

Appartement met een zonnig balkon



APELDOORN | Arnhemseweg 205 A

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	8471 m ²
Inhoud:	272 m ³
Bouwjaar:	1996
Energie label:	B



Ruime woonkamer met vrij uitzicht

Ben jij opzoek naar een leuk appartement op een fijne locatie. Dan is Arnhemseweg 205 A zeker het overwegen waard.

Dit 3-kamerappartement met vrij uitzicht, gebouwd in 1997, is gelegen op de 2e etage, is voorzien van een ruim en zonnig balkon, een afgesloten entree met videofoon systeem, een lift, een berging op de begane grond en een eigen overdekte parkeerplaats. Ook is de Vereniging van Eigenaren financieel gezond en actief.

De locatie is fijn. Aan de overzijde vind je het Westenenkerpark, een fijne plek om te wandelen. Voorzieningen als openbaar vervoer en diverse buurtwinkelcentra vind je vlakbij. Op de fiets zijn het centrum en station van Apeldoorn eenvoudig te bereiken.

Enkele pluspunten van de woning:

- + een mooi en goed onderhouden complex;
- + afgesloten entree met videofoon;
- + ruim balkon op de zonzijde en een vrij uitzicht;
- + eigen carport;
- + prettige woonomgeving nabij alle voorzieningen;
- + energielabel B.

Door de woning heen:

We komen binnen in de ruime hal met het toilet en de meterkast. We lopen door naar de woonkamer. Deze is van een prima oppervlakte en je hebt hier een mooi vrij uitzicht. Er is genoeg ruimte voor het plaatsen van een zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer kom je ook op het balkon. Het balkon is gelegen op de zonzijde. Mocht je in de schaduw willen zitten, kan dat ook door een elektrisch bedienbare zonwering. In de woonkamer vind je ook de open keuken. Deze ziet er netjes uit en is voorzien van een natuurstenen blad en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Erg handig, naast de keuken vind je een berging/technische ruimte waar ook ruimte is voor het aansluiten van je wasmachine.

Vanuit de hal zijn ook de twee slaapkamers bereikbaar. Eén aan de rechterzijde en de linkerzijde. Beide slaapkamers zijn van een goed formaat en de grootste slaapkamer geeft toegang tot de badkamer. De badkamer ziet er netjes uit, is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Is het je wens om geheel gelijkvloers of levensloopbestendig te gaan wonen? Kom hier dan zeker een kijkje nemen. Maak een afspraak met Buurman Makelaardij en we laten je alles zien.

















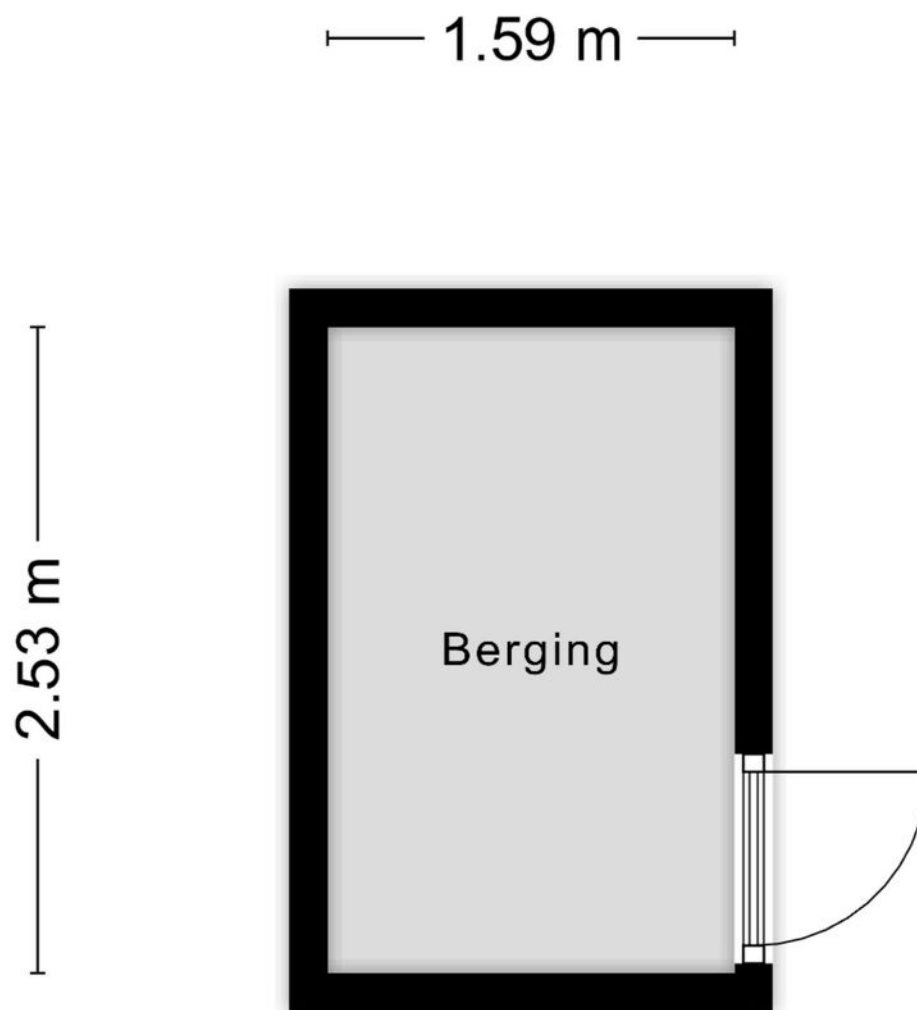




Appartement

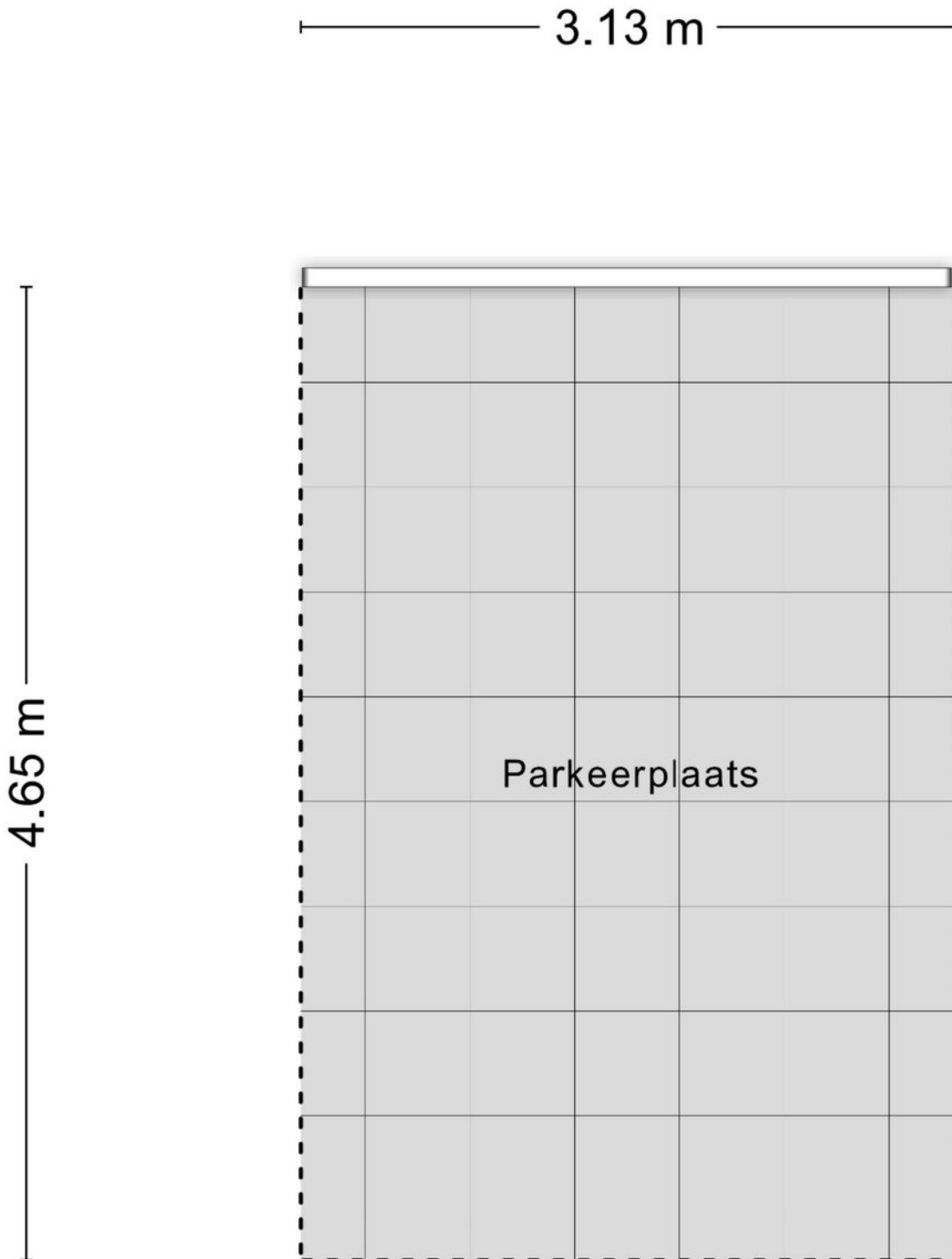


Berging

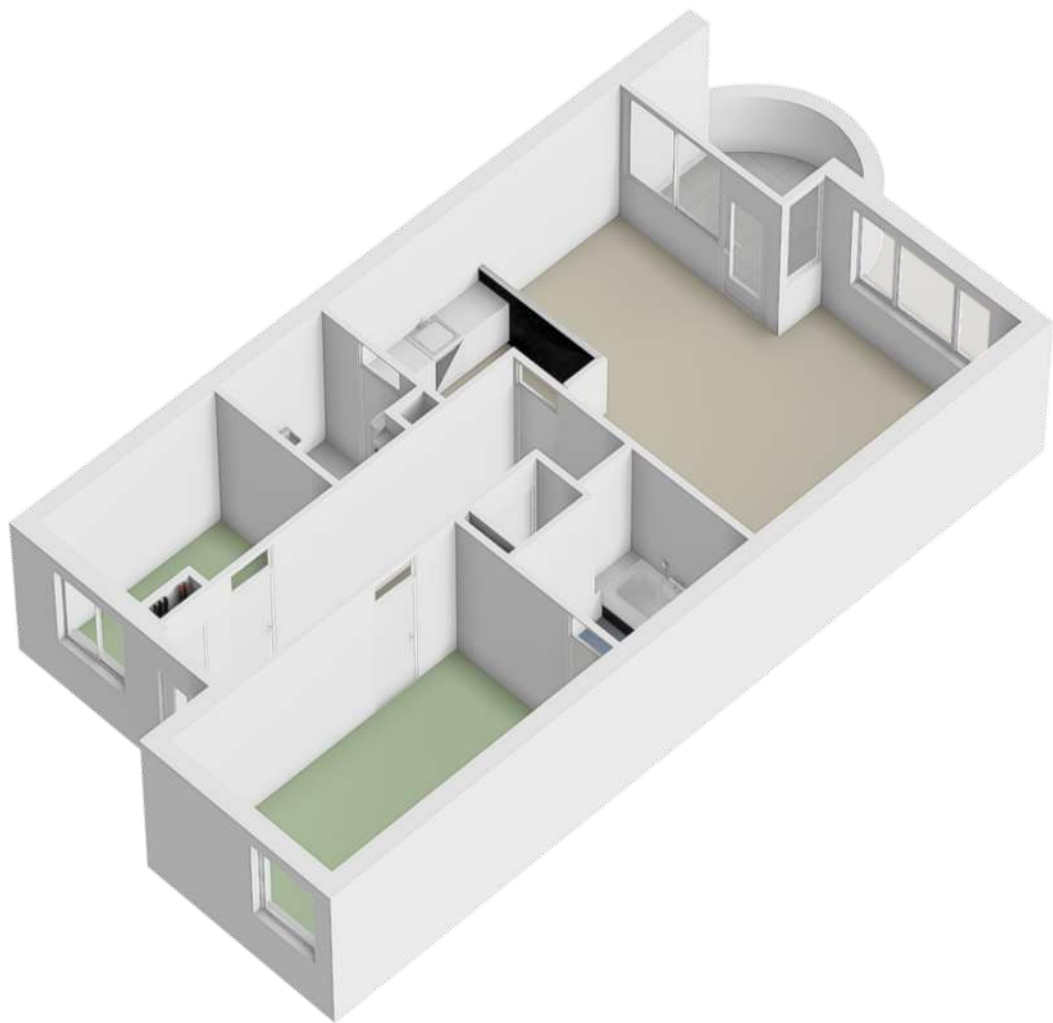


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

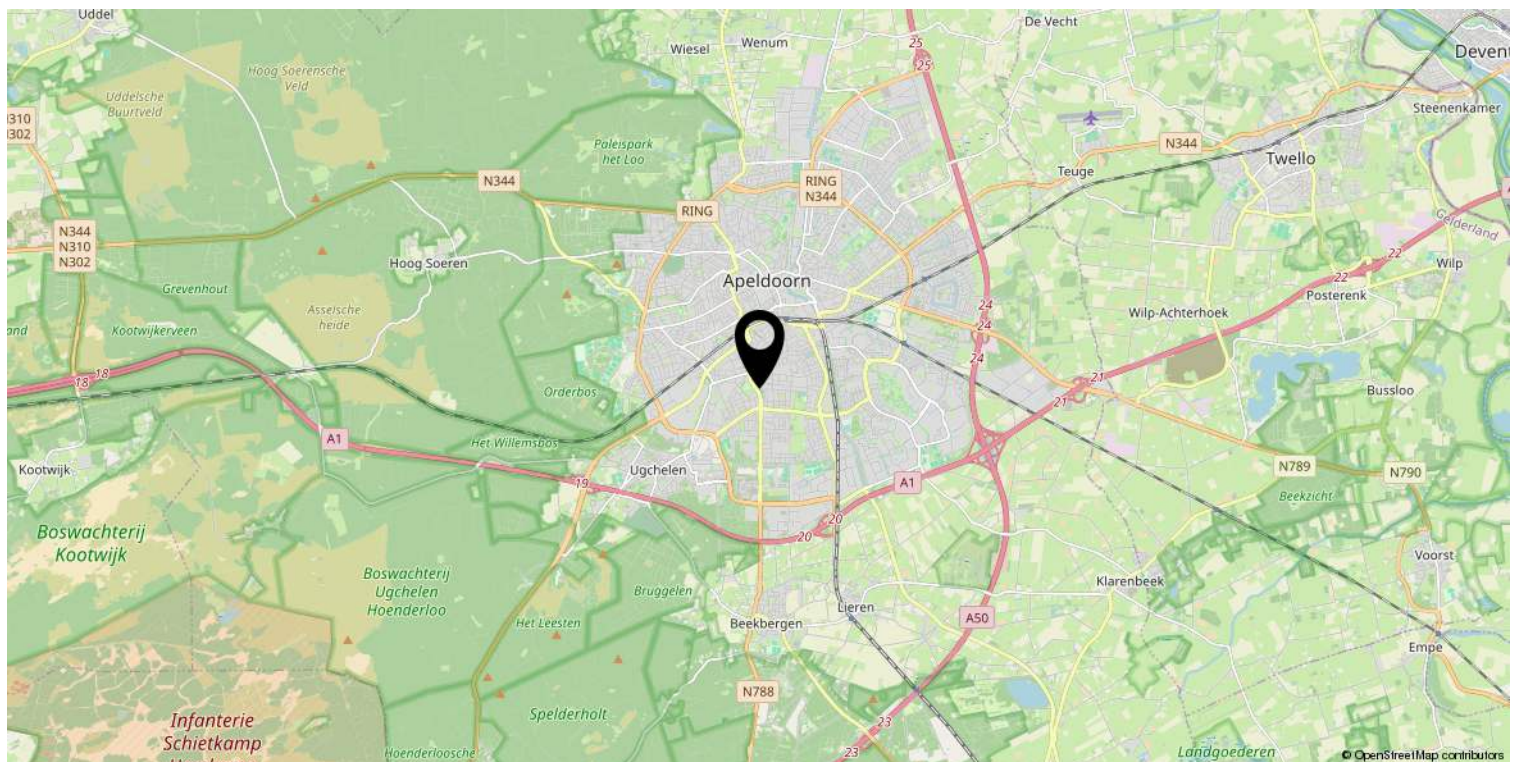
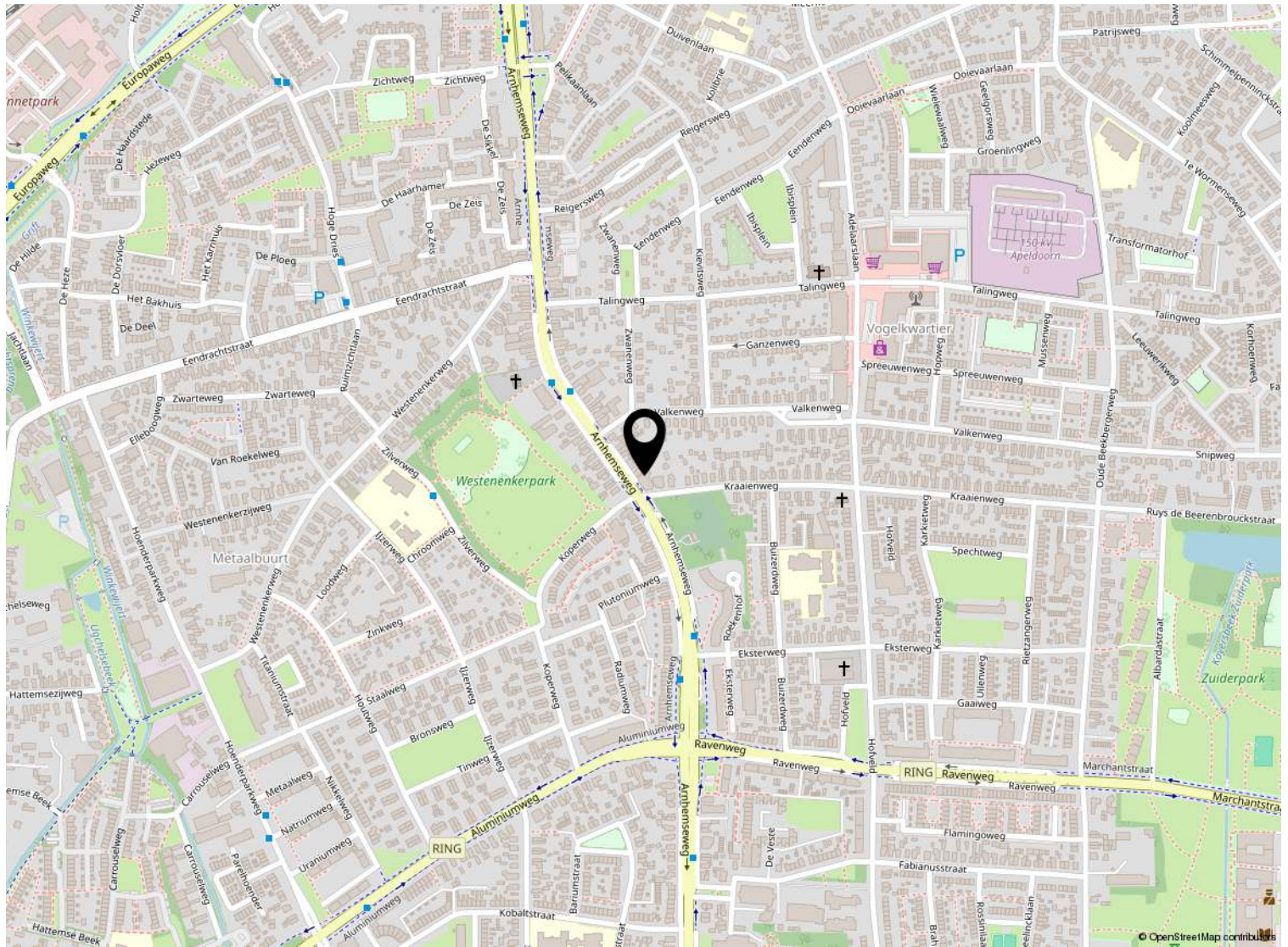
Parkeerplaats



Appartement



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl