

Instapklare tussenwoning



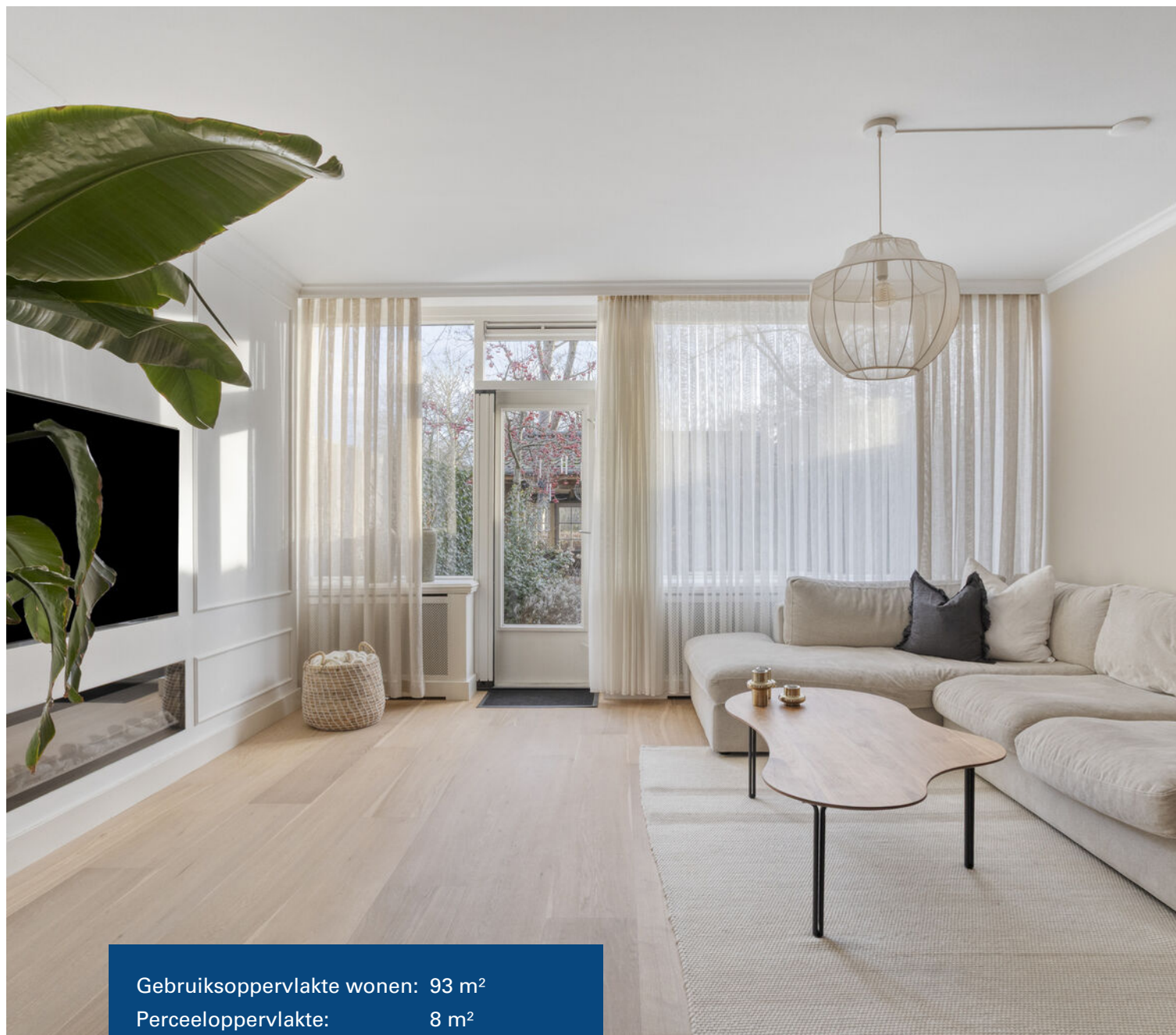
APELDOORN | Kooikersdreef 64

vraagprijs € 369.500



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	8 m ²
Inhoud:	329 m ³
Bouwjaar:	1972
Energie label:	B



Ruime en moderne keuken

Instapklare tussenwoning gelegen in een geliefde woonomgeving!

Kooikersdreef 64 is een gunstig gelegen tussenwoning in woonwijk De Maten, nabij speelveldjes, park, basisscholen en winkelcentrum. Het stadscentrum en NS-station zijn binnen tien minuten op de fiets te bereiken.

In het kort

- + gemoderniseerde tussenwoning;
- + dak vernieuwd;
- + energielabel B;
- + 3 slaapkamers;
- + dichtbij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met het toilet en een garderobe. Vanuit de hal stap je in de tuingerichte woonkamer. Wat meteen opvalt is de rustige sfeer, alle kleuren zijn op elkaar afgestemd en er is veel lichtinval. Er ligt een mooie houten vloer en er is een tv-wand met een sierhaard. Onder de trap is er een ruime bergkast met daarin de meterkast. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken (2017). De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Eén ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een vaste kastenwand. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde met uitzicht op de tuin.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een wastafel, een toilet en een douchehoek. En er is vloerverwarming, lekker comfortabel.

Tuin:

De tuin is leuk aangelegd met een terras, sierbestrating, borders en achterin een veranda. Je vindt hier voldoende privacy en je kunt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten. Aan de voorzijde is er een ruime, geïsoleerde stenen berging en een hekwerk met een poort.

Locatie:

De woning is gelegen aan een woonerf in de wijk de Maten met gelegenheid om te parkeren. Een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand aanwezig. Ook op loopafstand zijn in de wijk diverse scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Stap je op de fiets dan ben je binnen vijf minuten bij het grote winkelcentrum De Eglantier met diverse supermarkten en speciaalzaken. Via de uitvalswegen Matenpoort en Laan van Maten ben je met vijf tot tien minuten in het centrum of bij de snelweg.

Interesse?

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden tussenwoning in een geliefde leefomgeving? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1972

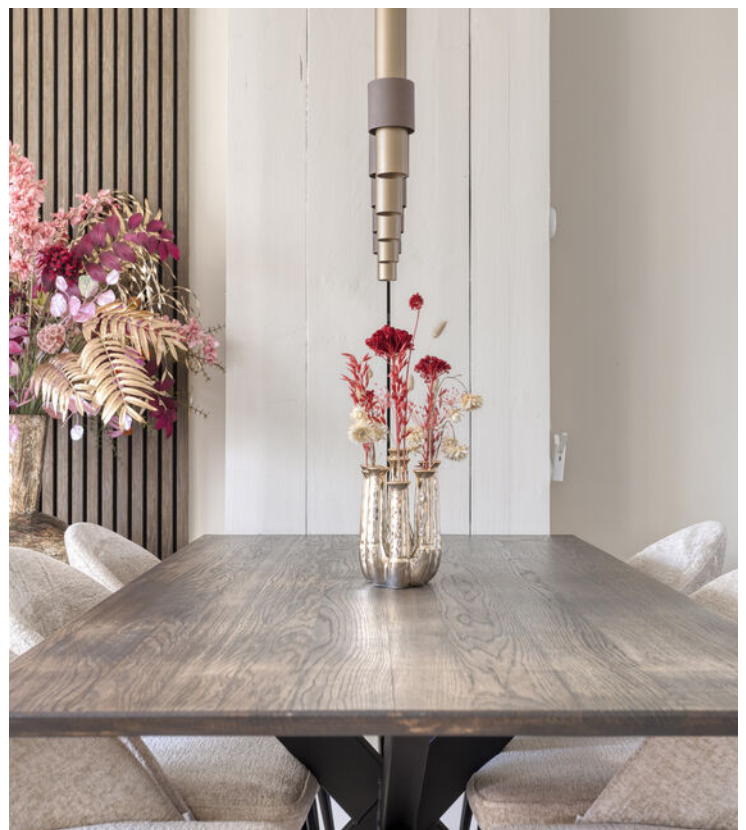
Perceeloppervlakte: 140 m²

Woonoppervlakte: 93 m²

Energielabel: B



















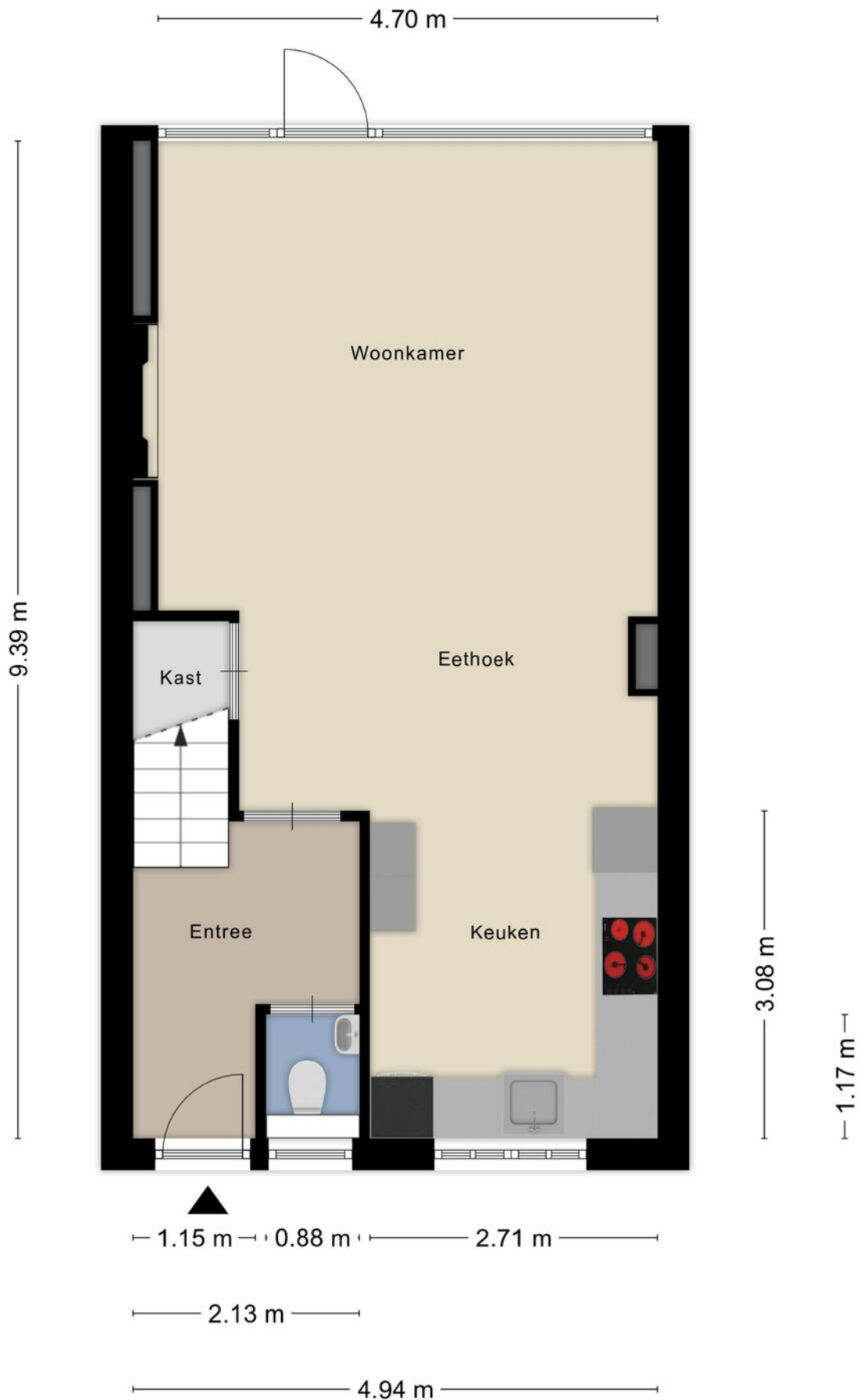








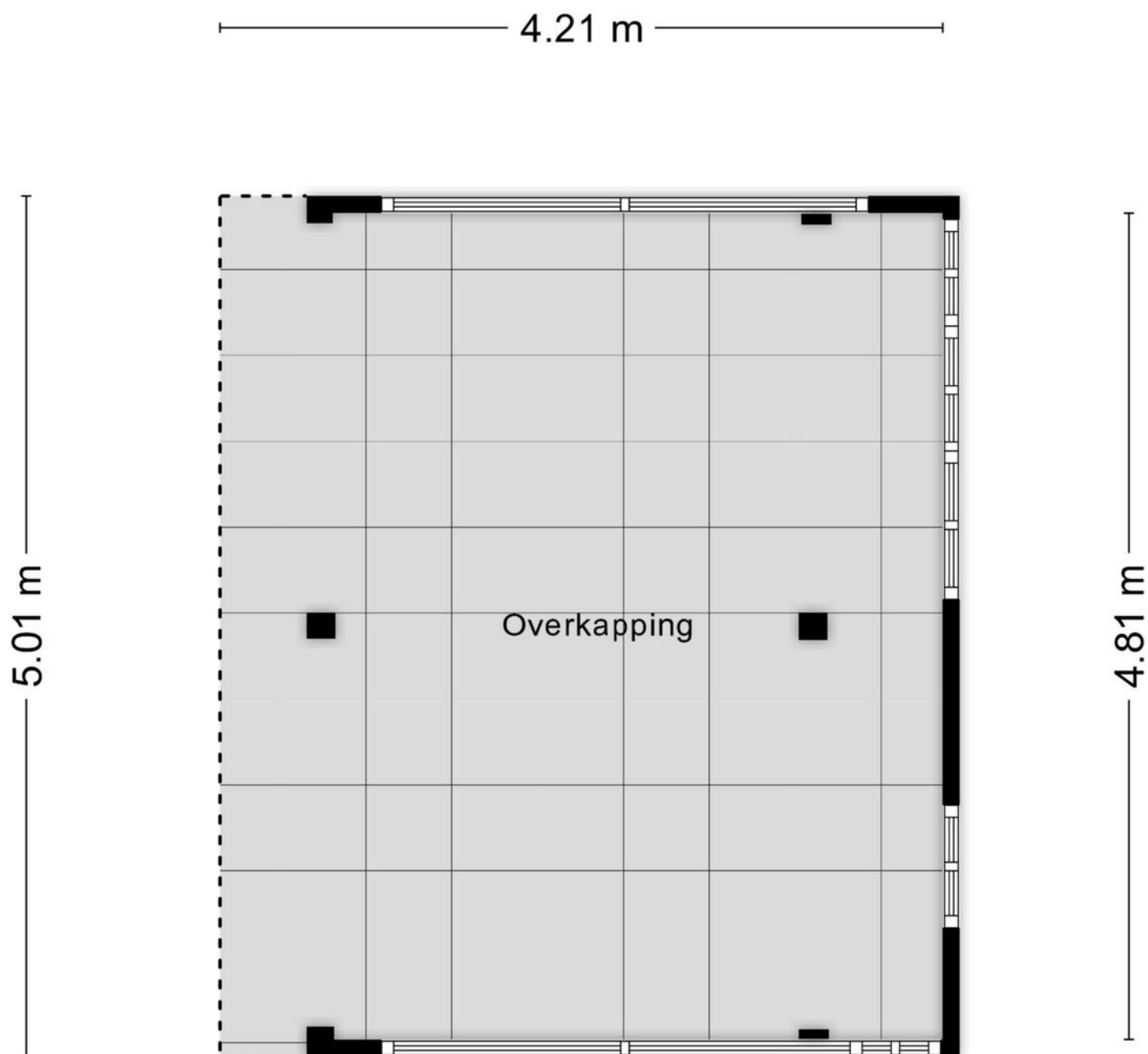
Begane grond



1e verdieping

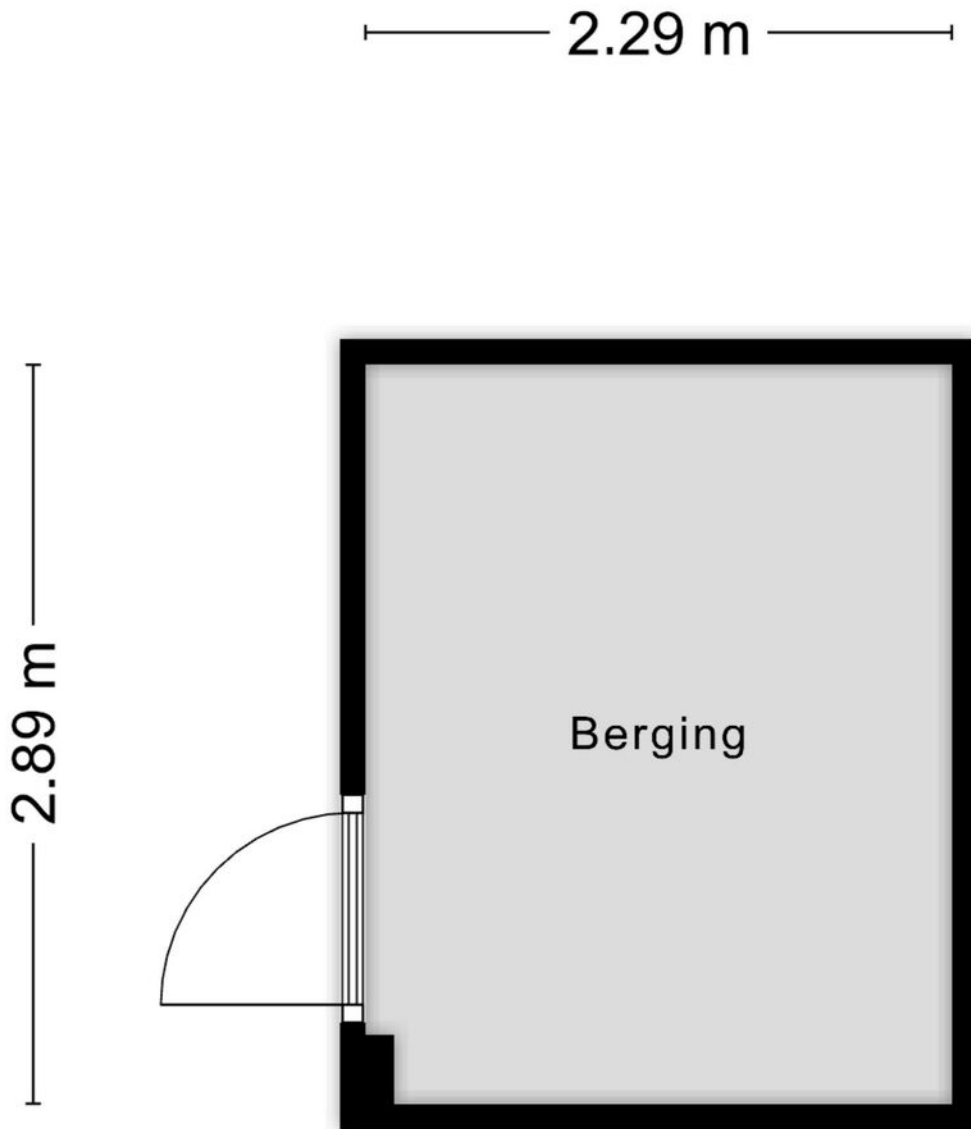


Overkapping



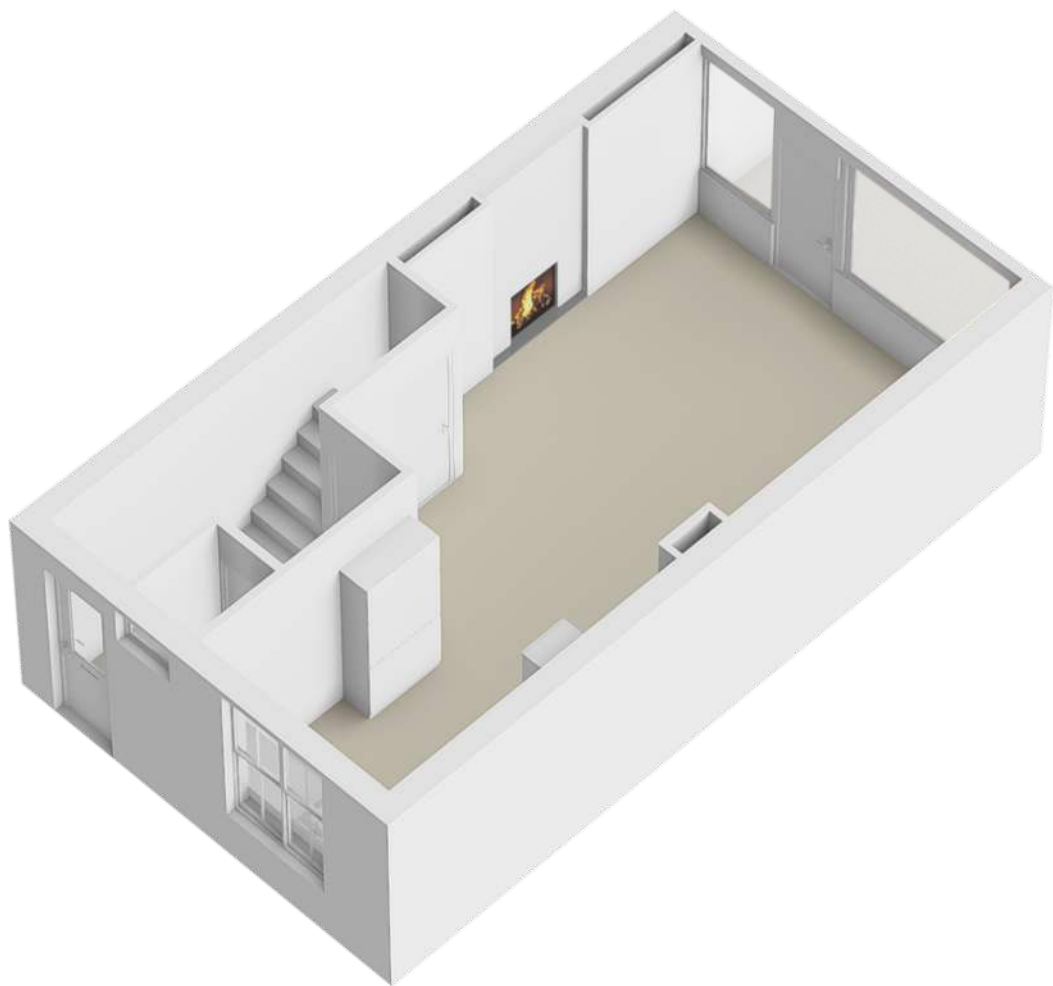
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

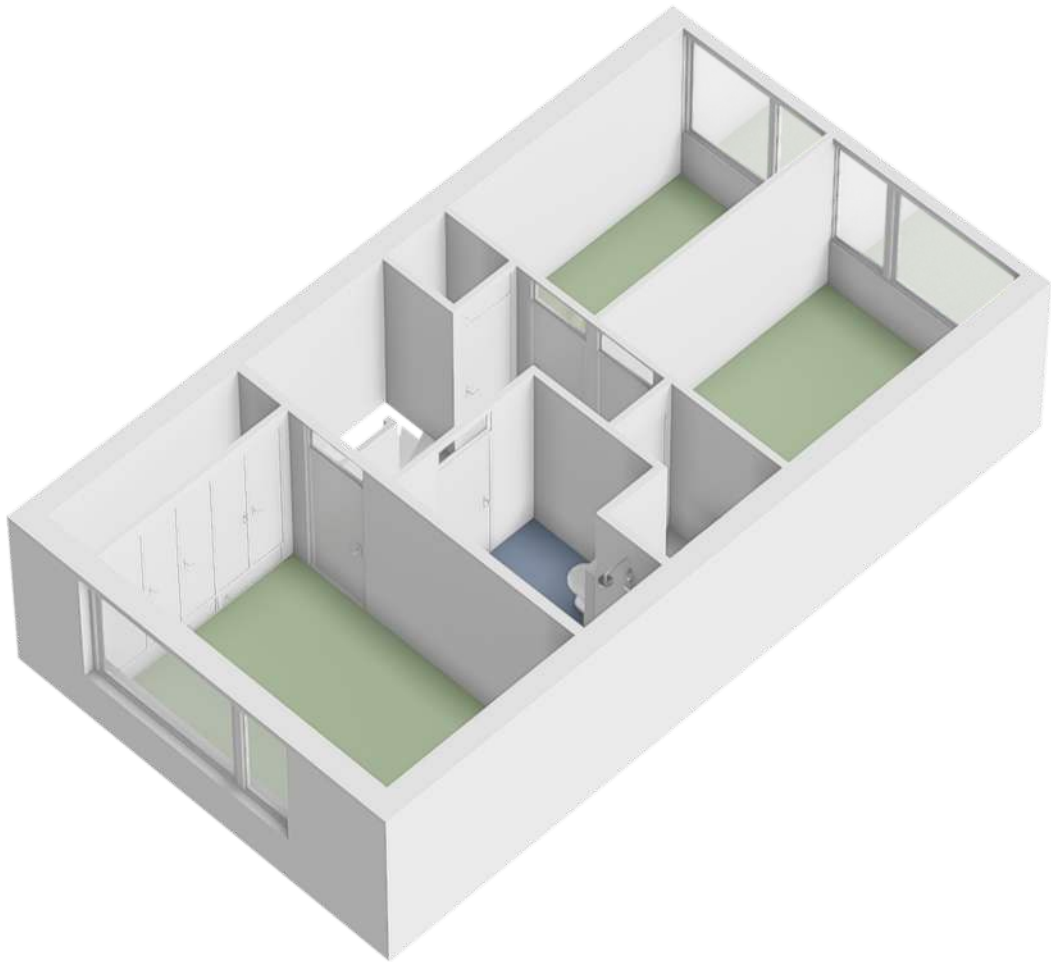


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

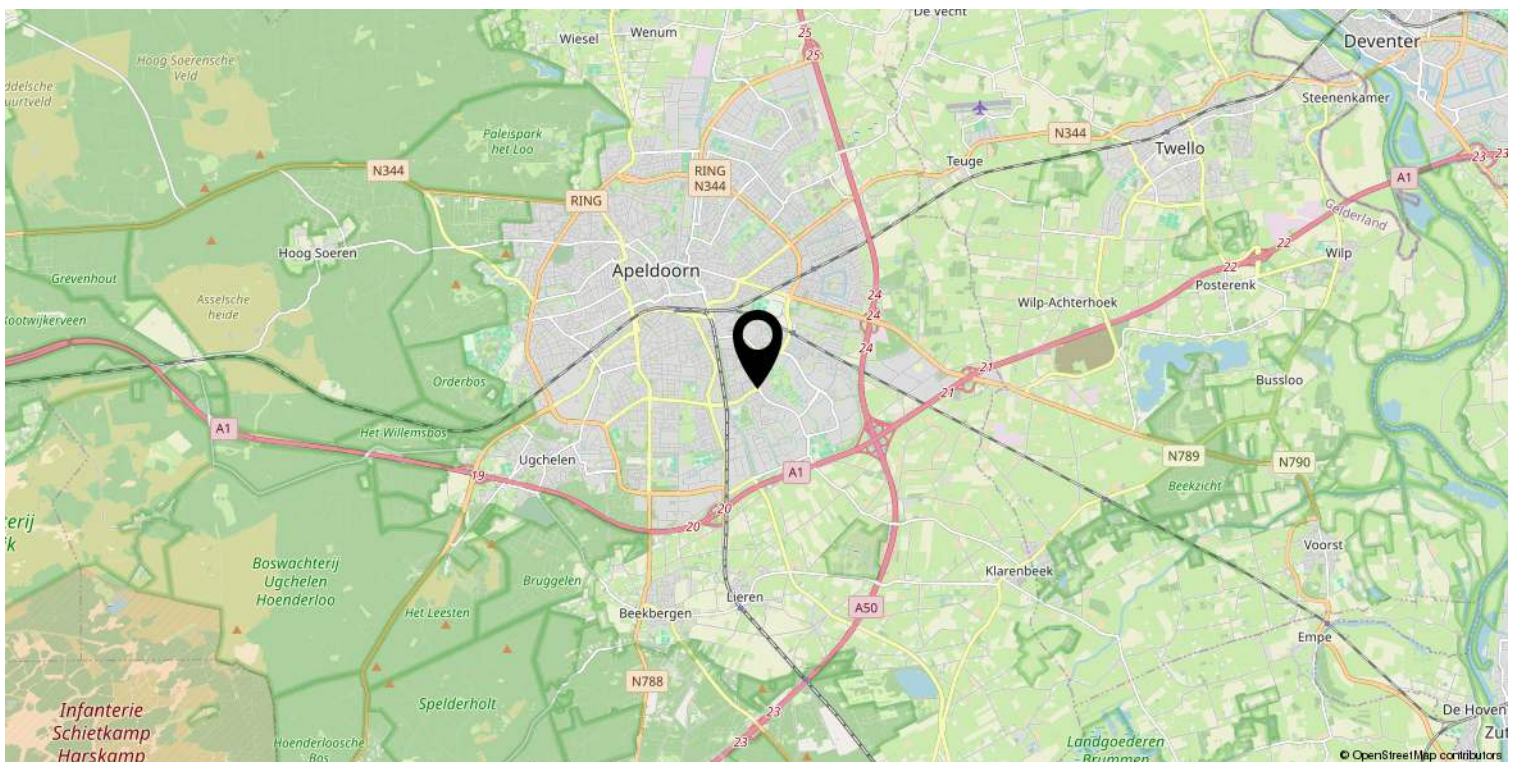
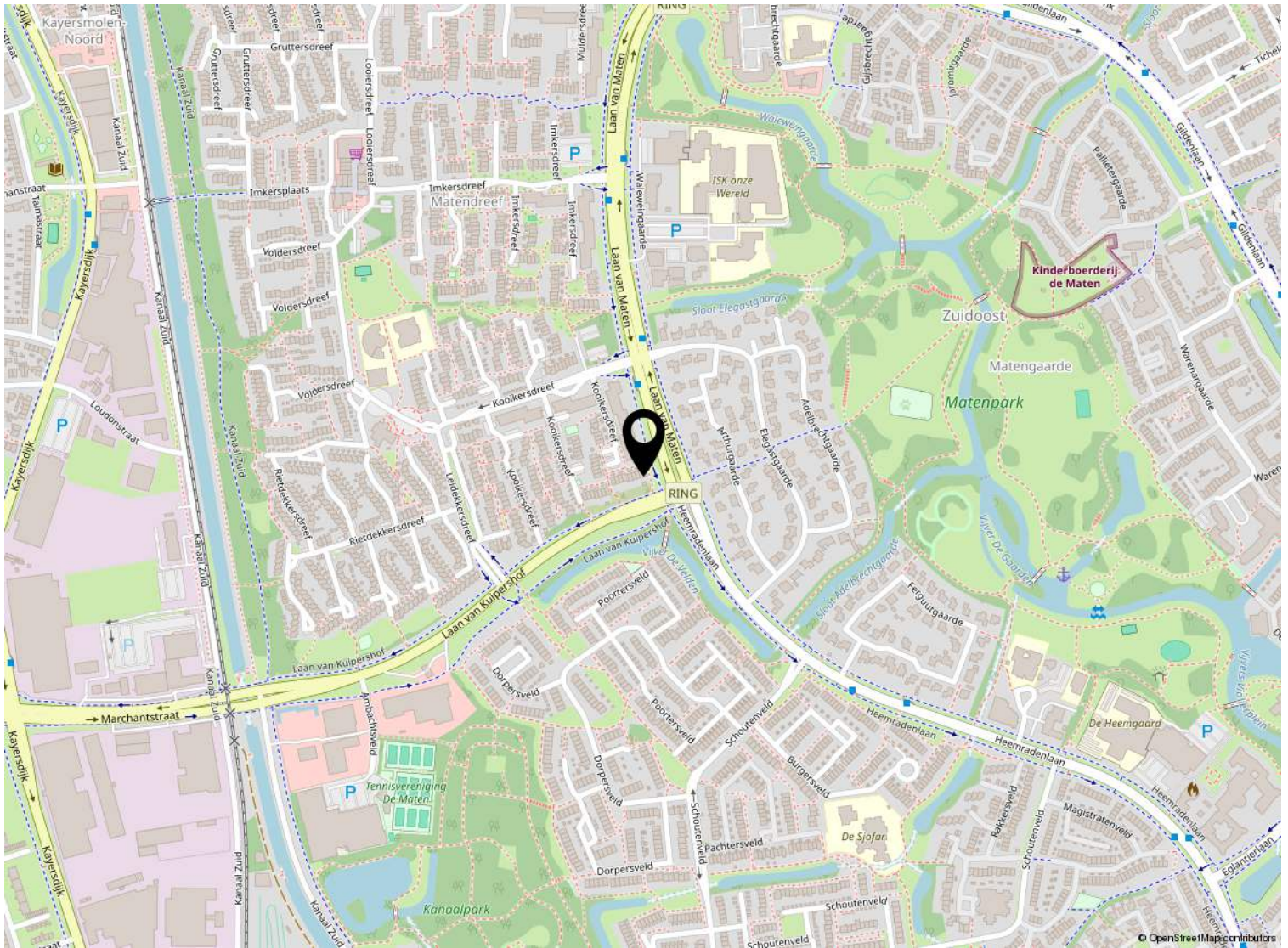
Begane grond



1e verdieping



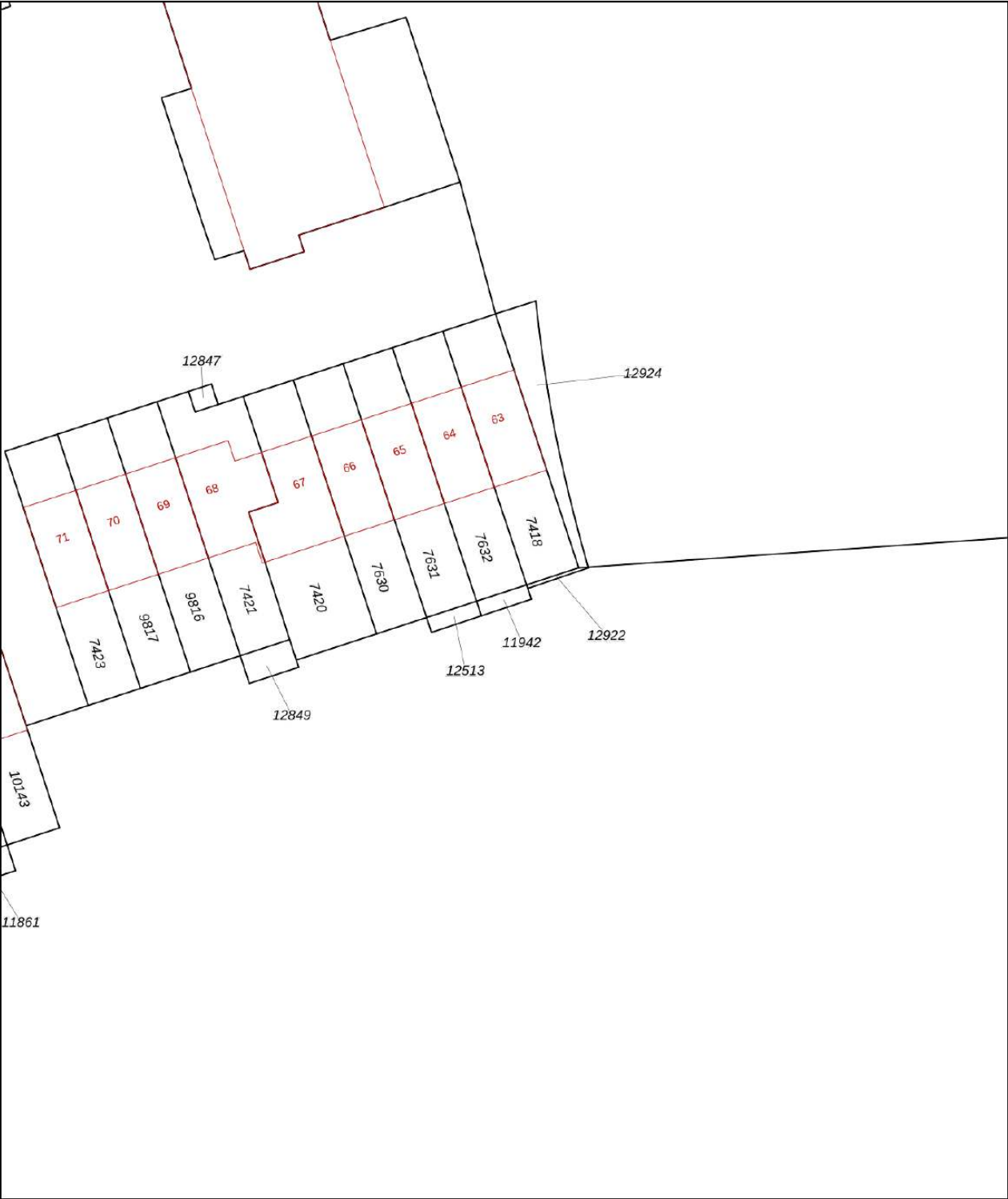
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AC
Perceel	11942

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting veranda	X		
- wc lamp beneden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering achtergevel (uitvalscheren en zipscreens)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- wand decoratie panelen	X		
- sierhaard onder TV			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Uitvalschermer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- meubels in achtertuin		X	
- heater in achtertuin		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl