Royaal vrijstaand woonhuis

APELDOORN | Tienwoningenweg 8

vraagprijs € 615.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties

Gebruiksoppervlakte wonen:	133 m²
Perceeloppervlakte:	745 m²
Inhoud:	494 m³
Bouwjaar:	1920
Energielabel:	E

Bijzonder royaal kavel van 745m2

Ben jij opzoek naar een royaal vrijstaand woonhuis in een geliefde woonomgeving? Een huis met een heerlijk groot kavel? Kom dan snel kijken bij Tienwoningenweg 8!

Deze vrijstaande woning ligt in de wijk Driehuizen, een geliefde woonomgeving niet ver van het gezellige stadscentrum, benodigde voorzieningen vind je dichtbij en je woont hier niet ver af van de mooie Veluwse bosgebieden.
Het leuke straatbeeld wordt bepaald door veelal vooroorlogse Apeldoornse woonhuizen.

Een aantal zaken maken deze woning bijzonder. Allereerst het feit dat het oorspronkelijk twee helft-van-dubbele woonhuizen waren. De twee woningen zijn bij elkaar gevoegd. Hierdoor is een royaal vrijstaand woonhuis gerealiseerd.
Als tweede de kaveloppervlakte, maar liefst 745m2! Een oppervlakte zoals we maar zelden zien in de nabijheid van het centrum. Ben je tuinliefhebber? Hier kun je al je tuinwensen realiseren.
Achterin de tuin vind je nog een garage en schuren.

Het woningonderhoud verdient hier aandacht, echter de locatie en het grote kavel laten het het meer dat toe om er je eigen paleisje van te maken.

Enkele pluspunten:
+ geliefde woonomgeving;
+ heerlijk royaal;
+ een groot kavel;
+ veel gebruiksmogelijkheden.
+ alle voorzieningen in de buurt.

Door de woning heen:
We komen binnen in de ruime hal met het toilet, vaste kastruimte en trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. Door het samenvoegen van de twee woningen is de woonkamer heerlijk royaal. Er is veel lichtinval en je hebt een een erker aan de linker en aan de rechterzijde. Er is hier meer dan ruimte genoeg voor het plaatsen van een grote zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde komen we bij de keuken, ook deze is lekker ruim. De keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken kun je via een schuifpui de tuin in.

Via de trap in de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je veel bergruimte, een walk-in closet, een slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer aan de achterzijde en de badkamer. Naar wens kun je hier met gemak meer slaapkamers creëren. De ouderslaapkamer is zeer royaal en vanuit hier is het dakterras toegankelijk. De badkamer is ook lekker ruim en is voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een toilet en een ligbad.

Ben jij enthousiast geworden over de vrijstaande woning op een fantastisch perceel? Bel dan snel Buurman Makelaardij, we laten het je graag zien!

8

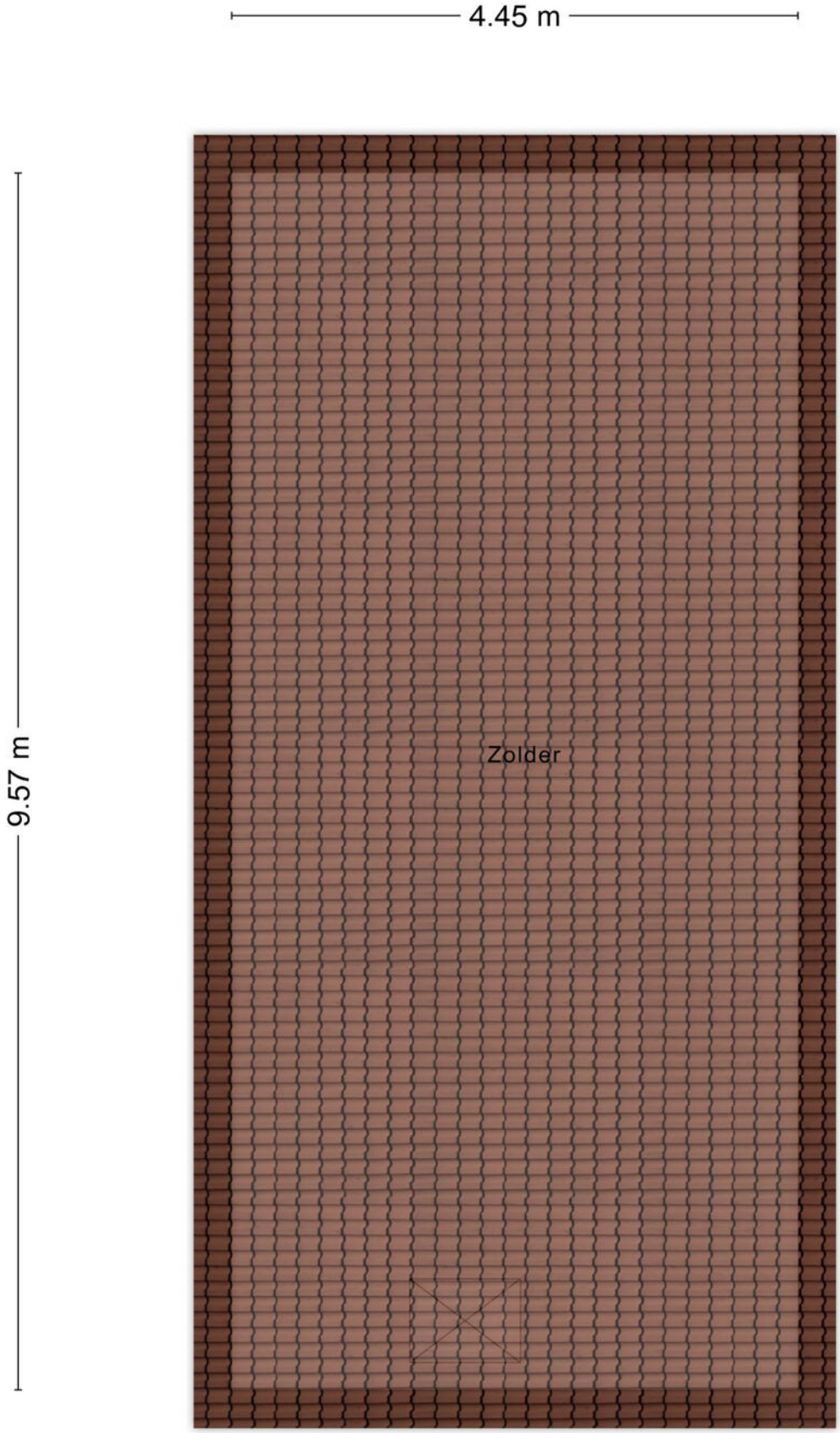
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

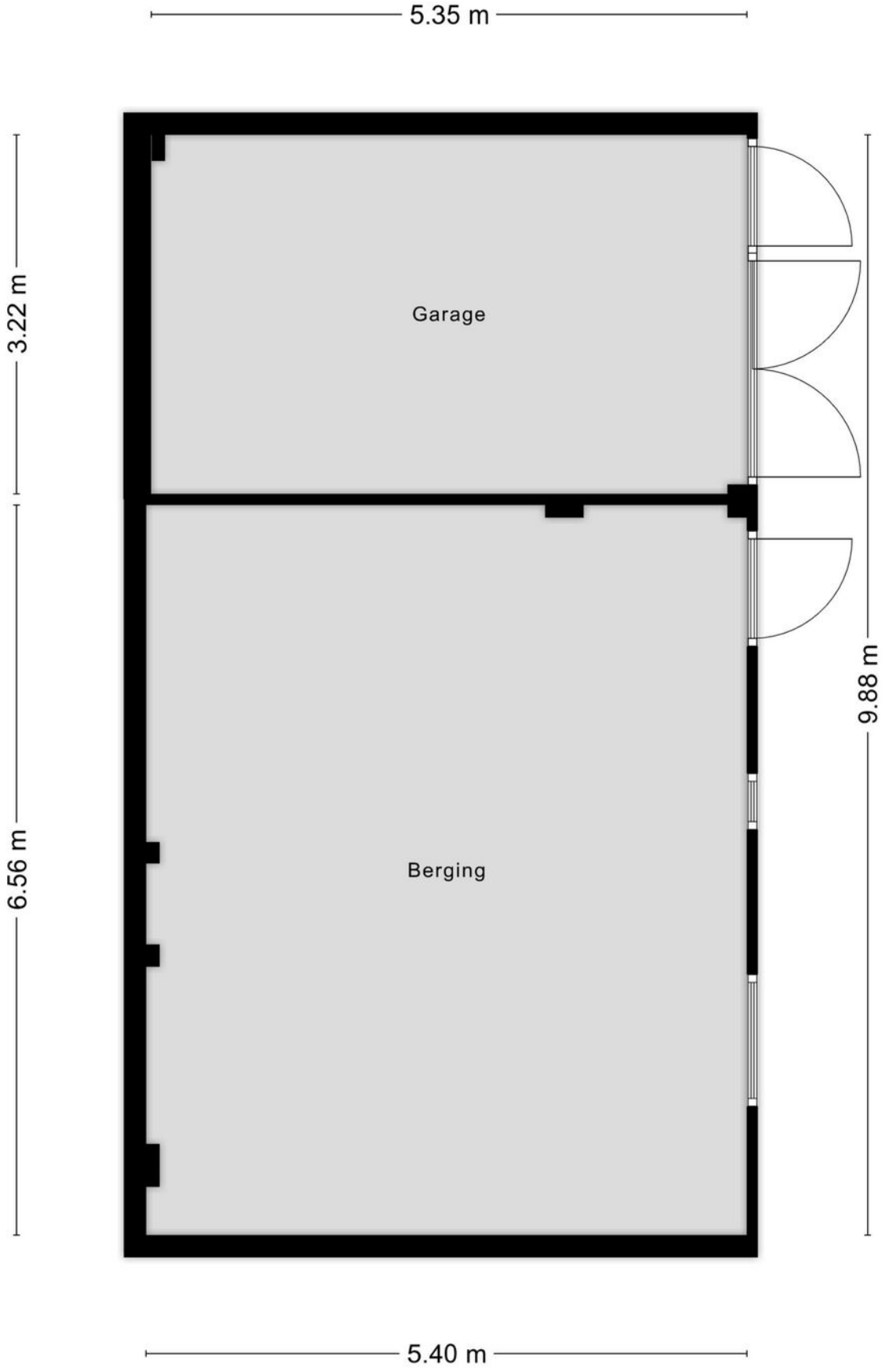
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



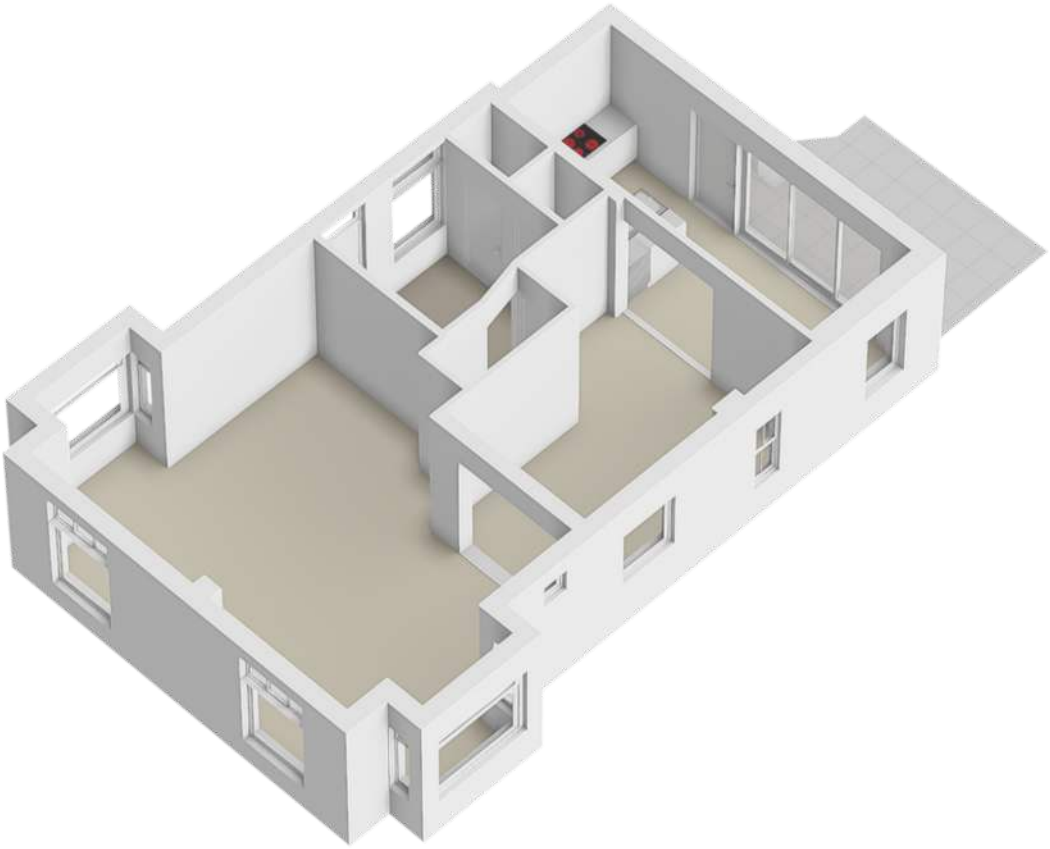
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging en garage



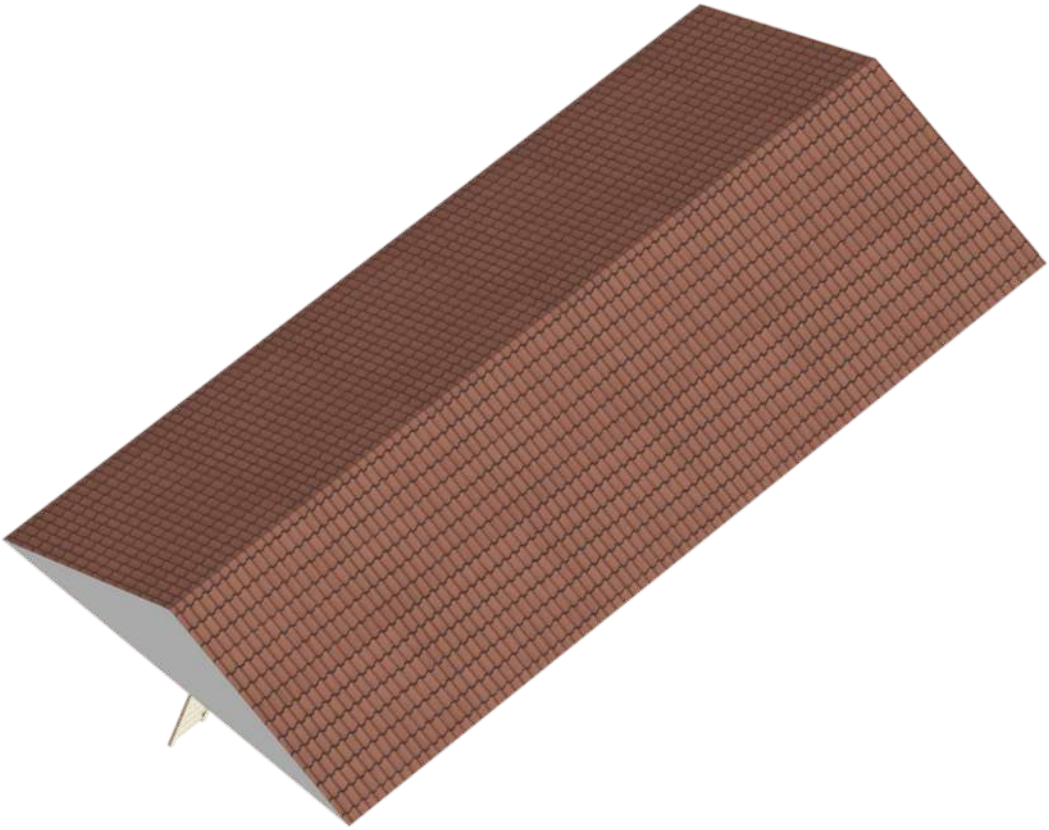
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

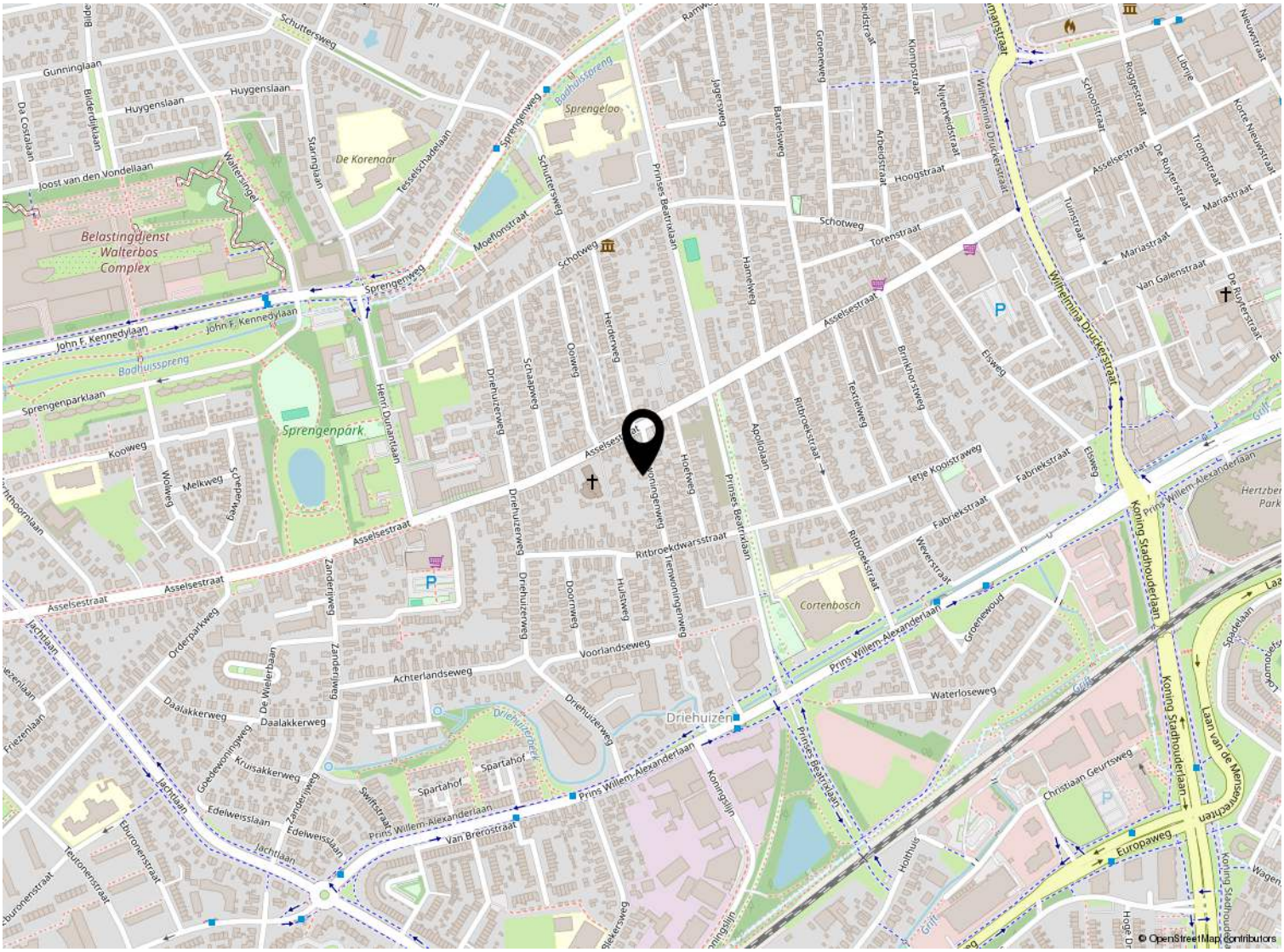


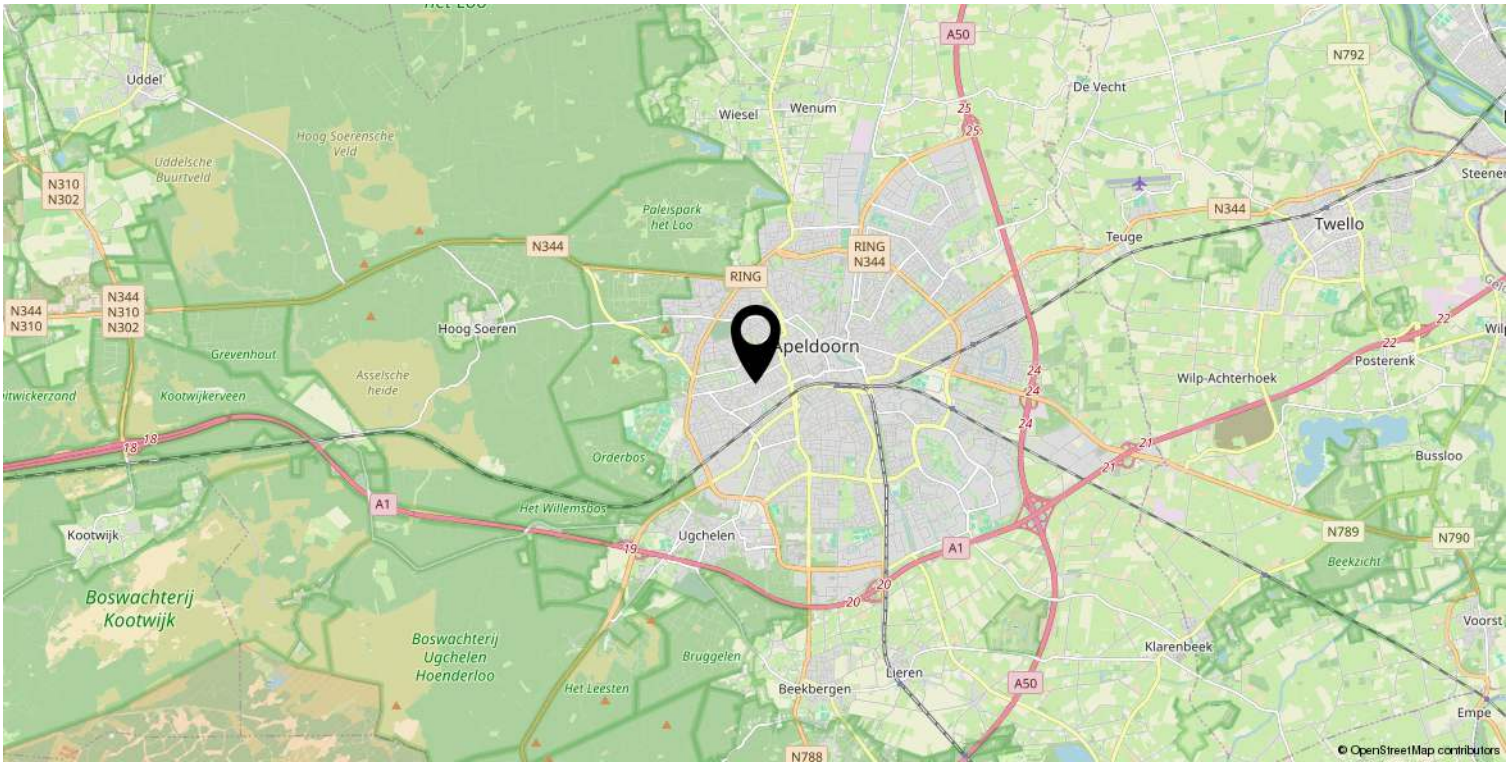
1e verdieping

Zolder



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	U
Perceel	4265

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Welkom

Welkom!
Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.
Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,
Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.
Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek.** Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

BUURMAN
MAKELAARDIJ