

Instapklare helft van dubbel woonhuis



APELDOORN | Sprengenweg 74

vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	432 m ²
Inhoud:	499 m ³
Bouwjaar:	1973
Energie label:	D



Ruime en luxe keuken

Een instapklaar helft van dubbel woonhuis op een prachtige plek in Apeldoorn West; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Sprengenweg 74! De woning ligt op een riant perceel, heeft een dubbele garage, een grote voortuin en een vrij gelegen, zonnige achtertuin.

In recente jaren is de woning vrijwel geheel gemoderniseerd, zo zijn de wanden gestuct, ligt er een nieuwe vloer en is er een nieuwe keuken en nieuw sanitair geplaatst.

Door de woning heen: we komen binnen via de entree aan de zijkant van de woning. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie afmeting en er is veel lichtinval. Aan de voorzijde is er een schuifpui naar een terras. Aan de achterzijde van de woonkamer is er ruimte voor het maken van een werkplek. We lopen door naar de moderne badkamer; deze is uitgevoerd met een douchecabine en een dubbele wastafel.

We lopen verder naar de achterzijde van de woning. Hier vinden we het toilet, de trapopgang naar de verdieping en dan komen we in de keuken. De keuken is ruim en luxe uitgevoerd, in L-vorm opgesteld en heeft een natuurstenen aanrechtblad. Er is complete inbouwapparatuur inclusief een groot Smeg kookfornuis en er is een wand met apparatuur en kastruimte. Vanuit de keuken is via een grote schuifpui de tuin bereikbaar.

We nemen de trap naar de verdieping. Hier zijn vanaf de overloop 3 slaapkamers bereikbaar, een toilet en een ruimte met de aansluiting voor de wasmachine, de c.v.-ketel en bergruimte. De slaapkamers hebben een prima afmeting en de slaapkamer aan de voorzijde is echt heel riant.

Buiten: de kavel van deze woning is royaal, maar liefst 432 m². Er ligt een grote tuin aan de voorzijde van de woning met een diversiteit aan planten. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en er is een dubbele garage aan de zijkant van de woning. De achtertuin ligt op het westen en heeft een terras en borders. Je zit hier heerlijk vrij!

Locatie: Je woont hier op een fijne plek in Apeldoorn-west, met veel privacy en op loopafstand van het centrum en de schouwburg. Ook scholen, sportvelden, bossen en uitvalswegen zijn dichtbij. Ideaal wonen dus!





















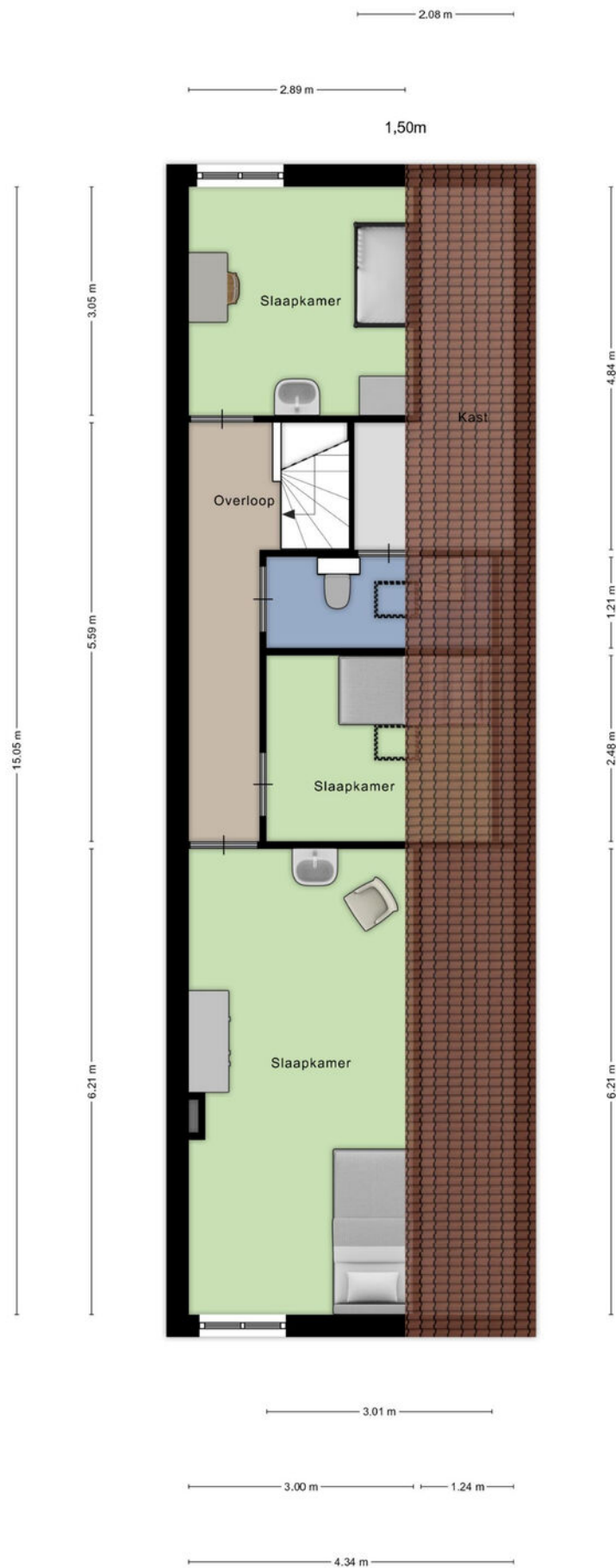




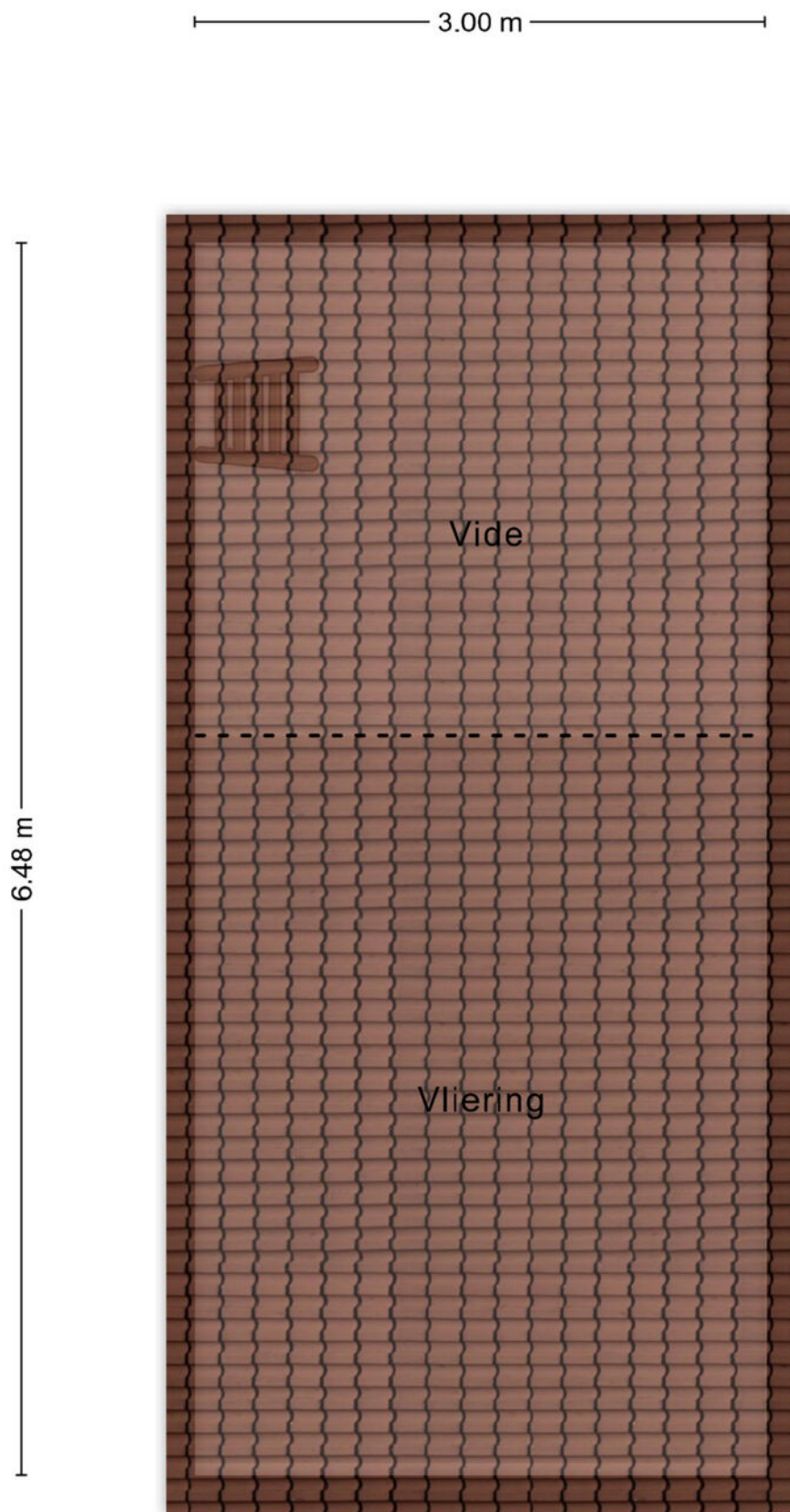
Begane grond



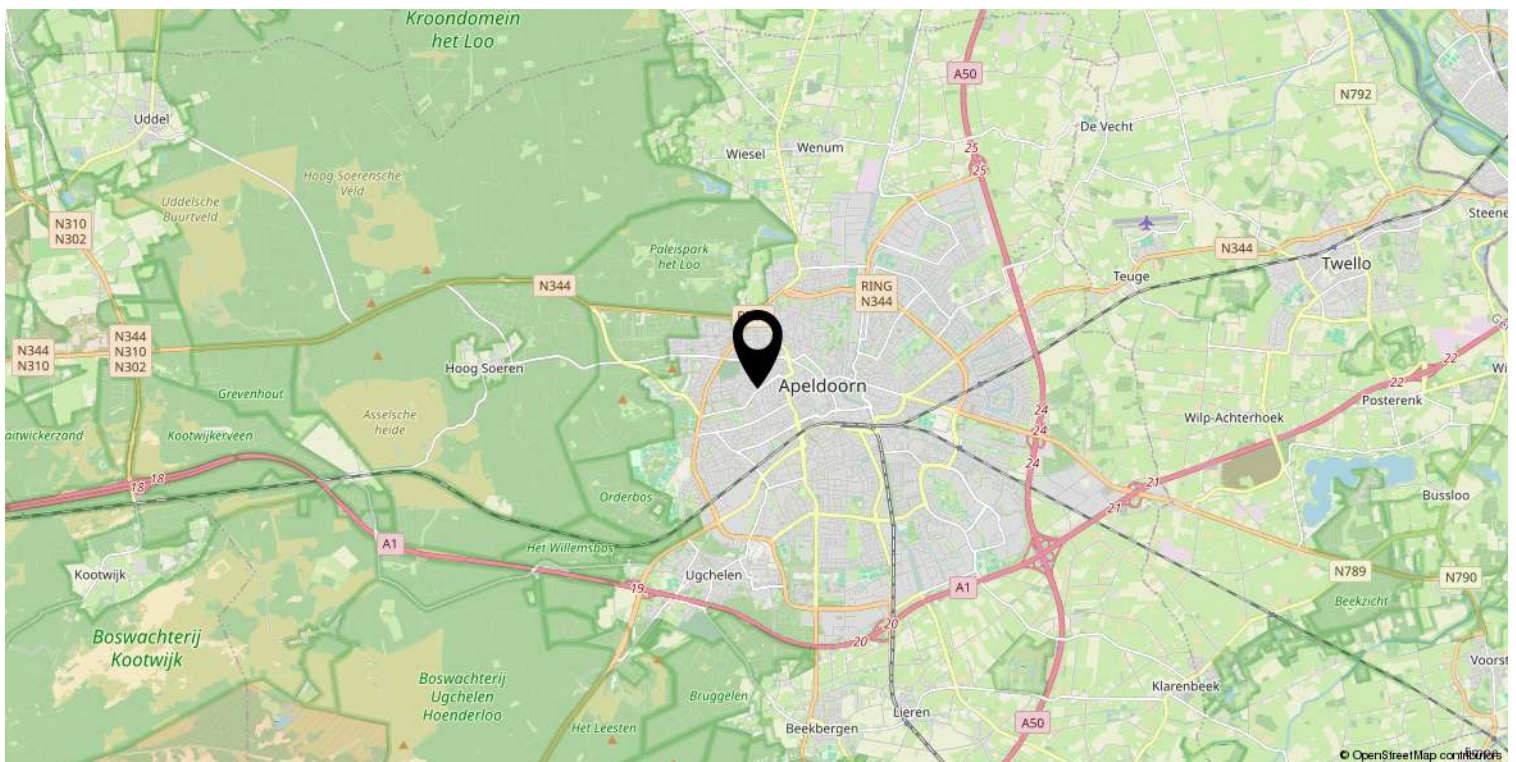
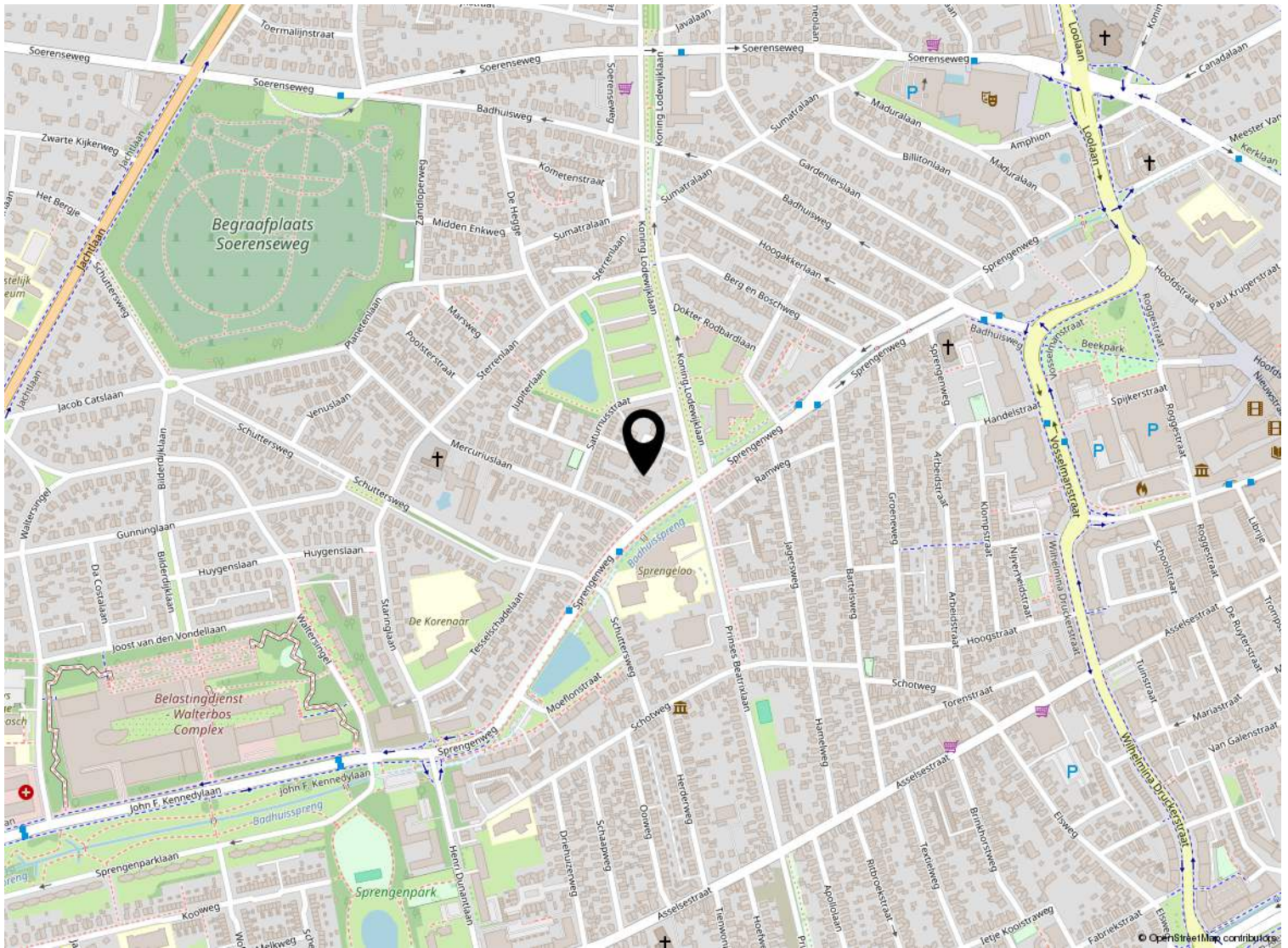
1e verdieping



Vliering en vide



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl