

Mooie vrijstaande jaren '30 woning



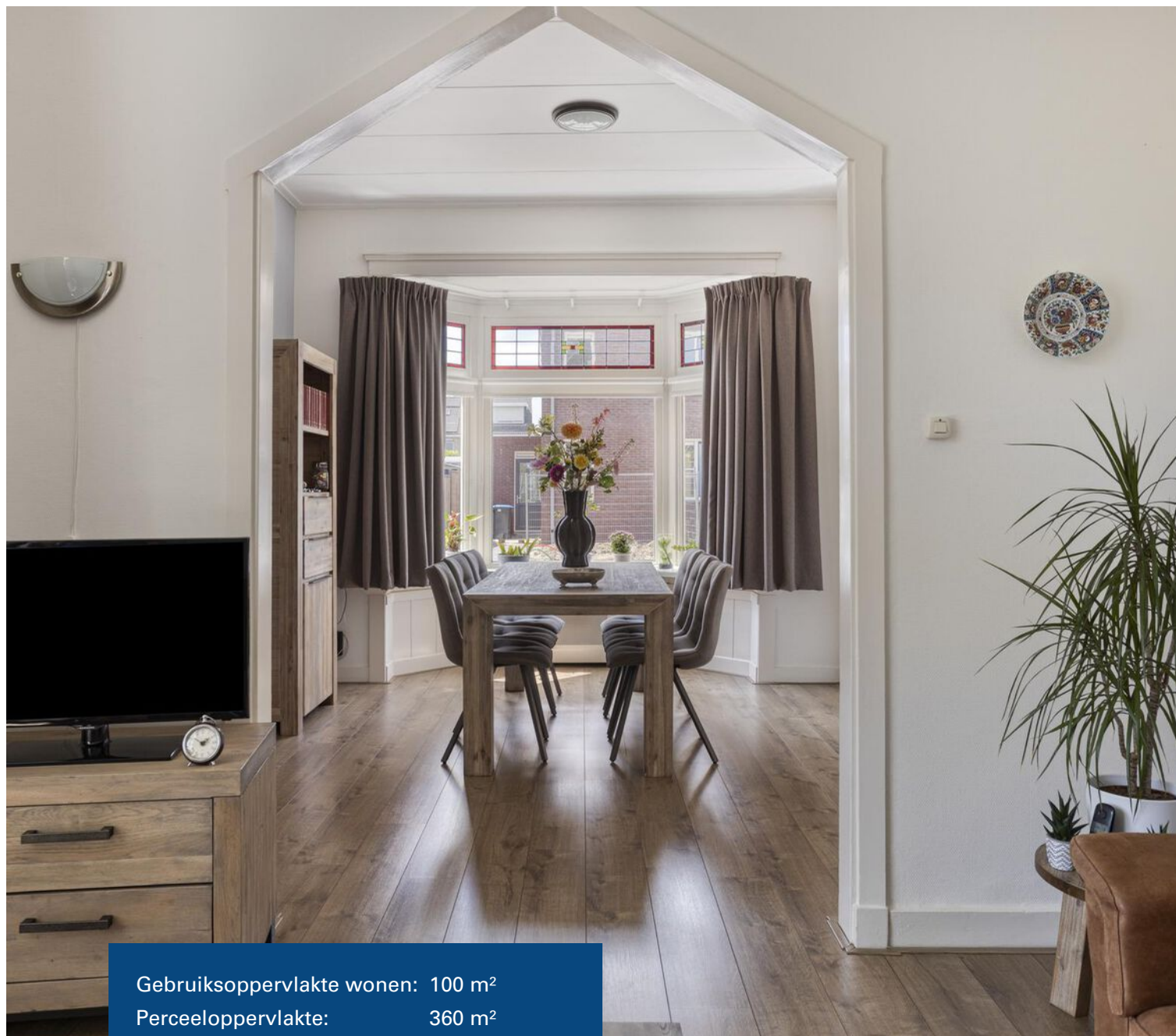
APELDOORN | 1e Wormenseweg 43

vraagprijs € 498.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 100 m²
Perceeloppervlakte: 360 m²
Inhoud: 425 m³
Bouwjaar: 1931-1944
Energie label: G



Royale kavel en tuin

Ben jij op zoek naar een mooie, goed onderhouden en vrijstaande jaren '30 woning op een royaal kavel? Kom dan snel kijken bij 1e Wormenseweg 43!

De zowel buiten als binnen goed onderhouden woning heeft de voor de jaren '30 zo kenmerkende architectuur. Een grote dakoverstek, 2 erkers, glas-in-lood en andere, karakteristieke stijlelementen geven dit huis een mooie uitstraling. Als je van vooroorlogse woningen houdt dan ga je hier heel blij van worden.

De woning ligt in Apeldoorn Zuid. Een fijne en geliefde woonomgeving. De bereikbaarheid is goed en alle benodigde voorzieningen, zoals winkels en scholen liggen in de directe omgeving.

Vanaf deze locatie ben je zo in het centrum van Apeldoorn en ben je aangewezen op het openbaar vervoer dan is het goed te weten dat het station op loopafstand ligt.

De woning ligt op een royaal kavel. Dit maakt dat je een grote tuin hebt waar je fijn van het buitenleven kunt genieten.

Verder beschikt de woning over een oprit voor meerdere auto's, een stenen schuur en een houten garage.

Enkele pluspunten van de woning

- + fraaie jaren '30 architectuur;
- + goed onderhouden;
- + een royaal kavel;
- + 4 slaapkamers op de eerste verdieping;
- + recent gemoderniseerd sanitair;
- + fijne woonomgeving nabij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

Via de ruime hal met de meterkast en trap naar de verdieping komen we in de woonkamer. De woonkamer is een voormalige kamer-en-suite met veel lichtval en heeft een erker aan de voor- en zijkant. De oppervlakte is goed en de hoge plafonds geven hier visueel nog meer ruimte.

Vanuit de hal komen we ook in de keuken. Deze is niet nieuw meer, maar ziet er nog keurig uit. De keuken beschikt over alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken zijn de kelder en een achterportaal bereikbaar. Hier vind het het gemoderniseerde toilet, een deur naar de tuin en een deur naar de badkamer.

De gemoderniseerde badkamer is heerlijk royaal en onder meer voorzien van van een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en een ligbad.

Via de vaste trap komen we op de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je 4 slaapkamers en vaste kastruimte. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde heeft toegang tot het platte dak. Indien gewenst kan je hier nog een balkon van maken.

Heb jij interesse gekregen in deze mooie vrijstaande jaren '30 woning? Bel snel naar Buurman Makelaardij we laten je de woning graag zien!





















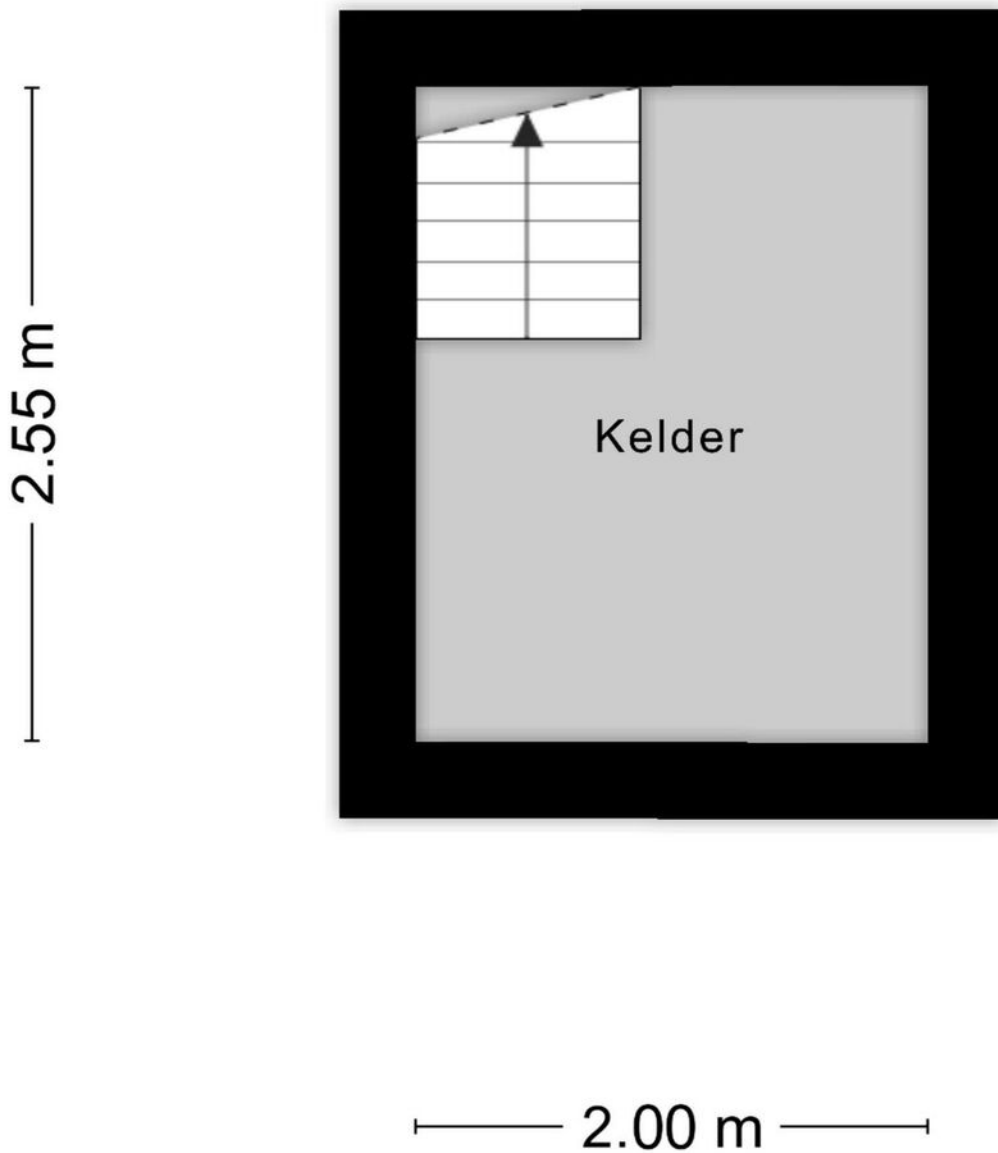








Kelder

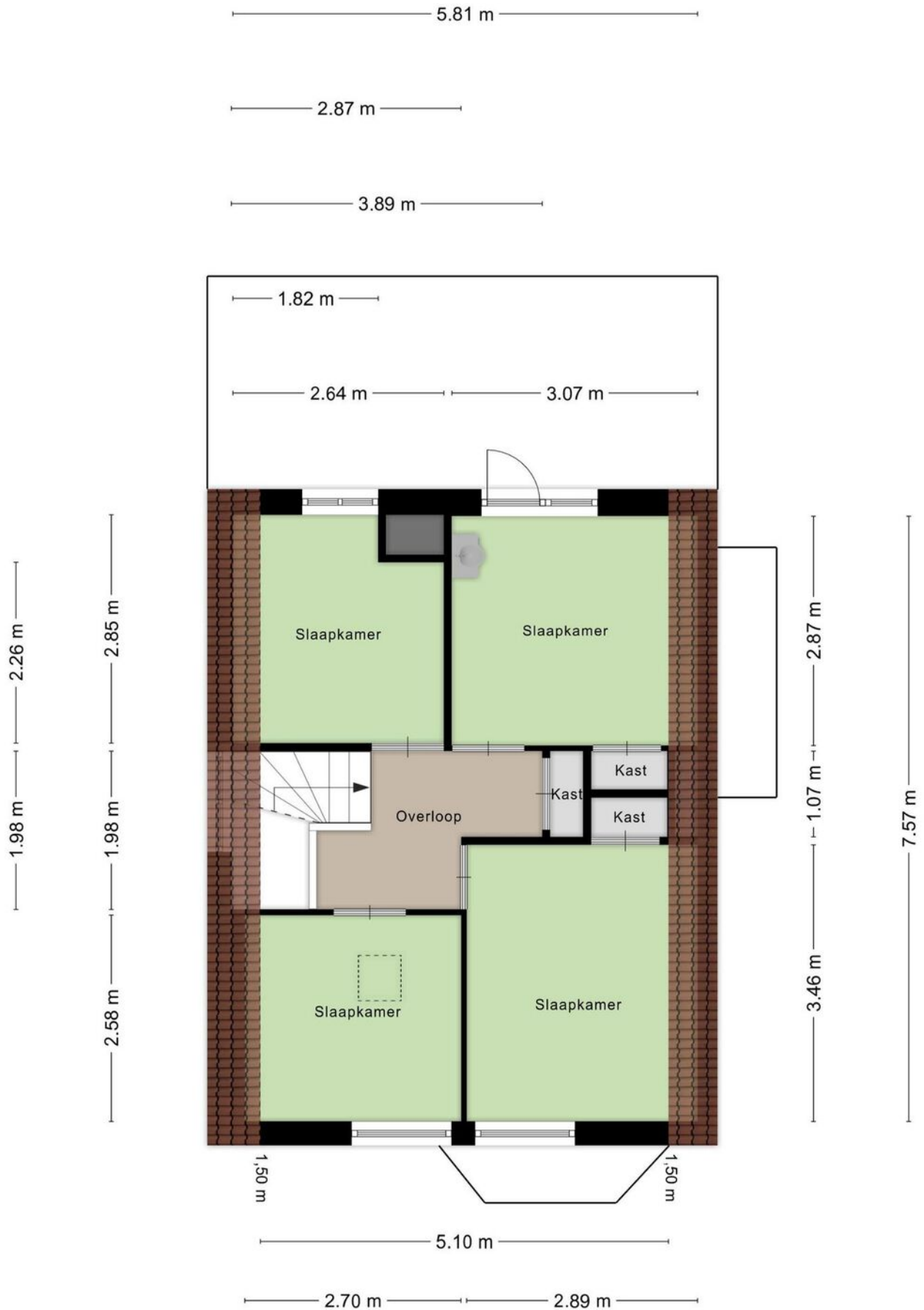


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

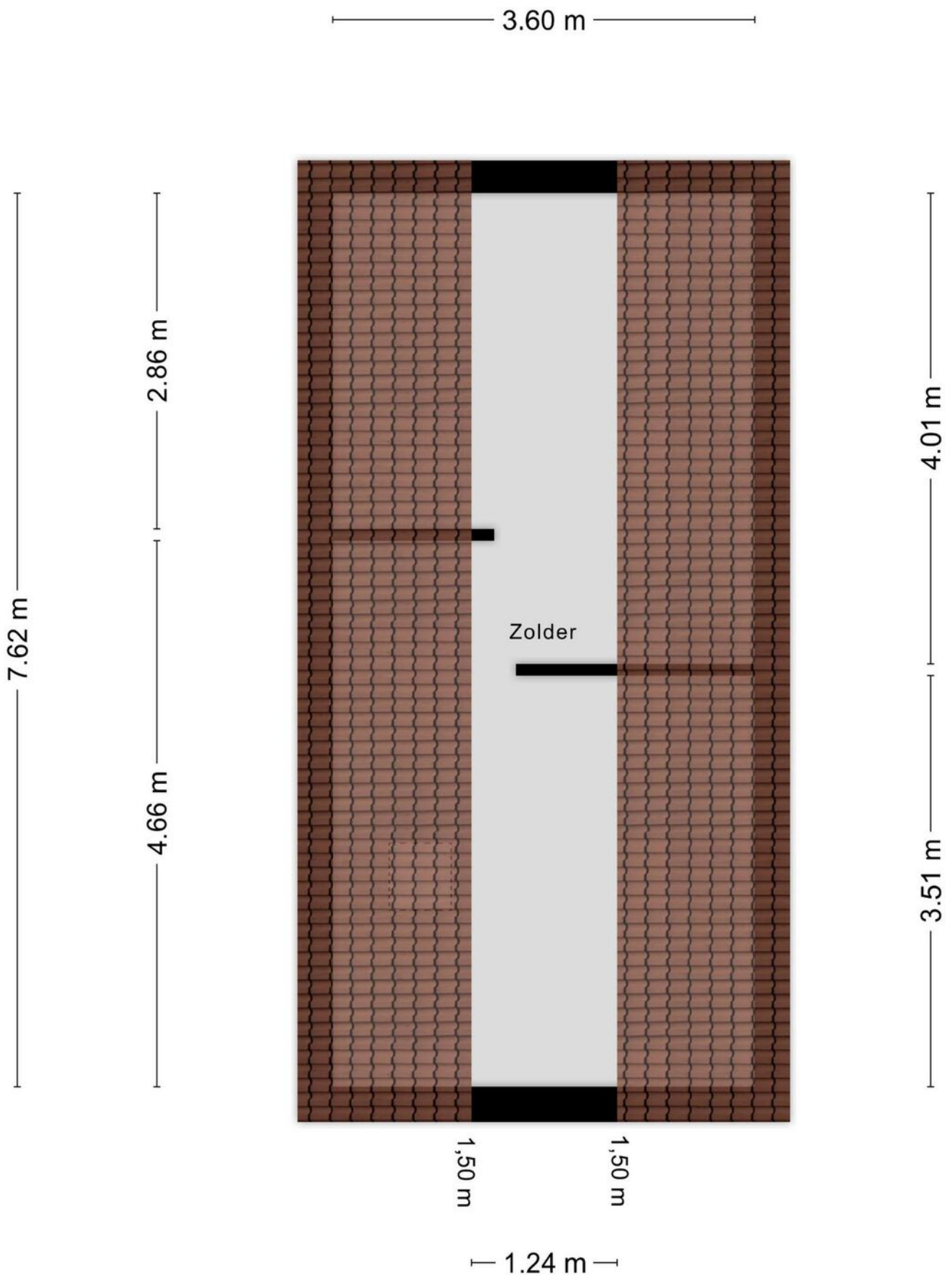
Begane grond



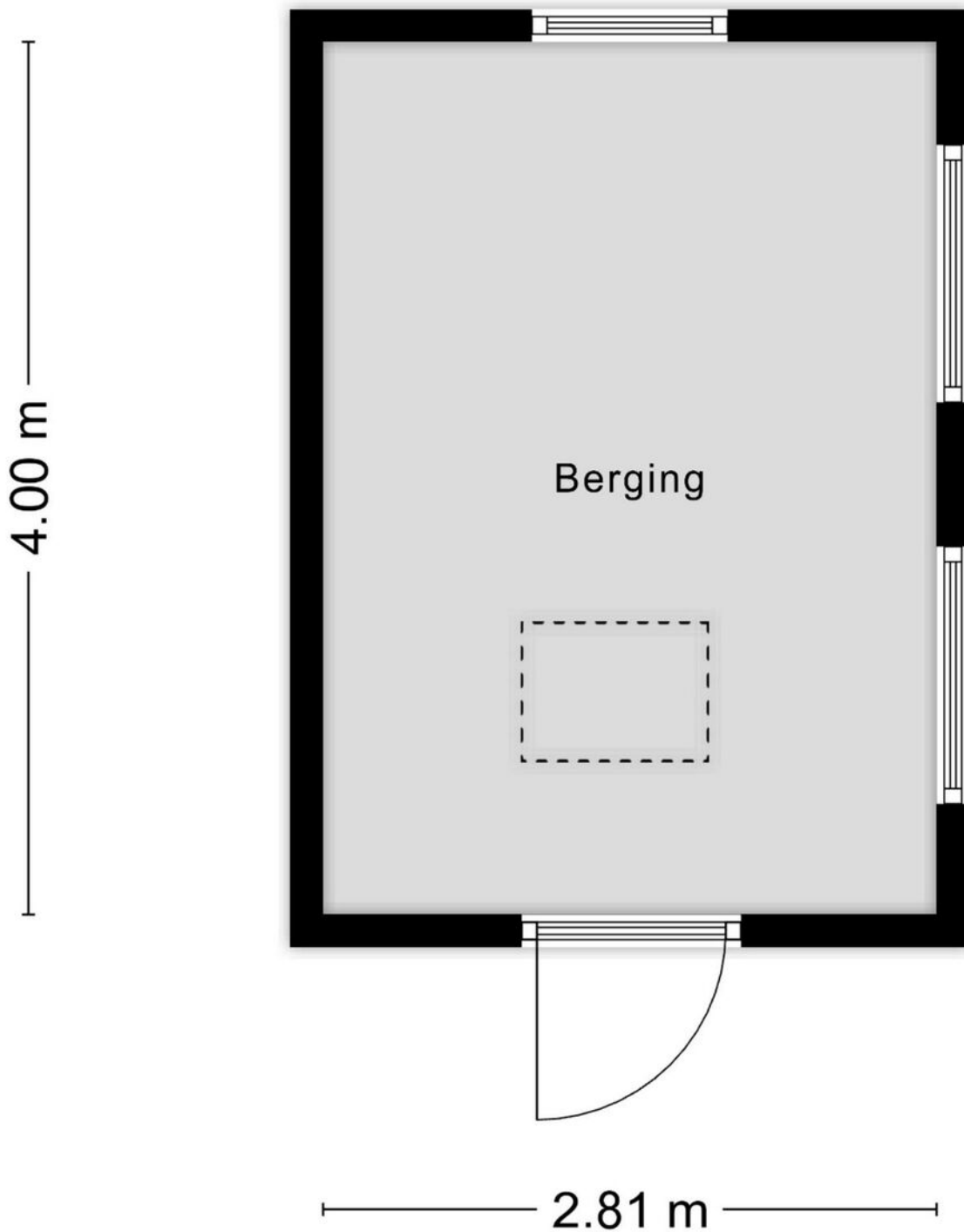
1e verdieping



Zolder

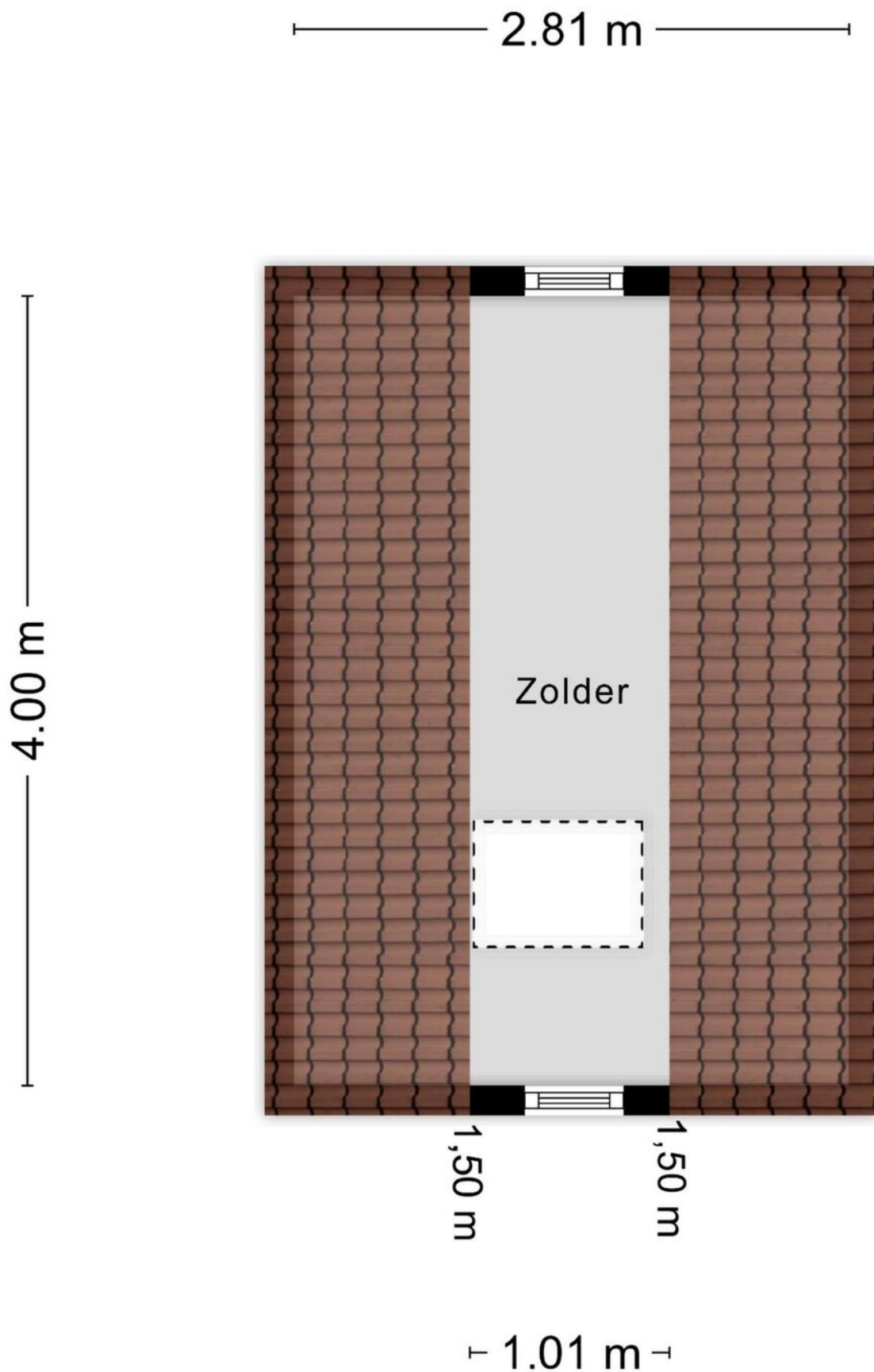


Berging



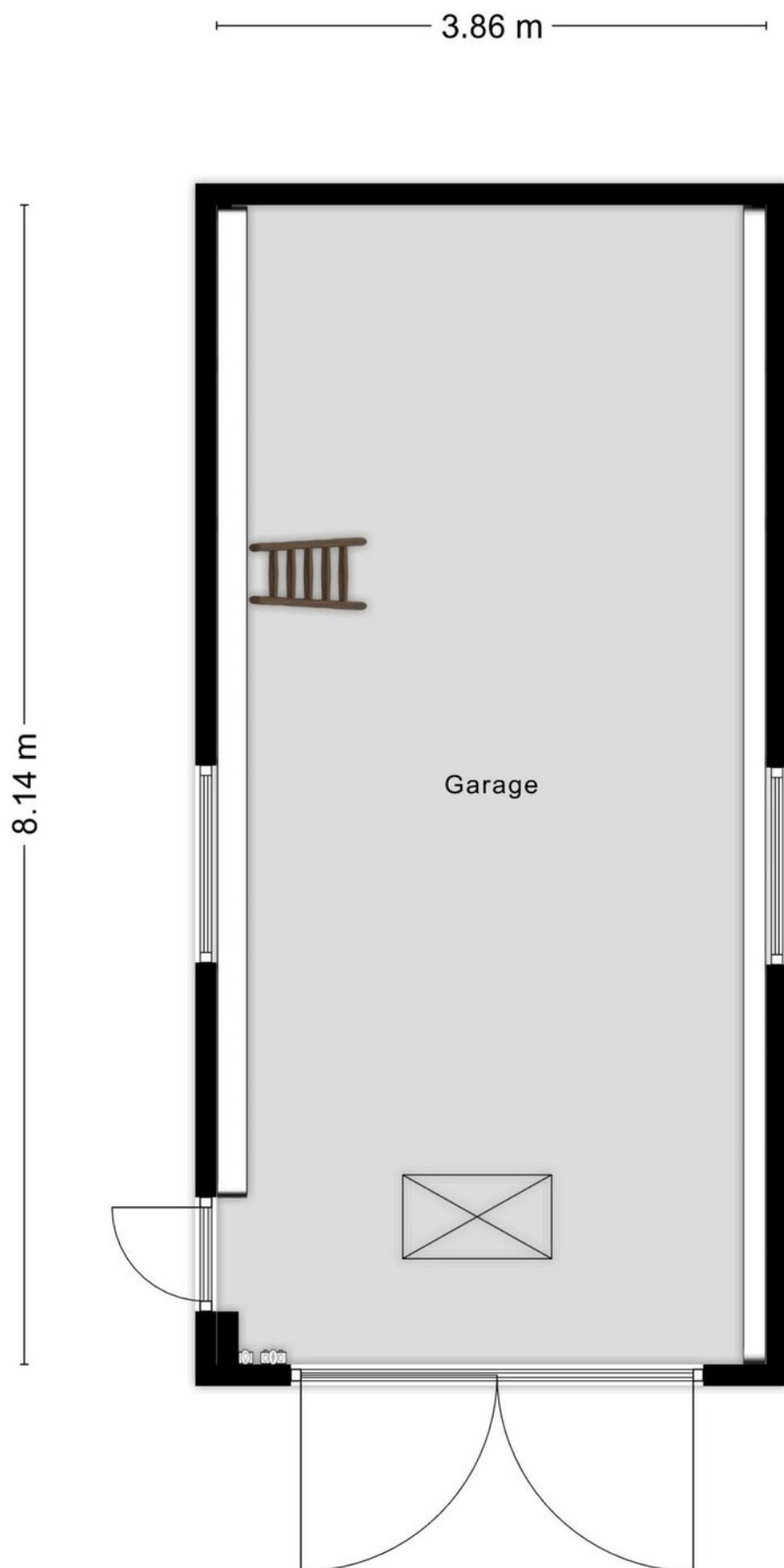
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

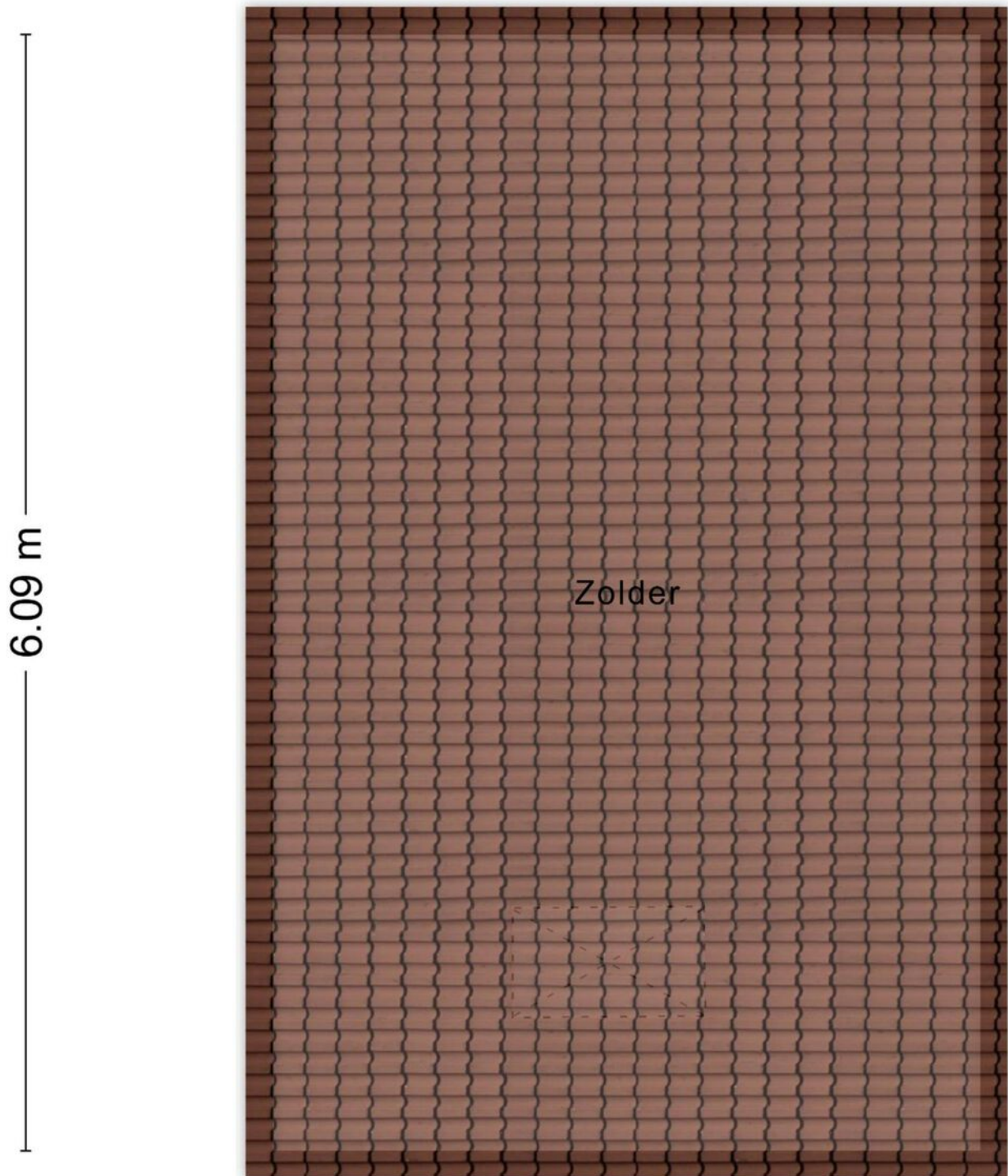


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

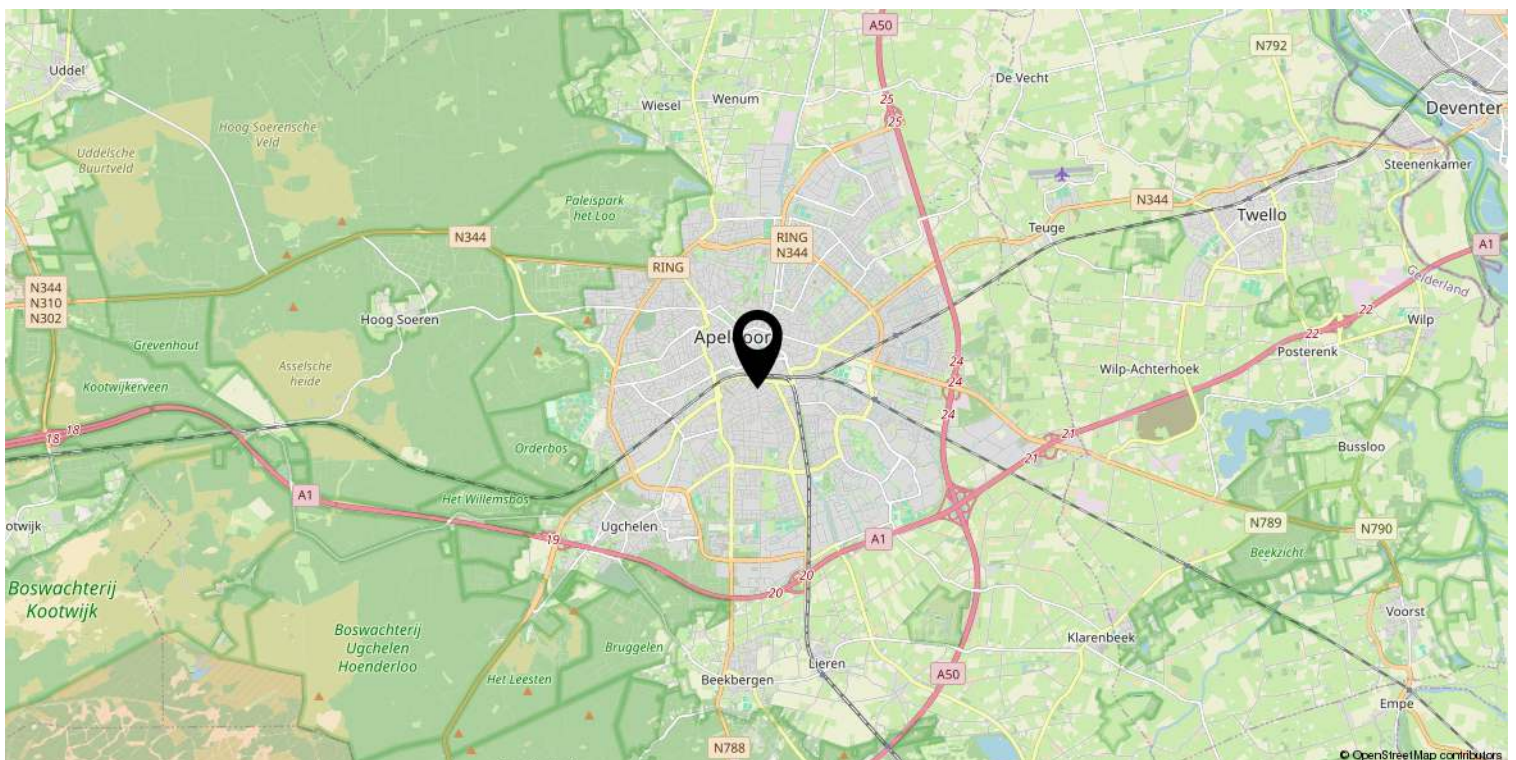
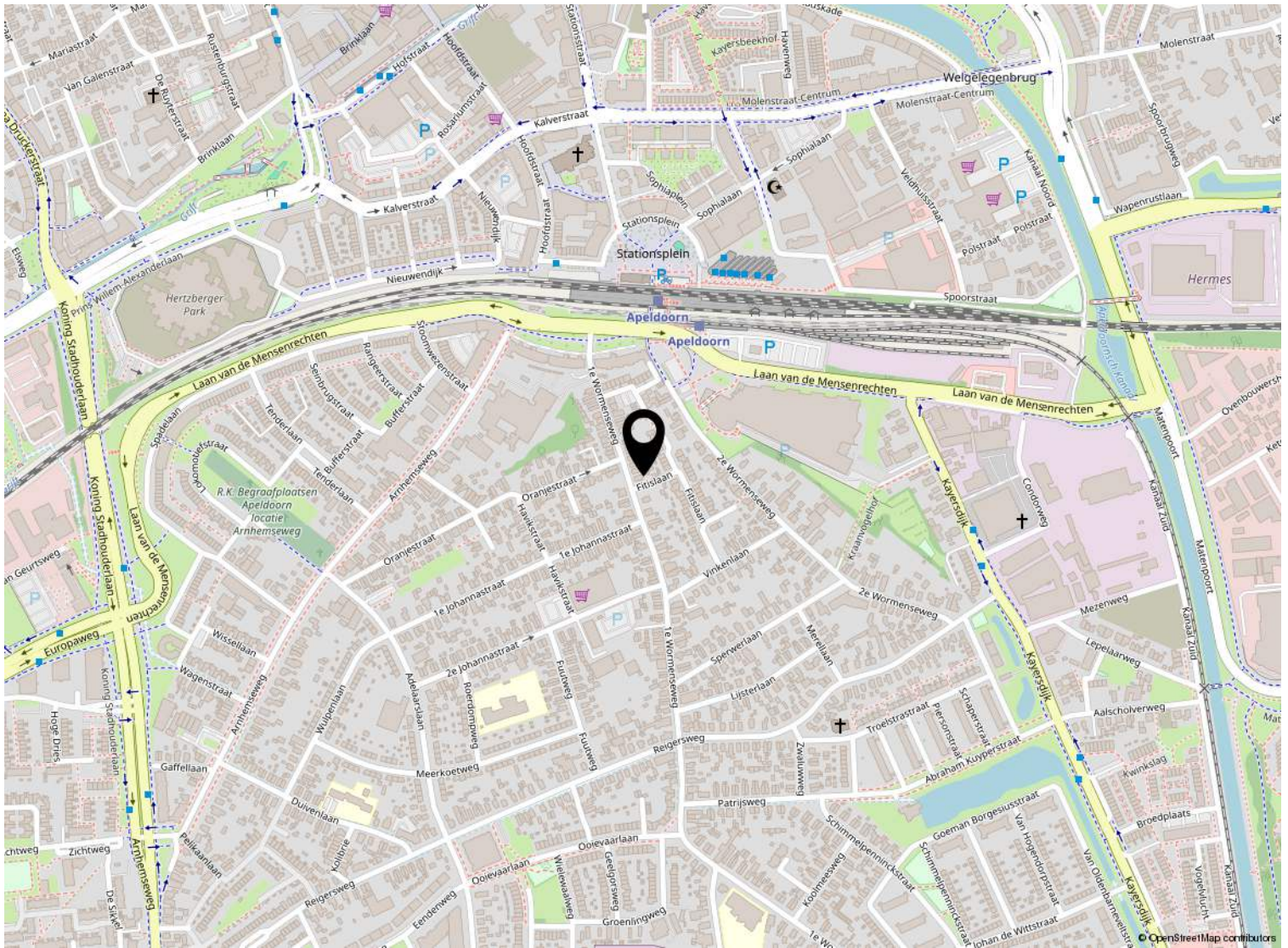


Zolder



3.86 m

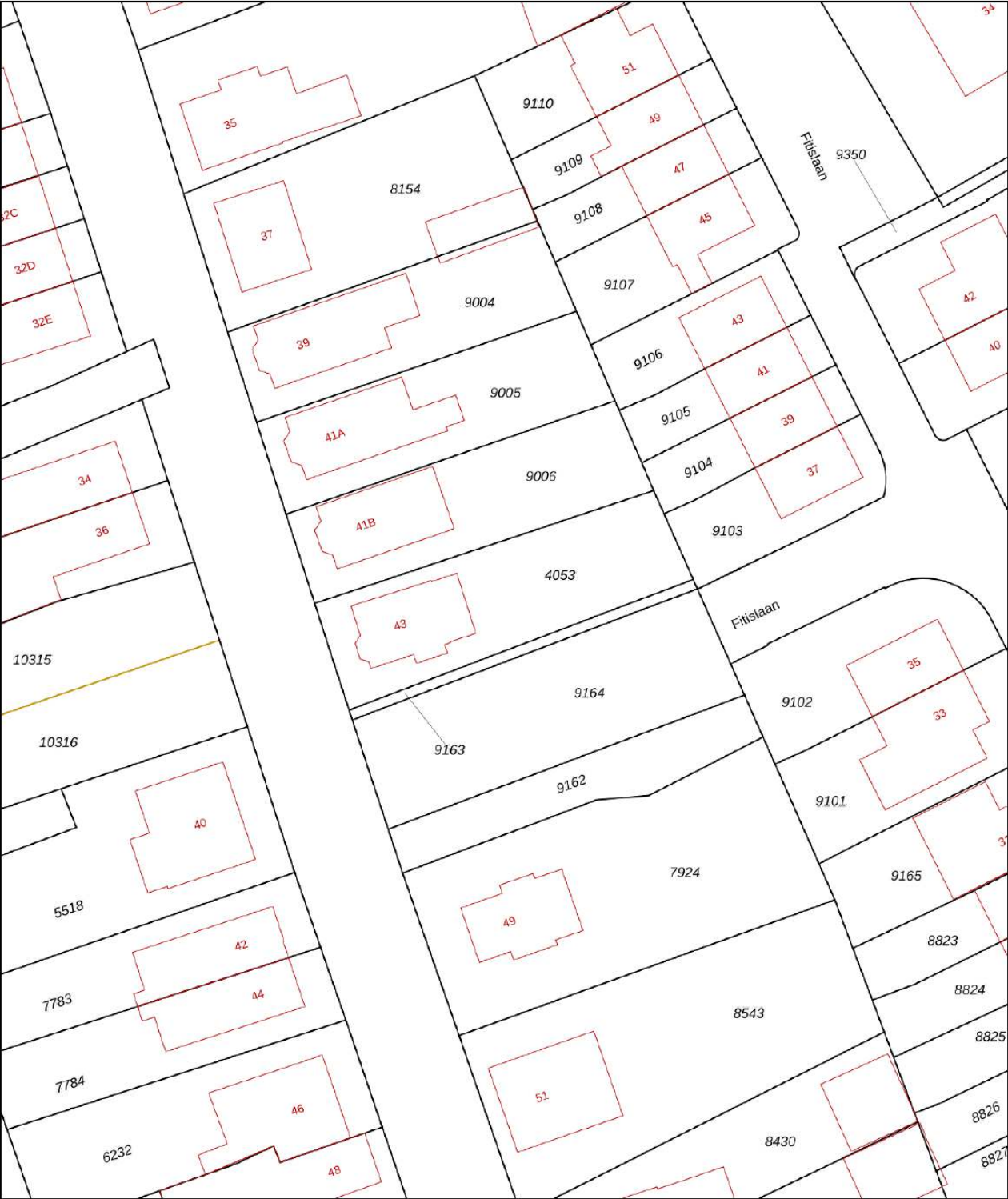
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 4053

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl