

Energiezuinige en ruime hoekwoning



APELDOORN | Kortebeinstraat 20

vraagprijs € 389.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 104 m²
Perceeloppervlakte: 161 m²
Inhoud: 368 m³
Bouwjaar: 1984
Energie label: A



woning met energielabel A

Zoek je een goed onderhouden, energiezuinige en ruime hoekwoning gelegen op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Apeldoorn? Kom dan snel kijken bij Kortebeinstraat 20!

Aan verduurzaming is gedacht bij deze woning: er liggen 12 zonnepanelen op het dak, er is een hybride warmtepomp en er zijn kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Hiermee heeft de woning een energielabel A ontvangen, klaar voor de toekomst!

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie afmeting, er ligt een pvc-vloer met vloerverwarming, er is airco en de wanden zijn in lichte tinten uitgevoerd. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit- en eethoek.

De moderne, open keuken ligt aan de achterzijde van de woning, geplaatst in een rechte opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. En er is een schuifpui naar de tuin, lekker tuingericht eten dus! Het toilet bevindt zich in de achter-entree.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop zijn er twee slaapkamers bereikbaar. De slaapkamer aan de voorzijde is echt heel royaal (voorheen twee kamers, hier zou je desgewenst ook weer twee kamers van kunnen maken). De badkamer is netjes en voorzien van een inloofdouche en een wastafel. Er is een separaat toilet op de overloop.

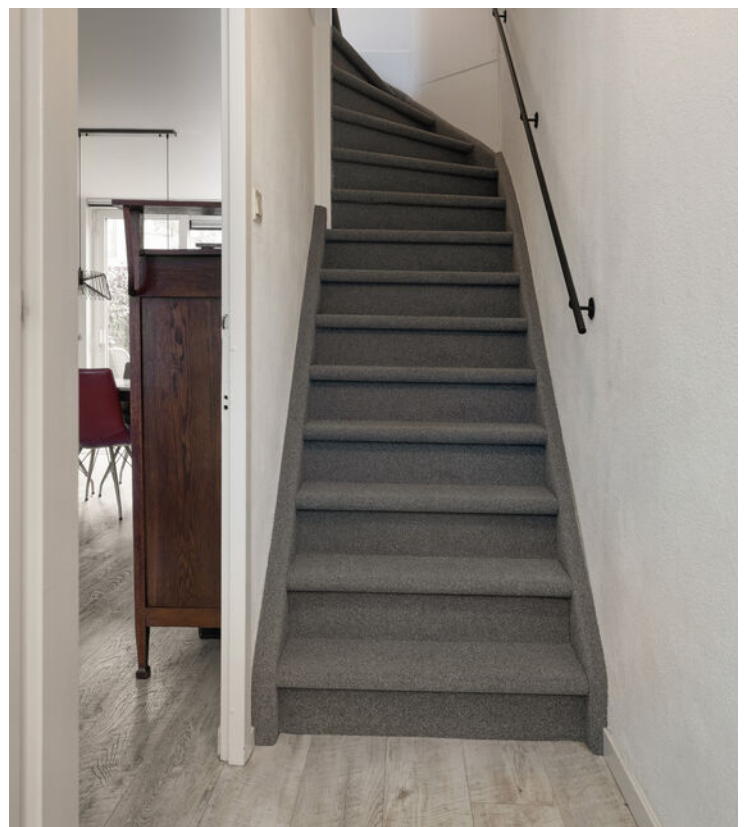
Via een vaste trap komen we op de 2e verdieping. Hier vinden we een royale zolderruimte/ slaapkamer voorzien van een dakraam en bergruimte. Verder is er een technische ruimte met de C.V.-ketel en de warmtepomp (Inventum) en de wasmachine-aansluiting.

Buiten: de achtertuin is met zorg aangelegd. Er is een terras, sierbestrating en borders met beplanting. Achter in de tuin is er een stenen berging en een achterom.

Locatie: deze eengezinswoning is ideaal voor mensen die centraal maar toch rustig willen wonen. De woning is op loopafstand van het centrum en NS-Station Apeldoorn gelegen. Dicht bij diverse winkels, restaurants, theater en nog meer voorzieningen. Parkeren doe je in de omgeving met een parkeervergunning.

Enkele kenmerken: bouwjaar: 1984
woonoppervlakte: 104 m² perceeloppervlakte: 161 m²

Een goed onderhouden, energiezuinige hoekwoning gelegen op een aantrekkelijke locatie in het centrum; zoek jij dat? Maak dan snel een afspraak, we laten het je graag zien!























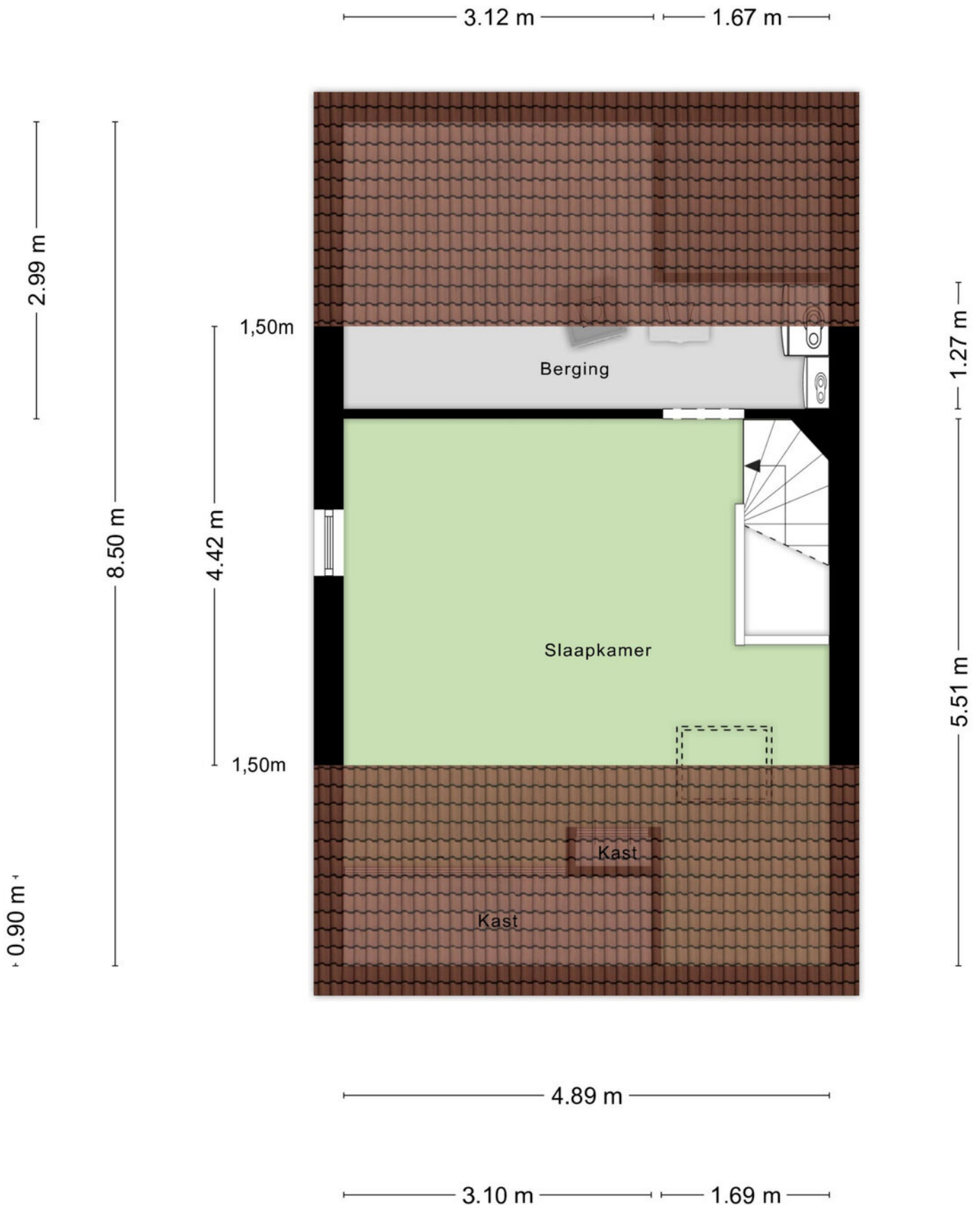
Begane grond



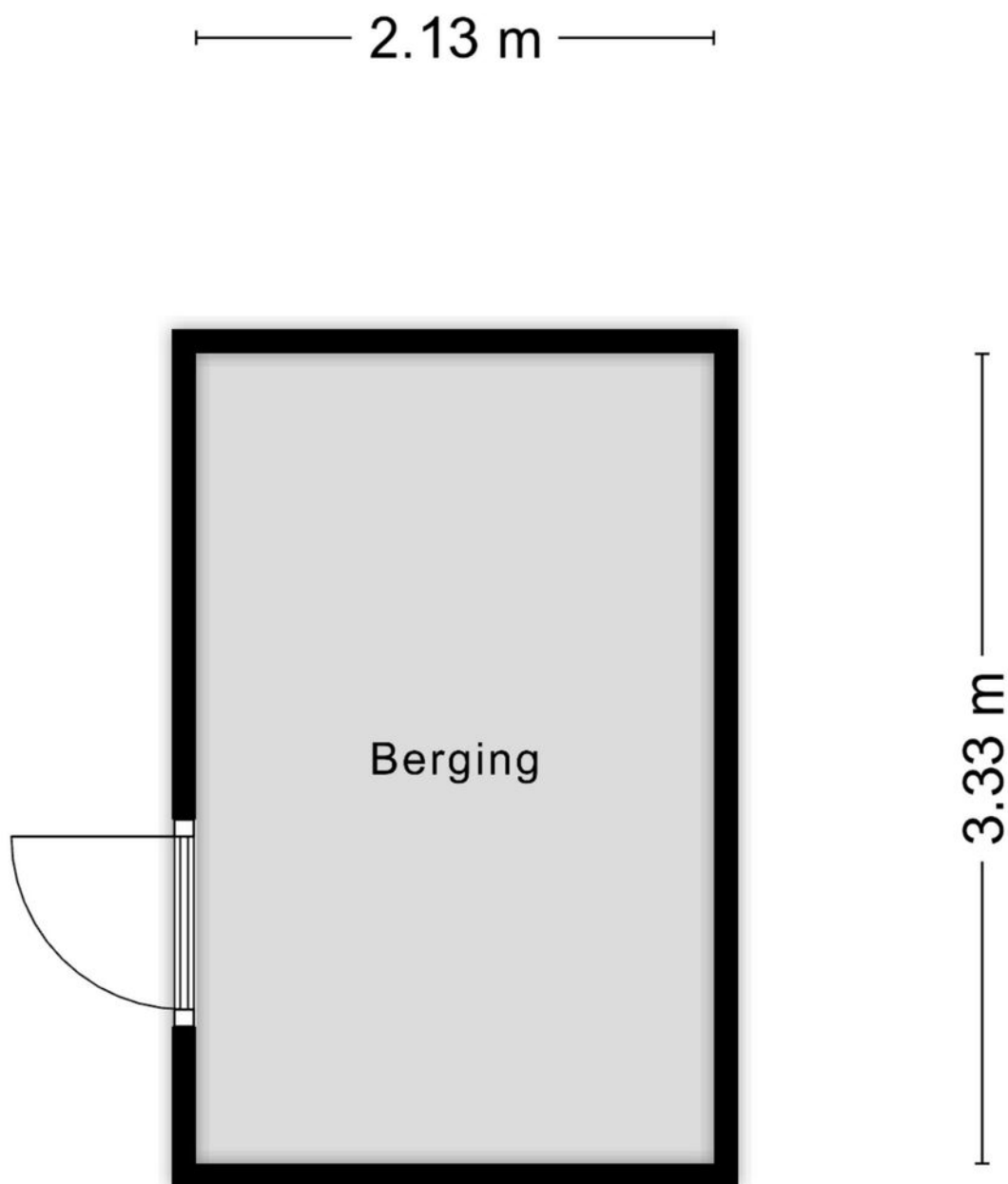
1e verdieping



2e verdieping

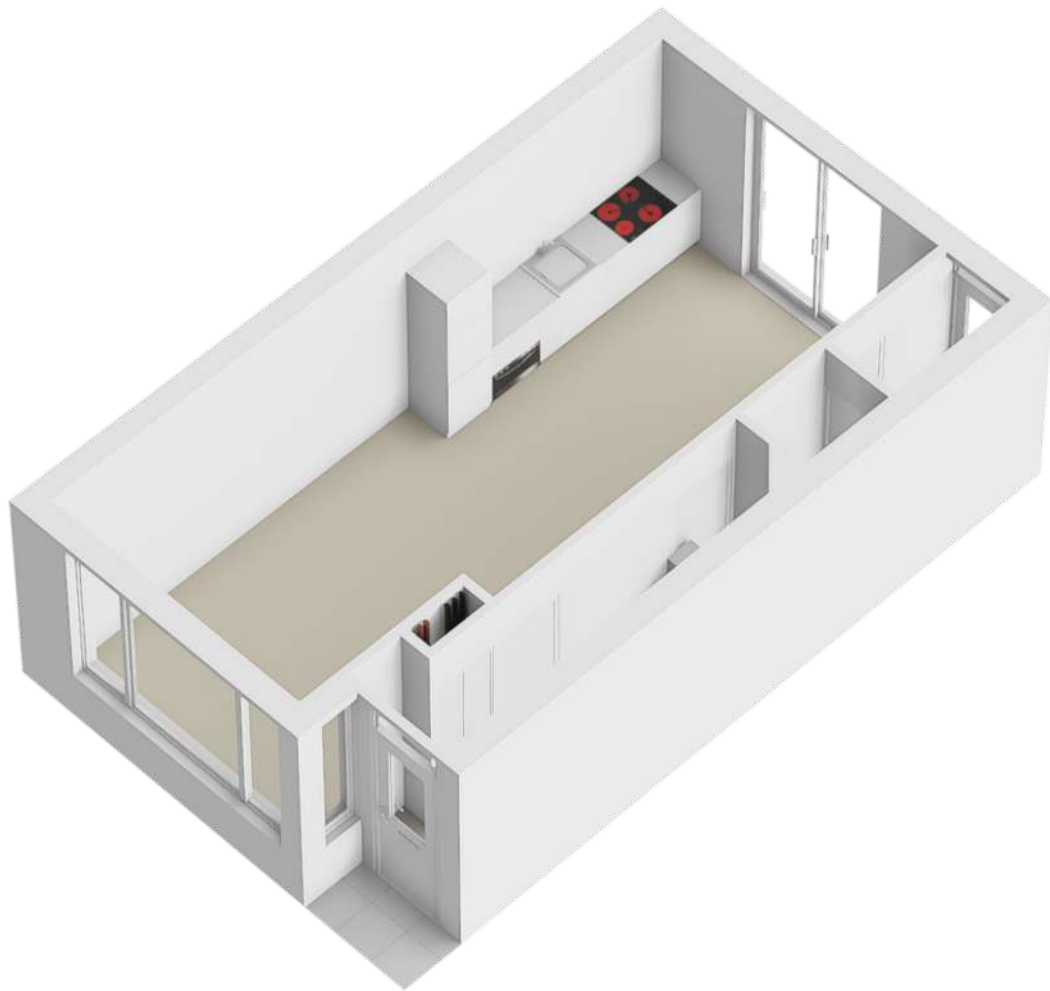


Berging

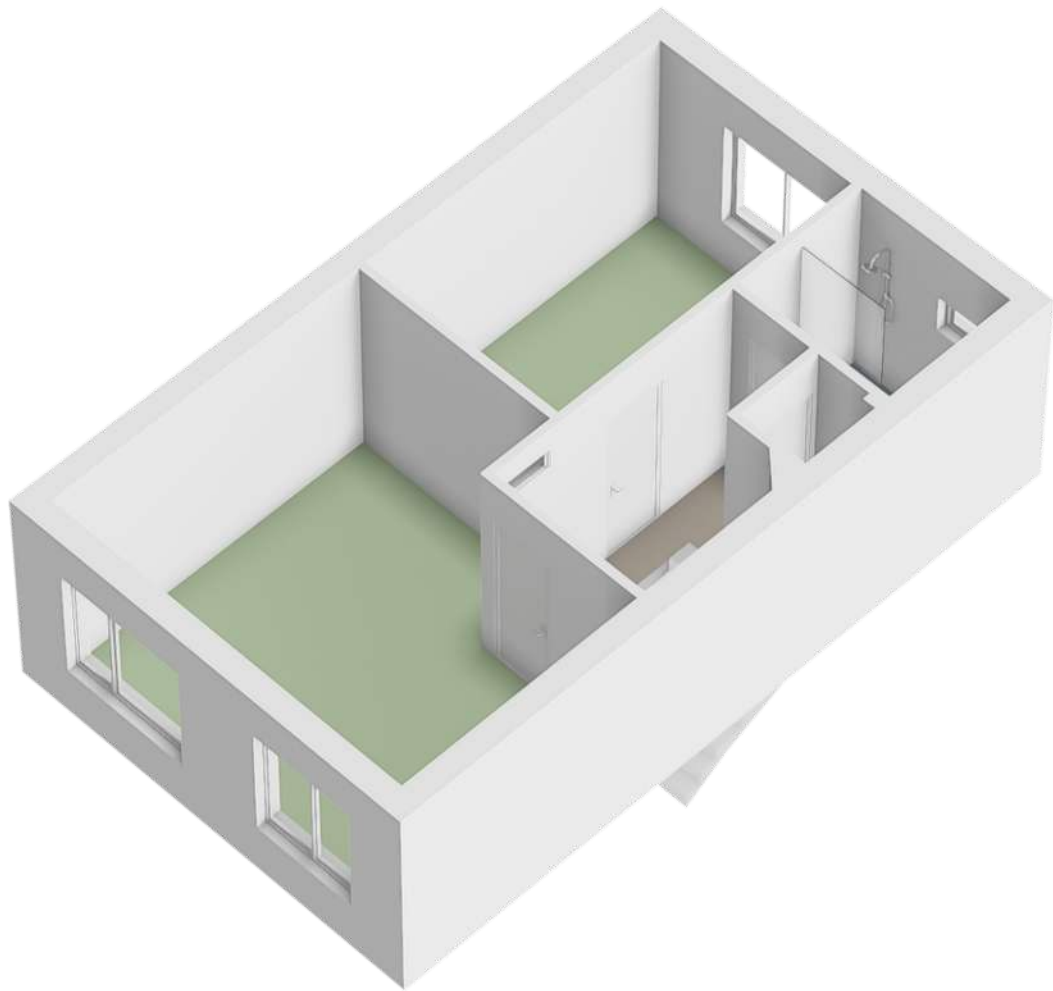


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



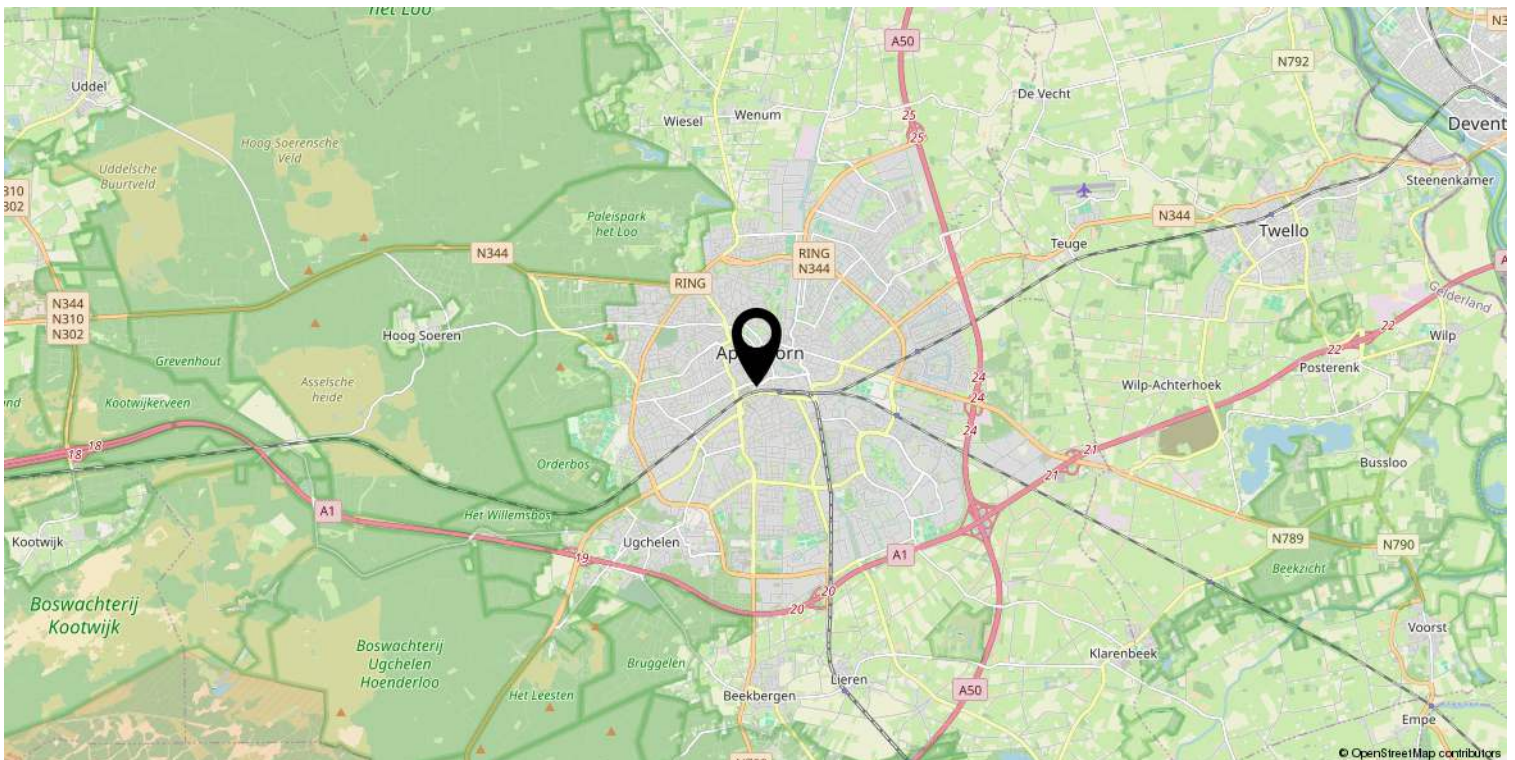
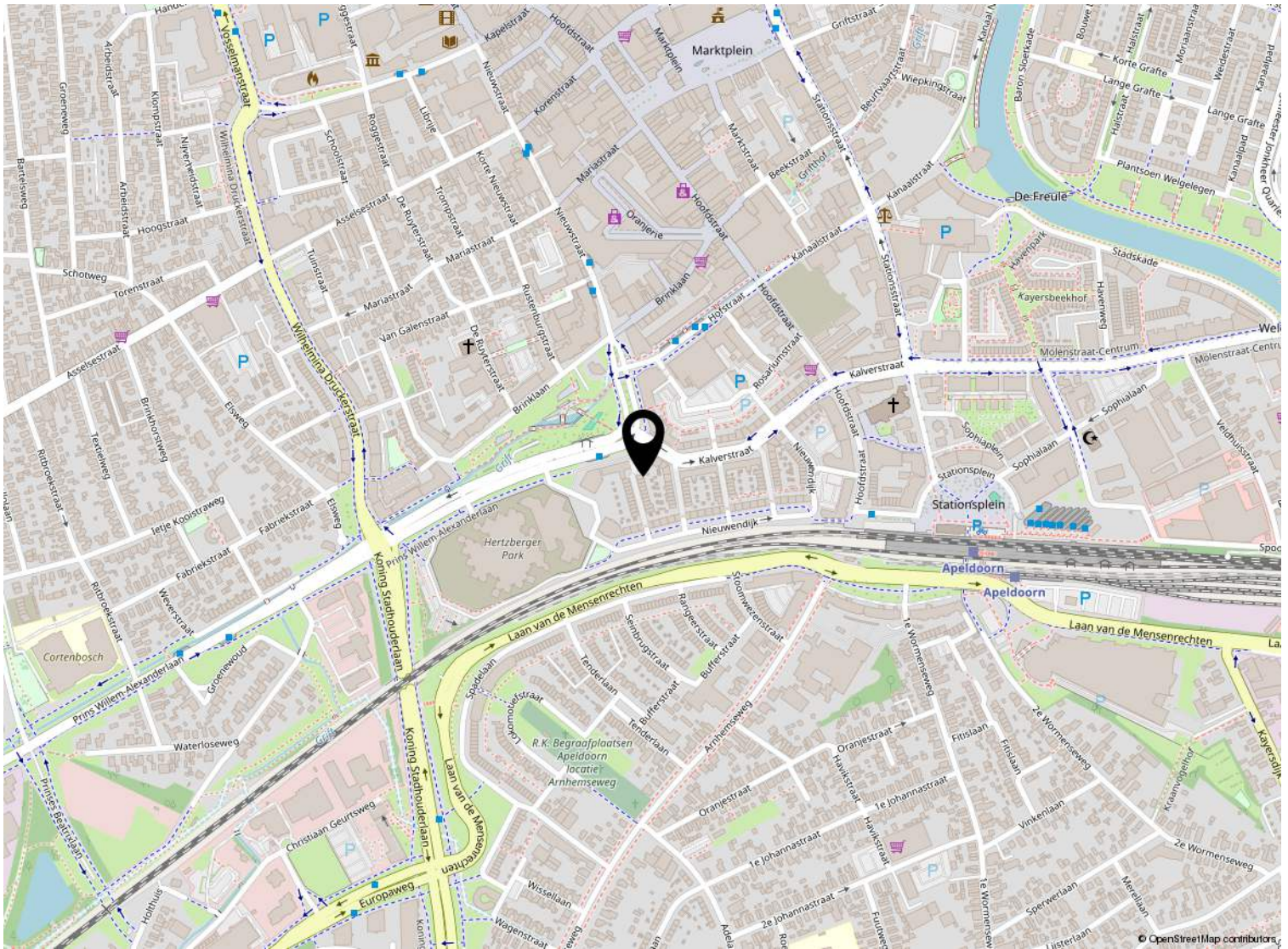
1e verdieping



2e verdieping



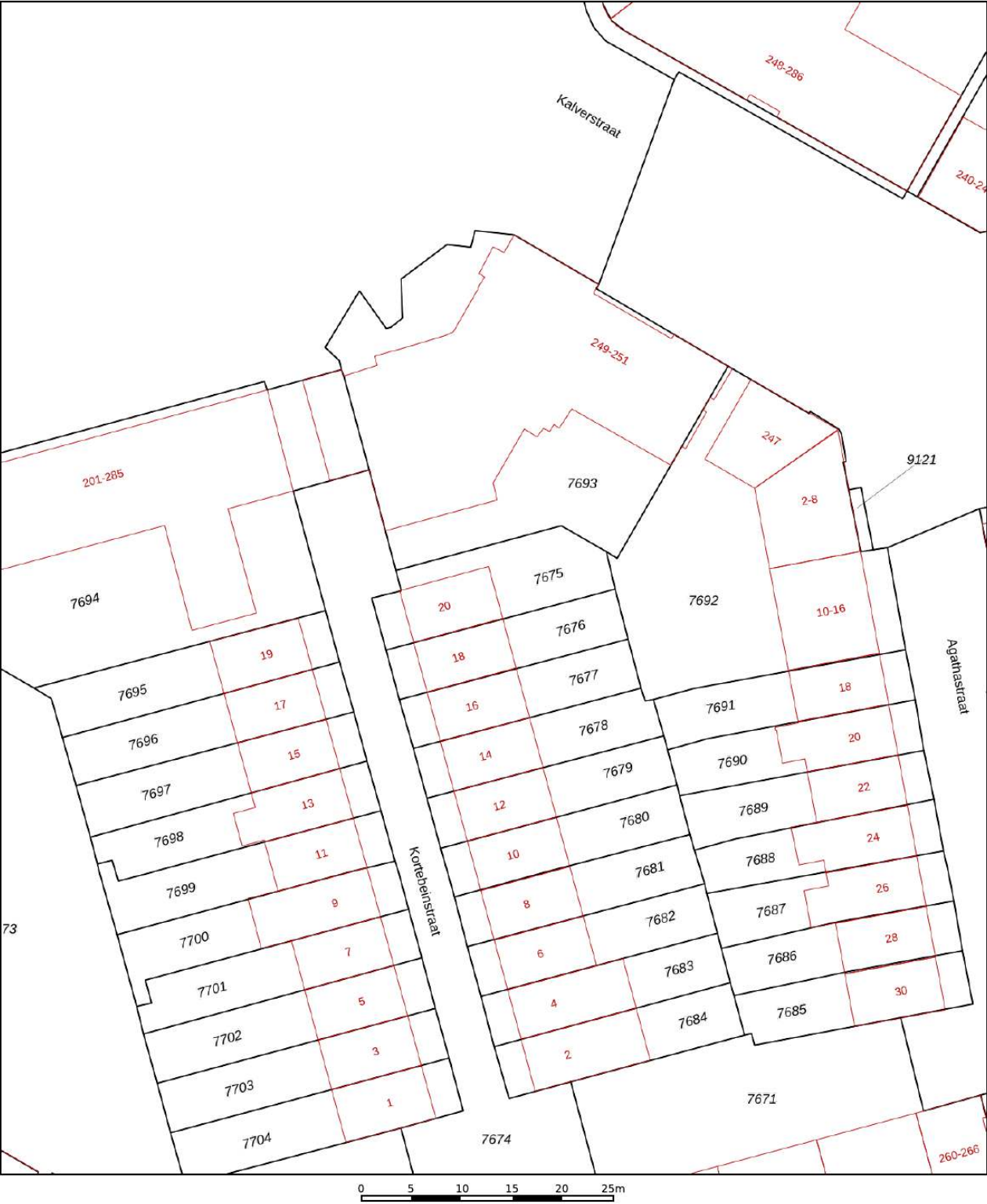
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie U

Perceel 7675

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl