

Royale en instapklare eengezinswoning



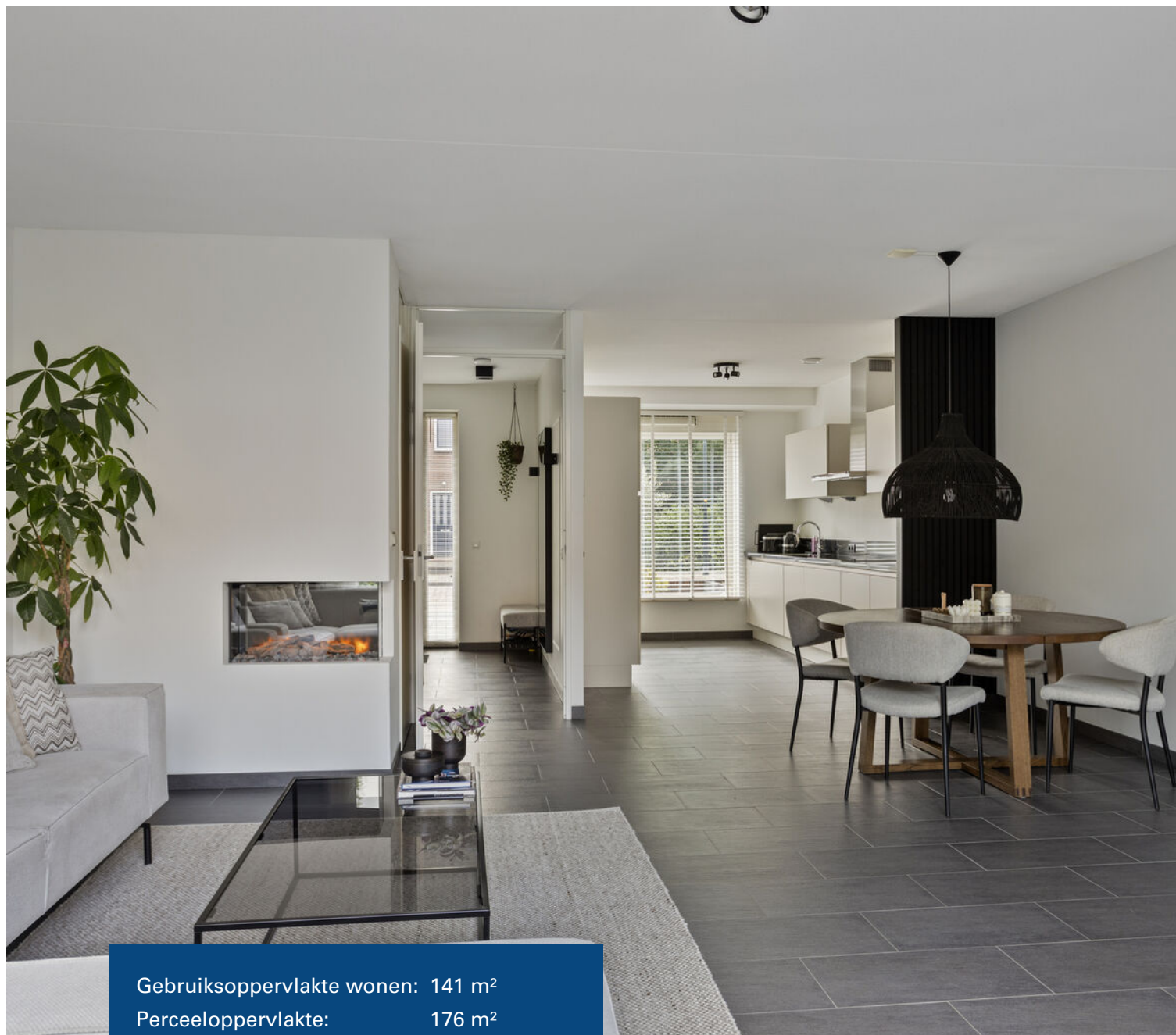
APELDOORN | Oude Beekbergerweg 130

vraagprijs € 525.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²
Inhoud:	500 m ³
Bouwjaar:	2011
Energielabel:	A



Heerlijke tuin met veranda

Een royale en instapklare eengezinswoning met een heerlijke tuin met een carport/veranda, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Oude Beekbergerweg 130!

Deze mooie tussenwoning heeft veel te bieden; de woning heeft een fraaie architectuur, een hoogwaardig afwerkingsniveau, een luxe keuken en sanitair, vloerverwarming op de begane grond, kunststof kozijnen rondom en energielabel A, dus energiezuinig!

Locatie: je woont hier lekker centraal, dicht bij diverse winkelcentra en ook het centrum van Apeldoorn met zijn winkels en gezellige terrasjes is dichtbij. En ook handig; je bent vanaf de woning zo bij het mooie Zuiderpark en de uitvalswegen.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, het toilet en een garderoberuimte. We lopen door naar de woonkamer. Wat direct opvalt in deze woning is de ruimte en de lichtinval. De woonkamer is echt royaal en lekker tuingericht. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote zithoek. De wanden zijn keurig afgewerkt, er is een sfeervolle elektrische haard en er ligt een plavuizenvloer met vloerverwarming. En er zijn openslaande deuren naar de tuin.

De luxe keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een rechte opstelling. Er is complete inbouwapparatuur, een fraai aanrechtblad, veel bergruimte en een apparatuurwand.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop zijn er drie ruime slaapkamers bereikbaar, de badkamer en een separaat toilet. Ook hierboven zien we het zelfde hoogwaardige afwerkingsniveau. Eén slaapkamer heeft een grote vaste kastenwand. En alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De moderne badkamer is uitgevoerd met een douche, een wastafelmeubel en een radiator.

Via een vaste trap komen we op de 2e verdieping. Hier vinden we een prachtige zolderkamer voorzien van een dakkapel en aansluitend een walk-in-closet. En er is airco, heerlijk koel slapen dus! Verder is er nog een kamer met een dakraam en hier is ook vaste kastruimte met de wasmachine-aansluiting. Tenslotte is er een bergkamer met o.a. de c.v.-ketelopstelling (Intergas).

Buiten: de tuin van deze woning is echt een plaatje, heel smaakvol en met zorg aangelegd. Er is een groot terras, borders en een stukje gazon. Voor de zonnige dagen is er een elektrisch bedienbare brede zonwering. Achterin de tuin is er een houten berging met een afsluitbare carport c.q. veranda ernaast. De veranda is van alle gemakken voorzien, er zijn glazen schuifwanden en er is zelfs een leuke haardpartij. Je kunt hier echt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten!

Interesse gekregen in deze luxe, complete en ruime eengezinswoning op een fijne locatie? Bel dan snel voor een reactie, we laten je het graag zien!

























Begane grond



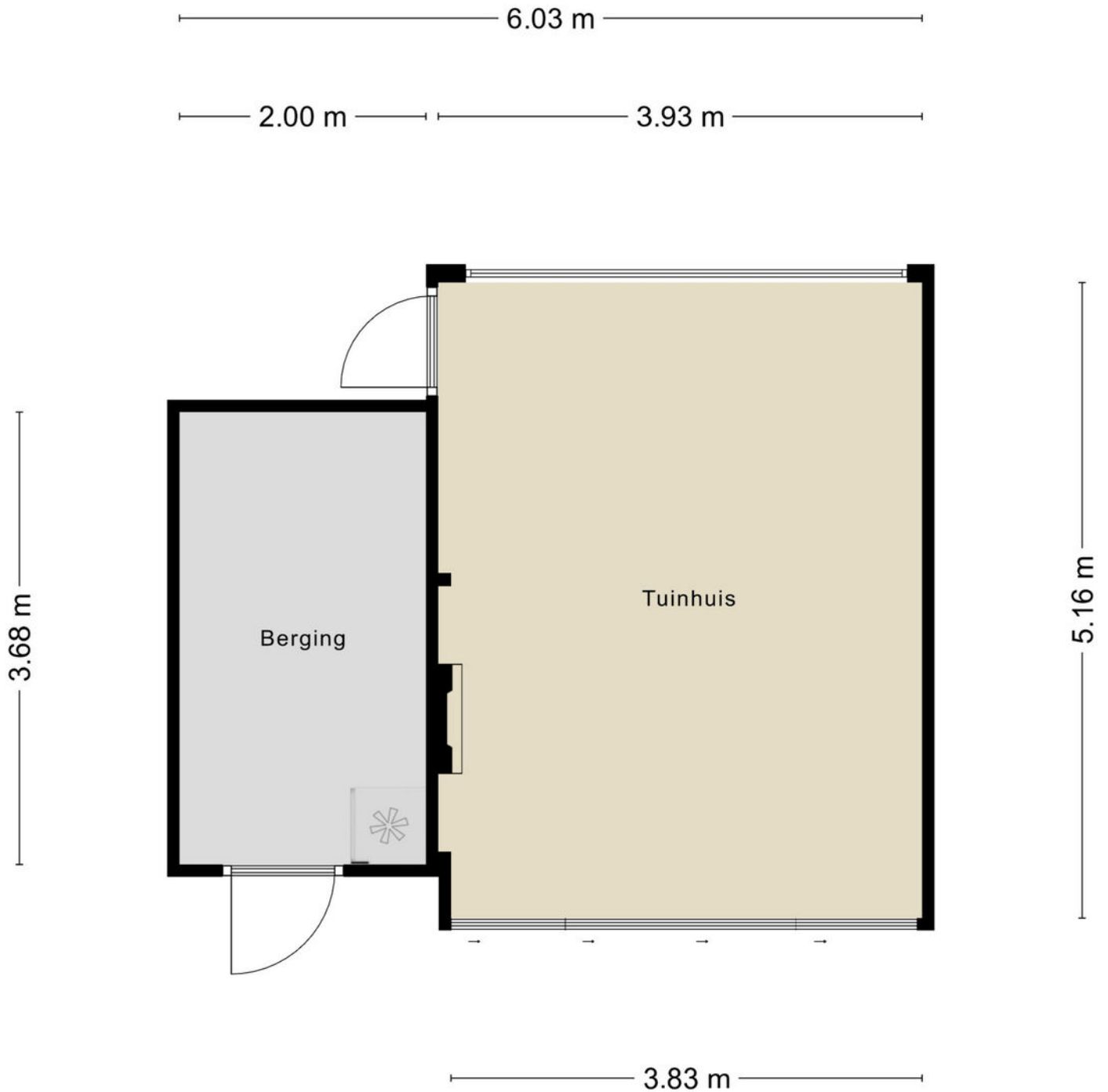
1e verdieping



2e verdieping

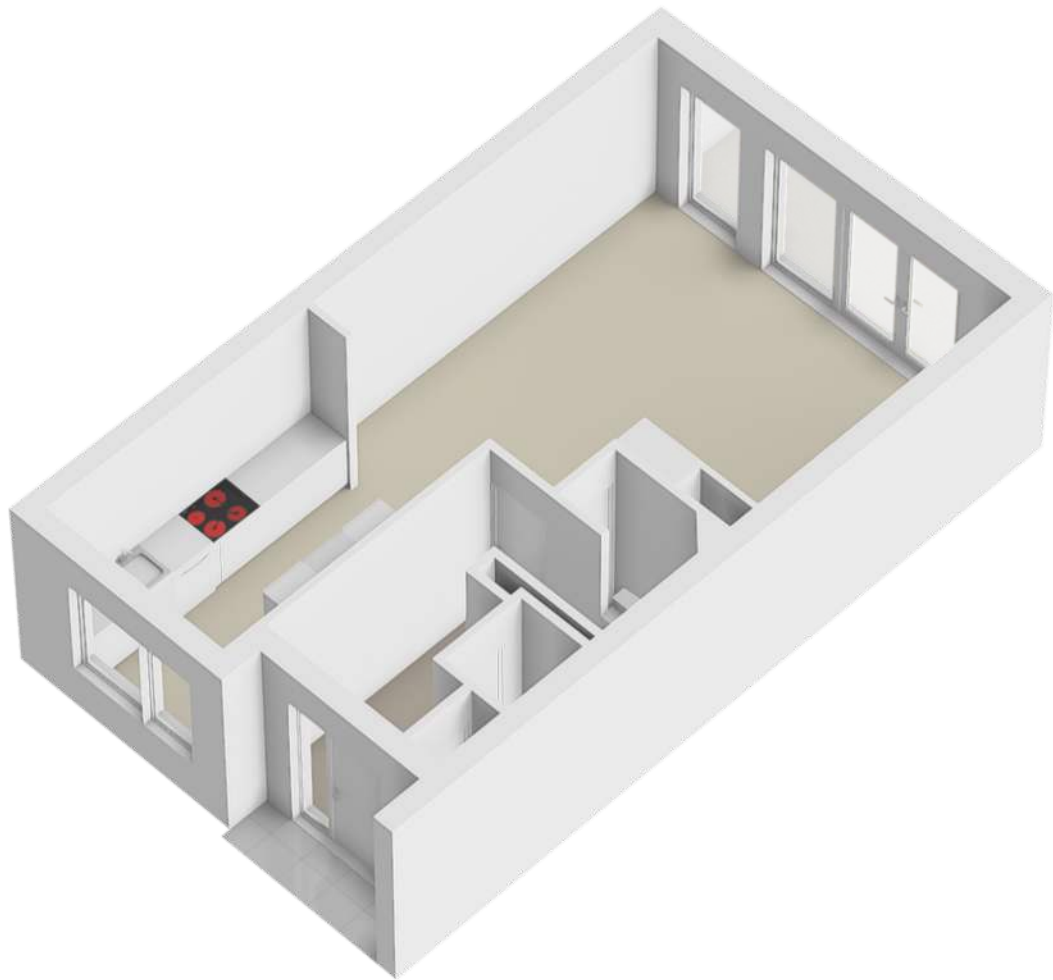


Berging en tuinhuis

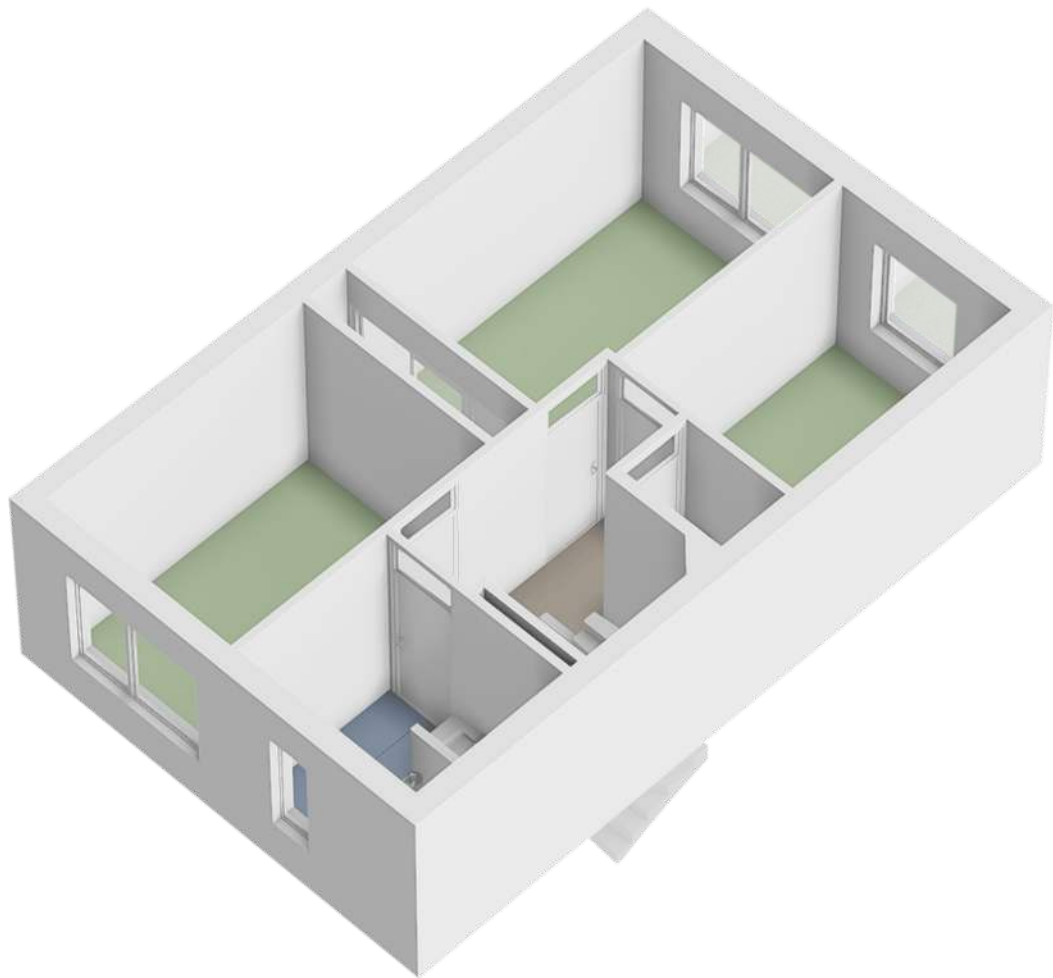


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



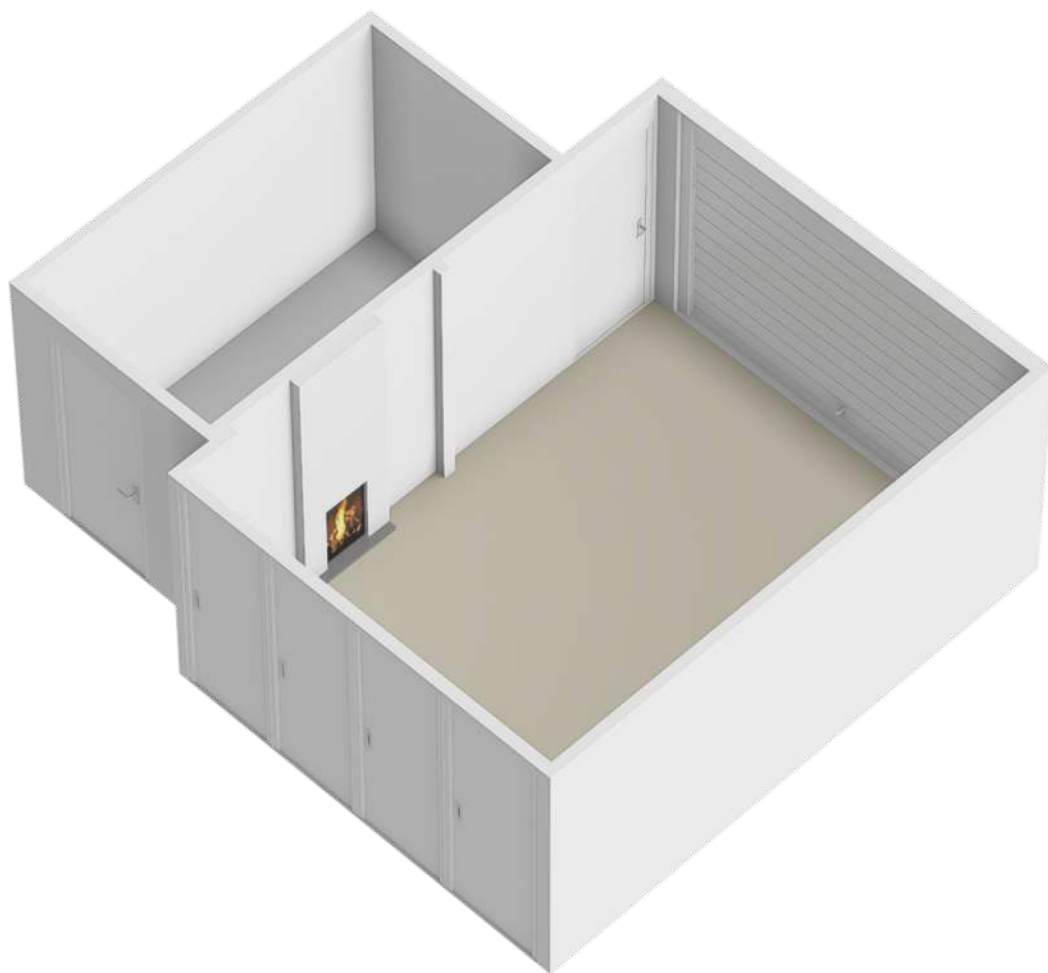
1e verdieping



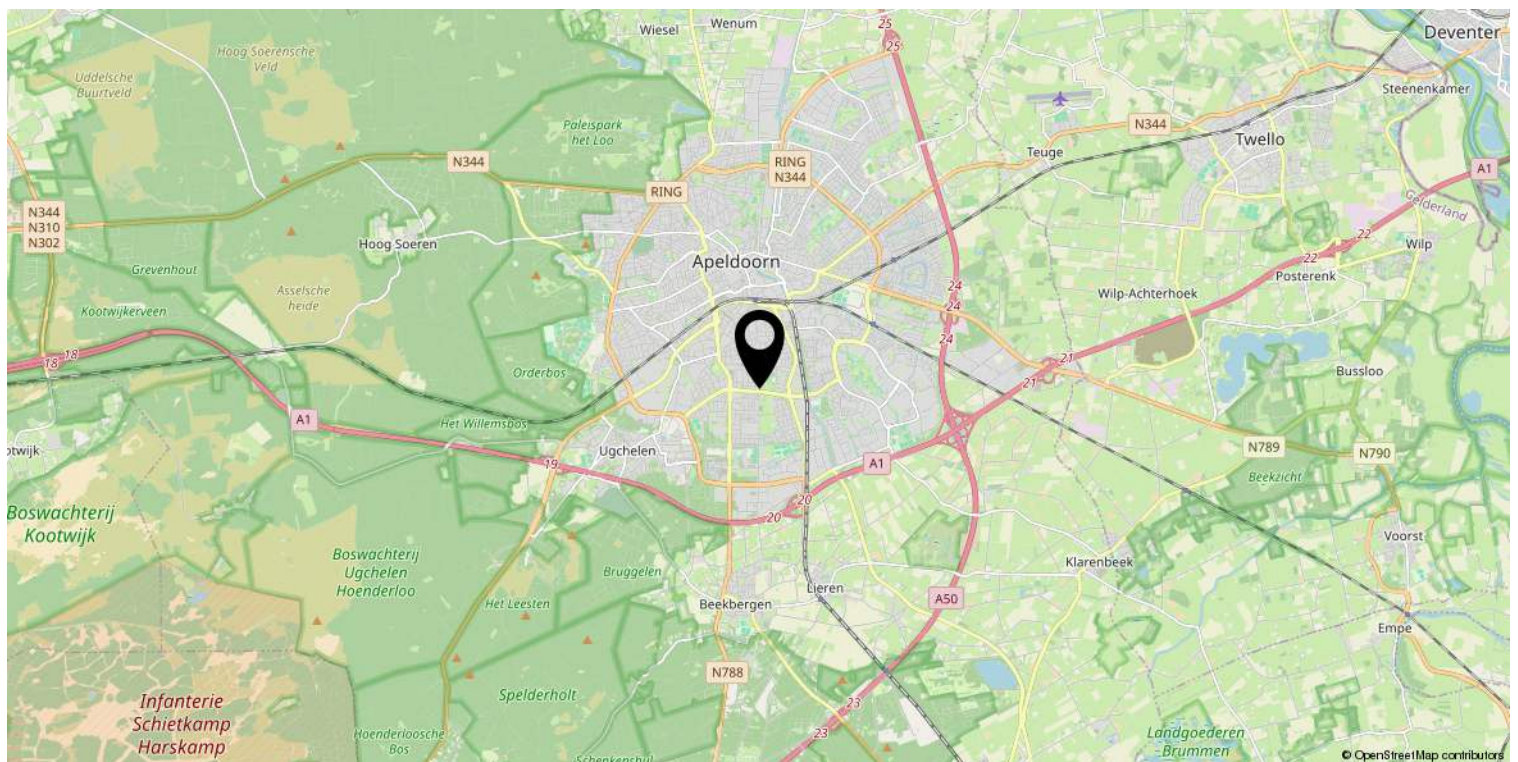
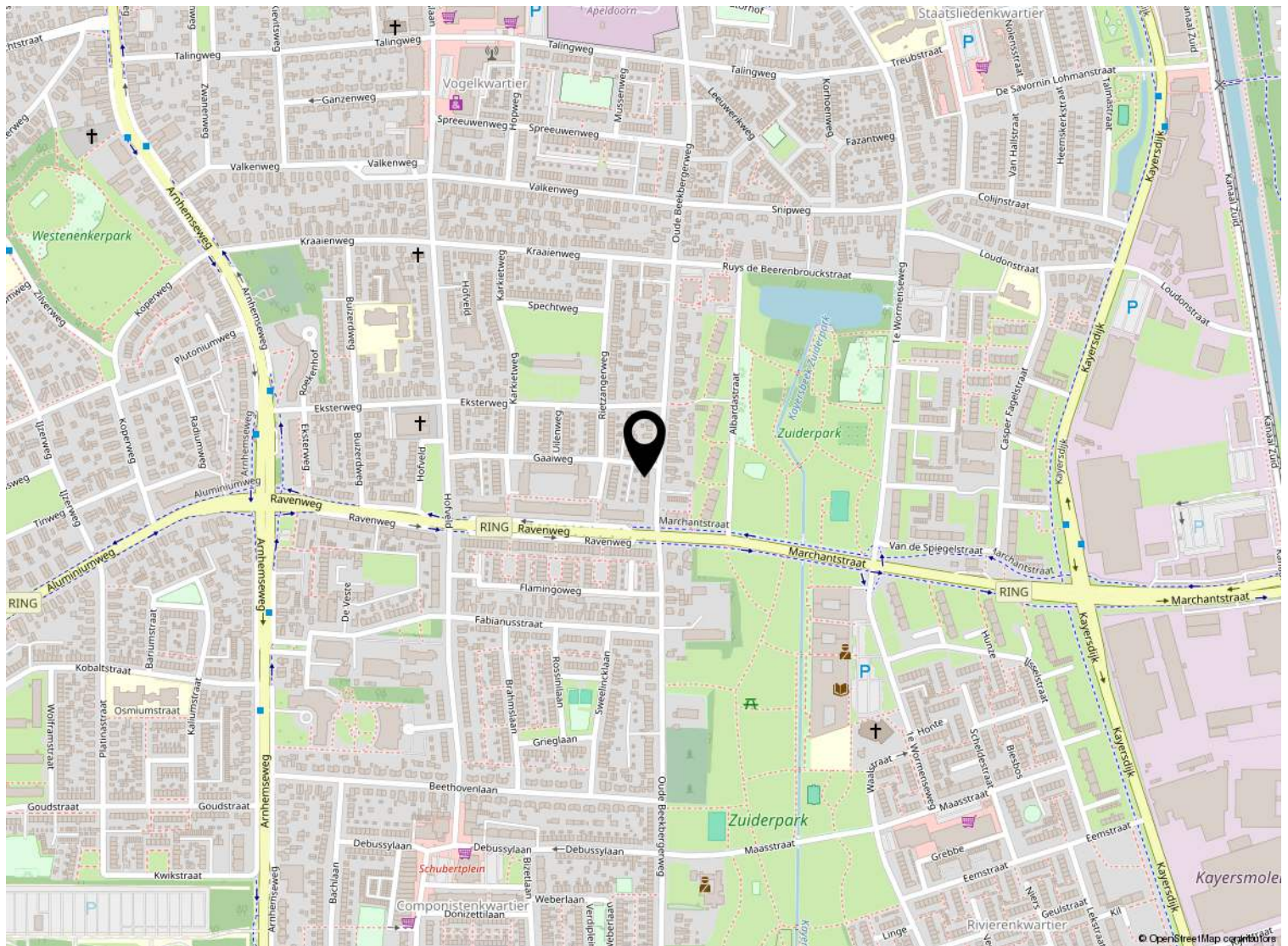
2e verdieping



Berging en tuinhuis



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13778	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl