

Vrijstaand woonhuis op een royaal kavel



APELDOORN | Arnhemseweg 373

vraagprijs € 825.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	1795 m ²
Inhoud:	567 m ³
Bouwjaar:	1922
Energie label:	C



Groot kavel voor het echte buitengevoel

Ben je op zoek naar een mooi vrijstaand woonhuis op een meer dan royaal kavel? Een woonhuis waar je het echte buitengevoel kunt beleven? Maar dan niet ver buitenaf, maar op loopafstand van alles dat Apeldoorn te bieden heeft? Dan is Arnhemseweg 373 een unieke kans voor je.

Deze goed onderhouden, vrijstaande woning met energielabel C, is oorspronkelijk gebouwd in 1922 en in recentere jaren grootschalig gemoderniseerd, verbouwd en uitgebouwd. Door de uitbouwen op zowel de begane grond als de verdiepingen is er veel woonoppervlakte gerealiseerd. Een grote woonkamer, een grote woonkeuken en maar liefst vijf slaapkamers staan borg voor veel gebruiksmogelijkheden en maken dat je hier zeker geen ruimte te kort zal komen.

De grote kaveloppervlakte zorgt voor het echte buitengevoel. Maar liefst circa 1.550m². Een oppervlakte die je maar zelden tegenkomt binnen de bebouwde kom van Apeldoorn. De tuin is keurig verzorgd en onder meer voorzien van een leuk overdekt terras, sierbestrating, beukenhagen, sierbeplanting, een plantenkas, een houten schuur en grote gazons. Als je al geen groene vingers hebt dan ga je ze hier zeker krijgen.

Ook een pluspunt is de in spouw gebouwde, dubbele stenen garage met een zolder op stahoogte. Ideaal voor het stallen van auto's, opslag van je spullen, als hobby- of klusruimte en natuurlijk is de woning hierdoor ook uitstekend te gebruiken voor een combinatie van wonen en werken.

Verder beschikt de woning over een royale inrit en een carport waar zelfs een caravan of camper onder past.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen een paar autominuten ben je bij de op- en afritten van de A1/A50 en op loopafstand vind je veel voorzieningen. Vlakbij vind je onder meer een kinderboerderij, een tennisclub, een sportclub, een zwembad, een voetbalclub en andere voorzieningen. Ook scholen en buurtwinkelcentrum Schubertplein voor je dagelijkse boodschappen, en op vrijdag een leuke markt, zijn vanaf deze locatie eenvoudig te bereiken.

Het station en centrum van Apeldoorn liggen op fietsafstand en ben je gek op de natuur? Vlakbij beginnen de Veluwe bosgebieden waar je naar hartelust kunt wandelen en fietsen.

Door de woning heen:

Via een zij-entree kom je in een ruime hal met een modern toilet, ruimte voor je garderobe en een vaste kastenwand.

De hal geeft toegang tot een grote woonkeuken. Hier vind je ruimte genoeg voor een grote eettafel waar je gezellig met familie

of vrienden tuingericht kunt zitten. De keuken is voorzien van een hoekkeukenopstelling in landelijke stijl. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, een fraai blad en veel kast- en werkruimte. Via een schuifpui kun je hier het terras op.

In de naastgelegen, eveneens heerlijk royale woonkamer vind je een houten vloer, veel lichtinval, ruimte genoeg voor meerdere zitjes en ook kun je hier via zowel een deur als een schuifpui de tuin in. De woonkamer is via dubbele schuifdeuren met glas-in-lood af te sluiten van de woonkeuken.

Een deur in de woonkamer geeft toegang tot de voorentree/hal met een deur naar de provisiekelder en de trap naar de verdieping. Ook de verdieping is net zoals de rest van de woning lekker ruim. Vanaf de overloop zijn maar liefst 5 slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet toegankelijk. De badkamer ziet er netjes uit en door de dakkapel is er extra oppervlakte en lichtinval. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een douche en ligbad.

Op de overloop vind je verder een luik naar een grote vliering. Ideaal als opslagruimte voor al je spullen.



























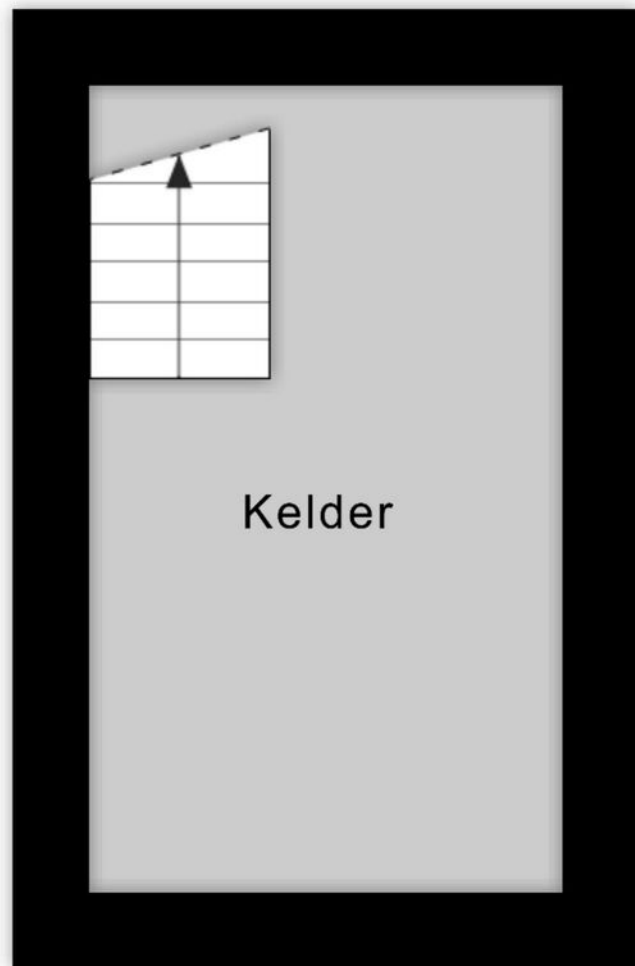






Kelder

1.85 m



3.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

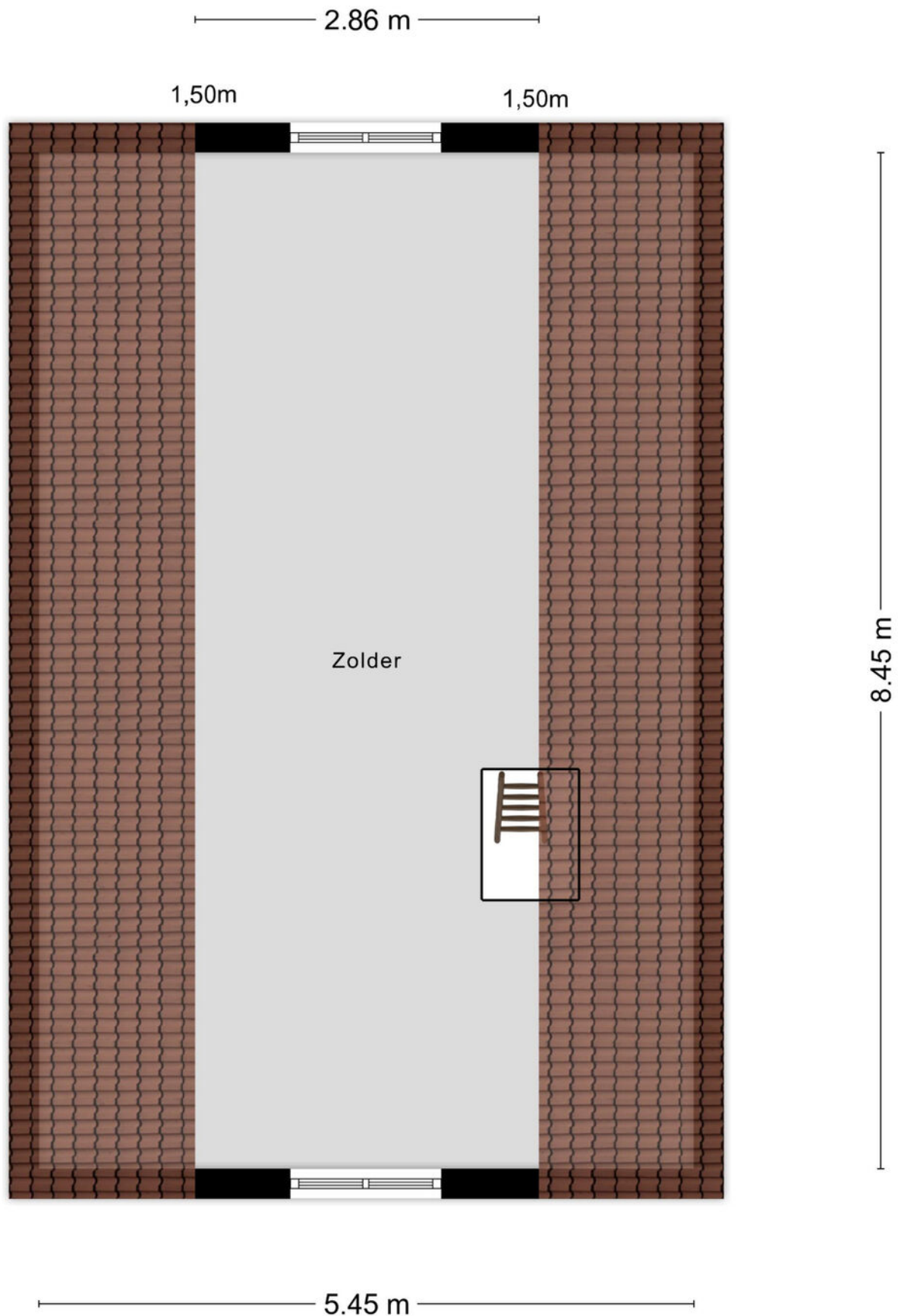
Begane grond



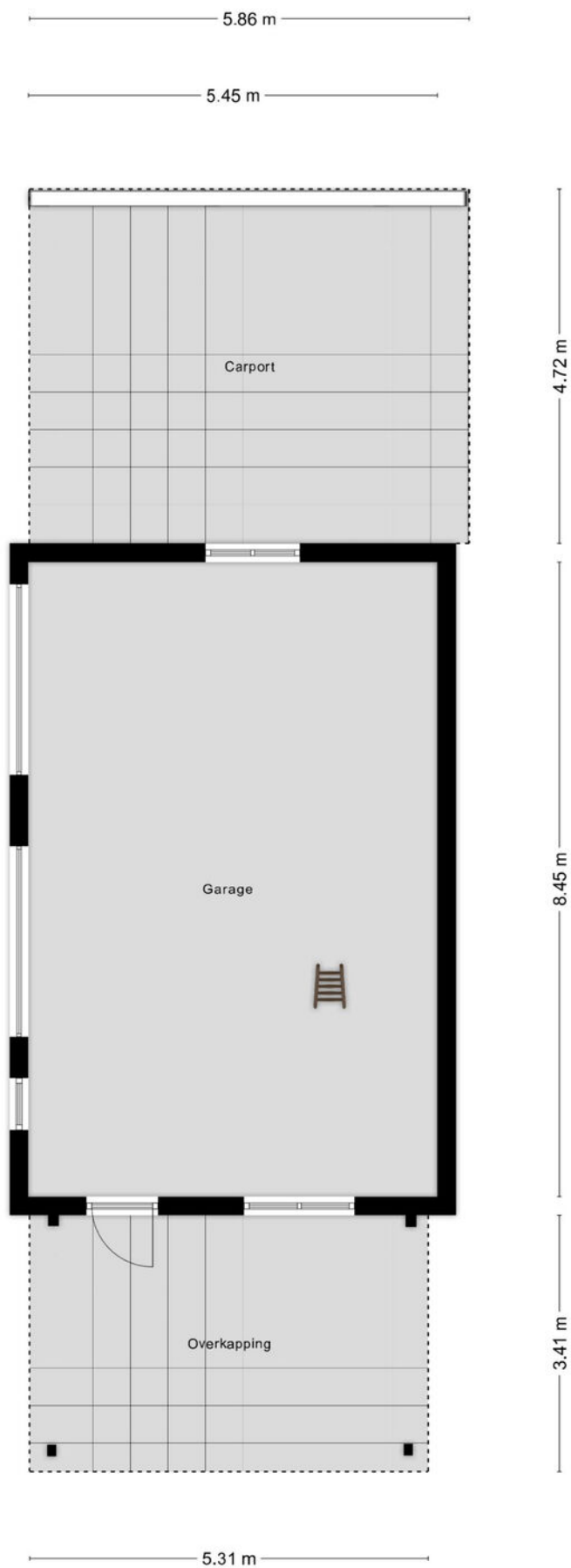
1e verdieping



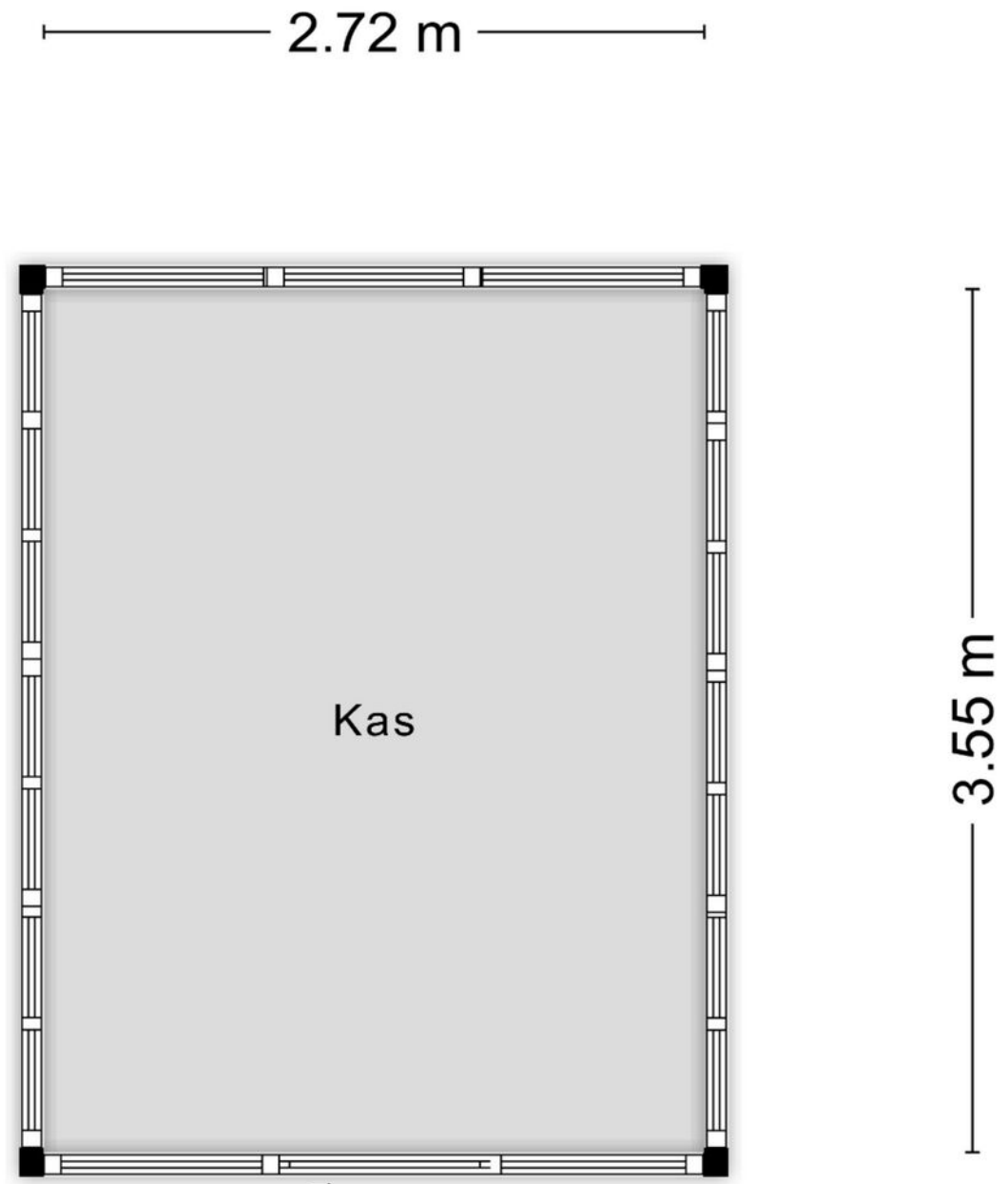
Zolder



Carport en garage

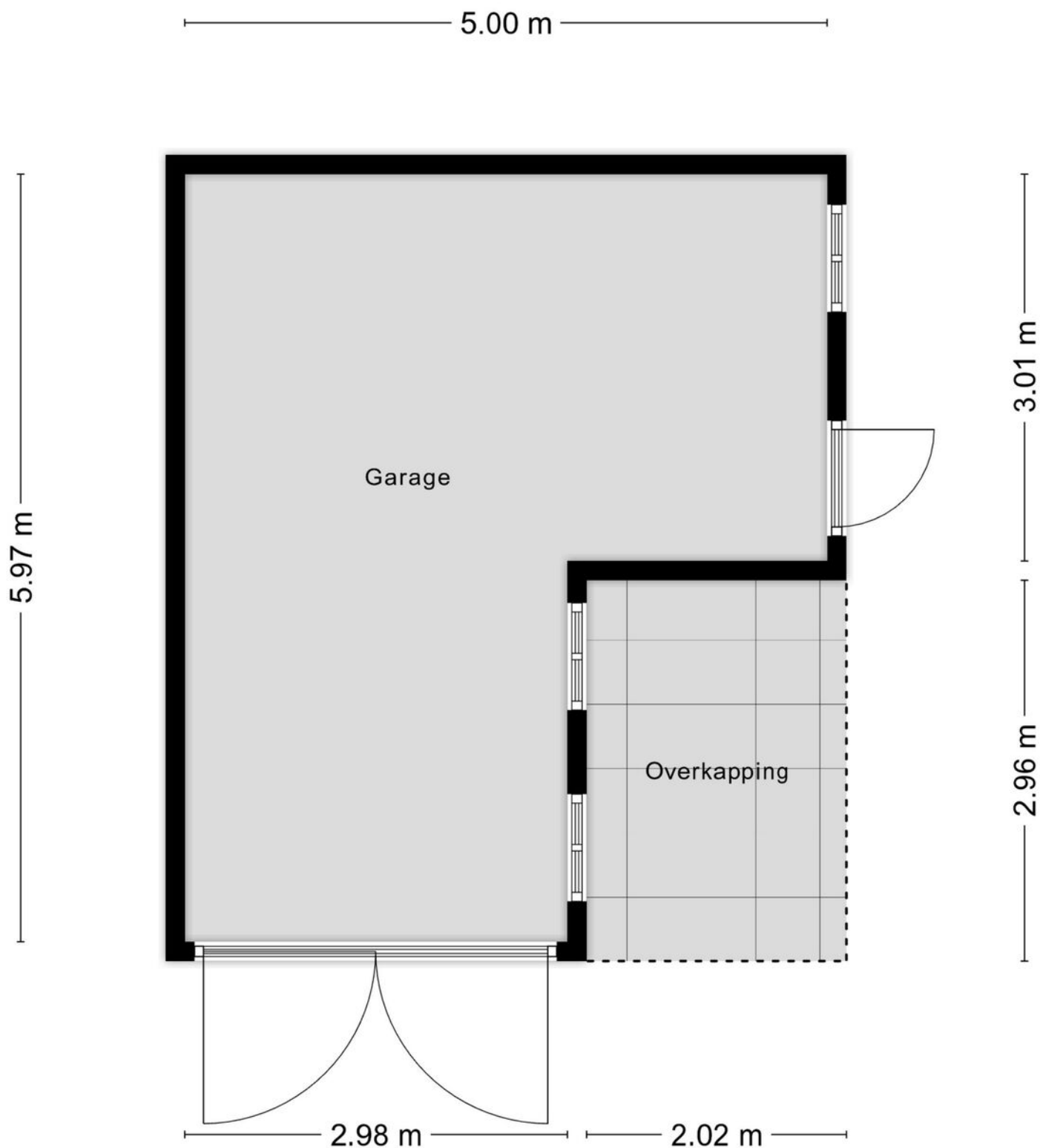


Kas

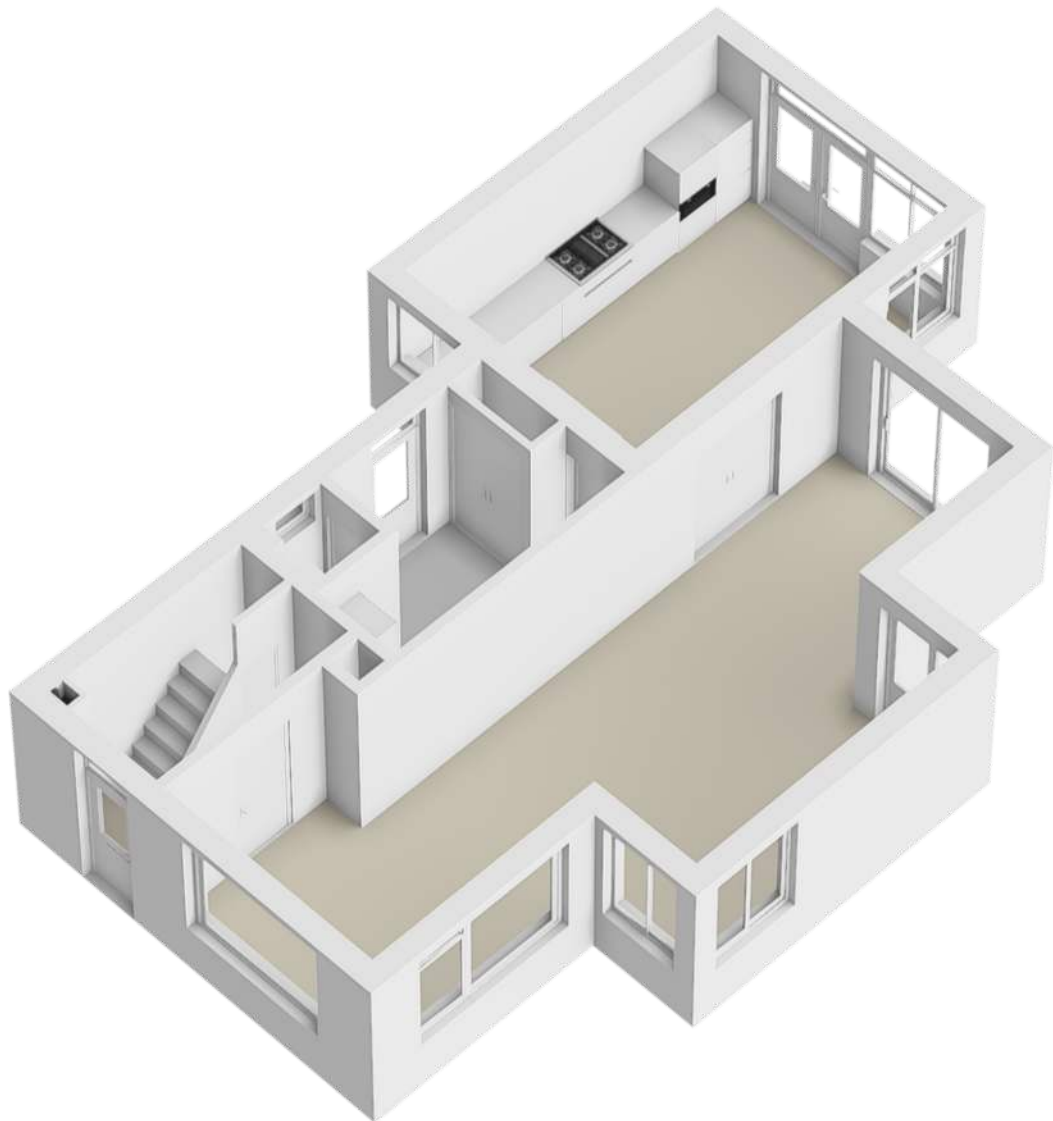


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

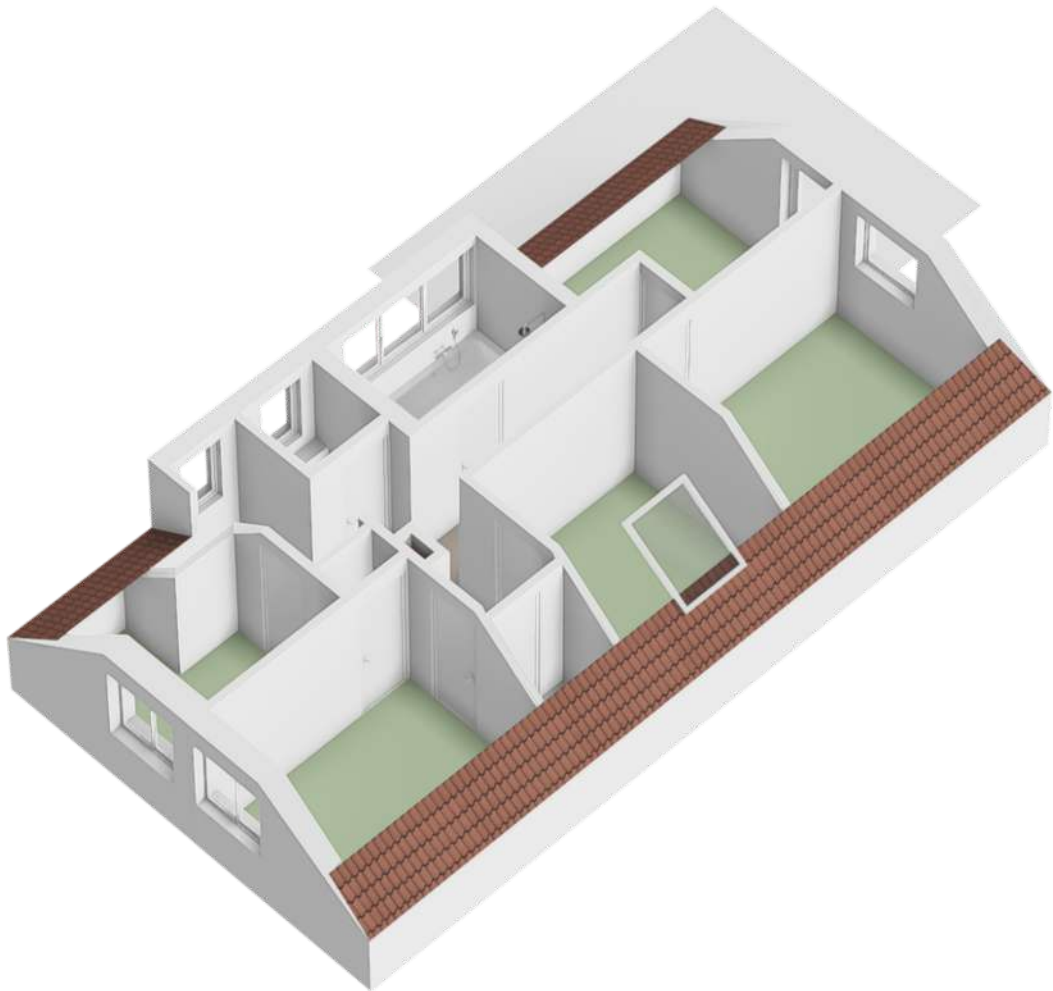
Garage



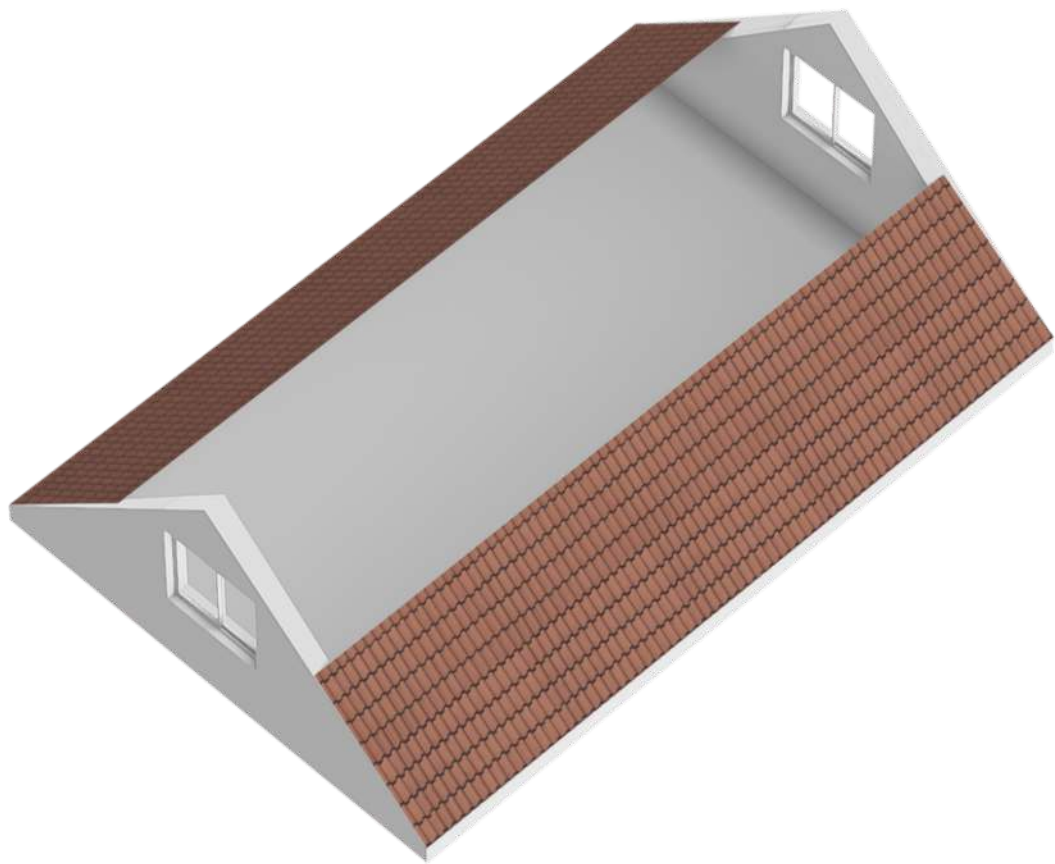
Begane grond



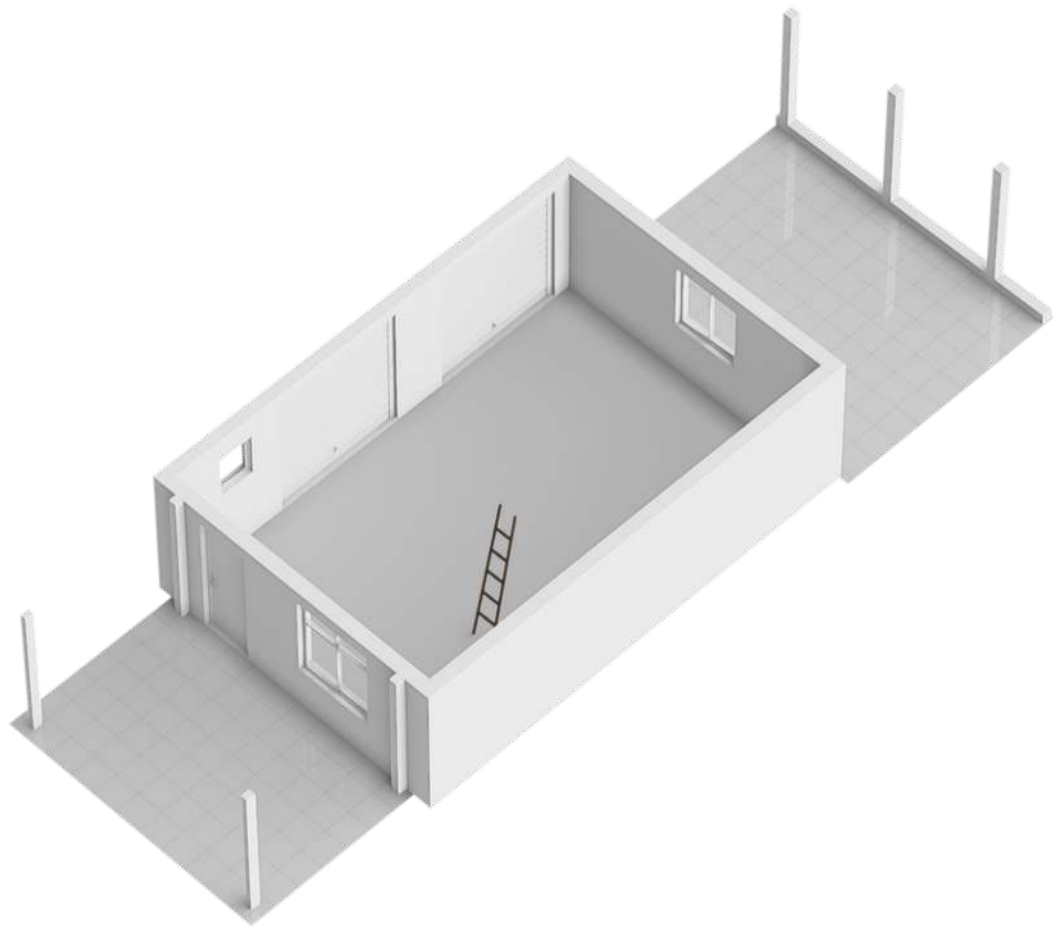
1e verdieping



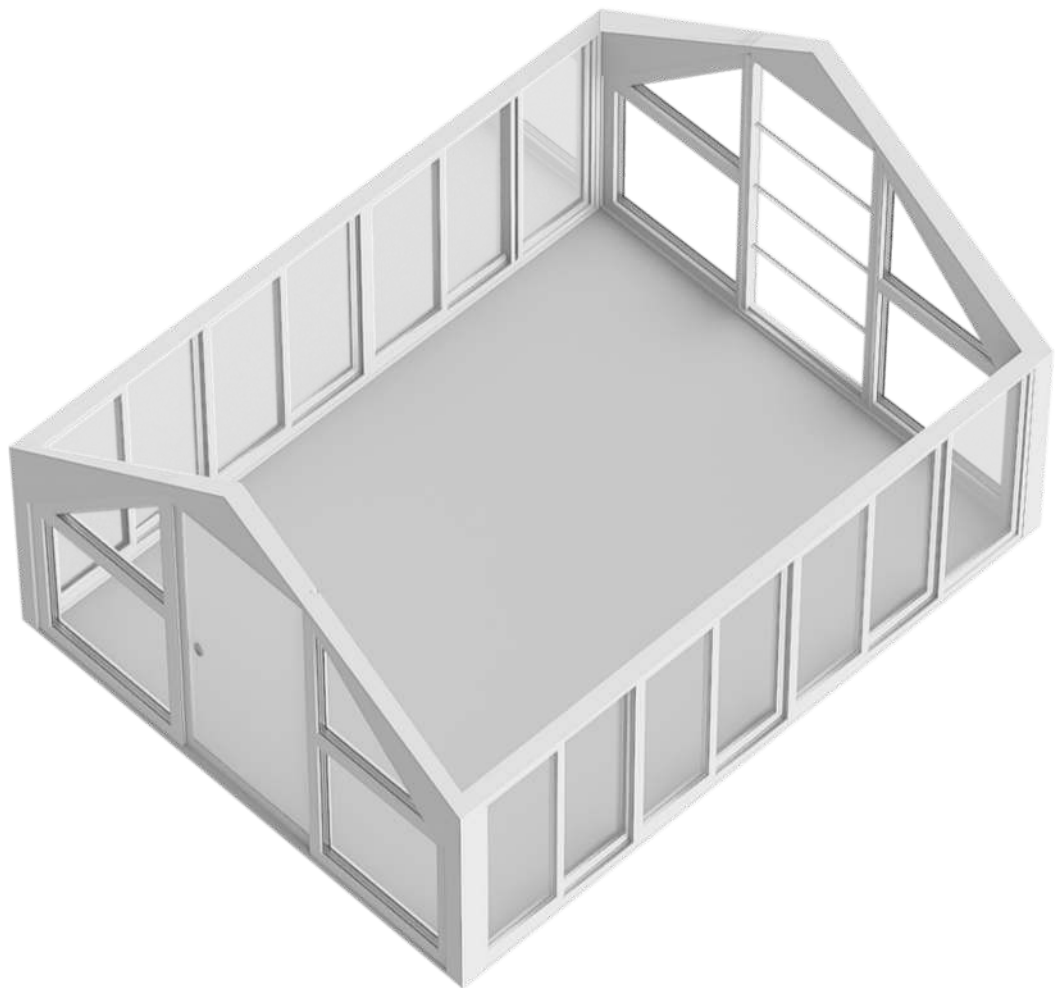
Zolder



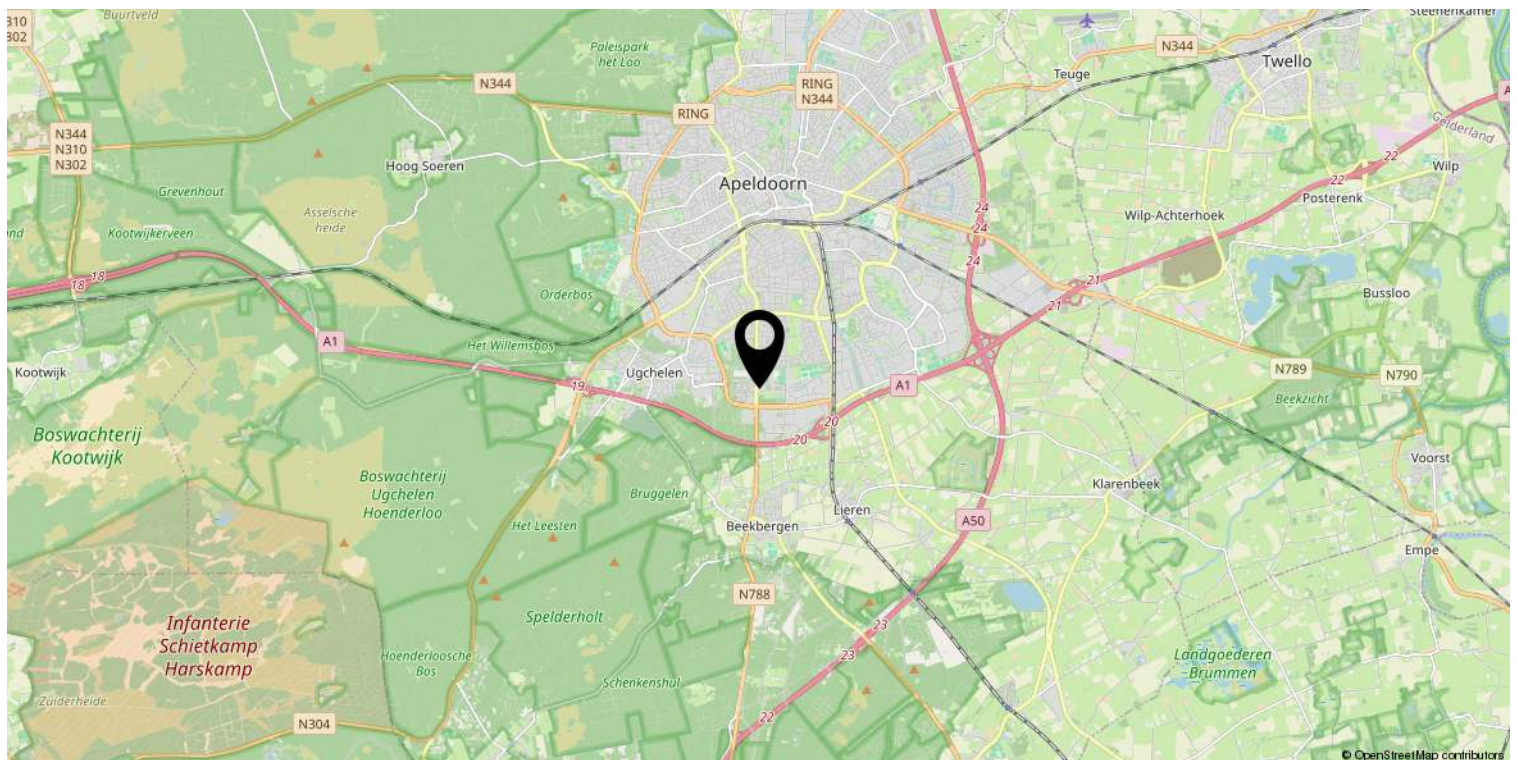
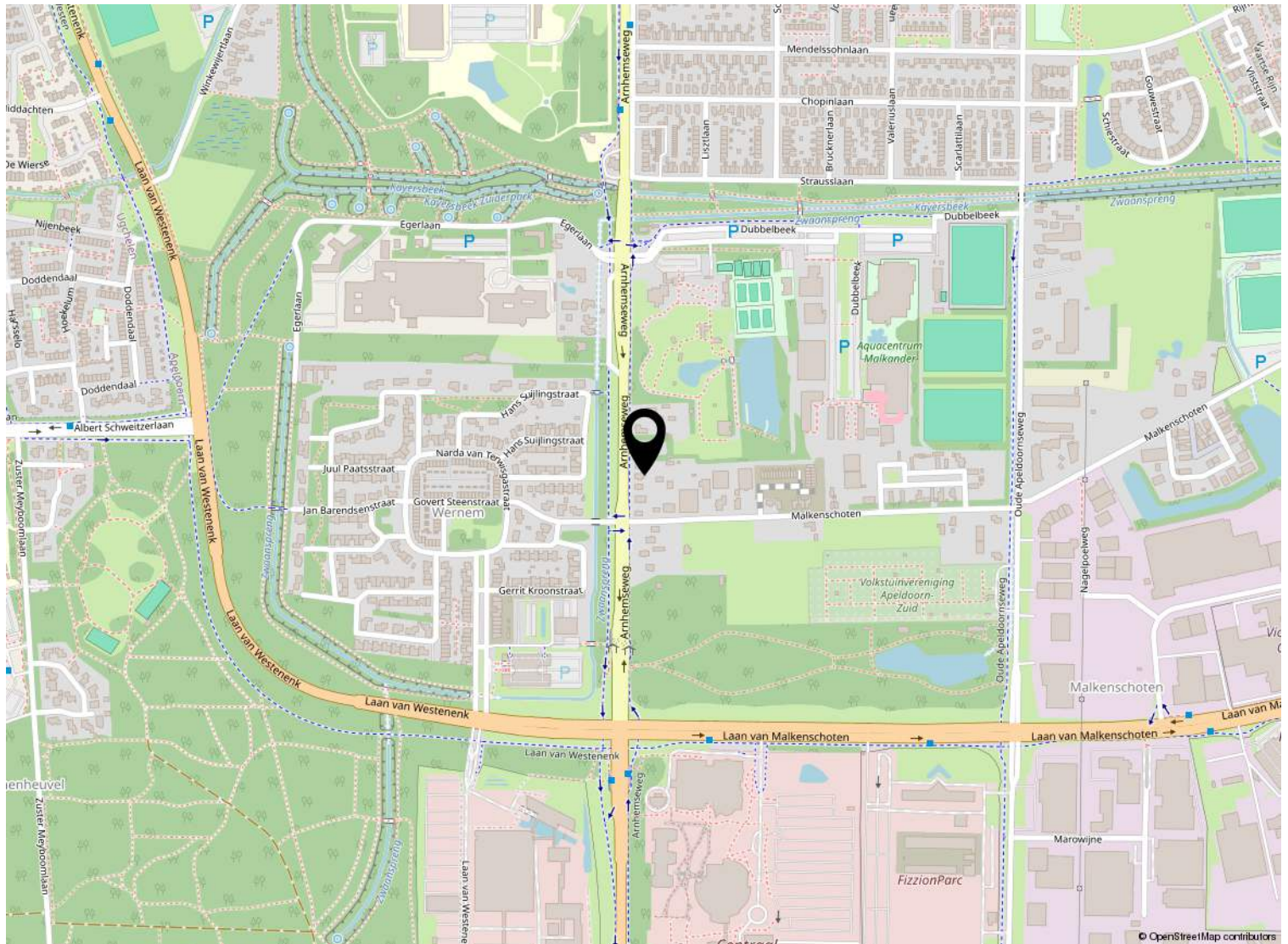
Carport en garage



Kas



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Arnhemseweg373



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie AD
Perceel 1143

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl