

Fraaie vrijstaande woning in leuke buurt



APELDOORN | Apollolaan 20

vraagprijs € 550.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 93 m²
Perceeloppervlakte: 381 m²
Inhoud: 367 m³
Bouwjaar: 1924
Energie label: C



Heerlijke tuin met overkapping

Ben jij op zoek naar een fraaie, goed onderhouden vrijstaande woning met een grote tuin in een fijne woonomgeving? Kom dan snel kijken bij Apollolaan 20!

De woning is gelegen in een geliefde woonomgeving. Een rustige weg met veel vrijstaande woningen en een leuk vooroorlogs straatbeeld. Een ideale locatie op loopafstand van het gezellige stadscentrum, vlakbij alle voorzieningen als winkels en scholen en op enkele fietsminuten van het station en de mooie Veluwe bosgebieden. Deze vrijstaande woning, gebouwd in 1924, is goed onderhouden, heeft energielabel C en een voor de bouwperiode kenmerkende en mooie architectuur. De woning is geheel gemoderniseerd, maar wel met behoud van de sfeer en uitstraling die dit type

woonhuizen zo geliefd maakt. Een erker, granitovloer in de hal, paneeldeuren en glas-in-loodruiten, een mooie trappartij in de hal. Als je een liefhebber bent van vooroorlogse bouw ga je hier heel blij van worden. Sanitair, keuken, vloer, plafond- en wandafwerkingen zijn eigentijds uitgevoerd en ook qua kleurstellingen is alles op elkaar afgestemd.

De woning ligt op een royaal kavel. Parkeren kan naast het huis en de tuin heeft een grote oppervlakte. De tuin is net als de woning verzorgd en fraai aangelegd. Onder meer een gazon, borders met sierbeplanting, sierbestrating alsmede de ligging op de zonzijde en de privacy die je hier ervaart maken dat je hier heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Achter in de tuin staat een leuk overdekt terras, een aanwinst voor de woning. Schuin achter het huis staat een groot houten bijgebouw. Meer dan genoeg ruimte voor opslag van je spullen en prima te gebruiken als hobby- of klusruimte. Ook vind je in het bijgebouw een trapje naar een ruime zolder.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fraaie vooroorlogse architectuur;
- + een prachtige tuin;
- + een geliefde woonomgeving;
- + goed onderhouden;
- + moderne keuken, modern sanitair;
- + een leuke authentieke sfeer en uitstraling.

Door de woning heen:

We komen binnen via de hal met een granitovloer en de mooie trap naar de verdieping. In de hal vindt je verder de meterkast, het toilet en een deur naar de provisiekelder. We lopen door naar de woonkamer. Dit is een prettige ruimte met veel lichtinval, aan de voorzijde een erker. Er ligt een massieve eikenhouten vloer en voor de koudere dagen heb je hier een sfeervolle houtkachel. Aan de voorzijde heb je oppervlakte genoeg voor de zithoek en achter

voor een eettafel.

Via de schuifdeuren achterin de woonkamer is een serre bereikbaar. Een fijne plek om tuingericht te zitten en via dubbele tuindeuren kun je hier ook de tuin in.

De keuken bevindt zich naast de woonkamer. De moderne keuken ziet er goed uit, is voorzien van een keukenblok, een fraai blad en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken kom je in een grote bijkeuken met een extra werkblad, aansluiting voor je wasapparatuur en een grote kastenwand.

We nemen de trap naar de verdieping. Via de overloop zijn er twee slaapkamers, een kamer, momenteel in gebruik als kleedkamer en de badkamer bereikbaar. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft dubbele deuren naar een balkon aan de voorzijde. Ook beschikt deze kamer over een vlizotrap met toegang tot de bergzolder. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het grote dakterras waar je heerlijk wegkijkt over de tuin.

De badkamer ziet er keurig uit, is lekker ruim, gemoderniseerd, geheel betegeld en is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en een toilet.









































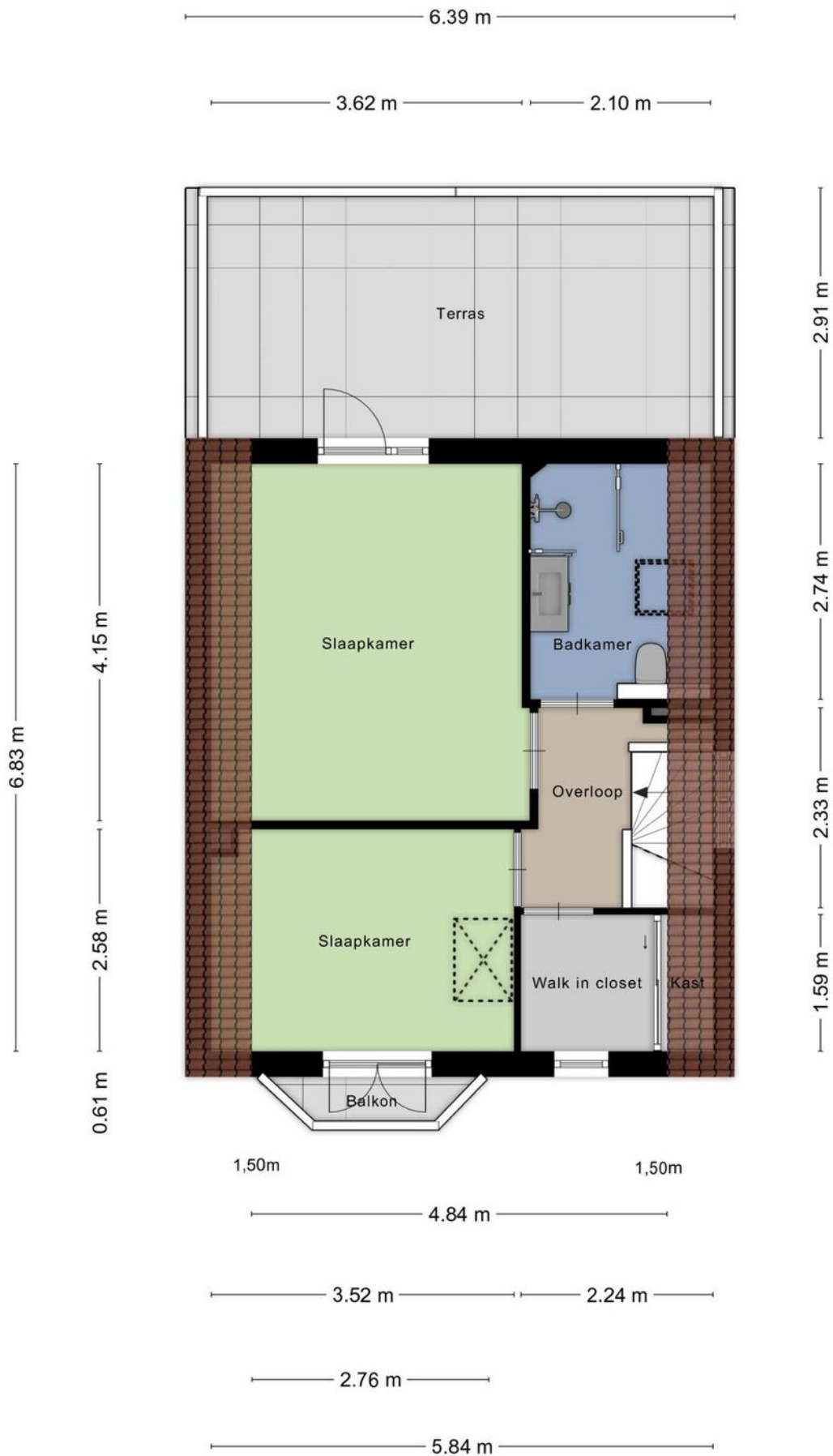




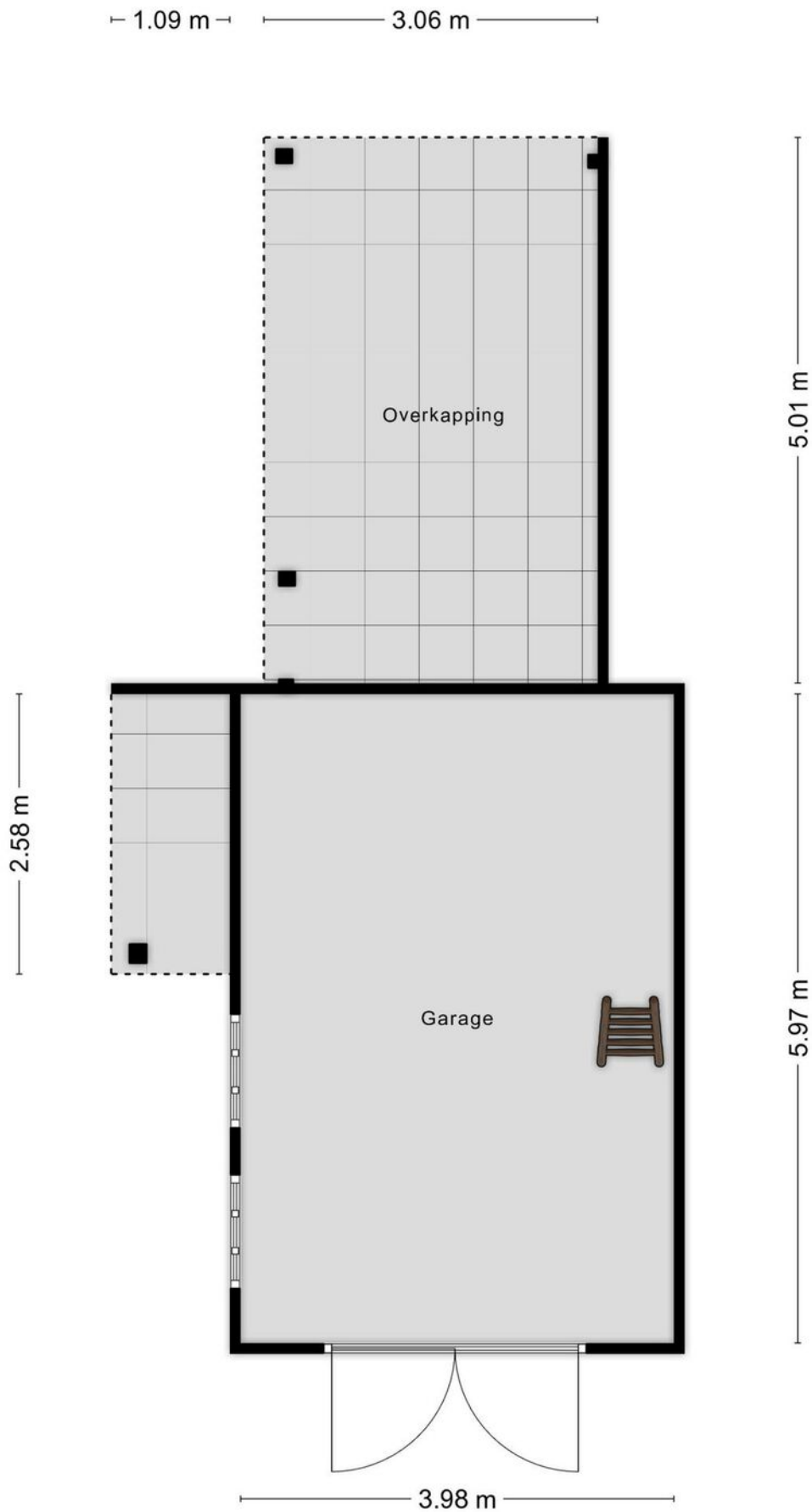
Begane grond



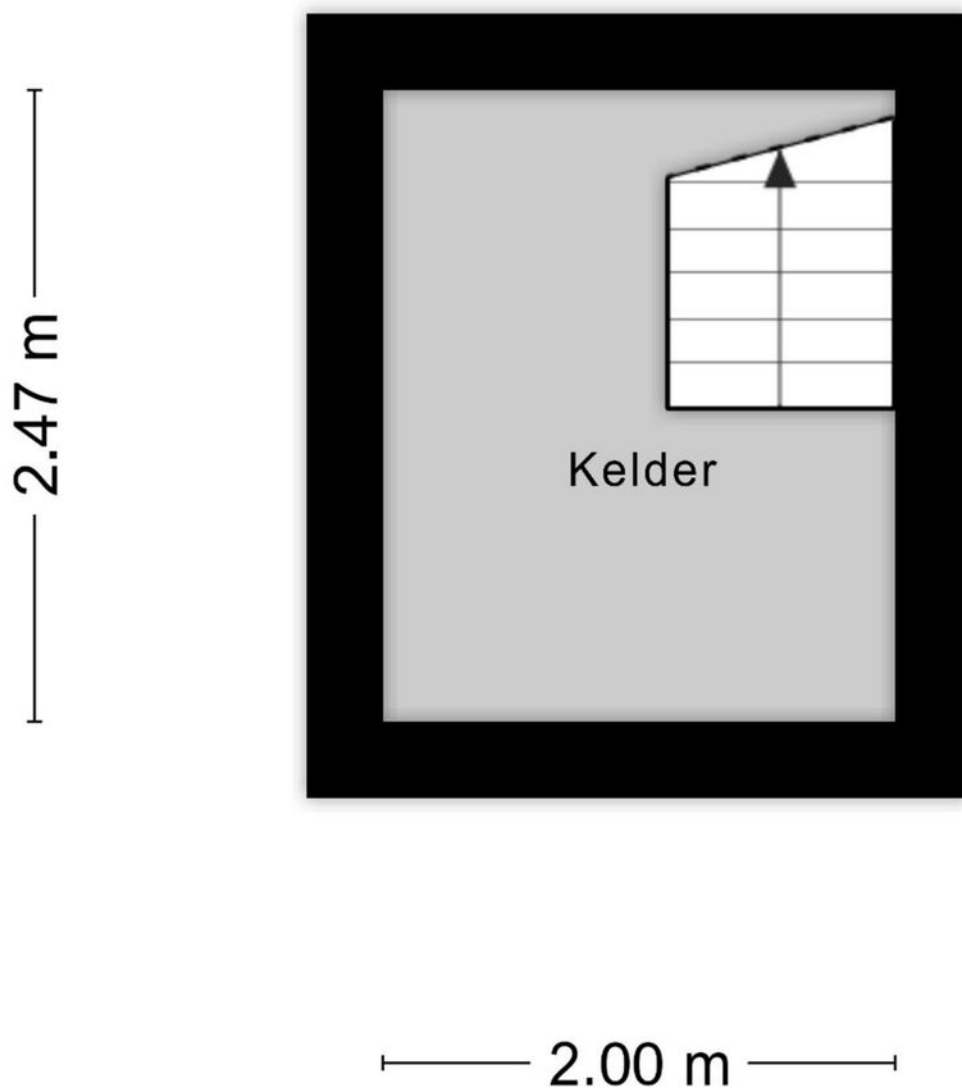
1e verdieping



Garage en overkapping

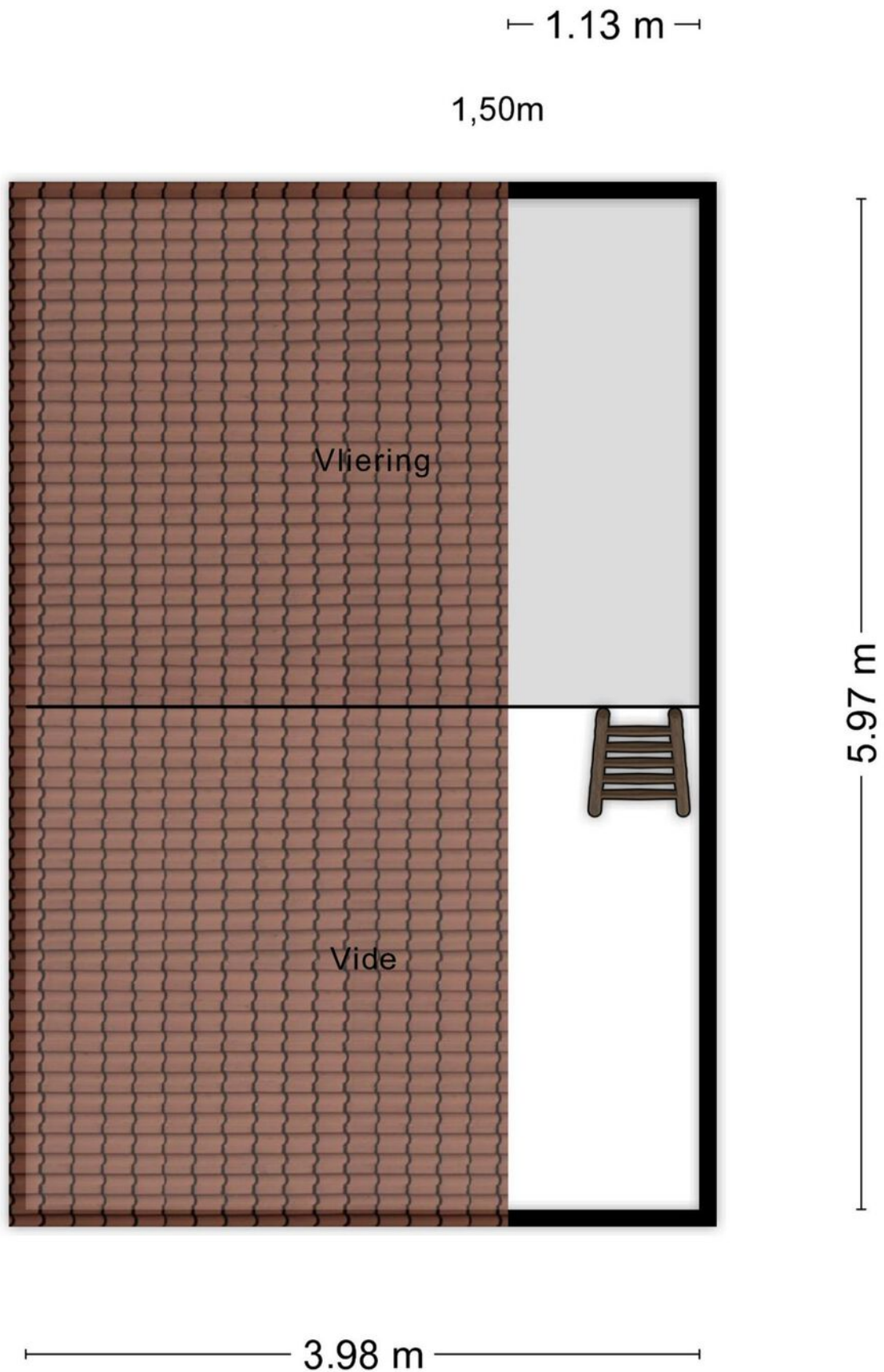


Kelder

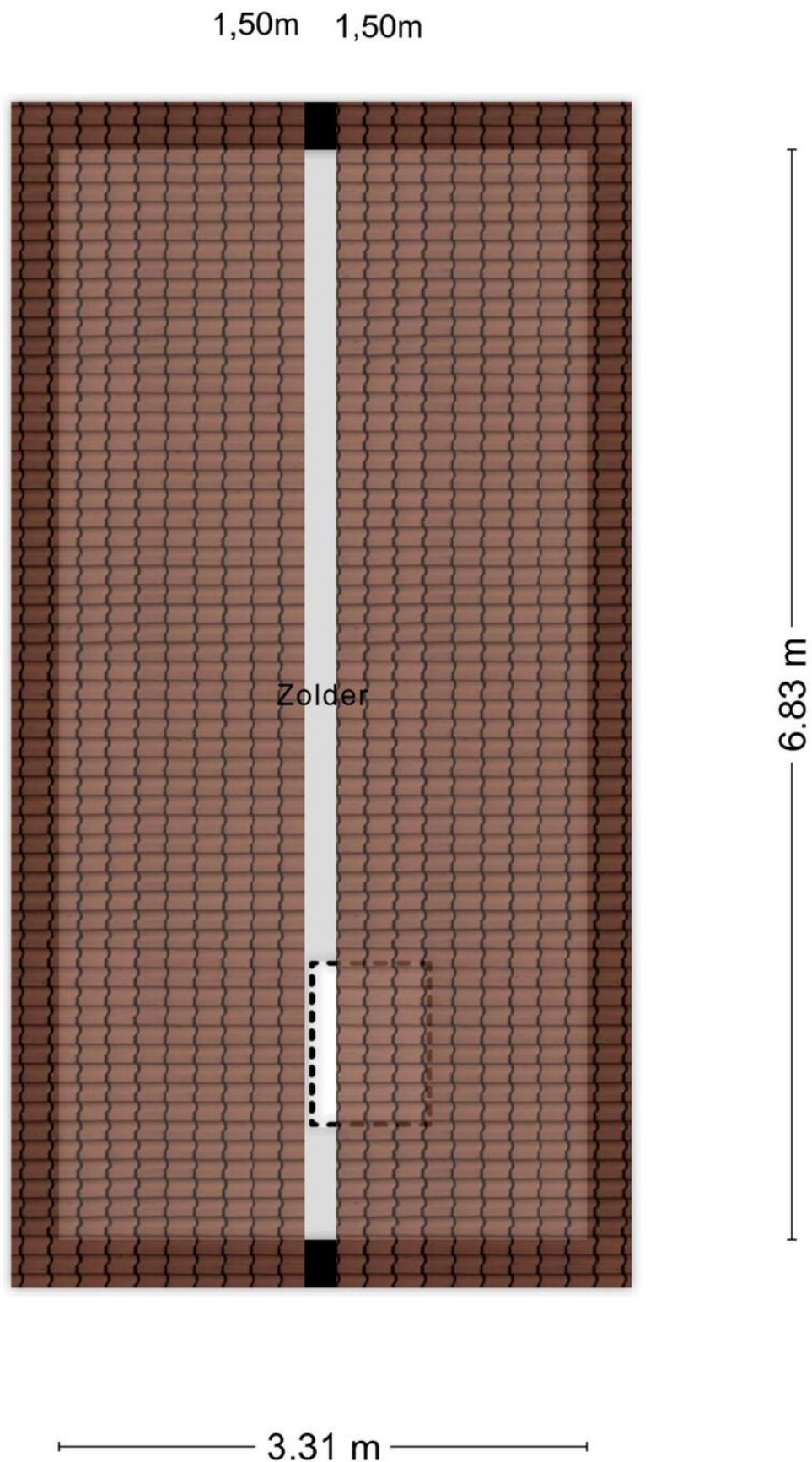


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

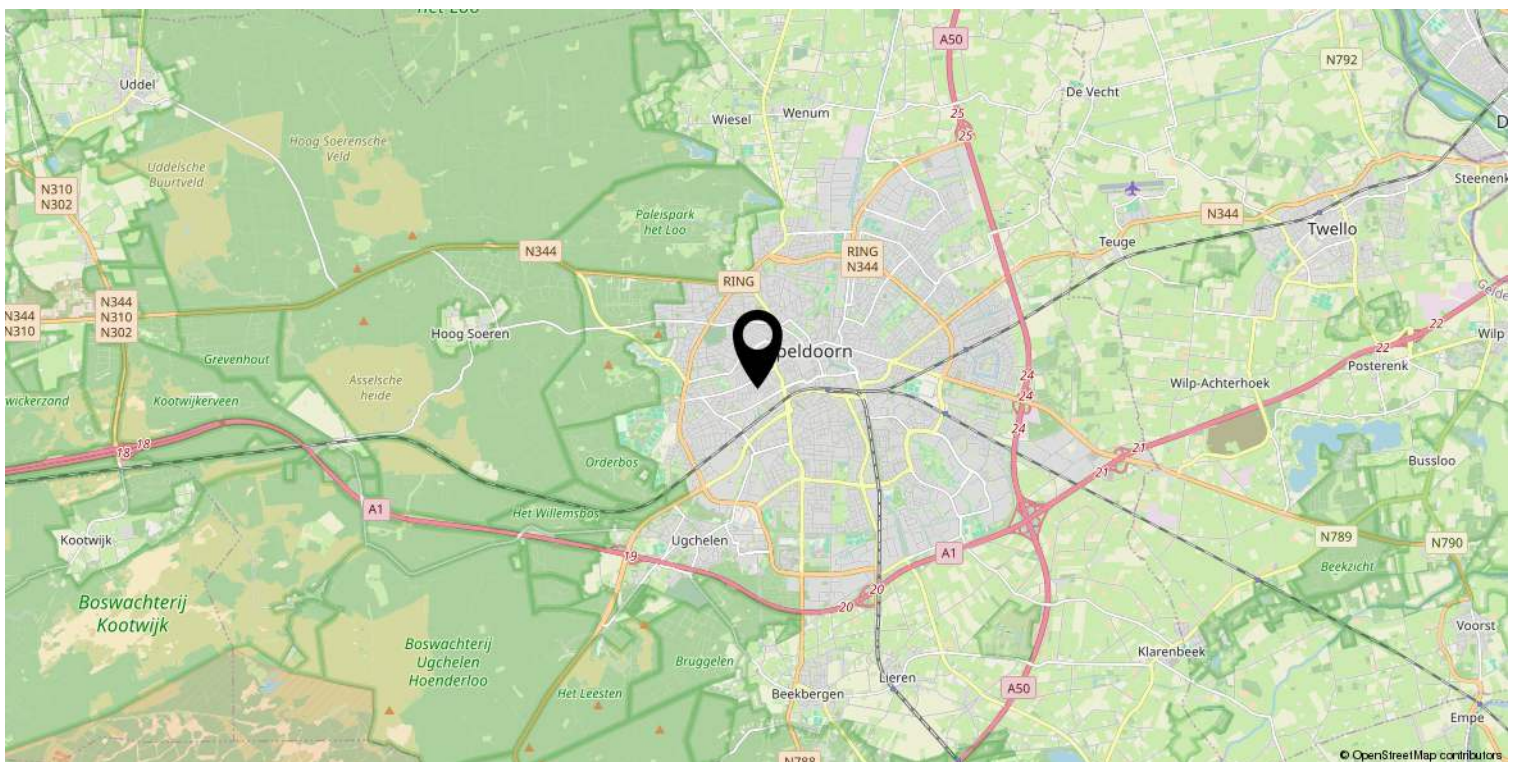
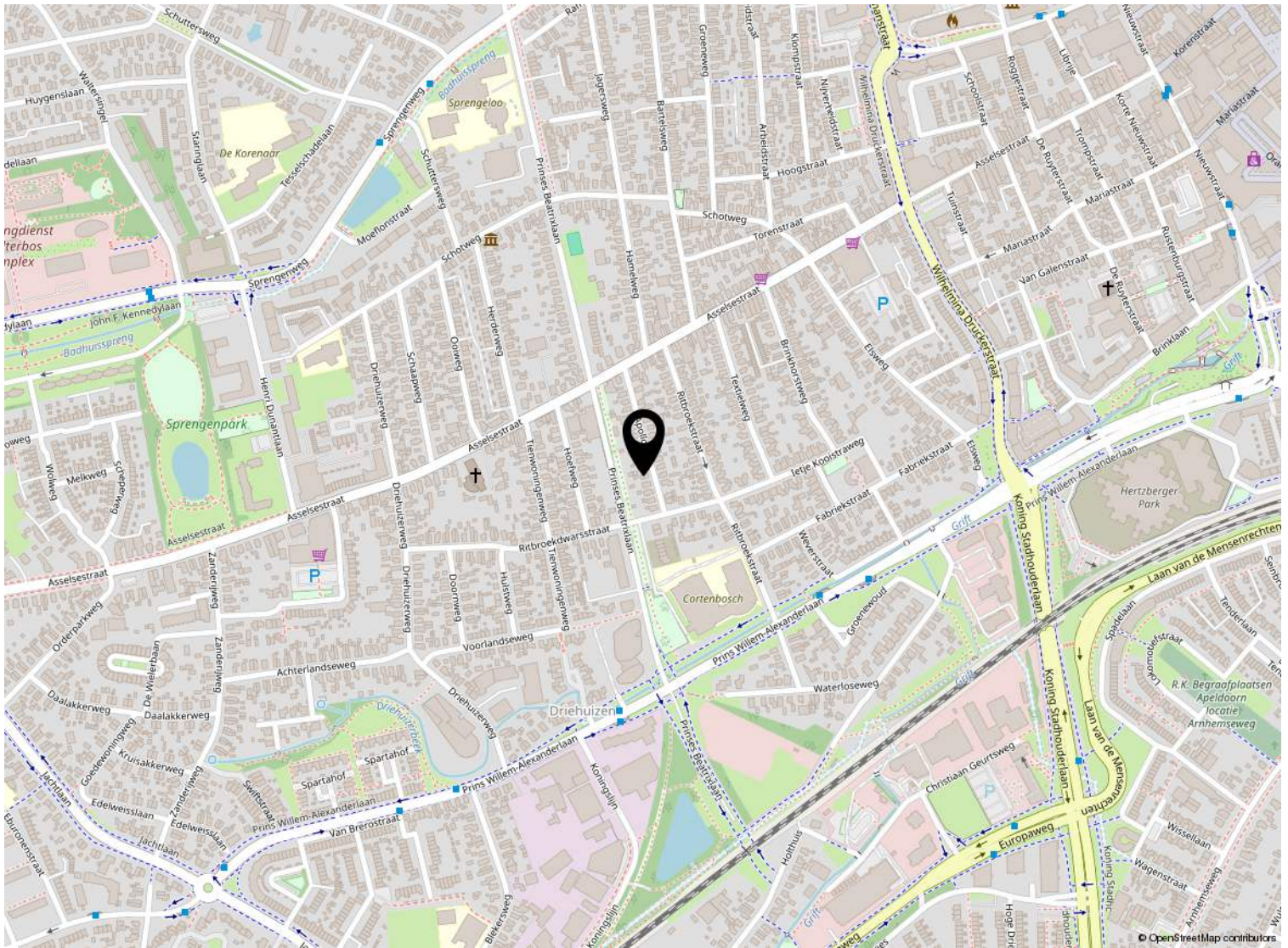
Vliering



Zolder



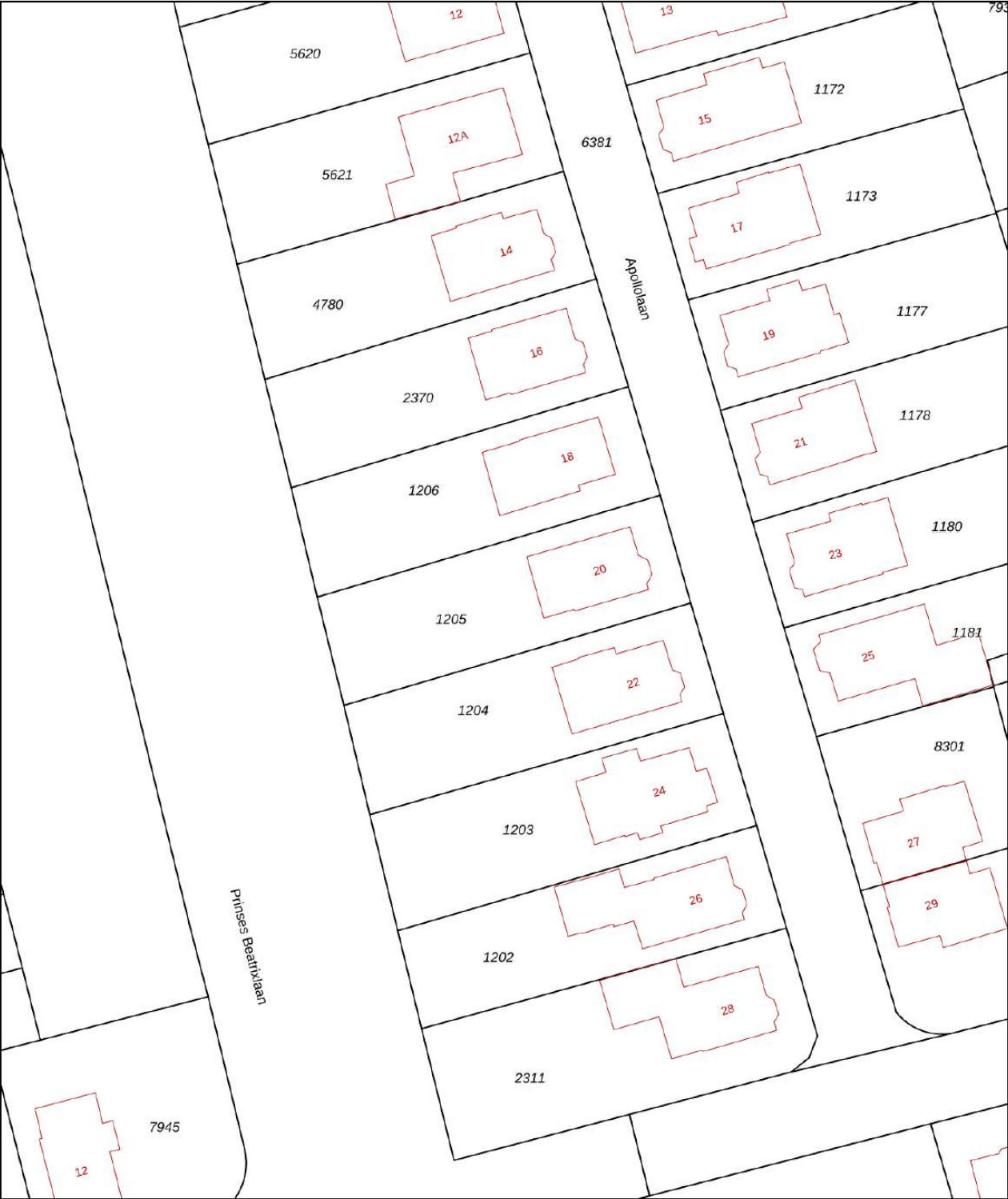
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Apollolaan20



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie U

Perceel 1205

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting in de outdoor-living	X		
- Verlichting schuur	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schappen in de kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouw gordijnen woonkamer/serre	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Verwarmde spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Screen outdoor-living	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen erker (voor glas in lood ramen)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Palmbomen in pot (2x)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Droogmolen	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl