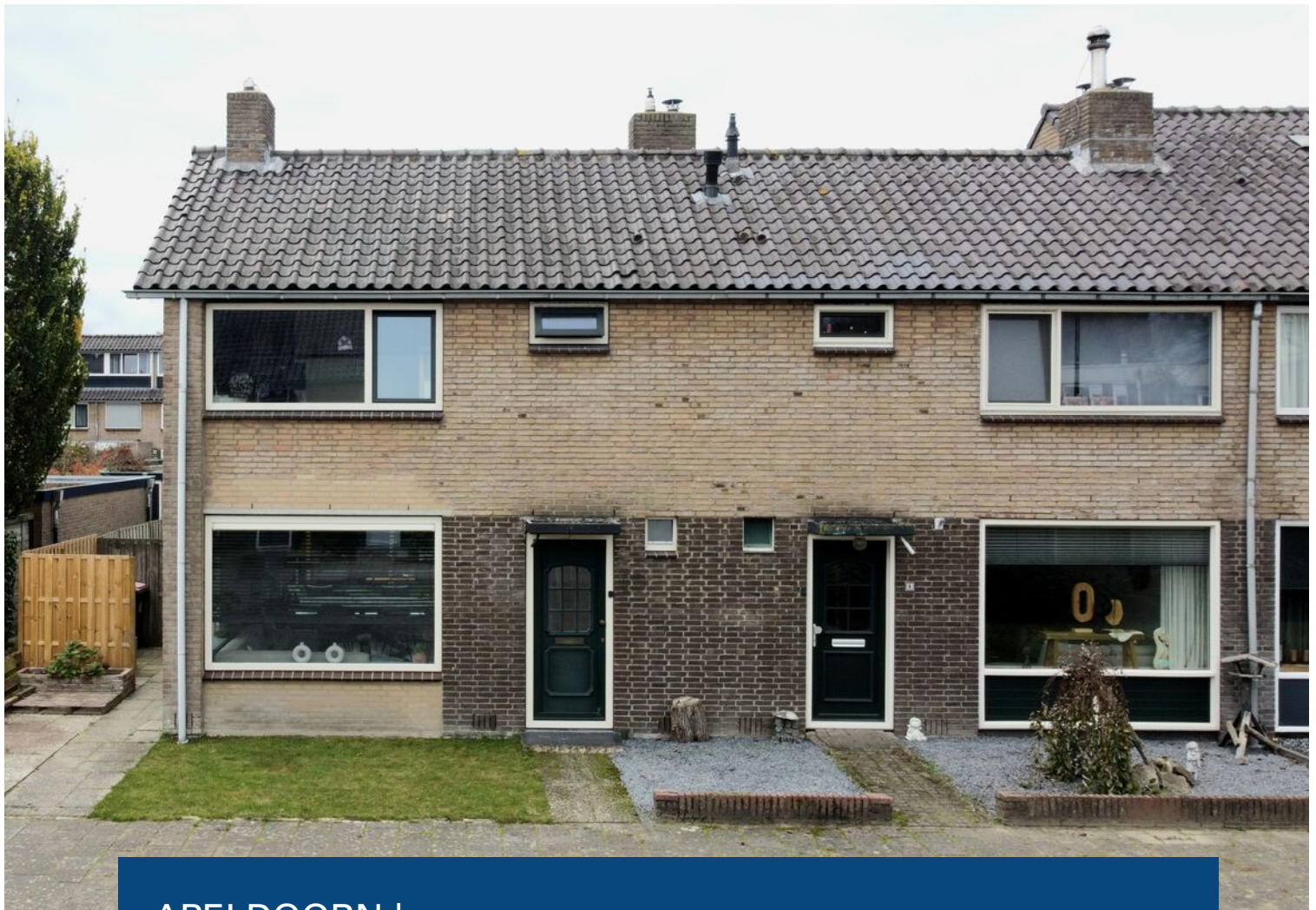


Leuke hoekwoning op zonnige kavel



APELDOORN | Kromme Rijn 10

vraagprijs € 330.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	203 m ²
Inhoud:	310 m ³
Bouwjaar:	1965
Energie label:	E



Zonnige tuin met grote veranda

Een leuke hoekwoning op een royale, zonnige kavel, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Kromme Rijn 10 in Apeldoorn!

Deze eengezinswoning beschikt over een grote, vrij gelegen tuin met een veranda en is gelegen vlakbij scholen, een kleinschalig winkelcentrum en ook de ontsluitingswegen zijn dichtbij. En je woont hier rustig en kindvriendelijk aan een woonerfje!

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met het toilet en de kelderkast. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft vloerverwarming, de wanden zijn in moderne tinten afgewerkt en er ligt een laminaatvloer. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eet- en zithoek. De open keuken is aan de achterzijde gesitueerd, is in L-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Hier vind je twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn beiden lekker ruim en voorzien van inbouwkasten. De luxe badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel.

En er is een aparte ruimte met een 2e toilet en de wasmachine-aansluiting.

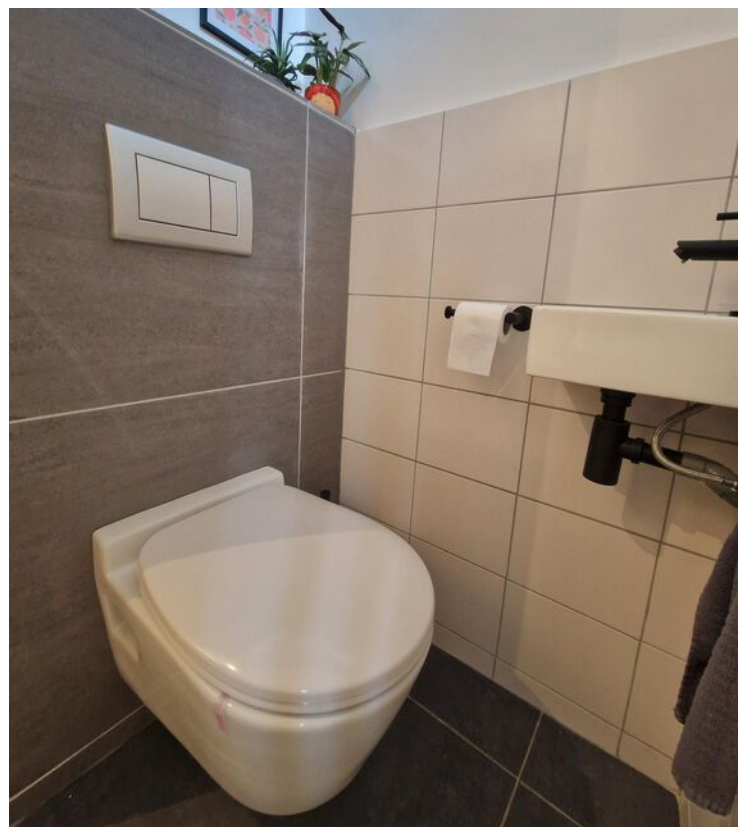
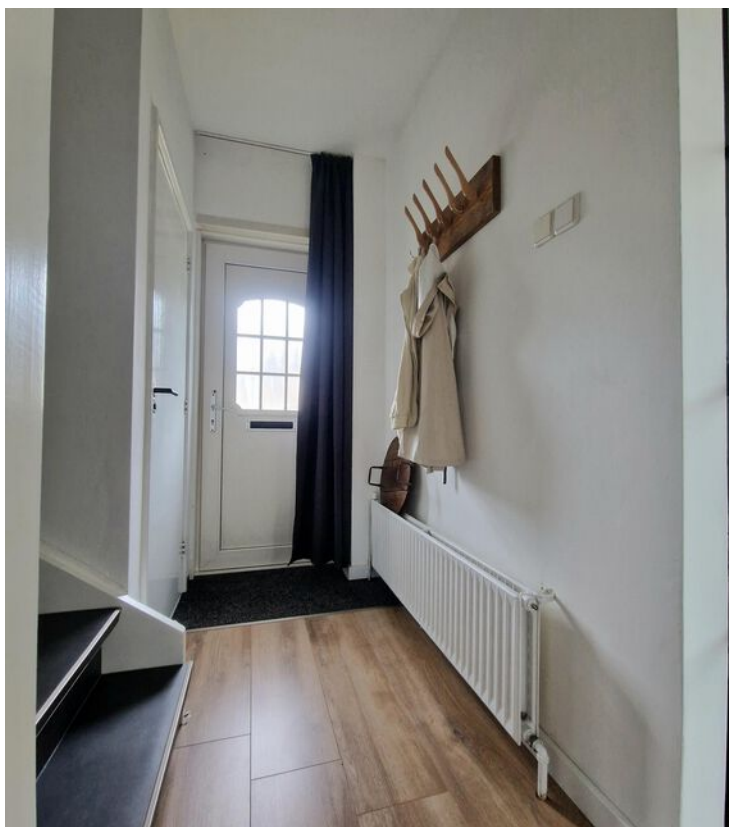
Er is een luik met een vlizotrap naar een ruime bergzolder.

Buiten: de zonnige tuin heeft een royale afmeting en is voorzien van een terras en een groot gazon. Achterin de tuin staat een grote veranda met ernaast een berging. Je kunt hier heerlijk tot de late uurtjes van het buitenleven genieten!

Locatie: de woning is rustig en kindvriendelijk gelegen aan een hofje met een plantsoen in de Rivierenbuurt van Apeldoorn-Zuid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en ontsluitingswegen zijn allemaal dichtbij. En je woont hier vlakbij het mooie Zuiderpark!

Enkele kenmerken: Kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Zonnepanelen: acht stuks. Bouwjaar: 1964. Grondoppervlakte: 203 m². Verwarming door middel van c.v. (hangt in de keuken).

Heb je interesse gekregen in deze leuke hoekwoning met een aantrekkelijke ligging? Bel dan snel voor een afspraak!











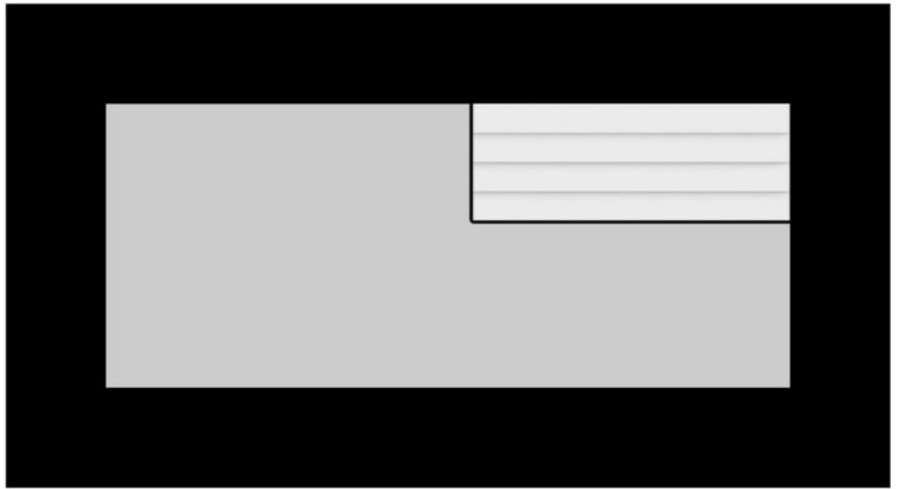






Kelder

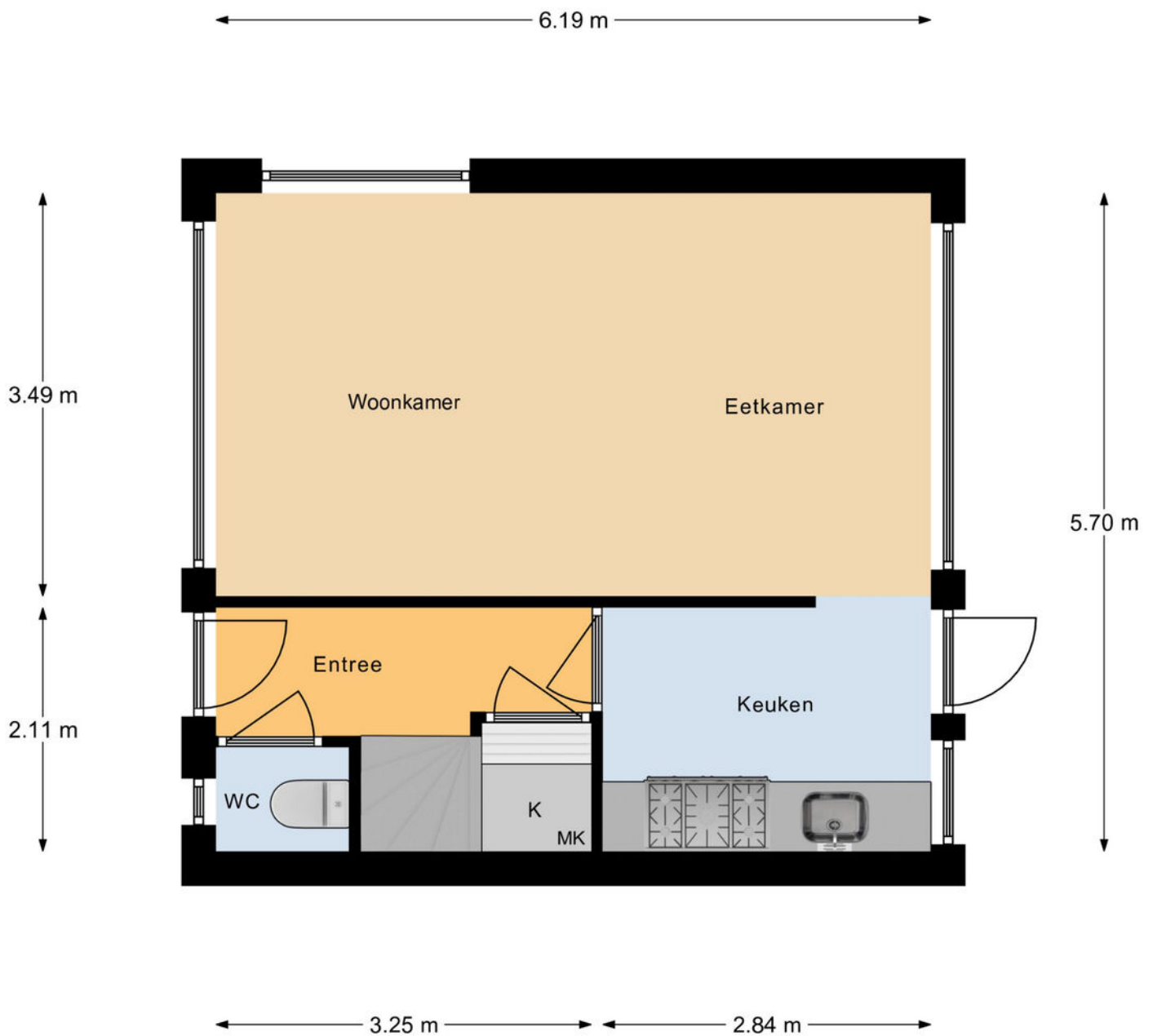
0.85 m



2.05 m

Kelder

Begane grond



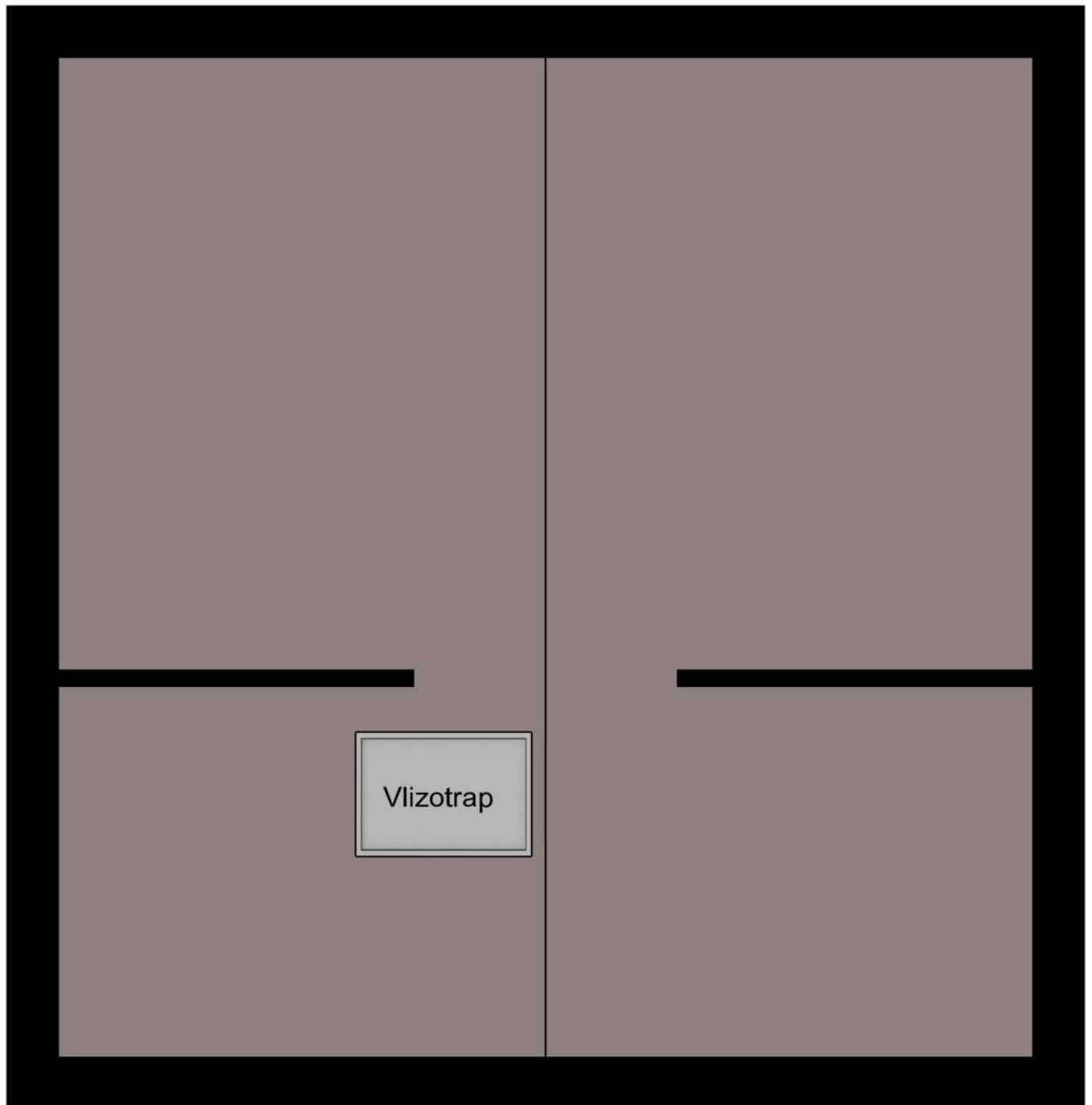
Begane Grond

1e verdieping



1e Verdieping

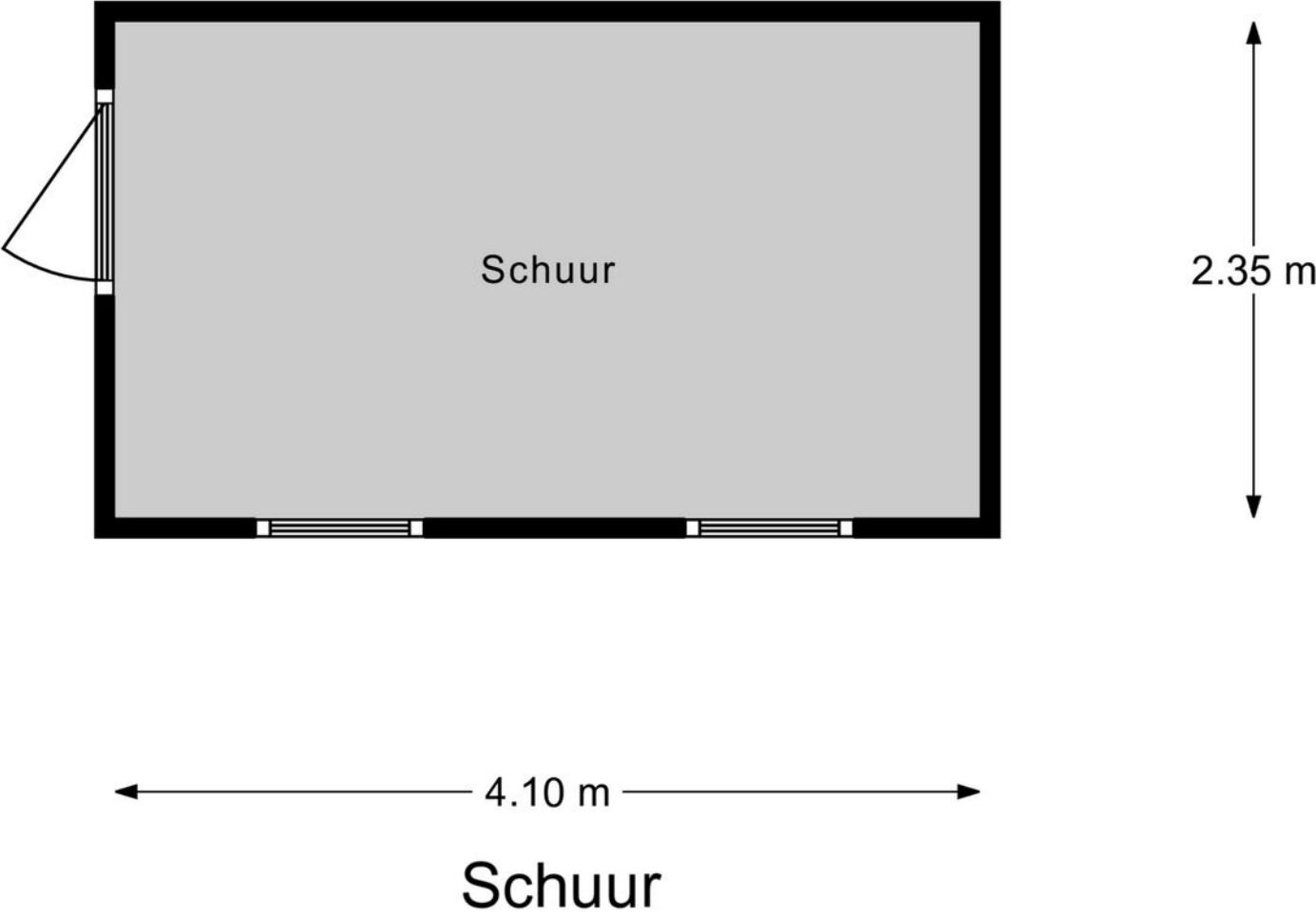
Vliering



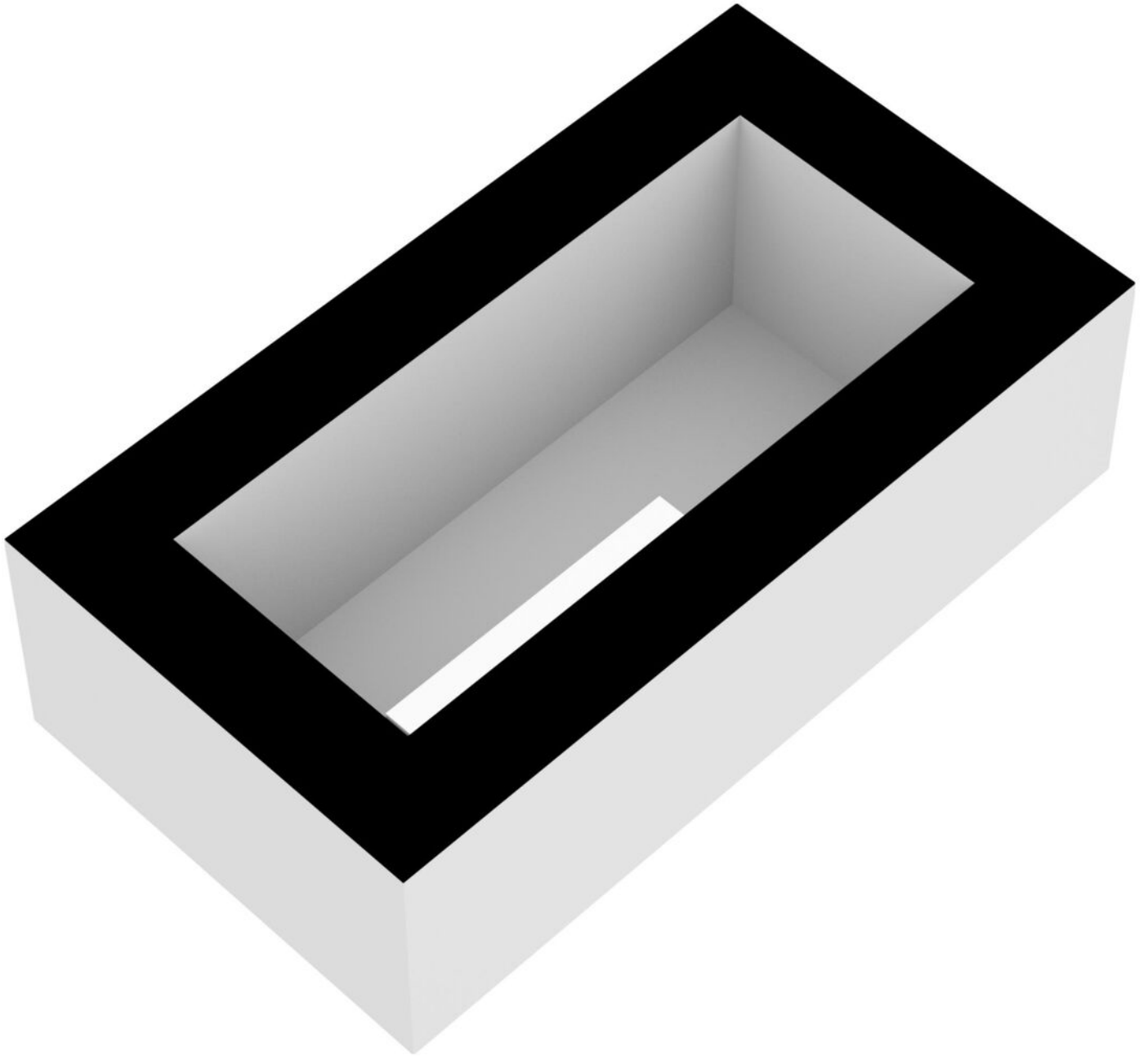
← 5.55 m →

Vliering

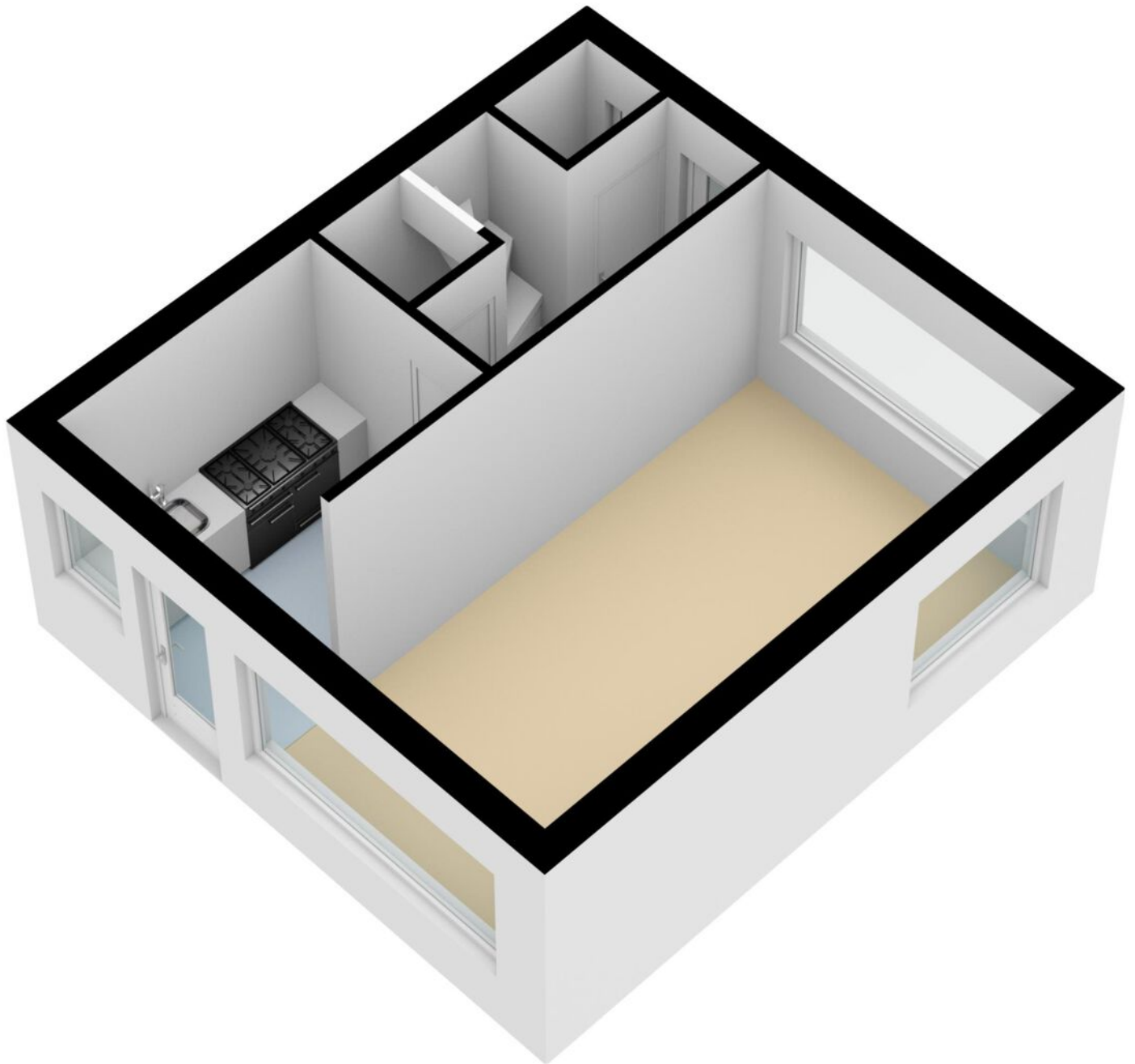
Schuur



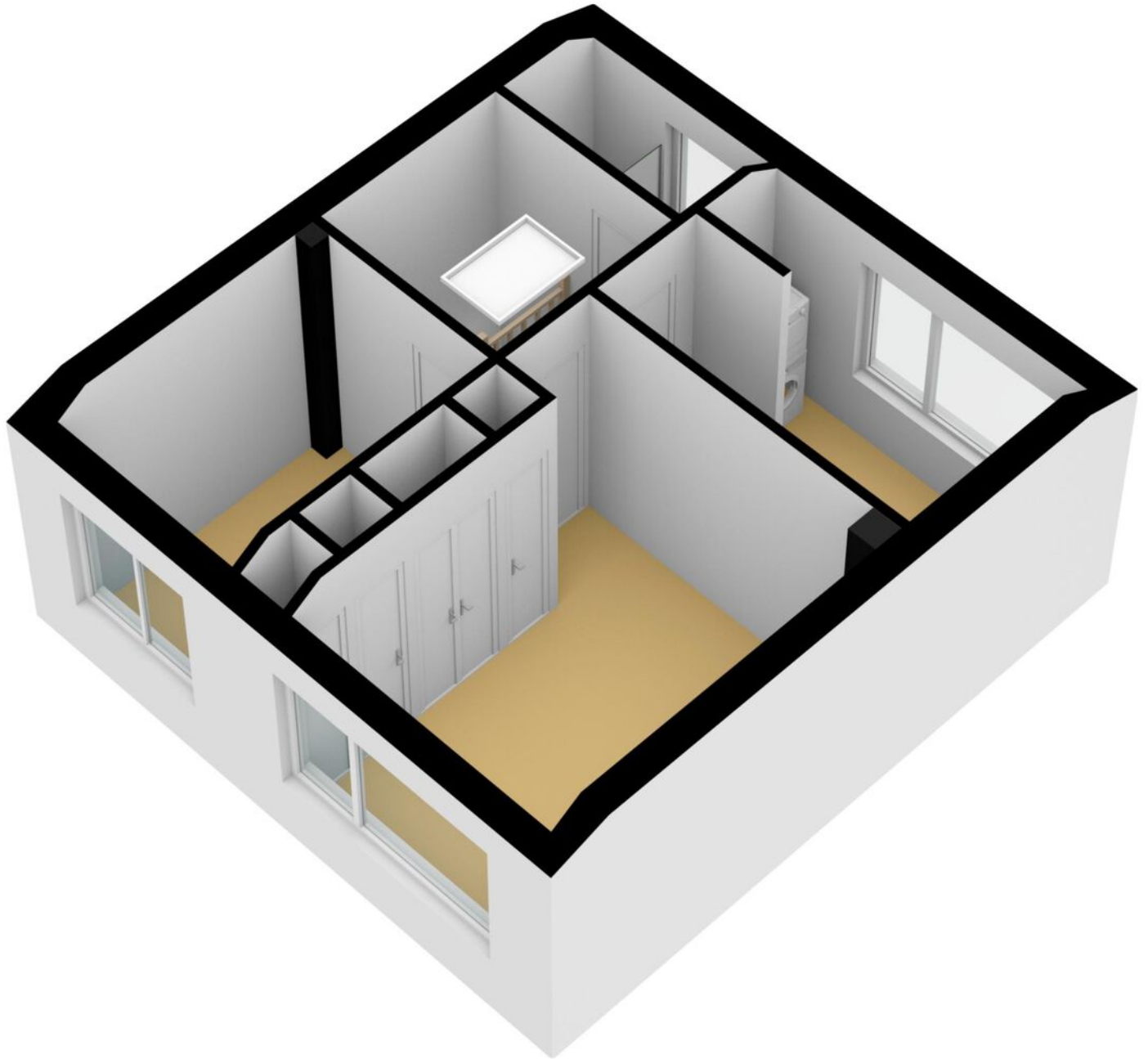
Kelder



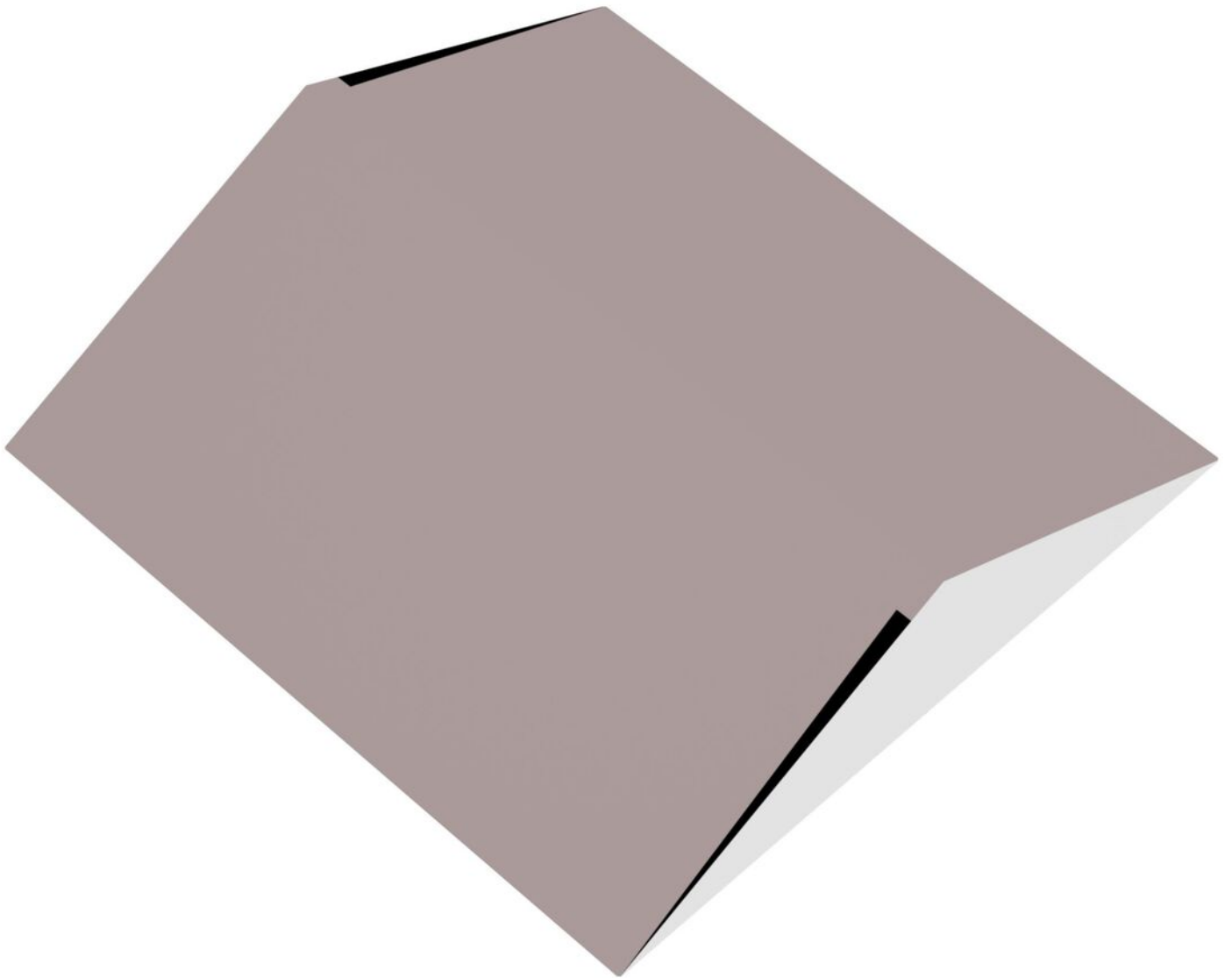
Begane grond



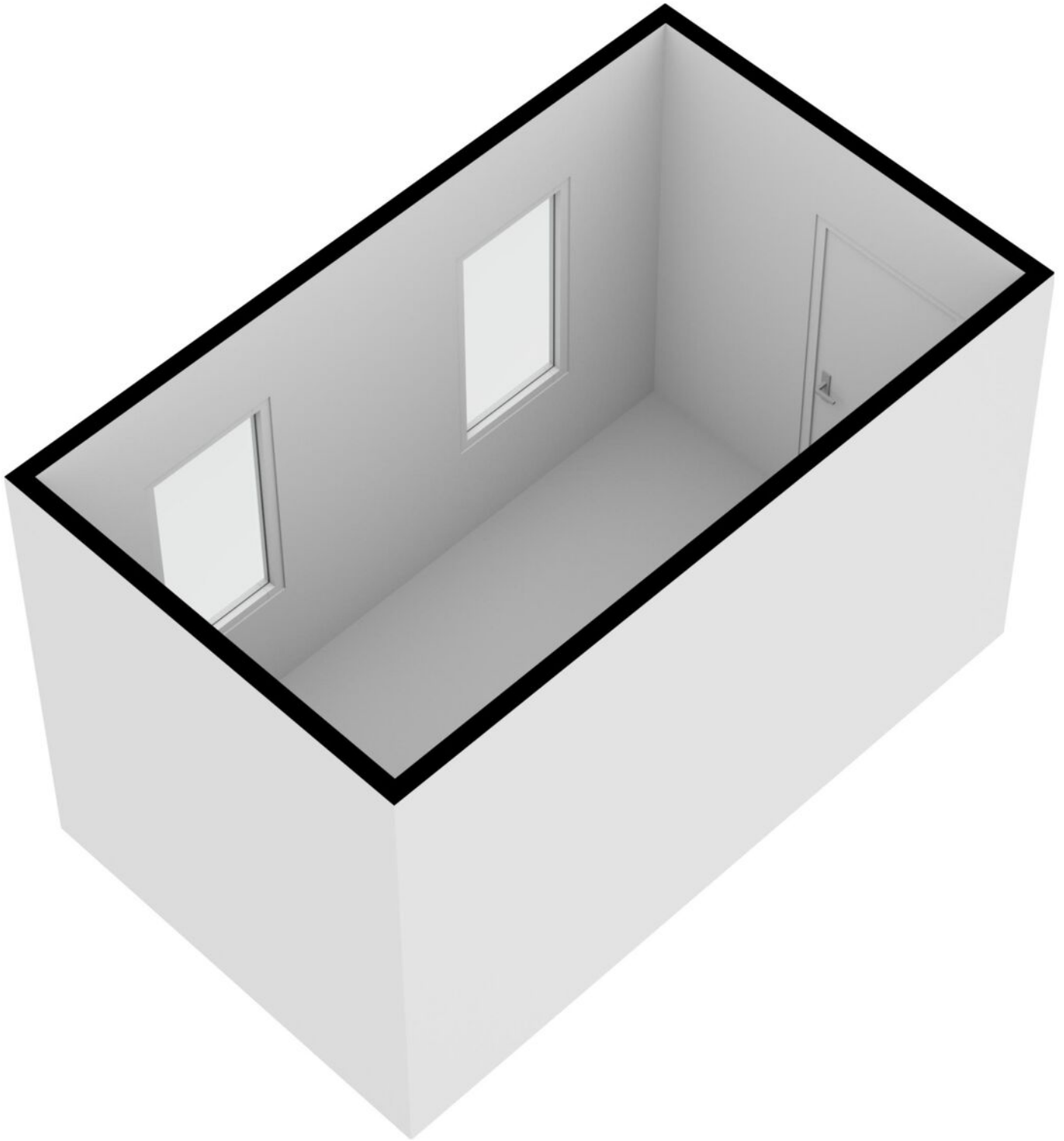
1e verdieping



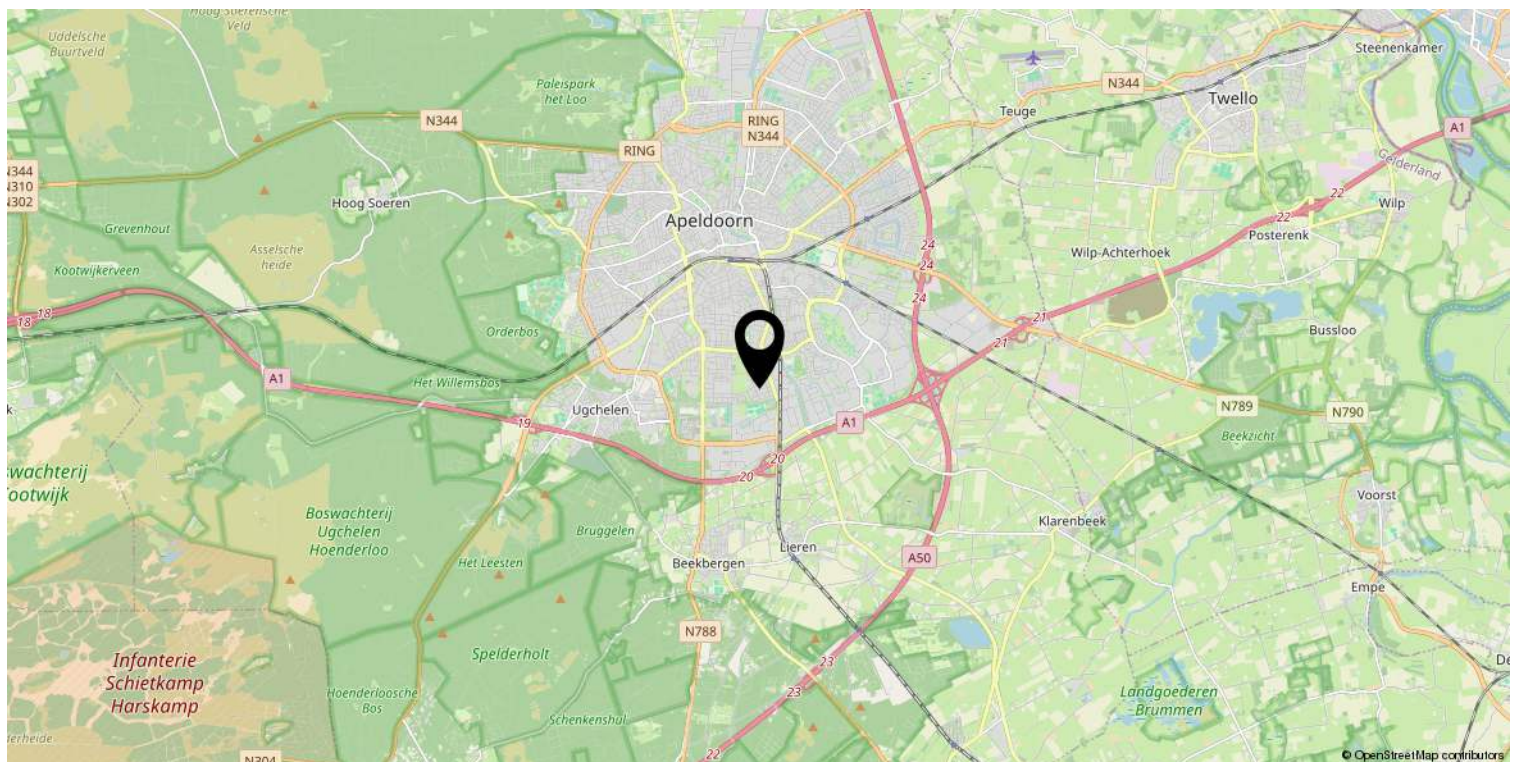
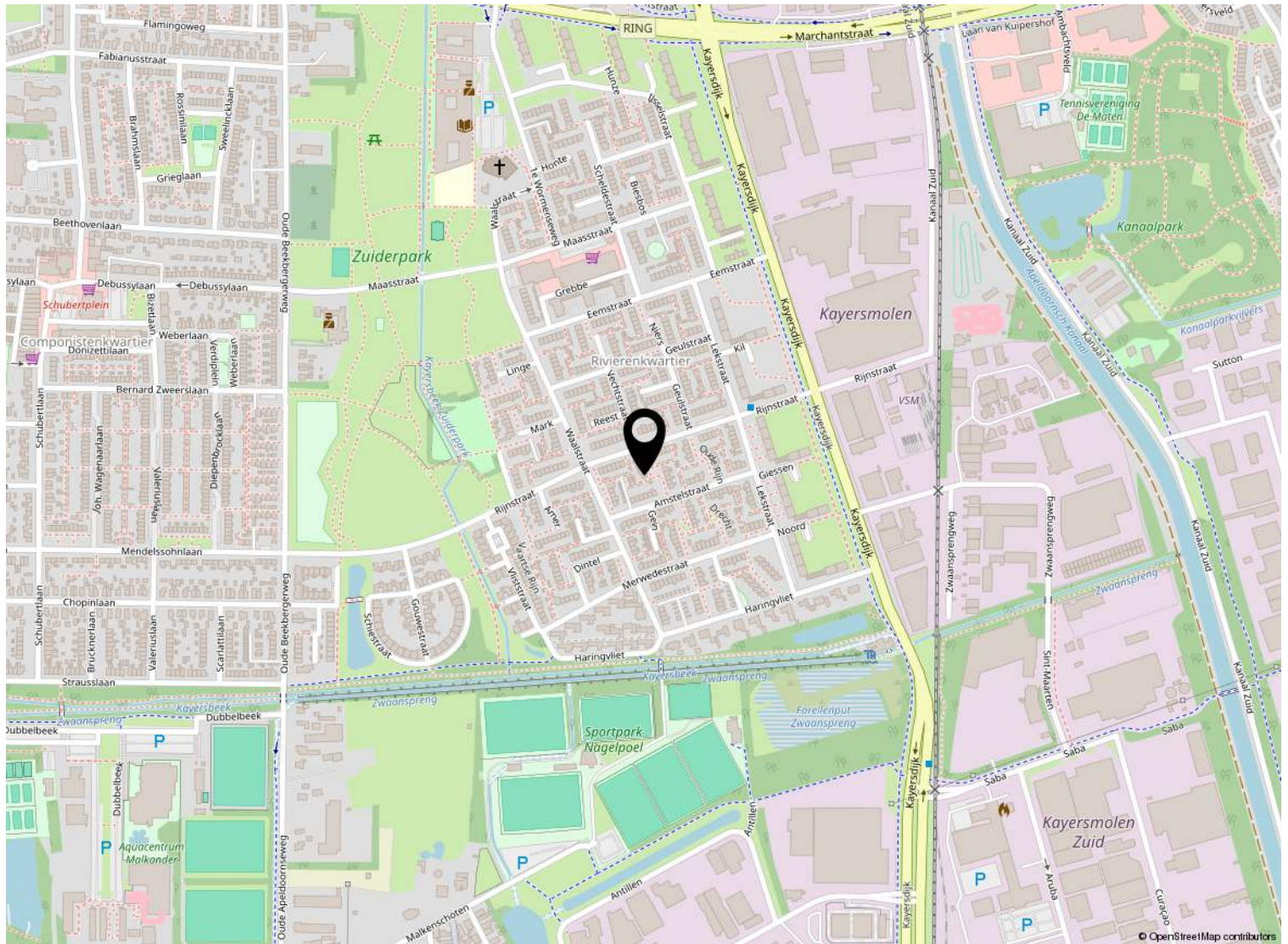
Vliering



Schuur



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8596

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rolluik grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
-		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl