

Instapklare en gasloze hoekwoning



APELDOORN | Narda van

vraagprijs € 385.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	231 m ³
Bouwjaar:	2020
Energie label:	A



Luxe, moderne keuken

Ben je op zoek naar een instapklare en gasloze geschakelde hoekwoning in de geliefde, nieuwe woonwijk Ugchelen Buiten? Dan is dit wat je zoekt: Narda van Terwisgastraat 87!

Ugchelen Buiten, een jonge woonwijk. En niet zo maar een woonwijk, het is één van de mooiste woonwijken van Apeldoorn. Veel groen, woonhuizen met een fraaie architectuur, je woont op loopafstand van de bossen en met een paar minuten ben je in het gezellige winkelcentrum van Ugchelen. Hier kun je comfortabel wonen. De bereikbaarheid is prima. Zo zit je binnen enkele minuten op de A50 en de A1.

De Narda van Terwisgastraat 87 is in 2020 gebouwd en een plaatje om te zien. Geheel in eigentijdse kleurstellingen uitgevoerd en hoogwaardig afgewerkt. Alles is hier op elkaar afgestemd. Je meubels er in en je kunt wonen.

Dit huis is uitstekend geïsoleerd, voorzien van HR++beglazing, zonnepanelen en is gasloos. Verwarming gaat middels stadsverwarming. Goed voor het milieu en de portemonnee.

De via een schuifpui bereikbare tuin is een echt pluspunt en net als de woning tot in de puntjes verzorgd. Mooi aangelegd met bestrating, borders en fraaie sierbeplanting. Een fijne plek om vanuit de woonkamer op uit te kijken en heerlijk van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin vind je een houten schuur en een achterom.

Ook aan parkeren is gedacht. In de directe omgeving van de woning vind je meer dan voldoende parkeergelegenheid.

Enkele pluspunten:

- + gasloos en energiezuinig;
- + toplocatie;
- + uitstekend onderhouden, instapklaar;
- + een fraai aangelegde tuin;
- + energielabel A.

Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met toegang tot het moderne toilet en de meterkast. Vanuit de hal komen we in de keuken. De moderne open keuken heeft een luxe keukeninrichting met een fraai blad en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over de tegenovergelegen groenvoorziening.

Via een deur in de keuken is een ruime provisieruimte bereikbaar.

Aan de achterzijde van de woning is er ruimte voor het plaatsen van een zithoek en de eettafel. Je zit hier tuingericht en door de grote schuifpui en glaspartij heb je een onbelemmerd zicht op de mooie tuin.

Via een mooie brede trap kom je op de eerste verdieping. Hier vind je twee ruime en keurig afgewerkte slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is heerlijk royaal en is voorzien van airco. Deze zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in het gehele huis, zowel in de zomer als winter.

Heb je interesse in deze mooie woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij en kom alles met eigen ogen zien.



















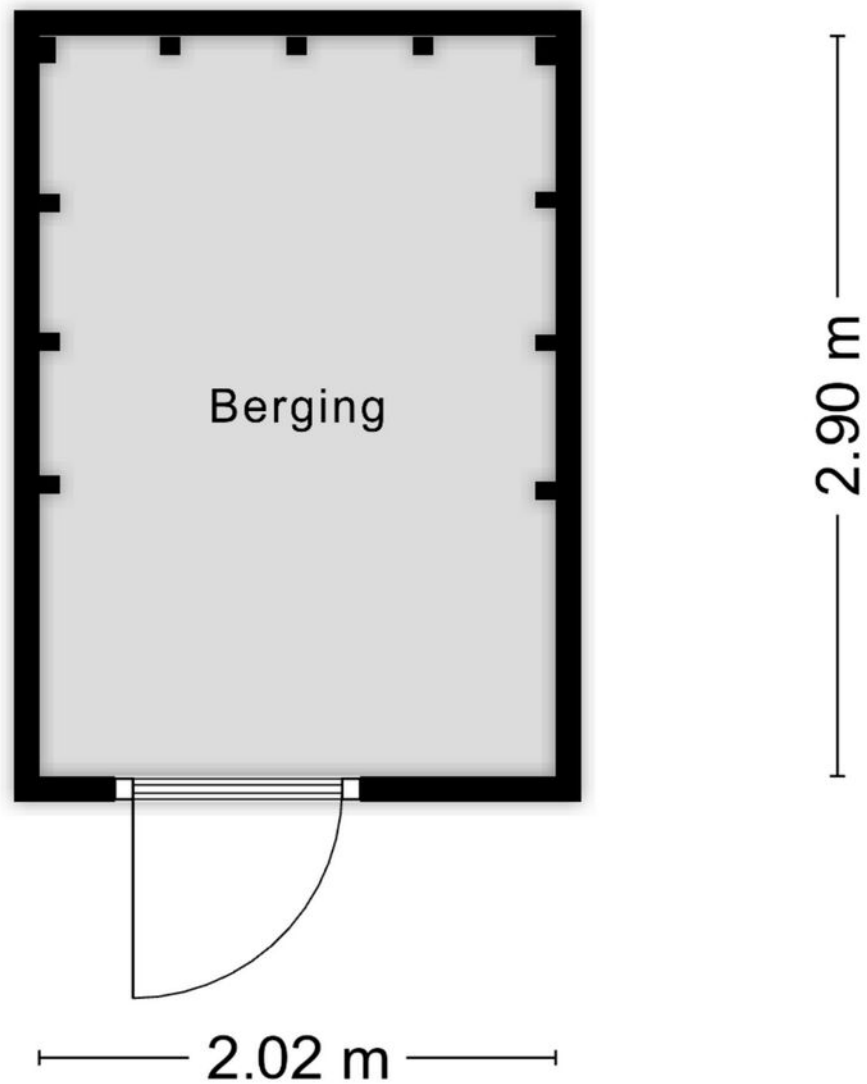
Begane grond



1e verdieping

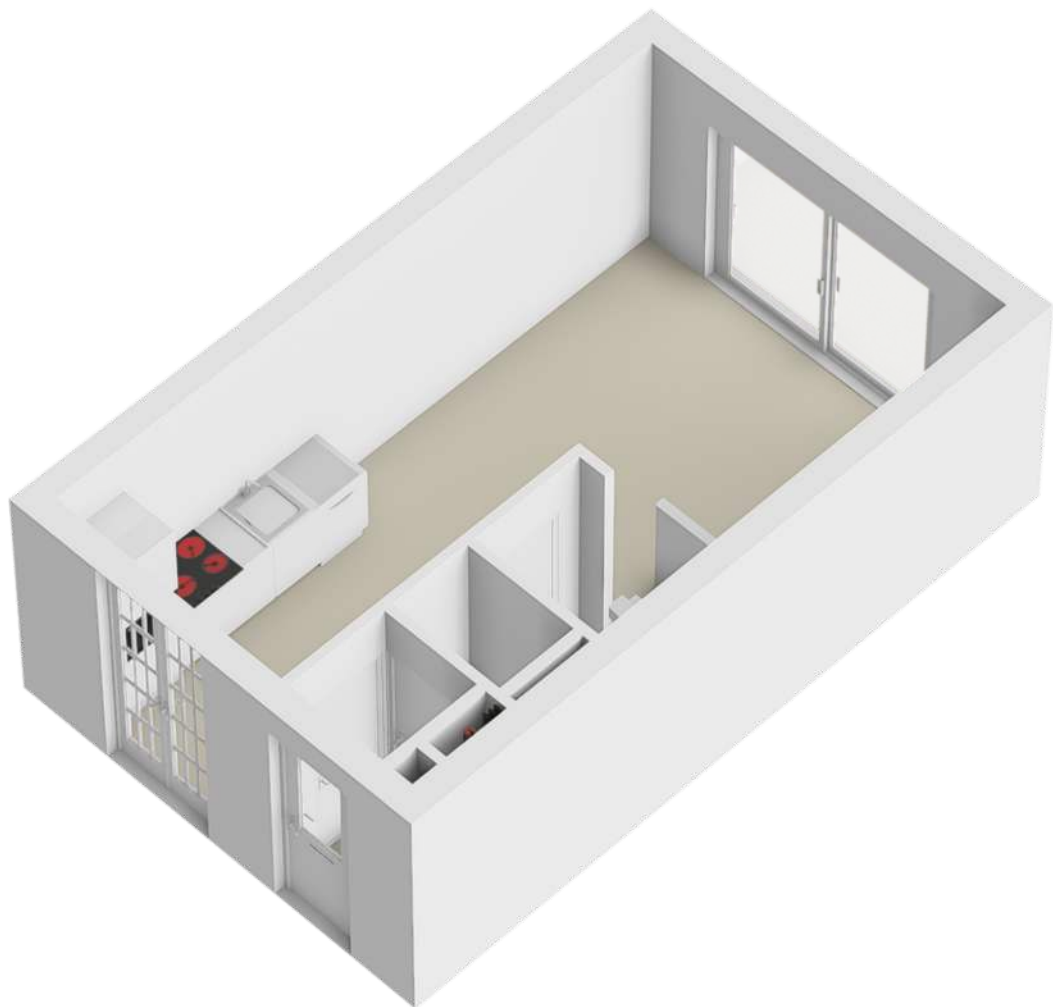


Berging

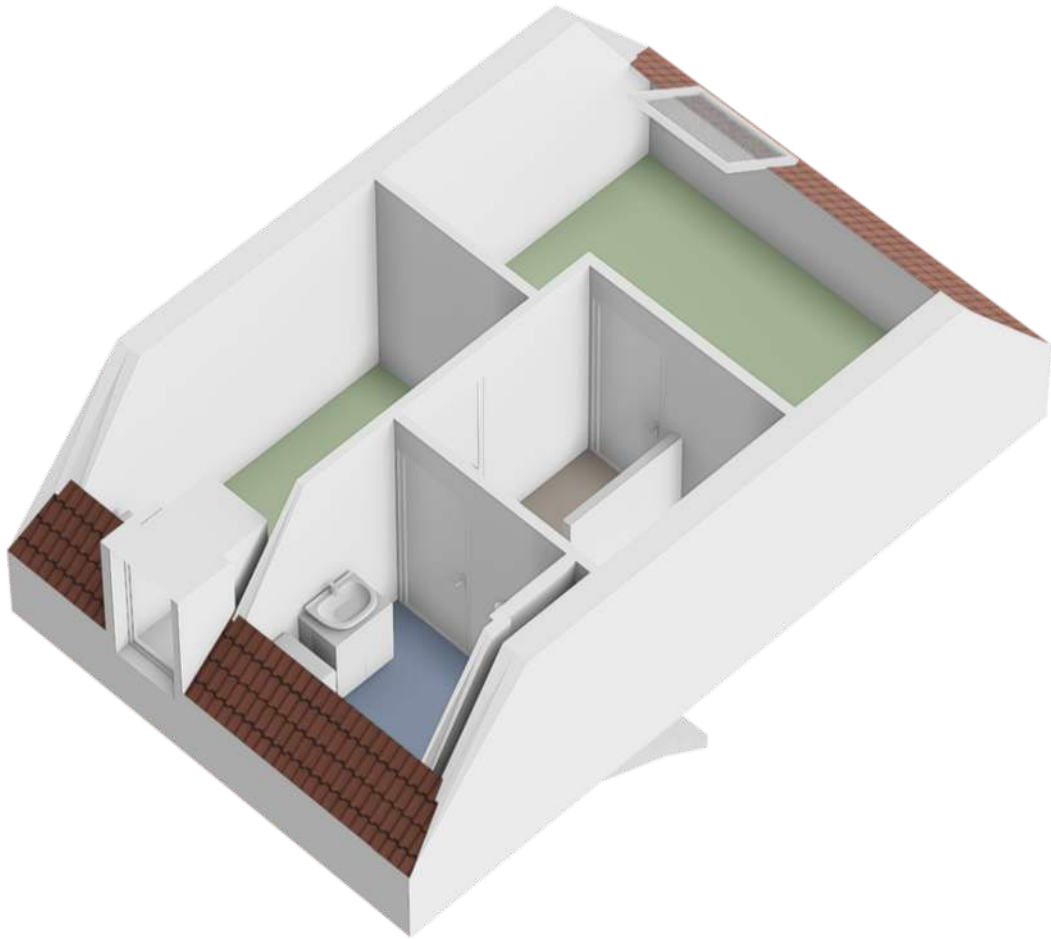


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

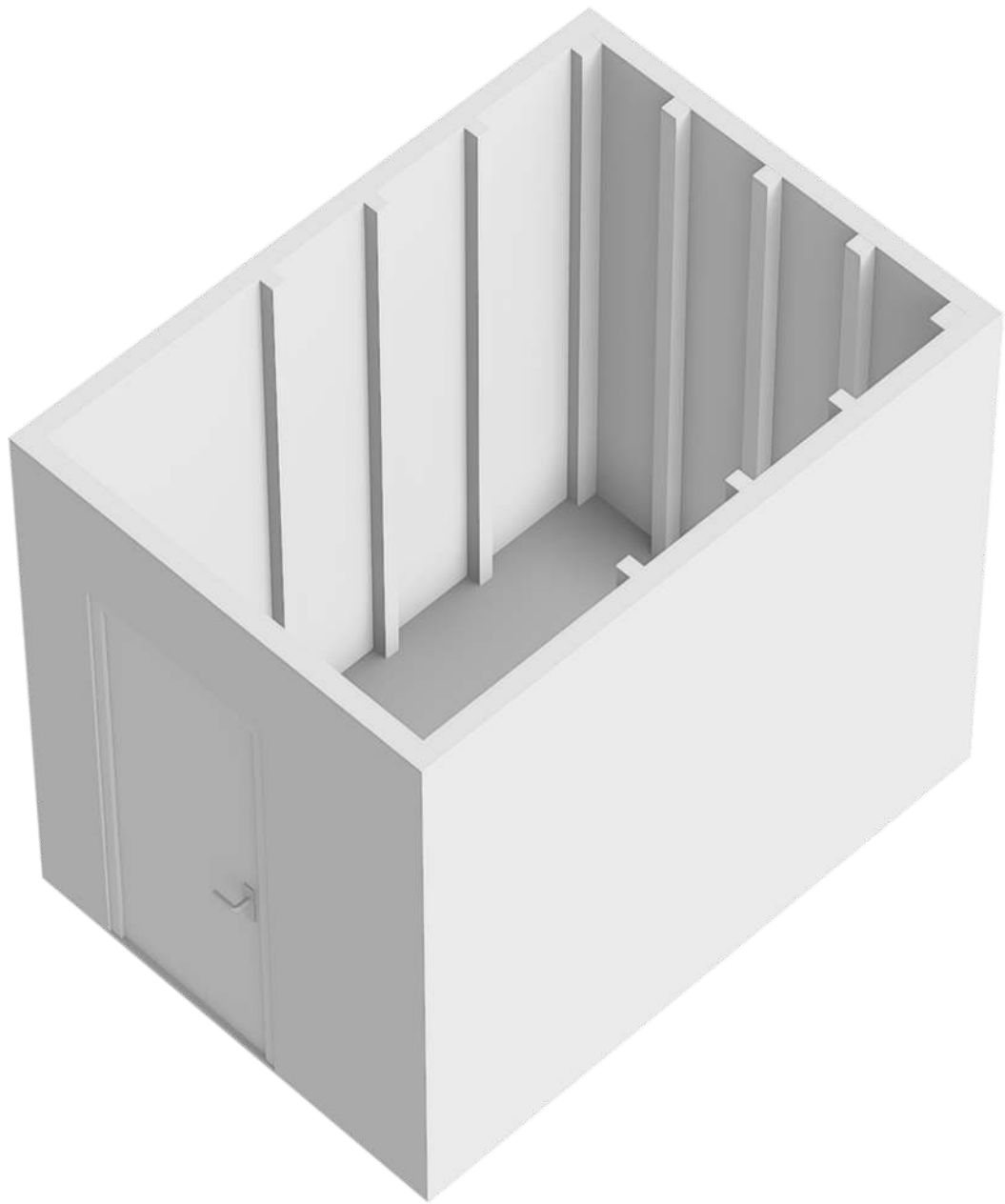
Begane grond



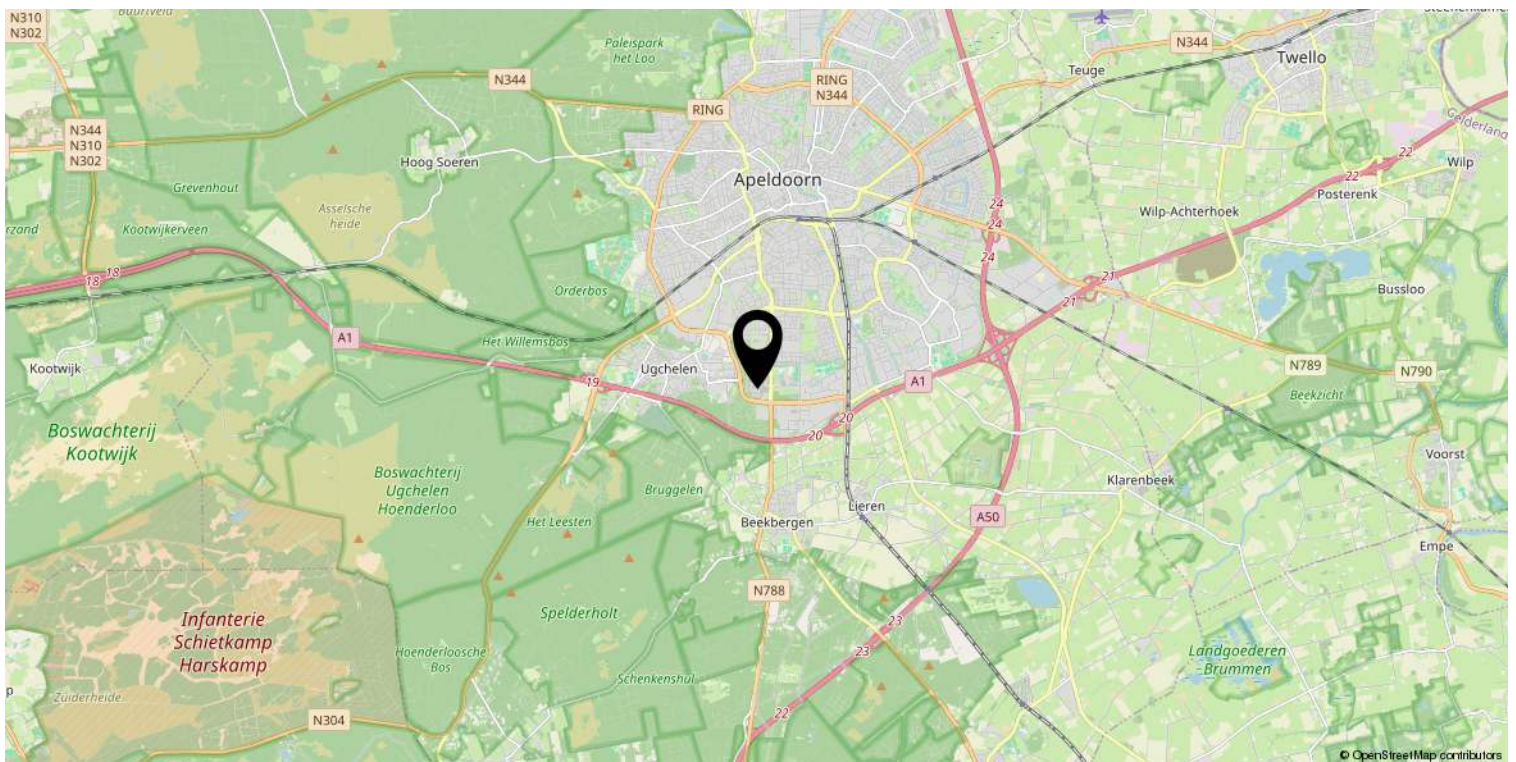
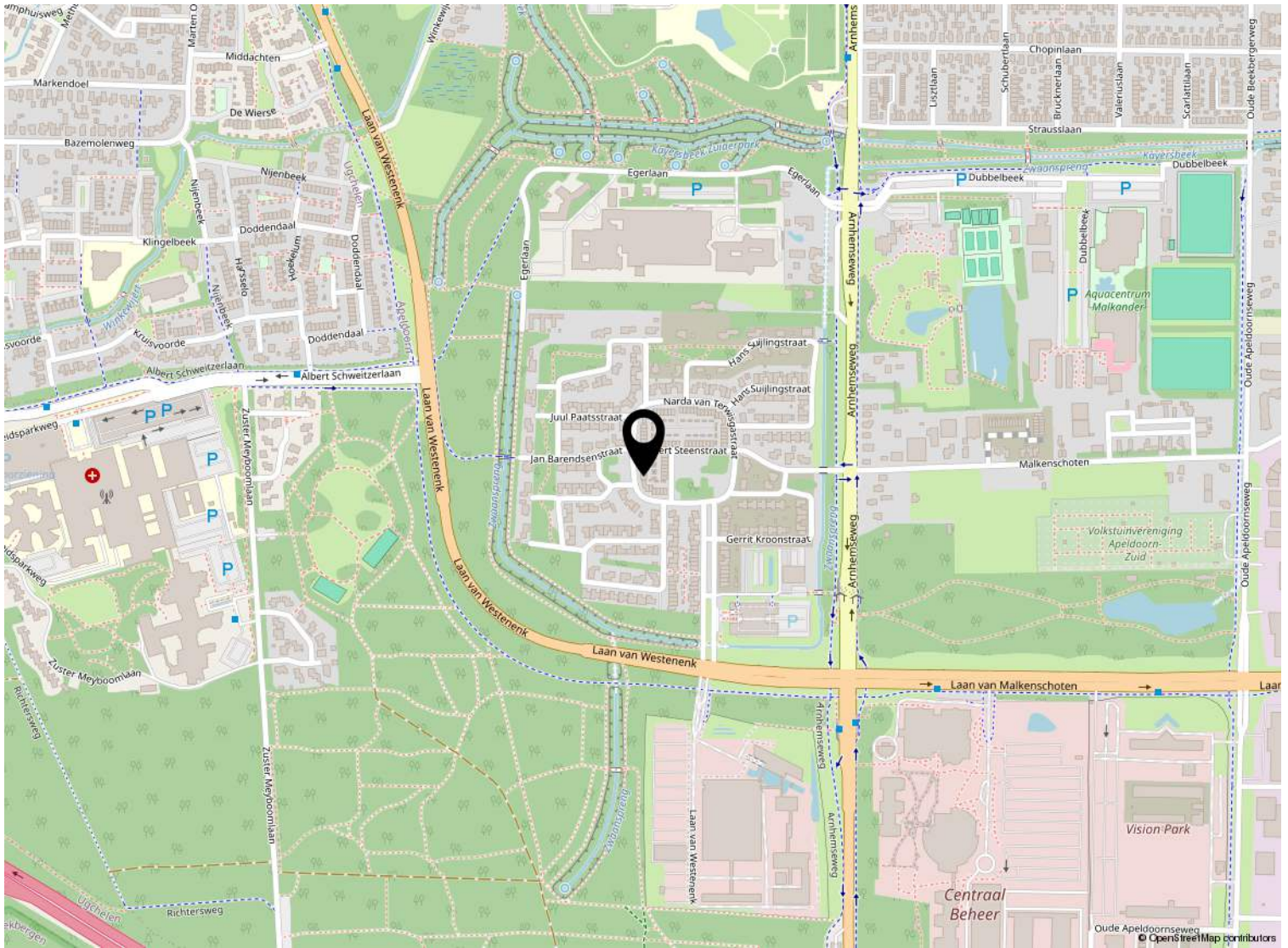
1e verdieping



Berging



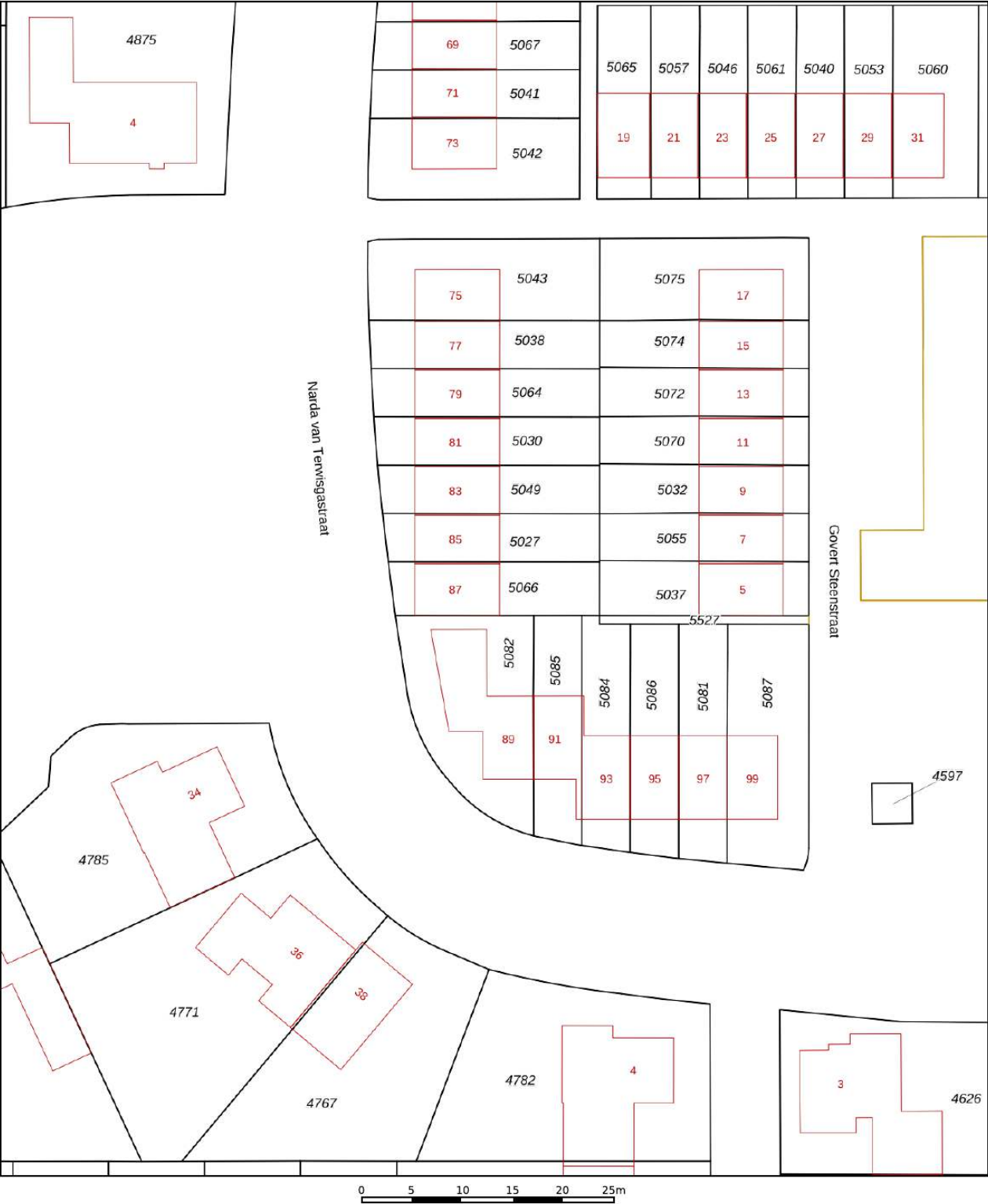
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 5066

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Screens boven binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC - vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl