

# Instapklaar Hoek-appartement



APELDOORN | Albardastraat 164

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	71 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	234 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1963
Energie label:	D



# Royale woonkamer

Dit instapklare hoek-appartement op de derde woonlaag ligt op een prachtige locatie tegenover het Zuiderpark en biedt een fantastisch uitzicht en veel lichtinval.

Het appartement bevindt zich vlakbij diverse voorzieningen, zoals meerdere winkelcentra, scholen en uitvalswegen en heeft een groene en rustige ligging. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je hier van een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De woning is keurig onderhouden en voorzien van kunststof kozijnen, een moderne badkamer en een recent vernieuwde keuken (2022) met inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers en 2 balkons waar je optimaal van de omgeving kunt genieten.

Op de begane grond is er een eigen berging aanwezig.

Enkele pluspunten:

- +Gelegen tegenover het Zuiderpark
- +Hoek-appartement op de derde woonlaag
- +Royale woonkamer met veel lichtinval
- +Fantastisch vrij uitzicht
- +Kunststof kozijnen
- +Verzorgde keuken met inbouwapparatuur
- +Twee slaapkamers
- +Moderne badkamer
- +Twee balkons
- +Instapklaar!

Door de woning heen: via de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een grote zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij het extra zijraam komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon met een werkelijk prachtig uitzicht over het Zuiderpark.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is netjes uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken is er toegang tot een balkon.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkplek, maar is uiteraard ook geschikt als slaap- of hobbykamer.

De moderne badkamer ligt naast het separate toilet en is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting.

Buiten: Dankzij de twee balkons kun je op meerdere plekken genieten van het vrije uitzicht en het vele groen rondom het appartement.

Ben je enthousiast geworden over dit instapklare appartement met fantastisch uitzicht op een prachtige locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!















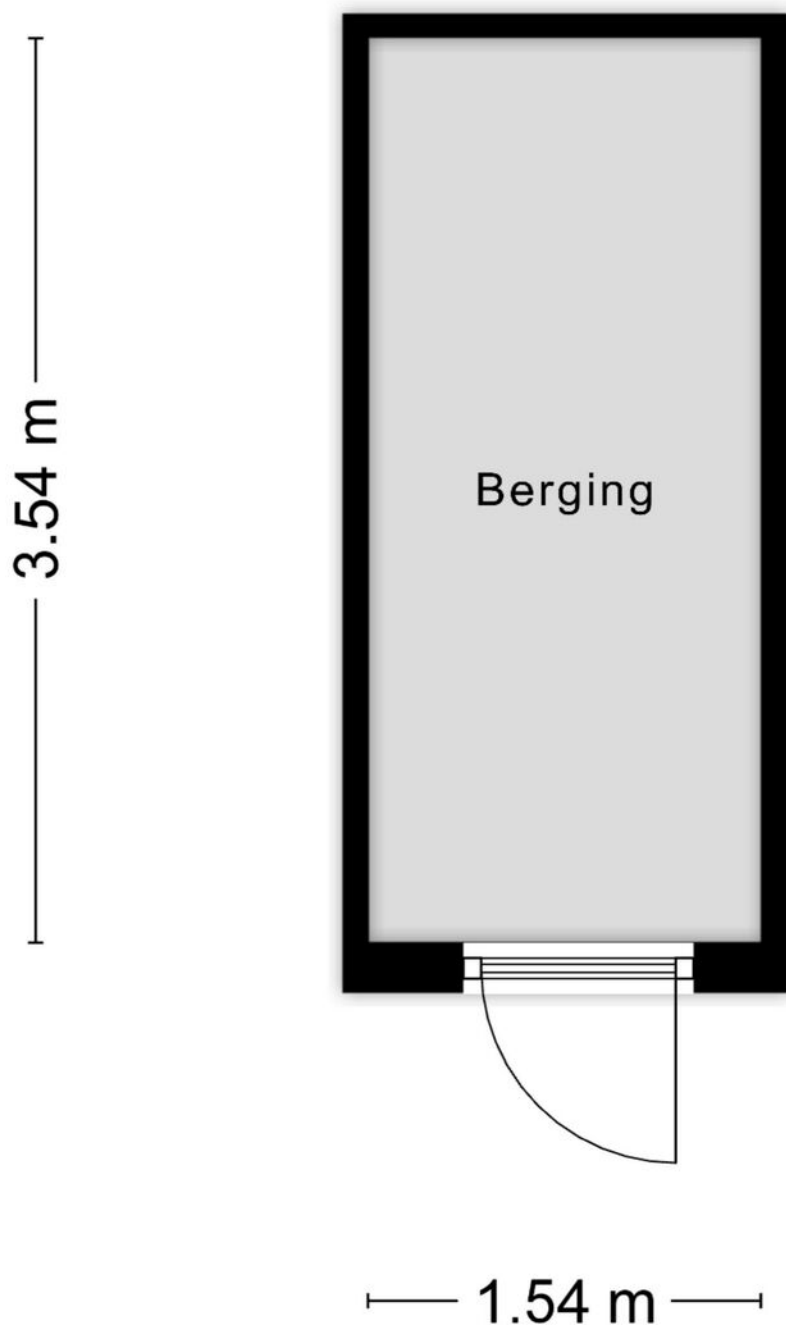




# Appartement



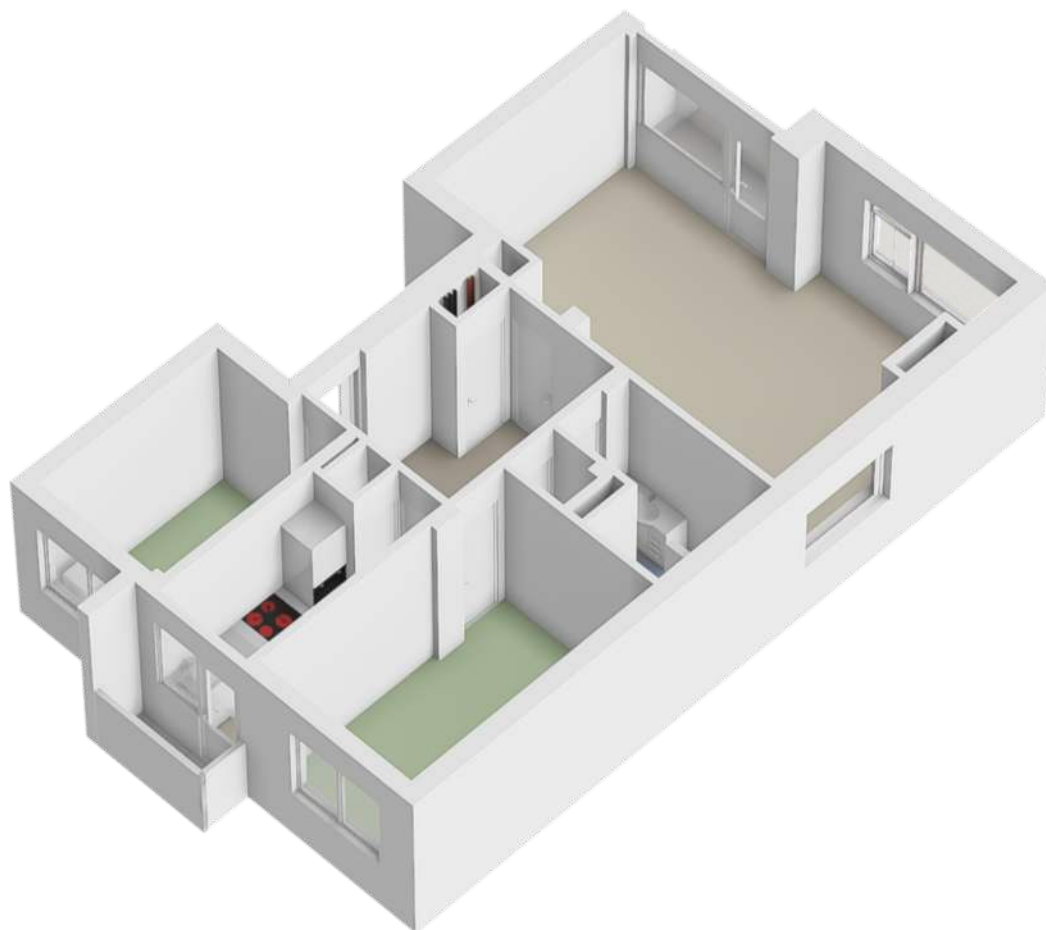
# Berging



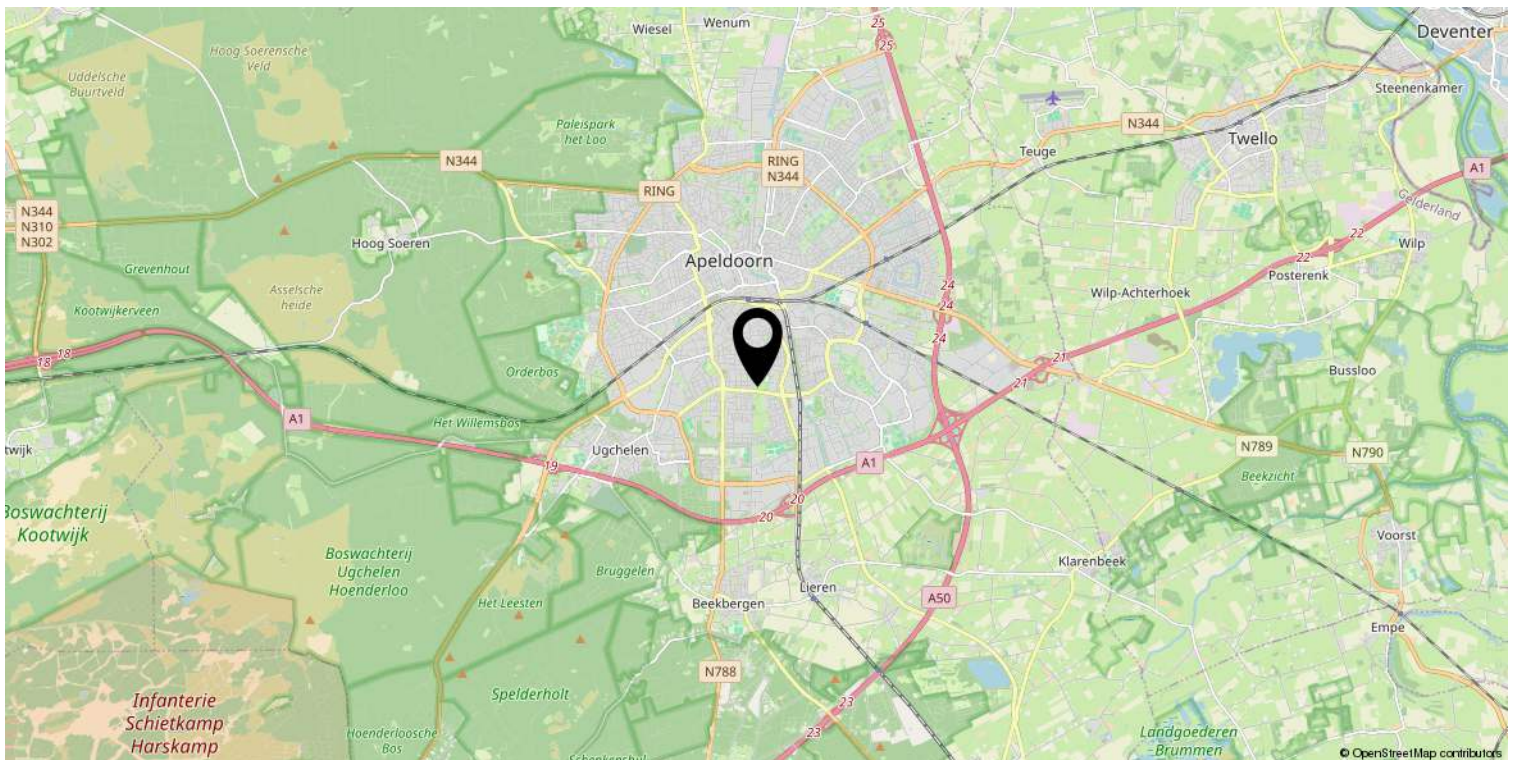
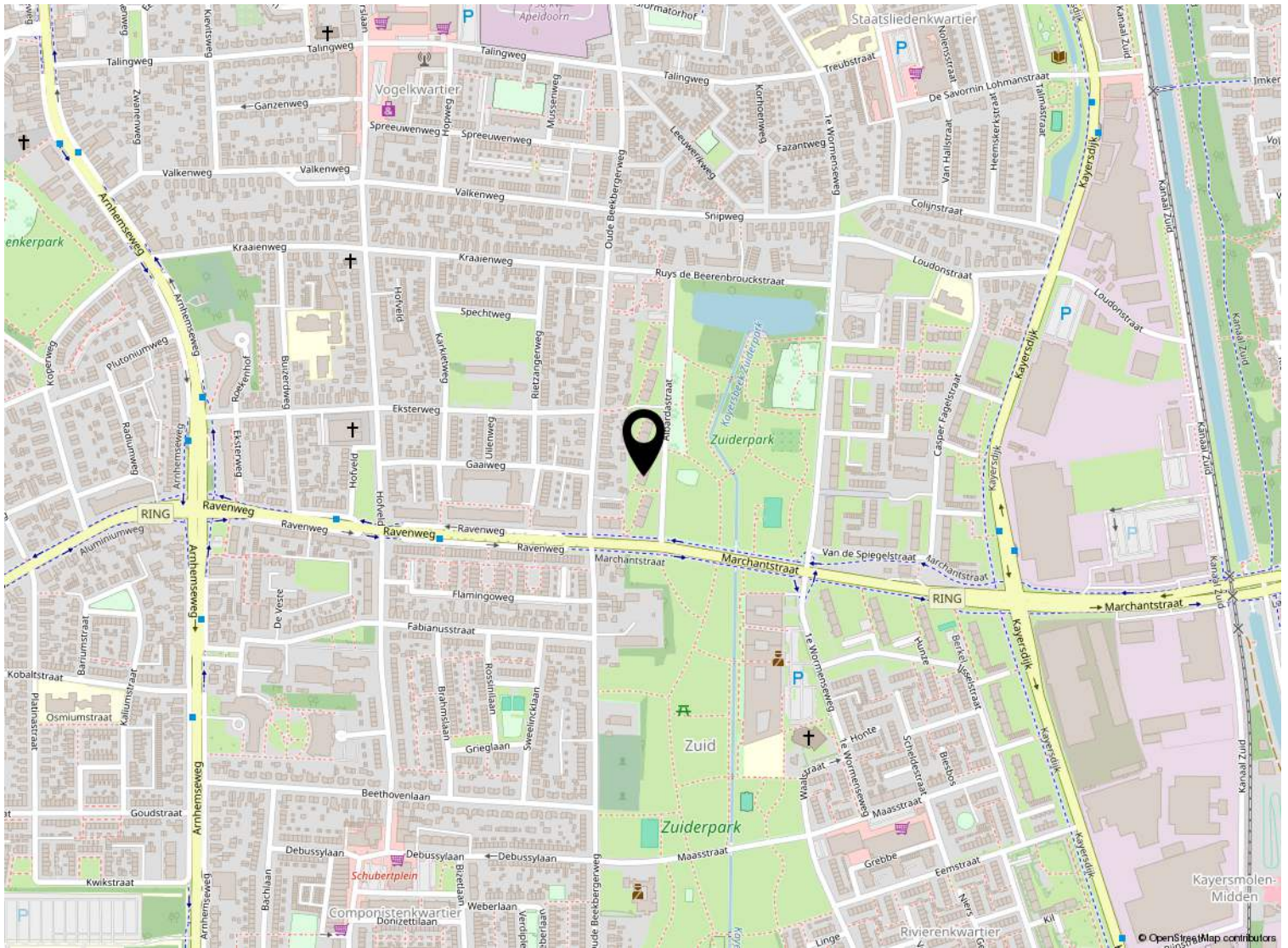
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Appartement



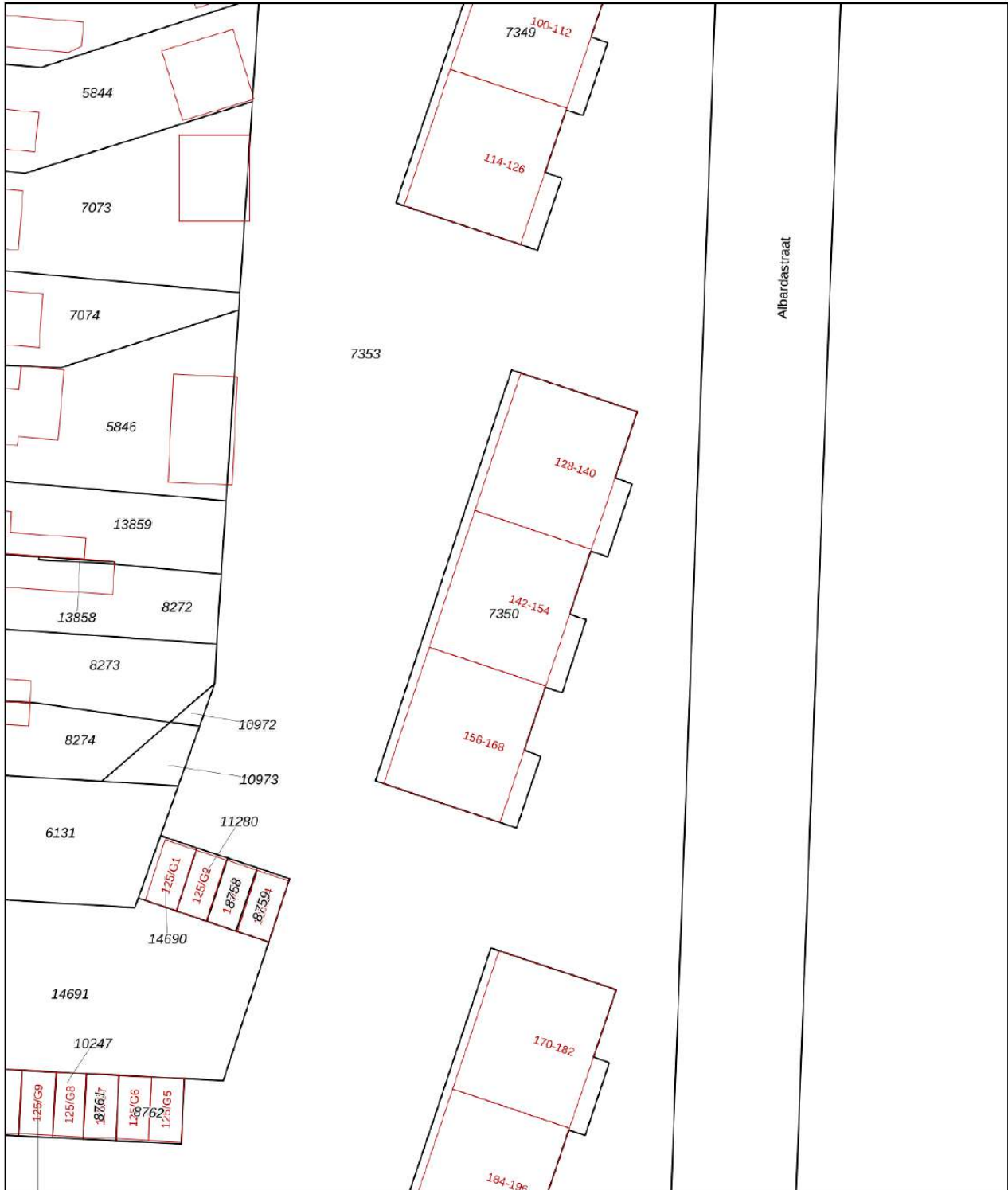
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 7350</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- inbouwspots boven eettafel		X	
- inbouwspots boven bank, in keuken en in badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten en planken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Opbouwlamp		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Wasmachine		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)