

Fraai vrijstaand woonhuis



APELDOORN | Jagersweg 3

vraagprijs € 675.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 114 m²
Perceeloppervlakte: 435 m²
Inhoud: 546 m³
Bouwjaar: 1987
Energie label: C



Royale, fraai aangelegde tuin

Ben jij op zoek naar een fraai en uitstekend onderhouden vrijstaand woonhuis met een prachtig aangelegde tuin, carport en garage? Kom dan snel kijken bij Jagersweg 3!

Deze mooie vrijstaande woning is geheel gemoderniseerd en verkeert zowel binnen als buiten in uitstekende staat. Gebruikte materialen, kleurstellingen en afwerkingen zijn, net als de keuken en het sanitair, eigentijds en volledig op elkaar afgestemd. De huidige eigenaren hebben een fraai en luxe geheel gerealiseerd waar je meer dan comfortabel zult wonen.

Niet alleen de woning, ook de tuin is uiterst verzorgd en een plaatje om te zien.

De woning ligt op een royaal kavel van 435m² en dit zorgt voor een tuin van een bovengemiddelde oppervlakte. In de tuin vind je, naast de ligging op de zonzijde en veel privacy, mooie sierbeplanting, borders, diverse terrassen, een tuinhuisje, een schuurtje en een groot, mooi en kwalitatief hoogwaardige veranda. Een fijne plek om te zitten, ook als het weer wat minder is.

De woning is gelegen in een geliefde woonomgeving. Een weg met veel vrijstaande woningen en een leuk, vooroorlogs, straatbeeld. Je woont hier in de luwte van het centrum. Wil je naar de markt, boodschappen gaan doen of een terrasje opzoeken in het gezellige stadscentrum? Vanaf deze locatie wandel je er zo naar toe.

Ook andere voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer vind je in de directe nabijheid. En tot slot: ben je liefhebber van de natuur, wil je lekker wandelen of fietsen? Dan is het goed te weten dat je binnen een paar minuten in park Berg en Bos of in de prachtige Veluwe bosgebieden bent.

Door de woning heen:

We komen binnen in de ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. In de woonkamer vind je, airco, veel lichtinval, de oppervlakte is goed en de kamer is net als de hal en keuken voorzien van een luxe eikenhouten vloer. De voorzijde van de kamer biedt meer dan ruimte genoeg voor een grote zithoek. Hier vind je ook een schouw met gashaard (voorheen een houtkachel) die warmte en gezelligheid brengt.

De achterzijde van de woonkamer biedt ruimte genoeg voor een grote eettafel. vanaf de eettafel heb je een mooi zicht op de tuin. De woning heeft een moderne open keuken.

Deze luxe keuken is in hoekopstelling geplaatst en is voorzien van een mooi keramisch blad en alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is een praktische bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin, een provisiekelder en de garage met extra bergruimte op vlieringen. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare segmentdeur.

We nemen de trap naar de verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Ook deze verdieping is voorzien van airco. Twee van de drie slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. De moderne, geheel betegelde badkamer is luxe en door de dakkapel heb je hier extra licht en vloeroppervlakte. De badkamer is voorzien van een ligbad, een vrijhangend wandcloset, een dubbel wastafelmeubel en een inloofdouche met hand- en regendouche.

Een luik met een trap biedt toegang tot de ruime bergzolder.

















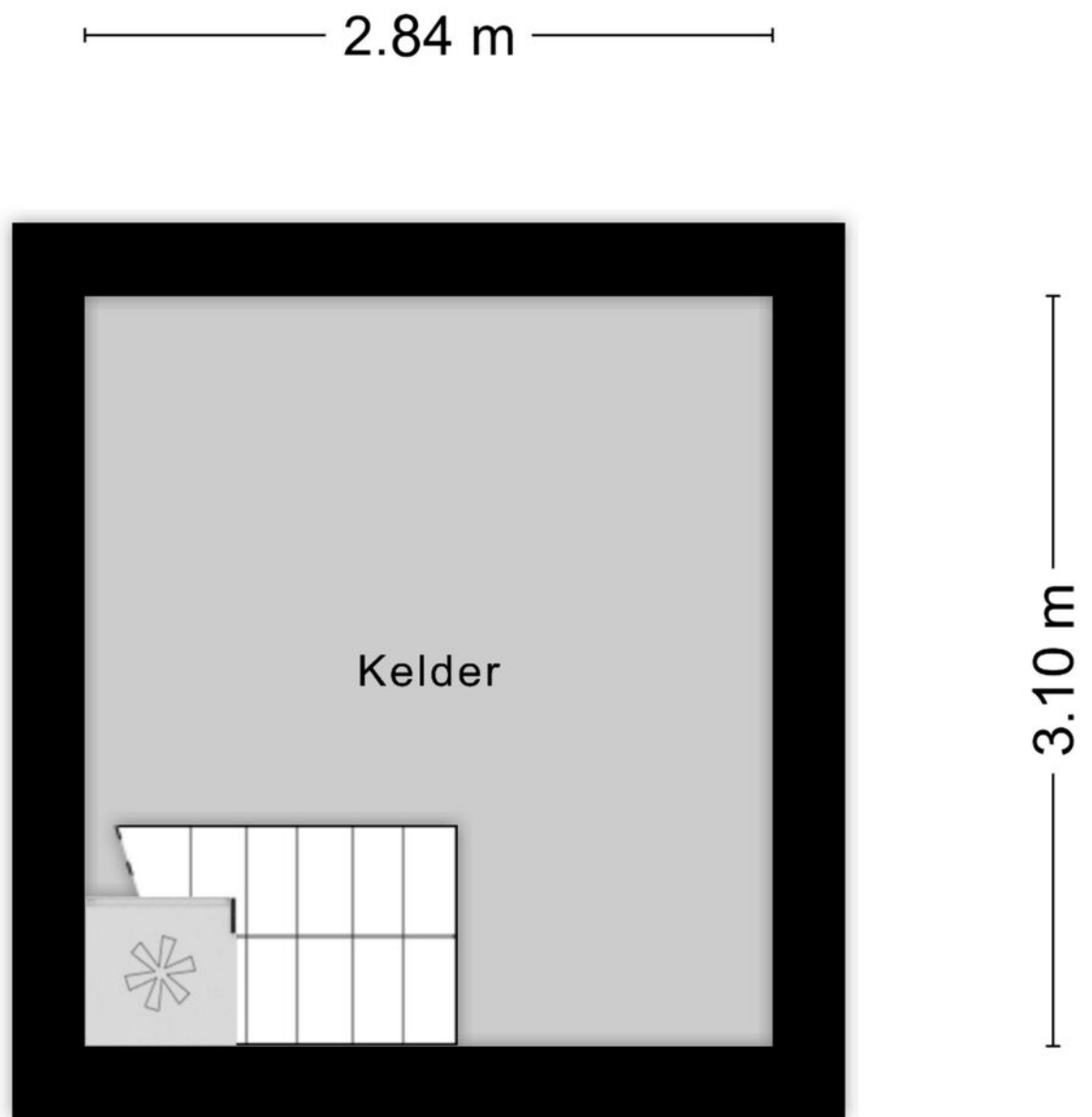






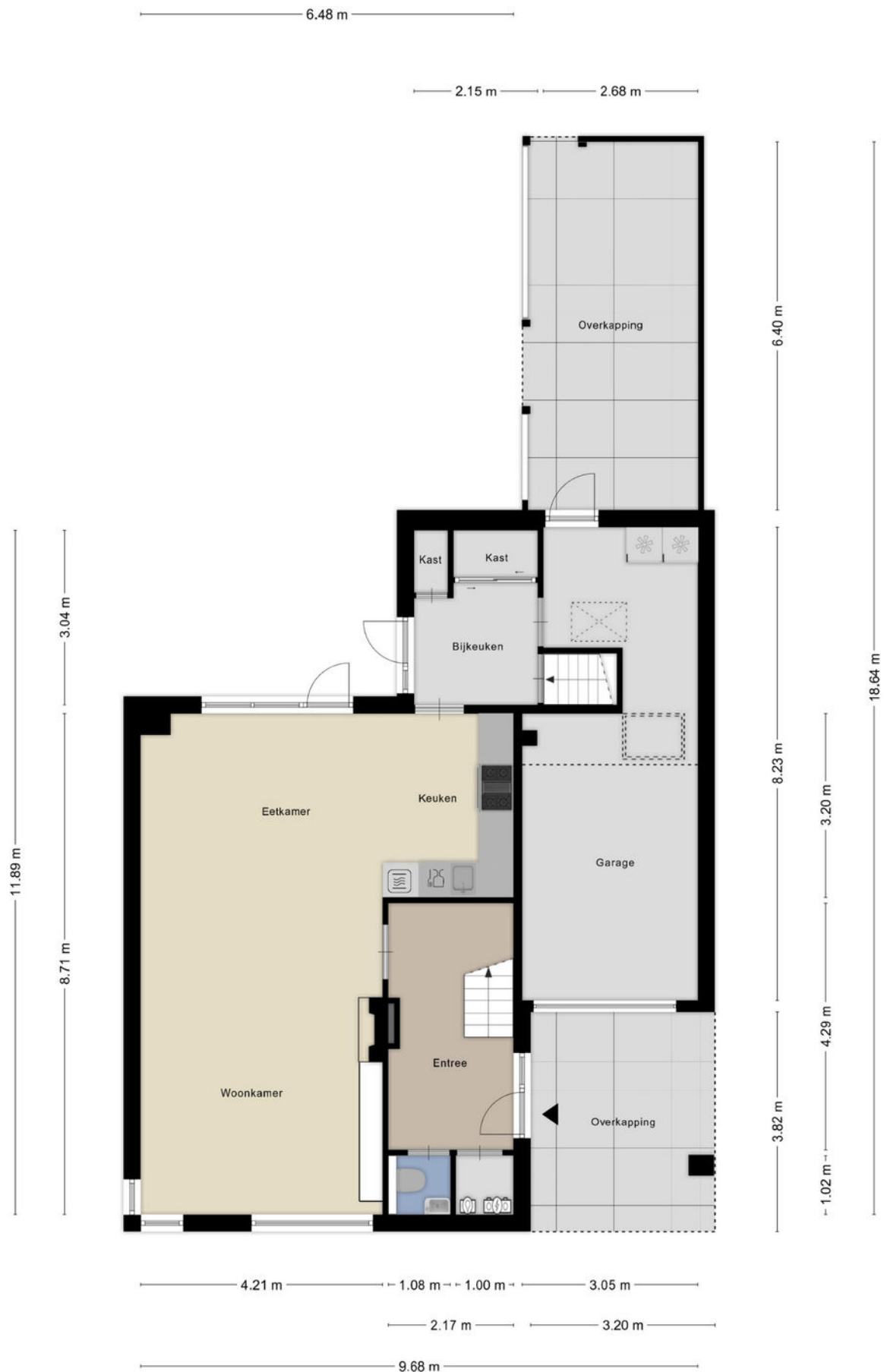


Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

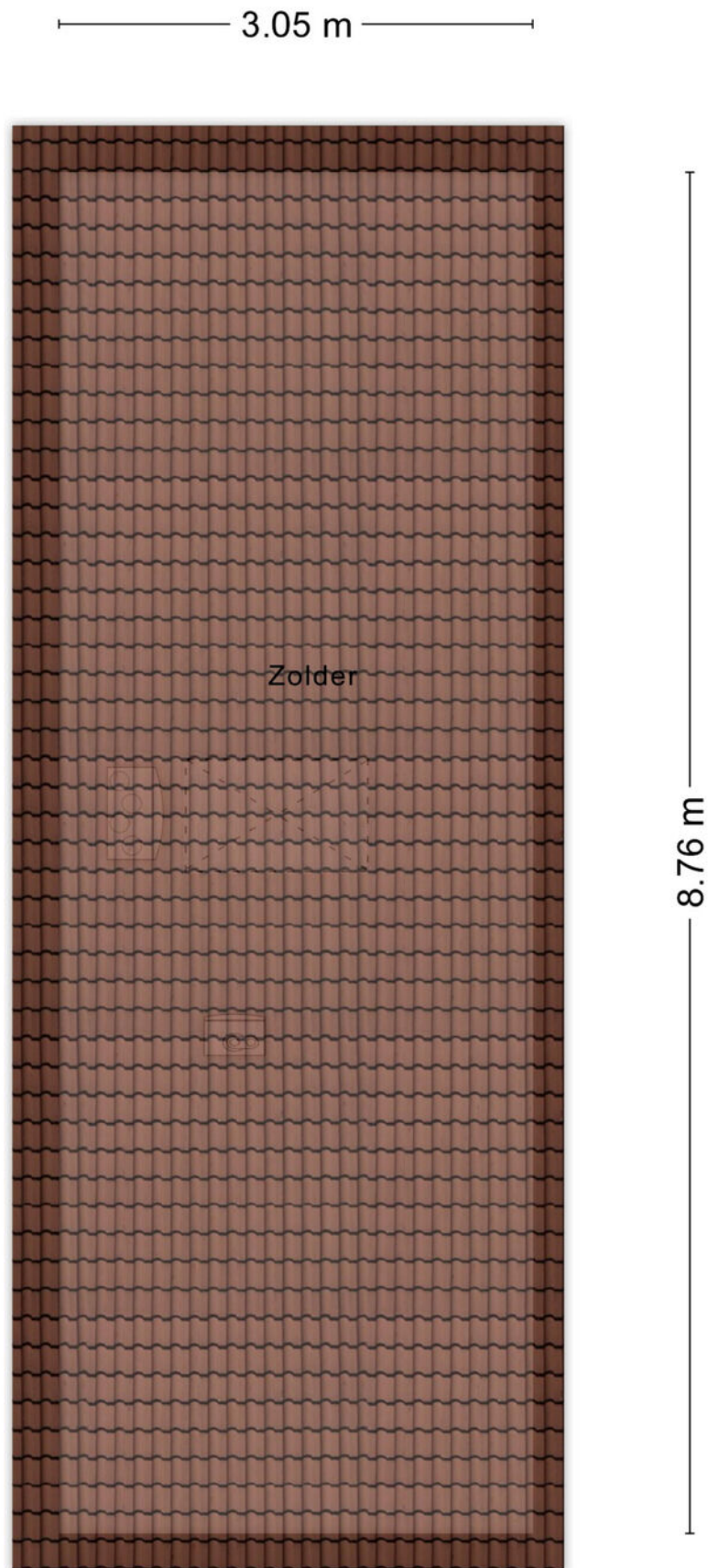
Begane grond



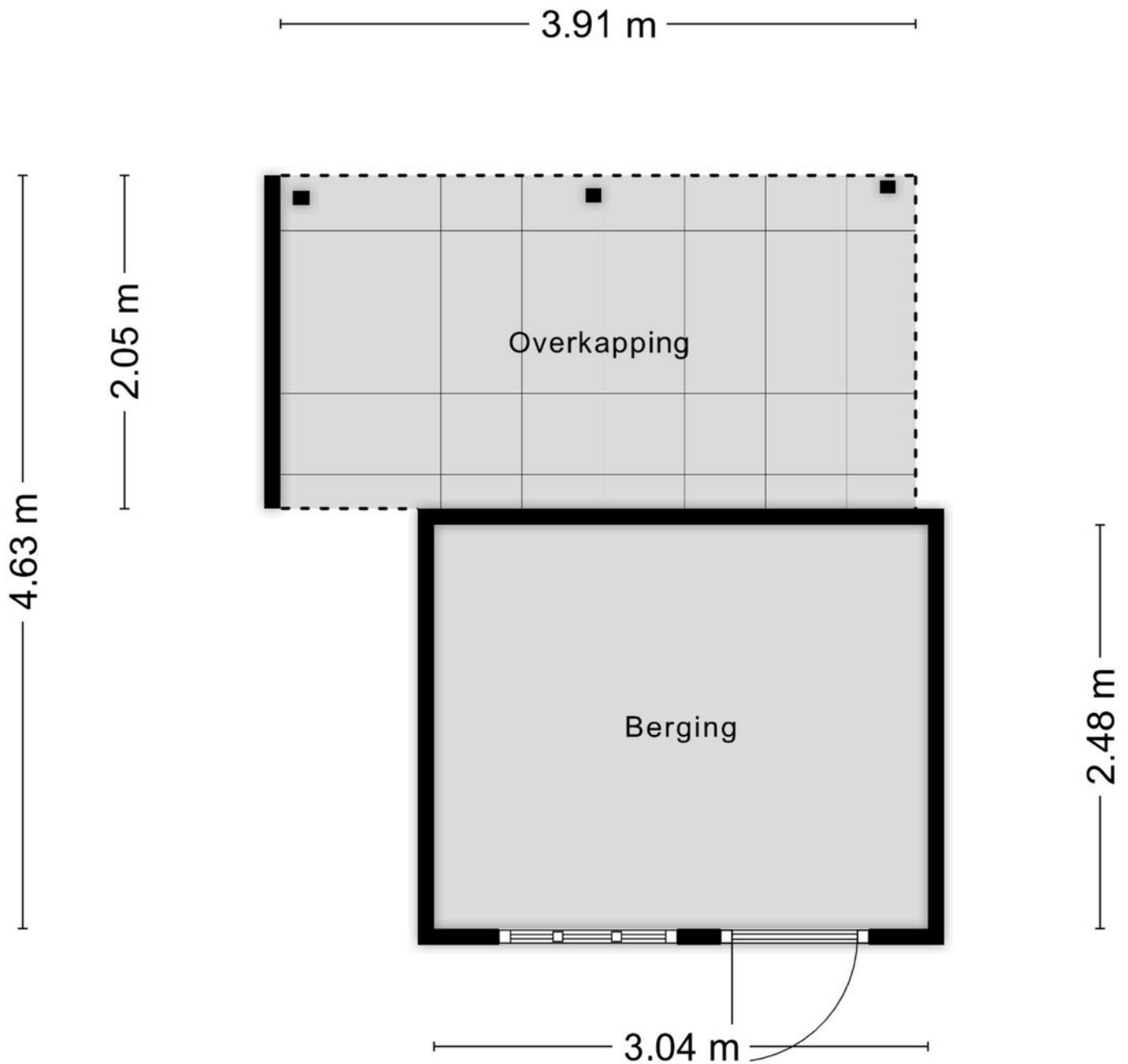
1e verdieping



Zolder



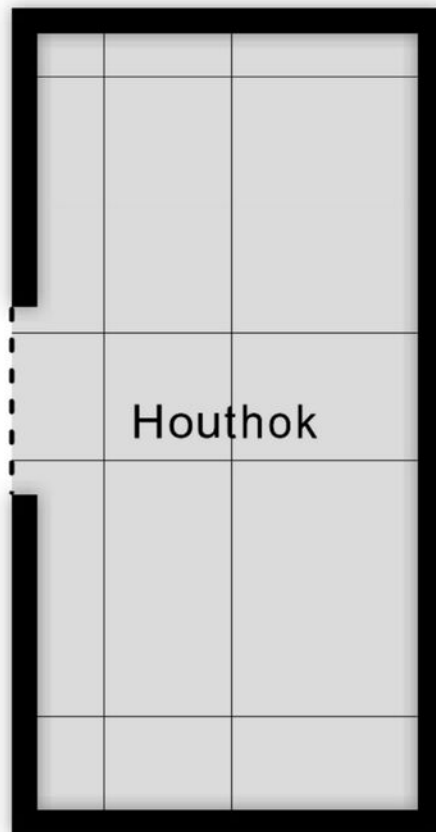
Berging en overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Houthok

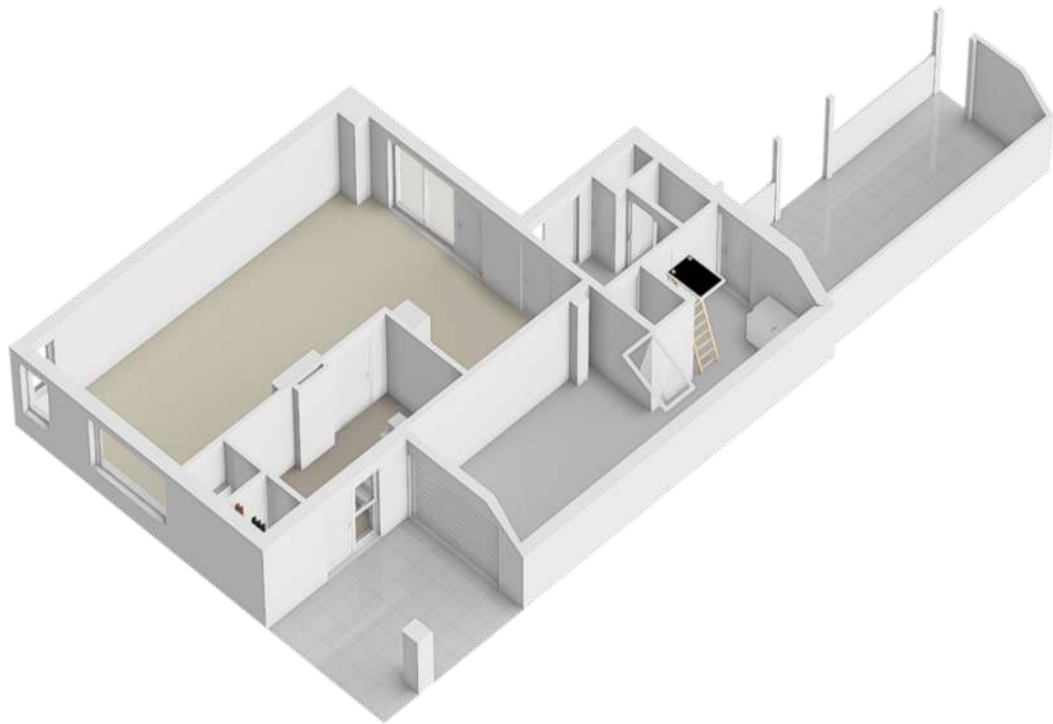
1.49 m



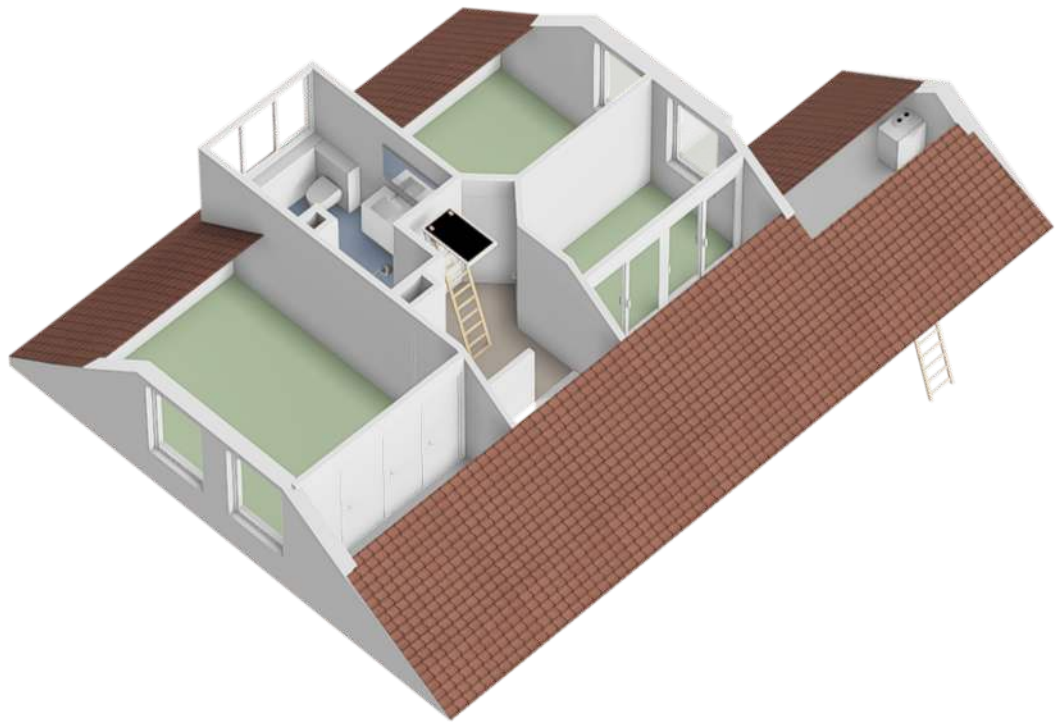
3.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

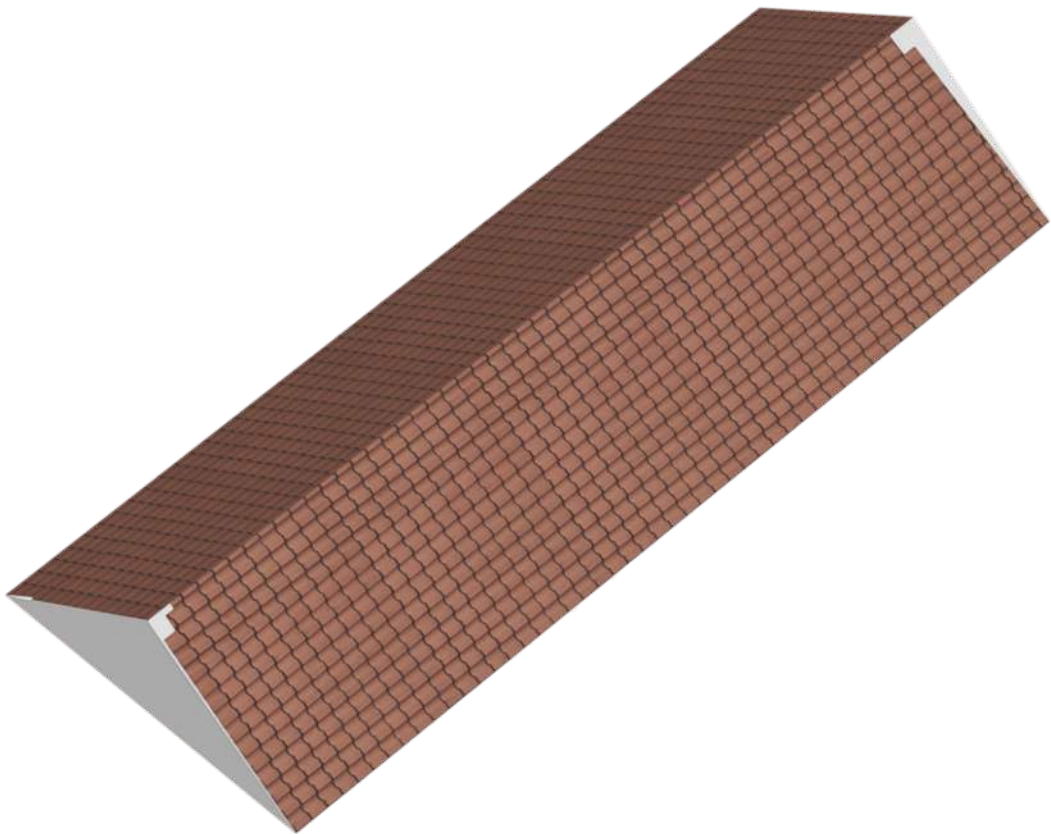
Begane grond



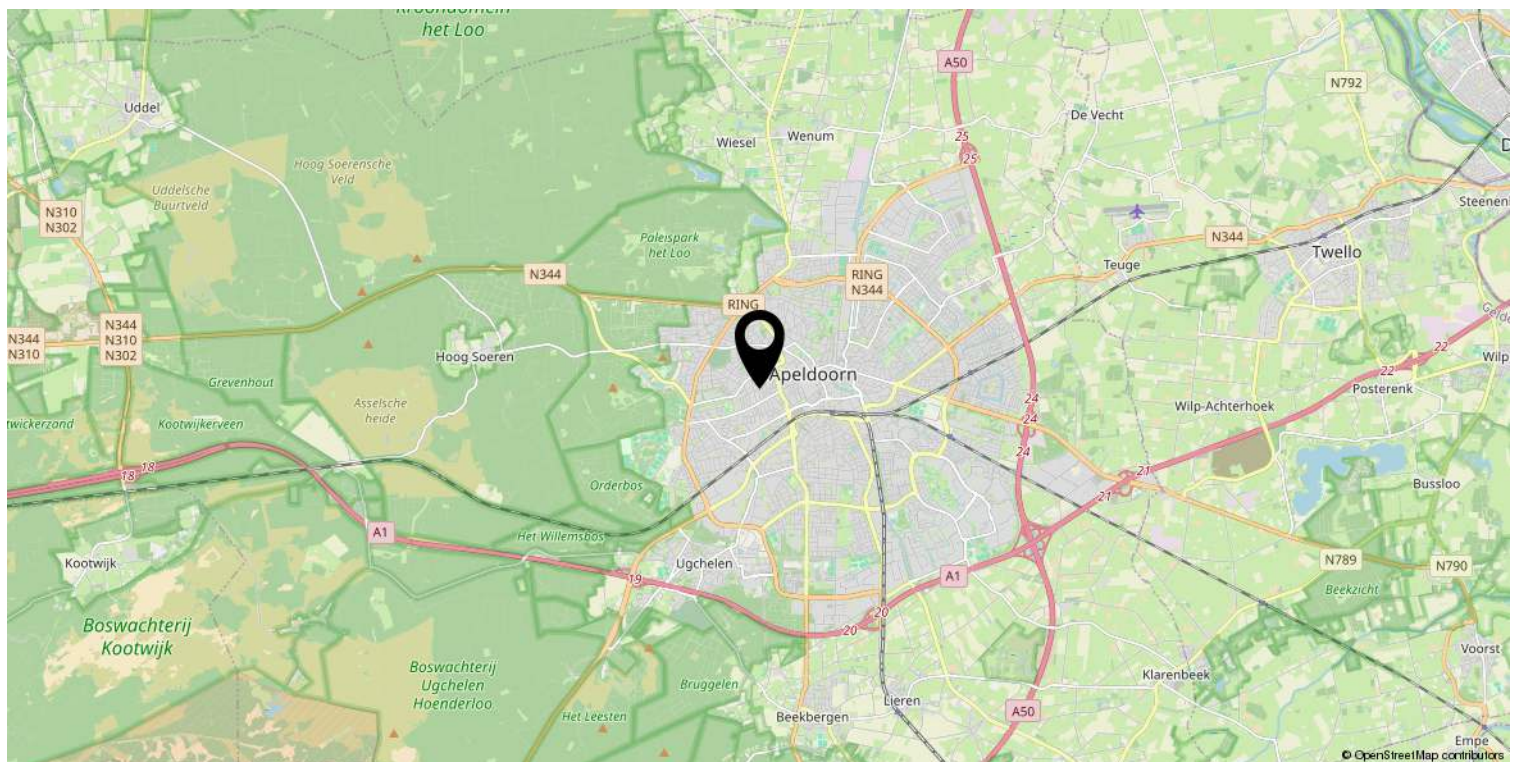
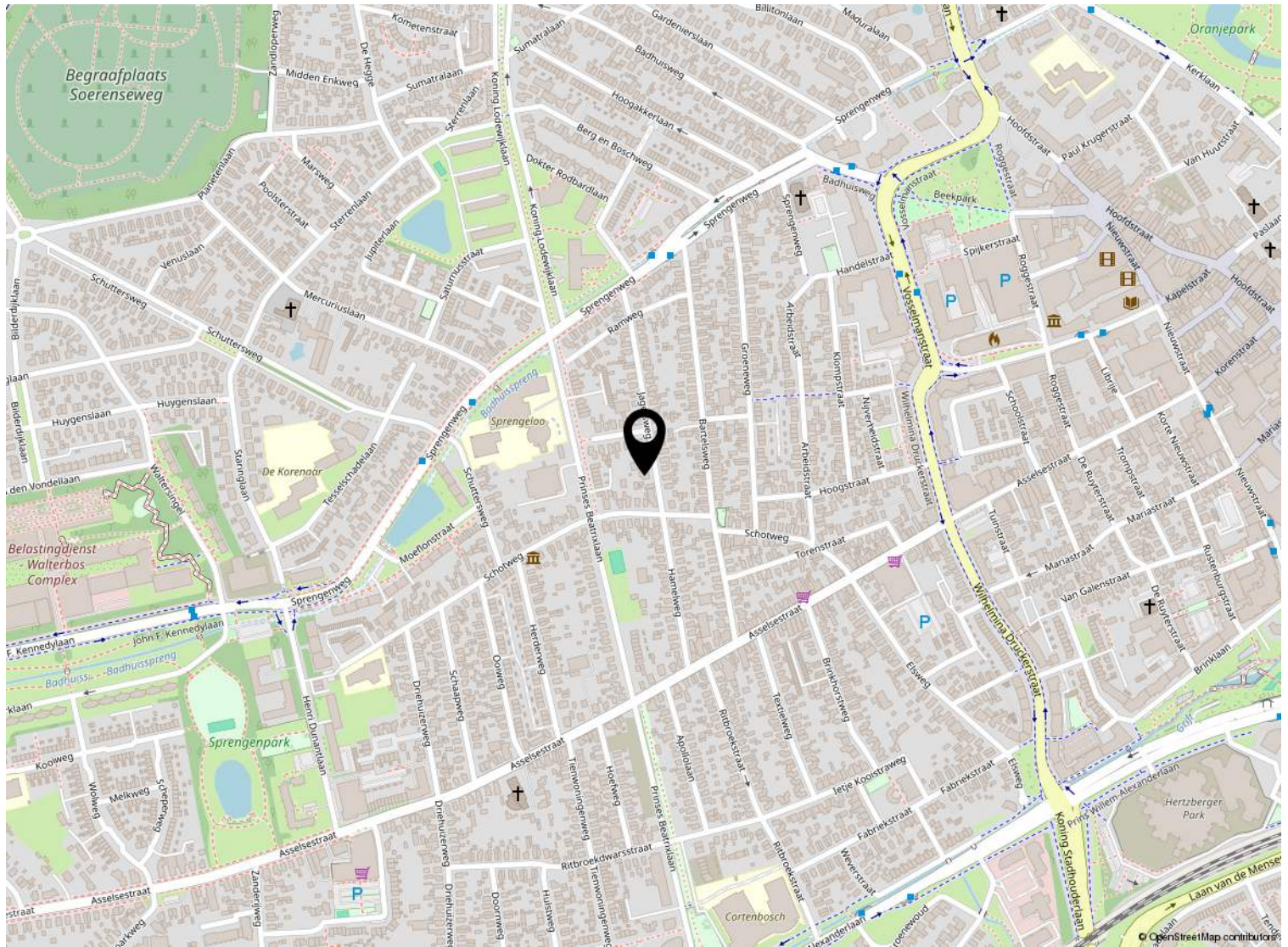
1e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie U

Perceel 5978

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl