

Woonhuis op royaal perceel met garage



APELDOORN | Hattemseweg 18

vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 70 m²
Perceeloppervlakte: 515 m²
Inhoud: 305 m³
Bouwjaar: 1988
Energielabel: G



Grote garage met bedrijfsmogelijkheden

Een helft van dubbel woonhuis op een royaal perceel met een grote garage met bedrijfsmogelijkheden, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Hattemseweg 18. Deze karakteristieke twee-onder-één kap woning ligt lekker centraal, met een paar minuutjes ben je in het centrum van Apeldoorn en ook de uitvalswegen en de gezellige dorpskern van Ugchelen zijn dichtbij!

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast. We lopen door naar de woonkamer, een gezellige ruimte met veel lichtinval en er wordt verwarmd door een gashaard. Tussen de woonkamer en de keuken zijn het toilet en de kelderkast gesitueerd. De dichte, eiken keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in L-vorm opgesteld.

Er is ruimte voor het plaatsen van een kleine eettafel.

Aan de achterzijde, tussen de woning en de berging is er een overkapping/serre. En in de berging is de aansluiting voor de wasmachine.

We nemen de trap naar de verdieping. Vanaf de overloop zijn er 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgevoerd met een douche en een vaste wastafel. En er is een klein luik naar de onbevoerde vloering.

Deze woning is niet in alles even moderne maar biedt een mooie basis om het naar je zin te maken!

Buiten: de woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 515 m². De tuin is op het westen gesitueerd, er is een ruime oprit, er zijn borders, een houten tuinhuisje en een hele grote garage/loods (9,72 x 7,22 m²). De garage heeft een goede hoogte en heeft dubbele deuren aan de voorzijde. Ideaal voor een klusser, als je opslagruimte nodig hebt, werken aan huis of als je graag je caravan(s) of camper(s) droog wil stallen!

Bestemmingsplan Bouwhof/De Heeze: de op het perceel aanwezige garage/loods heeft een bedrijfsbestemming Bedrijventerrein – 1 met functieaanduiding milieuzone categorie 1. U kunt het bestemmingsplan en de lijst met toegestane bedrijven bij ons kantoor opvragen. Dit biedt dus mogelijkheden voor iemand die graag bedrijf aan huis wil of opslagruimte nodig heeft!

Heb je interesse gekregen in deze aantrekkelijk gelegen woning en garage/loods met diverse mogelijkheden? Bel dan snel voor een afspraak, we laten het je graag zien!

























Kelder

— 1.27 m —



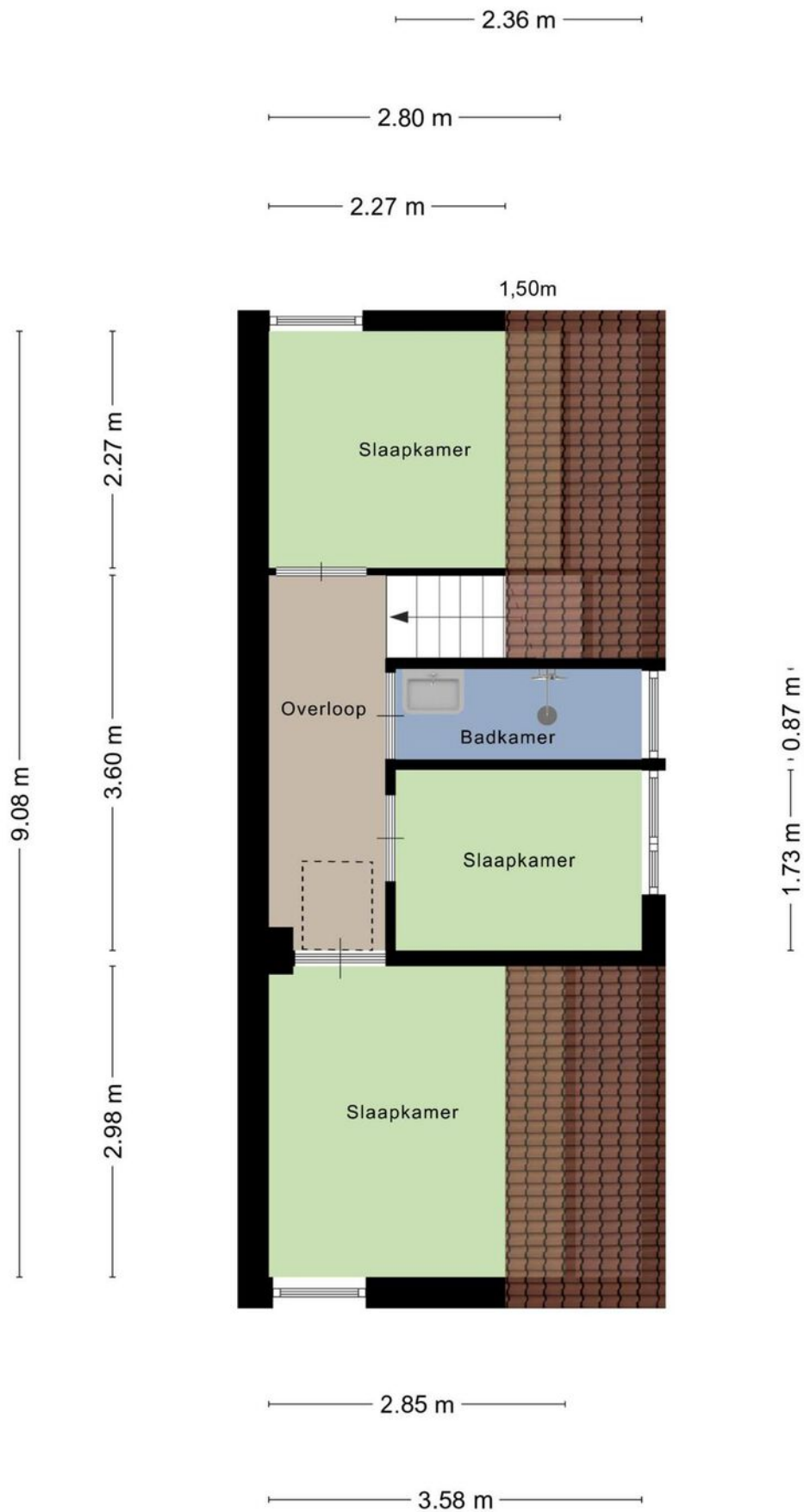
0.64 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

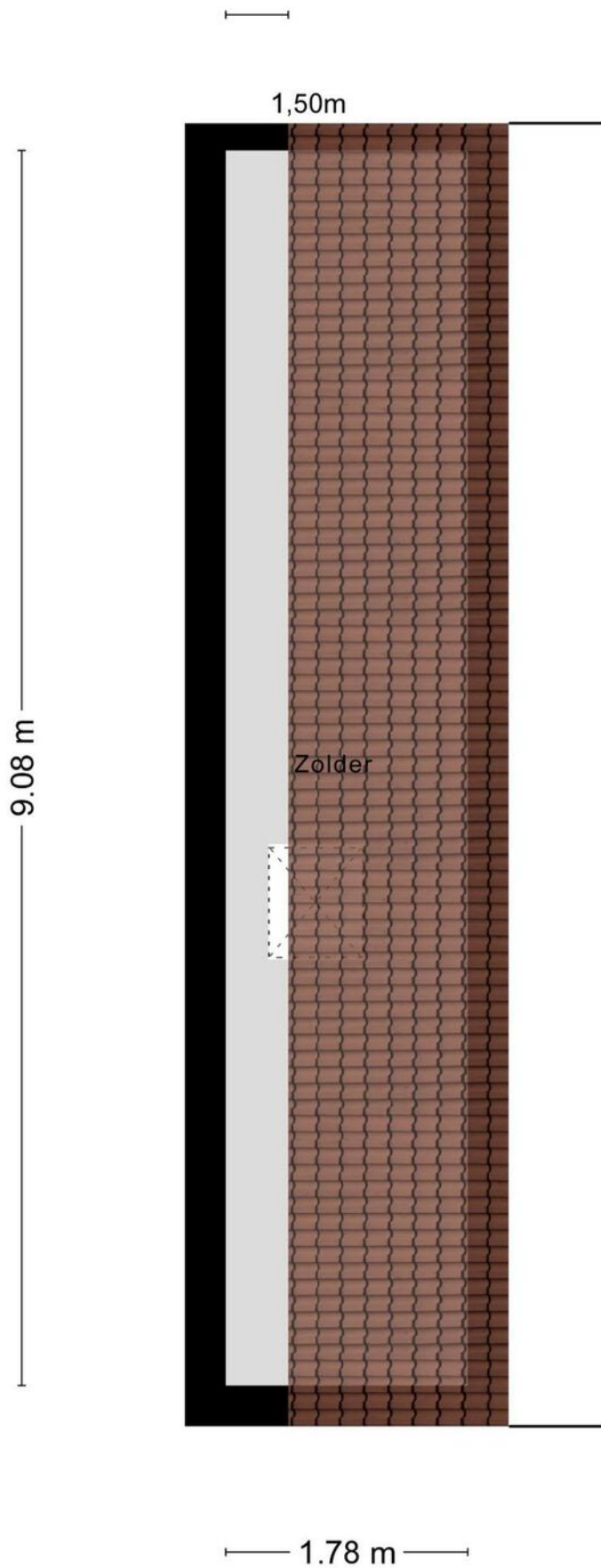
Begane grond



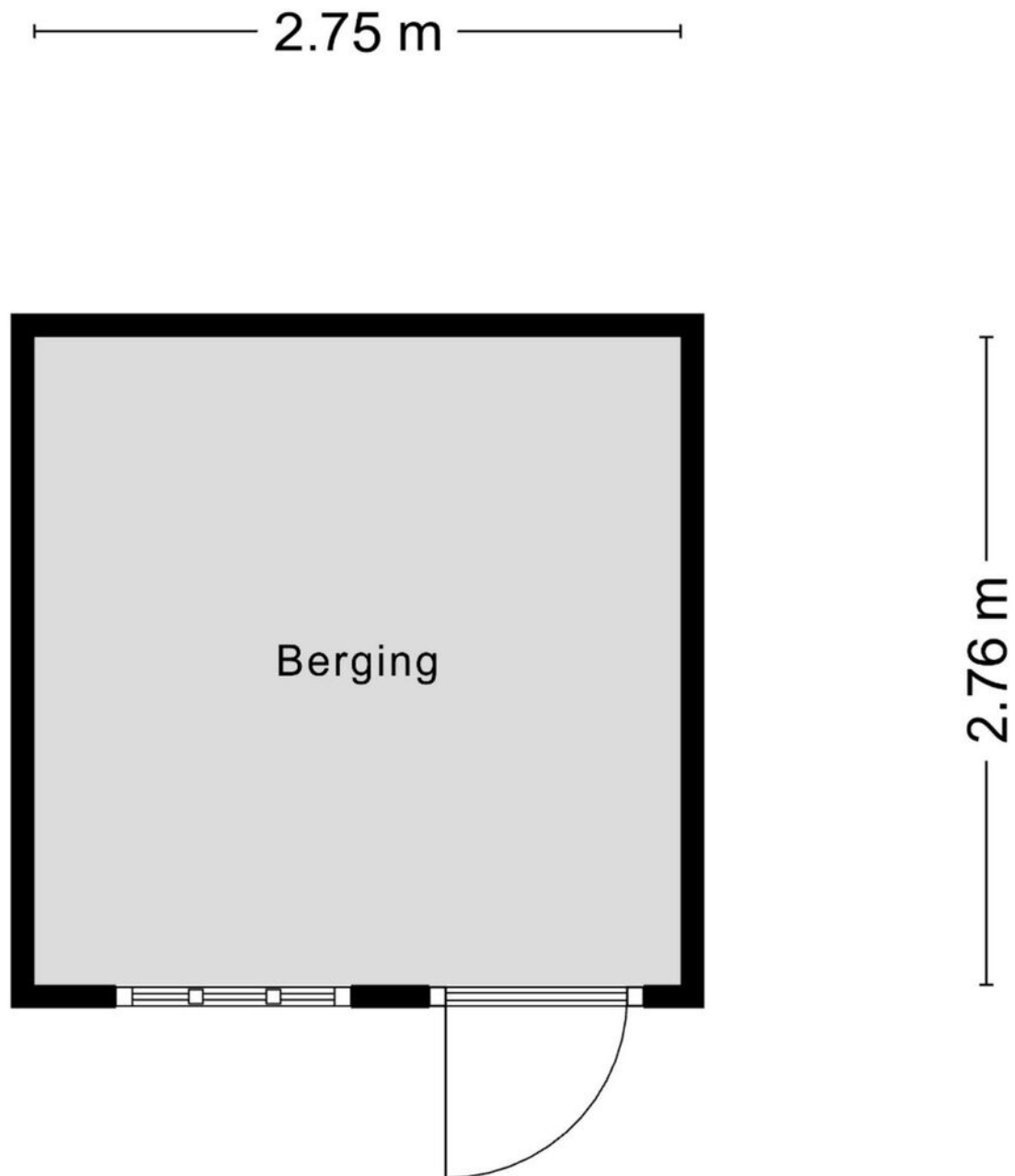
1e verdieping



Zolder

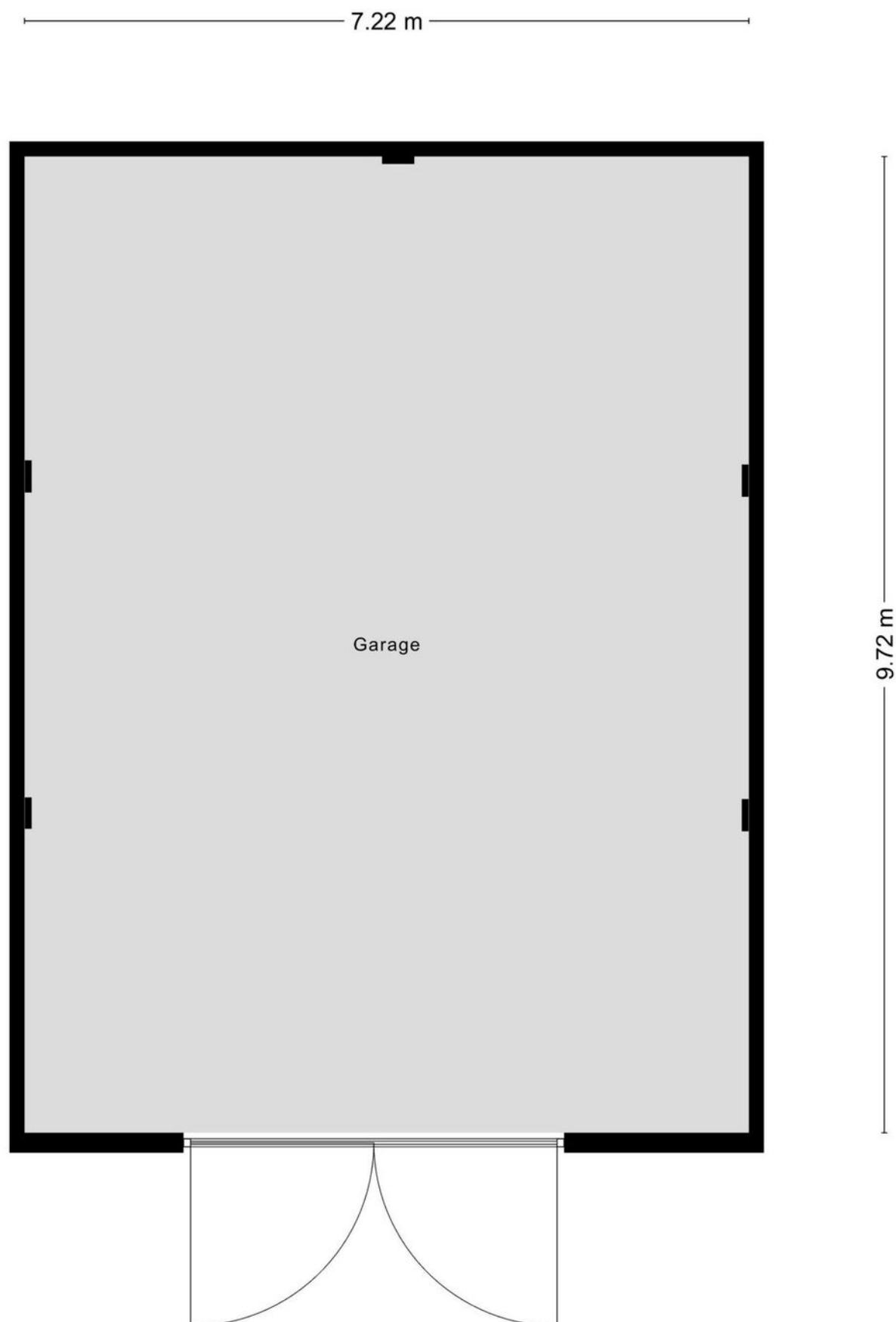


Berging

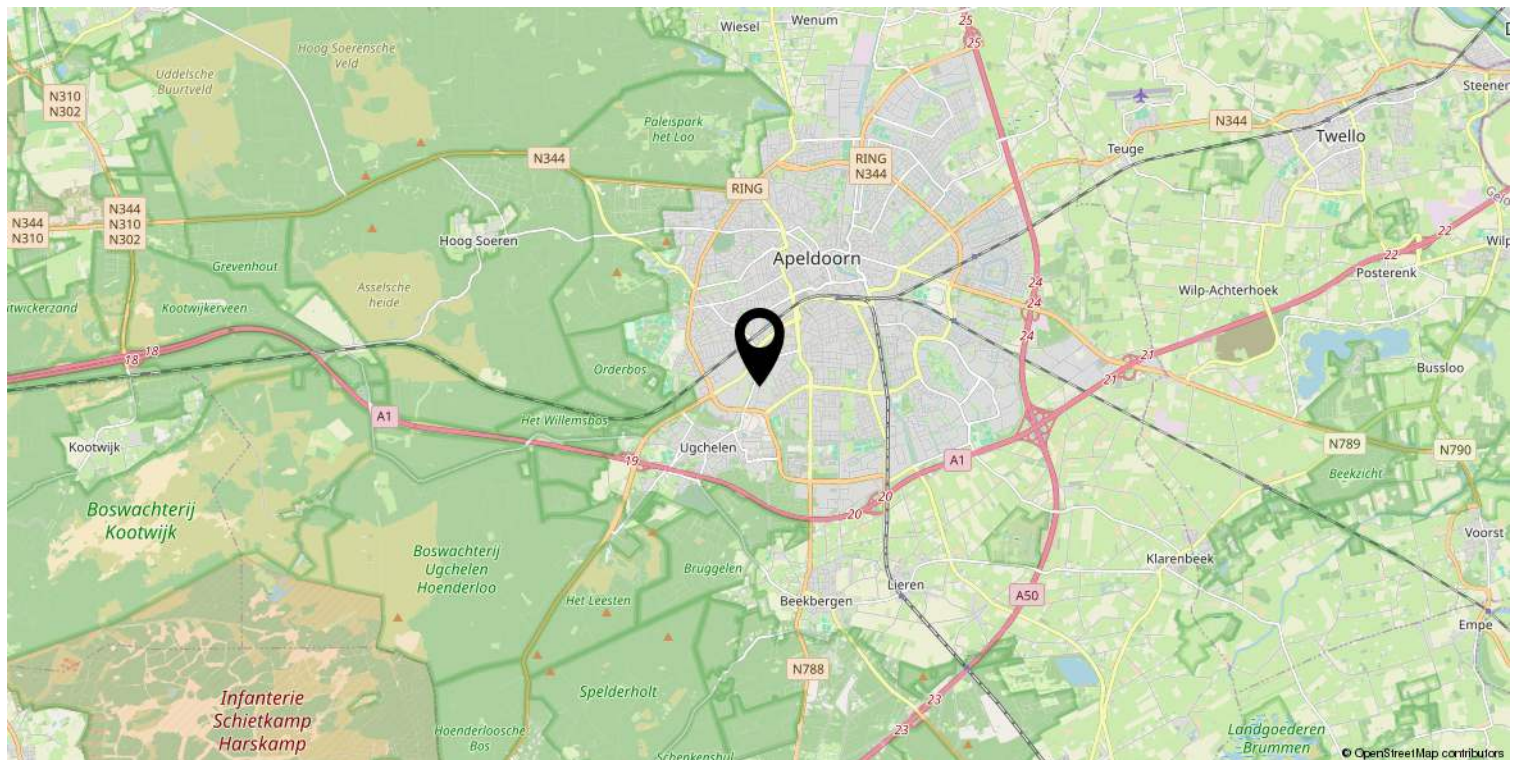
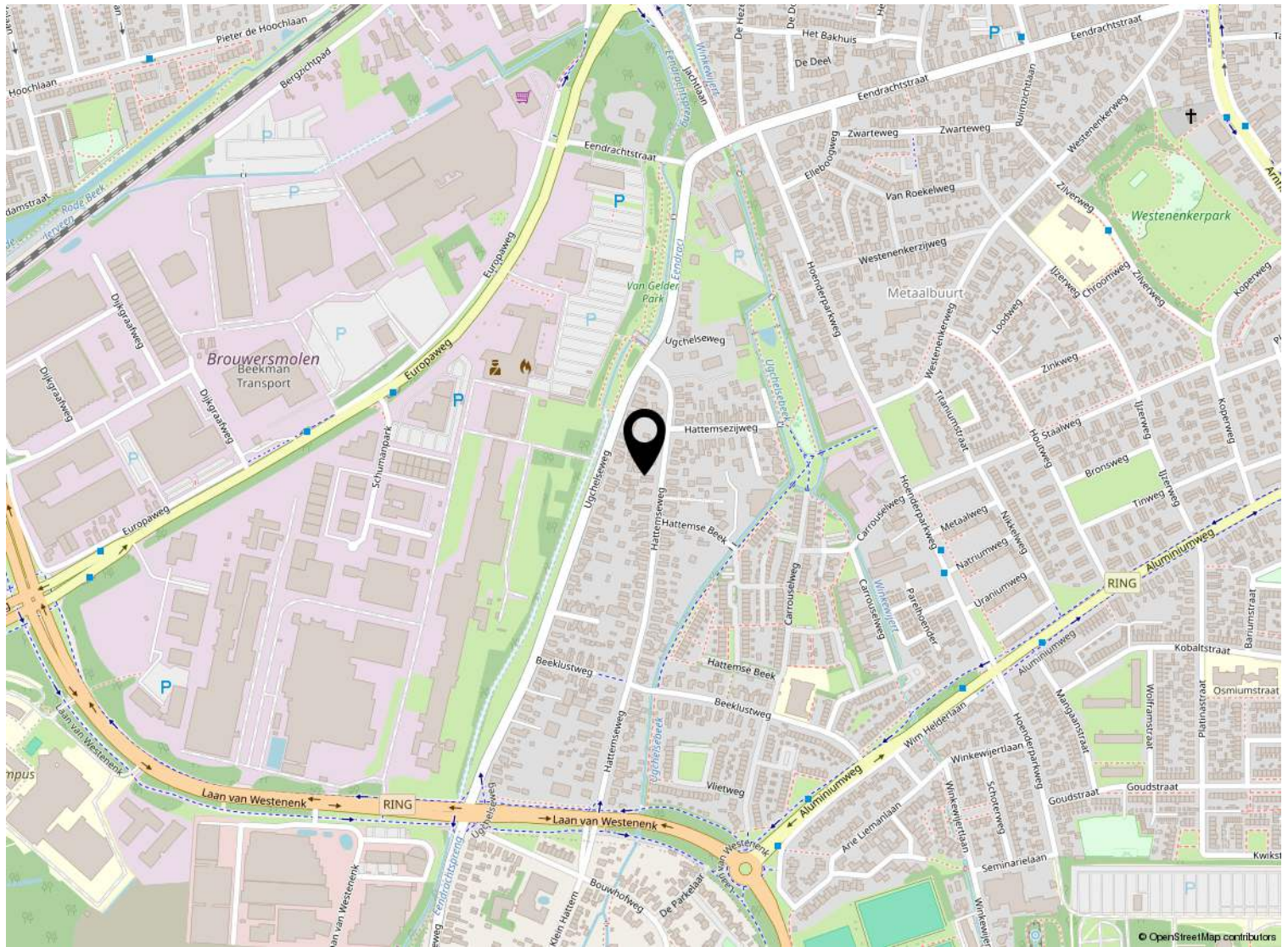


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 7478

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl