

Vrijstaande woning met een royale oprit



UGCHELEN | Hoenderloseweg 43

vraagprijs € 650.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	528 m ²
Inhoud:	481 m ³
Bouwjaar:	1952
Energie label:	E



Openslaande deuren naar de tuin

Ben jij opzoek naar een goed onderhouden vrijstaande woning met een royale oprit, een garage en een prachtige tuin? Kom dan snel kijken bij Hoenderloseweg 43!

Wonen in Ugchelen is geliefd! De woning ligt op fietsafstand van de dorpskern van Ugchelen, een gezellig centrum met een gevarieerd winkelaanbod. Diverse voorzieningen zoals scholen, huisarts, en apotheek bevinden zich in de directe nabijheid. Bovendien zijn de snelwegen A1 en A50 binnen enkele minuten te bereiken. Voor 'stadse voorzieningen' ligt Apeldoorn om de hoek. Ben je natuurliefhebber dan woon je hier ook prima. Het uitgestrekte Veluwe bosgebied bevindt zich op loopafstand van de woning.

De royale, zonnige tuin is fraai aangelegd en is voorzien van sierbeplanting, een vijver, een houten tuinhuis en een overdekt terras. Je kunt hier heerlijk van het buitenleven genieten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + ligging in het geliefde Ugchelen
- + een leuke architectuur
- + goed onderhouden, instapklaar
- + badkamer op de begane grond, het realiseren van levensloopbestendig wonen is mogelijk
- + royale, fraai aangelegde tuin op de zonzijde
- + voorzien van 10 zonnepanelen

Door de woning heen:

We komen binnen via de hal met het toilet, meterkast, trap naar de verdieping en de badkamer. De badkamer ziet er keurig uit, is geheel betegeld en voorzien van een douche, zitbad/bubbelbad en twee wastafels. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer is van een prima formaat, is voorzien van een mooie eiken vloer, een schouw met een elektrische haard en airco. Je vindt hier veel privacy en lichtinval en vanuit de openslaande deuren in de fraaie aanbouw is de prachtig aangelegde tuin toegankelijk.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, een natuurstenen blad en heeft alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met een eigen wasruimte en de deur naar de kelder.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop met veel vaste kastruimte zijn 3 ruime slaapkamers bereikbaar. Eén aan de voorzijde en twee aan de achterzijde waarvan één een grote dakkapel heeft. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over veel vaste kastruimte en een luik naar een vliering voor extra opbergruimte.

Ben je enthousiast geworden over dit mooie vrijstaande woonhuis met een prachtige tuin op de zonzijde? Bel dan snel voor een afspraak!



















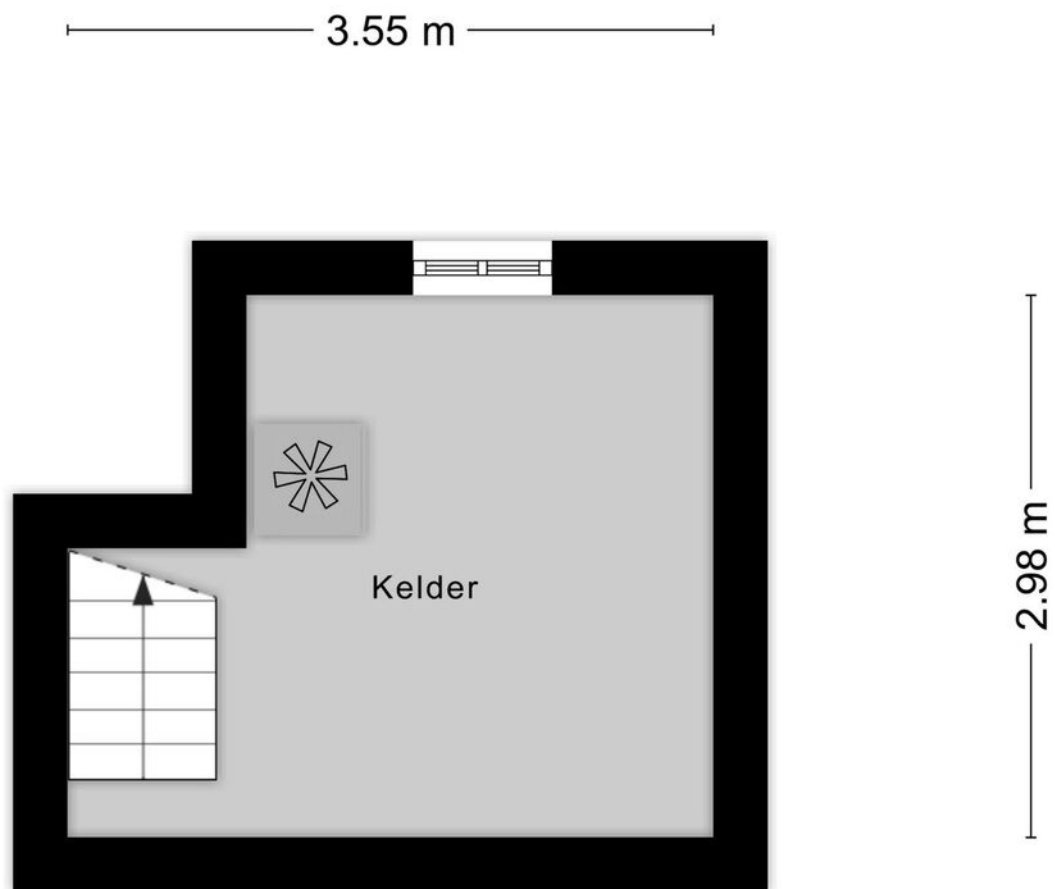








Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



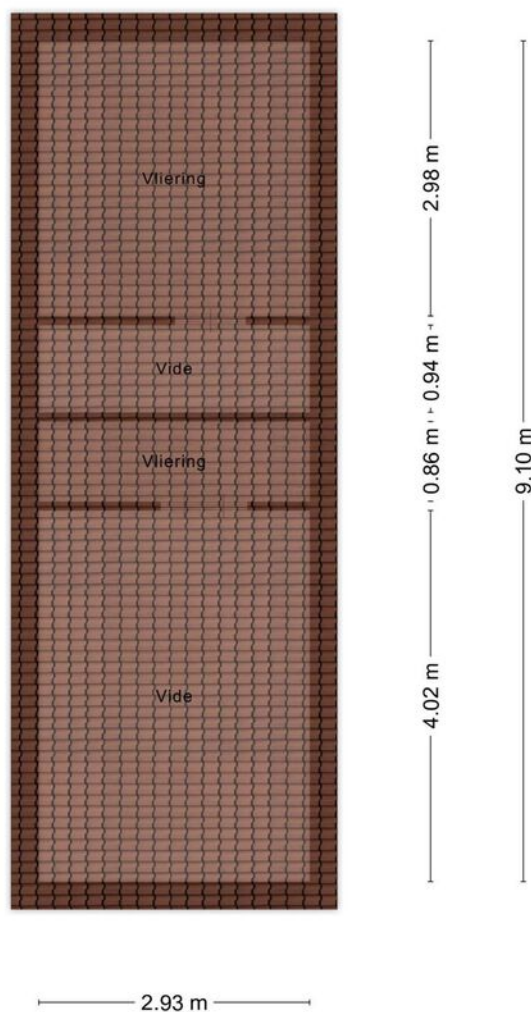
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



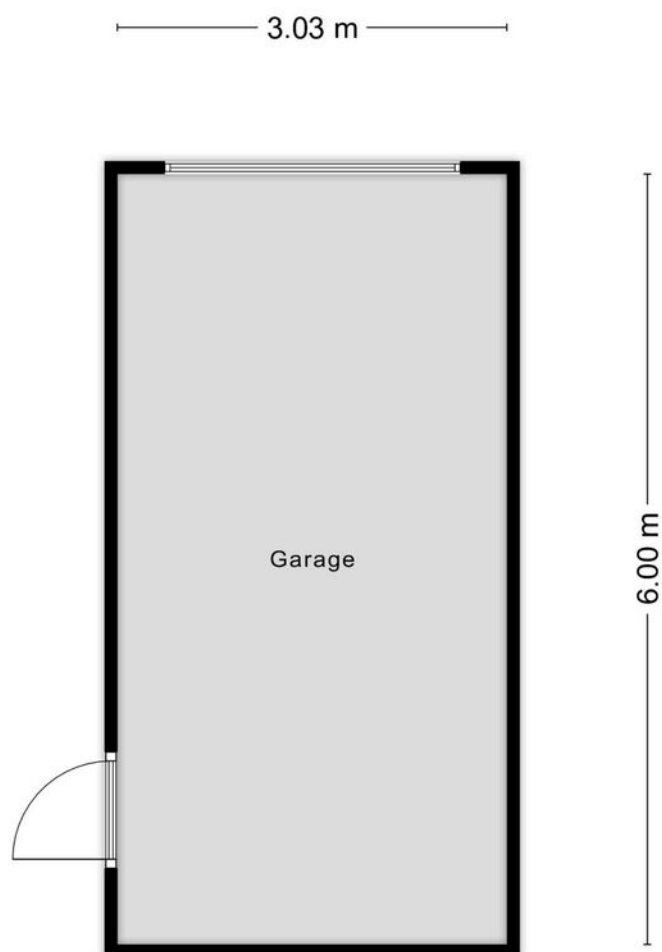
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



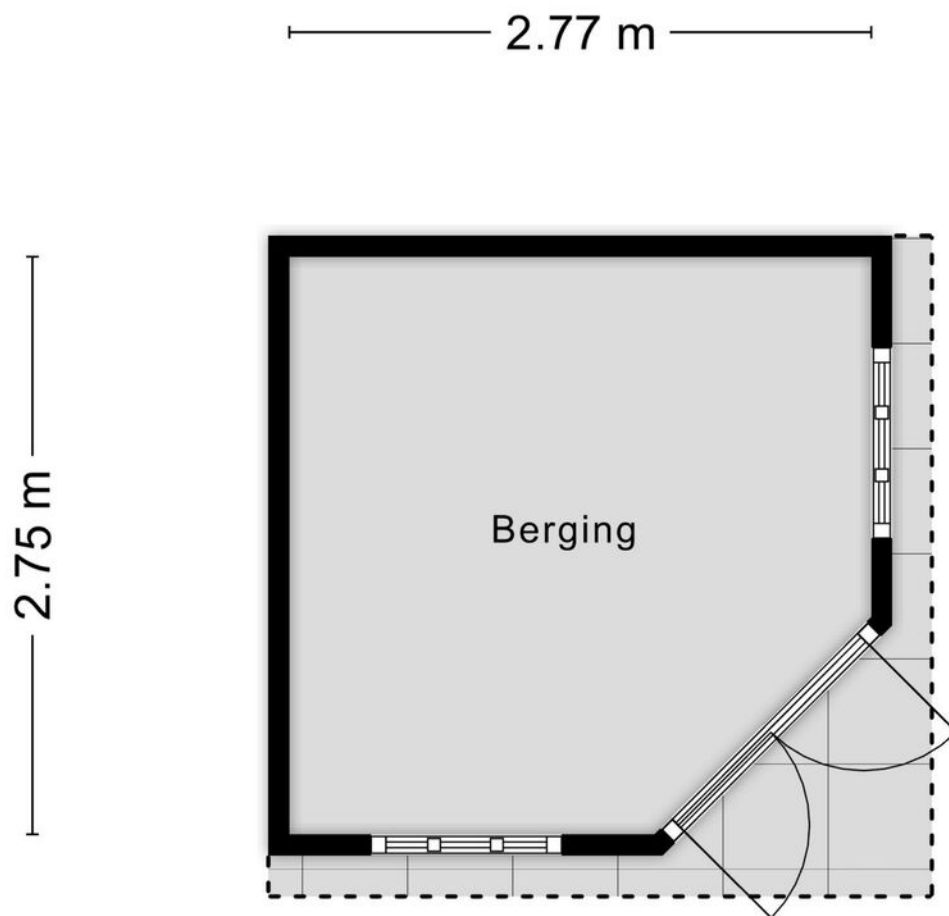
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



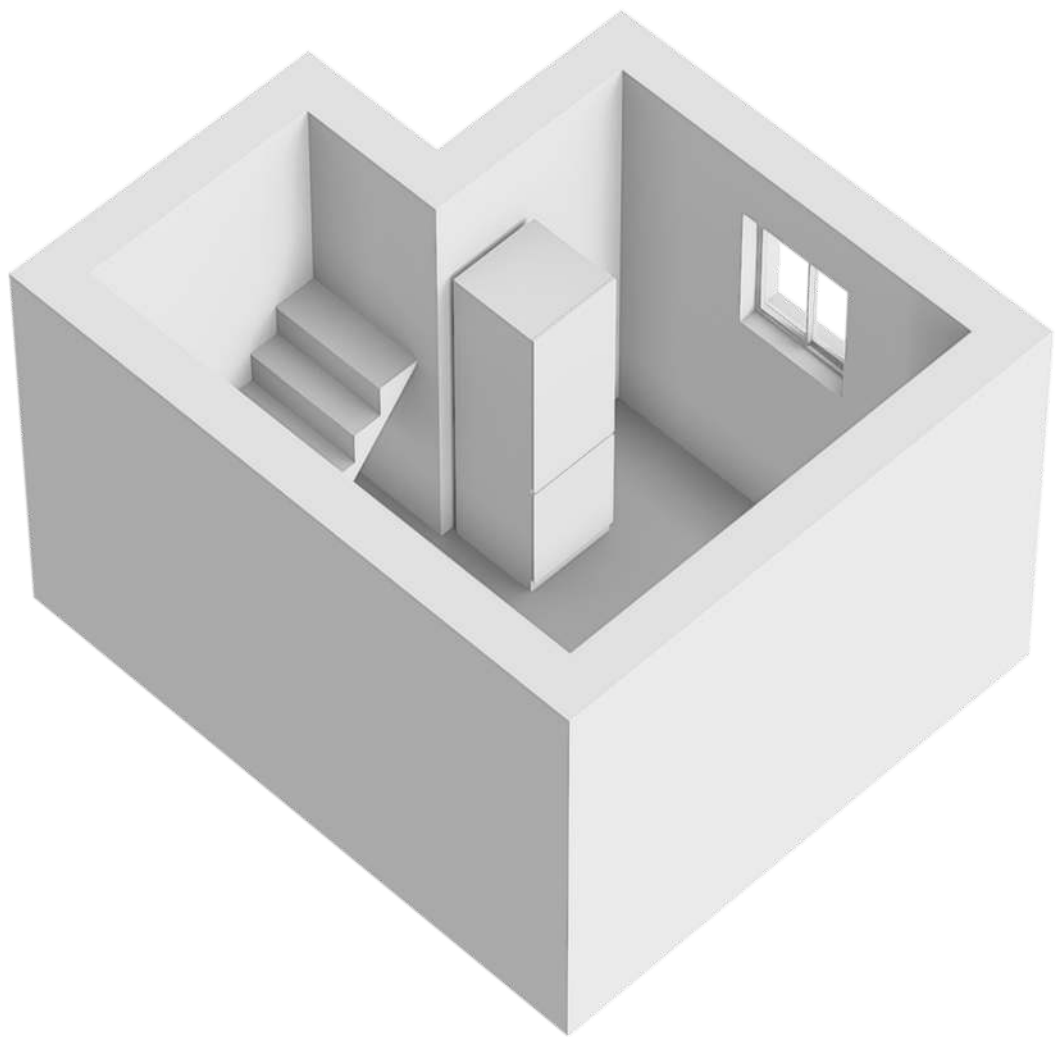
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

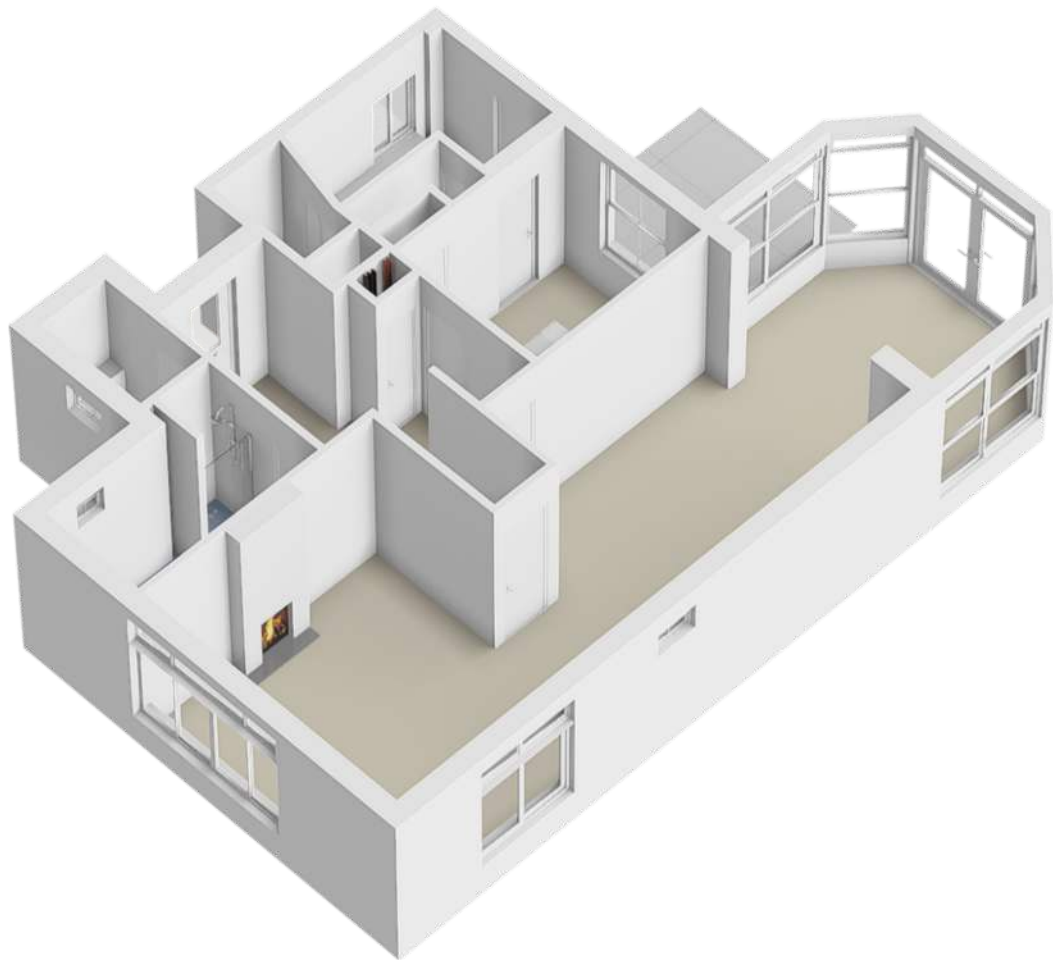


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

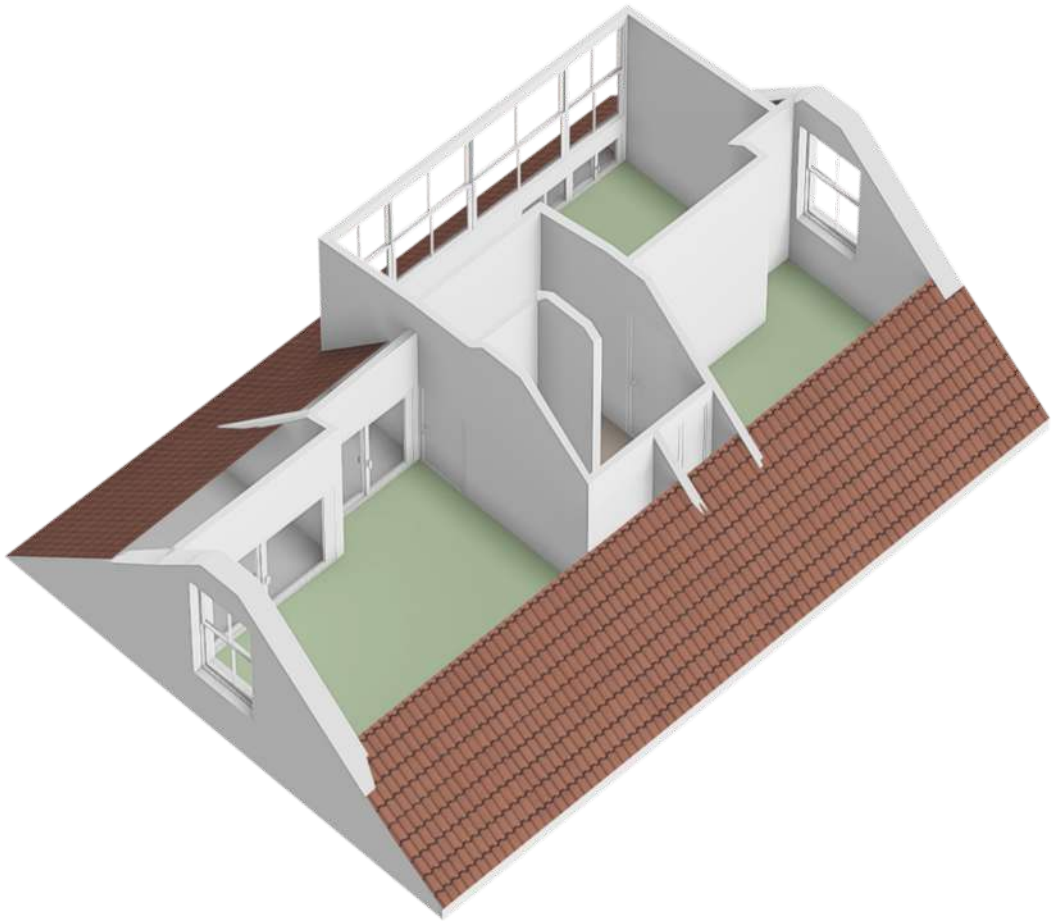
Kelder



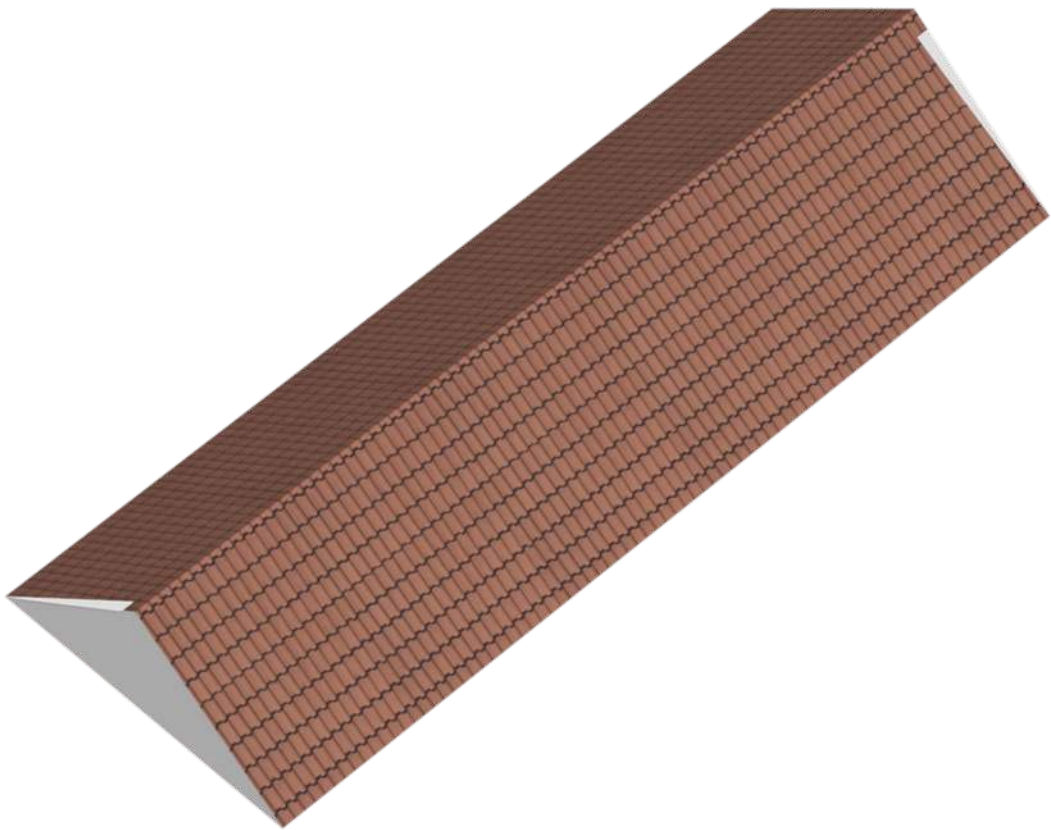
Begane grond



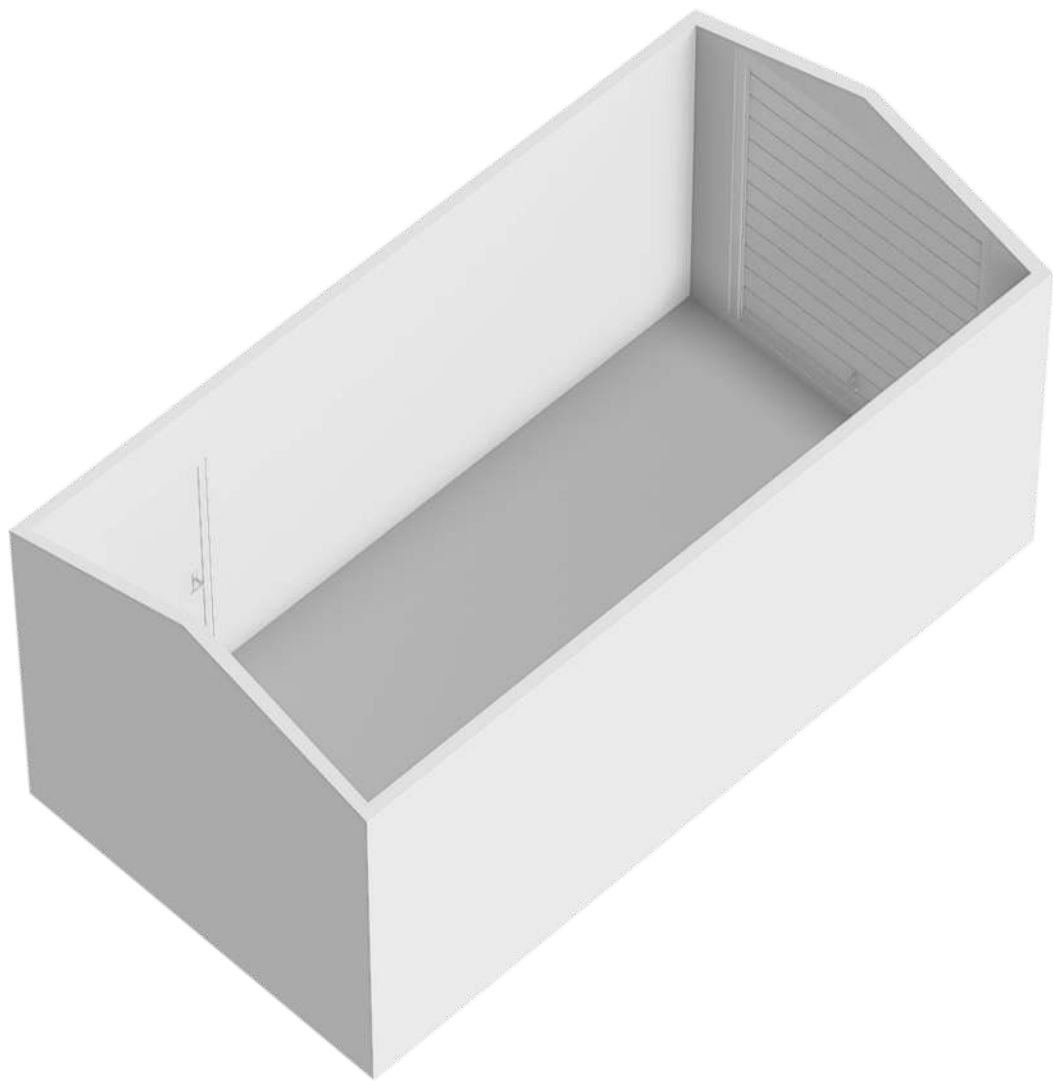
1e verdieping



Vliering



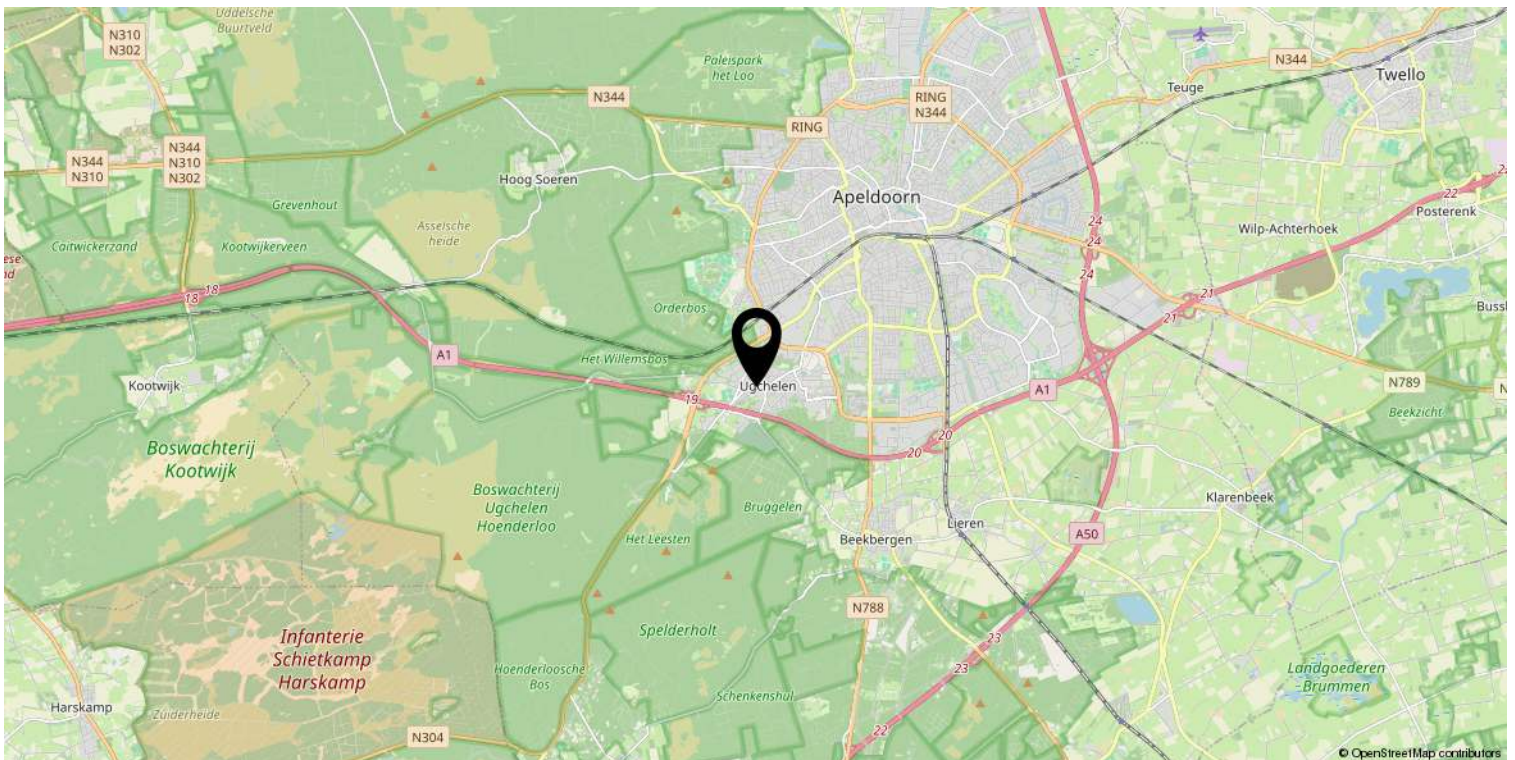
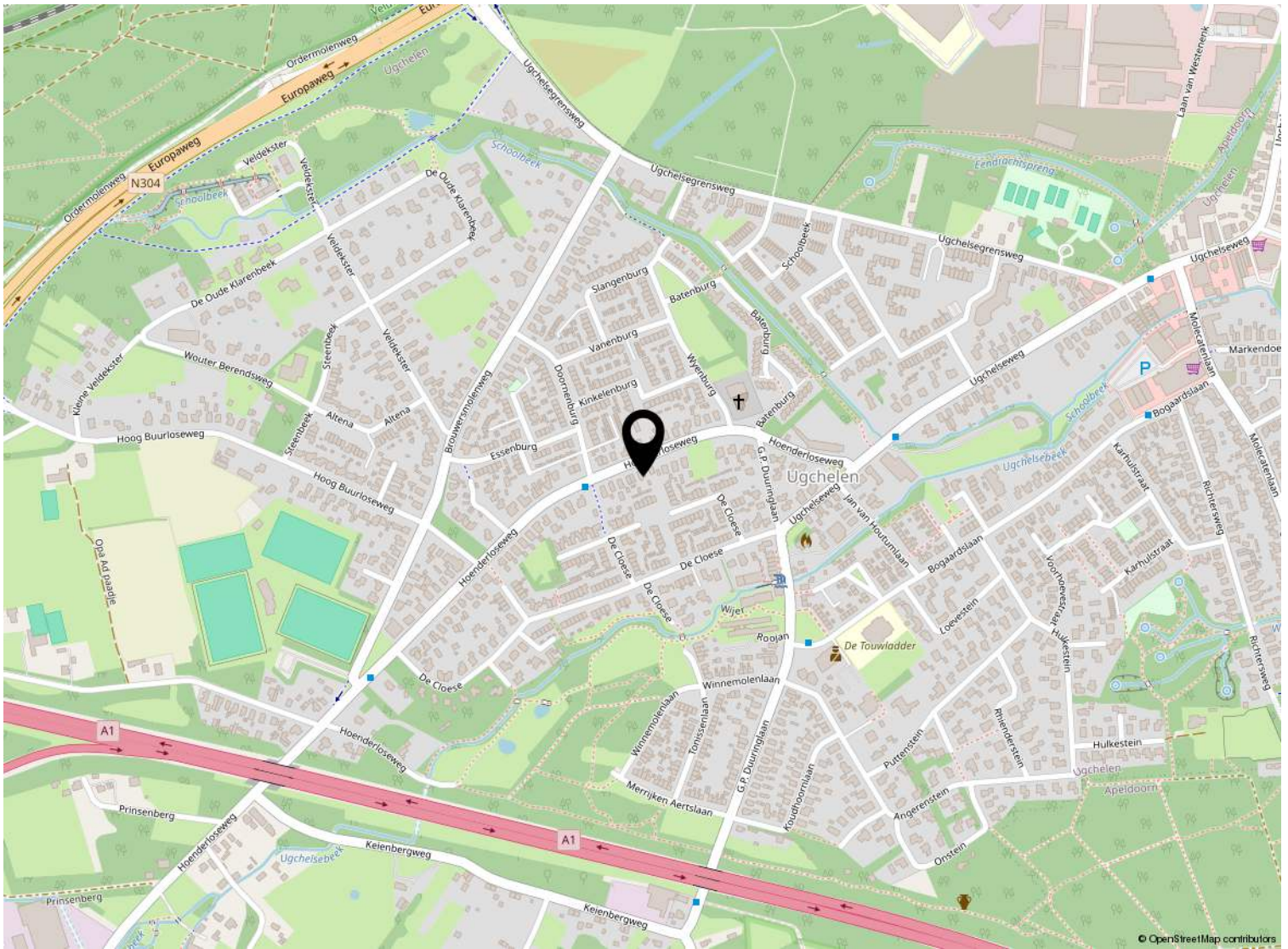
Garage



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 4189

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl