

Karaktervolle woning op fijne locatie



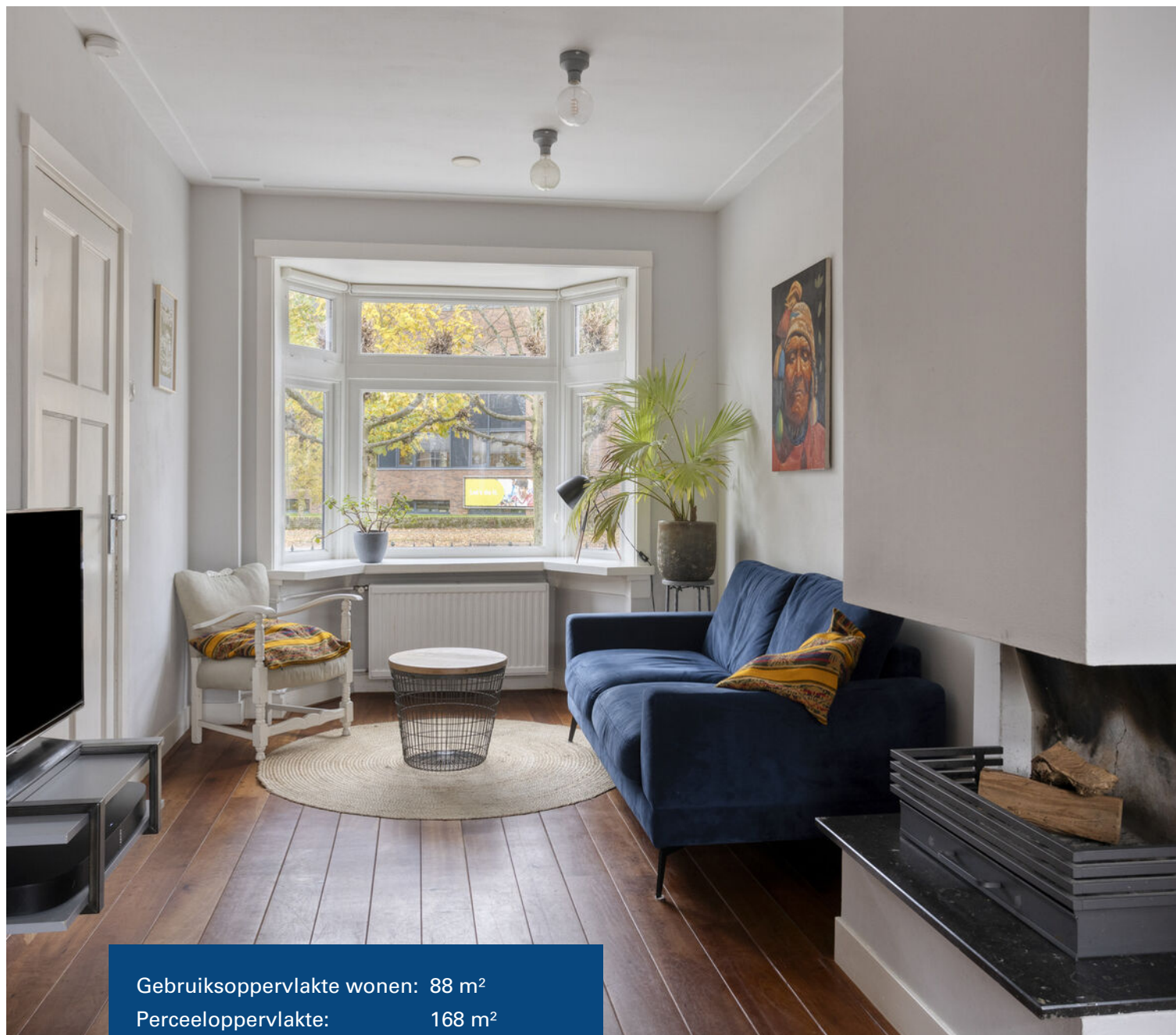
APELDOORN | Sprengenweg 82

vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 88 m²
Perceeloppervlakte: 168 m²
Inhoud: 310 m³
Bouwjaar: 1930
Energie label: D



Tuin op de zonzijde

Ben jij op zoek naar een karaktervolle jaren '30 twee-onder-een-kapwoning op een fijne locatie in Apeldoorn West? Dan moet je Sprengenweg 82 zeker komen bekijken!

De authentieke uitstraling in combinatie met hedendaags comfort maakt dit een huis waar je je direct thuis voelt. De mooie granito vloer in de hal, de erker aan de voorzijde en de prettige lichtinval zorgen voor die typische jaren '30 sfeer waar deze buurt zo geliefd om is.

De ligging maakt het plaatje compleet: je woont hier in een populaire woonomgeving, op korte afstand van het centrum, het bos, scholen, winkels, het station en diverse sportvoorzieningen. Alles wat je nodig hebt

ligt binnen handbereik.

Pluspunten van de woning:

- Sfeervolle jaren '30 uitstraling;
- Mooie granito vloer in de hal;
- Muren na-geïsoleerd en bijna volledig voorzien van HR++ glas;
- Drie slaapkamers van goed formaat ;
- Gelegen in een geliefde woonomgeving.

Door de woning heen

Begane grond

Je komt binnen in de hal met de prachtige granito vloer. Hier vind je de trapopgang, het moderne toilet en de meterkast. De woonkamer aan de voorzijde heeft een charmante erker en is door de grote ramen heerlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich

de eetkamer, met ruimte voor een royale eettafel.

De keuken ligt in de uitbouw aan de achterzijde, is praktisch ingedeeld en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische kast met plek voor de wasapparatuur en de cv-ketel uit 2024. Naast de keuken vind je nog een hal met de achterdeur.

De tuin is bereikbaar via openslaande deuren vanuit de woonkamer én via de hal achter de keuken. De tuin is keurig aangelegd, gelegen op de zonzijde en beschikt over een houten berging én een gezellig overdekt terras. Tevens beschikt de tuin over een moestuinbak met verse frambozen en aardbeien in de zomer. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met vaste kasten. De badkamer bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met een ligbad met douche, toilet en wastafel. De overloop is opvallend ruim en biedt eventueel ruimte voor extra kastruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Je komt boven op een ruime overloop, waar je bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek kunt creëren. Dankzij de dakkapel is hier veel extra ruimte ontstaan en vind je er een derde slaapkamer van goed formaat. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.









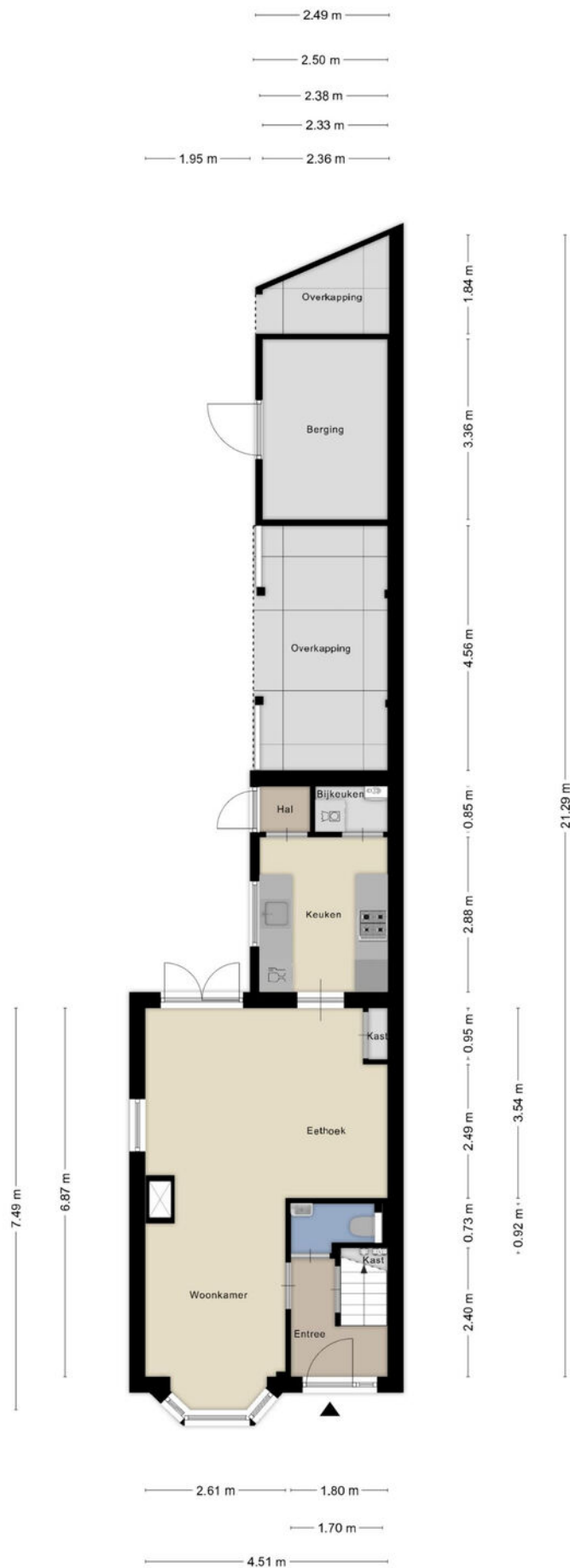








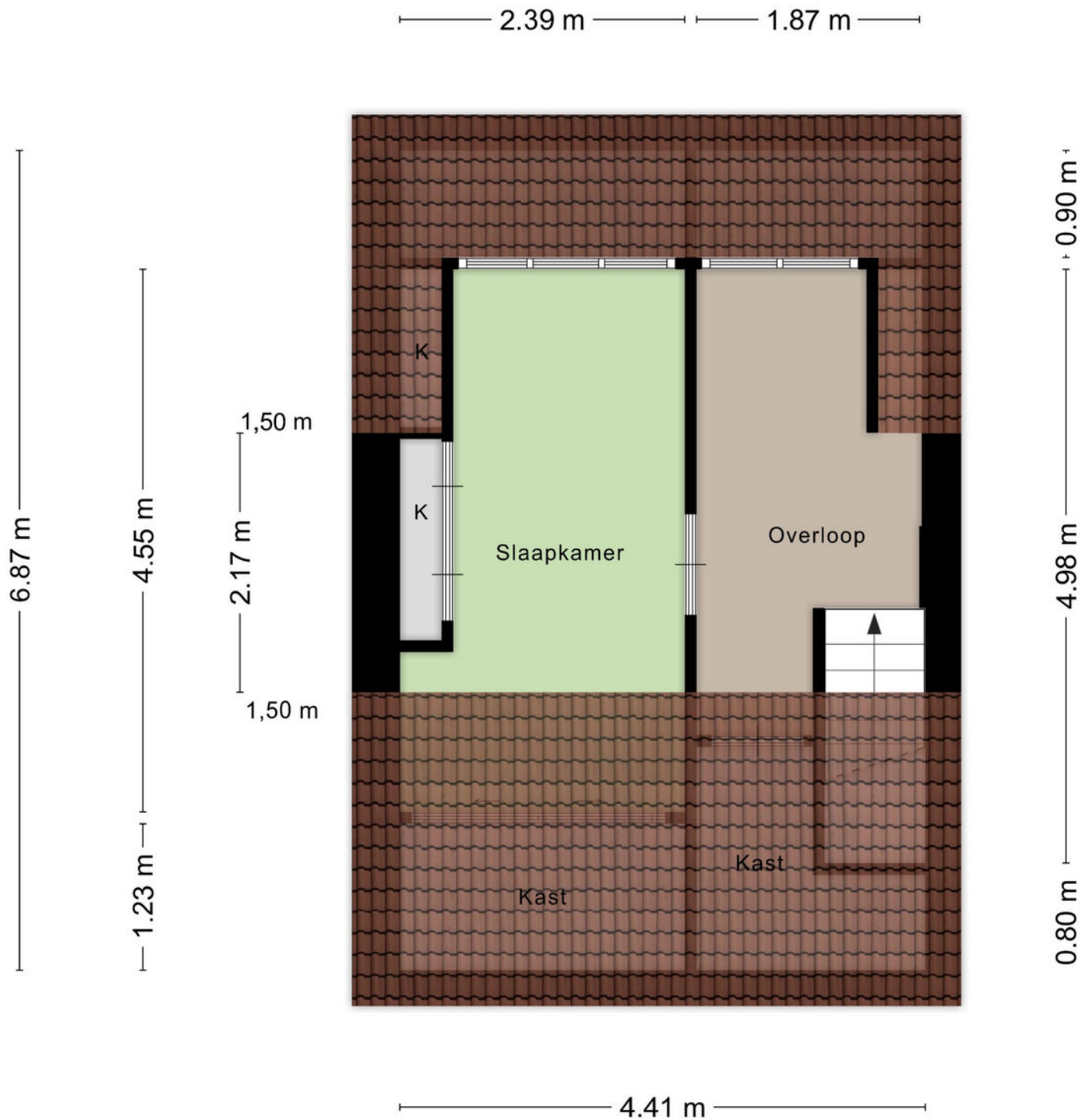
Begane grond



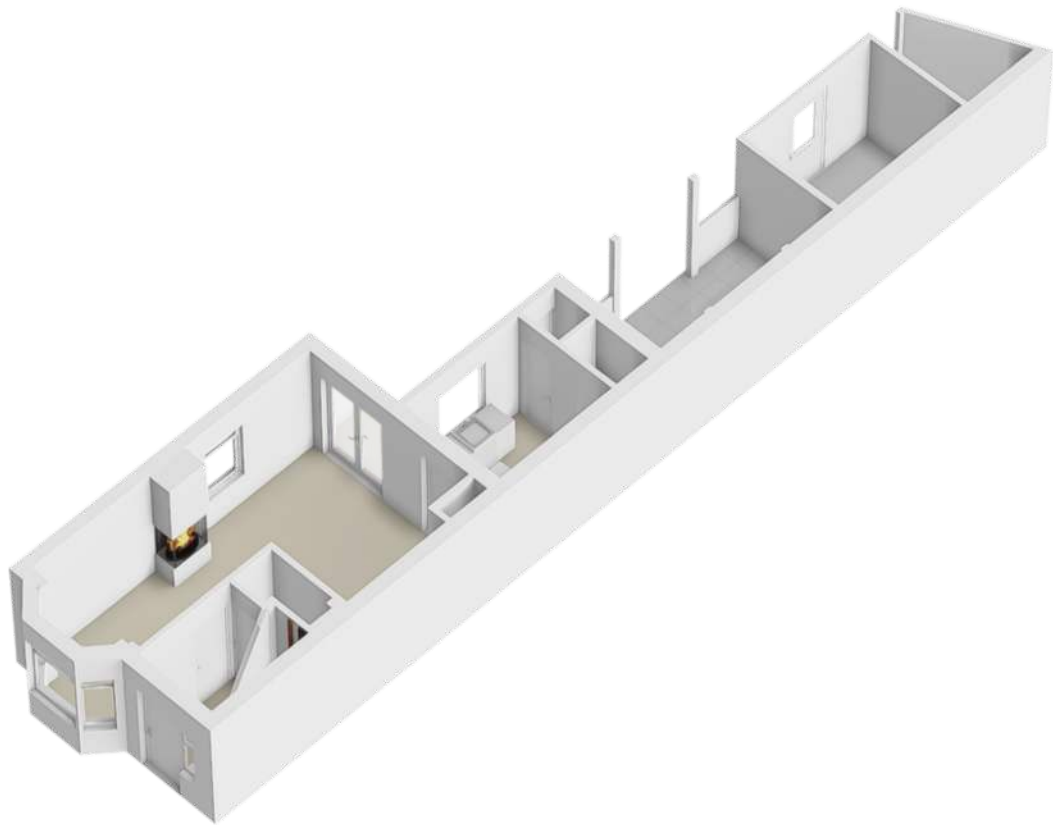
Eerste verdieping



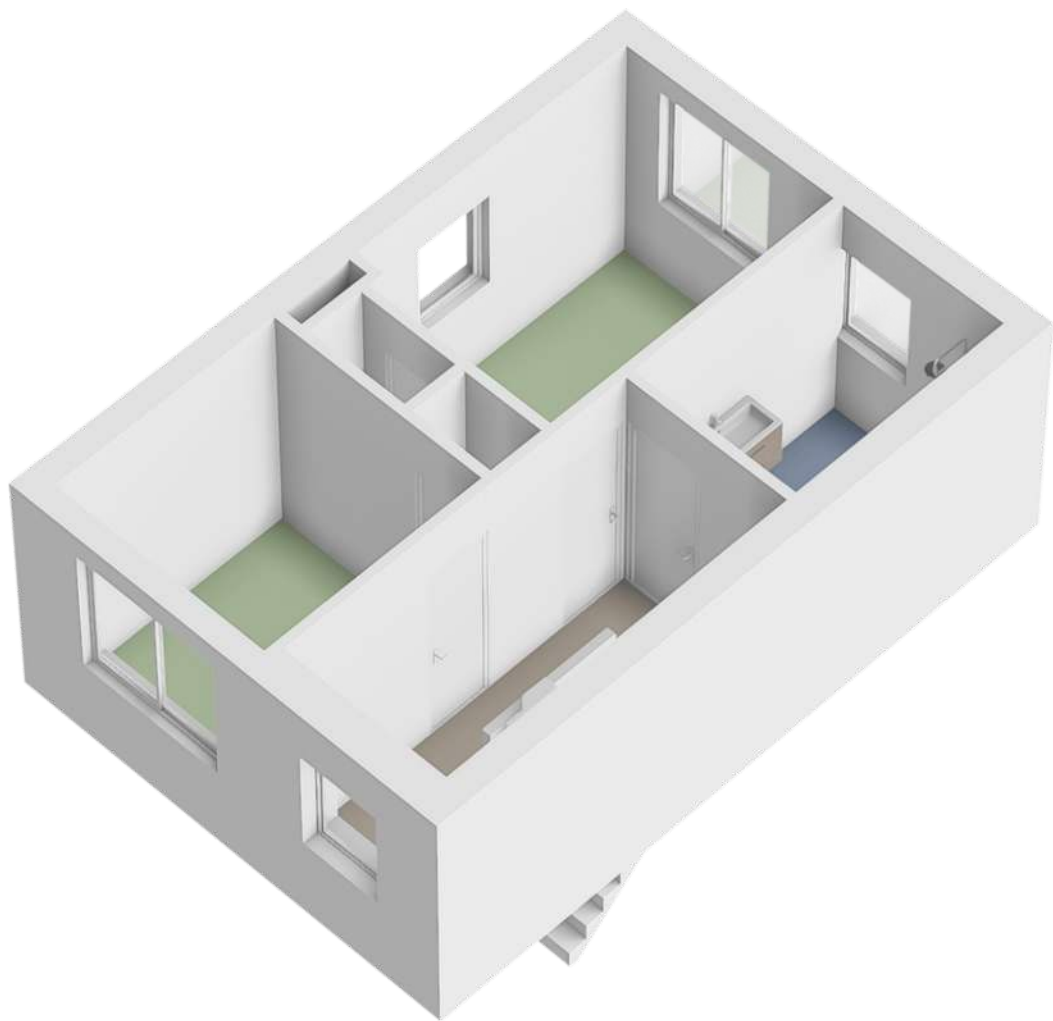
Tweede verdieping



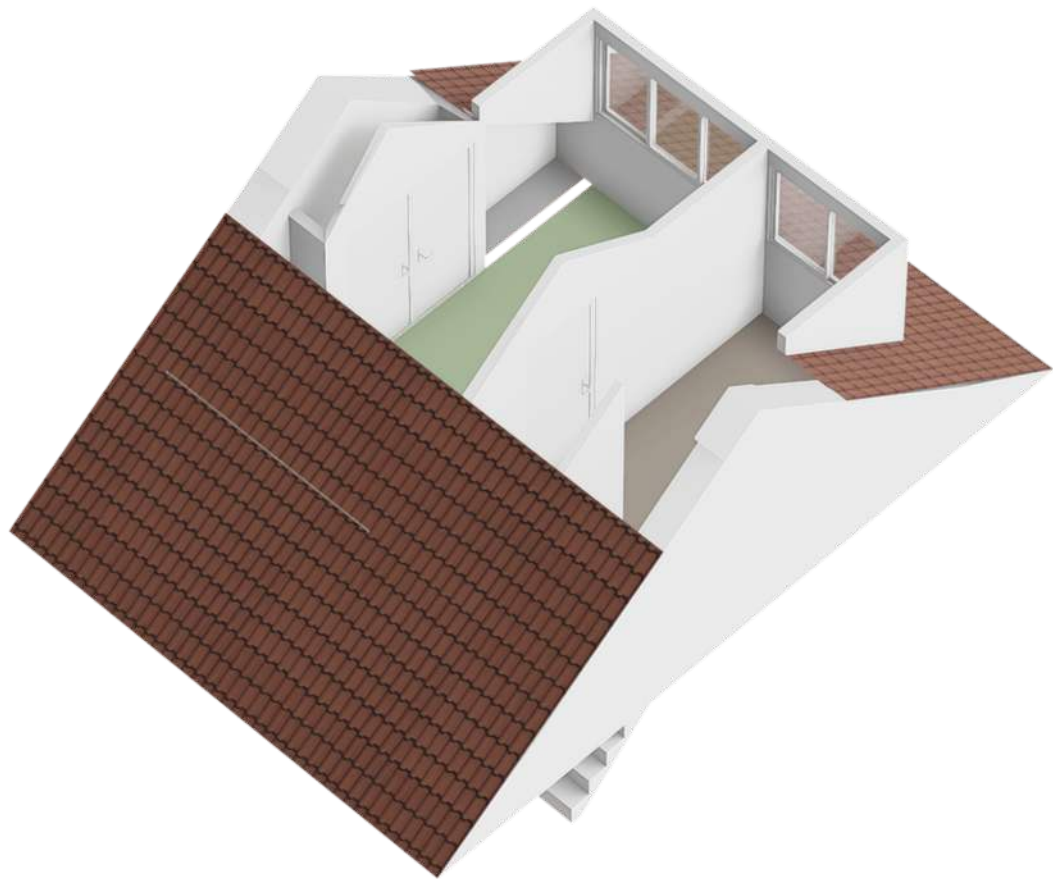
Begane grond



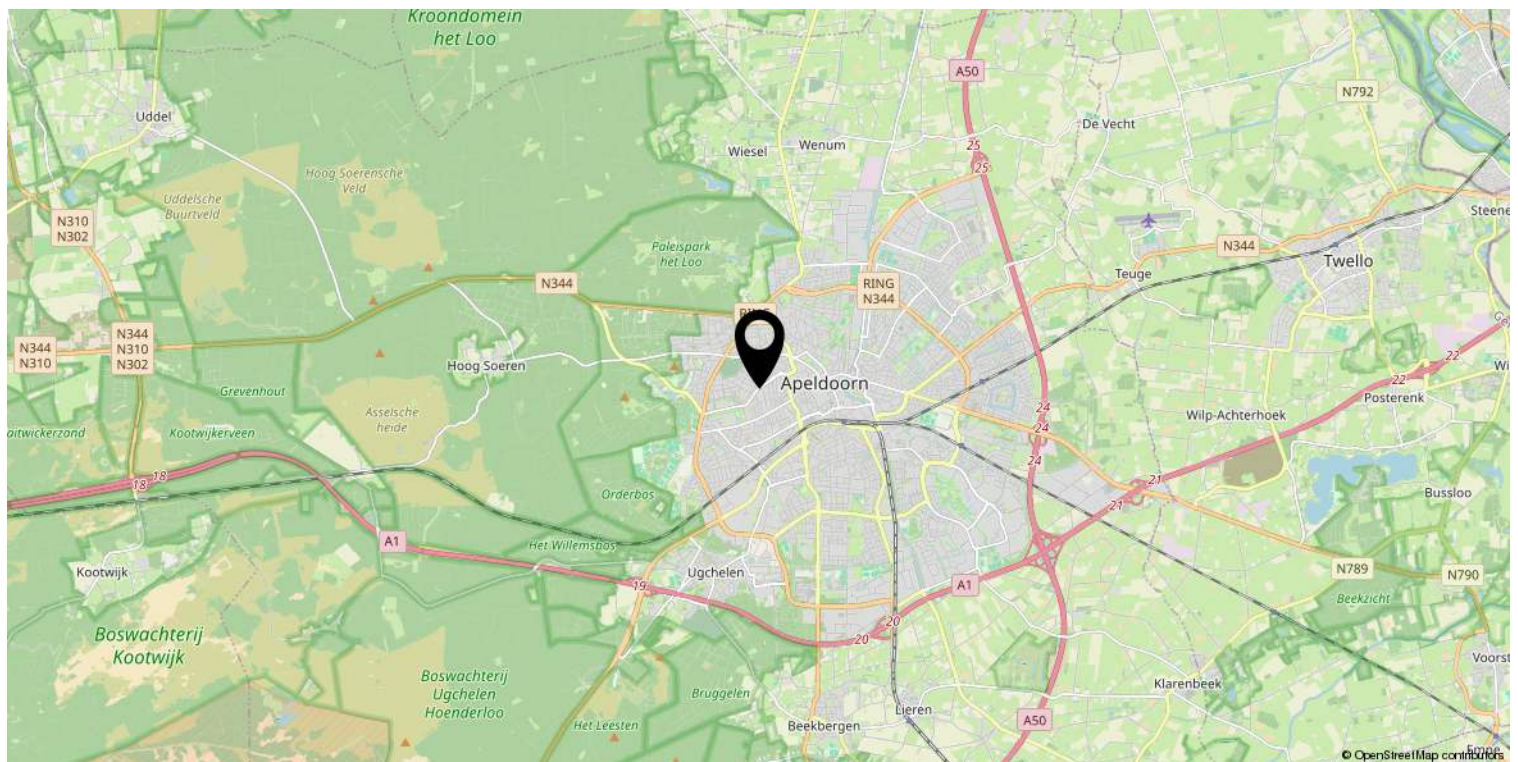
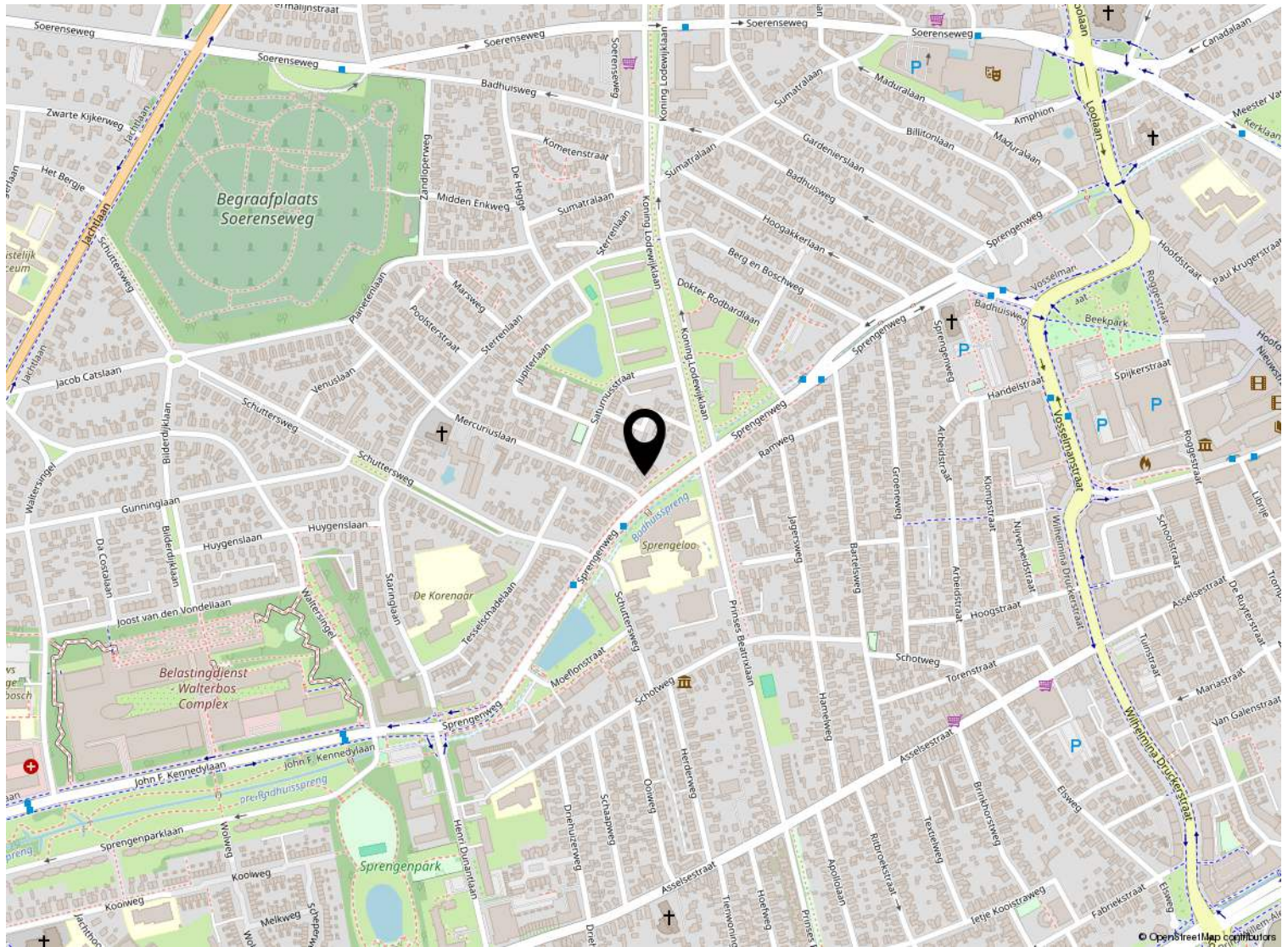
Eerste verdieping



Tweede verdieping



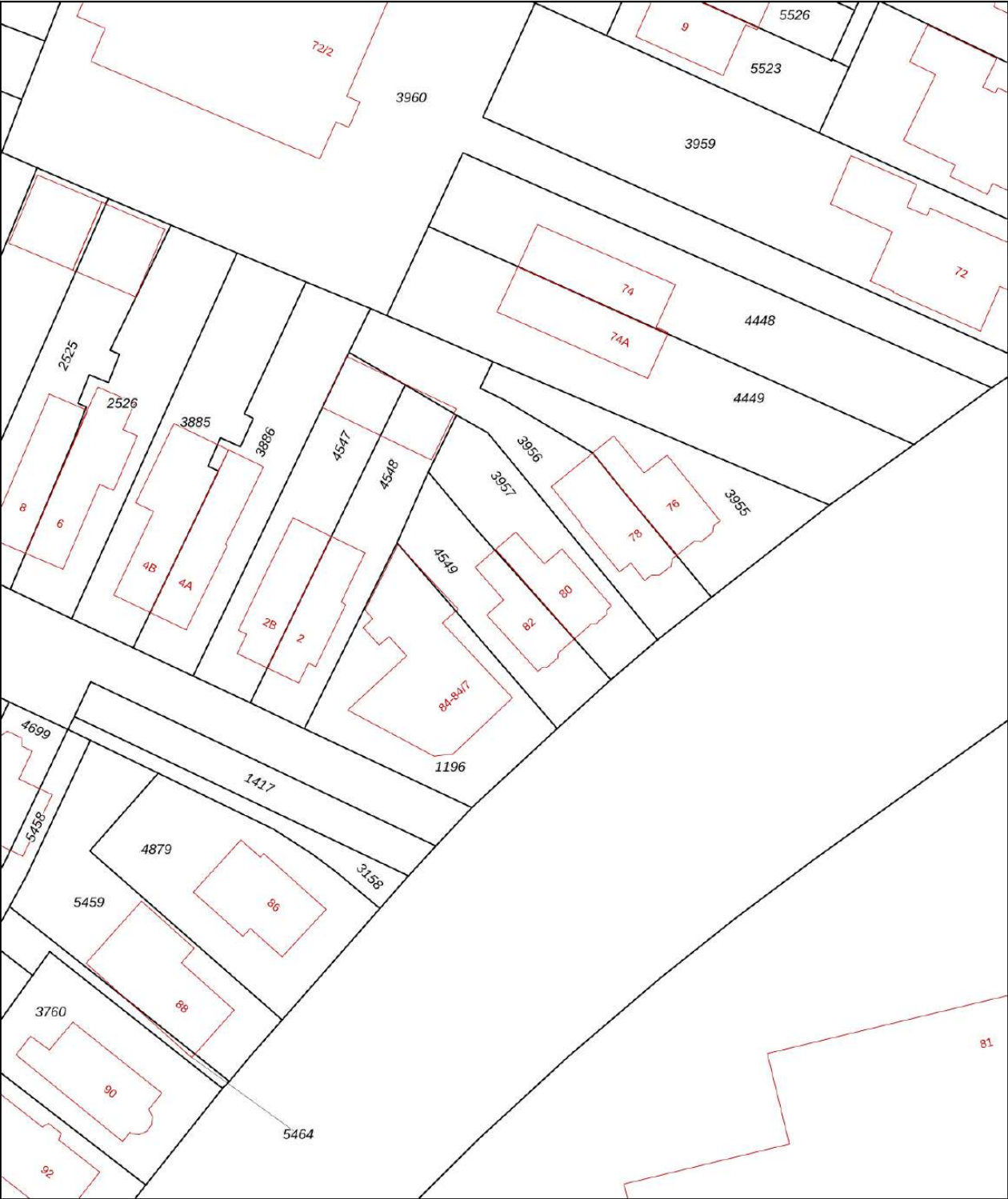
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie R

Perceel 4549

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl