

Verrassend ruime hoekwoning



APELDOORN | Malrove 62

vraagprijs € 400.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	229 m ²
Inhoud:	429 m ³
Bouwjaar:	1972
Energie label:	D



Keuken met royaal kookeiland

Ben jij op zoek naar een ruime hoekwoning op een fijne plek? Dan is Malrove 62 in Apeldoorn écht een bezichtiging waard! Deze verrassend royale woning biedt veel wooncomfort, een zonnige achtertuin en een complete studio op zolder. Ideaal voor een ouder kind, gasten of werken aan huis.

De ligging is perfect: in een rustige straat in de wijk Zevenhuizen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Anklaar voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, het zwembad, een kinderboerderij, het park en openbaar vervoer liggen dichtbij. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de uitvalswegen.

Pluspunten van deze woning

- Royale, lichte woonkamer en luxe keuken met kookeiland;
- Ruime achtertuin;
- Drie ruime slaapkamers en een nette badkamer op de eerste verdieping;
- Volwaardige tweede verdieping met studio, douche, toilet en pantry;
- Rustige en kindvriendelijke ligging, dichtbij alle voorzieningen.

Door de woning heen

We komen binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, vaste kastruimte en de trap naar de verdieping. De woonkamer is heerlijk ruim en licht, met grote ramen en een prettige indeling. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van een royaal kookeiland, quooker, wijnkoeler en alle gewenste inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je zo de zonnige tuin in.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping is een echte verrassing: hier is een complete studio gerealiseerd met eigen douche, toilet en pantry. Een ideale plek voor een tiener die langer thuis blijft wonen, gasten, of een fijne werk- of hobbyruimte.

Buiten

De achtertuin is royaal, waar tevens een extra stuk snippergroen is bijgekocht. Achter in de tuin vind je een schuur en een praktische achterom.

Ben je net zo enthousiast als wij over deze fijne hoekwoning? Bel Buurman Makelaardij voor een bezichtiging. We leiden je hier graag rond!























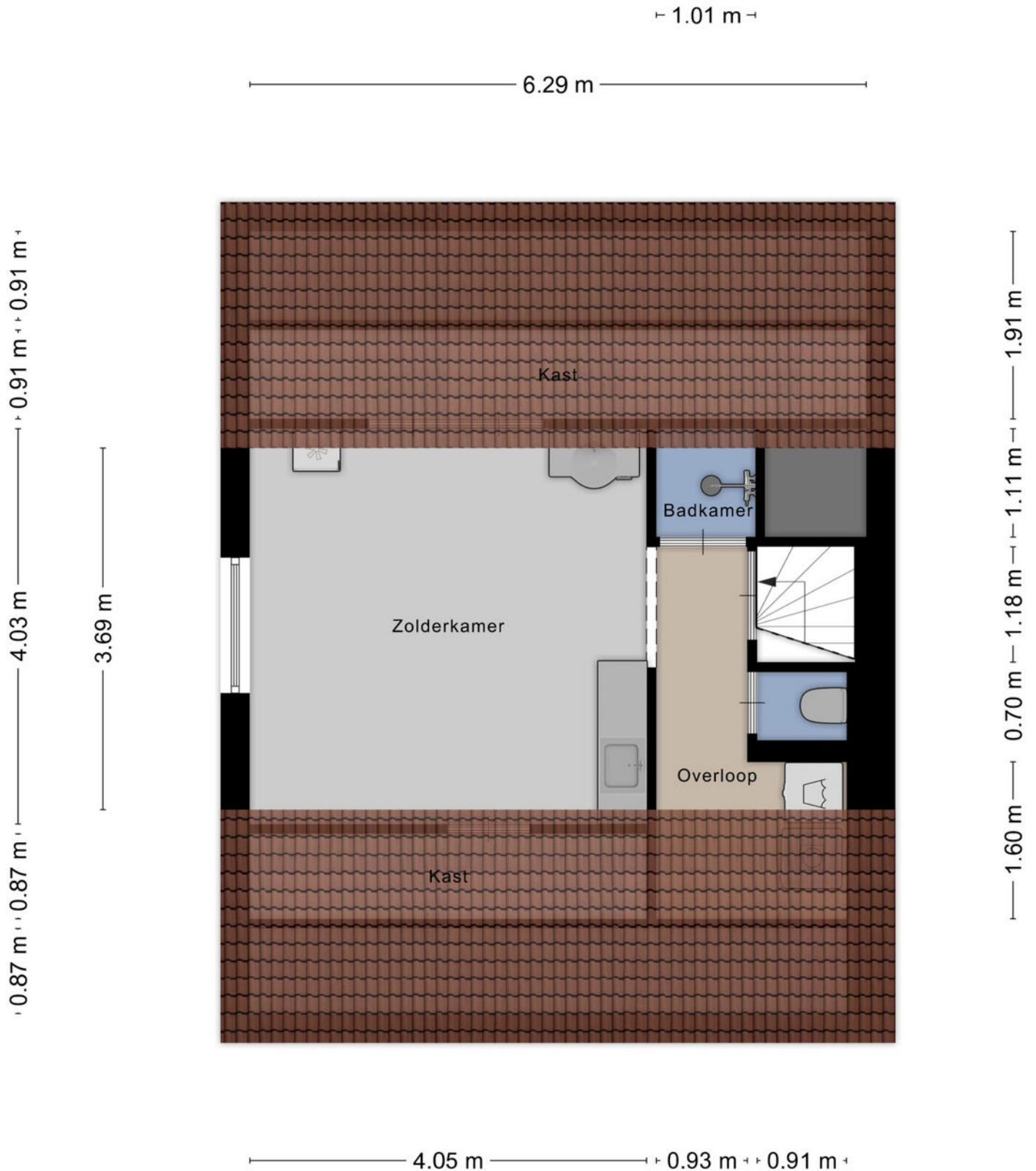
Begane grond



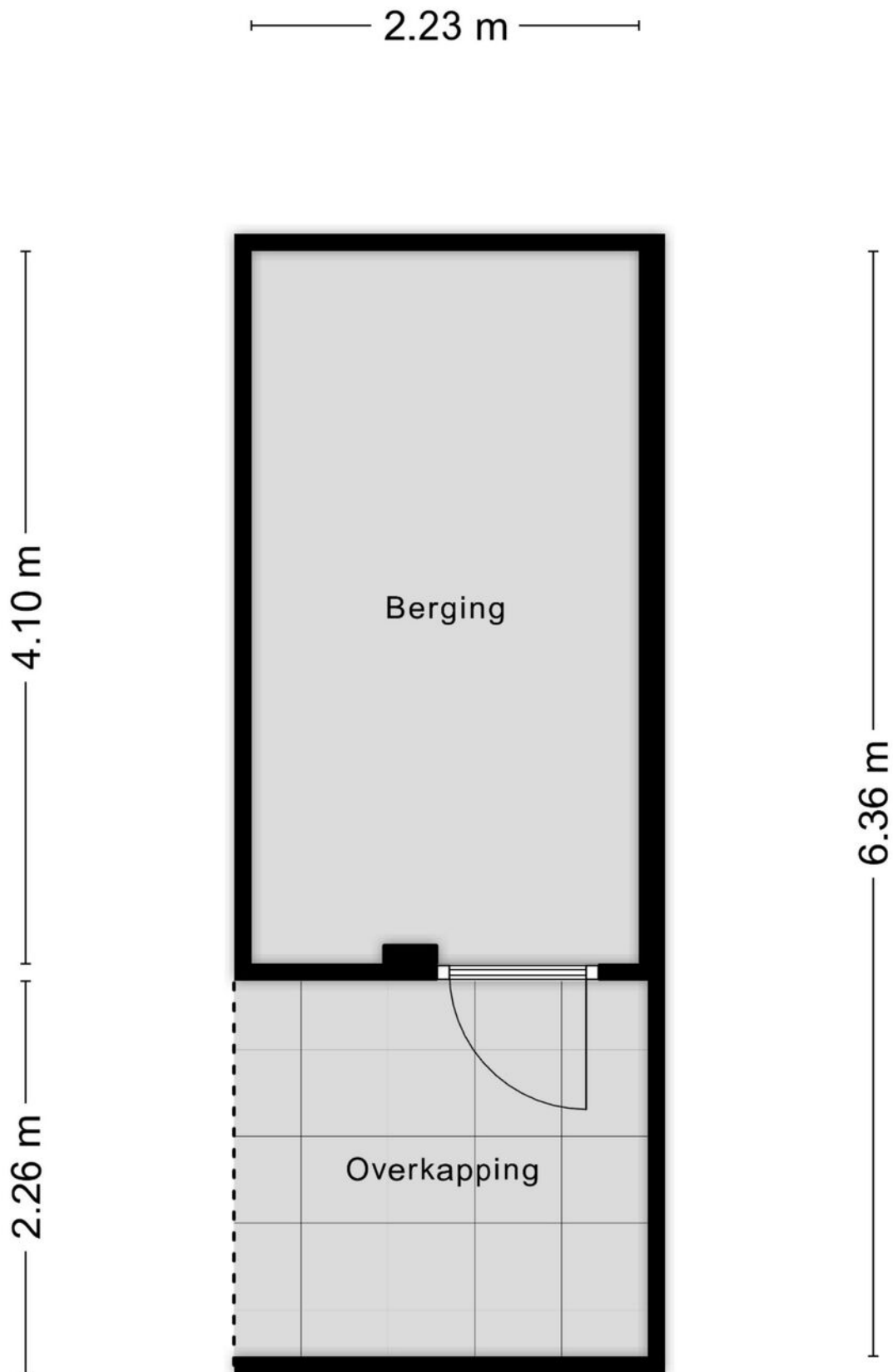
1e verdieping



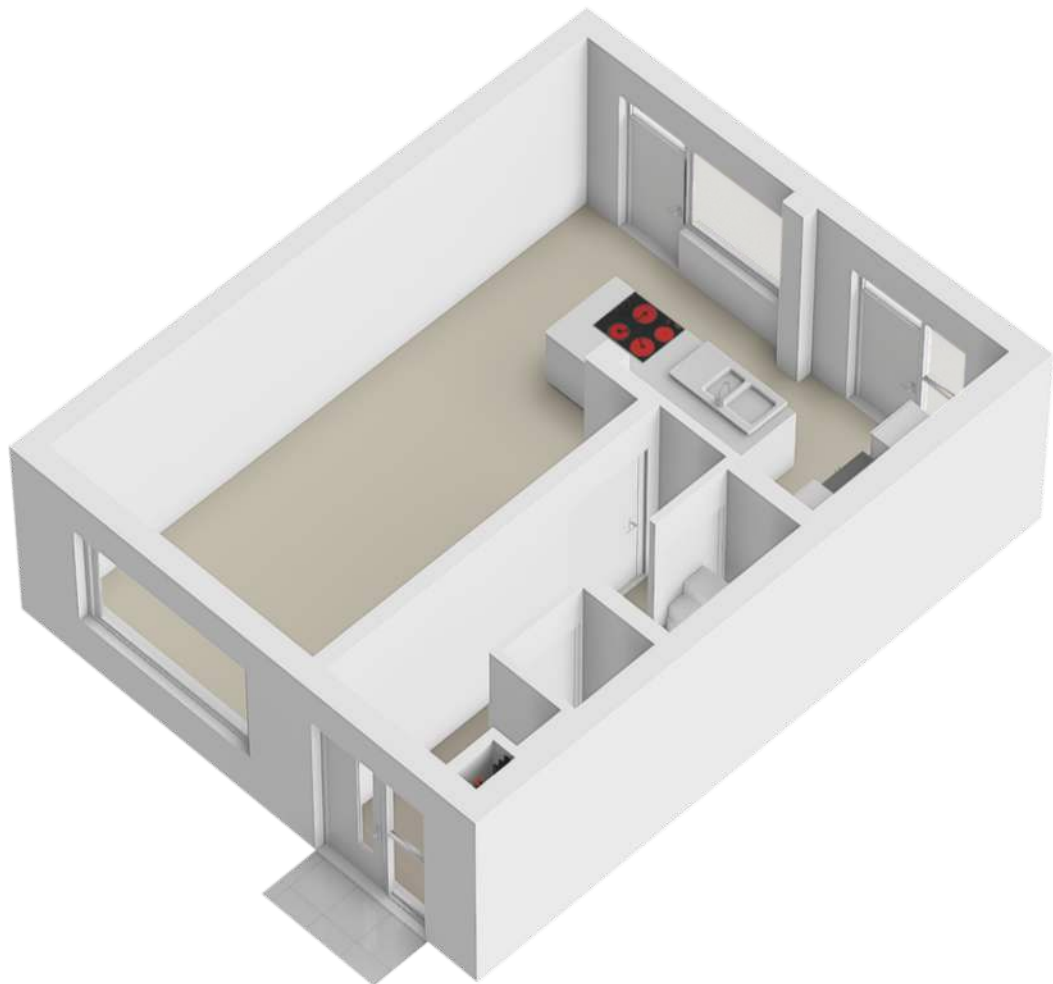
2e verdieping



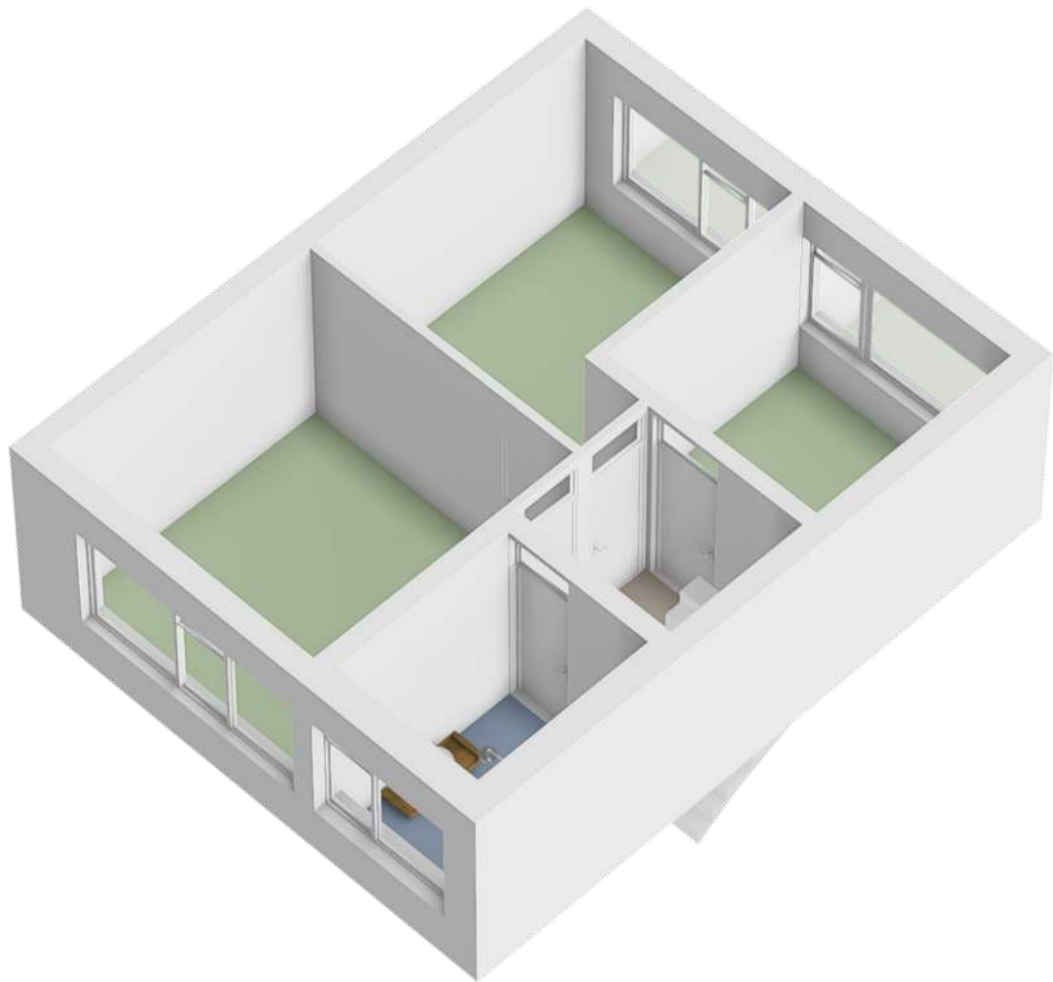
Berging en overkapping



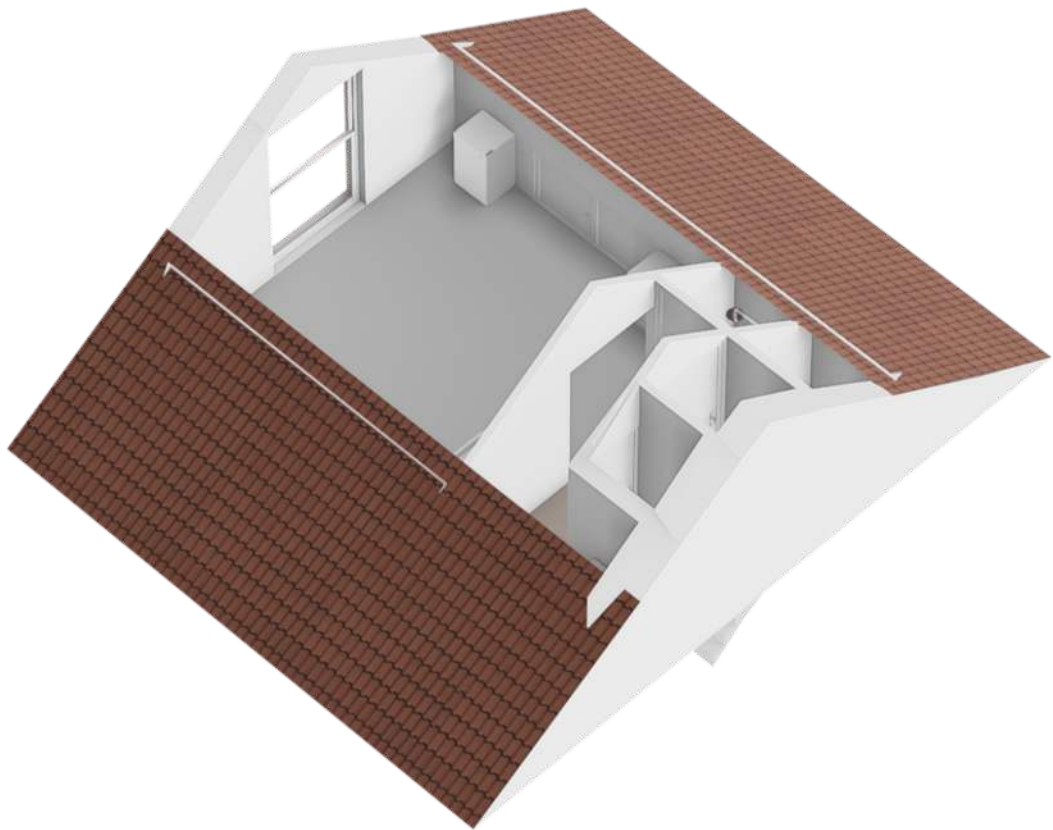
Begane grond



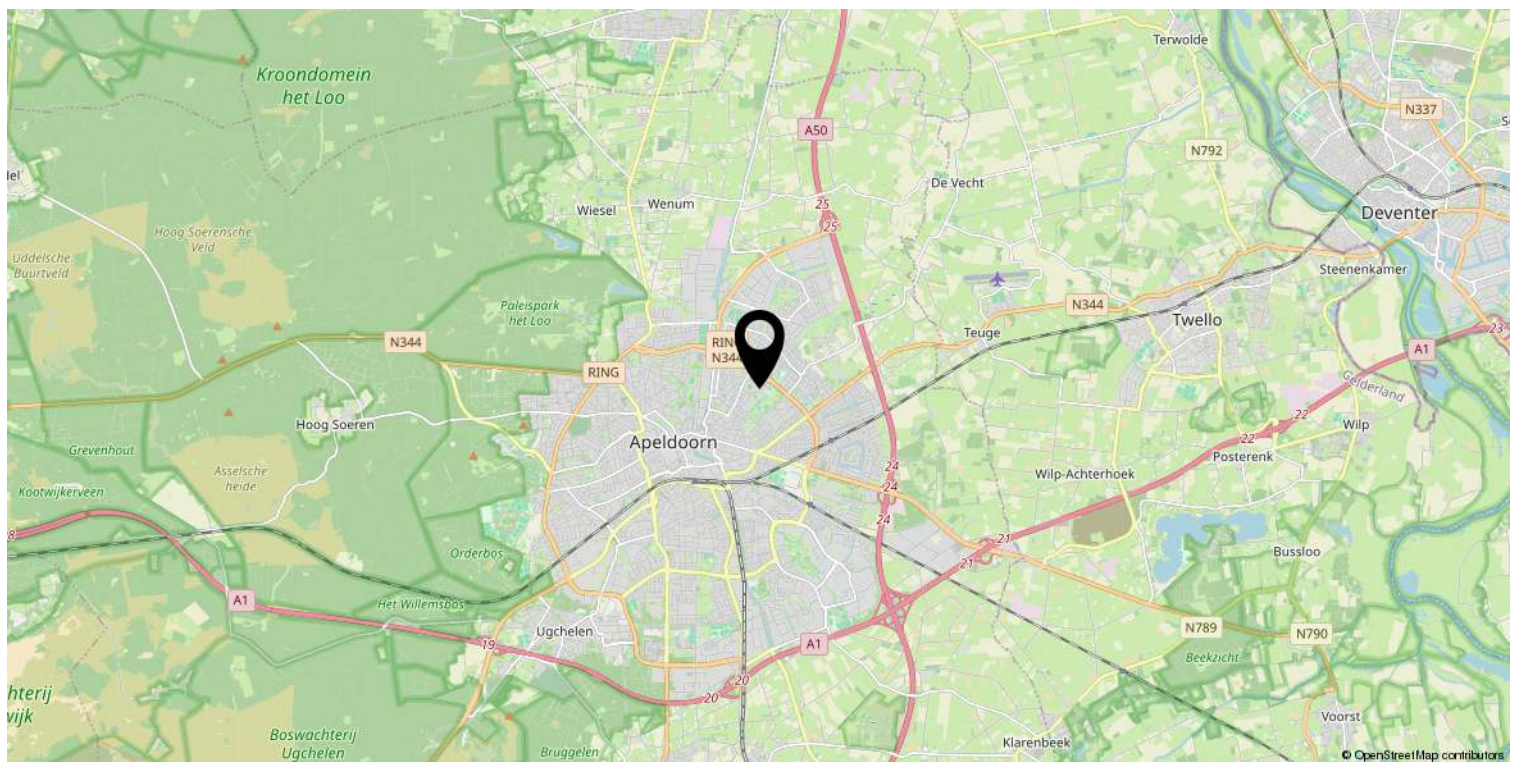
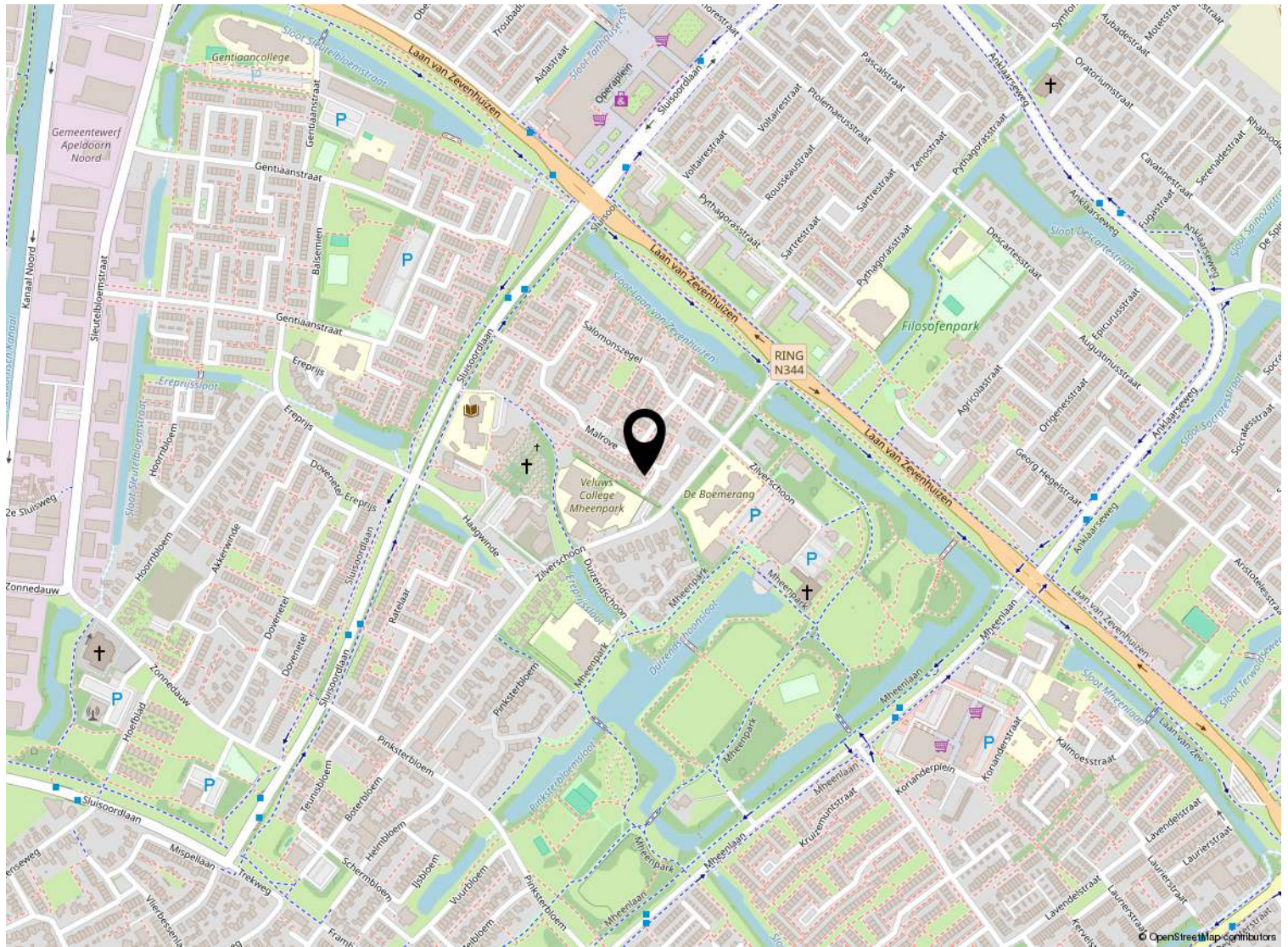
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

Perceel 7910

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnkoeler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl