

Vrijstaande woning met zonnige grote tuin



UGCHELEN | De Cloese 123

vraagprijs € 775.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 141 m²
Perceeloppervlakte: 450 m²
Inhoud: 638 m³
Bouwjaar: 1988
Energie label: A



Goed onderhouden, energielabel A

Ben jij opzoek naar een prima onderhouden vrijstaande woning met een fraai aangelegde tuin in het mooie Ugchelen? Kom dan kijken bij De Cloese 123.

Wonen in Ugchelen is geliefd. Ugchelen staat bekend om zijn groene en dorpse karakter. Het heeft een gezellig dorpscentrum met diverse winkels en alle benodigde voorzieningen. Door de gunstige, centrale ligging ben je binnen enkele minuten op de A1 en A50. Voor de stadse voorzieningen ligt Apeldoorn om de hoek. Ook als je natuurliefhebber bent woon je hier ideaal. De uitgestrekte Veluwe bosgebieden vind je vlakbij.

Deze vrijstaande woning is zowel binnen als buiten goed onderhouden, heeft energielabel A, ligt in een rustige straat, heeft prima sanitair, een mooie keuken, wand- en vloerafwerkingen zijn eigentijds en ook aan ruimte heb je geen gebrek. Zo beschikt de woning over maar liefst 5 kamers op de verdieping, waarvan één boven de garage.

Een pluspunt is zeker ook de tuin. De grote, fraai aangelegde tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De smaakvolle aanleg met diverse terrassen, gazon, sierborders en sierbeplanting geven hier een fijn buitengevoel. Dankzij de ligging op de zonzijde geniet je hier volop van de zon en ook qua privacy zit je hier goed.

Voor benodigde schaduw heb je de beschikking over een knikarm zonnesherm en ook leuk is het overdekte terras. Een fijne plek om ook bij wat minder weer te zitten. De tuin grenst aan gemeentegroen. Hierdoor heb je het gevoel dat je aan de rand van het bos woont.

Ook aan parkeren is hier gedacht. Dit kan op de royale oprit en in de aangebouwde stenen garage.

Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met het moderne toilet, ruimte voor de garderobe, de meterkast en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. Dit is meteen al een prettige ruimte met een mooie oppervlakte, veel lichtinval, strak gestucte wanden, een sfeervolle gashaard, een eikenhouten vloer en een airco. Er is hier ruimte genoeg voor het plaatsen van een grote zithoek. Aan de achterzijde van de woonkamer is er ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel. Je kunt hier heerlijk tuingericht zitten. Door middel van een schuifpui is de tuin te bereiken.

De keurige halfopen keuken heeft mooie keukenbladen, veel kastruimte en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een quooker.

Vanuit de keuken is een praktische en ruime bijkeuken bereikbaar, Vanuit de bijkeuken kun je de tuin en garage in. Daarnaast vind je hier een vaste trap die toegang geeft tot een grote kamer met gevel- en dakramen boven de garage. Een ideale ruimte om te gebruiken voor opslag, als werk- of hobbykamer of als extra slaapkamer.

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot een berging, de badkamer en maar liefst 4 slaapkamers. Twee van de slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De ruime, moderne en geheel betegelde badkamer is onder meer voorzien van een dakkapel, een inloofdouche, een wastafelmeubel en een tweede vrijhangend wandcloset.

Voor opslag van je spullen heb je verder de beschikking over een grote bergzolder. Deze is te bereiken via een vlizotrap op de overloop.







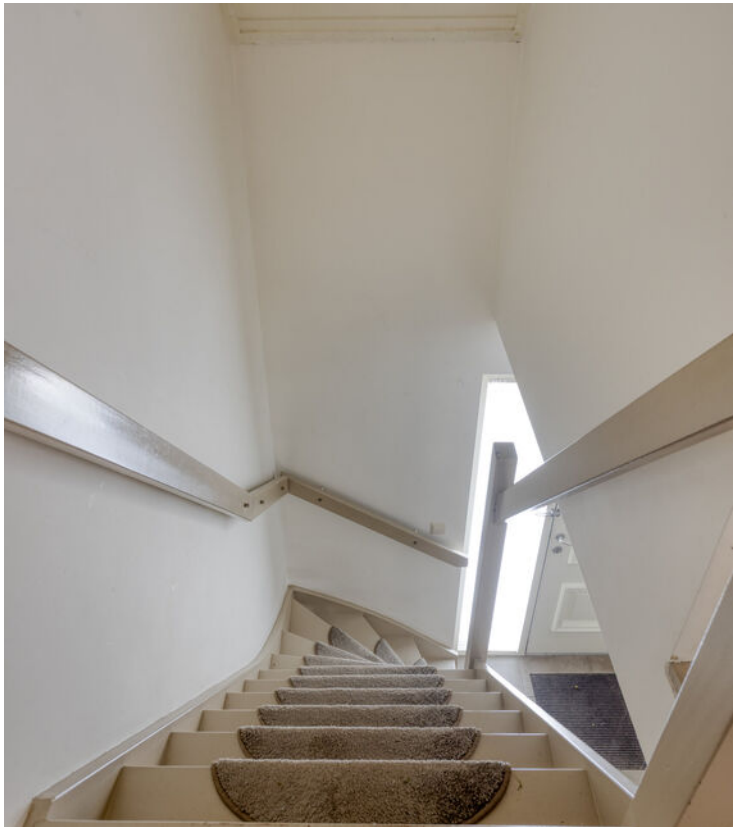
























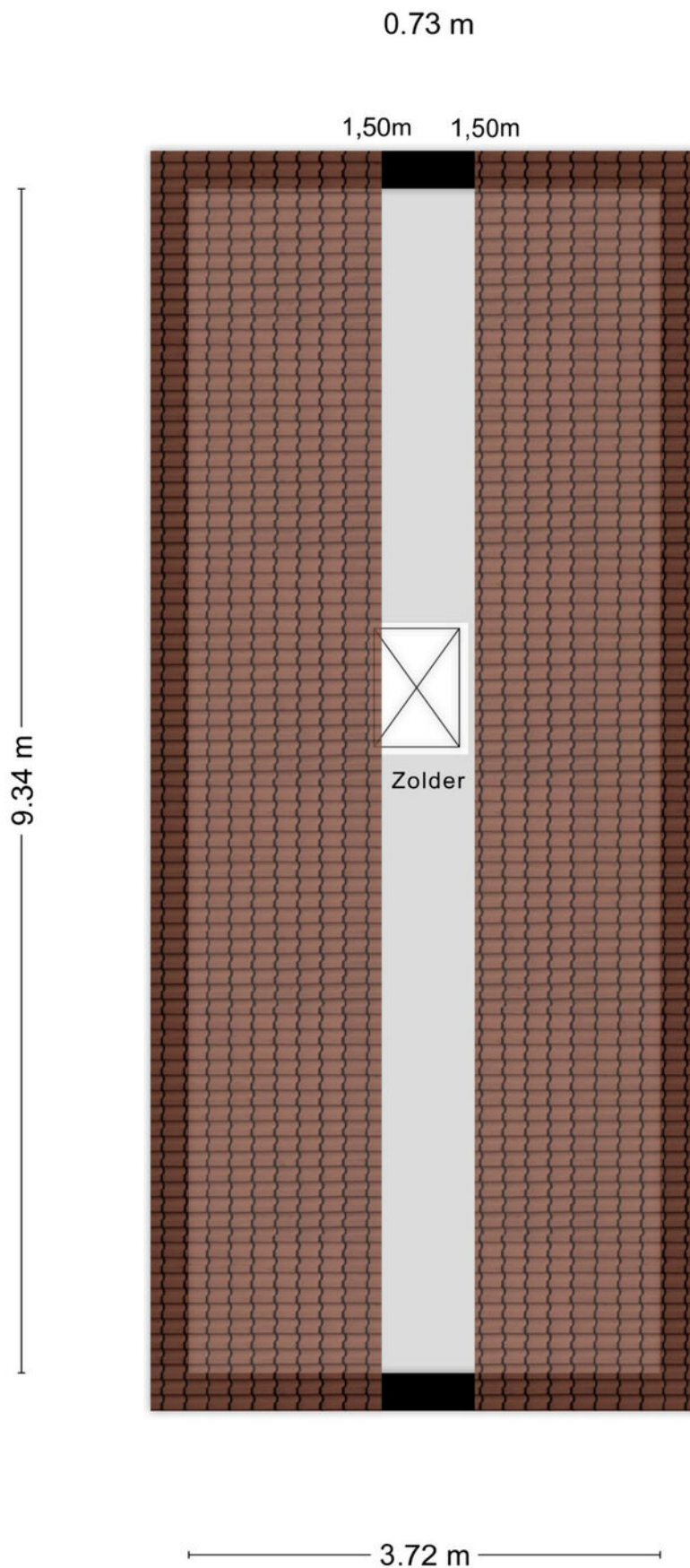
Begane grond



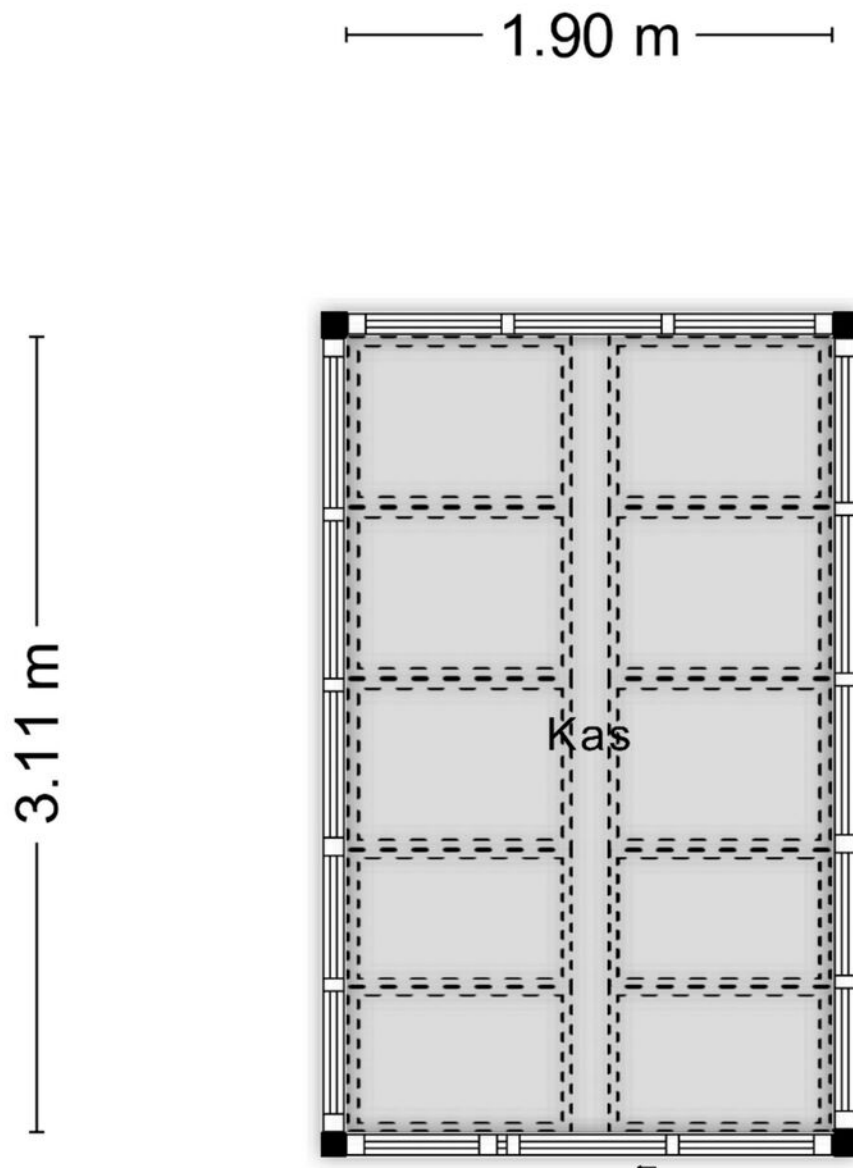
1e verdieping



Zolder

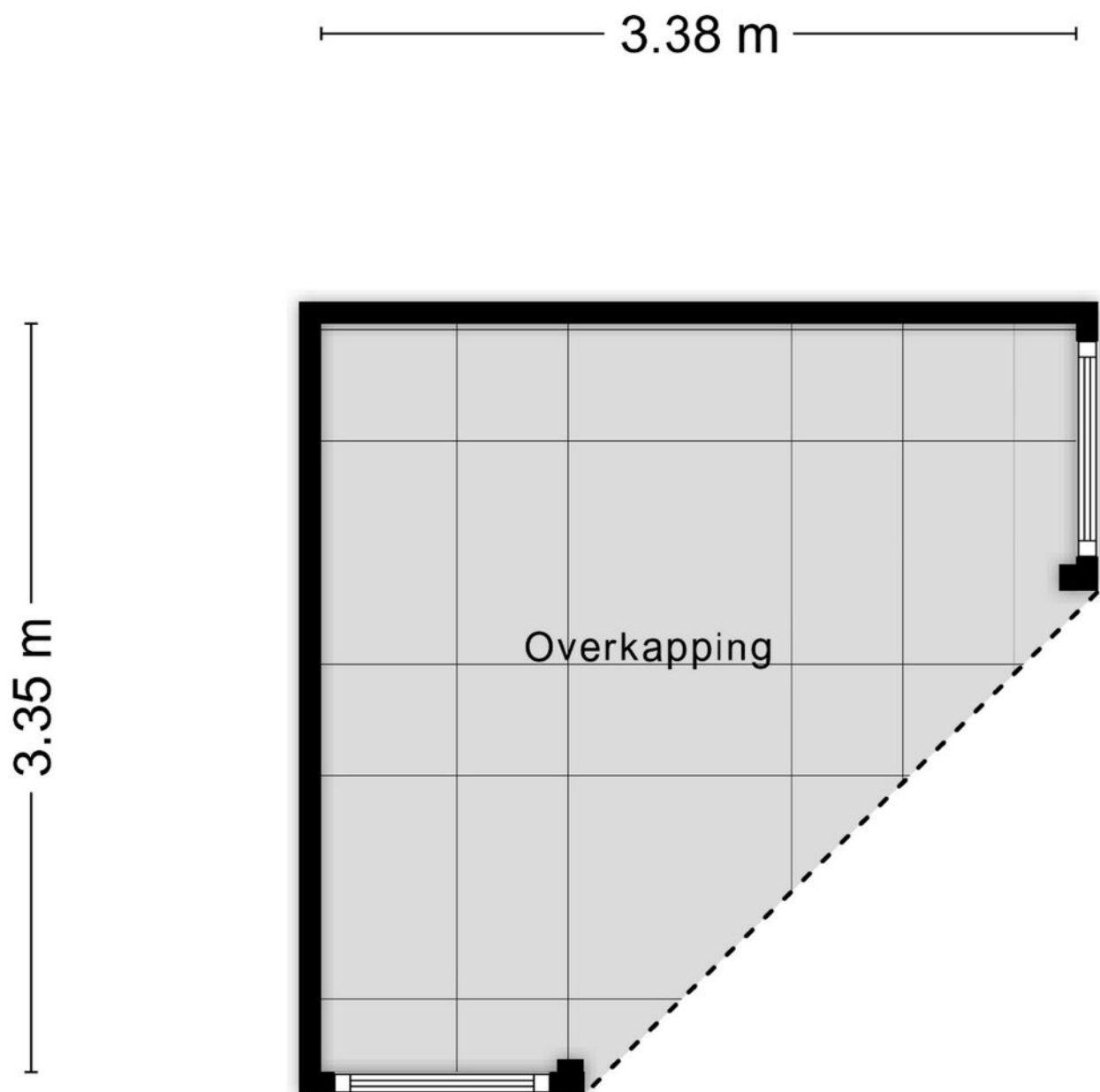


Kas



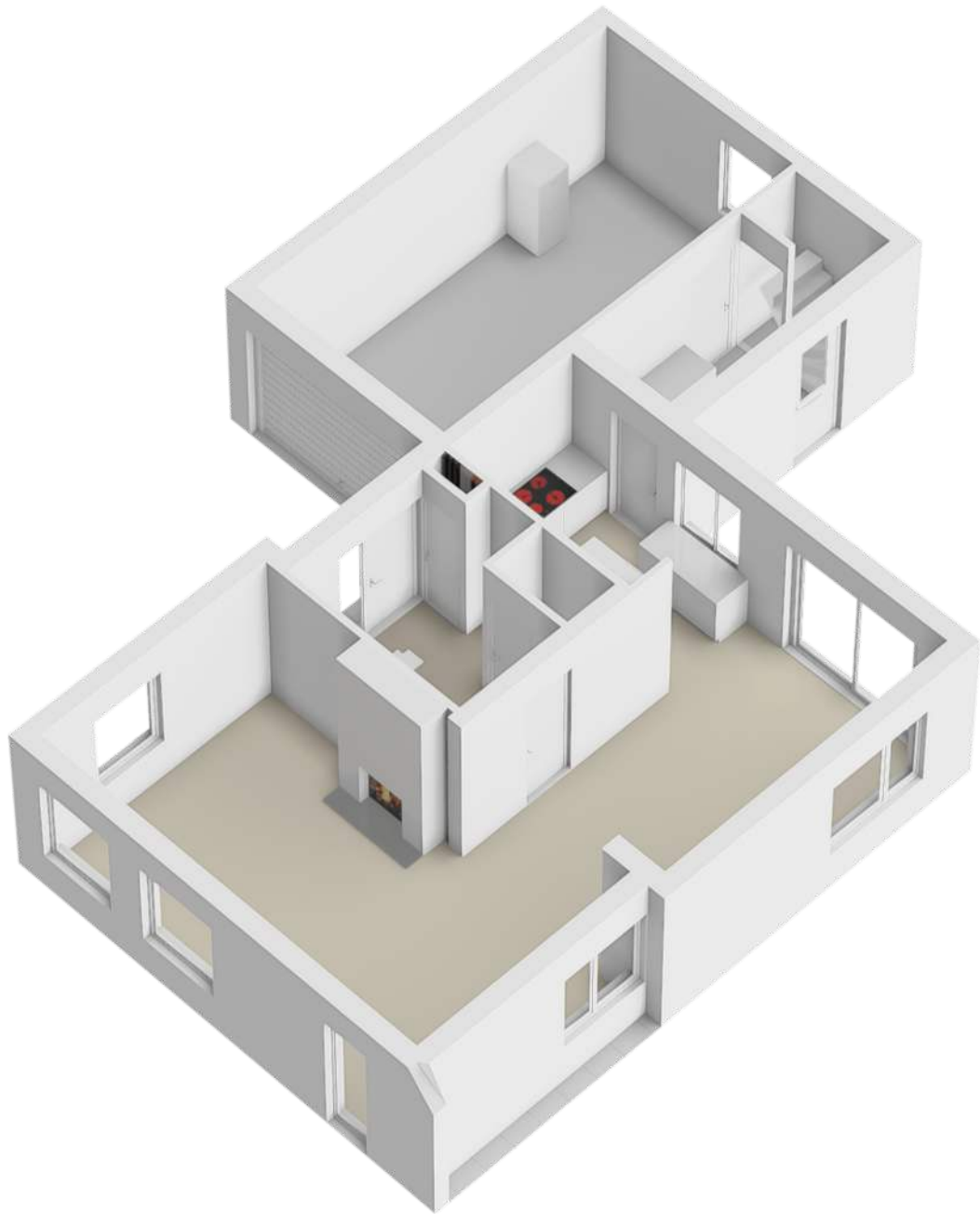
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

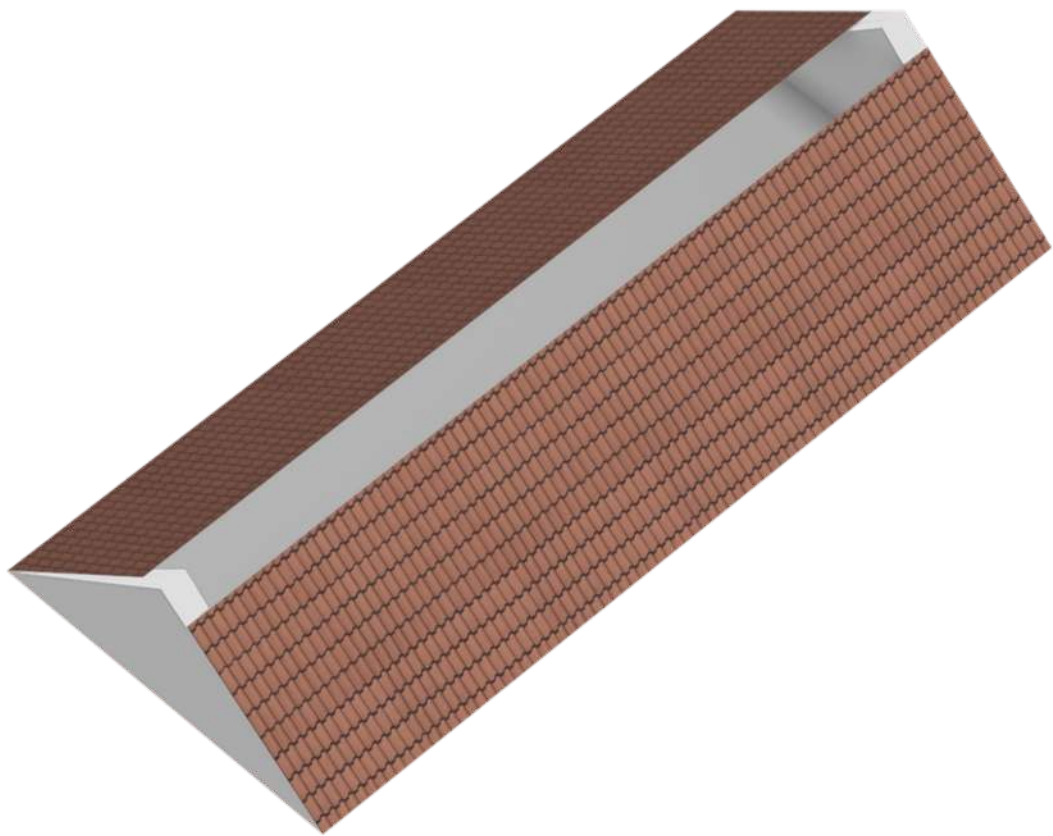
Begane grond



1e verdieping



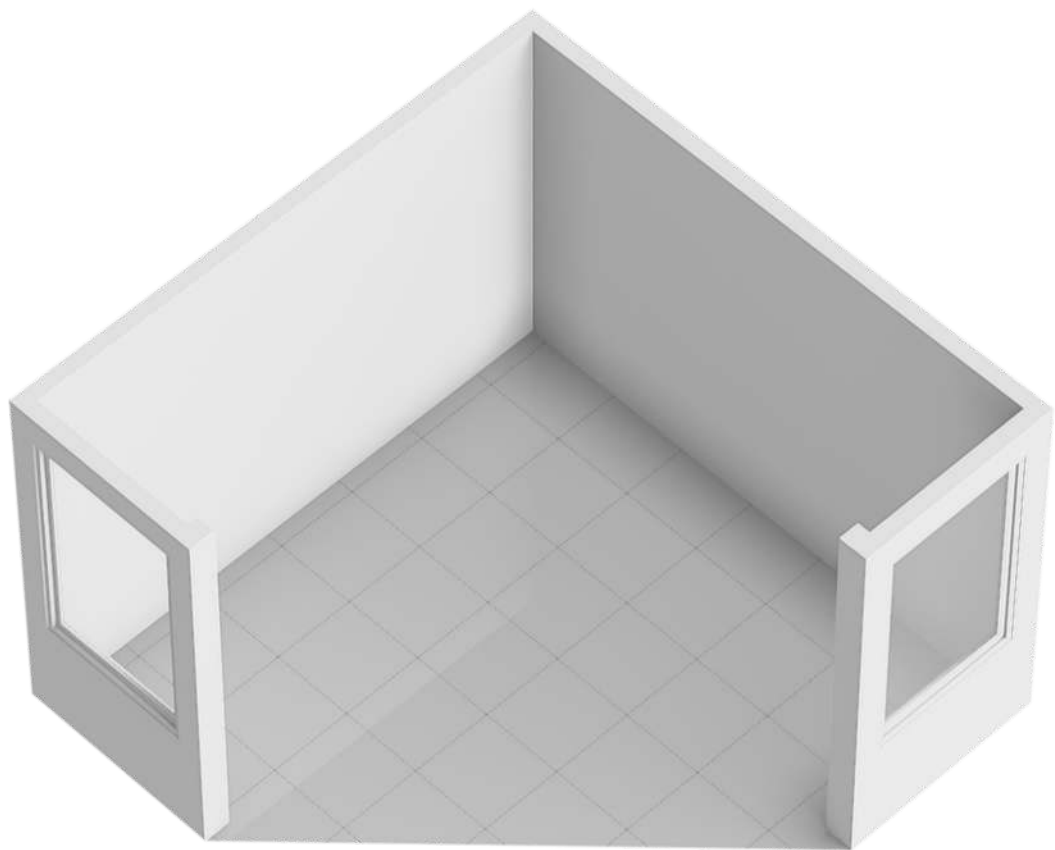
Zolder



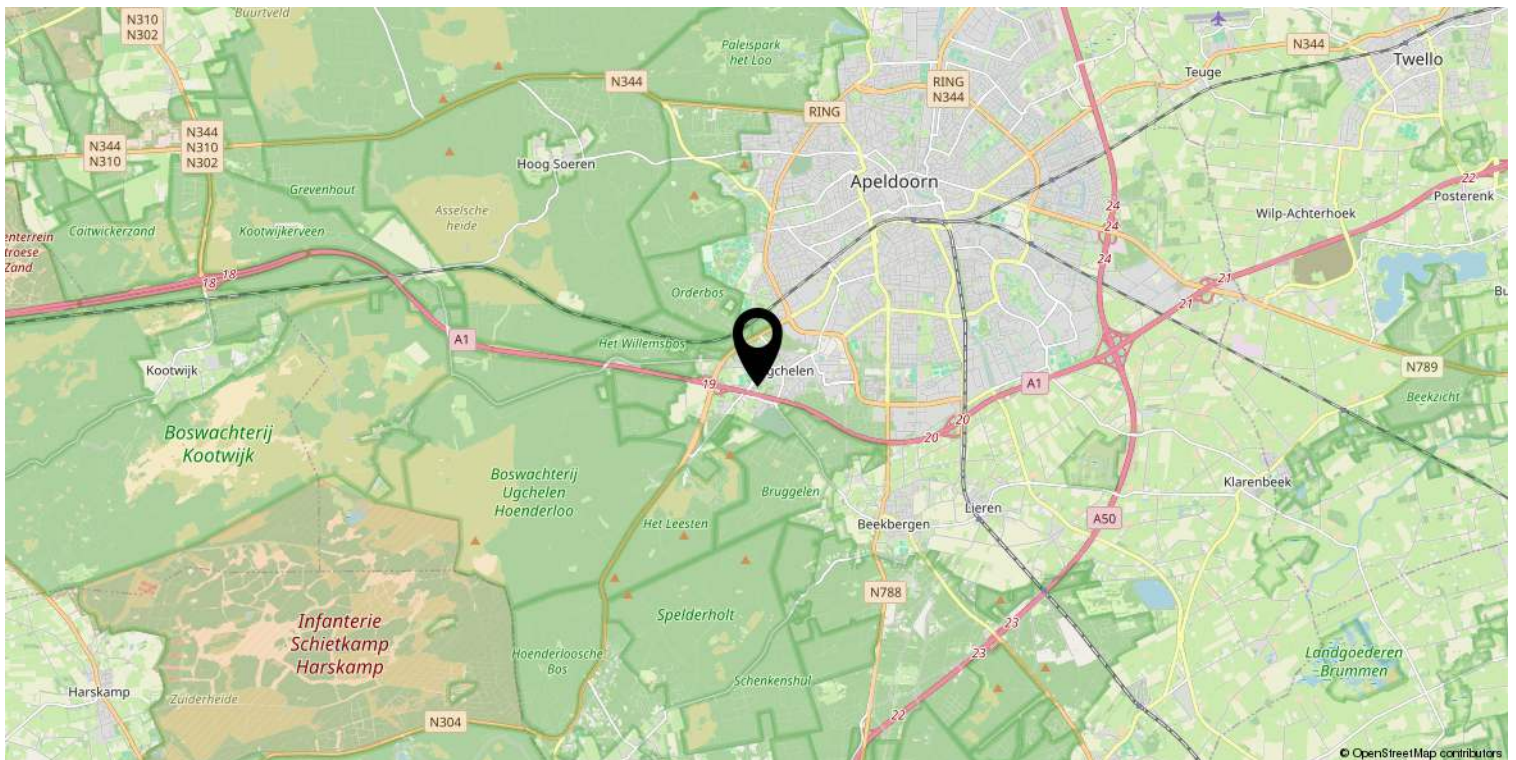
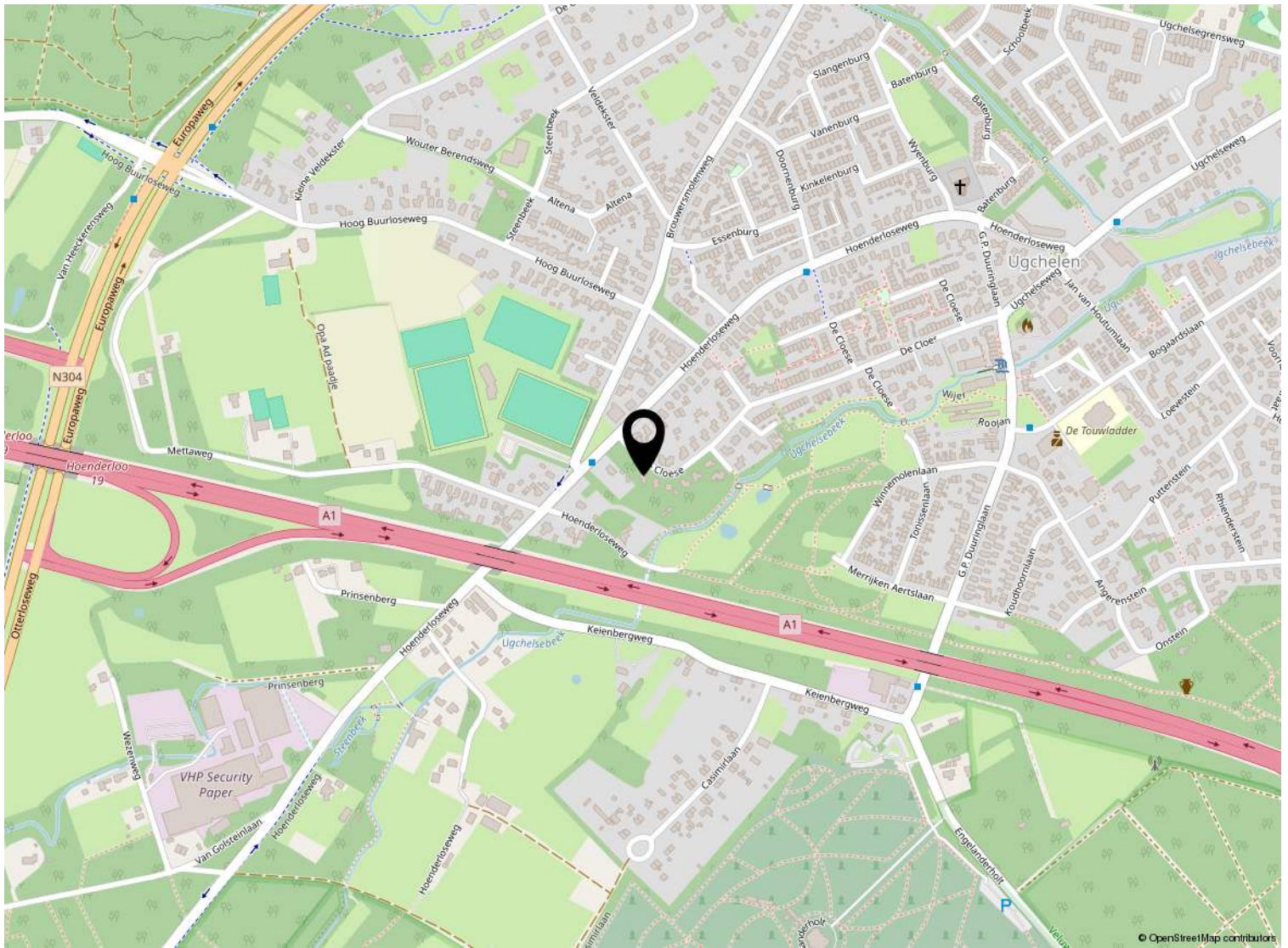
Kas



Overkapping



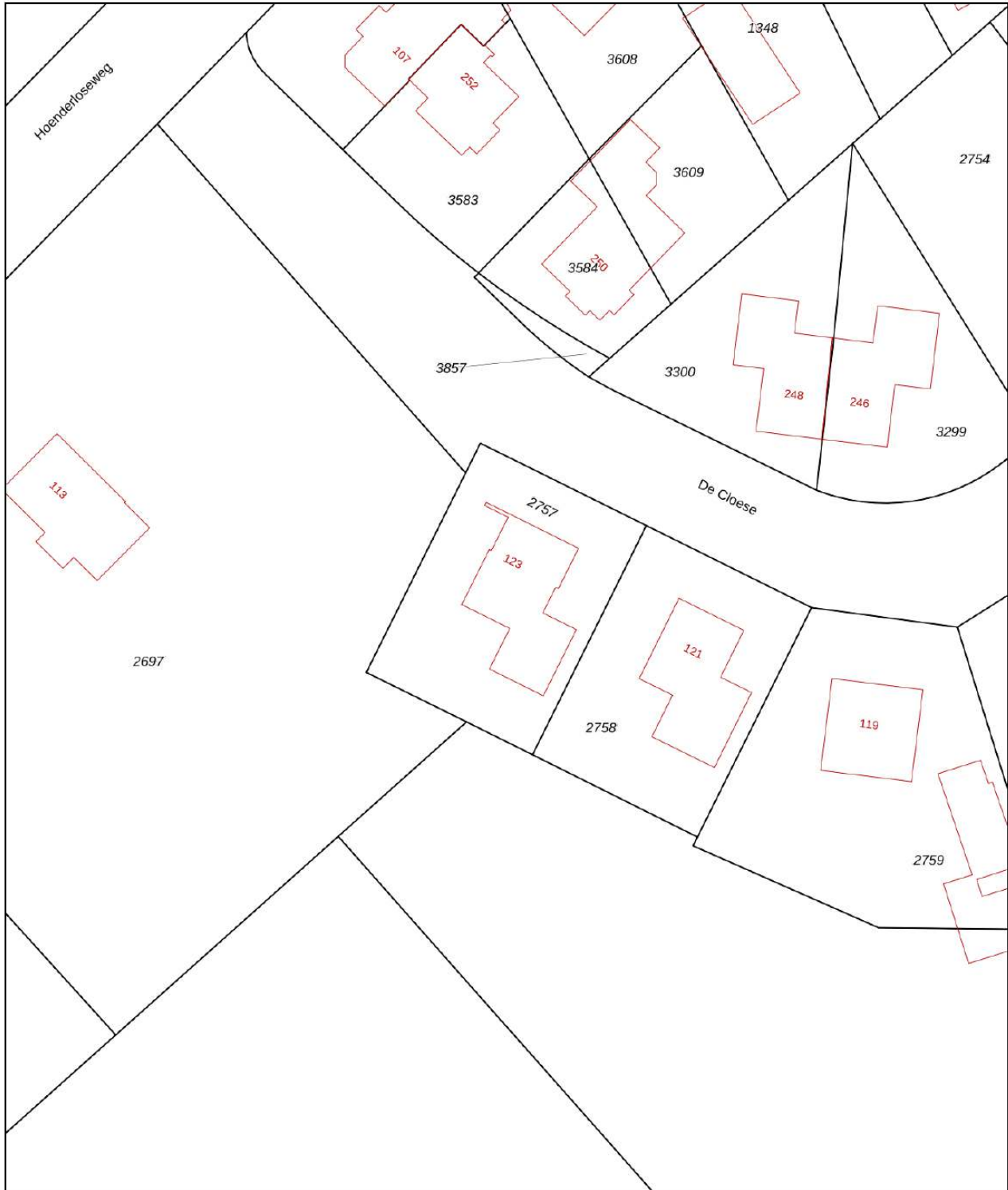
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 2757

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten hoog in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toilettrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Automatische sproeiinstallatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Berging voor gereedschap	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Robomow, robot grasmaaier	X		
- Diverse tuingereedschappen			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl