

Uitgebouwde jaren '30 woning



APELDOORN | Ravenweg 21

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	316 m ³
Bouwjaar:	1939
Energielabel:	E



Met zorg aangelegde tuin

Ben jij op zoek naar een uitgebouwde jaren '30-woning op een fijne locatie?
Kom dan snel kijken bij Ravenweg 21!

De woning ligt in een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Het Schubertplein, een buurtwinkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod en een gezellige vrijdagmarkt, bevindt zich op loopafstand. Ook het grotere winkelcentrum Hart van Zuid ligt in de directe omgeving. Wil je naar het station of centrum van Apeldoorn? Met de fiets ben je er met 10 minuten.

Enkele pluspunten van de woning:

- Op de begane grond uitgebouwd;
- Ruime achtertuin met overdekt terras;
- Mogelijkheid voor extra (zolder)kamer;
- Gelegen nabij winkels, scholen en het centrum.

Door de woning heen:

We komen binnen in het portaal met toegang tot het toilet en een handige berging met aansluiting voor de wasapparatuur.

Vervolgens lopen we door naar de keuken. Deze is ruim opgezet, bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Vanuit de keuken kom je in de gezellige woonkamer met een palletkachel, ruimte voor een royale eettafel en een comfortabele zithoek. Vanuit de woonkamer is tevens de provisiekelder bereikbaar.

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping. Op de overloop bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een balkon en biedt de mogelijkheid om hier een extra kamer te creëren. Ook is het mogelijk om een vaste trap naar de zolder te realiseren en deze om te bouwen tot volwaardige zolderkamer. De badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer en is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

De achtertuin is met zorg aangelegd en beschikt over een houten berging. Direct aan de woning vind je een gezellig overdekt terras, waar je heerlijk kunt genieten tot in de late uurtjes.

Heb jij interesse gekregen in deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning?

Bel dan snel met Buurman Makelaardij, we laten je de woning graag zien!















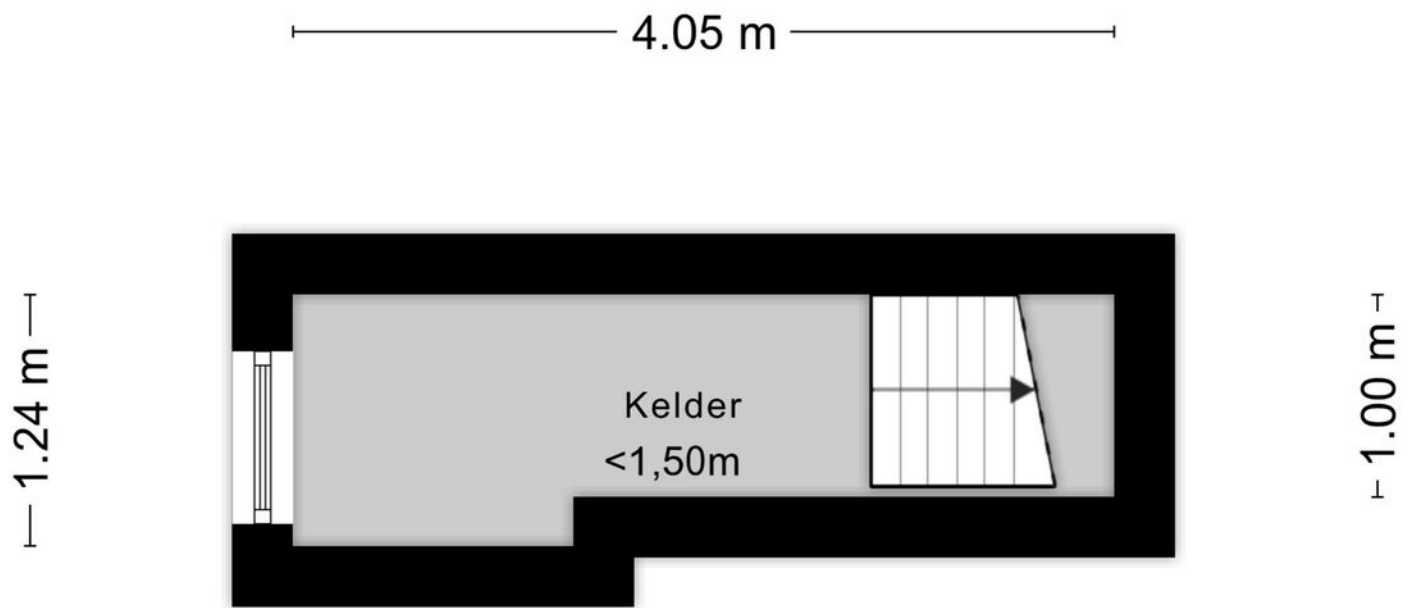








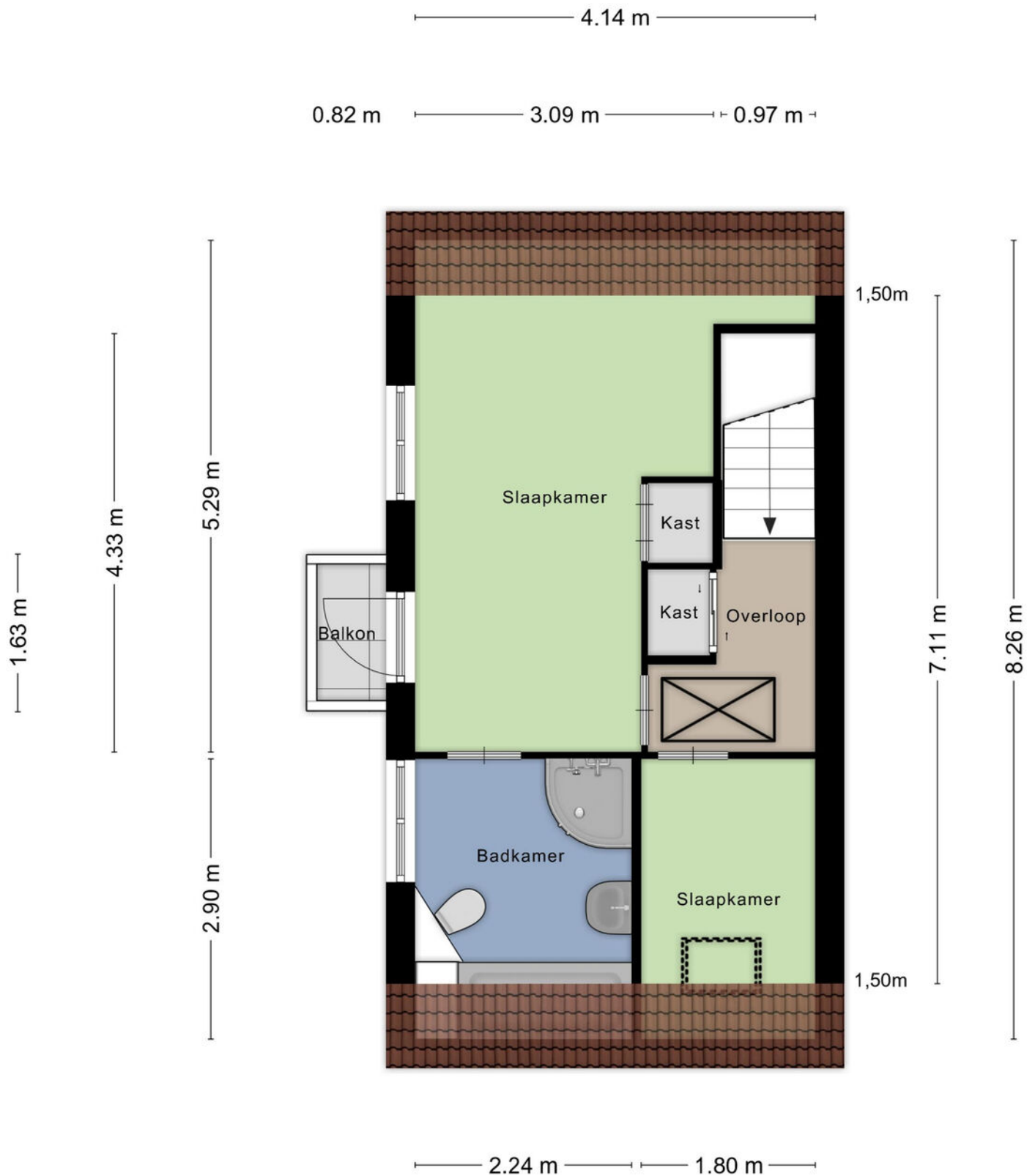
Kelder



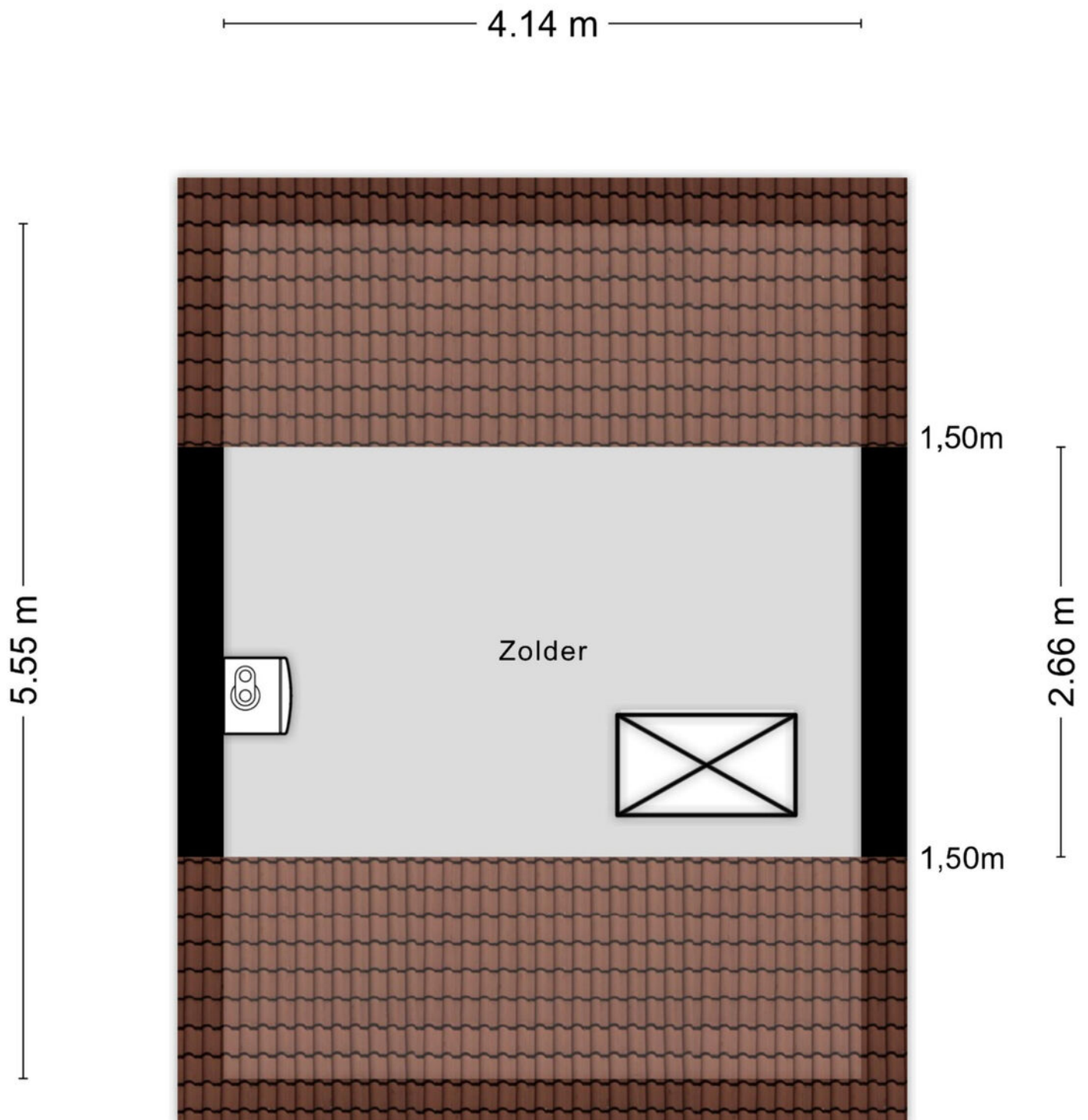
Begane grond



1e verdieping

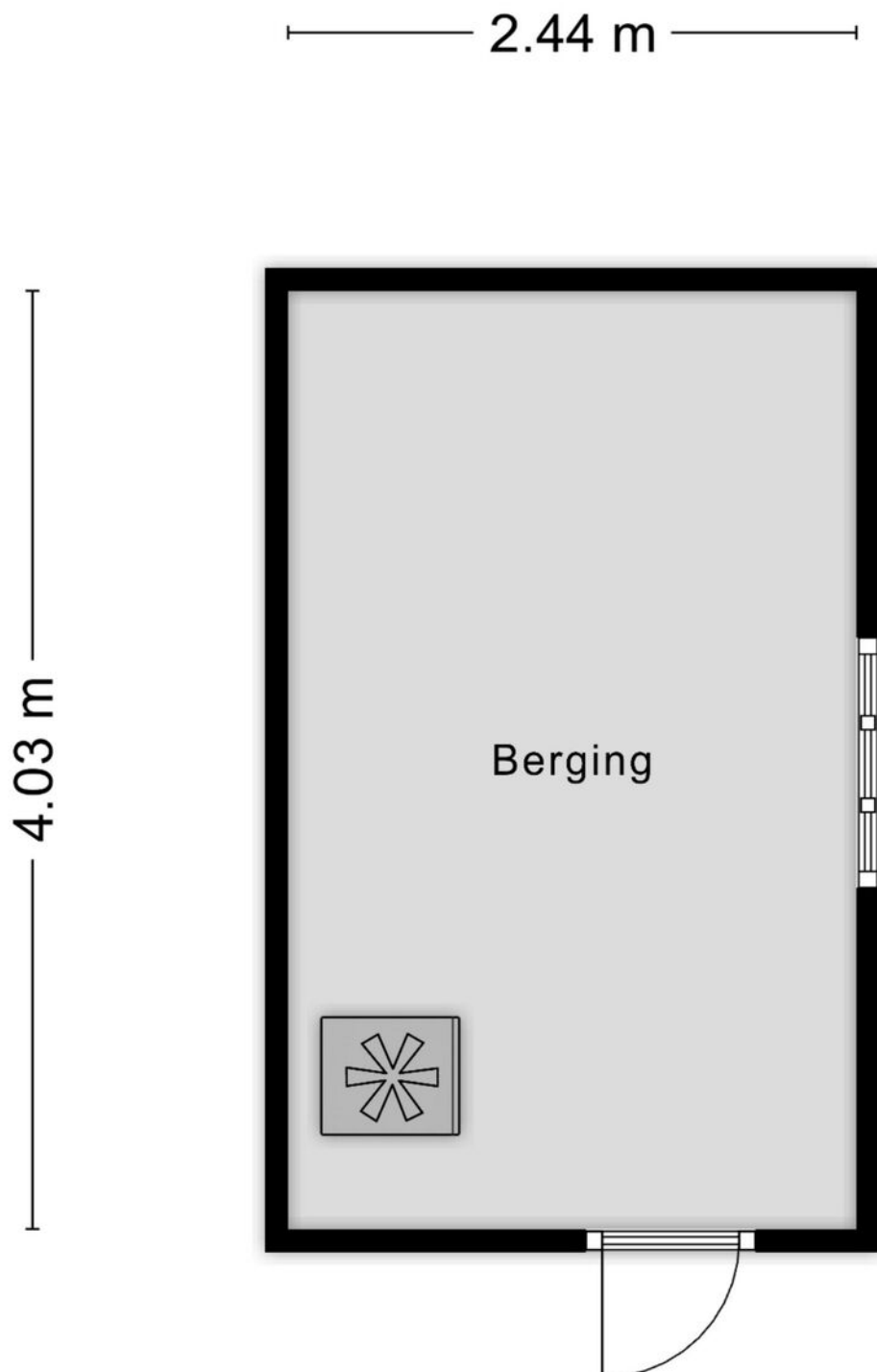


Zolder



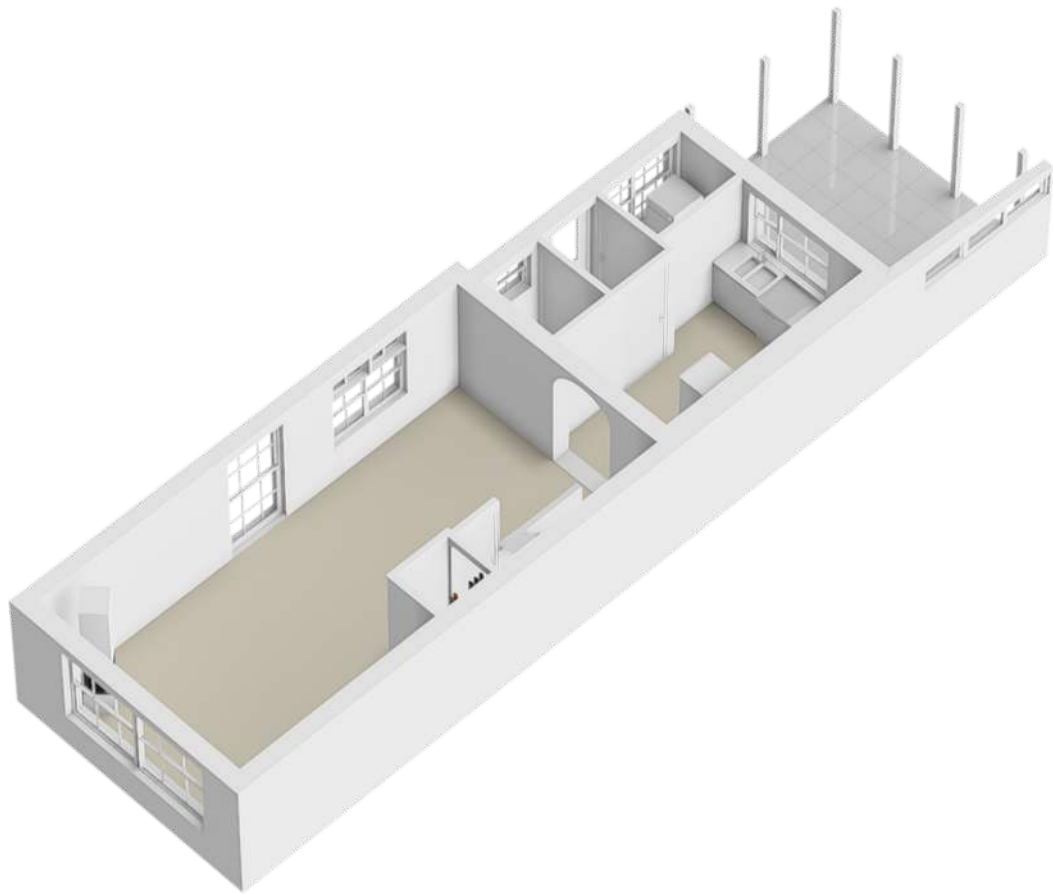
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

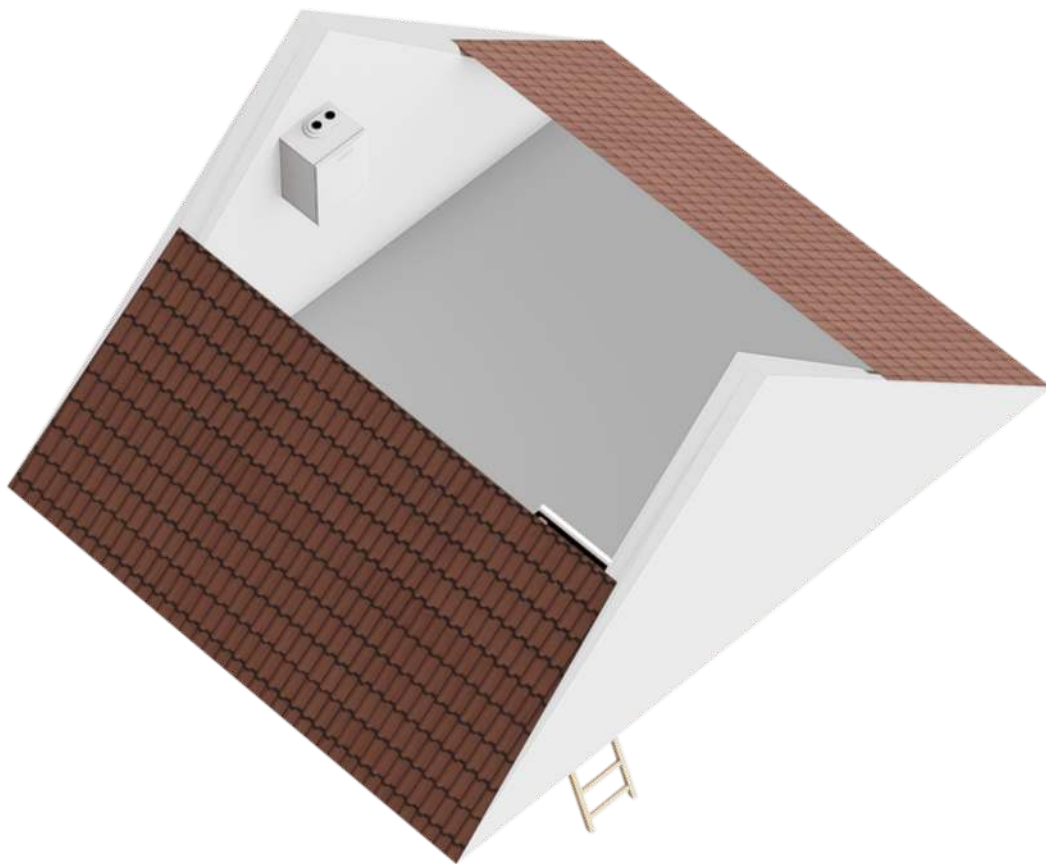
Begane grond



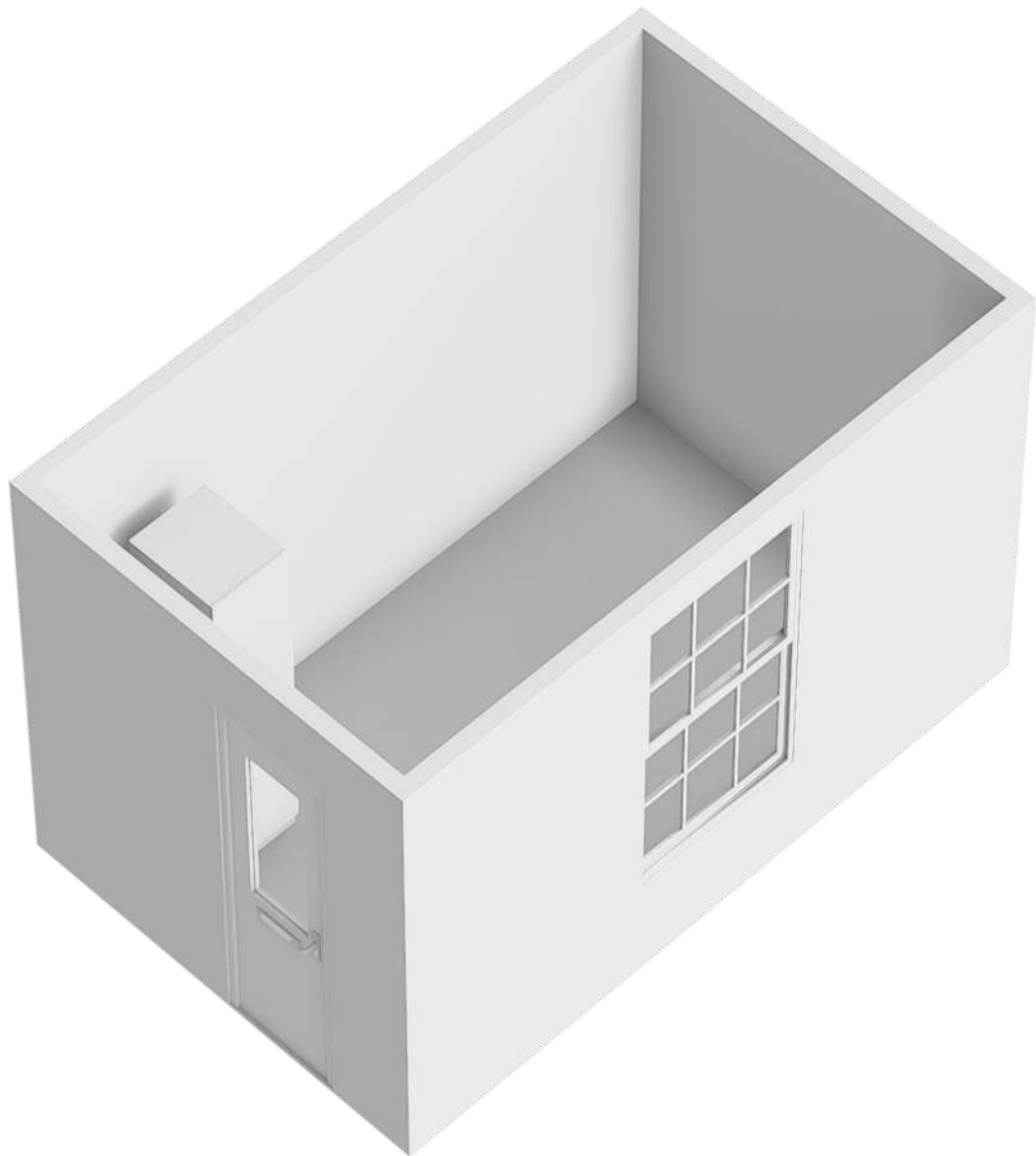
1e verdieping



Zolder



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

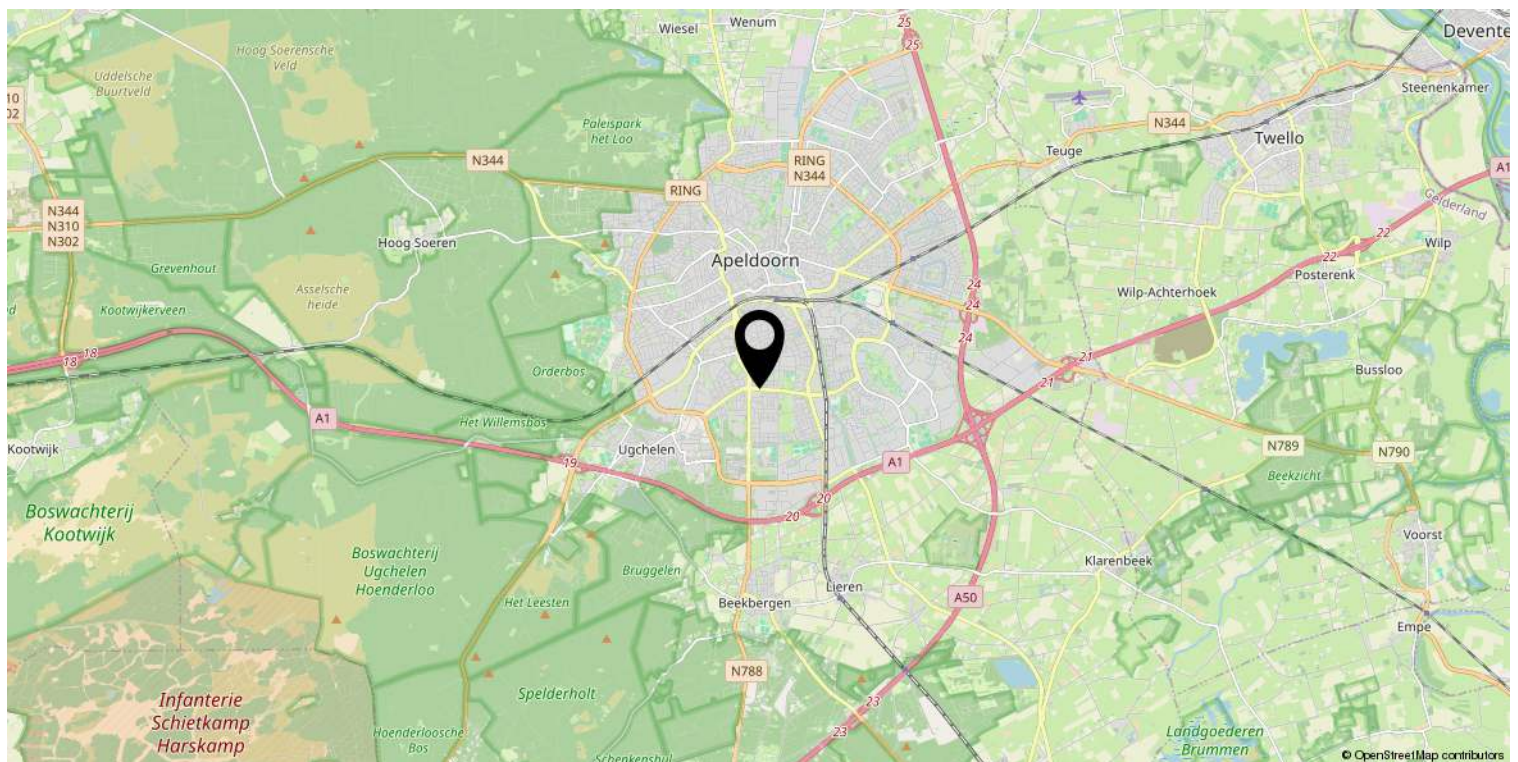
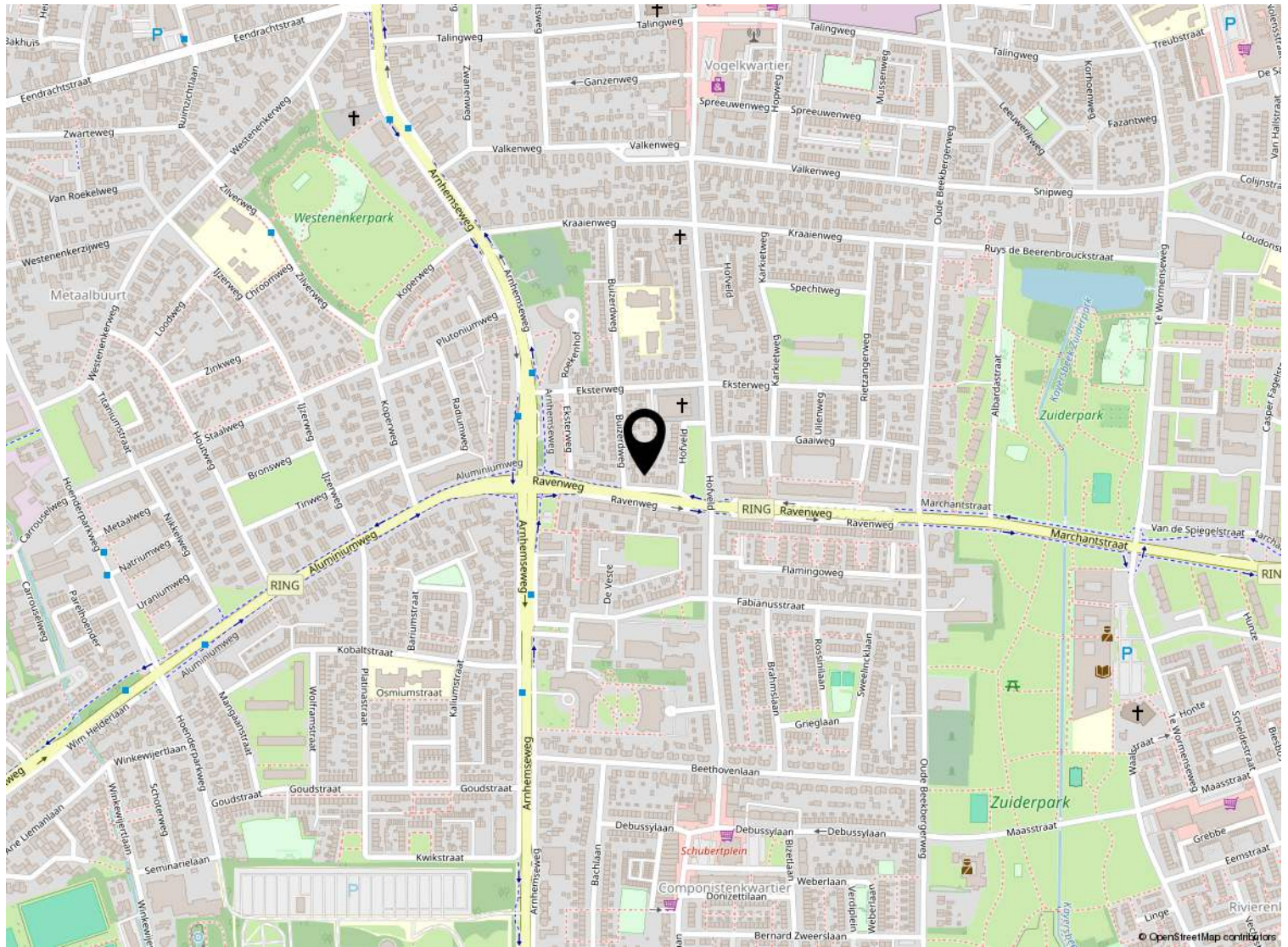
Sectie L

Perceel 11523

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl