Levensloopbestendige woning



APELDOORN | Ietje Kooistraweg 22 Vraagprijs € 495.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	122 m²
Perceeloppervlakte:	229 m²
Inhoud:	555 m³
Bouwjaar:	1990
Energielabel:	C



Keuken in hoekopstelling

Levensloopbestendig wonen op een groene locatie! Aan de letje Kooistraweg 22 staat deze vrijstaande, geschakelde woning met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage en een beschutte achtertuin. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ook uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen.

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving, direct tegenover een plantsoen met speelvoorzieningen. De bomen, het vele groen en de ruim opgezette straat zorgen voor een prettige woonomgeving. Het gezellige centrum en het station van Apeldoorn vind je op loop/ fietsafstand.

De woning heeft een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. De lichte leefruimtes, grote raampartijen en karakteristieke bouwstijl vormen hiervoor een mooie basis.

Door de woning heen: Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met de trapopgang en een toiletruimte met fonteintje. Vanuit hier bereik je de lichte woonkamer, waar de brede erker aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en een mooi uitzicht op het groen. De woonkamer heeft een warme houtkleurige vloer en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, die in open verbinding staat met de woonkamer.

Aansluitend ligt de keuken met een praktische hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de grote glazen schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een ruime slaapkamer met veel lichtinval en een badkamer met douche en wastafel. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Op de eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig. Beide kamers hebben een lichte afwerking en een sfeervol karakter dankzij de schuine dakvlakken. Ook bevindt zich hier de tweede badkamer, voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Via een luik is de bergzolder bereikbaar. Deze biedt praktische ruimte voor het opbergen van spullen.

Buiten: De woning beschikt over een groene voortuin met volwassen beplanting en een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. De inpandige garage is bereikbaar via de overheaddeur en biedt ruimte voor een auto, fietsen of extra opslag. Hier bevinden zich ook de technische installaties.

De beschutte achtertuin is grotendeels bestraat en voorzien van groene borders en volwassen beplanting. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en dankzij de besloten ligging geniet je hier van privacy. De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten.

Met de levensloopbestendige indeling, drie slaapkamers, twee badkamers en de fijne ligging tegenover het groen biedt deze woning een mooie combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden.

Ben je enthousiast geworden over deze levensloopbestendige vrijstaande woning op een groene locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!
















WHITE
FORMS OF ART















































Begane grond



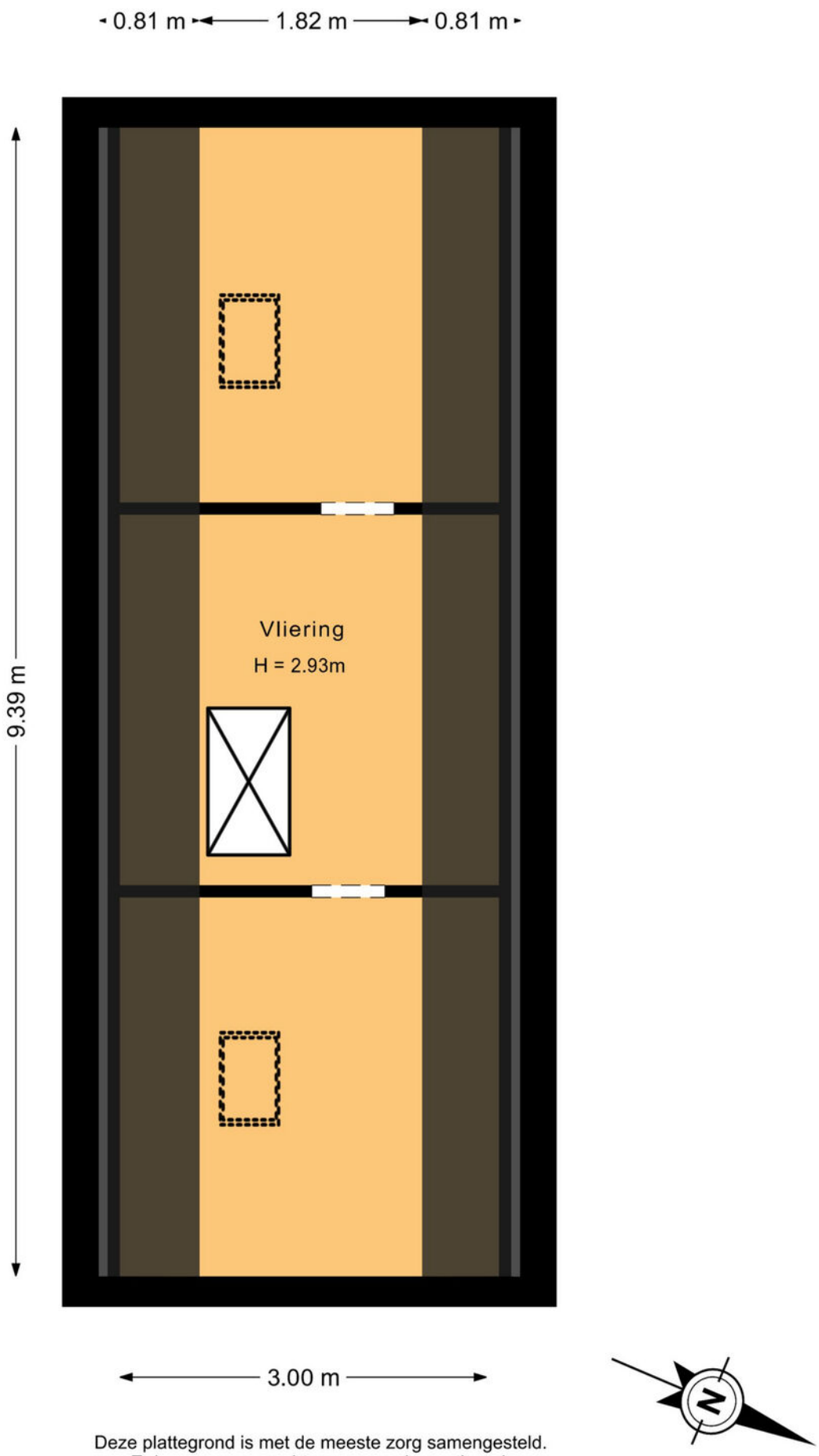
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1e verdieping



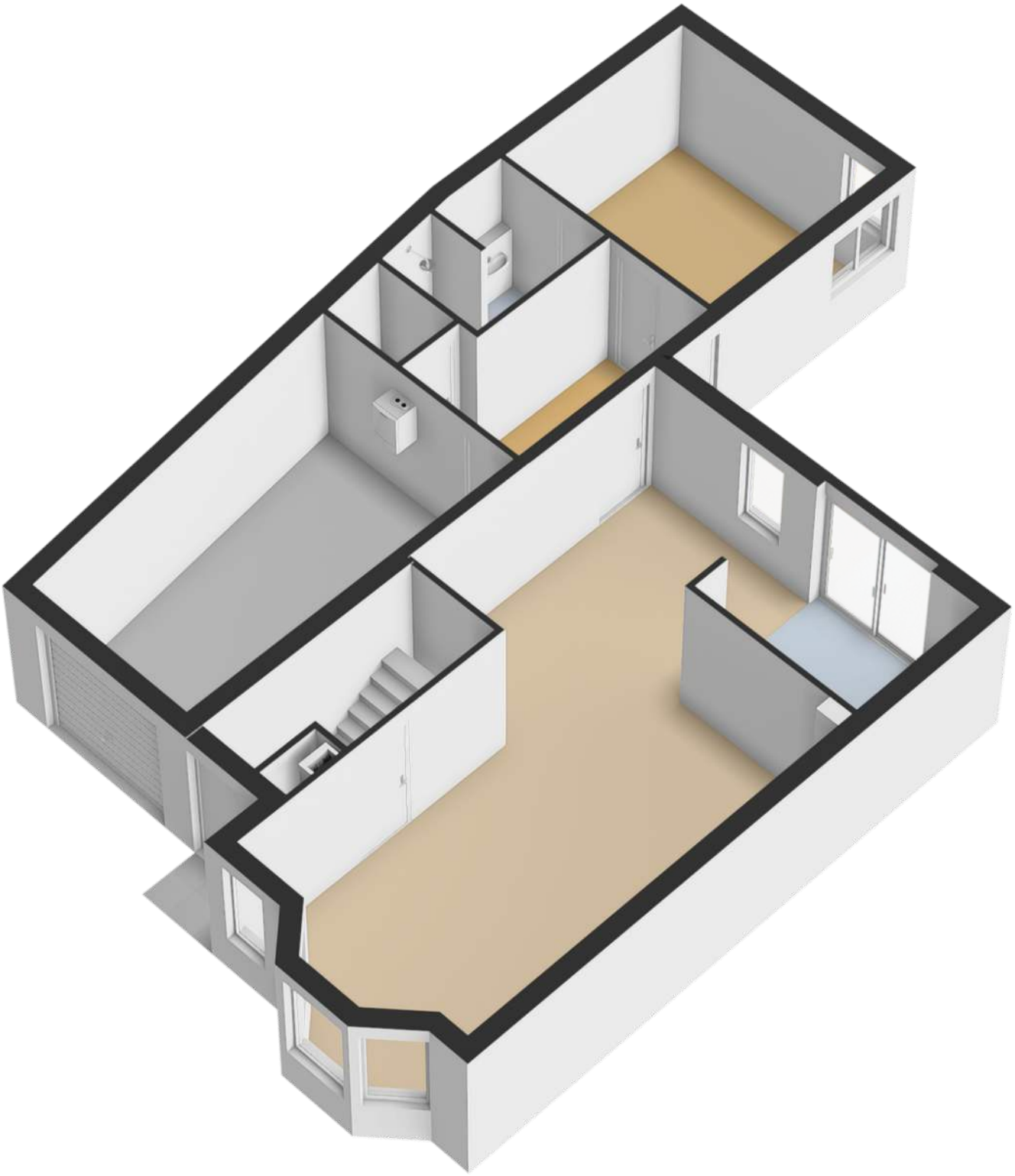
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Viering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

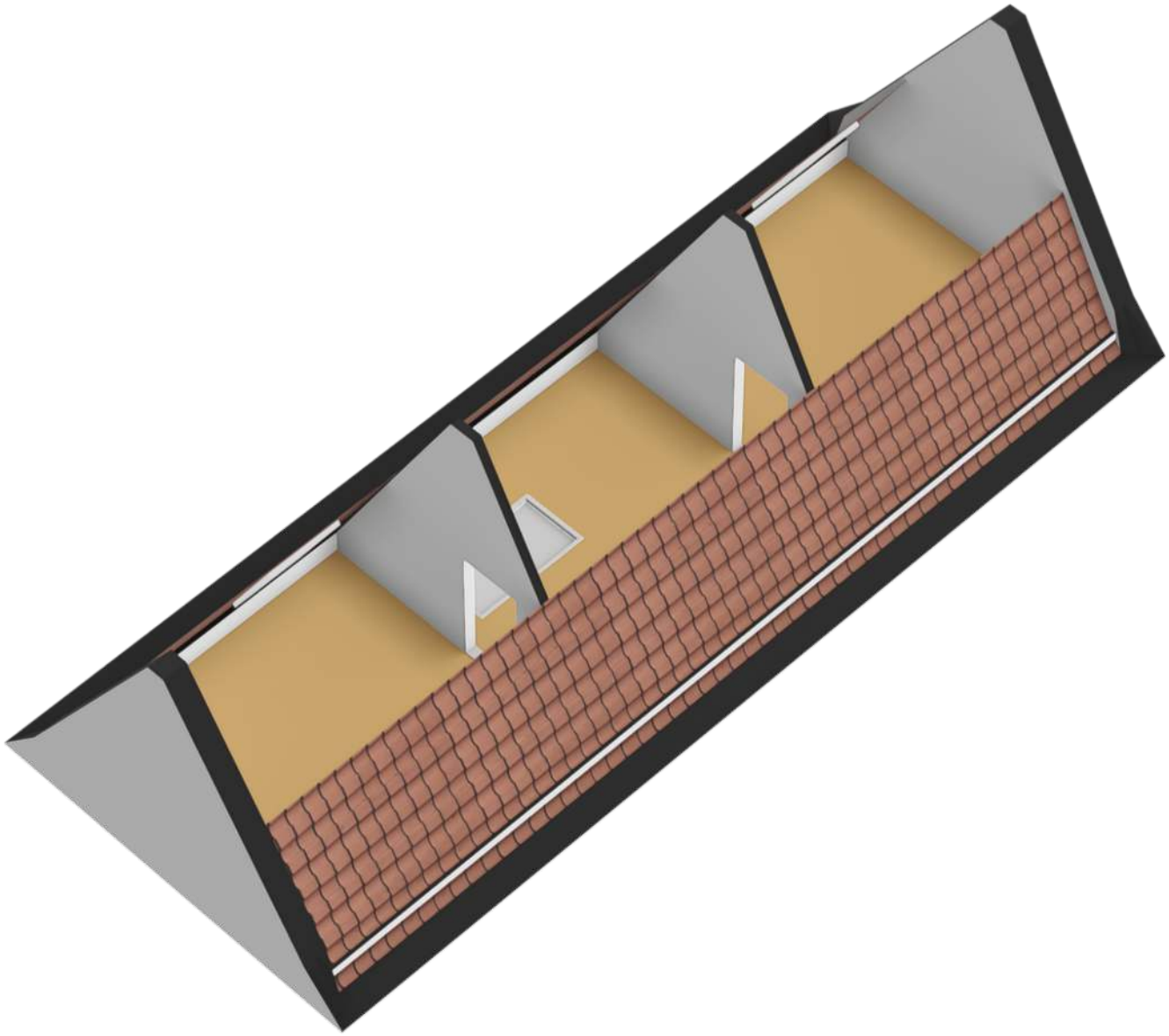
Begane grond



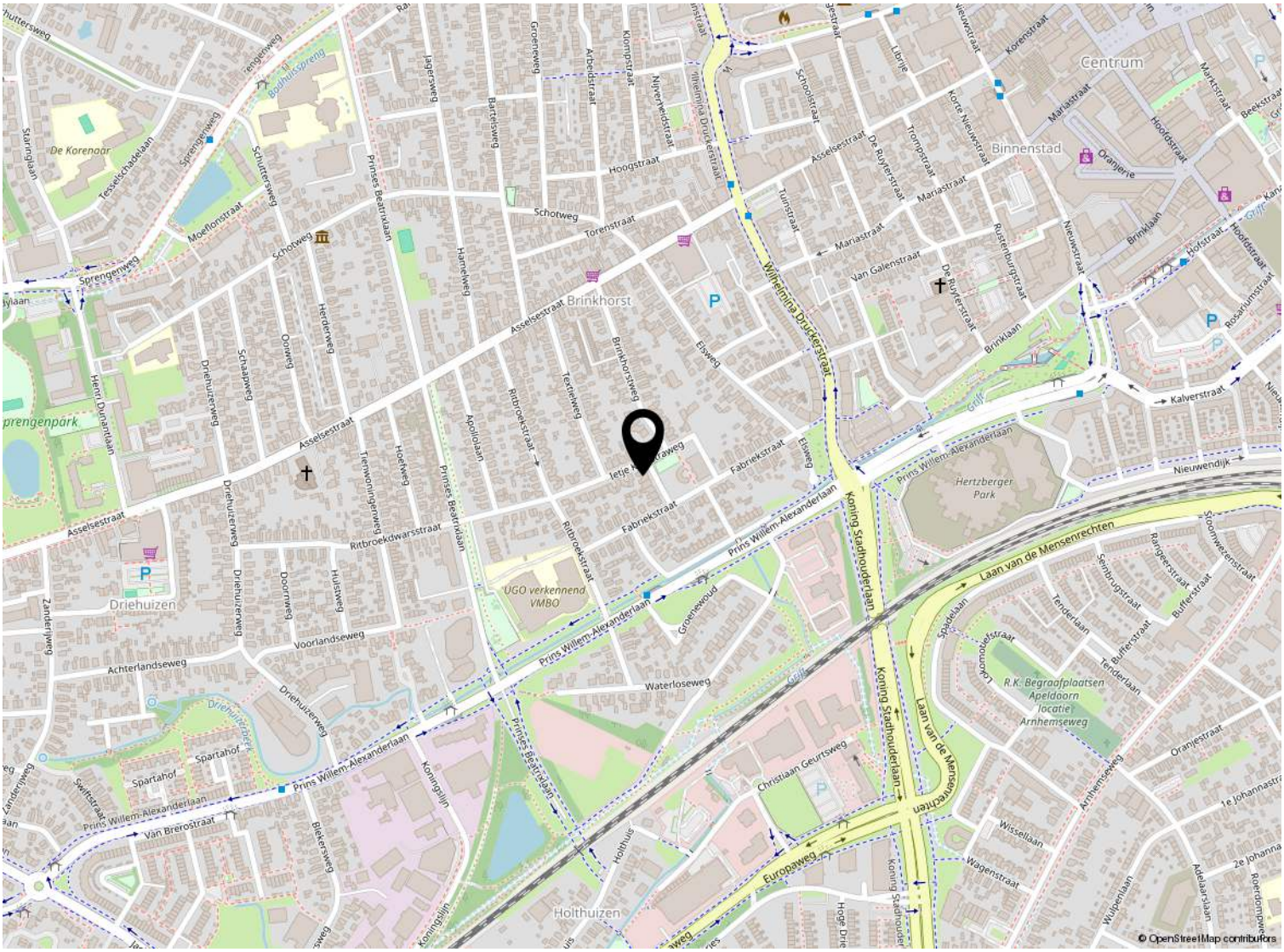
1e verdieping

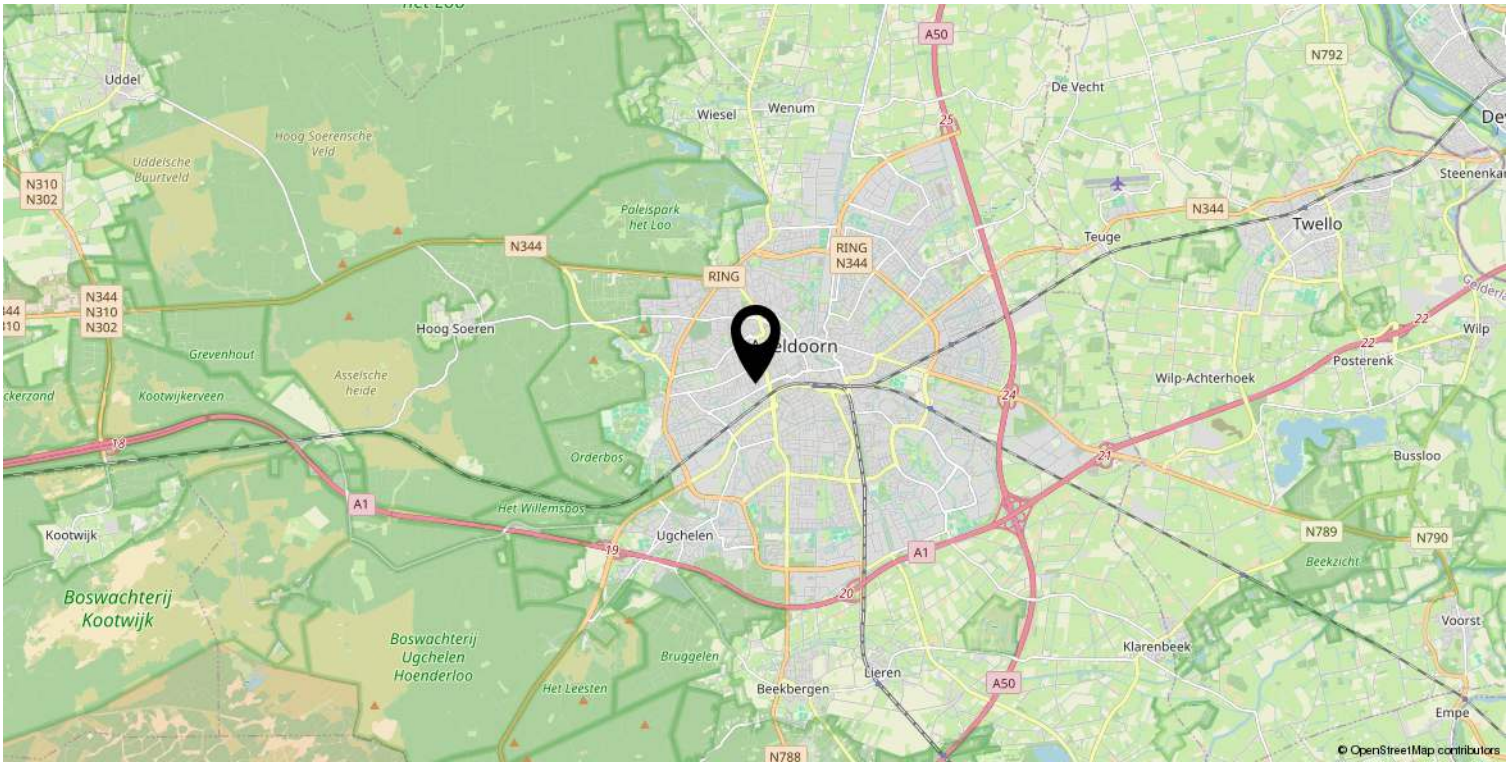


Viering



Locatie op de kaart







Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl