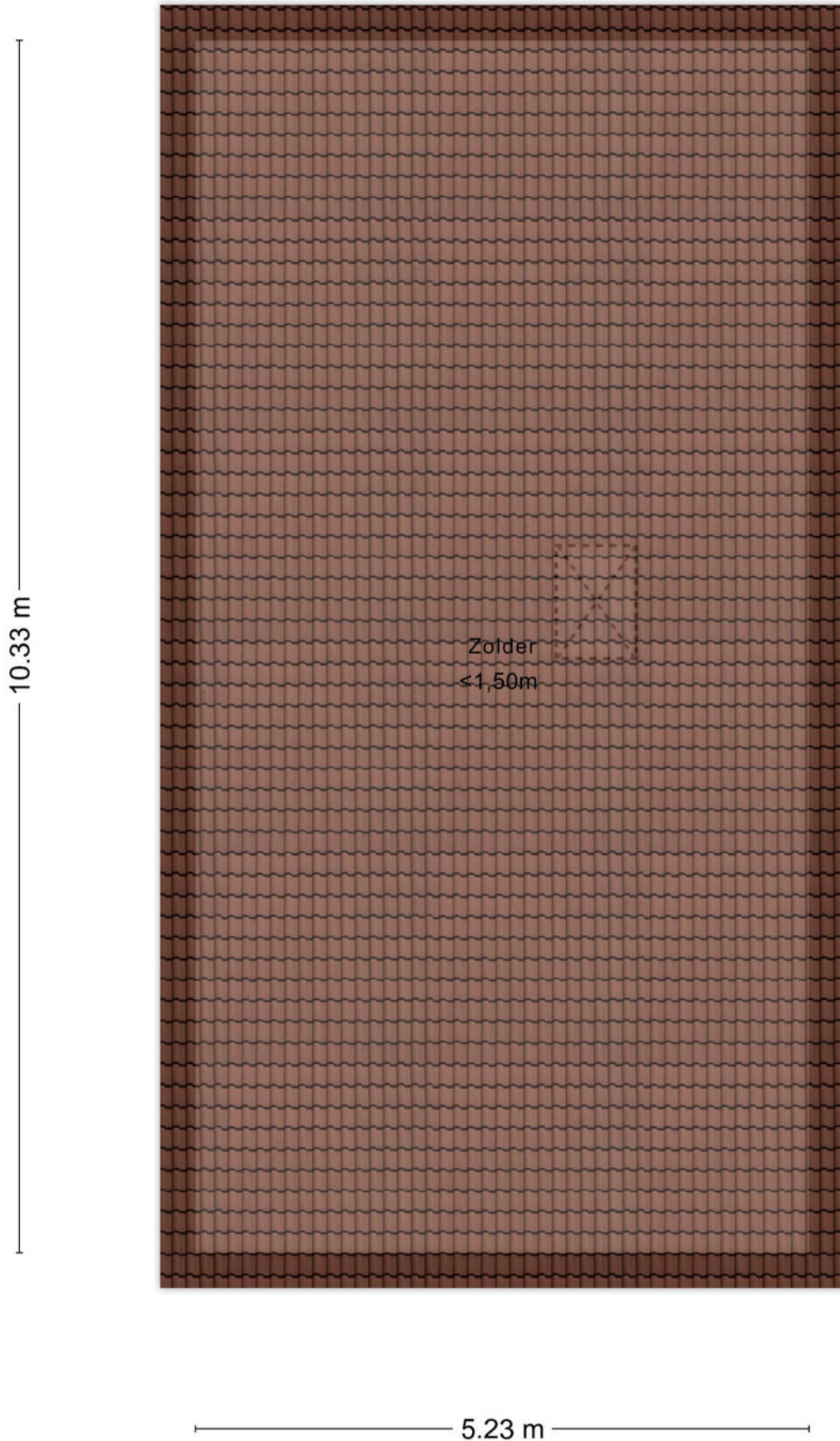
Begane grond



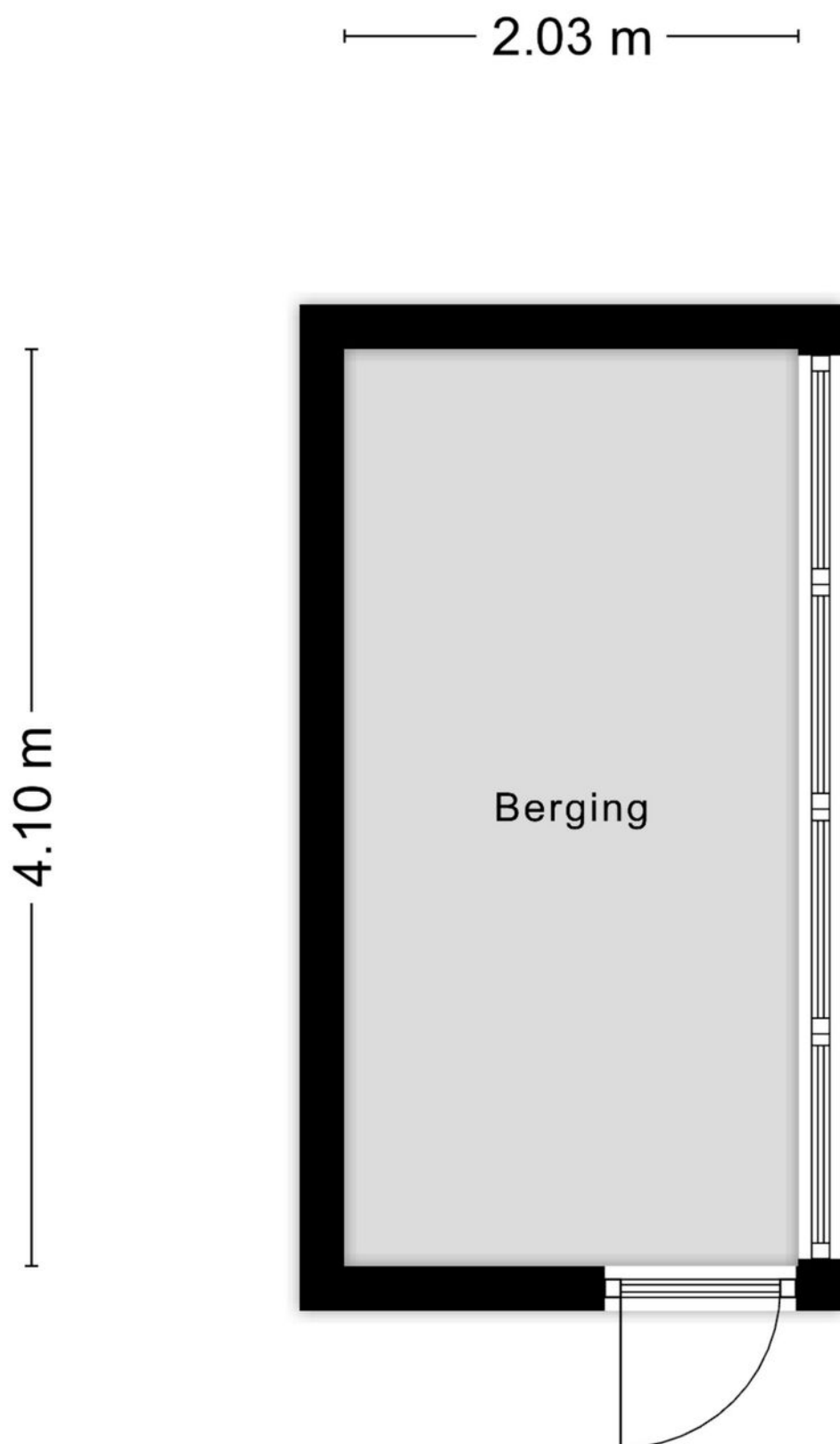
1e verdieping



Zolder

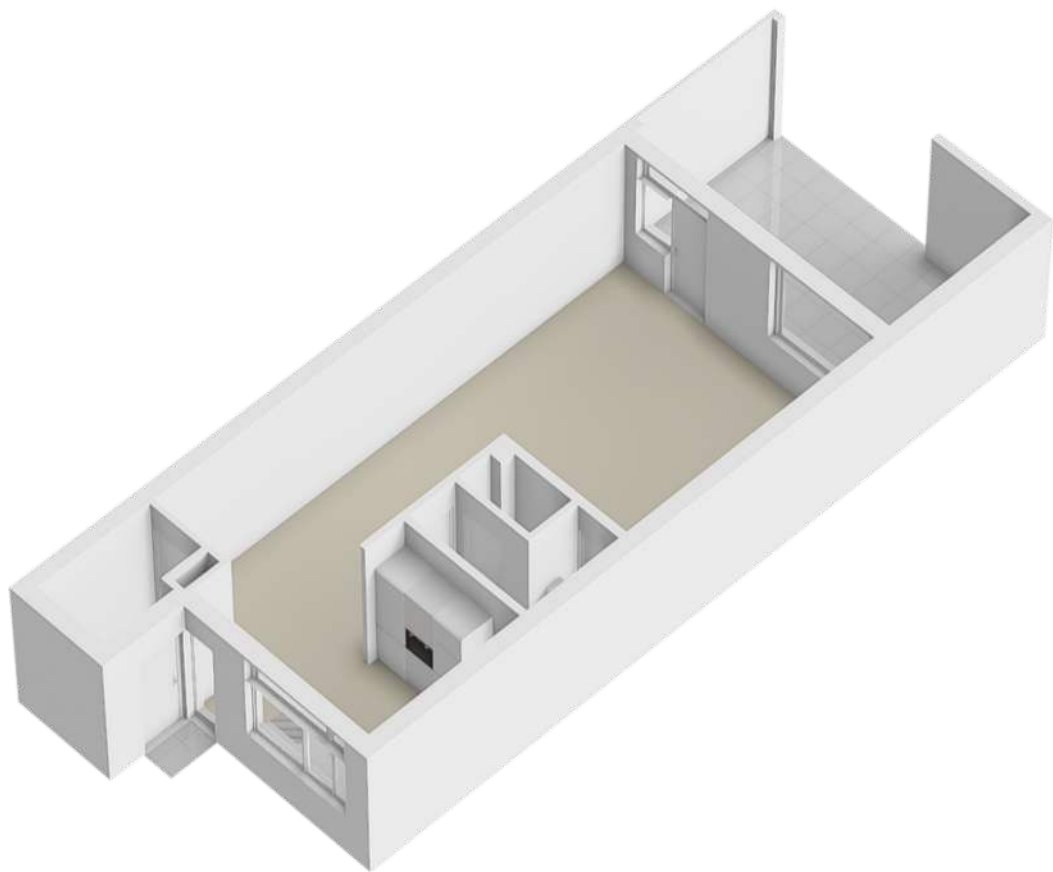


Berging

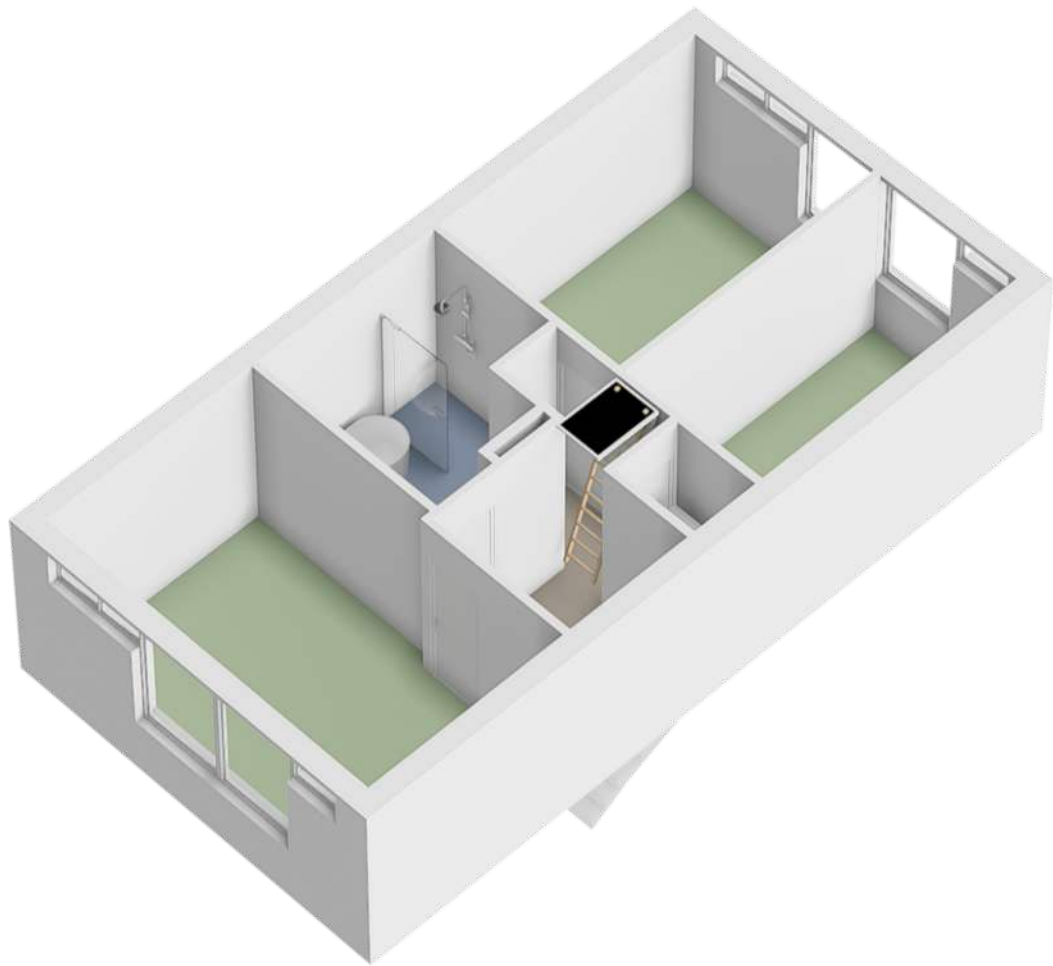


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

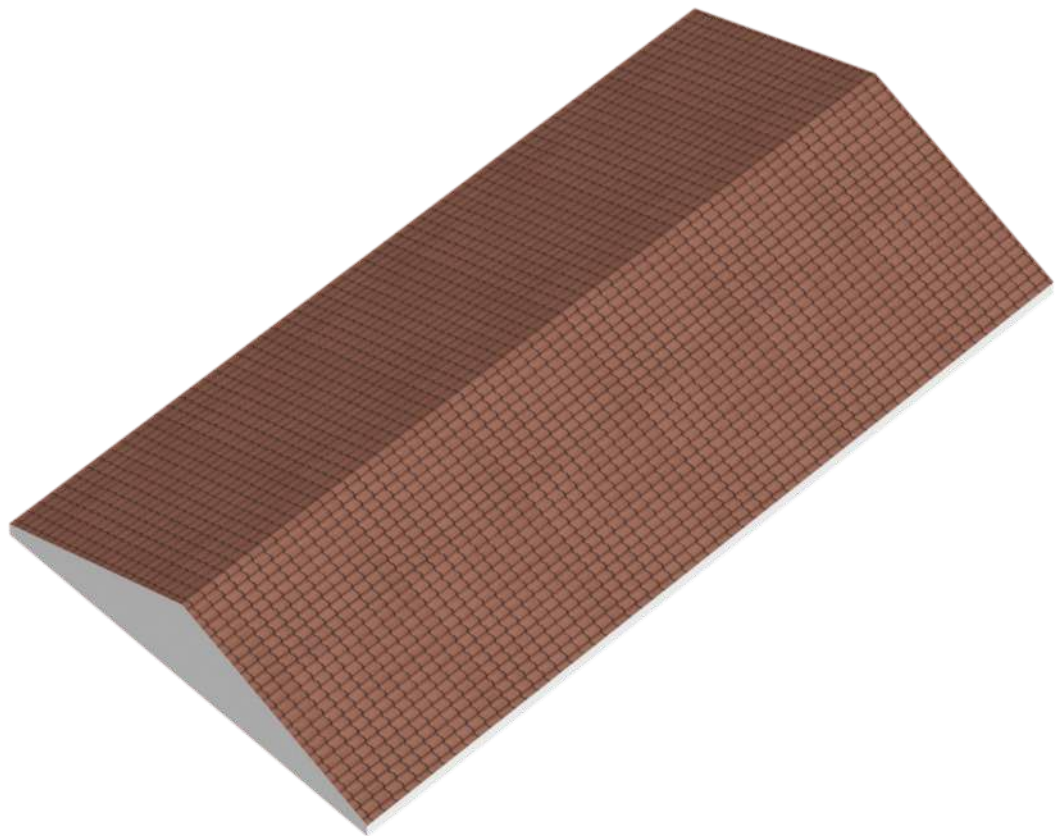
Begane grond



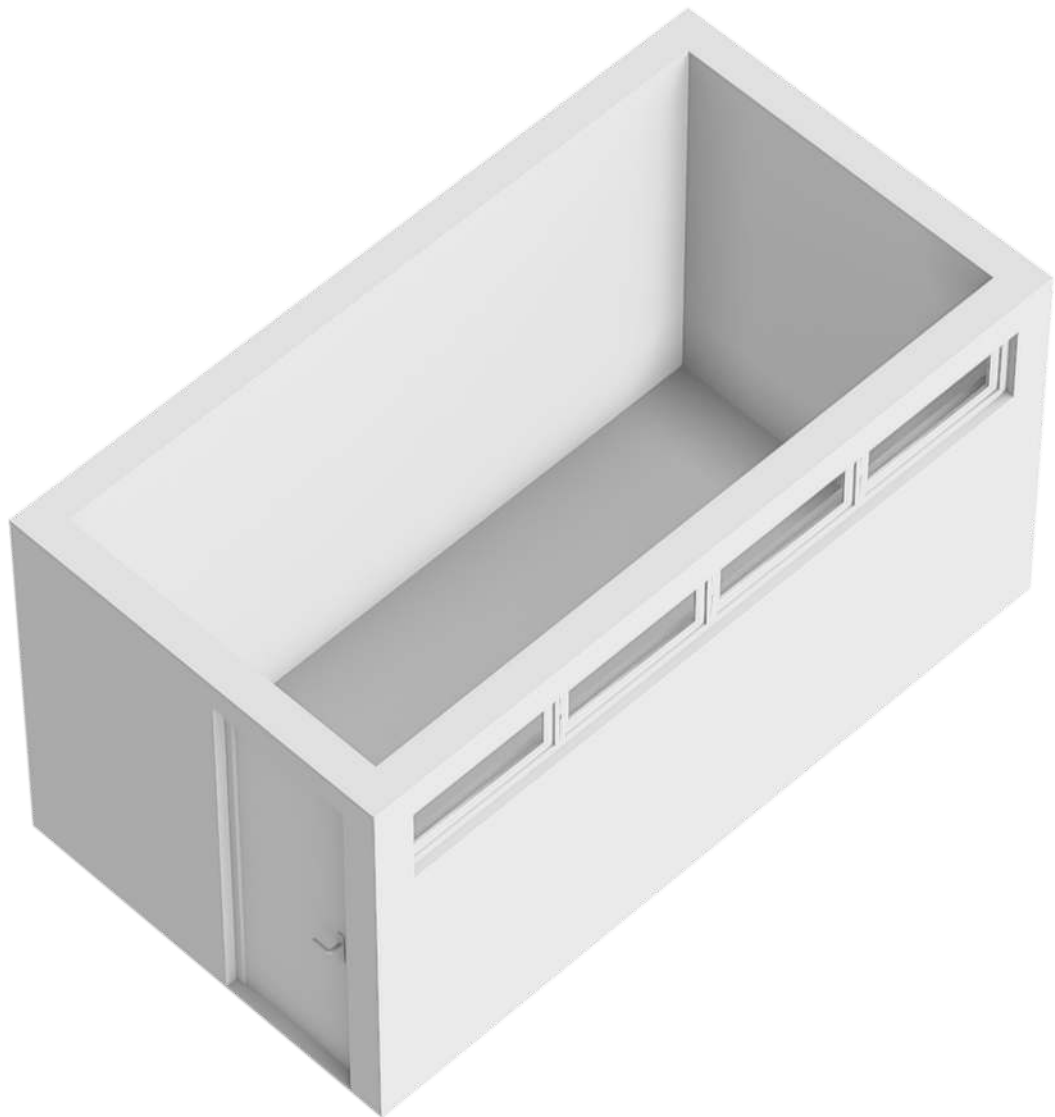
1e verdieping



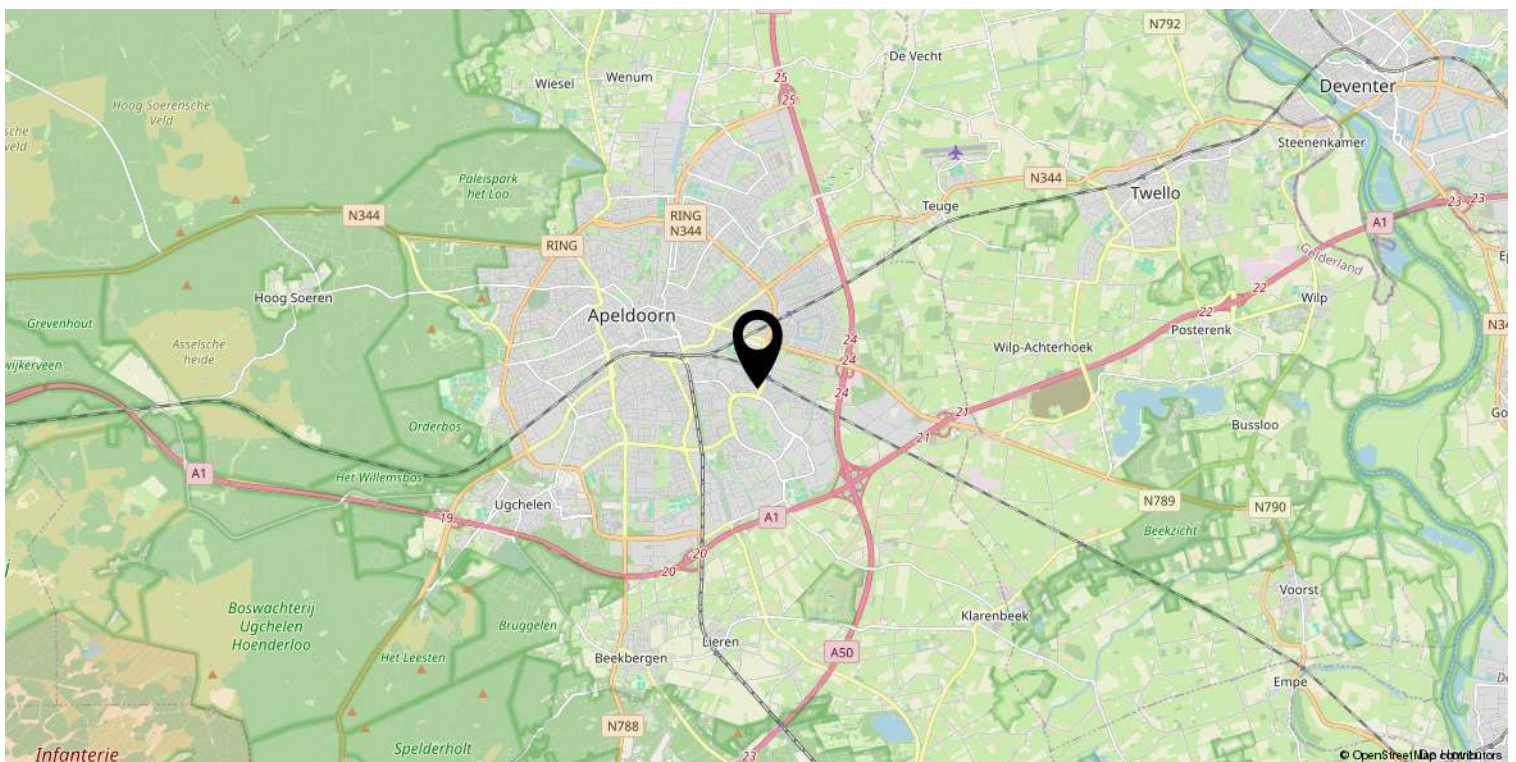
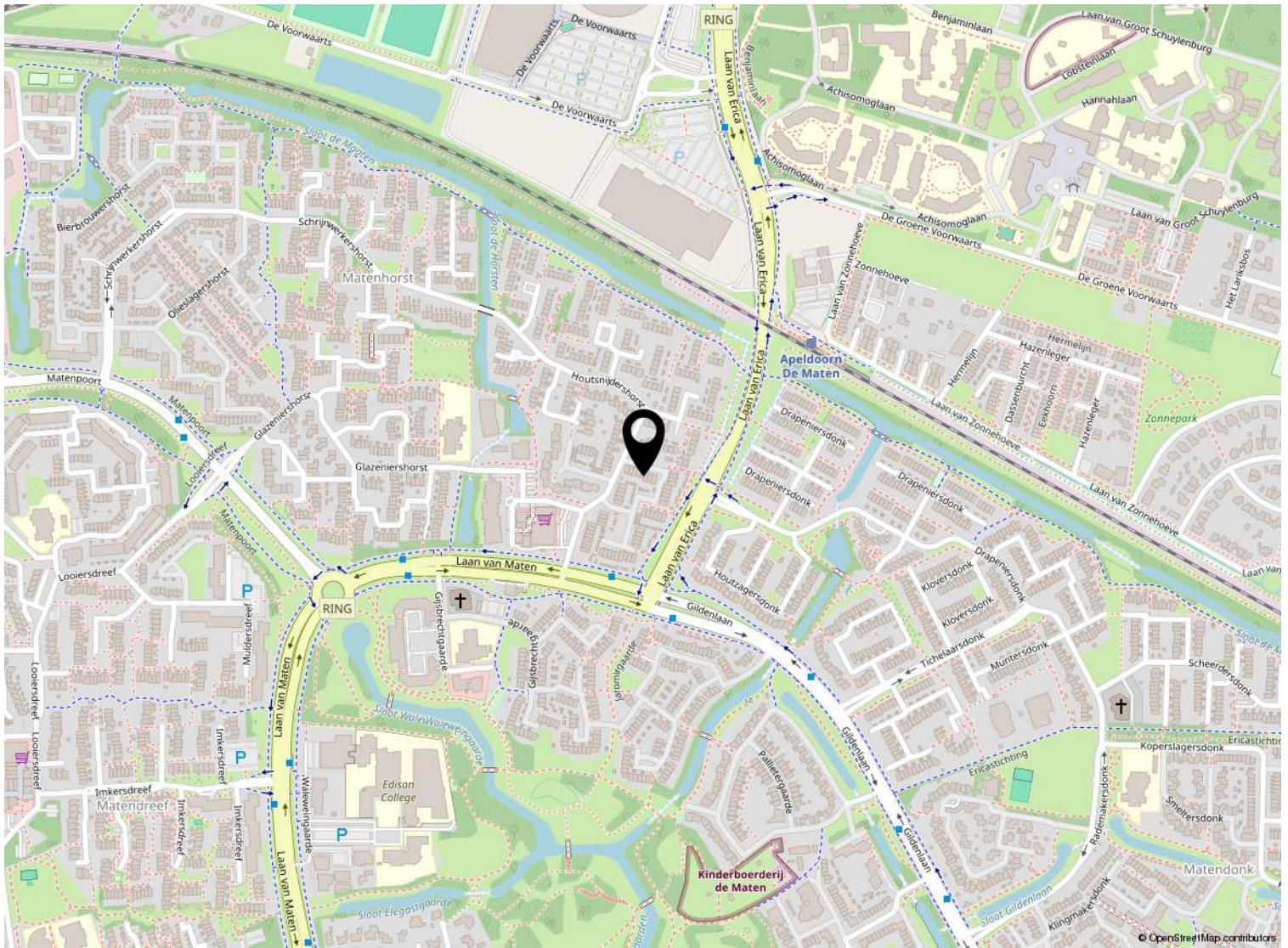
Zolder



Berging



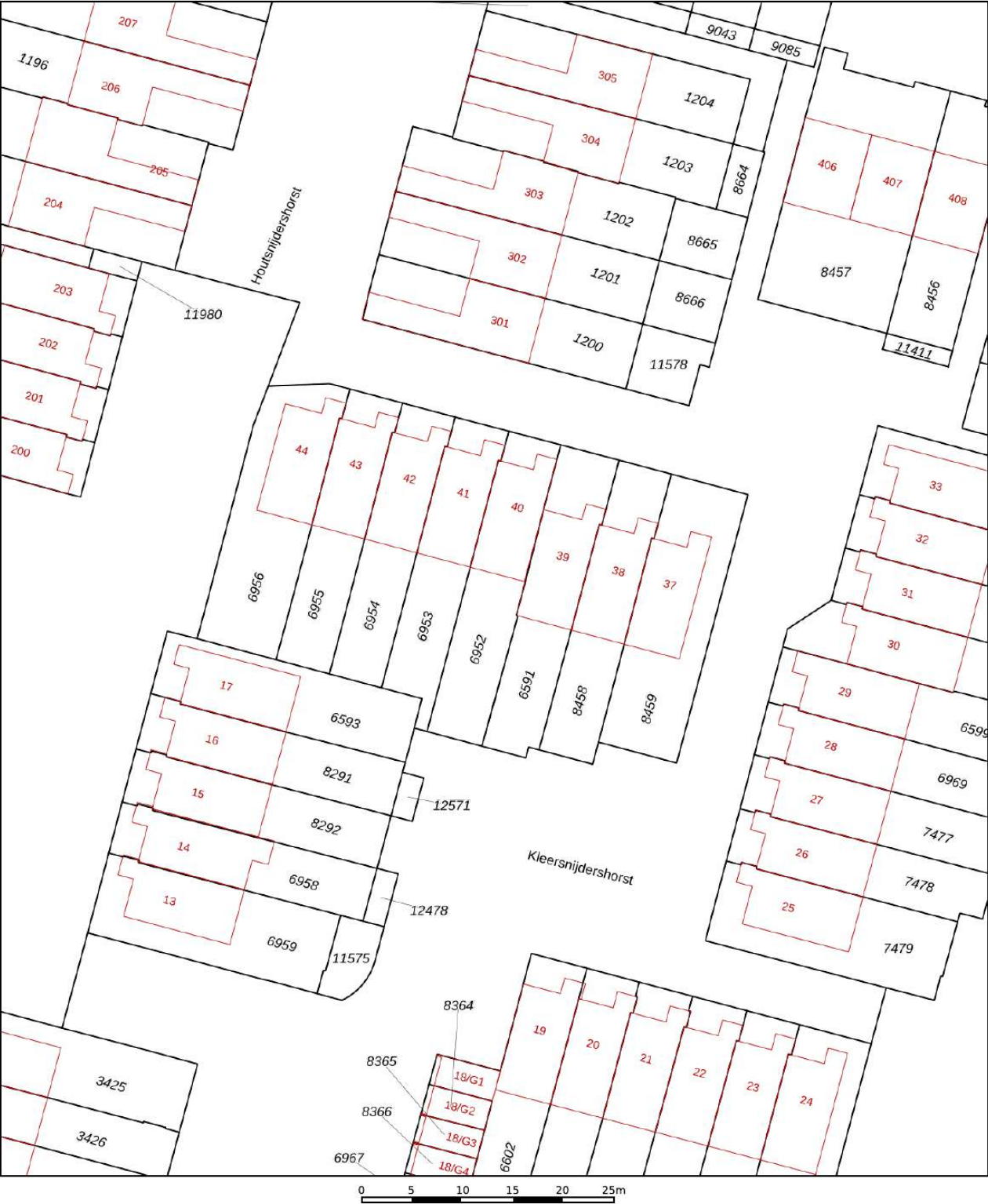
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 6952

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl