

# Net onderhouden Appartement



APELDOORN | Abraham Kuiperstraat

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	76 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	251 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	2001
Energie label:	B



# Balkon met Fraai uitzicht

Dit keurig onderhouden appartement met eigen parkeerplaats is gelegen op een mooie locatie en biedt volop comfort, licht en gemak.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en heeft een prettige ligging met een fraai uitzicht vanaf het balkon. Daarnaast zijn diverse voorzieningen binnen handbereik en is er sprake van comfortabel wonen met een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

De woning is netjes afgewerkt en instapklaar. Zowel de keuken als de badkamer en de aparte toiletruimte zijn verzorgd uitgevoerd en ook het balkon is voorzien van screens en zonwering, wat bijdraagt aan extra wooncomfort. De ramen i/d westgevel zijn bovendien voorzien van warmtewerende

screens en binnenzonwering (luxaflex); de woonkamer is a/d binnenzijde voorzien van tweelaags plisse-zonwering met koordbediening.

Enkele pluspunten:

- +Gelegen op de derde verdieping
- +Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- +Ruime en lichte woonkamer
- +Verzorgde keuken met inbouwapparatuur
- +Balkon met screens, zonwering en fraai uitzicht
- +Twee slaapkamers
- +Instapklaar appartement

Door de woning heen: Via de hal kom je binnen in de ruime woonkamer, waar direct de prettige lichtinval opvalt. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale

zithoek en een grote eettafel. De keuken is in een praktische L-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

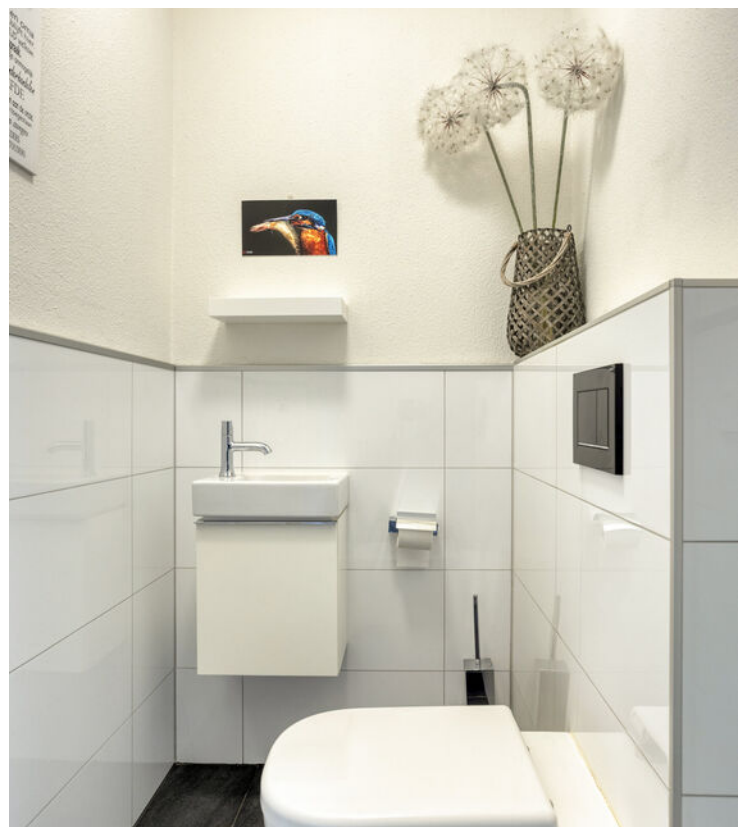
Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van het vrije uitzicht. Dankzij de aanwezige screens en zonwering is het hier ook op warme dagen comfortabel verblijven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een grote vaste kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

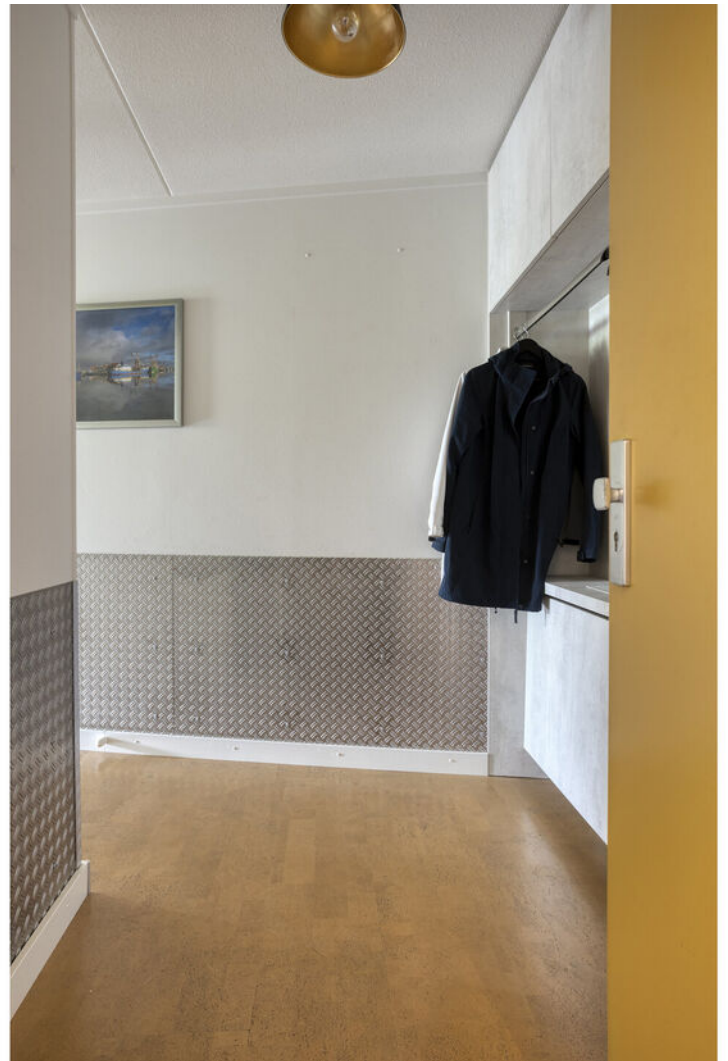
Ook de badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een grote inloofdouche, een wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting. Daarnaast beschikt het appartement over een separate technische ruimte en een fraai afgewerkt afzonderlijk toilet.

Buiten: In de ondergelegen dichte en afsluitbare parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats, waardoor je altijd comfortabel kunt parkeren.

Ben je enthousiast geworden over dit instapklare appartement met eigen parkeerplaats op een heerlijke locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



















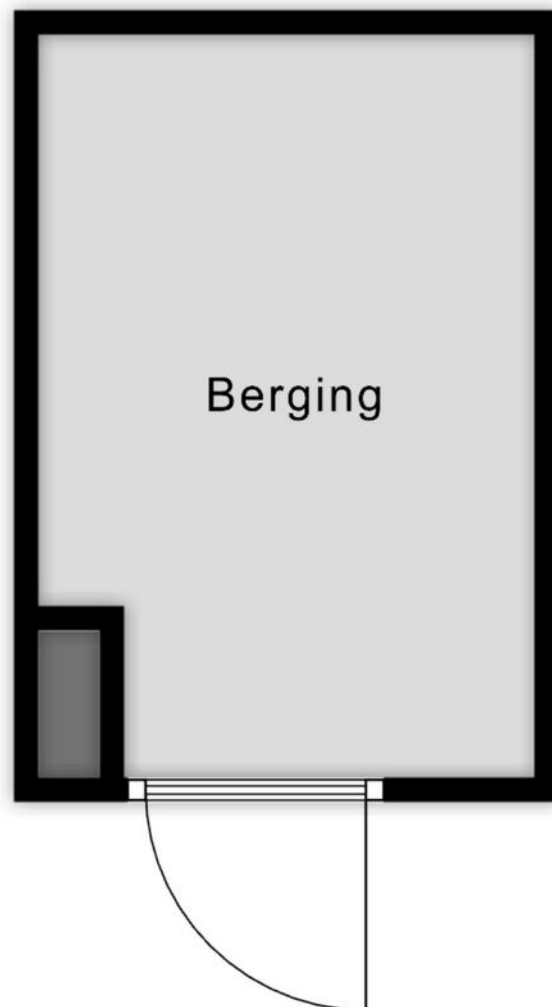


# Appartement



# Berging

1.93 m



2.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

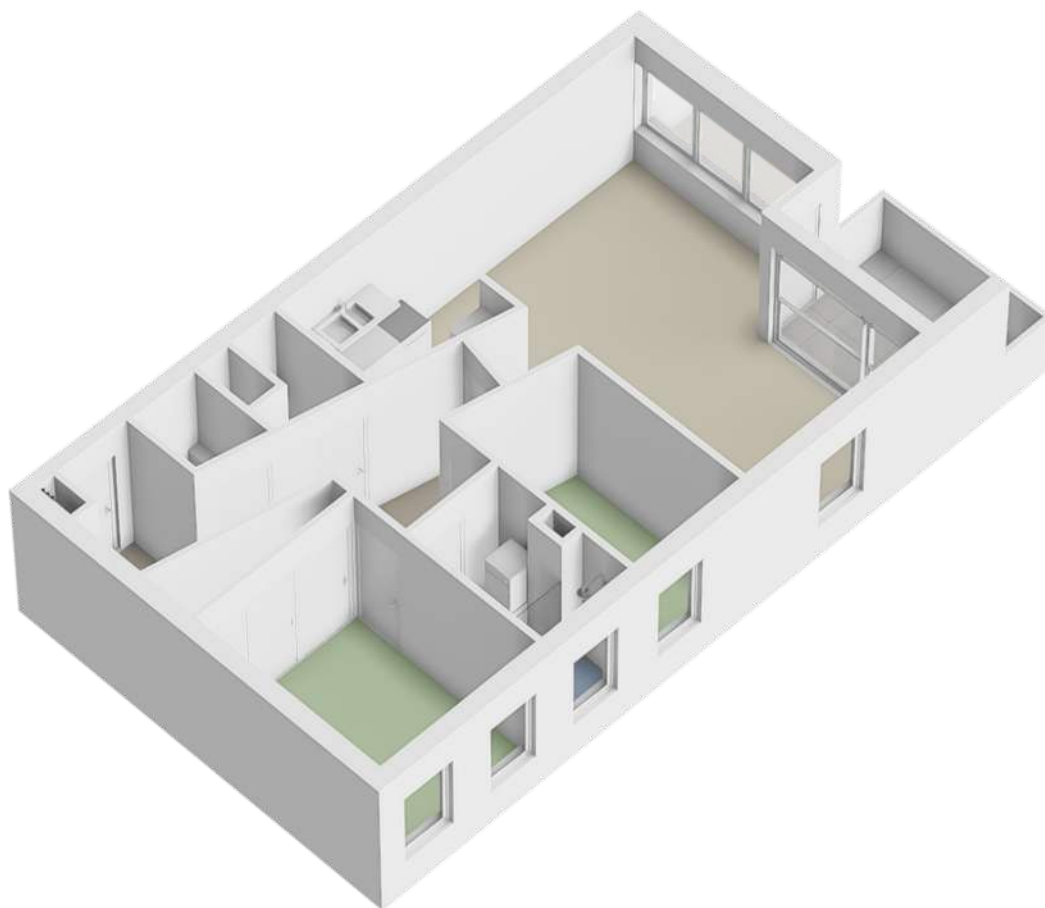
# Parkeerplaats

2.23 m

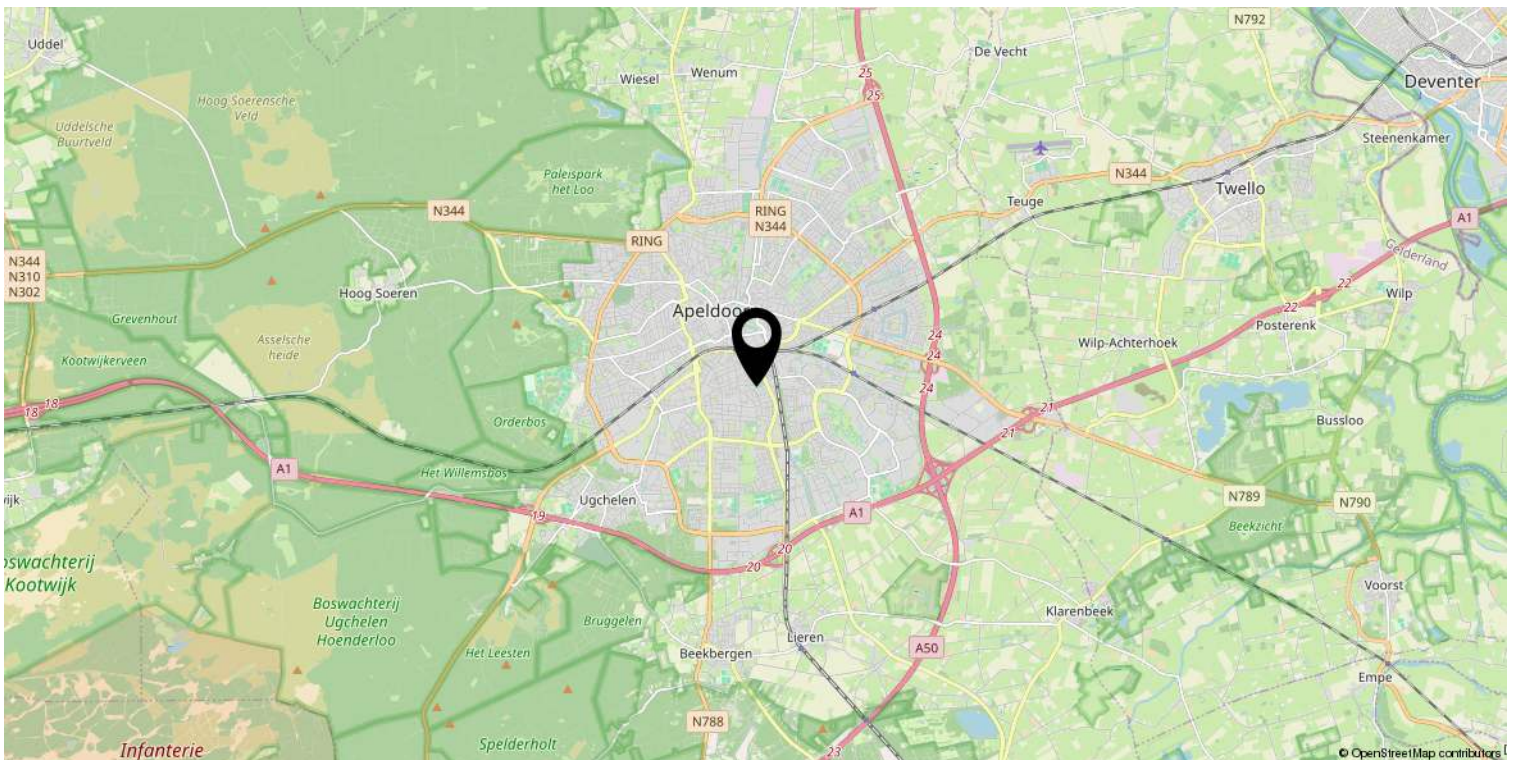
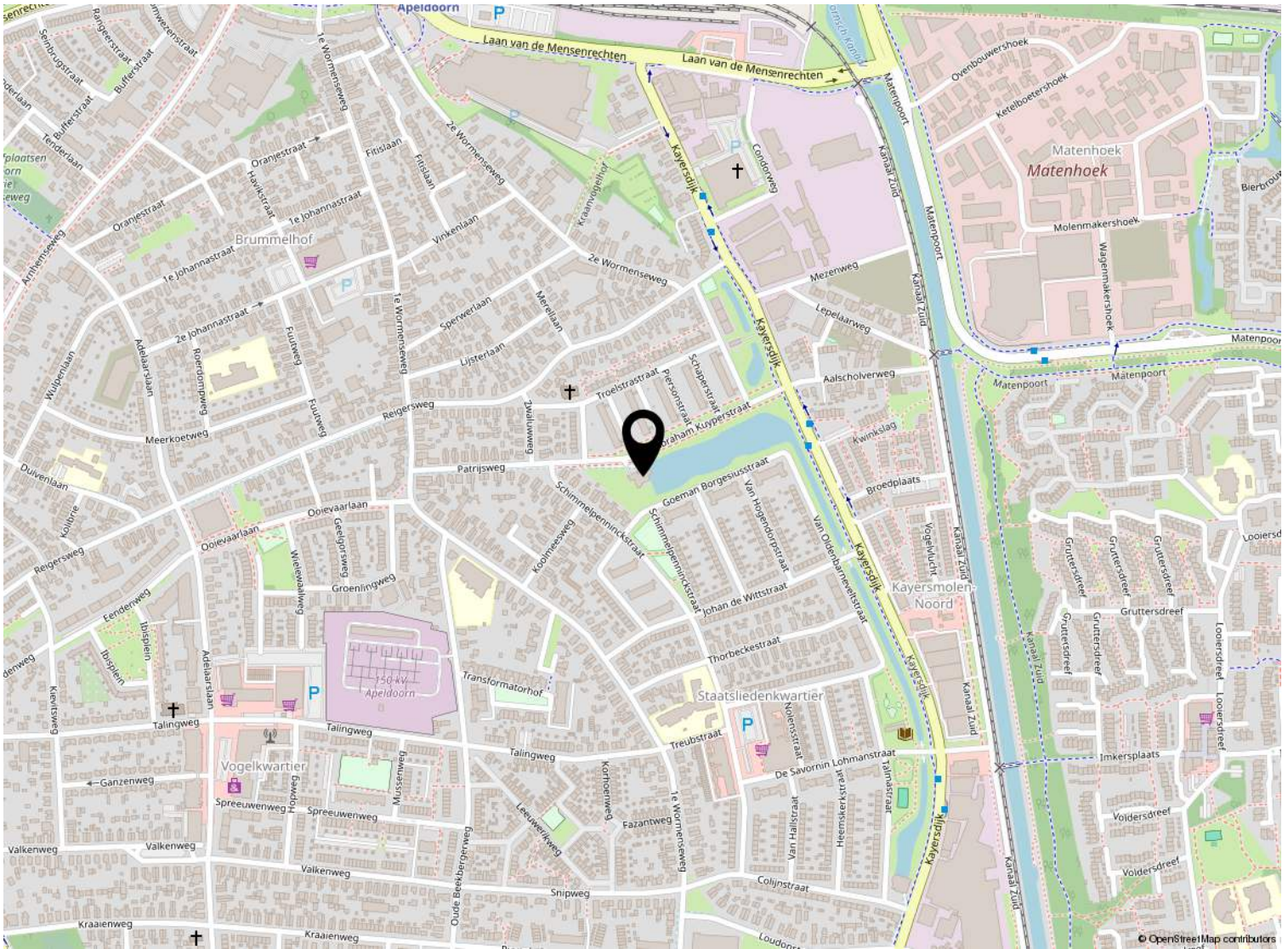


4.75 m

# Appartement



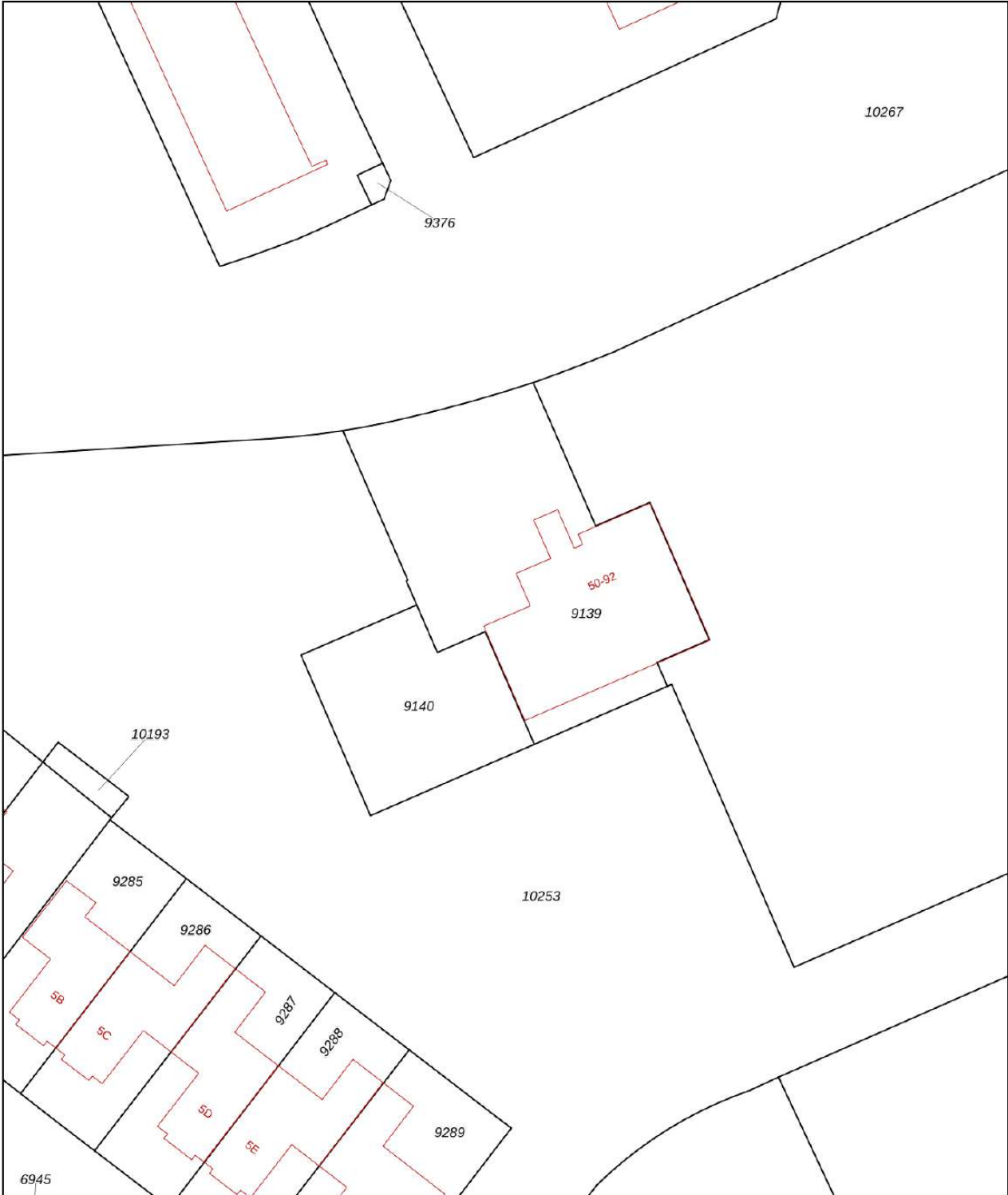
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9139	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- schappen en spurrails kleine slaapkamer en c.v. kastruimte	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste schuifdeurenkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- zonwering buitenzijde zuidgevel + screen buitengevel balkonpui + warmtewerende screens t.p.v. buitenkozijnen westgevel	X		
- verisol binnenzonwering woonkamer en luxaflex slaapkamers westgevel	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)